

令和7年版 山口県地価要覧

編集 発行

公益社団法人 山口県不動産鑑定士協会

令和7年 山口県地価調査

- ◇ 令和7年山口県地価調査結果の概要 P 1
- ◇ 基準地の単位面積当たりの価格等 P 29
- ◇ 基準地付近案内図 P 57

基準地の単位面積 当たりの価格 等			基準地付近案内図	
下 関 市	・・・ P 29		・・・ P 57	
宇 部 市	・・・ P 32		・・・ P 67	
山 口 市	・・・ P 34		・・・ P 74	
萩 市	・・・ P 36		・・・ P 82	
防 府 市	・・・ P 37		・・・ P 86	
下 松 市	・・・ P 38		・・・ P 90	
岩 国 市	・・・ P 39		・・・ P 93	
光 市	・・・ P 41		・・・ P 101	
長 門 市	・・・ P 42		・・・ P 104	
柳 井 市	・・・ P 42		・・・ P 107	
美 祢 市	・・・ P 43		・・・ P 109	
周 南 市	・・・ P 44		・・・ P 112	
山陽小野田市	・・・ P 46		・・・ P 119	
周 防 大島町	・・・ P 46		・・・ P 122	
和 木 町	・・・ P 47		・・・ P 124	
上 関 町	・・・ P 47		・・・ P 125	
田 布 施 町	・・・ P 47		・・・ P 126	
平 生 町	・・・ P 47		・・・ P 127	
阿 武 町	・・・ P 48		・・・ P 128	
地価公示の標準地 と同一地点である 基 準 地	・・・ P 51			
林 地	・・・ P 55		・・・ P 129	

令和7年山口県地価調査結果の概要

山口県総合企画部政策企画課

1 目的

本調査は、国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するため、都道府県知事が毎年1回基準地の価格調査を実施し、その結果を公表するものである。

(国土利用計画法施行令第9条第1項及び第5項)

また、国の行う地価公示と併せて、一般の土地の取引価格の指標となるものである。

2 対象区域

県内19市町の全域

3 基準地の地点数

基準地の地点数は、宅地及び宅地見込地が383地点、林地が12地点で、合計395地点である。

なお、選定替を行った基準地は3地点（選定替率は0.8%）となっている。

— 基準地の地点数の推移一覧表 —

年区分	H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5	R6	R7
地 点 数	397	397	397	397	395	395	395	395	395	395
対前年増減	0	0	0	0	△2	0	0	0	0	0

4 調査の基準日（価格時点）

令和7年7月1日

5 価格の判定

基準地について、不動産鑑定士の鑑定評価を求め、これに基づいて知事が標準価格の判定を行ったものである。

6 基準地の価格の対前年変動率等

(1)用途別対前年平均変動率の推移

住宅地にあっては平成11年以降27年連続して下落したものの、商業地にあっては平成5年以来32年ぶりに上昇に転じた。

用途別対前年平均変動率の推移は、次表のとおりである。

— 用途別対前年平均変動率一覧表 —

(単位：%)

年用途	H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5	R6	R7
住 宅 地	△1.9	△1.3	△0.9	△0.6	△0.7	△0.6	△0.5	△0.3	△0.1	△0.1
宅地見込地	△2.3	△1.6	△0.7	△0.8	△0.7	△0.6	△0.6	△0.4	△0.5	△0.5
商 業 地	△2.1	△1.5	△0.9	△0.7	△0.9	△0.8	△0.6	△0.3	0.0	0.1
工 業 地	△2.0	△1.4	△0.8	△0.5	△0.7	△0.6	△0.3	0.0	0.2	0.2
全 用 途	△1.9	△1.4	△0.9	△0.6	△0.7	△0.7	△0.5	△0.3	△0.1	0.0
林 地	△3.0	△2.9	△2.9	△2.8	△2.6	△2.1	△1.8	△1.3	△0.9	△0.8

(2) 市町別対前年平均変動率上位（上昇）市町の状況

住宅地では、下松市が8年連続、和木町が7年連続、防府市が5年連続で上昇した。

商業地では、防府市が6年連続、下松市及び周南市が4年連続で上昇した。

市町別対前年平均変動率の上昇が大きい市町は、次表のとおりである。

— 市町別対前年平均変動率上位（上昇）市町 — (単位：%)

用 途		住 宅 地			商 業 地		
順 位		1 位	2 位	3 位	1 位	2 位	3 位
R7	市町名	和木町	下松市	防府市	防府市	周南市	下松市
	平均変動率	1.0	0.9	0.9	1.2	1.1	1.0
R6	市町名	和木町	下松市	防府市	防府市	下松市	周南市
	平均変動率	1.0	0.8	0.7	1.0	0.9	0.6

(3) 市町別対前年平均変動率下位（下落）市町の状況

市町別対前年平均変動率の下落が大きい市町は、次表のとおりである。

— 市町別対前年平均変動率下位（下落）市町 — (単位：%)

用 途		住 宅 地			商 業 地		
順 位		1 位	2 位	3 位	1 位	2 位	3 位
R7	市町名	上関町	周防大島町	美祢市	上関町	周防大島町	阿武町
	平均変動率	△3.3	△2.3	△1.5	△3.2	△3.1	△1.9
R6	市町名	上関町	周防大島町	美祢市	周防大島町	上関町	阿武町
	平均変動率	△3.3	△2.2	△1.7	△3.2	△3.1	△1.8

(4) 個別地点の状況

前回からの継続地点 392 地点のうち、変動率上昇は 169 地点、横ばい（変動率 0.0%）は 57 地点となった。

— 変動率上昇・横ばい・下落地点数の内訳 —

区 分	宅地及び宅地見込地					林地	合計
	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	計		
地 点 数	276(276)	10 (10)	85 (85)	12 (12)	383(383)	12(12)	395(395)
選 定 替	1 (0)	0 (0)	1 (1)	1 (0)	3 (1)	0 (0)	3 (1)
継続地点	275(276)	10 (10)	84 (84)	11 (12)	380(382)	12(12)	392(394)
内 訳	上 昇	120(110)	1 (2)	41 (37)	7 (7)	169(156)	0 (0)
	横ばい	38 (43)	4 (3)	11 (14)	2 (3)	55 (63)	2 (2)
	下 落	117(123)	5 (5)	32 (33)	2 (2)	156(163)	10(10)
							166(173)

※ () は昨年の数値である。

7 基準地の価格水準等

用途別の平均価格は次表のとおりである。

一 用途別平均価格一覧表 一

(単位：宅地 円／m²・林地 円／10a)

区分	宅地及び宅地見込地					林地
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	
市 平 均	27,100 (26,900)	8,000 (8,100)	46,800 (46,500)	20,000 (19,800)	30,800 (30,500)	127,600 (128,700)
町 平 均	19,000 (19,100)	— (—)	22,100 (22,500)	— (—)	19,600 (19,700)	52,500 (53,200)
県 平 均	26,300 (26,100)	8,000 (8,100)	45,000 (44,800)	20,000 (19,800)	29,800 (29,600)	115,100 (116,100)

注1 単位区分の宅地とは林地以外の用途であり、住宅地から工業地までをいう。

2 宅地の単位は「円／m²」であり、林地の単位は「円／10a」である。

3 () 内は、昨年価格である。

【参考】

① 全国及び中国5県の対前年平均変動率

(単位：%)

用途 県名	住 宅 地		宅地見込地		商 業 地		工 業 地	
	R7	R6	R7	R6	R7	R6	R7	R6
山 口	△0.1	△0.1	△0.5	△0.5	0.1	0.0	0.2	0.2
鳥 取	△0.6	△0.7	△0.3	△0.3	△0.5	△0.9	0.2	△0.2
島 根	△1.0	△1.0	1.2	0.6	△0.9	△0.9	0.3	0.0
岡 山	△0.2	△0.3	2.1	2.0	1.1	0.9	2.3	1.8
広 島	0.4	0.2	△1.4	△1.4	1.8	1.5	1.9	1.7
中国5県平均	△0.2	△0.3	0.2	0.1	0.7	0.5	0.9	0.7
全国 平 均	1.0	0.9	0.4	0.5	2.8	2.4	3.4	3.4

② 全国状況との比較

	平 均 変 動 率		平 均 価 格	
	住 宅 地	商 業 地	住 宅 地	商 業 地
山口県	△0.1% (△0.1%)	0.1% (0.0%)	26,300 円／m ² (26,100 円／m ²)	45,000 円／m ² (44,800 円／m ²)
全国順位	22位 (19位)	30位 (29位)	34位 (34位)	40位 (39位)
全 国	1.0% (0.9%)	2.8% (2.4%)	84,800 円／m ² (81,000 円／m ²)	479,000 円／m ² (438,400 円／m ²)

※ () は昨年の数値及び順位である。

③ 全国都道府県庁所在地状況との比較

	平 均 変 動 率		平 均 価 格	
	住 宅 地	商 業 地	住 宅 地	商 業 地
山口市	0.1 % (0.0%)	0.8% (0.5%)	27,700 円／m ² (27,400 円／m ²)	59,100 円／m ² (58,200 円／m ²)
全国順位	36位 (40位)	34位 (36位)	46位 (46位)	46位 (46位)

※ () は昨年の数値及び順位である。

(地価調査)

基準地の用途別山口県平均変動率推移

(単位: %)

(単位: %)

対象年	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
S51	1.1	0.5	0.4	0.2	0.9	0.0
S52	2.0	1.5	0.5	0.4	1.5	0.8
S53	2.6	3.3	1.3	0.3	2.2	0.0
S54	4.6	4.4	2.7	2.4	4.0	0.0
S55	7.9	8.2	5.2	4.6	7.1	0.7
S56	7.8	8.2	4.8	4.3	7.0	1.2
S57	6.5	6.9	4.1	3.3	5.9	0.4
S58	4.0	3.1	2.9	2.1	3.7	0.2
S59	3.1	2.9	2.5	2.0	2.9	0.2
S60	2.4	2.3	2.1	1.8	2.3	0.2
S61	1.9	1.8	1.7	1.3	1.8	0.0
S62	1.3	1.1	1.3	0.4	1.2	0.0
S63	1.1	1.2	1.1	0.6	1.1	0.3
H1	1.6	1.8	1.6	1.5	1.6	0.2
H2	3.0	2.8	3.6	2.2	3.1	0.3
H3	4.9	4.6	6.5	3.9	5.1	1.2
H4	2.9	3.7	3.0	2.0	2.9	0.5
H5	1.1	1.8	0.4	0.6	1.0	0.2
H6	0.9	1.3	△ 0.2	0.2	0.7	0.2
H7	0.8	1.0	△ 0.4	△ 0.3	0.6	0.1
H8	0.7	0.8	△ 0.4	△ 0.1	0.5	0.1
H9	0.7	0.7	△ 0.5	0.0	0.5	0.1
H10	0.3	0.4	△ 0.8	△ 0.3	0.1	0.0
H11	△ 0.2	△ 0.1	△ 1.8	△ 0.4	△ 0.5	△ 0.3
H12	△ 0.5	△ 0.2	△ 2.5	△ 0.4	△ 0.9	△ 0.3
H13	△ 1.0	△ 0.8	△ 3.6	△ 0.9	△ 1.6	△ 0.6
H14	△ 2.4	△ 4.1	△ 6.1	△ 1.9	△ 3.2	△ 1.1
H15	△ 4.0	△ 6.5	△ 8.0	△ 3.7	△ 4.9	△ 3.2
H16	△ 4.2	△ 6.8	△ 7.4	△ 4.4	△ 4.9	△ 4.3
H17	△ 3.9	△ 6.4	△ 6.3	△ 3.8	△ 4.4	△ 4.7
H18	△ 3.4	△ 5.7	△ 5.0	△ 3.1	△ 3.8	△ 4.2
H19	△ 2.9	△ 5.4	△ 3.9	△ 2.1	△ 3.1	△ 3.7
H20	△ 2.8	△ 5.5	△ 3.8	△ 2.1	△ 3.1	△ 3.6
H21	△ 4.9	△ 8.0	△ 6.3	△ 5.7	△ 5.3	△ 4.7
H22	△ 5.0	△ 8.8	△ 6.7	△ 6.0	△ 5.5	△ 4.6
H23	△ 5.0	△ 8.4	△ 6.2	△ 5.8	△ 5.3	△ 4.5
H24	△ 4.3	△ 7.0	△ 5.3	△ 5.1	△ 4.6	△ 4.6
H25	△ 3.8	△ 6.2	△ 4.9	△ 4.5	△ 4.1	△ 4.1
H26	△ 3.0	△ 5.0	△ 3.8	△ 3.1	△ 3.2	△ 3.3
H27	△ 2.5	△ 3.6	△ 2.9	△ 2.4	△ 2.6	△ 3.2
H28	△ 1.9	△ 2.3	△ 2.1	△ 2.0	△ 1.9	△ 3.0
H29	△ 1.3	△ 1.6	△ 1.5	△ 1.4	△ 1.4	△ 2.9
H30	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.9	△ 0.8	△ 0.9	△ 2.9
R元	△ 0.6	△ 0.8	△ 0.7	△ 0.5	△ 0.6	△ 2.8
R2	△ 0.7	△ 0.7	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.7	△ 2.6
R3	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.7	△ 2.1
R4	△ 0.5	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.3	△ 0.5	△ 1.8
R5	△ 0.3	△ 0.4	△ 0.3	0.0	△ 0.3	△ 1.3
R6	△ 0.1	△ 0.5	0.0	0.2	△ 0.1	△ 0.9
R7	△ 0.1	△ 0.5	0.1	0.2	0.0	△ 0.8

(地価調査)

基準地の用途別山口県平均価格推移

対象年	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	(単位:円／m ²)	(単位:円／10a)
						林地	
S50	13,400	11,200	28,400	15,000	16,400	451,200	
S51	14,000	11,200	30,500	14,400	17,300	292,200	
S52	14,500	11,400	32,100	14,600	18,000	268,800	
S53	15,600	11,800	34,800	14,600	19,300	268,800	
S54	18,200	12,100	38,600	14,900	21,700	238,900	
S55	21,400	12,400	43,800	16,900	25,200	244,000	
S56	24,900	13,100	52,100	18,700	29,700	248,600	
S57	28,200	14,200	61,800	20,800	34,100	253,500	
S58	30,800	15,900	71,000	26,200	37,600	270,200	
S59	32,000	16,300	74,800	26,700	39,000	271,800	
S60	32,900	16,700	76,100	27,200	39,700	330,400	
S61	33,600	15,400	77,400	27,500	40,500	368,100	
S62	34,300	15,600	80,700	27,600	41,400	354,800	
S63	34,800	15,200	80,600	27,800	42,000	357,600	
H1	36,600	15,500	123,200	28,200	51,700	368,500	
H2	38,300	16,700	132,300	28,800	54,800	371,300	
H3	40,900	17,900	151,000	28,800	60,600	375,300	
H4	43,000	19,500	159,700	29,200	64,200	378,800	
H5	43,800	21,100	162,900	31,100	65,700	380,200	
H6	44,200	22,300	161,500	31,200	65,800	390,500	
H7	45,300	22,500	157,700	31,100	66,100	392,000	
H8	45,600	22,800	154,900	29,600	65,700	392,700	
H9	46,000	23,100	149,700	29,600	65,100	393,400	
H10	46,300	23,200	143,800	29,500	64,000	393,800	
H11	44,600	23,100	126,300	29,300	60,000	370,400	
H12	43,700	22,900	119,000	29,200	58,100	369,000	
H13	42,800	23,000	109,600	28,900	55,600	365,800	
H14	41,400	21,200	99,400	28,400	52,400	359,700	
H15	39,300	19,700	88,400	27,300	48,400	345,400	
H16	37,200	18,300	78,900	26,200	44,800	323,000	
H17	35,400	17,100	72,700	26,100	42,300	235,000	
H18	33,900	15,900	68,600	25,300	40,900	209,900	
H19	33,500	14,900	66,100	24,900	40,400	201,900	
H20	32,600	14,100	63,400	24,400	39,100	198,500	
H21	31,100	12,900	61,700	23,000	37,300	188,400	
H22	29,700	11,600	58,400	21,700	35,400	179,400	
H23	28,300	10,700	55,000	20,500	33,600	171,000	
H24	27,400	9,900	52,400	19,500	32,300	163,800	
H25	26,600	9,300	48,900	22,900	31,000	156,500	
H26	26,100	8,900	47,000	21,500	30,100	149,700	
H27	25,600	8,600	46,300	21,000	29,600	144,400	
H28	25,400	8,400	45,500	20,700	29,200	139,300	
H29	25,400	8,200	45,000	20,400	29,100	134,700	
H30	25,400	8,200	44,900	20,200	29,100	130,500	
R元	25,500	8,200	44,900	20,100	29,100	126,800	
R2	25,600	8,200	44,700	19,900	29,300	123,500	
R3	25,700	8,100	44,700	19,800	29,300	121,000	
R4	25,800	8,100	44,700	19,700	29,300	118,800	
R5	25,900	8,100	44,800	19,700	29,500	117,200	
R6	26,100	8,100	44,800	19,800	29,600	116,100	
R7	26,300	8,000	45,000	20,000	29,800	115,100	

基準地の市町別・用途別対前年平均変動率

(単位: %)

区分 市町名	住 宅 地		宅地見込地		商 業 地		工 業 地		全用途	
	R6	R7	R6	R7	R6	R7	R6	R7	R6	R7
下関市	0.3	0.3	0.7	0.0	0.5	0.6	1.1	1.0	0.3	0.4
宇部市	0.7	0.8	0.7	0.7	0.6	0.8	0.6	0.6	0.6	0.8
山口市	0.0	0.1	0.0	0.0	0.5	0.8			0.1	0.3
萩市	△ 1.1	△ 1.0	△ 2.0	△ 1.5	△ 1.0	△ 1.0			△ 1.1	△ 1.0
防府市	0.7	0.9	△ 0.5	△ 0.4	1.0	1.2	0.8	0.7	0.7	0.8
下松市	0.8	0.9	0.0	0.0	0.9	1.0	0.0	0.6	0.7	0.9
岩国市	0.0	0.0	△ 2.0	△ 2.0	△ 0.8	△ 0.8			△ 0.2	△ 0.2
光市	△ 0.2	△ 0.1	0.0	0.0	△ 0.2	△ 0.1	0.0	0.0	△ 0.2	△ 0.1
長門市	△ 0.6	△ 0.6			△ 0.7	△ 0.6			△ 0.6	△ 0.6
柳井市	△ 0.6	△ 0.6			△ 0.8	△ 1.0	0.0	0.0	△ 0.6	△ 0.7
美祢市	△ 1.7	△ 1.5			△ 0.9	△ 0.9			△ 1.6	△ 1.4
周南市	0.4	0.4	△ 1.5	△ 1.5	0.6	1.1	△ 0.3	△ 0.1	0.3	0.4
山陽小野田市	△ 0.1	0.0	△ 0.5	△ 0.5	0.2	0.0	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.1	△ 0.1
市平均	0.0	0.1	△ 0.5	△ 0.5	0.1	0.3	0.2	0.2	0.0	0.1
周防大島町	△ 2.2	△ 2.3			△ 3.2	△ 3.1			△ 2.4	△ 2.4
和木町	1.0	1.0							1.0	1.0
上関町	△ 3.3	△ 3.3			△ 3.1	△ 3.2			△ 3.2	△ 3.3
田布施町	△ 0.9	△ 0.9			0.0	0.0			△ 0.7	△ 0.7
平生町	△ 0.9	△ 0.9			△ 0.4	△ 0.4			△ 0.8	△ 0.8
阿武町	△ 1.2	△ 1.3			△ 1.8	△ 1.9			△ 1.4	△ 1.4
町平均	△ 1.4	△ 1.5			△ 1.9	△ 1.9			△ 1.5	△ 1.6
県平均	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.5	△ 0.5	0.0	0.1	0.2	0.2	△ 0.1	0.0

基準地の市町別・用途別平均価格

(単位:円/m²)

市町名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
下関市	30,800	15,300	49,300	19,300	34,500
宇部市	24,000	7,200	45,300	15,200	27,800
山口市	27,700	6,700	59,100		35,500
萩市	11,200	3,400	21,200		13,100
防府市	25,800	8,200	47,200	13,500	28,600
下松市	44,000	10,000	65,100	16,900	44,200
岩国市	33,800	9,800	53,200		37,500
光市	25,500	8,000	38,800	29,700	27,200
長門市	11,000		14,700		11,800
柳井市	26,900		41,100	21,700	30,300
美祢市	5,600		13,400		7,400
周南市	37,000	7,700	61,300	28,200	40,700
山陽小野田市	19,400	4,100	34,200	8,800	20,700
市平均	27,100	8,000	46,800	20,000	30,800
周防大島町	12,300		21,000		13,900
和木町	63,300				63,300
上関町	11,200		15,000		12,100
田布施町	18,200		31,600		20,900
平生町	17,300		28,100		19,500
阿武町	6,000		15,900		8,500
町平均	19,000		22,100		19,600
県平均	26,300	8,000	45,000	20,000	29,800

基準地の市町別・用途別平均変動率下位順位

(単位: %)

順位	市町名	住宅地
1	上関町	△ 3.3
2	周防大島町	△ 2.3
3	美祢市	△ 1.5
4	阿武町	△ 1.3
5	萩市	△ 1.0
6	平生町	△ 0.9
7	田布施町	△ 0.9
8	柳井市	△ 0.6
9	長門市	△ 0.6
10	光市	△ 0.1
11	岩国市	0.0
12	山陽小野田市	0.0
13	山口市	0.1
14	下関市	0.3
15	周南市	0.4
16	宇部市	0.8
17	防府市	0.9
18	下松市	0.9
19	和木町	1.0
	市平均	0.1
	町平均	△ 1.5
	県平均	△ 0.1

