

編集後記

令和7年山口県地価調査の結果によると、山口県の平均変動率は、住宅地については僅かに下落となりましたが、商業地については平成5年以来32年ぶりに上昇に転じました。前回からの継続地点92地点のうち、地価が上昇した地点が169地点（前年156地点）、横ばいの地点が57地点（前年65地点）、下落した地点が166地点（前年173地点）となっており、コロナ禍以降不動産市場は緩やかな回復傾向にあります。

そのような中、平成20年の創刊以降、皆様方のご支援を賜りながら、本年も山口県地価要覧「第十八版」を作成することができました。なお、デジタル化に伴って令和4年からはPDF版として当協会ホームページで提供することとしております。引き続き土地取引価格の指標として、できるだけ多くの方々に活用していただけたら幸いです。

最後に、作成に当たってデータ提供をいただきました山口県総合企画部政策企画課をはじめ、ご協力ご支援いただきました皆様方には、心より感謝申し上げます。

< 研修・資料委員会 >

委員長 後 英雄 副委員長 麻生 篤

委 員 白石 征洋 高田 有章 本間 紫乃 渡部 学也

令和7年版 山口県地価要覧

発刊日 令和7年11月

協 力 山口県 総合企画部 政策企画課

発 行 公益社団法人 山口県不動産鑑定士協会

〒754-0021

山口県山口市小郡黄金町11番4号

TEL 083-973-1051

FAX 083-973-1048