順位	市町名	商業地
1	上関町	△ 3.2
2	周防大島町	△ 3.1
3	阿武町	△ 1.9
4	萩市	△ 1.0
4	柳井市	△ 1.0
6	美祢市	△ 0.9
7	岩国市	△ 0.8
8	長門市	△ 0.6
9	平生町	△ 0.4
10	光市	△ 0.1
11	山陽小野田市	0.0
11	田布施町	0.0
13	下関市	0.6
14	宇部市	0.8
15	山口市	0.8
16	下松市	1.0
17	周南市	1.1
18	防府市	1.2
-	和木町	
	市平均	0.3
	町平均	△ 1.9
	県平均	0.1

基準地の市町別・用途別平均価格上位順位

(単位: 円／m²)

順位	市町名	住宅地
1	和木町	63,300
2	下松市	44,000
3	周南市	37,000
4	岩国市	33,800
5	下関市	30,800
6	山口市	27,700
7	柳井市	26,900
8	防府市	25,800
9	光市	25,500
10	宇部市	24,000
11	山陽小野田市	19,400
12	田布施町	18,200
13	平生町	17,300
14	周防大島町	12,300
15	萩市	11,200
16	上関町	11,200
17	長門市	11,000
18	阿武町	6,000
19	美祢市	5,600
	市平均	27,100
	町平均	19,000
	県平均	26,300

*和木町は商業地の地点なし

順位	市町名	変動率
6	平生町	-0.9250
7	田布施町	-0.8500
8	柳井市	-0.6143
9	長門市	-0.6000
11	岩国市	-0.0206
12	山陽小野田市	0.0222
17	防府市	0.8500
18	下松市	0.9100

順位	市町名	変動率
4	萩市	-1.0000
4	柳井市	-1.0000
11	山陽小野田市	0.0000
11	田布施町	0.0000
14	宇部市	0.8222
15	山口市	0.8250

順位	市町名	平均価格
15	萩市	11,235
16	上関町	11,167

*和木町は商業地の地点なし

基準地の市町別・用途別地点数

区分 市町名	宅地及び宅地見込地					林地	合計
	住宅地	宅地 見込地	商業地	工業地	計		
下関市	43	1	13	1	58	1	59
宇部市	26	1	9	3	39	1	40
山口市	33	1	12		46	2	48
萩市	16	1	5		22	1	23
防府市	14	1	4	1	20		20
下松市	10	1	3	1	15		15
岩国市	34	1	10		45	1	46
光市	11	1	3	1	16	1	17
長門市	11		3		14	1	15
柳井市	7		3	1	11		11
美祢市	10		3		13	1	14
周南市	26	1	8	3	38	1	39
山陽小野田市	9	1	3	1	14		14
市 計	250	10	79	12	351	10	361
周防大島町	9		2		11		11
和木町	3				3		3
上関町	3		1		4	1	5
田布施町	4		1		5		5
平生町	4		1		5		5
阿武町	3		1		4	1	5
町 計	26		6		32	2	34
県 計	276	10	85	12	383	12	395

基準地の市町別・用途別 上昇・横ばい・下落地点数内訳

区分 市町名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			林地			合計			
	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落	
下関市	20 (18)	6 (7)	17 (18)		1 (1)		6 (6)	3 (3)	4 (4)	1 (1)					1 (1)	27 (26)	10 (10)	22 (23)	
宇部市	20 (18)	2 (5)	3 (3)	1 (1)			8 (6)		1 (2)	2 (1)					1 (1)	31 (28)	2 (7)	5 (5)	
山口市	15 (14)	7 (8)	11 (11)		1 (1)		9 (7)	1 (2)	2 (2)					1 (1)	1 (1)	24 (21)	10 (12)	14 (14)	
萩市	1 (2)	3 (14)	12 (14)			1 (1)		1 (1)	4 (4)						1 (1)	1 (3)	4 (20)	18 (18)	
防府市	11 (11)	2 (3)	1 (3)			1 (1)	4 (4)			1 (1)						16 (16)	2 (2)	2 (4)	
下松市	9 (8)	1 (1)	1 (1)		1 (1)		3 (3)			1 (1)						13 (11)	1 (3)	1 (1)	
岩国市	14 (13)	9 (10)	11 (11)			1 (1)	3 (3)	2 (3)	4 (4)						1 (1)	17 (16)	11 (13)	17 (17)	
光市	4 (3)	1 (2)	6 (6)		1 (1)		1 (1)	1 (1)	1 (1)		1 (1)					1 (1)	5 (4)	4 (5)	8 (8)
長門市	1 (1)	3 (3)	7 (7)					1 (3)	2 (3)						1 (1)	1 (1)	5 (3)	9 (11)	
柳井市		1 (1)	6 (6)						3 (3)		1 (1)						2 (2)	9 (9)	
美祢市			10 (10)					1 (1)	2 (2)						1 (1)		1 (1)	13 (13)	
周南市	17 (17)	2 (2)	7 (7)			1 (1)	6 (6)		2 (2)	2 (2)		1 (1)			1 (1)	25 (25)	2 (2)	12 (12)	
山陽小野田市	5 (4)	1 (1)	3 (4)			1 (1)	1 (1)		2 (2)			1 (1)				6 (5)	1 (1)	7 (8)	
周防大島町			9 (9)						2 (2)									11 (11)	
和木町	3 (3)															3 (3)			
上関町			3 (3)						1 (1)						1 (1)			5 (5)	
田布施町		1 (1)	3 (3)					1 (1)								2 (2)	3 (3)		
平生町			4 (4)						1 (1)									5 (5)	
阿武町			3 (3)						1 (1)						1 (1)			5 (4)	
計	120 (110)	38 (43)	117 (123)	1 (2)	4 (3)	5 (5)	41 (37)	11 (14)	32 (33)	7 (7)	2 (3)	2 (2)		2 (2)	10 (10)	169 (156)	57 (65)	166 (173)	
用途別計			275 (276)			10 (10)			84 (84)			11 (12)			12 (12)		392 (394)		

※()内は前回数値

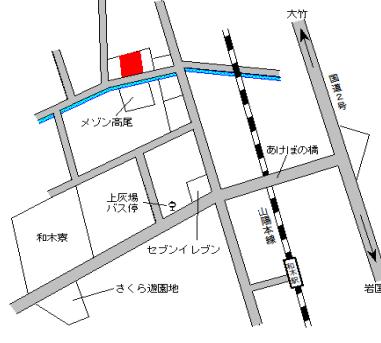
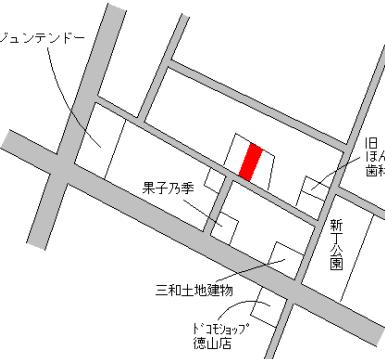
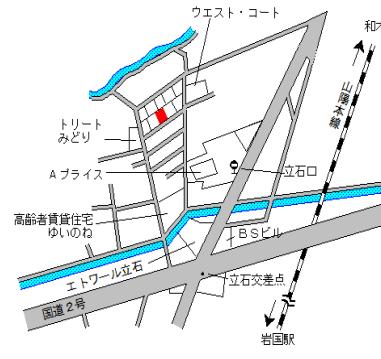
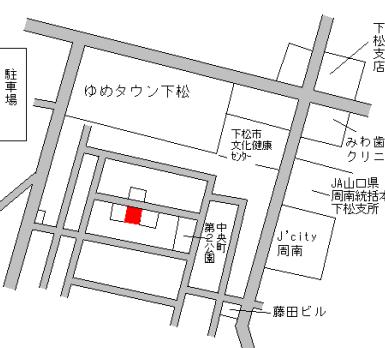
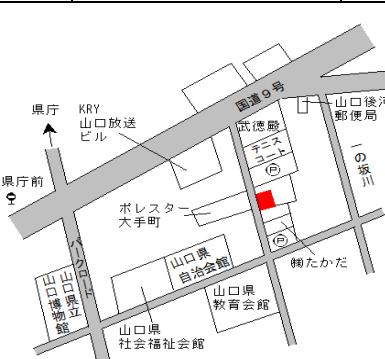
基準地の価格上位一覧(住宅地)

(単位:価格・円/m² 変動率・%)

順位	基準地番号	所在 地	令和7年	令和6年	基準地周辺の土地利用の状況
			価格変動率	価格変動率	
1	下関(県) -10	しものせきし あきねほんまち 下関市秋根本町1丁目2番4 「秋根本町1-2-23」	85,500 1.7	84,100 1.7	1 一般住宅を主とし、マンション等が介在する住宅地域
2	岩国(県) -10	いわくにし みなみいわくにまち 岩国市南岩国町1丁目116番9 「南岩国町1-24-65」	81,300 3.6	78,500 3.6	2 中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域
3	和木(県) -1	くがぐんわきちょう わき 玖珂郡和木町和木3丁目149番9 「和木3-4-28」	78,200 1.6	77,000 1.6	3 中規模一般住宅、社宅等が混在する住宅地域
4	周南(県) -11	しゅうなんし みどりまち 周南市緑町2丁目30番	77,100 2.5	75,200 2.5	4 中規模一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域
5	周南(県) -5	しゅうなんし しゅうよう 周南市周陽1丁目50番4 「周陽1-5-7」	75,600 2.3	73,900 2.2	5 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域
6	岩国(県) -2	いわくにし たていしまち 岩国市立石町3丁目3155番7 「立石町3-8-26-2」	75,000 1.6	73,800 1.7	6 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域
7	下松(県) -3	くだまつし ちゅうおうちょう 下松市中央町343番74 「中央町7-21」	74,400 1.1	73,600 1.1	7 中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域
8	周南(県) -16	しゅうなんし まどころ 周南市政所3丁目2番9 「政所3-2-8」	73,300 2.4	71,600 2.3	8 一般住宅が多い利便性の良い住宅地域
9	山口(県) -11	やまぐちし しらいし 山口市白石1丁目2301番4 「白石1-11-9」	73,000 2.0	71,600 2.0	8 中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域
10	山口(県) -12	やまぐちし うしろがわら かたおか 山口市後河原字片岡214番3	70,200 0.7	69,700 1.2	10 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域

注 「 」の表示は、基準地の住居表示である。

基準地の価格上位所在図(住宅地)

基準地番号 (順位)	基準地の所在 及び地番並びに住居表示	価格 (円/m ²)	変動率	岩国(県) -10 (2)	岩国市南岩国町1丁目116番9 「南岩国町1-24-65」	81,300 3.6	和木(県) -1 (3)	玖珂郡和木町和木3丁目149番9 「和木3-4-28」	78,200 1.6
下関(県) -10 (1)	下関市秋根本町1丁目2番4 「秋根本町1-2-23」	85,500 1.7							
									
周南(県) -11 (4)	周南市緑町2丁目30番	77,100 2.5		周南(県) -5 (5)	周南市周陽1丁目50番4 「周陽1-5-7」	75,600 2.3	岩国(県) -2 (6)	岩国市立石町3丁目3155番7 「立石町3-8-26-2」	75,000 1.6
									
下松(県) -3 (7)	下松市中央町343番74 「中央町7-21」	74,400 1.1		周南(県) -16 (8)	周南市政所3丁目2番9 「政所3-2-8」	73,300 2.4	山口(県) -11 (9)	山口市白石1丁目2301番4 「白石1-11-9」	73,000 2.0
									
山口(県) -12 (10)	山口市後河原字片岡214番3	70,200 0.7							
									

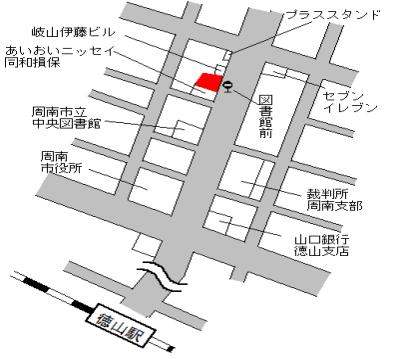
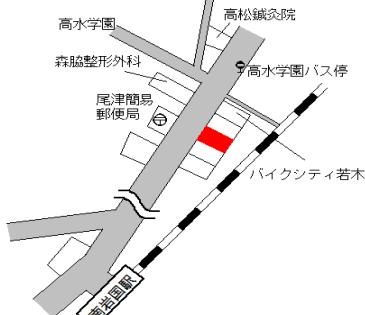
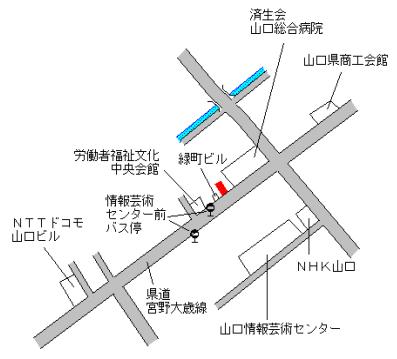
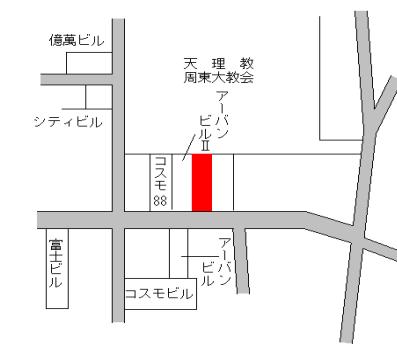
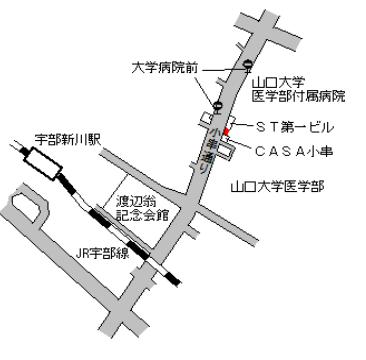
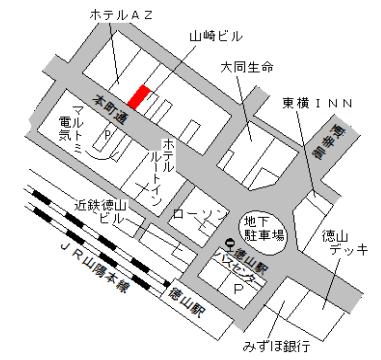
基準地の価格上位一覧(商業地)

(単位:価格・円/m² 変動率・%)

順位	基準地番号	所在地	令和7年		令和6年 順位	基準地周辺の土地利用の状況
			価格変動率	価格変動率		
1	岩国(県) 5-2	いわくにしまりふまち 岩国市麻里布町2丁目72番3 「麻里布町2-9-24」 (ビジコム岩国ビル)	146,000 △ 0.7	147,000 △ 0.7	1	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域
2	下関(県) 5-3	しものせきしなべちょう 下関市南部町9番6 「南部町23-5」 (第6トマトビル)	122,000 2.5	119,000 2.6	2	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域
3	山口(県) 5-8	やまぐちしおごおりめいじ 山口市小郡明治2丁目1255番5外 「小郡明治2-7-24」 (BLACK SHIP72)	118,000 3.5	114,000 3.6	3	飲食店舗、ホテル等が混在する駅前の商業地域
4	周南(県) 5-3	しゅうなんしきさんどおり 周南市岐山通2丁目21番 (株式会社玉井歯科商店徳山店)	98,500 2.5	96,100 0.9	4	中低層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域
5	岩国(県) 5-3	いわくにしおづまち 岩国市尾津町2丁目470番3 「尾津町2-21-40」 (第二双葉ビル)	89,600 0.4	89,200 0.7	5	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域
6	山口(県) 5-4	やまぐちしみどりちょう 山口市緑町2329番31 「緑町2-20」 (朝日新聞山口総局)	88,000 1.1	87,000 1.2	6	県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域
7	岩国(県) 5-5	いわくにしまりふまち 岩国市麻里布町3丁目119番4 「麻里布町3-19-8」 (m'sビル)	85,300 0.4	85,000 0.2	7	小売店舗、飲食店舗、ビル等が混在する商業地域
8	宇部(県) 5-3	うべしみなみこぐし 宇部市南小串1丁目4番4 「南小串1-4-8」 (東進衛星予備校 宇部新川校)	78,800 1.0	78,000 0.5	8	中低層の店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ大学病院に近い商業地域
9	周南(県) 5-4	しゅうなんしほんまち 周南市本町1丁目20番 (秋山会計事務所)	78,000 2.5	76,100 2.3	9	事務所、小売店舗、ホテル等が建ち並ぶ商業地域
10	山口(県) 5-1	やまぐちしらいし 山口市白石1丁目2303番第1外 「白石1-3-5」 (おかげや)	76,800 2.4	75,000 -	10	小売店舗、医院、公共施設等が見られる商業地域

注 「 」の表示は、基準地の住居表示である。

基準地の価格上位所在図(商業地)

基準地番号 (順位)	基準地の所在 及び地番並びに住居表示	価格 (円/m ²) 変動率	下関(県) 5-3 (2)	下関市南部町9番6 「南部町23-5」	122,000 2.5	山口(県) 5-8 (3)	山口市小郡明治2丁目1255番5外 「小郡明治2-7-24」	118,000 3.5
岩国(県) 5-2 (1)	岩国市麻里布町2丁目72番3 「麻里布町2-9-24」	146,000 △ 0.7						
周南(県) 5-3 (4)	周南市岐山通2丁目21番	98,500 2.5	岩国(県) 5-3 (5)	岩国市尾津町2丁目470番3 「尾津町2-21-40」	89,600 0.4	山口(県) 5-4 (6)	山口市緑町2329番31 「緑町2-20」	88,000 1.1
								
岩国(県) 5-5 (7)	岩国市麻里布町3丁目119番4 「麻里布町3-19-8」	85,300 0.4	宇部(県) 5-3 (8)	宇部市南小串1丁目4番4 「南小串1-4-8」	78,800 1.0	周南(県) 5-4 (9)	周南市本町1丁目20番	78,000 2.5
								
山口(県) 5-1 (10)	山口市白石1丁目2303番第1外 「白石1-3-5」	76,800 2.4						

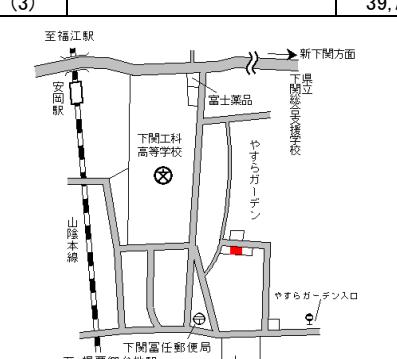
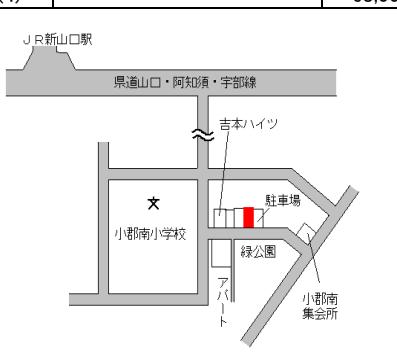
基準地の上昇率上位一覧(住宅地)

(単位:変動率・% 価格・円/m²)

順位	基準地番号	所在地	令和7年	令和6年	要因
			変動率 価格	変動率 価格	
1	岩国(県) -5	いわくにし みなみいわくにまち 岩国市南岩国町3丁目812番25 「南岩国町3-23-56」	3.6 69,400	3.9 67,000	2 大型商業施設やスーパー等に近く、生活利便性が良好で、需要は堅調である
2	岩国(県) -10	いわくにし みなみいわくにまち 岩国市南岩国町1丁目116番9 「南岩国町1-24-65」	3.6 81,300	3.6 78,500	3 南岩国駅から徒歩圏の交通利便性に加え、大型商業施設が近くにある良好な生活利便性により需要は堅調である
3	下関(県) -7	しものせきしとみとうちょう 下関市富任町5丁目240番7 「富任町5-18-23」	3.4 39,700	2.1 38,400	24 付近に市の安岡地区複合施設が開館し、周辺の住環境が整備され、生活利便性が向上してきており、需要が増加している。
4	山口(県) -26	やまぐちし おごおりみどりまち 山口市小郡緑町2番8 「小郡緑町2-36」	3.3 68,000	3.0 65,800	4 新山口駅、商業施設、小学校等に接する生活利便性のよい住宅地であり、周辺の商業施設出店により利便性が向上している
5	下関(県) -6	しものせきしちょうふあんようじ 下関市長府安養寺4丁目1363番12 「長府安養寺4-9-9」	3.2 57,700	3.9 55,900	1 生活利便性に恵まれた住宅地域であることに加え、社宅跡地の開発による居住環境向上の波及効果及び需要の拡大が認められる
6	下関(県) -4	しものせきしだいがくちょう 下関市大学町3丁目334番49 「大学町3-7-14」	2.9 52,500	2.8 51,000	8 大型商業施設の周辺には近年新規出店も見られるなど利便性が向上し、需要が増加している
7	下関(県) -27	しものせきしきよすえなかまち 下関市清末中町1丁目1200番4 「清末中町1-4-38」	2.8 32,900	2.6 32,000	12 小中学校に比較的近く、商業施設が充実し、生活利便性が良好で、需要は堅調である。
8	下松(県) -4	くだまつし みさとちょう 下松市美里町2丁目1669番5 「美里町2-10-16」	2.8 69,600	2.9 67,700	5 大型商業施設に近く、生活利便性の良好な住宅地域で、需要は堅調である
9	防府(県) -7	ほうふしこくぶんじちょう 防府市国分寺町2680番33 「国分寺町1-14-1」	2.8 44,600	2.8 43,400	6 居住環境の良好な住宅地域で、供給が少なく需要は堅調である
10	下関(県) -42	しものせきしこいのみやがくえんちょう 下関市一の宮学園町4番91 「一の宮学園町11-22」	2.8 55,800	2.6 54,300	10 人気の高い地区の一角にある住環境の良い住宅団地で、需要は堅調である

注「」の表示は、基準地の住居表示である。

基準地の上昇率上位所在図(住宅地)

基準地番号 (順位)	基準地の所在 及び地番並びに住居表示	変動率 価格(円/m ²)	岩国(県) -5 (1)	岩国市南岩国町3丁目812番25 「南岩国町3-23-56」	3.6 69,400	岩国(県) -10 (2)	岩国市南岩国町1丁目116番9 「南岩国町1-24-65」	3.6 81,300	下関(県) -7 (3)	下関市富任町5丁目240番7 「富任町5-18-23」	3.4 39,700
山口(県) -26 (4)	山口市小郡緑町2番8 「小郡緑町2-36」	3.3 68,000	下関(県) -6 (5)	下関市長府安養寺4丁目1363番12 「長府安養寺4-9-9」	3.2 57,700	下関(県) -4 (6)	下関市大学3丁目334番49 「大学町3-7-14」	2.9 52,500			
下関(県) -27 (7)	下関市清末中町1丁目1200番4 「清末中町1-4-38」	2.8 32,900	下松(県) -4 (8)	下松市美里町2丁目1669番5 「美里町2-10-16」	2.8 69,600	防府(県) -7 (9)	防府市国分寺町2680番33 「国分寺町1-14-1」	2.8 44,600			
下関(県) -42 (10)	下関市一の宮学園町4番91 「一の宮学園町11-22」	2.8 55,800									

基準地の上昇率上位一覧(商業地)

(単位:変動率・% 価格・円/m²)

順位	基準地番号	所在地	令和7年	令和6年	要因
			変動率 価格	変動率 価格	
1	山口(県) 5-8	やまぐちし おごおりめいじ 山口市小郡明治2丁目1255番5外 「小郡明治2-7-24」 (BLACK SHIP72)	3.5 118,000	3.6 114,000	1 飲食店、ホテル等が混在する新山口駅前の商業地域で、市街地再開発事業の進捗等を反映して、地価上昇は継続している
2	防府(県) 5-2	ほうふしえびすまち 防府市戎町1丁目1243番5外 「戎町1-10-2」 (aroma)	3.0 62,700	2.4 60,900	4 防府駅徒歩圏内の商業地域で、事業所用地のほかマンション・駐車場等周辺整備の期待感もあり需要は堅調である
3	宇部(県) 5-9	うべし つまさきがいさくさきにじゅうににじゅうさんのは 宇部市大字妻崎開作字崎廿式廿三ノは821番1外 (2nd STREET 宇部厚南店)	2.8 51,800	2.4 50,400	3 各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域で、背後地人口の増加や商業施設の進出等もみられ、需要は堅調である
4	周南(県) 5-1	しゅうなんしにはんちょう 周南市二番町3丁目3番 (二番町ビル)	2.6 76,400	0.9 74,500	20 市の中心部に近い幹線街路沿いの商業地域で、店舗やマンション用地の需要の高まりが認められる
5	下関(県) 5-3	しものせきしなべちょう 下関市南部町9番6 「南部町23-5」 (第6トマトビル)	2.5 122,000	2.6 119,000	2 下関市役所に近接する商業地域で、リゾートホテルの開業予定など観光需要の回復による店舗需要やマンション用地需要が増加している
6	周南(県) 5-3	しゅうなんしきさんどおり 周南市岐山通2丁目21番 (株式会社玉井歯科商店徳山店)	2.5 98,500	0.9 96,100	21 市の中心部の公共施設に近い幹線街路沿いの商業地域で、事務所、店舗、マンション用地の需要の高まりが認められる
7	周南(県) 5-4	しゅうなんし ほんまち 周南市本町1丁目20番 (秋山会計事務所)	2.5 78,000	2.3 76,100	5 事務所、ホテル等が建ち並ぶ徳山駅に近い商業地域で、市街地再開発事業による地域活性化が進んでおり、需要の高まりが認められる
8	下関(県) 5-4	しものせきし しょうやしんまち 下関市勝谷新町1丁目8番5外 「勝谷新町1-10-11」 (ハンズクラフト下関店)	2.5 50,000	1.9 48,800	7 郊外大型店の国道沿いへの出店や近傍国道改良工事に伴う地域内渋滞緩和等により商業環境が向上している
9	山口(県) 5-1	やまぐちしららいし 山口市白石1丁目2303番第1外 「白石1-3-5」 (おかげや)	2.4 76,800	- 75,000	- 市役所新庁舎等の公共施設に近い、店舗、医院等のある商業地域で、地域の環境改善や機能性の向上による商業環境の活性化が期待される
10	周南(県) 5-5	しゅうなんし おかだちょう 周南市岡田町210番 「岡田町10-40」 (ピンポンハウス徳山&テレハウス徳山)	2.0 61,400	2.0 60,200	6 幹線国道沿線の商業地域であり、店舗等の需要は継続しており、地価は上昇傾向である

注 「」の表示は基準地の住居表示である。

基準地の上昇率上位所在図(商業地)

基準地番号 (順位)	基準地の所在 及び地番並びに住居表示	変動率 価格(円/m ²)	防府(県) 5-2 (2)	防府市戎町1丁目1243番5外 「戎町1-10-2」	3.0 62,700	宇部(県) 5-9 (3)	宇部市大字妻崎開作字島廿三ノは821番1外 至宇部市街方面	2.8 51,800
山口(県) 5-8 (1)	山口市小郡明治2丁目1255番5外 「小郡明治2-7-24」	3.5 118,000	防府(県) 5-2 (2)	防府市戎町1丁目1243番5外 「戎町1-10-2」	3.0 62,700	宇部(県) 5-9 (3)	宇部市大字妻崎開作字島廿三ノは821番1外 至宇部市街方面	2.8 51,800
周南(県) 5-1 (4)	周南市二番町3丁目3番	2.6 76,400	下関(県) 5-3 (5)	下関市南部町9番6 「南部町23-5」	2.5 122,000	周南(県) 5-3 (6)	周南市岐山通2丁目21番	2.5 98,500
周南(県) 5-4 (7)	周南市本町1丁目20番	2.5 78,000	下関(県) 5-4 (8)	下関市勝谷新町1丁目8番5外 「勝谷新町1-10-11」	2.5 50,000	山口(県) 5-1 (9)	山口市白石1丁目2303番第1外 「白石1-3-5」	2.4 76,800
周南(県) 5-5 (10)	周南市岡田町210番 「岡田町10-40」	2.0 61,400						

基準地の下落率上位一覧(住宅地)

(単位:変動率・% 価格・円/m²)

順位	基準地番号	所在地	令和7年	令和6年	要因
			変動率 価格	変動率 価格	
1	岩国(県) -30	いわくにし にしきまちひろせ しもさくらぎ 岩国市錦町広瀬字下桜木265番	△ 4.8 7,620	△ 4.8 8,000	1 人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
2	上関(県) -1	くまげぐんかみのせきちょう むろつたけのうら 熊毛郡上関町大字室津字竹ノ浦1791番13外	△ 3.6 10,700	△ 3.5 11,100	2 人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
3	上関(県) -2	くまげぐんかみのせきちょうながしま ひがしまち 熊毛郡上関町大字長島字東町544番	△ 3.4 14,100	△ 3.3 14,600	4 人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
4	周防大島(県) -7	おおしまぐんすおうおおしまちょう わだろのどまり 大島郡周防大島町大字和田字ろノ泊699番1	△ 3.4 7,200	△ 3.2 7,450	5 人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
5	周防大島(県) -8	おおしまぐんすおうおおしまちょう にしあげのしょう ながおにし 大島郡周防大島町大字西安下庄字長尾西641番1	△ 3.3 11,800	△ 3.2 12,200	6 人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
6	岩国(県) -32	いわくにし みかわまち こがわ いしがくぼ 岩国市美川町小川字石ヶ久保1133番	△ 3.1 3,100	△ 3.0 3,200	7 人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
7	美祢(県) -5	みねし みとうちょうあか つぱいち 美祢市美東町赤字鍔市407番1	△ 3.0 2,230	△ 3.4 2,300	3 人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
8	周南(県) -24	しゅうなんしおおしお なかのはら 周南市大字大潮字中ノ原212番	△ 3.0 2,550	△ 2.6 2,630	16 人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
9	上関(県) -3	くまげぐんかみのせきちょうながしま しもこうじ 熊毛郡上関町大字長島字下小路4488番3	△ 3.0 8,700	△ 3.0 8,970	8 人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
10	山口(県) -31	やまぐちし あとうとくさなか しもいち 山口市阿東徳佐中字下市3032番1	△ 3.0 8,390	△ 3.0 8,650	9 人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退

基準地の下落率上位所在図(住宅地)

基準地番号 (順位)	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	変動率 価格 (円/m ²)					
岩国(県) -30 (1)	岩国市錦町広瀬字下桜木265番	△ 4.8 7,620	上関(県) -1 (2)	熊毛郡上関町大字津宇竹ノ浦1 791番13外	△ 3.6 10,700	上関(県) -2 (3)	熊毛郡上関町大字長島字東町544番 14,100
周防大島(県) -7 (4)	大島郡周防大島町大字和田字泊699番1	△ 3.4 7,200	周防大島(県) -8 (5)	大島郡周防大島町大字西安下庄 字長尾西641番1	△ 3.3 11,800	岩国(県) -32 (6)	岩国市美川町小川字石ケ久保11 3,100
美祢(県) -5 (7)	美祢市美東町赤字鍔市407番1	△ 3.0 2,230	周南(県) -24 (8)	周南市大字大潮字中ノ原212番	△ 3.0 2,550	上関(県) -3 (9)	熊毛郡上関町大字長島字下小路4488番3 8,700
山口(県) -31 (10)	山口市阿東徳佐中字下市3032番1	△ 3.0 8,390					

基準地の下落率上位一覧(商業地)

(単位:変動率・% 價格・円/m²)

順位	基準地番号	所在地	令和7年 変動率 価格	令和6年 変動率 価格	順位	要因
			△ 3.9 12,200	△ 4.5 12,700		
1	岩国(県) 5-10	いわくにし にしきまちひろせ こしょうげ 岩国市錦町広瀬字小正下6712番 (西中国信用金庫岩国支店錦町出張所)	△ 3.9 12,200	△ 4.5 12,700	1	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
2	上関(県) 5-1	くまげぐんかみのせきちょう むろつ ほんまち 熊毛郡上関町大字室津字本町806番2 (原田水産)	△ 3.2 15,000	△ 3.1 15,500	3	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
3	周防大島(県) 5-1	おおしまぐんすおうおおしまちょうくか りゅうとう 大島郡周防大島町大字久賀字竜頭4787番2 (おかむら)	△ 3.2 21,500	△ 3.1 22,200	4	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
4	周防大島(県) 5-2	おおしまぐんすおうおおしまちょう ひがしあげのしよう にしら 大島郡周防大島町大字東安下庄字西浦2939番18 (岡本商店)	△ 2.9 20,400	△ 3.2 21,000	2	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
5	山口(県) 5-5	やまぐちし とくぢほり なかいすもあい 山口市徳地堀字中出雲合1705番1 (山口銀行堀支店)	△ 2.6 15,000	△ 2.5 15,400	5	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
6	山口(県) 5-6	やまぐちし あとうとくさしも おきながさわ 山口市阿東徳佐下字沖長沢45番10外 (磯平)	△ 2.6 11,300	△ 2.5 11,600	6	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
7	岩国(県) 5-4	いわくにし みかわまちなみぐわ かしがわ 岩国市美川町南桑字柏川2434番 (サンフード)	△ 2.4 7,220	△ 2.4 7,400	7	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
8	萩(県) 5-4	はぎし すさ みずうみ 萩市大字須佐字水海4980番13外 (柴田竹苞堂)	△ 2.0 9,900	△ 1.9 10,100	8	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
9	柳井(県) 5-3	やないし こうじろ ばんてい 柳井市神代字晩定4183番14 (理容アリヨン)	△ 1.9 26,500	△ 1.8 27,000	9	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
9	周南(県) 5-8	しゅうなんし かのかみ なかいちうら 周南市大字鹿野上字中市浦2980番5外 (高橋エンジニアリング)	△ 1.9 10,600	△ 1.8 10,800	9	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
9	阿武(県) 5-1	あぶぐんあぶちょう なご おかだばし 阿武郡阿武町大字奈古字岡田橋2859番1 (山口銀行阿武支店)	△ 1.9 15,900	△ 1.8 16,200	9	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退

基準地の下落率上位所在図(商業地)

基準地番号 (順位)	基準地の所在 及び地番並びに住居表示	変動率 価格 (円/m ²)	上関(県) 5-1 (2)	熊毛郡上関町大字室津字本町806 番2	△ 3.2 15,000	周防大島(県) 5-1 (3)	大島郡周防大島町大字久賀字竜頭4787番2	△ 3.2 21,500
岩国(県) 5-10 (1)	岩国市錦町広瀬字小正下6712番	△ 3.9 12,200						
周防大島(県) 5-2 (4)	大島郡周防大島町大字東安下庄字西浦2939番18	△ 2.9 20,400						
岩国(県) 5-4 (7)	岩国市美川町南桑字柏川2434番	△ 2.4 7,220						
周南(県) 5-8 (9)	周南市大字鹿野上字中市浦2980番5外	△ 1.9 10,600						
萩(県) 5-4 (8)	萩市大字須佐字水海4980番13外	△ 2.0 9,900						
阿武(県) 5-1 (9)	阿武郡阿武町大字奈古字岡田橋2859番1	△ 1.9 15,900						

都道府県別・用途別対前年平均変動率

(単位 : %)

都道府県名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年
北海道	0.2	△ 0.2	----	----	0.9	0.6	6.0	4.1
青森	△ 0.4	△ 0.4	△ 0.4	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.1	0.2
岩手	△ 0.2	△ 0.2	1.1	1.3	△ 1.1	△ 0.9	2.1	1.7
宮城	1.4	0.9	5.9	7.1	4.3	4.0	3.5	3.3
秋田	△ 0.6	△ 0.4	0.6	0.7	△ 0.3	0.0	2.9	3.3
山形	△ 0.2	△ 0.2	----	----	△ 0.2	△ 0.2	0.3	0.4
福島	△ 0.3	△ 0.4	△ 0.7	△ 2.0	0.6	0.7	0.3	0.3
茨城	0.7	1.2	△ 0.4	△ 0.4	1.4	1.8	1.6	2.0
栃木	△ 0.4	△ 0.3	△ 0.2	△ 0.4	△ 0.4	△ 0.3	2.1	3.4
群馬	△ 0.5	△ 0.4	----	----	0.2	0.6	1.8	2.3
埼玉	1.6	1.5	----	----	2.7	3.0	2.8	2.7
千葉	3.2	3.3	----	----	5.0	4.8	9.9	8.2
東京	4.6	5.6	0.2	0.3	8.4	11.2	7.4	10.6
神奈川	3.2	3.3	----	----	6.2	7.0	7.4	7.2
新潟	△ 1.1	△ 1.0	0.5	0.9	△ 0.7	△ 0.5	0.4	0.4
富山	△ 0.4	△ 0.3	0.1	0.1	0.3	0.5	0.8	0.8
石川	△ 0.3	0.6	1.2	0.7	0.7	1.9	△ 0.2	0.4
福井	△ 0.7	△ 0.5	----	----	△ 0.4	△ 0.4	1.3	2.1
山梨	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.4	△ 0.2	△ 0.3	0.0	1.9	2.0
長野	△ 0.2	0.2	----	----	0.0	0.4	1.4	1.8
岐阜	△ 0.8	△ 0.8	----	----	0.6	0.7	0.7	1.1
静岡	△ 0.3	△ 0.1	----	----	0.3	0.7	0.6	0.8
愛知	2.3	1.6	----	----	3.6	2.7	3.4	2.3
三重	△ 0.3	△ 0.2	----	----	0.4	0.5	1.9	1.8
滋賀	△ 0.2	0.2	0.5	1.1	1.0	2.1	3.7	4.2
京都	1.1	1.2	0.6	0.5	5.7	5.7	7.6	8.0
大阪	2.0	2.7	△ 0.9	△ 0.9	7.3	7.9	5.2	5.9
兵庫	1.2	1.5	----	0.0	2.8	3.4	4.6	5.0
奈良	△ 0.7	△ 0.7	△ 0.7	△ 0.7	1.2	1.3	3.8	3.8
和歌山	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.6	0.3	△ 0.2	△ 0.1	0.1	0.4
鳥取	△ 0.7	△ 0.6	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.9	△ 0.5	△ 0.2	0.2
島根	△ 1.0	△ 1.0	0.6	1.2	△ 0.9	△ 0.9	0.0	0.3
岡山	△ 0.3	△ 0.2	2.0	2.1	0.9	1.1	1.8	2.3
広島	0.2	0.4	△ 1.4	△ 1.4	1.5	1.8	1.7	1.9
山口	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.5	△ 0.5	0.0	0.1	0.2	0.2
徳島	△ 1.1	△ 1.1	△ 2.9	△ 2.9	△ 1.4	△ 1.4	1.1	1.1
香川	△ 0.4	△ 0.3	----	----	△ 0.2	△ 0.1	△ 0.3	△ 0.3
愛媛	△ 1.2	△ 1.0	0.0	0.0	△ 1.0	△ 0.8	△ 0.4	△ 0.4
高知	△ 0.5	△ 0.5	0.6	0.6	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.5
福岡	3.8	2.7	5.8	3.1	6.7	5.1	11.6	8.6
佐賀	0.7	1.3	3.7	2.4	1.7	2.2	5.7	7.6
長崎	△ 0.2	0.0	1.6	1.7	0.3	0.4	1.1	1.8
熊本	1.0	0.9	3.3	2.4	2.8	2.5	9.0	8.3
大分	0.8	1.2	2.0	1.4	0.1	0.7	△ 0.1	0.2
宮崎	0.0	0.2	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.1	0.1	0.2
鹿児島	△ 1.1	△ 1.1	0.0	0.0	△ 1.0	△ 0.7	0.5	1.3
沖縄	5.8	5.7	2.5	2.9	6.1	7.1	10.6	9.1
全国	0.9	1.0	0.5	0.4	2.4	2.8	3.4	3.4

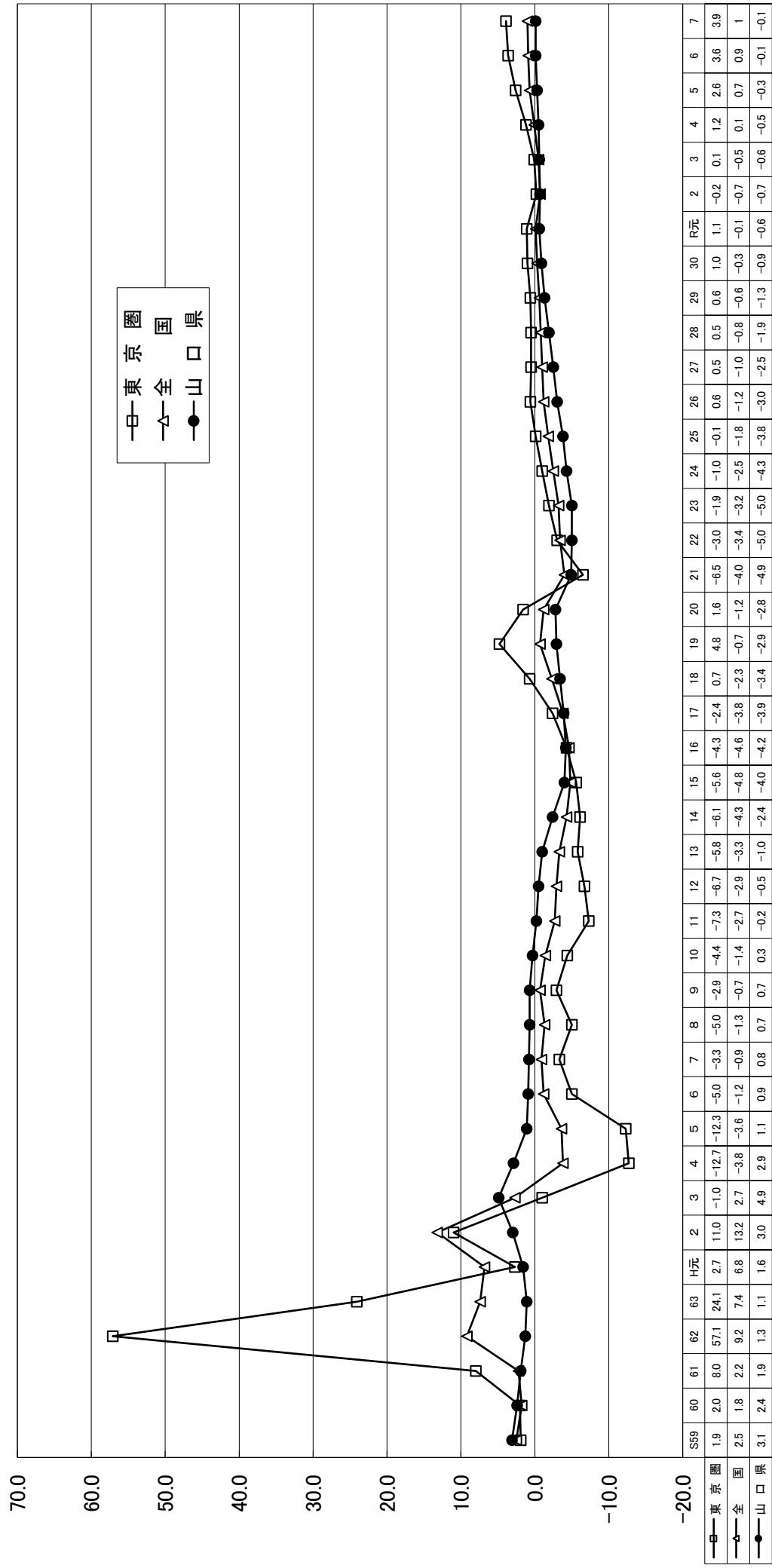
都道府県別・用途別平均価格

(単位: 円/㎡)

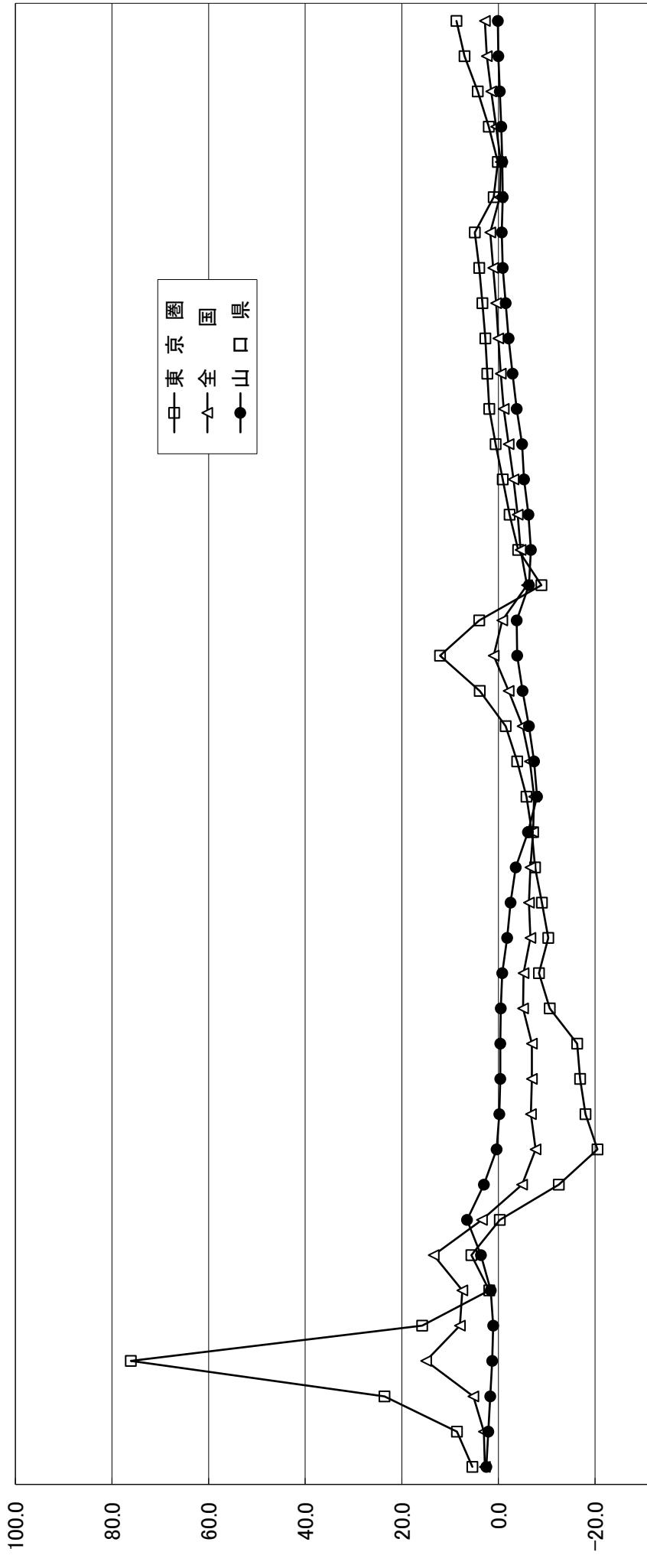
都道府県名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年
北海道	24,300	24,600	-----	-----	118,100	127,400	15,900	16,900
青森	16,200	16,200	8,500	8,400	33,700	34,900	12,900	13,000
岩手	26,400	26,700	14,100	14,200	44,900	45,500	12,600	12,800
宮城	50,800	52,900	16,300	17,200	318,900	338,700	27,000	31,600
秋田	13,400	13,500	4,800	4,900	25,100	25,500	6,500	7,300
山形	20,000	20,100	-----	-----	41,000	41,100	10,300	10,400
福島	23,900	24,100	12,100	11,800	47,800	49,100	13,300	13,400
茨城	34,500	35,800	10,900	10,900	71,600	74,900	22,400	23,100
栃木	34,000	34,100	14,800	14,700	68,000	68,500	16,800	17,400
群馬	31,400	31,400	-----	-----	72,900	75,100	21,500	21,200
埼玉	122,800	126,100	-----	-----	341,700	361,600	72,700	76,500
千葉	89,000	94,900	-----	-----	309,000	333,700	90,700	97,900
東京	430,600	466,400	17,900	18,000	2,429,300	2,699,100	327,200	365,600
神奈川	197,100	205,200	-----	-----	711,400	766,700	131,000	140,400
新潟	25,700	25,700	22,800	23,100	77,200	78,200	18,600	18,700
富山	30,900	31,200	16,700	16,800	81,800	83,900	14,300	14,400
石川	48,800	50,000	27,100	27,200	122,300	129,400	19,800	20,100
福井	30,000	30,400	-----	-----	56,600	57,500	12,100	12,400
山梨	23,200	23,100	14,600	14,600	44,100	44,300	14,900	15,200
長野	25,400	25,700	-----	-----	53,100	54,000	22,200	22,200
岐阜	33,100	33,000	-----	-----	88,500	91,000	20,800	21,100
静岡	64,300	64,600	-----	-----	142,600	145,600	46,400	46,800
愛知	116,600	119,900	-----	-----	504,500	518,000	63,200	64,800
三重	28,200	28,300	-----	-----	63,400	64,300	20,200	20,600
滋賀	47,800	48,700	21,700	22,100	98,500	102,100	27,900	29,100
京都	114,500	117,800	27,700	27,900	831,800	968,700	98,700	107,100
大阪	159,900	166,100	32,400	32,100	1,191,500	1,309,100	121,400	129,200
兵庫	113,200	117,800	32,000	32,000	334,300	358,600	59,500	65,100
奈良	53,200	53,600	21,900	21,800	179,400	187,100	44,000	46,000
和歌山	35,400	35,400	14,900	15,000	83,200	83,400	20,000	20,000
鳥取	18,900	18,900	10,600	10,700	44,100	44,000	13,100	13,100
島根	20,400	20,300	19,600	19,900	37,400	37,400	13,500	13,500
岡山	30,100	30,600	18,200	18,700	106,000	109,600	19,200	19,700
広島	60,600	62,200	14,300	14,100	238,500	250,700	45,200	46,300
山口	26,100	26,300	8,100	8,000	44,800	45,000	19,800	20,000
徳島	28,800	28,700	17,000	16,500	56,400	56,300	18,200	18,500
香川	32,800	32,900	-----	-----	74,000	74,500	16,100	16,100
愛媛	34,400	34,300	41,100	41,100	92,900	93,100	21,600	21,500
高知	30,400	30,500	34,700	34,900	69,000	69,000	15,300	15,200
福岡	71,200	75,100	31,100	32,800	452,400	485,100	47,100	53,000
佐賀	22,300	23,100	17,000	17,400	44,400	47,100	20,100	22,700
長崎	25,500	26,100	9,200	9,400	105,500	107,600	21,900	22,200
熊本	31,500	32,600	16,400	16,800	154,700	161,400	20,000	22,600
大分	27,000	27,900	7,000	7,200	55,900	57,300	16,900	17,000
宮崎	24,800	25,100	16,300	16,300	43,500	44,300	13,200	13,300
鹿児島	27,800	28,000	9,900	9,900	81,600	82,000	38,900	39,700
沖縄	71,800	74,900	32,100	33,000	201,300	217,100	125,600	135,600
全国	81,000	84,800	16,500	16,700	438,300	479,000	49,300	52,600

変動率%

対前年平均変動率(住宅地)

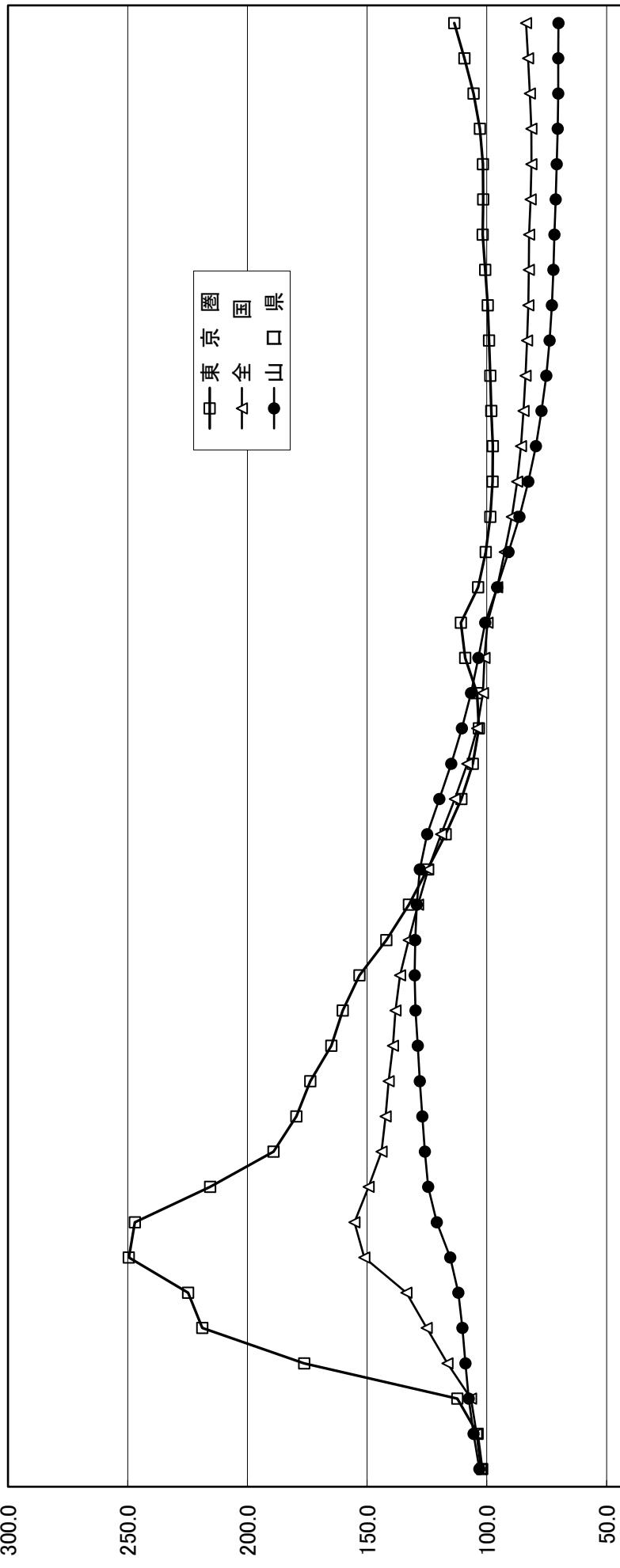


対前年平均変動率(商業地)



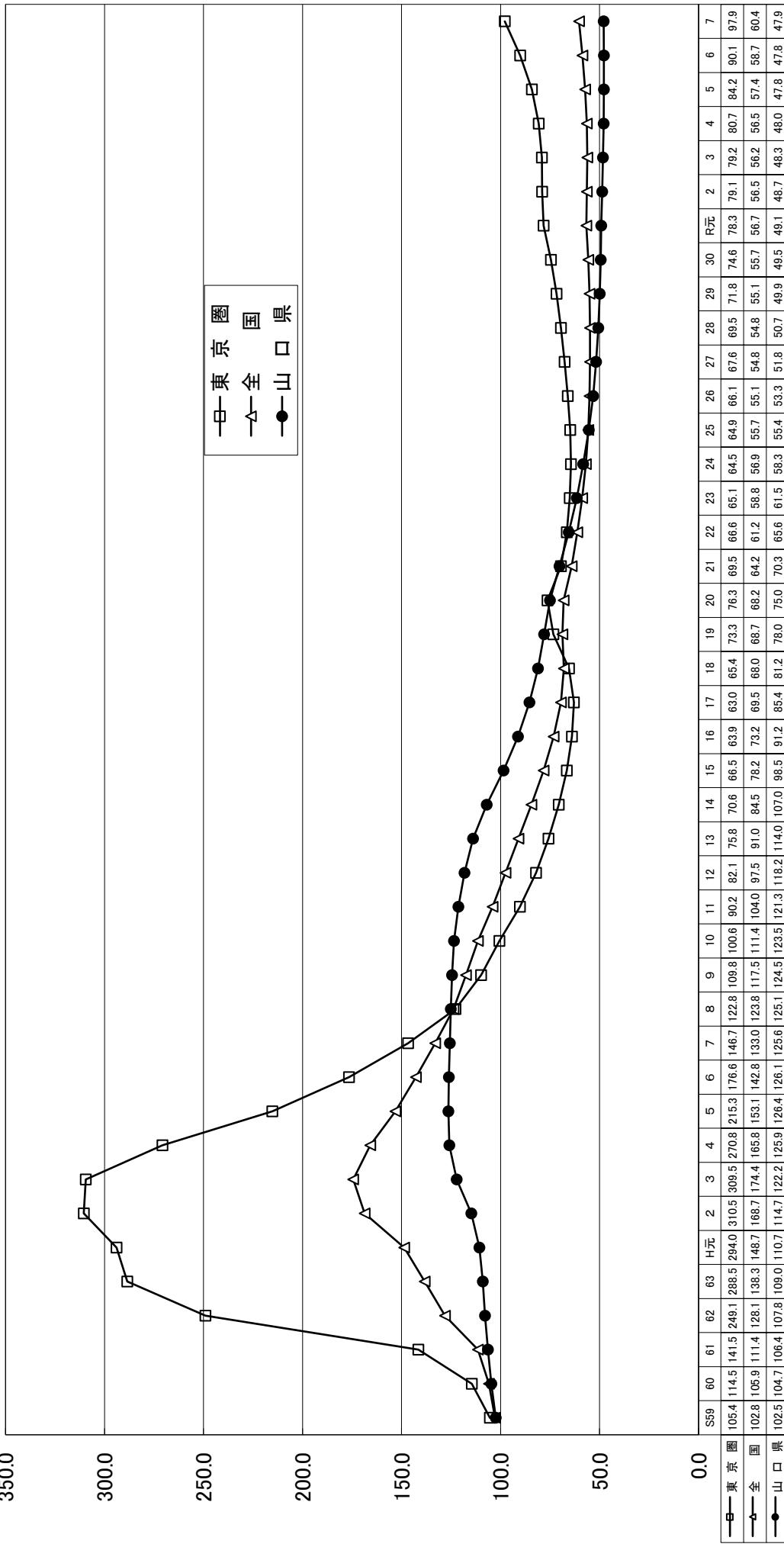
	59	60	61	62	63	H ₁ ~ ₁₀	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	R ₁ ~ ₁₀	2	3	4	5	6	7		
東京圏	5.4	8.6	23.6	76.1	15.8	1.9	5.6	-0.3	-12.5	-20.5	-18.0	-16.9	-16.3	-10.6	-8.4	-10.3	-9.0	-7.6	-6.9	-5.8	-3.9	-1.5	3.9	12.1	4.0	-8.9	-4.1	-2.3	-0.9	0.6	1.9	2.3	2.7	3.3	4.0	4.9	1.0	0.1	2.0	4.3	7.0	8.7		
全国	2.8	3.0	5.2	15.0	8.0	7.5	13.4	3.4	-4.9	-7.7	-6.7	-6.9	-6.9	-5.1	-5.2	-6.6	-6.3	-6.6	-7.2	-7.4	-6.5	-5.0	-2.1	1.0	-0.8	-5.9	-4.6	-4.0	-3.1	-2.1	-1.1	-0.5	0.0	0.5	1.1	1.7	-0.3	-0.5	0.5	1.5	2.4	2.8		
山口県	2.5	2.1	1.7	1.3	1.1	1.6	3.6	6.5	3.0	0.4	-0.2	-0.4	-0.5	-0.8	-1.8	-2.5	-3.6	-6.1	-8.0	-7.4	-6.3	-5.0	-3.9	-3.8	-6.3	-6.7	-6.2	-5.3	-4.9	-3.8	-2.1	-1.5	-0.9	-0.7	-0.9	-0.8	-0.6	-0.3	0.0	0.1				

指 数
地価推移(住宅地 S58=100)



S59	60	61	62	63	H ₅₈	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	R ₅₈	2	3	4	5	6	7	
東京圏	101.9	103.9	112.3	176.3	218.8	224.8	249.5	247.0	215.6	189.1	173.7	165.0	160.2	153.2	142.0	132.5	124.8	117.2	110.6	105.9	103.3	104.1	109.1	110.8	103.6	100.5	98.6	97.6	97.5	97.6	97.6	98.1	99.1	99.7	100.7	101.8	101.6	101.7	102.9	105.6	109.4	113.6
全国	102.5	104.3	106.6	116.5	133.6	151.2	155.3	149.4	144.0	142.3	141.0	139.2	138.2	136.3	132.6	128.7	124.5	119.1	113.4	108.2	104.1	101.7	101.0	99.7	95.8	92.5	89.5	87.3	85.7	84.7	83.9	83.2	82.7	82.4	82.3	81.8	81.4	81.4	82.0	82.8	83.6	
山口県	103.1	105.6	107.6	109.0	110.2	111.9	115.3	120.9	124.5	125.8	127.0	128.0	128.9	129.3	129.8	130.2	128.9	129.9	119.9	114.9	114.9	110.4	106.6	100.6	95.7	90.9	86.4	82.7	79.5	77.1	75.2	73.8	72.8	72.2	71.7	71.2	70.8	70.4	70.2	70.2	70.1	

指 数
地価推移(商業地 S58=100)



第1 宅地及び宅地見込地

1 基準地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の主要な交通施設との接近の状況	基準地の鉄道市計画法その他の規制限で主たる都構造計画令の制限によるもの
下関(県) 「丸山町3-12-3」 -1	下関市丸山町3丁目10473番24 2 下関市本町1丁目18番6「本町1-3-6」	47,900 39,200	340 230	1:1.5 住宅W2 1:2.5 住宅W2	中規模一般住宅が多い高台の既成住宅地域 中規模一般住宅のほかに事業所等が見られる住宅地域	西5.5m市道 南東12m市道	水道、ガス、下水 水道、ガス、下水	下闊22km 下闊35km	1住居(40、200) 1住居(60、200)	風致 準防
※ 3 下關市上田中町4丁目28番123 4 下關市大学町3丁目3334番49「大 学町3-7-14」	49,800 52,500	242 224	1:1.5 住宅W2 1:1.2 住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m市道 北東4m市道	水道、ガス、下水 水道、ガス、下水	下闊28km 幡生2.3km	1住居(60、200) 2中専(60、200)	1住居(60、200)	1住居(60、200)
5 下關市大坪本町518番1外「大坪本 町3-5」	37,900	234	2:1 住宅W2	一般住宅のほかに事業所等が見られる 住宅地域	南東10m市道	水道、ガス、下水 水道、ガス、下水	下闊2.1km 長府2.7km	1住居(2,1km) 1中専(60、200)	1住居(60、200)	1中専(60、200)
6 2「長府安養寺4-9-9」	57,700	153	1:2 住宅W2	一般住宅が比較的整然と建ち並ぶ住 宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水 水道、ガス、下水	長府2.7km 安岡1km	1中専(60、200) 2中専(60、200)	1中専(60、200)	1中専(60、200)
7 下關市富任町5丁目240番7「富任 町5-18-23」	39,700	182	1:2 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水 水道、ガス、下水	安岡1km	2中専(60、200)	2中専(60、200)	2中専(60、200)
8 「小月本町2丁目1732番4 下關市小月本町2丁目13-28」	27,800	138	1:2 住宅W2	中小規模一般住宅が多い国道背後の 既成住宅地域	北東4m市道	水道、下水 水道、ガス、下水	小月950m 新下闊500m	1住居(60、200) 1住居(60、200)	1住居(60、200)	1住居(60、200)
9 下關市彦島追町3丁目47番「彦島 追町3-8-5」	31,800	196	1:1.2 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水 水道、ガス、下水	新下闊4km 下闊4km	1中専(60、200) 1中専(60、200)	1中専(60、200)	1中専(60、200)
10 下關市秋根本町1丁目2番4「秋根 本町1-2-23」	85,500	260	1:2.1 住宅LS2	一般住宅を主とし、マンション等が介在 する住宅地域	西8m市道	水道、ガス、下水 水道、ガス、下水	新下闊500m 下闊3.2km	1住居(60、200) 1住居(60、200)	1住居(60、200)	1住居(60、200)
11 下關市彦島福浦町2丁目4番11「彦 島福浦町2-8-18」	29,900	244	1:2 住宅W1	中規模一般住宅を主とし、アパート等が 介在する住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水 水道、ガス、下水	下闊3.2km 幡生2.4km	1住居(60、200) 1住居(60、200)	1住居(60、200)	1住居(60、200)
12 下關市新椋野1丁目1023番4「新 椋野1-5-17」	68,300	185	1:1.2 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理 済みの住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水 水道、ガス、下水	下闊3.2km 幡生2.4km	1住居(60、200) 1住居(60、200)	1住居(60、200)	1住居(60、200)
13 下關市彦島江の浦町2丁目14番4 「彦島江の浦町2-19-9」	40,000	200	1:1.2 住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理 した住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水 水道	下闊2.7km 長門二見800m	2中専(60、200) 「都計外」	2中専(60、200)	2中専(60、200)
14 下關市豊北町大字北宇賀字二見3 556番	6,030	89	1:1 住宅W2	中小規模一般住宅、漁家住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南西4m市道	水道	水道 長門二見800m	水道 長門二見800m	水道 長門二見800m	水道 長門二見800m
15 下關市幡生町2丁目1284番8「幡 生町2-7-6」	39,000	242	1:1 住宅W1	旧来の一般住宅が多い県道背後の既 成住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水 水道	幡生650m 幡生650m	1住居(60、200) 1住居(60、200)	1住居(60、200)	1住居(60、200)
16 下關市西大坪町256番15「西大坪 町15-15」	35,800	182	1:1 住宅W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地 域	北6m市道	水道、ガス、下水 水道、ガス、下水	下闊1.9km 下闊1.9km	1住居(60、200) 1住居(60、200)	1住居(60、200)	1住居(60、200)

※	17	下関市稗田中町7番21「稗田中町25-37」	58,200	195	1:2:1 住宅LS2	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水 綾羅木1.1km	2中専(60、200)
	18	下関市長府浜浦町11番14「長府浜浦町11-7」	33,300	215	1:1:2 住宅LS2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ高台の住宅団地	南東6m市道	水道、ガス、下水 長府5.6km	1低専(40、80)
	19	下関市長府珠の浦町5番4「長府珠の浦町6-18」	27,600	284	1:1:2 住宅LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水 長府3km	1中専(60、200)
	20	下関市長崎新町2070番37「長崎新町20-30」	13,600	149	台形 1:2:5 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅混在する住宅地域	北2m市道 背面道	水道、ガス、下水 下関800m	1住居(60、200) 準防
	21	下関市長府才川2丁目363番外「長府才川2-18-18」	44,200	221	台形 1:2 住宅W2	中規模一般住宅を中心とした住宅混在する住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水 長府550m	1住居(60、200)
	22	下関市長府満珠町94番126「長府満珠町45-10」	32,600	201	1:1:2 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西9m市道	水道、ガス、下水 長府2.3km	1低専(40、80)
	23	下関市小月茶屋2丁目417番14「小月茶屋2-3-20」	36,100	255	1:1:2 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水 小月550m	1住居(60、200)
	24	下関市樅栗町1丁目1014番16「樅栗町1-3-6」	40,200	253	1:1 住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした海岸近傍の住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水 福栗郷台地650m	1中専(40、200) 風致
	25	下関市王喜本町3丁目1188番15「王喜本町3-16-12」	19,100	231	1:1:2 住宅W2	一般住宅、農家住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東4m私道	水道、下水 小月2.3km	2中専(60、200)
※	26	下関市大字吉母字塩谷323番4	11,300	131	1:1:5 住宅W1	中小規模の一般住宅、漁家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西2.5m市道	水道 吉見3.9km	1中専(60、200)
	27	下関市清末中町1丁目1200番4「清末中町1-4-38」	32,900	197	1:3 住宅LS2	中規模一般住宅がが多い既成住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水 小月1.5km	1住居(60、200)
	28	下関市古屋町2丁目2054番6「古屋町2-4-6」	52,200	170	1:5:1 住宅W2	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水 綾羅木1km	1低専(40、80)
	29	下関市菊川町大字椿崎字巻ノ前77番6	9,500	353	台形 1:2 住宅W1	一般住宅、農家住宅のほかに店舗併用住宅が見られる住宅地域	南西7m市道	水道、下水 小月9.9km	「都計区」(70、200)
	30	下関市菊川町大字上大野字野中182番5	10,900	338	台形 1:1 住宅W2	一般住宅を主として農家住宅も見られる住宅地域	西4m私道	水道、下水 小月5.9km	「都計区」(70、200)
	31	下関市菊川町大字椿崎字清水338番7	22,500	331	1:1:5 住宅W2	中規模一般住宅のほかに店舗併用住宅等が見られる住宅地域	西9m市道	水道、下水 小月5.7km	「都計区」(70、200)
	32	下関市豊北町大字栗野字浦5045番外	10,100	306	1:1:2 住宅W2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる既成住宅地域	北西4m私道	水道 長門粟野300m	「都計外」
	33	下関市豊田町大字殿敷字本宅179番1	2,700	396	台形 1.5:1 住宅W2	農家住宅、中規模一般住宅等が散在する国道沿いの住宅地域	南西10m国道	水道 滝部12km	「都計外」
	34	下関市豊田町大字浮石字市庭241番8	11,400	260	1:1:2 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4m私道	水道、下水 小月18km	「都計外」
	35	下関市豊田町大字矢田字権太ヶ森227番13	12,400	160	1:2 住宅W2	一般住宅が多い公共施設近くの既成住宅地域	西4m市道	水道、下水 小月17km	「都計外」
	36	下関市豊浦町豊洋台1丁目447番27	15,600	284	1:1:2 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西5.5m市道	水道、下水 黒井村1.6km	「都計区」1中専(60、200)

37	下関市豊浦町大字黒井字下北岡2 160番3	18,400	439	1:2 住宅W1	中規模一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	北東5.5m市道	水道	黒井村450m 「都計区」 1住居(60、200)
38	下関市豊浦町大字川棚字田中535 5番6	22,900	244	台形	1:2 住宅W2	中規模一般住宅のほか空地等も見られる住宅地域	南西5m市道	水道、下水 川棚温泉 1.4km 「都計区」 1住居(60、200)
39	下関市豊浦町大字小串字石堂100 08番277	13,900	219	台形	1:1.5 住宅W2	中規模一般住宅のほかにアパート、空地等が見られる住宅地域	東4m市道	水道、下水 小串 1.1km 「都計区」 1住居(60、200)
40	下関市豊北町大字神田字汐崎152 7番4	8,160	135	台形	1:2 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4m市道	水道 特牛 3.4km 「都計外」
41	下関市豊北町大字滻部字殿屋敷4 69番13	12,200	228	台形	1:1.2 住宅W2	中規模一般住宅の中に店舗併用住宅等が見られる住宅地域	北西8m市道	水道、下水 滻部600m 「都計外」
42	下関市一の宮学園町4番911ーの 宮学園町11ー22」 番	55,800	203	台形	1:1 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	西6m市道	水道、ガス 新下関 5km 1中専(60、200)
43	下関市大字田倉字中繩手281番 3-1	15,300	1,180	台形	1:2.1 住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	南4.5m市道	水道 小月 5.5km 「調区」 (70、200)
5-1	下関市大和町1丁目8番5外「大和 町1-6-9」	61,800	159	台形	1:1.5 煙 C3	周辺を戸建住宅等に囲まれた農地主体の宅地見込み地地域	南2.5m市道	水道、ガス、下水 新下関2.9km 1中専(60、200)
5-2	下関市彦島本村町7丁目8番6「南部町23-5」 「彦島 本村町7-1-14」	42,600	376	台形	1:2 事務所S2	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北西24m県道	水道、ガス、下水 下関 440m 商業(80、400) 準防
5-3	下関市南部町9番6「南部町23-5」 「谷新町1-10-11」	12,000	223	台形	1:1.5 車庫兼車庫R 宅SRC11	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東15m県道	水道、ガス、下水 下関 1.9km 商業(80、400) 準防
5-4	下関市勝谷新町1丁目8番5外「勝 谷新町1-10-11」	50,000	764	台形	1:5.1 店舗S1	自動車関連業、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南32m国道	水道、ガス、下水 下関 2.3km 商業(80、600) 防火
5-5	下関市安岡駅前2丁目1390番4外 「安岡駅前2-1-25」	47,900	185	台形	1:2 店舗兼共同住 宅S2	中小規模の店舗、事務所、住宅等が混在する国道沿いの商業地域	北東16m国道	水道、下水 安岡 260m 近商(80、200) 準防
※	下関市長府松小田本町694番9「長 府松小田本町5-16」	66,900	98	台形	1:1 店舗兼住宅S5	小売店舗、医院等が混在する駅前の商業地域	南西16m県道	水道、ガス、下水 長府 130m 商業(80、400) 準防
※	下関市後田町1丁目10173番9「後 田町1-8-16」 91	59,500	72	台形	1:2 店舗兼共同住 宅RC4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ市役所前の商店街	南西11.8m市道	水道、ガス、下水 幡生 2.1km 近商(80、300) 準防
※	下関市唐戸町6番12「唐戸町1-1 反田170番3	73,800	99	台形	1:3 店舗兼住宅S3	各種店舗が建ち並ぶ市役所前のアーケード商店街	北15m市道	水道、ガス、下水 下関 2.4km 商業(80、600) 防火
5-9	下関市豊田町大字下岡枝字下五 913番5	29,400	663	台形	1:1 診療所兼住宅R C2	低層の小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西15m国道	水道、下水 水道、下水 小月 6.7km 「都計区」 (70、200)
5-10	下関市豊田町大字殿敷字長正寺1 913番5	13,600	250	台形	1:2 店舗兼住宅W2	店舗併用住宅のほか住宅のほか総合支所等も見られる既成商業地域	北東8.5m市道	水道、下水 川棚温泉 130m 「都計区」 近商(80、200) 準防
5-11	下関市豊浦町大字川棚字田嶋前7 112番7	34,400	171	台形	1:2.1 店舗兼住宅W2	店舗や住宅のほか駐車場も見られる国道沿いの駅前商業地域	北西17m国道	水道、下水 川棚温泉 130m 「都計区」 近商(80、200) 準防
5-12	下関市豊北町大字滻部字横846番 6外	14,900	343	台形	1:2.1 店舗S2	小売店舗、金融機関等が混在する県道沿いの中心的商業地域	北西14m県道	水道、下水 滻部850m 「都計外」

5 - 13	下関市王喜本町4丁目998番1外 「王喜本町4-5-7」	24,100	948	1:1.5	会館S2	店舗、工場、住宅等が混在する県道沿いの路線商業地域	南西30m県道	水道、下水	小月1.7km	準工(60、200)
9 - 1	下関市東大和町2丁目27番22「東大和町2-10-3」	19,300	15,748	1:2	工場	工場、倉庫、事務所等が建ち並ぶ工業地域	北西25m道路 南側道	水道、ガス、下水	下関1.5km	工業(60、200)
宇部(県) - 10	宇部市大字西岐波字江頭4190番1 2「東小羽山町1-10-10」	21,500	396	台形	1:1 住宅LS2	中規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	北西7m市道	水道、下水	床波950m	「都計区」 1中專(60、200)
宇部市 - 11	宇部市東小羽山町1丁目425番34 3「東小羽山町1-10-10」	30,700	318	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い高台の区画整然とした閑静な住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	宇部新川4.1km	「都計区」 1低專(40、60)
宇部市 - 12	宇部市大字東吉部字馬場東3192 3番2外	3,350	148	台形	1:1.5 住宅W1	旧来の一般住宅が多い参道沿いの住宅地域	西8.5m市道	水道、下水	厚東12km	「都計外」
宇部市 - 13	宇部市大字東須恵字浜田2978番3 4	19,800	311	1:1.2	住宅W2	一般住宅のはばかに郵便局等が見られる駅に近い住宅地域	南西6m市道	水道、下水	妻崎130m	「都計区」 1中專(60、200)
宇部市 - 14	宇部市大字中山字後ヶ迫492番43 5	18,700	165	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ山すその中規模一般住宅地域	南5m道路	水道	岩鼻2.7km	「都計区」 1低專(40、60)
宇部市 - 15	宇部市大字西岐波字岡ノ辻781番 6	24,400	330	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地 新旧の中規模一般住宅が多い住宅地	北5m市道	水道、下水	床波1.1km	「都計区」 1中專(60、200)
宇部市 - 16	宇部市大字東須恵字宮ノ馬場1922 7番2	28,800	395	台形	1:1.5 住宅W2	低層の戸建住宅が山裾に並ぶ旧来の住宅地域	北東6m道路	水道、下水	妻崎1.6km	「都計区」 1低專(40、60)
宇部市 - 17	宇部市大字船木字西田4621番5 8	7,850	224	1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東8m市道	水道、下水	厚東5.2km	「都計区」 1低專(50、80)
宇部市 - 18	宇部市中村1丁目1331番外「中村 1-6-35」	28,600	416	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が山裾に並ぶ郊外の住宅地 在する住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	琴芝1.8km	「都計区」 1中專(60、200)
宇部市 - 19	宇部市大字東岐波字西小沢3983 10番15	18,300	301	台形	1:2 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地 宅地域	北6m私道	水道、下水	丸尾1.3km	「都計区」 1中專(60、200)
宇部市 - 20	宇部市篠山町2丁目3516番10「篠 山町2-7-31」	25,000	307	台形	1:2 住宅W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	宇部岬800m	「都計区」 2中專(60、200)
宇部市 - 21	宇部市大字東岐波字前多口田579 13番8	17,000	330	台形	1:1.2 住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ郊外の国道に近い住宅地域	北東3.5m市道	水道	丸尾700m	「都計区」 1中專(60、200)
宇部市 - 22	宇部市東堀返3丁目4312番6「東 堀返3-10-36-7」	32,800	201	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地	東4m私道	水道、ガス、下水	東新川11.5km	「都計区」 2中專(60、200)
宇部市 - 23	宇部市開3丁目162番3「開3-9- 46」	25,300	309	1.5:1	住宅LS2	中規模一般住宅が見られる住宅団地 が見られる住宅団地	南5m市道	水道、ガス、下水	東新川3.6km	「都計区」 1低專(40、60) 風致
宇部市 - 24	宇部市常盤台1丁目575番15「常 盤台1-3-3」	34,400	252	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅のほかに共同住宅等 が見られる住宅団地	南東6m道路	水道、ガス、下水	琴芝2.5km	「都計区」 2中專(60、200)
宇部市 - 25	宇部市大字西岐波字潮田1589番7 16番外	19,800	265	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅 宅地域	南西4.5m道路	水道、下水	床波1.6km	「都計区」 1中專(60、200)
宇部市 - 26	宇部市西堀返1丁目5129番9「西 堀返1-9-12」	37,900	192	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	東5m道路	水道、ガス、下水	琴芝1.3km	「都計区」 2中專(60、200)
宇部市 - 27	宇部市大字東岐波字後山2230番1 18	16,600	436	1:1	住宅LS2	大規模一般住宅が多い郊外の既成住宅 宅地域	南東4m市道 北東側道	水道、下水	岐渡600m	「都計区」 1中專(60、200)

19 宇部市南小串2丁目10番18「南小串2-10-29」	57,300 130	1:1 住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する街区整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	宇部新川950m 「都計区」 1住居(60、200)
20 宇部市大字西岐波字大沢4607番8 外	21,900 247	1:1 住宅W2	中規模一般住宅が多い駅、近傍の小規模住宅団地	南東5m市道 背面道	水道、下水	常盤110m 「都計区」 1中専(60、200)
21 宇部市大字西岐波字西木引出141 7番5外	18,300 348	1:1 住宅W2	中規模一般住宅が多く空地も介在する郊外の住宅地域	東5m市道	水道	丸尾2.4km 「都計区」 (60、100)
22 宇部市西字部北3丁目1208番2 「西字部北3-7-8」	24,400 231	台形 1:1.2 住宅W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西5.5m市道 北西側道	水道、下水	宇部1km 「都計区」 1中専(60、200)
23 宇部市大字沖ノ且字下横割南ノ割18 57番4外	18,800 256	1:1.5 住宅-S2	一般住宅、共同住宅等が見られる河川、近傍の住宅地域	北西5m市道	水道、下水	宇部1.3km 「都計区」 1中専(60、200)
24 宇部市大字際波字東細迫412番29	24,800 255	1:1.2 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の大規模住宅団地	南6m道路	水道、下水	宇部2.2km 「都計区」 1中専(60、200)
25 宇部市大字小串字式反田579番13	41,900 175	1:1.2 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南東9m市道	水道、ガス、下水	宇部新川1.6km 「都計区」 1中専(60、200)
26 宇部市大字西万倉字宮ノ下1699番5 5	5,550 225	台形 1:1 住宅W2	住宅のほかに公共施設等が見られる住宅地域	北10m市道	水道	厚東5.6km 「都計区」 2中専(60、200)
3 - 1 宇部市川添1丁目2404番	7,150 3,001	台形 1:1.5 田	周辺に一般住宅が見られる比較的の高い住宅地域	南東1m未舗装道路		琴芝3.2km 「都計区」 2中専(60、200)
5 - 1 宇部市中央町2丁目6番8「中央町2-6-10」	51,300 172	1:1.5 店舗兼住宅S3	小売店舗のほかに共同住宅等が見られる古かららの商業地域	北西15.5m市道	水道、ガス、下水	宇部新川600m 「都計区」 商業(80、400) 準防
5 - 2 宇部市西本町2丁目72番71外「西本町2-14-28」	32,000 239	1:1.5 店舗、事務所兼住宅S3	中小規模店舗、事務所、一般住宅等が混在する既成商業地域	北東7m市道	水道、ガス、下水	宇部新川700m 「都計区」 商業(80、400) 準防
5 - 3 宇部市南小串1丁目4番4「南小串1-4-8」	78,800 262	台形 1:1.5 学習塾S4	中低層の店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西22m県道	水道、ガス、下水	宇部新川800m 「都計区」 商業(80、400) 準防
5 - 4 宇部市常盤町2丁目6番2「常盤町2-7-11」	53,200 403	1:1.5 2 事務所兼倉庫S 1 1.2	中規模店舗、事務所が建ち並ぶ国道沿いの既成商業地域	南東36m国道	水道、ガス、下水	東新川550m 「都計区」 商業(80、400) 準防
5 - 5 宇部市西字部南2丁目1352番10 「西字部南2-14-20」	49,800 421	台形 1:2 店舗兼住宅S2	各種店舗を中心とした既成商業地域	西12m県道	水道、下水	宇部270m 「都計区」 近商(80、200) 準防
5 - 6 宇部市北琴芝2丁目1731番11「北琴芝2-5-5」	44,800 200	1:1.2 店舗兼共同住宅S3	各種店舗を中心とした既成商業地域	北東10.5m市道	水道、ガス、下水	琴芝1.4km 「都計区」 近商(80、200) 準防
5 - 7 宇部市大字船木字田町258番	33,800 577	台形 1:2.5 1.2:1 店舗S1	低層店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	南東20m国道	水道	丸尾650m 「都計区」 準住居(60、200)
5 - 8 宇部市大字妻崎開作字崎廿廿三 三ノは821番1外	12,100 178	1:2.1 店舗S1	旧来の店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	南6m市道	水道、下水	厚東5.1km 「都計区」 近商(80、200) 準防
5 - 9 宇部市大字妻崎開作字崎廿廿三 三ノは821番1外	51,800 1,443	1:2.1 店舗S1	店舗、事務所等が多い国道沿いの路線商業地域	南17.5m国道	水道、下水	妻崎1.2km 「都計区」 準工(60、200)
9 - 1 宇部市大字小串字沖ノ山1978番2 外	13,600 85,935	不整形 2:1 工場	大規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域	北西18m私道	水道	宇部新川1.1km 「都計区」 工専(60、200)
9 - 2 宇部市大字善和字大日203番96外	10,000 6,638	台形 2:1 営業所S1	中規模工場、営業所等が建ち並ぶ内陸型工業地域	北西15m国道 北東側道	水道	琴芝6.3km 「都計区」 (70、200)

9 - 3	宇部市東見初町526番22外「東見初町11-18」	22,000	1,352	1.5:1	事務所兼作業所S2	中規模工場のほかに事業所が見られる大工場東側に続く工業地域	南西7m道路	水道、下水	宇部岬1.2km	「都計区」準工(60、200)
山口(県) 山口市平野3丁目2017番23「平野-1 3-9-22」	30,200	225	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅を主とする、国道背後の住宅地域	北6m道路	水道、ガス、下水	宮野1km	「都計区」1中專(60、200)	
2 山口市阿東嘉年上字長迫3385番4	2,960	239	台形	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅のほかに公共施設が混在する住宅地域	南西4.5m市道	水道	徳佐14km	「都計外」
3 山口市泉町243番1「泉町1-17」	50,200	226	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西4m市道	水道	湯田温泉1.3km	「都計区」2住居(60、200)	
4 山口市鑄鐵司字下敷河内2982番5	13,900	645	台形	1:2.1	住宅W2	農家住宅と一般住宅が混在する郊外の住宅地域	西4.5m市道	水道	四辻650m	「都計区」(60、200)
5 山口市嘉川字台畠上ノ切387番	22,000	746	台形	1:1.2	住宅W1	農家住宅、一般住宅が混在する高台の住宅地域	南西4m市道	水道、下水	上嘉川1.8km	「都計区」1中專(60、200)
6 山口市維新公園5丁目3699番10「維新公園5-23-18」	36,500	255		1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多く見られる閑静な住宅地域	東4m道路	水道、ガス、下水	矢原2.6km	「都計区」1低專(50、80)
7 山口市前町1498番5「前町8-11」	41,800	251	台形	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が集合する閑静な住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	湯田温泉450m	「都計区」1住居(60、200)
8 山口市朝田字下丁田384番21	31,100	202		1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m道路	水道、ガス、下水	大歳700m	「都計区」(60、100)
9 山口市吉敷中東1丁目3031番24「吉敷 中東1-6-19」	44,400	276		1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	湯田温泉1.9km	「都計区」1低專(50、80)
10 山口市中園町85番「中園町4-9」	51,300	247		1:3	住宅W1	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	山口1.3km	「都計区」2住居(60、200)
※ 11 山口市白石1丁目2301番4「白石1-11-9」	73,000	326		1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	山口1.3km	「都計区」1中專(60、200)
12 山口市後河原字片岡214番3	70,200	354		1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西4.8m市道	水道、ガス、下水	山口1.6km	「都計区」1中專(60、200)
13 山口市宮野下字上河原138番6	26,200	220		1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ普通住宅地域	南東6m道路	水道、ガス、下水	宮野1.7km	「都計区」1低專(40、60)
14 山口市金古曾町42番「金古曾町6-17」	44,100	165	台形	1:2.5	住宅LS2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	上山口550m	「都計区」1住居(60、200)
15 山口市古熊1丁目234番19「古熊1-3-10」	33,000	331		1:1.5	住宅W1	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5m道路	水道、ガス、下水	山口10km	「都計区」1中專(60、200)
16 山口市黒川字西浴1083番43	36,900	263		1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東7.5m市道	水道	湯田温泉3.2km	「都計区」1低專(50、80)
17 山口市大内長野字向原1728番7	25,100	209		1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西6m私道	水道	山口4.7km	「都計区」1低專(40、60)
18 山口市徳地島字下高熊893番1	4,860	616	台形	1:2.1	住宅W2	農家住宅等が散在し周辺に農地が多い住宅地域	北6m市道	下水	防府24km	「都計外」
19 山口市徳地八坂字鍛冶屋河内431番	4,710	667	台形	1.5:1	住宅W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西7m市道	防府	23km	「都計外」

	20	山口市徳地堀字原1725番5	10,300	492	台形	1:2	住宅W1	中規模住宅が建ち並ぶ徳地中心近くの住宅地域	南東3.5m市道	防府19km	「都計外」	
	21	山口市徳地伊賀字高田947番	6,790	401	1:1	住宅W2	農家住宅等が散在する郊外の住宅地域	北西3.5m市道	防府16km	「都計外」		
	22	山口市秋穂東字大浜中壹番382番内	11,700	287	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ市道沿いの既成住宅地域	南東6m市道	大道3.5km	「都計区」(70、200)		
	23	山口市秋穂東字式反田6798番22	14,300	332	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ中規模住宅団地	南東6m市道	四辻7.9km	「都計区」(70、200)		
	24	山口市秋穂東字中津江5159番3	8,860	665	1:2.1	住宅W1	中規模一般住宅が集落をなす旧県道沿いの住宅地域	南東5m市道	四辻10km	「都計区」(70、200)		
	25	山口市小郡下郷字冲田860番18	53,500	230	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅、アパート等が混在する地域	北東4m道路	水道、ガス、下水	周防下郷750m	「都計区」1住居(60、200)	
	26	山口市小郡縁町2番8「小郡縁町2-36」	68,000	500	1:1.2	住宅RC2	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	新山口700m	「都計区」1住居(60、200)	
	27	山口市小郡新町1丁目3251番12「小郡新町1-10-3」	32,100	172	1:1.5	住宅RC2	中規模一般住宅にアパートも混在する住宅地域	北西4m道路	水道、下水	上郷700m	「都計区」1中専(60、200)	
	28	山口市阿知須字中砂郷一3109番1	28,500	218	1:2	住宅W1	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西7m市道	水道、下水	阿知須700m	「都計区」1中専(60、200)	
	29	山口市阿知須字西光寺原6908番5	9,660	400	1:1	住宅LS2	農家住宅、一般住宅等が混在する既成住宅地域	西4m市道	水道	阿知須2.4km	「都計区」(60、100)	
	30	山口市阿知須字東河内784番1	11,200	480	台形	1:2.1	住宅W2	中規模一般住宅や農家住宅が混在する石住宅地域	南6m市道	水道、下水	岩倉250m	「都計区」(60、100)
	31	山口市阿東徳佐中字下市3032番1	8,390	287	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東4m市道	水道	徳佐800m	「都計外」	
	32	山口市阿東地福上字木内名1965番8外	4,240	415	台形	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほかに公共施設が所在する住宅地域	北西8m県道	水道	地福1.4km	「都計外」
	33	山口市阿東生雲中字中村744番2	4,710	882	不整形	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅、農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	南東7m県道	水道	三谷6km	「都計外」
3 - 1		山口市大内長野字沖原1511番	6,700	2,036	台形	1:1.2	田	周辺が開発されたある宅地見込地	北1m未舗装道路	山口6km	「都計区」1中専(60、200)	
5 - 1	5 - 1	山口市白石1丁目2303番第1外「白石1-3-5」	76,800	747	1:2.1	店舗S2	小売店舗、医院、公共施設等が商業地域	北東11m市道	水道、ガス、下水	山口1.2km	「都計区」2中専(60、200)	
5 - 2		山口市湯田温泉3丁目1251番2「湯田温泉3-7-14」	60,300	405	1:2	店舗RC2	旅館、飲食店等が建ち並ぶ温泉街の商店地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	湯田温泉900m	「都計区」2中専(60、200)	
5 - 3		山口市下豎小路字新立36番1	57,000	344	1:1.5	店舗RC2	事務所、小売店舗、併用住宅等が混在する古から近隣商業地域	北東8m県道	水道、ガス、下水	山口1.2km	「都計区」2中専(60、200)	
※	5 - 4	山口市緑町2329番31「緑町2-2」OJ	88,000	784	1:2	事務所RC3	県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東16m県道	水道、ガス、下水	湯田温泉1.8km	「都計区」2中専(60、200)	
5 - 5		山口市徳地堀字中出雲合1705番1	15,000	369	1:1	店舗RC2	店舗、店舗併用住宅、事務所が建ち並ぶ近隣商業地域	南8m国道西側道	防府18km	「都計外」		

5 - 6	山口市阿東徳佐下字沖長沢45番1 ○外	11,300	330	台形	1:1.2	店舗W1	店舗、医院等が見られる国道背後の商業地域	南東10m市道	水道	徳佐1.1km	「都計外」
5 - 7	山口市小郡下郷字沖田867番17	64,600	159	1:1	店舗兼住宅S3	中小規模店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	北西12m市道	水道、ガス、下水	周防下郷700m	「都計区」 近商(80、200) 準防	
5 - 8	山口市小郡明治2丁目1255番5外 「小郡明治2-7-24」	118,000	142	台形	1:2	店舗兼住宅RC3	飲食店舗、ホテル等が混在する駅前の商業地域	南西20m市道	水道、ガス、下水	新山口120m	「都計区」 商業(80、400) 準防
5 - 9	山口市阿知須字浜村4746番6外	31,800	236	1:2.5	店舗兼住宅RC3	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	北16m市道 背面道	水道、下水	阿知須150m	「都計区」 商業(80、400) 準防	
5 - 10	山口市大内千坊6丁目1442番7外 「大内千坊6-11-6」	64,300	2,551	台形	1:1.5	店舗S1	中規模営業所、店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの沿線商業地域	南西16m県道	水道、ガス、下水	山口25km	「都計区」 準工(60、200)
5 - 11	山口市朝田字森ヶ坪610番	53,600	2,631	2.5:1	店舗S1	県道沿線に自動車販売店が多い路線商業地域	北西17m県道	水道、ガス、下水	大歳400m	「都計区」 準工(60、200)	
5 - 12	山口市小郡若草町2番5「小郡若草町2-6」	68,700	1,489	1:2	事務所S2	店舗、事務所及び営業所等が見られる路線商業地域	北東25m国道	水道、下水	新山口1km	「都計区」 準工(60、200)	
萩(県) - 1	萩市大字古魚町40	29,000	277	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北3.7m市道	水道、下水	東萩2km	「都計区」 1低専(60、100)	
	萩市大字平安古町字平安古77番1 28	27,100	209	1.5:1	住宅LS2	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	南4m市道	水道、下水	玉江1.6km	「都計区」 1低専(60、100)	
3	萩市大字椿字金谷2931番3外	22,100	224	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅を中心とし、アパート等も見られる住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	萩700m	「都計区」 1中専(60、200)	
4	萩市大字椿東字南前小畑4431番3 外	20,000	247	1:2	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅が散在する既成住宅地域	北3m市道	水道	東萩1.5km	「都計区」 1住居(60、200)	
5	萩市大井字下円光寺1583番1	11,100	253	台形	2:1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅の多い住宅地の既成住宅地域	北東3.7m市道	水道、下水	長門大井150m	「都計外」
6	萩市三見字南江尻3419番9	9,800	150	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	北東4.5m市道	水道、下水	三見250m	「都計外」	
7	萩市大字山田字玉江浦5153番53	21,400	228	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4m市道	水道、下水	玉江300m	「都計区」 (70、200)	
8	萩市川上字白上946番26	2,700	336	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地	東4m市道	水道、下水	萩7.6km	「都計外」	
9	萩市大字福井下字明ケ迫4080番3 外	3,000	320	台形	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南8m県道	東萩9km	「都計外」	
10	萩市大字江崎字式反田9214番14	7,000	163	1:1.5	空地	中規模一般住宅が多い漁港背後の住宅団地	南東4.5m市道	水道、下水	江崎1.6km	「都計外」	
11	萩市大字下田万字大堤10527番8	7,750	231	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅団地	南6m市道	水道、下水	江崎1.7km	「都計外」	
12	萩市大字中小川字三明中623番4 外	3,100	400	1:2	住宅W1	農家住宅のほか店舗等も見られる住宅地域	北6m市道	水道	江崎8.8km	「都計外」	
13	萩市大字吉部上字畠田3180番1	2,710	700	1:2.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南6m市道	水道、下水	三谷17km	「都計外」	

14	萩市大字明木字東市3235番外	3,720	596	1:1.5	住宅W2	総合事務所を含み一般住戸が多い住宅地域	北西6.5m県道	水道、下水 雨水	萩6.6km	「都計外」	
15	萩市大字佐々並字犬鳴1884番	2,340	254	1:2	住宅W1	中規模一般住宅、農家住宅、小売店 舗等が混在する旧来よりの住宅地域	西7m市道	下水	篠目15km	「都計外」	
16	萩市大字須佐字河原町4334番	6,950	301	1:1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北東3m市道	水道、下水 雨水	須佐1km	「都計外」	
3 - 1	萩市大字椿東字中津江4545番1	3,350	1,043	台形	1:1.5	田	周辺に一般住宅のほかに農家住宅が 見られる宅地見込地地域	東1m未舗装道路	東萩2.8km	「都計区」 (70、200)	
5 - 1	萩市大字椿本町字橋本町74番外	29,800	505	1:1.2	店舗RC2	低層店舗、中層マンション、一般住宅 等が混在する路線商業地地域	東12m県道	水道、下水 雨水	萩1.1km	「都計区」 近商(80、200) 準 防	
5 - 2	萩市大字椿字立川2376番3	27,700	168	1:1	店舗兼住宅S2	店舗兼住宅、営業所等が建ち並ぶ駅 前の商業地域	西15m県道	水道 雨水	萩150m	「都計区」 近商(80、200) 準 防	
5 - 3	萩市大字江崎字大沢396番5	12,800	663	1:1.5	店舗RC2	中規模の低層店舗が多い国道沿いの 商業地域	北西14m国道	水道、下水 雨水	江崎1km	「都計外」	
5 - 4	萩市大字須佐字水海4980番13外	9,900	255	台形	1:3	店舗・作業所兼 住宅W2	小規模の店舗兼住宅が見られる駅前 の商業地域	南西7m県道	水道、下水 雨水	須佐90m	「都計外」
5 - 5	萩市大字椿東字雁鳴3072番1外	25,700	441	台形	1:1	店舗RC2	低層店舗、事務所及び一般住宅等が 混在する商業地域	南東12m市道	水道、下水 雨水	東萩600m	「都計区」 準工(60、200)
防府(県) -1	防府市大字江治字沖田1816番31	22,800	182	1:2.1	住宅W1	中小規模一般住宅が多く見られる住宅 地域	南4m道路	水道、下水 雨水	防府4.3km	1住居(60、200)	
	防府市開出本町1996番5「開出本 町10-25」	27,900	165	1:1.5	住宅W2	中規模住宅、アパート等が建ち並ぶ住 宅地域	東4m私道	水道、ガス、下水 雨水	防府1.8km	1住居(60、200)	
3	防府市大字富海字田中1271番7	16,900	242	1:2	住宅LS2	中規模一般住宅がが多い郊外の住宅地	南東3m道路	水道、下水 雨水	富海800m	1住居(60、200)	
4	防府市国衙5丁目717番6外「国衙 5-5-3」	28,800	161	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地	西4.5m市道	水道、下水 雨水	防府2km	1住居(60、200)	
5	防府市岩畠1丁目3981番12外「岩 畠1-18-5」	29,000	202	1:2	住宅W1	中規模一般住宅の中に店舗等も見られ る住宅地域	西5m市道	水道、ガス、下水 雨水	防府3km	1中専(60、200)	
6	防府市中西2591番4「中西9-39」	23,100	228	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地	東5m市道	水道、ガス、下水 雨水	防府4.4km	1低専(50、80)	
※	7 防府市国分寺町2680番33「国分 寺町1-14-1」	44,600	192	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住 宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水 雨水	防府1.8km	1住居(60、200)	
8	防府市古祖原2195番5「古祖原1 -32」	27,500	267	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほか、共同住宅も見 られる住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水 雨水	1中専(60、200)		
※	9 防府市大字新田村1334番2 0	27,900	169	1:1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西4m私道	水道、ガス、下水 雨水	防府3.6km	1住居(60、200)	
10	防府市大字田島字新上地東五ノ丁 1422番32	27,100	291	1:1	住宅RC2	中規模一般住宅のほか集合住宅も介 在する住宅地域	南西7m市道	水道、ガス、下水 雨水	防府5.6km	1住居(60、200)	
11	防府市大字西浦字平田1538番12	20,600	215	1:1.5	住宅W2	中規模住宅が多い郊外の閑静な住宅 地域	南東6m市道	水道、ガス、下水 雨水	防府6.7km	1住居(60、200)	

12 今宿 1 - 14 - 2]	防府市沖今宿1丁目3667番12「沖	25,000	237	1:1 住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地 域	西4.5m市道	水道、下水	防府3km	1住居(60、200)
13 「華城中央2丁目1285番5 中央2 - 3 - 5」	防府市華城中央2丁目1285番5	26,300	278	1:1.5 住宅W1	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な 住宅地域	東3.5m市道	水道、ガス、下水	防府3.1km	2中専(60、200)
14 番4	防府市大字植松字久々三ノ割2384	13,800	403	1:2.1 住宅W1	中規模一般住宅、農家住宅等が混在 する地域	南西4m未舗装私道	水道	大道4.3km	「調区」 (60、100)
3 - 1	防府市大字大崎字矢部404番	8,200	2,158	1:1.2 田	農地の中に農家住宅のほか一般住宅 等も見受けられる宅地見込地域	南西1m未舗装道路	水道、下水	防府3.3km	1住居(60、200)
5 - 1	防府市鍛物師町1178番21「鍛物師 町6 - 30」	44,000	369	1:1.5 店舗W2	小規模店舗の外、一般住宅等も見られ る商業地域	南16m市道	水道、ガス、下水	防府1.1km	2住居(60、200)
※ 5 - 2	防府市戎町1丁目1243番5外「戎 町1 - 10 - 2」	62,700	100	1:5.1 店舗RC5F1B	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ 商業地域	西18m県道	水道、ガス、下水	防府300m	商業(80、400) 準防
5 - 3	防府市新橋町2256番1外「新橋町 8 - 22」	37,200	389	台形	1:2.1 店舗兼住宅S2	低層店舗、事務所等が見られる路線商 業地域	北東24m県道	水道、ガス、下水	近浦(80、200)
5 - 4	防府市開出西町1574番外「開出西 町2 - 1」	44,800	2,388	台形	1:2.1 店舗S1	県道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ臨海 ・路線商業地域	南16m県道	水道、下水	防府2.2km
9 - 1	防府市新築地町31番14	13,500	5,039	1:1.5 工場兼事務所	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海 工業団地	北西20m市道	水道、下水	防府4.3km	工業(60、200)
下松(県) - 1	下松市大字河内字ハロ2754番2	35,700	163	1:5.1 住宅LS2	中規模一般住宅を主とし、農地等が介 在する県道背後の住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	下松1.5km	1住居(60、200)
2	下松市大字西豊井字所田746番8	51,000	170	1:1.5 住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域 良い住宅地域	北東4.7m市道	水道、ガス、下水	下松500m	1住居(60、200)
3 - 21]	下松市中央町343番74「中央町7 里町2 - 10 - 16」	74,400	213	1:1.5 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の 良い住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	下松1.2km	1住居(60、200)
※ 4	下松市美里町2丁目1669番5「美 里町2 - 10 - 6」	69,600	214	1:2 住宅W2	一般住宅を主に、アパート等も混在する 住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	下松2.4km	1中専(60、200)
5	下松市生野屋西1丁目432番6外 「生野屋西1 - 2 - 6」	43,700	264	1:1.2 住宅W1	一般住宅のほかに店舗等が混在する 住宅地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	周防花岡1.2km	1住居(60、200)
6	下松市清瀬町1丁目232番7「清瀬 町1 - 9 - 14」	47,100	182	1:2.1 住宅W1	中規模一般住宅が多い県道背後の住 宅地域	南西5.2m市道	水道、ガス、下水	下松3.1km	1住居(60、200)
7	下松市大字河内字相本573番4外 8外	26,900	326	1:2 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地 域	北東4m私道	水道、下水	下松4km	1中専(60、200)
8	下松市大字東豊井字花垣1054番1	30,600	160	1:1.5 住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	北東10.5m市道	水道、ガス	下松1.7km	1住居(60、200)
9	下松市藤光町1丁目283番28「藤 光町1 - 13 - 7」	42,600	167	1:2 住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在す る住宅地域	東4m市道	水道、下水	下松2.1km	1中専(60、200)
10	下松市大字河内字吉原2053番9外 1番	18,600	245	1:1.5 住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する比 較的の中心市街地に近い住宅地域	南東5m市道	水道	下松2.5km	「調区」 (60、100)
3 - 1 1	下松市大字末武上字東蓼原871番	10,000	1,282	不整形 1:1.2 田	周辺が開発されつつある宅地見込地 域		水道、下水	周防花岡700m	1低専(50、80)

	5 - 1	下松市古川町1丁目45番外「古川町1-4-16」	59,800	509	1.5:1	診療所兼住宅R C2FB	小売店舗、飲食店、住宅等が混在する商業地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	下松200m	商業(80、400) 準防
※	5 - 2	下松市大手町3丁目929番12「大手町3-4-1」	72,300	160	1:1.2	台形 店舗・事務所兼住宅S3	中層の雑居ビル等が建ち並ぶ商業地 域	南西15m市道	水道、ガス、下水	下松750m	商業(80、400) 準防
	5 - 3	下松市南花岡1丁目77番1外「南花岡1-6-10」	63,300	1,811	1:1.5	台形 店舗兼倉庫S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業 地域	南東35m国道	水道、下水	下松3.1km	準工(60、200)
	9 - 1	下松市東海岸通り1番3	16,900	49,244	1:1	工場	大小規模工場が建ち並ぶ臨海工業地 域	東13m市道	水道	下松3.2km	工専(60、200)
岩国(県)	岩国市門前町2丁目10005番11 - 1 「門前町2-12-4」	48,400	236	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北23.8m市道	水道	南岩国2.5km	1中専(60、200)	
	2 岩国市立石町3丁目3155番7「立石町3-8-26-2」	75,000	214	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南東5m市道	水道、下水	岩国850m	1住居(60、200)	
	3 岩国市海上路町2丁目11147番23 「海上路町2-77-3」	38,000	252	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m市道	水道	藤生1.9km	1中専(60、200)	
	4 岩国市芦原東町2丁目6222番15「装束町2-11-28」	52,300	208	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北4m市道	水道、下水	和木900m	1住居(60、200)	
※	5 岩国市南岩国町3丁目812番25 「南岩国町3-23-56」	69,400	207	1:2.1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の 良い住宅地域	西6m市道	水道	南岩国1.3km	1住居(60、200)	
	6 岩国市美和町下畠字野地505番6	3,100	157	1:1.5	台形 住宅W2	農家住宅と農地等が見られる住宅地域	西8m県道		椋野10km	「都計外」	
	7 岩国市平田1丁目1609番18「平田1-18-22」	46,700	194	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地に ある閑静な住宅地域	西5m市道	水道	川西1.1km	1低専(50、80)	
	8 岩国市岩国3丁目3293番「岩国3-5-27」	60,000	369	1:1.5	台形 住宅B2	中規模一般住宅が既成住宅 ある閑静な住宅地域	南西3.5m市道	水道	西岩国1.3km	1住居(60、200)	
	9 岩国市楠町3丁目747番1「楠町3-17-5」	67,300	268	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い平坦な住宅地 域	北4.7m市道	水道	岩国2.3km	1中専(60、200)	
	10 岩国市南岩国町1丁目116番9「南岩国町1-24-65」	81,300	180	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の 良い住宅地域	北東4m私道	水道、下水	南岩国550m	2住居(60、200)	
	11 「室の木町2-11-29」	63,400	198	1:1.5	台形 住宅W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地 域	南東5m市道	水道	岩国1.8km	1住居(60、200)	
	12 「牛野谷町2-13-4」	65,500	202	1:1	住宅W2	住宅、アパート等が混在する米軍基地 近くの住宅地域	北西6m市道	水道	岩国1.8km	1住居(60、200)	
	13 岩国市牛野谷町2丁目180番1外 「牛野谷町2-13-4」	46,200	275	1:1.5	台形 住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地 地域	北東4m市道	水道	西岩国1.3km	1中専(60、200)	
	14 岩国市通津字南白崎3634番14	34,700	217	1.5:1	台形 住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な 住宅地域	北7.5m市道	水道	通津500m	1住居(60、200)	
	15 岩国市御庄3丁目119番17	37,700	258	1:1.5	台形 住宅W2	中規模一般住宅が見られる区画整理 済の住宅地域	南東6m市道	水道	清流新岩国1.5km	1住居(60、200)	
	16 岩国市由宇町中央2丁目6429番8 「由宇町中央2-5-21」	36,100	248	1:1	台形 住宅B2	中規模一般住宅が建ち並ぶ小学校に 近い住宅地域	北西5.7m市道	水道、下水	由宇450m	「都計区」 1住居(60、200)	

17	岩国市由宇町北3丁目5160番2 「由宇町北3-3-12」	26,000	396	1:1 住宅W2	農地の中に中規模一般住宅が散在する地域	南西3m市道	水道、下水	由宇1.1km	「都計区」(70、200)
18	岩国市由宇町南5丁目6537番51 「由宇町南5-8-12」	24,300	272	1:1 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	由宇800m	「都計区」1中專(60、200)
19	岩国市由宇町港1丁目6130番5 「由宇町港1-13-15」	32,700	242	1:1 住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東7m市道	水道、下水	由宇300m	「都計区」1住居(60、200)
20	岩国市玖珂町字丈六1066番6	29,800	200	1:1.5 住宅W2	中規模一般住宅が多い県道沿いの住宅地域	北西7m県道	水道、下水	玖珂1km	「都計区」1住居(60、200)
21	岩国市玖珂町字鞍懸原490番18	30,800	231	1:2 住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	東5m市道	水道、下水	玖珂700m	「都計区」1住居(60、200)
22	岩国市玖珂町字阿山町6092番5	31,700	352	1:2.1 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.3m市道	水道、下水	玖珂600m	「都計区」1住居(60、200)
23	岩国市玖珂町字大土井5393番6	29,200	461	2:1 住宅W2	一般住宅、農家住宅のほかアパート等が混在する住宅地域	東5m市道	水道、下水	玖珂1km	「都計区」1住居(60、200)
24	岩国市本郷町本郷字今市1554番 外1番7外	3,470	463	1:2 住宅W2	一般住宅をを中心とする山間の住宅地域	北5m県道	水道、下水	河山12km	「都計外」
25	岩国市周東町下久原字仁王丸177 2番16外	24,000	279	1:2 台形	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南東5.5m市道	下水	周防高森380m	「都計区」1住居(60、200)
26	岩国市周東町粗生字西崎4545番1 2番16外	8,800	456	1:2.1 住宅W2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	北6m市道		玖珂4.7km	「都計区」(70、200)
27	岩国市周東町西長野字刈畑2091 6番6外	5,430	347	1:1.5 住宅W1	一般住宅、農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	西10m県道		米川2.4km	「都計区」(60、100)
28	岩国市周東町下久原字下宇谷236 1番1	24,600	328	1:5.1 台形	中規模一般住宅がが多い県道沿いの住宅地域	南東11m県道	下水	周防高森900m	「都計区」2中專(60、200)
29	岩国市錦町字佐郷字佐郷1101 1番1	2,290	413	1:1 住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する小学校等も見られる住宅地域	南東5m市道	水道、下水	錦町17km	「都計外」
30	岩国市錦町広瀬字下桜木265番	7,620	346	1:4 住宅W2	中規模一般住宅が多い周囲に農地も見られる既成住宅地域	東3.5m市道	水道、下水	錦町950m	「都計外」
31	岩国市錦町中ノ瀬字森ノ輪手197番	2,800	657	不整形 1:1.5 住宅LS2	中規模一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	東9m国道	水道	錦町4.4km	「都計外」
32	岩国市美川町小川字石ヶ久保113 3番7	3,100	864	不整形 2:1 住宅W2	中規模一般住宅、病院等が見られる県道沿いの住宅地域	南7.5m県道	水道	河山2.1km	「都計外」
33	岩国市藤生町2丁目1444番21「藤生町2-17-24」	9,100	351	1:1.2 住宅W2	一般住宅、病院等が見られる住宅地域	北9.2m県道	水道	椋野6.8km	「調區」(60、100)
34	岩国市通津字長迫3331番4	9,800	1,102	1:1.2 台形	農地の中に農家住宅等が見られる住宅地域	南5m県道		藤生550m	「調區」(60、100)
3 - 1	岩国市車町2丁目229番1「車町2-7-26」	74,300	351	台形 1:1.2 ₂	見込地地域		水道	通津500m	1住居(60、200)
5 - 1	岩国市車町2丁目229番1「車町2-7-26」	74,300	351	台形 1:1.2 ₂	診療所兼住宅S飲食店舗、小売店舗、医院等が建ち並ぶ商業地域	南西15m市道背面道	水道	岩国2.2km	商業(80、400)商業準備

	5 - 2	岩国市麻里布町2丁目72番31麻里布町2-9-24]	146,000	243	1:4 ₄	店舗兼事務所S	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西25m国道	水道、下水	岩国400m	商業(80、600) 防火
※	5 - 3	岩国市尾津町2丁目470番3「尾津町2-21-40」	89,600	289	1:1.5	店舗兼共同住宅S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西15m国道	水道	南岩国250m	近商(80、200) 準防
	5 - 4	岩国市美川町南桑字柏川243-4番	7220	142	1:2	店舗S1	店舗、一般住宅等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西8m国道	水道、下水	南桑200m	「都計外」
	5 - 5	岩国市麻里布町3丁目119番4「麻里布町3-19-8」	85,300	229	1:2	店舗S3	小売店舗、飲食店舗、ビル等が混在する商業地域	南東7.5m市道	水道、下水	岩国480m	商業(80、400) 防火
	5 - 6	岩国市由宇町中央1丁目6133番2「由宇町中央1-5-5」	39,700	426	台形	1:1 店舗S2	店舗、事務所等が見られる駅に近い国道沿いの商業地域	東10m国道	水道、下水	由宇130m	「都計区」 近商(80、200) 準防
	5 - 7	岩国市裴東町1丁目774番31外「裴東町1-9-30」	39,600	659	1:2	事務所兼作業所S2	事務所、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの地域	東15m国道 背面道	水道、下水	和木12km	準工(60、200)
	5 - 8	岩国市美和町洪前字風呂の本1740番10	11,200	828	1:1.5 ₂	営業所兼倉庫S	中小規模の店舗、営業所等が見られる国道沿いの商業地域	南東12m県道 背面道	水道	椋野7.5km	「都計外」
	5 - 9	岩国市周東町下久原字高森1293番6	26,500	520	1:1	店舗W2	小規模店舗、事務所、一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域	東10m県道	下水	周防高森250m	「都計区」 近商(80、300) 準防
	5 - 10	岩国市錦町広瀬字小正下6712番光(県)光市和田町907番31「和田町7-1-8」	12,200	208	1:1.5	店舗兼住宅S2	小規模店舗、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	南6m市道	水道、下水	錦町400m	「都計外」
	2	光市千坊台2丁目267番「千坊台2-5-8」	28,300	213	1:1.2	住宅RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	北6m市道	水道、下水	光2.2km	1中専(60、200)
	3	光市虹ヶ丘3丁目3236番104「虹ヶ丘3-27-4」	47,800	207	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	光6.4km	1低専(50、80)
	4	光市木園1丁目1821番21「木園1-16-7」	41,500	219	1:2.1	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	光1.7km	1住居(60、200)
※	5	光市島田3丁目87番「島田3-15-30」	35,300	221	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	光2.7km	1住居(60、200)
	6	光市上島田2丁目1551番12「上島田2-17-2」	29,600	170	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	島田1.2km	1住居(60、200)
	7	光市室積大町5250番47「室積大町17-10」	27,000	145	1:1	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	北東4m市道	水道	岩田2.3km	「都計区」 (60、100)
	8	光市大字塩田字実安3537番6	8,280	316	1:1.2	住宅W2	農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	南西17m県道	水道	岩田1.4km	「都計区」 1中専(60、200)
	9	光市大字三輪字やまと台1160番156	13,400	225	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	北4m市道	水道、下水	岩田800m	「都計区」 1住居(60、200)
	10	光市大字岩田字吉延2207番15	13,300	278	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南東5m市道	水道、下水	岩田800m	「都計区」 1住居(60、200)
	11	光市上島田8丁目544番6「上島田8-16-33」	11,400	415	台形	3.5:1 住宅W1	農家住宅等のほか、農地等も介在する住宅地域	北東6m市道	水道	島田1.2km	「調区」 (60、100)

	3 - 1	光市木園1丁目1860番	8,020	771	1.5:1 田	周辺を大型店、住宅等に囲まれた宅地 見込地域	北西1m未舗装道路 下水	光1.7km	1住居(60、200)
※	5 - 1	光市浅江2丁目18番8「浅江2-7 -12」	67,700	382	1:1.5 店舗S1	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路 線商業地域	南西22m国道 水道、ガス、下水	光1.2km	近商(80、200) 準防
	5 - 2	光市室積中央町4222番2外「室積 中央町23-23」	28,700	403	台形 1:1.2 店舗S1	低層の店舗等が見られる国道沿いの路 線商業地域	西22m国道 水道、下水	光7.1km	準住居(60、200)
	5 - 3	光市大字岩田字林当2483番6	20,100	251	1:1.5 診療所兼住宅S ₂	病院、公共施設、銀行等が見られる近 隣商業地域	北西11.5m市道 水道、下水	岩田380m	「都計区」 近商(80、200) 準 防
	9 - 1	光市中島田2丁目2280番1外「中 島田2-19-1」	29,700	5,527	不整形 2:1 工場兼事務所	中規模工場、事業所等が混在する県 道沿いの地域	南13m県道 水道、下水	鳥田2.1km	「都計区」 準工(60、200)
長門(県)	長門市東深川字東塚塚446番5 - 1	18,600	225	1:1 住宅W2	中規模一般住宅を主体に、農地等が 介在する住宅地域	北西6m市道 水道、下水	仙崎1.3km	「都計区」 1中専(60、200)	
	2	長門市東深川字東塚1055番6	18,500	209	1:1.5 住宅W2	中規模一般住宅、漁家住宅等が混在 する住宅地域	北西5m市道 水道、下水	長門市550m	「都計区」 1住居(60、200)
	3	長門市深川湯本字射場ケ台885番 8	13,300	274	台形 1:1.5 住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な既成住 宅地域	西7m市道 水道、下水	長門湯本80m	「都計区」 1住居(60、200)
	4	長門市東深川字正明2039番1	18,100	339	1:3 住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住 宅地域	東5.5m市道 水道、下水	長門市1.2km	「都計区」 2低専(60、150)
	5	長門市西深川字下築地3143番4	13,700	340	1:1.2 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然 とした郊外の住宅地域	西7m市道 水道、下水	板持1.5km	「都計区」 (70、200)
	6	長門市三隅下字野波瀬3709番7	10,100	116	1:1.5 住宅W2	中規模漁家住宅等が建ち並ぶ漁港に 近い既成住宅地域	北東7.5m道路 水道、下水	長門三隅2.3km	「都計区」 (70、200)
	7	長門市日置上字小港6552番2	6,550	72	1:1 住宅RC2	中小規模漁家住宅の中に一般住宅等 が混在する臨海の漁村集落地域	南東5m市道 水道、下水	黄波戸1.1km	「都計区」 (70、200)
	8	長門市日置中字鳥落2525番1	5,100	262	1:2.5 空地	中規模一般住宅を主とし、農家住宅が 見られる国道背後の住宅地域	南5m市道 水道、下水	長門古市1km	「都計区」 (70、200)
	9	長門市日置中字下山根4594番2	4,150	806	台形 2:1 住宅W1	中規模農家住宅が見られる県道沿い の古くからの農家集落地域	南西4.5m県道 水道、下水	長門古市2km	「都計区」 (70、200)
	10	長門市油谷新別名字東陵55番3	7,200	345	1:1.2 住宅W1	一般住宅、公営住宅のほかに農地も見 られる住宅地域	西5m市道 水道、下水	人丸1.1km	「都計区」 (70、200)
	11	長門市油谷向津具下字久津浦345 番1	5,850	302	1:2 住宅W2	漁家住宅を主とし、旅館や神社等も見ら れる住宅地域	北西3.5m市道 水道、下水	人丸12km	「都計区」 (70、200)
	5 - 1	長門市油谷新別名字段ノ下950番1 外	10,400	709	台形 1:2 店舗S2	低層店舗を主体とする病院や郵便局も 見られる商業地域	東10m県道 水道、下水	人丸120m	「都計区」 商業(80、400) 準 防
	5 - 2	長門市東深川字西中ノ坪890番42	22,400	627	1:2 診療所兼住宅R ₂	低層店舗を主体とする病院や郵便局も 見られる商業地域	南東12m県道 水道、下水	長門市330m	「都計区」 商業(80、400) 準 防
	5 - 3	長門市三隅下字東菰池1364番4外	11,200	264	台形 1:1.5 店舗兼住宅W2	店舗、住宅が建ち並ぶ県道沿いの近 隣商業地域	南東7.5m県道 水道、下水	長門三隅270m	「都計区」 (70、200)
柳井(県)	柳井市古開作字下向地1019番1 - 1	27,100	626	1:2.1 住宅W2	一般住宅等の外農地も残存する国道 背後の住宅地域	北東4.5m市道 水道	柳井1.4km	「都計区」 1住居(60、200)	

	2	柳井市柳井字大屋2088番21	29,300	298	1:1.5 住宅W2	中規模一般住宅が多いやや高台の閑 静な住宅地域	北東12m市道	水道、下水	柳井1.9km	「都計区」 1中專(60、200)
3	柳井市古開作字狐崎1146番11	27,000	229	1:1 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古い造成 住宅地域	南西3.9m私道	水道	柳井1.8km	「都計区」 1中專(60、200)	
4	柳井市南町7丁目10番7「南町7- 10-7」	41,900	385	1:1.5 住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の 住宅地域	北西6m市道	水道、下水	柳井900m	「都計区」 2中專(60、200)	
5	柳井市柳井字山崎318番23	25,200	188	1:1 住宅LS2	中規模一般住宅のほかに農地も見られ る住宅地域	西6m道路	水道	柳井港900m	「都計区」 1低專(50、100)	
6	柳井市大畠字浦1128番	19,700	193	1:2 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ沿岸部の 国道背後の既成住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	大畠1.4km	「都計外」	
7	柳井市遠崎字西中浦1255番1	17,800	218	1:2.5 住宅W2	中規模一般住宅が多い沿岸部の国道 背後の既成住宅地域	北4m市道	水道、下水	柳井港12km	「都計外」	
5 - 1	柳井市中央3丁目405番51中央3 -8-15]	40,300	267	1:1.2 台形	店舗兼住宅S3 名商業地域	店舗、飲食店のほかに住宅等も見られ る商業地域	北西12m県道	水道	柳井600m	「都計区」 商業(80、400) 準 防
5 - 2	柳井市南町3丁目2番21南町3-2 -2J	56,600	400	1:1.5 デイサービスセン ターウィ	小売店舗、中層事務所ビル等が建ち並 ぶ駅前の商業地域	北東12m市道	水道、下水	柳井450m	「都計区」 商業(80、400) 準 防	
5 - 3	柳井市神代字晚定4183番14	26,500	165	1:1.5 台形	店舗兼住宅S2 商業地域	低層店舗、住宅等が混在する駅前の 商業地域	南9m国道 背面道	水道、下水	大畠近接	「都計外」
9 - 1	柳井市南洪4丁目675番53「南洪4 -4-5」	21,700	3,302	1:2 工場	工場、営業所、倉庫等が建ち並ぶ工業 地域	北東14m市道 背面道	水道	柳井2.7km	「都計区」 工業(60、200)	
美祢(県) -1	美祢市於福町下字金山2305番	4,450	545	1:1.2 住宅W2	中規模一般住宅を中心とした店舗等も見ら れる住宅地域	西4.5m県道	水道	於福300m	「都計区」 (70、200)	
2	美祢市大嶺町東分子則重3364番	13,400	386	1:2.1 住宅W1	中規模一般住宅の中に店舗等も見られ る住宅地域	北西5m市道 南側道	水道、下水	美祢330m	「都計区」 1中專(60、200)	
3	美祢市豊田前町麻生下字矢ノ原58 7番6外	5,340	322	1:1.2 住宅W2	住宅、店舗等が混在し市の出張所があ る国道沿いの住宅地域	北東17.5m国道	水道、下水	南大嶺8.9km	「都計区」 (70、200)	
4	美祢市西厚保町本郷字本郷沖553 番3	5,410	393	1:2.1 住宅W1	一般住宅を主として事業所等も介在する 県道沿いの住宅地域	南東18m県道	水道	厚保1.2km	「都計区」 (70、200)	
5	美祢市美東町赤字錆市407番1	2,230	463	1:5.1 住宅LS1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 なす住宅地域	北西4m市道	水道	長門三隅18km	「都計外」	
6	美祢市美東町大田字正覚6236番5	6,050	179	1:1.5 住宅W2	中規模一般住宅や一般住宅のほか店舗、工 場等が見られる県道沿いの住宅地域	東4.5m市道	水道	重安17km	「都計外」	
7	美祢市美東町真名字大原347番外	6,450	671	1:1 住宅W2	農家住宅や一般住宅のほか店舗、工 場等が見られる県道沿いの住宅地域	南東11m県道	水道	上郷9km	「都計外」	
8	美祢市秋芳町秋吉字瀬戸4885番4	6,290	378	1:5.1 住宅W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅 地域	北4.5m市道	水道	重安12km	「都計区」 (70、200)	
9	美祢市秋芳町別府字西福寺2685 番3	3,370	264	1:5.1 台形	一般住宅、農家住宅のほか店舗、農地 等が見られる県道沿いの住宅地域	西11m県道	水道、下水	於福7.7km	「都計区」 (70、200)	
10	美祢市秋芳町嘉万字中育等2928 番	3,420	483	1:1.2 住宅W2	一般住宅、農家住宅等が見られる古く からの住宅地域	南4.5m市道	水道	於福7.8km	「都計区」 (70、200)	

	5 - 1	美祢市大嶺町東分字前川290番2	21,600	378	1:1.2	店舗S1	店舗、医院、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	南6m市道	水道、下水	美祢650m	「都計区」商防(80、400) 準備
	5 - 2	美祢市美東町大田字近光5481番1 外	10,300	776	1:1.2	店舗S1	店舗、営業所等が見られる道の駅周辺の県道沿いの商業地域	南西14m県道	水道、下水	重安17km	「都計外」
	5 - 3	美祢市秋芳町秋吉字生森5370番1	8,200	883	1:1	空地	店舗、店舗併用住宅を中心とした住宅等が見られる商業地域	西10.5m市道 北東側道	水道	重安11km	「都計区」(70、200)
	周南(県) - 1	周南市大字栗屋坂田948番19外	30,300	150	1:1	住宅W2	一般住宅の中に空き地等が見られる住宅地域	北4m私道	水道、ガス、下水	櫛ヶ浜1.8km	1住居(60、200)
	2	周南市大字米光字上前田244番	5,770	330	1:5.1	住宅W2	農家住宅、一般住宅を中心とした住宅地域	北23.8m市道	水道、下水	新南陽11km	「都計外」
	3	周南市久米中央1丁目3231番2外 「久米中央1-5-15」	42,200	177	1:5.1	住宅W2	一般住宅を主とし、アパート等が混在する住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	櫛ヶ浜1.3km	1住居(60、200)
※	4	周南市大字久米字貞宗793番6	33,400	171	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台住宅地域	東4.7m市道	水道、下水	櫛ヶ浜3.5km	1低専(50、80)
	5	周南市周陽1丁目50番4「周陽1-5-7」	75,600	281	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	徳山3.7km	1低専(50、80)
	6	周南市北山1丁目7544番10「北山1-7-2」	45,400	293	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	徳山1.9km	2中専(60、200)
	7	周南市五月町33番「五月町6-2」	48,900	309	1:1.5	住宅W1	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	櫛ヶ浜1.1km	1住居(60、200)
	8	周南市大字戸田字市東2834番1外 「22」	26,900	314	1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに小売店舗等が見られる既成住宅地域	南4m市道	水道、下水	戸田2.2km	1住居(60、200)
※	9	周南市楠木1丁目86番「楠木1-9-22」	63,000	357	1:2	住宅LS2	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	徳山2.6km	1中専(60、200)
	10	周南市大字下上字上土井1457番5	41,800	214	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が多い比較的新興の住宅地域	西6m市道	水道、下水	新南陽1.8km	1中専(60、200)
	11	周南市緑町2丁目30番	77,100	243	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	徳山1.2km	1住居(60、200)
	12	周南市原宿町68番外「原宿町5-6」	59,200	192	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	徳山1.8km	1住居(60、200)
	13	周南市土井2丁目1730番5「土井2-5-3」	48,200	194	1:2.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	新南陽750m	1住居(60、200)
	14	周南市大神4丁目2153番12「大神4-8-6」	37,000	168	1:2.1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東3.8m市道	水道、ガス、下水	新南陽1.8km	1中専(60、200)
	15	周南市富田1丁目3933番7「富田1-8-6」	53,300	215	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南16m市道	水道、ガス、下水	新南陽2.2km	1住居(60、200)
※	16	周南市市政所3丁目2番9「政所3-2-8」	73,300	189	1:2	住宅LS2	一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	新南陽650m	1住居(60、200)
	17	周南市中畠町2353番31「中畠町2-46」	39,000	232	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	福川1.3km	1中専(60、200)

	18	周南市大字富田字新町2933番	57,600	216	1:3 住宅W2	一般住宅、店舗併用住宅等が建ち並 る住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新南陽12km	1住居(60、200)
	19	周南市大字小松原字木代1246番5 9220	253	1:1.5 住宅W2	中小規模一般住宅、農家住宅、店舗 等が混在する県道沿いの住宅地域	南東10m県道	水道、下水	高水4.5km	「都計区」 (70、200)	
	20	周南市大字呼坂字勝間原1100番9 7	17,100	219	1:1.5 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	勝間950m	「都計区」 1中専(60、200)
	21	周南市大字八代字大市918番	3,300	349	1:2 住宅W2	中小規模一般住宅、農家住宅等が混 在する住宅地域	南西4m市道	下水	高水7.6km	「都計外」
	22	周南市大字原字中西原119番8	11,800	485	1:1.5 住宅W2	中小規模一般住宅、事業所等が混在 する県道沿いの住宅地域	北東12m県道	水道、下水	高水900m	「都計区」 1中専(60、200)
	23	周南市大字鹿野上字下市3178番	7,850	243	1:4.5 住宅W2	店舗併用住宅も見られる既成住宅地域、 店舗併用住宅も見られる既成住宅地域	東7m市道	水道、下水	新南陽23km	「都計外」
	24	周南市大字大潮字中ノ原212番	2,550	898	2.5:1 住宅W2	市道沿いに農家住宅等が散在する農 村地域	東9m市道	水道	新南陽27km	「都計外」
	25	周南市新地2丁目56番外「新地2- 7-28」	42,500	247	1:1 事務所兼倉庫S 2	中規模一般住宅、営業所等が混在す る県道沿いの地域	北東16m市道	水道、ガス、下水	徳山2.1km	準工(60、200)
	26	周南市大字夜市字河原田928番1 外	10,800	455	1:1.2 住宅LS2	一般住宅、農家住宅等が混在する住 宅地域	北西10.5m県道	水道	戸田3km	「調区」 (70、200)
3 - 1	周南市かせ河原町2402番	7,730	1,761	1:3 田	周辺に既成一般住宅のほかに、住宅 団地も見られる宅地見込地地域		水道、ガス、下水	福川1.5km	1中専(60、200)	
5 - 1	周南市二番町3丁目3番	76,400	561	1:2 店舗、事務所兼 共同住宅RC5	中小規模の店舗、事務所等が建ち並 ぶ商業地域	南東25m県道	水道、ガス、下水	徳山1.4km	近商(80、300) 準防	
5 - 2	周南市千代田町137番51「千代田町 11-23」	56,500	2,729	1:1.2 店舗S2	店舗、事務所等が混在する県道沿いの 商業地域	南西25m県道	水道、ガス、下水	徳山620m	商業(80、400) 準防	
5 - 3	周南市岐山通2丁目21番	98,500	527	1:1.2 事務所、寄宿 舎、倉庫S4	中低層の事務所、店舗等が建ち並ぶ 商業地域	南東36m市道	水道、ガス、下水	徳山750m	近商(80、300) 準防	
※	5 - 4 周南市本町1丁目20番	78,000	169	1:3 事務所RC4	事務所、小売店舗、ホテル等が建ち並 ぶ商業地域	南西20m市道	水道、ガス、下水	徳山300m	商業(80、600) 防火	
5 - 5	周南市岡田町210番「岡田町10- 40」	61,400	667	1:2 店舗S1	低層店舗、事務所等が建ち並ぶ国道 沿いの路線商業地域	北東32m県道	水道、ガス、下水	徳山1.6km	近商(80、200)	
5 - 6	周南市新宿通3丁目18番外	64,800	359	1:1.2 事務所兼倉庫S 2	低層の事務所、営業所、店舗等が多 い商業地域	北東36m県道	水道、ガス、下水	徳山1.4km	商業(80、400) 準防	
5 - 7	周南市福川3丁目349番2「福川3 -11-4」	44,200	91	3:1 店舗兼住宅S4	低層事務所、店舗等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	東16m市道	水道、ガス、下水	福川100m	商業(80、400) 準防	
5 - 8	周南市大字鹿野上字中市浦2980 番5外	10,600	311	1:2 店舗兼住宅S2	小規模店舗、一般住宅等が混在する 近隣商業地域	西9m県道	水道、下水	新南陽23km	「都計外」	
9 - 1	周南市宮前町602番10外	20,600	432,009	不整形 1:1.5 工場	大規模工場が建ち並ぶ臨海部の工業 地域	東12m県道	水道、ガス	櫛ヶ浜200m	工専(60、200)	
9 - 2	周南市野村1丁目4608番7外 村1-18-23]	30,500	618	1:2.1 事務所LS2	中小規模の事業所、事務所等が見ら れる工業地域	北7m私道	水道、下水	新南陽2.1km	準工(60、200)	

9 - 3	周南市大字栗屋字開作南797番3	33,400	546	1.5:1 2	住宅兼診療所W	中小規模の営業所、工場等が混在する地域	北西12m県道	水道、下水	櫛ヶ浜1.7km	準工(60、200)
山陽小野田(県) 山陽小野田市大学通2丁目3763番1	27,000	240	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m道路	水道	雀田800m	「都計区」1住居(60、200)	
20「高千帆2-20-18」	26,400	196	1:2.1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東9m市道	水道、ガス、下水	小野田2.4km	「都計区」1中専(60、200)	
3木屋2230番8	21,500	324	1:1	住宅W2	一般住宅を主としてアパートも見られる住宅地域	北東4.5m市道	水道、下水	小野田600m	「都計区」1中専(60、200)	
4山陽小野田市大字西高泊字館111番40	14,200	237	1:1	住宅S1	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	北東4.5m道路	水道、下水	小野田3.6km	「都計区」1中専(60、200)	
5山陽小野田市大字小野田字一ノ山450番18	17,200	240	1:2.1	住宅W1	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東8m市道	水道、下水	長門本山800m	「都計区」1中専(60、200)	
6山陽小野田市大字郡宇横根3341番8	10,400	345	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南3.5m道路	水道、下水	厚狭4.6km	「都計区」(60、100)	
7山陽小野田市大字山川字二ノ牌田1340番38	22,700	323	1:2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、下水	厚狭1.3km	「都計区」1中専(60、200)	
8山陽小野田市大学壇生字片山230番4	13,800	312	不整形	1:3	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほかに農地が介在する住宅地域	北西6m市道背面道	水道	埴生1.8km	「都計区」1住居(60、200)
9山陽小野田市大学厚狭字上ヶ田1057番3	21,300	377	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅のほかに農家住宅が介在する住宅地域	北4.5m市道東側道	水道、下水	厚狭1.8km	「都計区」1中専(60、200)	
3 - 1 292番	4,070	910	2.5:1	田	田のほかに畑が見られる幹線市道近傍の宅地見込地地域		ガス	雀田1.4km	「都計区」1中専(60、200)	
5 - 1 外「中央2-1-8」	32,000	190	1:1	店舗兼住宅S2	小売店舗、事務所等が混在する路線商業地域	西15m県道	水道、ガス、下水	南小野田500m	「都計区」商業(80、400) 準防	
5 - 2 「日の出1-10-16」	37,800	584	1:1.5	診療所LS1	銀行、店舗、事業所等が建ち並ぶ駅近くの商業地域	北16m市道	水道、ガス、下水	小野田330m	「都計区」商業(80、400) 準防	
5 - 3 田屋下1401番17	32,900	384	台形	1:2 2	事務所兼住宅W	事務所、店舗、住宅等が混在する国道背後の商業地域	北11m市道	水道	小野田760m	「都計区」準工(60、200)
9 - 1 山陽小野田市新沖3丁目7515番8「新沖3-1-28」	8,800	3,148	1:1.5	倉庫S1	中小規模工場、倉庫等が多い工業地城	北12m市道	水道	小野田港1.2km	「都計区」工專(60、200)	
周防大島(県) 大島郡周防大島町大字久賀字八反田4865番6	19,400	226	台形	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅を中心とする既成住宅地域	北11m町道	大畠13km	「都計外」	
2大島郡周防大島町大字西三浦字満崎1831番1	11,000	229	1:2	住宅LS2	中小規模工場、倉庫等が多くの既成住宅地域	北11m国道	水道、下水	大畠7.1km	「都計区」(70、200)	
3大島郡周防大島町大字土居字森友1494番3	12,300	409	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ町道沿いの既成住宅地域	南5.5m町道	水道、下水	大畠4.2km	「都計区」	
5大島郡周防大島町大字小松字真森1069番3	14,800	235	台形	1:1.5	住宅RC2	中規模一般住宅が多い周囲に畑等も見られる既成住宅地域	南東4m町道	大畠4km	「都計区」(70、200)	

6	大島郡周防大島町大字平野字塙屋 屋277番1	10,300	255	1.5:1 住宅W2	一般住宅、農家住宅、小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	北西7m県道	水道、下水	大畠26km	「都計外」
7	大島郡周防大島町大字和田字23/ 泊699番1	7,200	289	1:1.5 住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ町道沿いの住宅地域	東5m町道	水道、下水	大畠33km	「都計外」
8	大島郡周防大島町大字西安下庄 字長尾西641番1	11,800	365	台形 1:1.2 住宅W2	一般住宅の中に農地が介在する県道沿いの住宅地域	南東6m県道	水道、下水	大畠24km	「都計外」
9	大島郡周防大島町大字東安下庄 字久保富1399番	13,400	234	1:1 住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ県道沿いの既成住宅地域	北西10m県道	水道、下水	大畠22km	「都計外」
5 - 1	大島郡周防大島町大字久賀字毫 頭4787番2	21,500	217	1:2.5 店舗兼住宅W2	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地地域	北Z5.5m町道	水道、下水	大畠12km	「都計外」
5 - 2	大島郡周防大島町大字東安下庄 字西浦2939番18	20,400	107	1:2.4 店舗兼住宅SRC	中小規模店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西5.5m県道	水道、下水	大畠23km	「都計外」
和木(県) - 1	玖珂郡和木町和木3丁目149番9 「和木3-4-28」	78,200	332	1:1.2 住宅W2	中小規模一般住宅、社宅等が混在する住宅地域	南5m町道	水道、下水	和木350m	1住居(60、200)
2	玖珂郡和木町和木5丁目1034番1 「和木5-6-30」	65,100	248	2.5:1 住宅W2	中規模一般住宅が多い大工場に近接する住宅地域	東5m町道	水道、下水	和木450m	2住居(60、200)
3	玖珂郡和木町関ヶ浜1丁目252番4 「関ヶ浜1-3-4」	46,500	216	台形 1:1.5 住宅W2	一般住宅を主とし、農地が介在する住宅地域	南東7m町道	水道、下水	和木2.9km	2中専(60、200)
上関(県) - 1	熊毛郡上関町大学室津字竹ノ浦17 「91番13番外」	10,700	122	1:1.5 住宅S2	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南4m道路	水道	柳井17km	「都計外」
2	熊毛郡上関町大学長鳥字東町544 番	14,100	143	1:3 住宅W2	一般住宅のほかに小売店舗等が介在する住宅地域	南西3.5m町道	水道	柳井19km	「都計外」
3	熊毛郡上関町大学長鳥字下小路4 488番3	8,700	168	2:1 住宅W2	中規模一般住宅がが多い沿岸部の既成住宅地域	北東12m町道	水道	柳井23km	「都計外」
5 - 1	熊毛郡上関町大学室津字本町806 番2	15,000	181	台形 1:1.5 店舗兼住宅W2	低層小売店舗等を主として、住宅等も混在する県道沿いの商業地域	南西7m県道	水道	柳井18km	「都計外」
田布施(県)	熊毛郡田布施町大字下田布施字 新町524番	25,000	240	1:1.5 住宅LS2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南4.5m町道	水道、下水	田布施800m	「都計区」 1住居(60、200)
2	熊毛郡田布施町大字宿下市3 38番98	14,100	288	1:2.1 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東4.4m町道	水道、下水	田布施1.9km (60、100)	「都計区」 (60、100)
3	熊毛郡田布施町大字別府字新宮1 625番外	13,100	535	1:1.5 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西3.5m町道	水道	田布施5.8km 1住居(60、200)	「都計区」 1住居(60、200)
4	熊毛郡田布施町大字大波野字下 正下給324番18	20,500	257	1:2.2 住宅兼教習所W	中規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後 (の)住宅地域	南東6m道路	水道、下水	田布施2km 1住居(60、200)	「都計区」 1住居(60、200)
5 - 1	熊毛郡田布施町大字波野字三本 松393番6	31,600	181	1:1 店舗兼住宅S3	小売店舗、一般住宅等が混在する駅前 の商業地域	北Z13m町道	水道、下水	田布施50m 「都計区」 商業(80、400) 準	「都計区」 1住居(60、200)
平生(県) - 1	熊毛郡平生町大字大野南字大久 保276番8	19,600	198	1:1.2 住宅LS2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並 ぶ郊外の住宅地域	東4.5m道路	水道、下水	田布施5.3km 「都計区」 2中専(60、200)	「都計区」 2中専(60、200)
2	熊毛郡平生町大字佐賀字荒木929 番2	8,250	260	不整形 1:1.5 住宅W1	一般住宅、漁家住宅等が建ち並ぶ住 宅地域	南西4m町道	水道、下水	田布施12km (70、200)	「都計区」 (70、200)

3	熊毛郡平生町大字豎ヶ浜字西組3 79番	16,100	236	1:1.5 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東4m町道	水道、下水	田布施2.7km 「都計区」 1中專(60、200)
4	熊毛郡平生町大字平生村字十三 割577番20	25,300	235	1:1 住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした 住宅地域	北東5m町道	水道、下水	柳井4.6km 「都計区」 1中專(60、200)
5 - 1	熊毛郡平生町大字平生村字下東 浜153番12	28,100	283	1:3 店舗兼住宅S2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地 域	南東18m町道 背面道	水道、下水	田布施4.4km 「都計区」 商業(80、400) 準 防
阿武(県)	阿武郡阿武町大字奈古字寺河内3 - 1 318番2	8,500	162	1:1.5 住宅W2	中規模一般住宅を中心とした住宅地域 等が介在する住宅地域	南2.8m町道	水道、下水	奈古1.1km 「都計外」
2	阿武郡阿武町大字宇田字今浦135 1番2	7,350	149	1:2 住宅W2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在 する住宅地域	西4m町道	水道、下水	宇田郷900m 「都計外」
3	阿武郡阿武町大字福田上字六十 歩1219番1	2,290	509	2:1 住宅W2	農家住宅等が集落をなす旧来からの住 宅地域	南西10m国道	水道、下水	宇田郷6km 「都計外」
5 - 1	阿武郡阿武町大字奈古字岡田橋2 859番1	15,900	378	1:1.5 店舗S1	店舗、医院、一般住宅等が混在する駅、 前の国道沿い商業地域	南東12m国道	水道、下水	奈古100m 「都計外」

備考

- 1 「基準地番号」欄には、用途別に数字を付し、次のように表示した。
なお、※印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日令和7年1月1日）と同一地点である基準地である。

1、2、3	………	住宅地
3－1、3－2、3－3	………	宅地見込地
5－1、5－2、5－3	………	商業地
9－1、9－2、9－3	………	工業地
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合は、「」内に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地となつている場合には、原則として、従前の所在及び地番を表示した。
- 3 「基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示した。
- 4 「基準地の形状」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。また、基準地の一部が私道となつている場合には、私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 5 宅地に係る「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、その階層を数字（地下階層がある場合は、地上階層にFを、地下階層にBを付した。）で表示した。ただし、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」、建物が解体中の場合は「取壊中」とし、また、建物が撤去されている場合には、「空地」と表示した。

鉄骨・鉄筋コンクリート造	………	SRC
鉄筋コンクリート造	………	RC
鉄骨造	………	S
軽量鉄骨造	………	LS
ブロック造	………	B
木造	………	W
- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示した。
なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。
 - (1) 道路法の道路
 - (2) 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されるもの
 - (3) 前記(1)及び(2)以外の道路

- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄には、次の区分により表示した。
- (1) 水道法による水道事業又は専用管道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水が可能な場合.....「水道」
- (2) ガス事業法によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合.....「ガス」
- (3) 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し又は終末処理場を有している場合.....「下水」
- 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」又は「接面」と表示した。
- 9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄には、次により表示した。
- (1) 用途地域等は、次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示していない。
- | | | | | |
|-------------------|------|------------------------------|------------------------------|-------|
| 第一種低層住居専用地域..... | 1 低専 | 準工業地域..... | 工業専用地域..... | 工業 |
| 第二種低層住居専用地域..... | 2 低専 | 工業地域..... | 工業専用地域..... | 工業 |
| 第一種中高層住居専用地域..... | 1 中専 | 工業専用地域..... | 工業専用地域..... | 工業 |
| 第二種中高層住居専用地域..... | 2 中専 | 防火地域..... | 防火地域..... | 防火 |
| 第一種住居地域..... | 1 住居 | 準防火地域..... | 準防火地域..... | 準防 |
| 第二種住居地域..... | 2 住居 | 風致地区..... | 風致地区..... | 風致 |
| 準住居地域..... | | 市街化調整区域..... | 市街化調整区域..... | 「調区」 |
| 田園住居地域..... | | 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域..... | 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域..... | 「都計区」 |
| 近隣商業地域..... | | 都市計画の定めのない区域..... | 都市計画の定めのない区域..... | 「都計外」 |
| 商業地域..... | | | | |
- (2) 用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域については、()内の左側に指定建蔽率、右側に指定容積率を、それぞれペーセントで表示した。

10 各欄の表示は、基準地の単位面積当たりの価格の判定の基準日(令和7年7月1日)における状況により行った。

2 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示、	(3) 基準地の1平方メートル当りの価格	(4) 基準地の1平方位積の価格(円)	(5) 基準地の形狀(m ²)	(6) 基準地の利用地の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について他の主要な交通施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法律の制限で主要なもの
下関(県) 下関市上田中町4丁目28番1231上 - 3 田中町4-11-23]		49,800	242	台形	1:1.5 住宅W2	既成住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	下関 2.8km	1住居(60, 200)
下関(県) 下関市長府安養寺4丁目1363番1 - 6 2「長府安養寺4-9-9」		49,600			1:2 住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		水道、ガス、下水	長府 2.7km	1中専(60, 200)
下関(県) 下関市長府安養寺3丁目47番「彦島 - 9 追町3-8-5」		57,700	153			一般住宅が比較的整然と建ち並ぶ住宅地域	西6m市道			
下関(県) 下関市彦島追町3丁目47番「彦島 - 15 追町3-8-5」		56,900				中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	下関 4km	1中専(60, 200)
下関(県) 下関市彦島追町7番21「稗田中町2 - 17 5-37」		31,800	196	1:1.2 住宅W2		中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	綾羅木 1.1km	2中専(60, 200)
下関(県) 下関市彦島追町1丁目1200番4「清 - 27 末中町1-4-38」		58,200	195	1:2.1 住宅LS2		中規模一般住宅を中心とした住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	小月 1.5km	1住居(60, 200)
下関(県) 下関市長府松小田本町694番9「長 - 30 府松小田本町5-16」		32,900	197	1:3 住宅LS2		中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西16m県道	水道、ガス、下水		
下関(県) 下関市長府松小田本町1丁目10173番9「後 - 5- 6 田町1-8-16」		66,900	98	1:1 S5		店舗兼住宅 小売店舗、医療等が混在する駅前の商業地域				商業(80, 400) 準防
下関(県) 下関市後田町1丁目10173番9「後 - 5- 13 田町1-8-16」		59,500	72	1:2 住宅RC4		店舗兼共同 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ既成商業地域	南西11.8m市道	水道、ガス、下水	長府 130m	商業(80, 400) 準防
下関(県) 下関市唐戸町6番12「唐戸町1-1 - 5- 8 9」		59,300								近商(80, 300) 準防
山口(県) 山口市白石1丁目2301番4「白石1 - 11 - 11-9」		73,800	99	1:3 S3		店舗兼住宅 各種店舗が建ち並ぶ市役所前のアーケード商店街	北15m市道	水道、ガス、下水	下関 2.4km	商業(80, 600) 防火
山口 - 3		73,800								

山口(県) 山口市緑町2329番31「緑町2-2 5-40」	88,000 87,500	784 1:2	事務所RC3 県道沿いに店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	南東16m県道 水道、ガス、下水	湯田温泉 1.8km	「都計区」 近商 (80, 300) 準防
山口(県) 防府市国分寺町2680番33「国分寺 5-4 -7 町1-14-1」	44,600 44,000	192 1:1	住宅LS2 中規模一般住宅が建ち並ぶ; 中閑静な住宅地域	南6m市道 水道、ガス、下水	防府 1.8km	1住居 (60, 200)
防府(県) 防府市国分寺町2680番33「国分寺 5-2 -90」	27,900 27,600	169 1:1.2	住宅W2 中小規模一般住宅が多い住 宅地域	北西4m私道 水道、ガス、下水	防府 3.6km	1住居 (60, 200)
防府(県) 防府市大字新田字原田村1334番2 5-8	62,700 61,600	100 1:5.1	店舗RC5FB 中低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ;商業地域	西18m県道 水道、ガス、下水	防府 300m	商業 (80, 400) 準防
防府(県) 防府市戎町1丁目1243番5外「戎町 5-2 1-10-2」	69,600 68,700	214 1:2	住宅W2 一般住宅を主に、アパート等も 混在する住宅地域	南西5m市道 水道、ガス、下水	下松 2.4km	1中專 (60, 200)
下松(県) 下松市美里町2丁目1669番5「美里 5-4 町2-10-16」	72,300 71,900	160 1:1.2	台形 店舗、事務 所兼住宅S3 中層の雑居ビル等が建ち並ぶ; 商業地域	南西15m市道 水道、ガス、下水	下松 750m	商業 (80, 400) 準防
下松(県) 下松市大手町3丁目929番12「大手 5-2 町3-4-1」	69,400 68,200	207 1:2.1	住宅LS2 中規模一般住宅が建ち並ぶ; 利便性の良い住宅地域	西6m市道 水道	南岩国 1.3km	1住居 (60, 200)
岩国(県) 岩国市南岩国町3丁目812番25「南 5-5 岩国町3-23-56」	89,600 89,400	289 1:1.5	店舗兼共同 住宅S3 店舗、事務所等が建ち並ぶ;國 道沿いの商業地域	北西15m国道 水道	南岩国 250m	近商 (80, 200) 準防
岩国(県) 岩国市尾津町2丁目470番3「尾津 5-3 町2-21-40」	35,300 35,300	221 1:1	住宅W2 中規模一般住宅の多い区画 整然とした住宅地域	西6m市道 水道、ガス、下水	光 2.7km	1住居 (60, 200)
光(県) 光市島田3丁目87番「島田3-15- 5-30」	67,700 67,600	382 1:1.5	店舗LS1 低層の店舗、営業所等が建ち 並ぶ;路線商業地域	南西22m国道 水道、ガス、下水	光 1.2km	近商 (80, 200) 準防
光(県) 光市浅江2丁目18番8「浅江2-7- 5-12」						
光(県) 光市島田3丁目87番「島田3-15- 5-1」						

周南(県) - 4	周南市大字久米字貞宗793番6 周南 - 2	33,400 33,200	171 1:1.5 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ、 高台住宅地域	東4.7m市道	水道、下水 櫛ヶ浜	3.5km	1低専 (50, 80)
周南(県) - 9	周南市楠木1丁目86番「楠木1-9 - 22」 周南 - 6	63,000 62,400	357 1:2 住宅LS2	中規模一般住宅を中心とした 住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水 徳山	2.6km	1中専 (60, 200)
周南(県) - 6	周南市政所3丁目2番9「政所3-2 - 8」 周南 - 18	73,300 72,500	189 1:2 住宅LS2	一般住宅が多い利便性の良 い住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水 新南陽	650m	1住居 (60, 200)
周南(県) - 5- 4	周南市本町1丁目20番 周南 - 7	78,000 77,000	169 1:3 事務所RC4	事務所、小売店舗、ホテル等 が建ち並ぶ商業地域	南西20m市道	水道、ガス、下水 徳山	300m	商業 (80, 600) 防火

備考

- 1 「基準地番号」欄には、上段に基準地番号を、下段に標準地番号を表示した。
- 2 「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄には、地価公示(令和7年1月1日時点)の標準地の1平方メートル当たりの価格を()内に表示した。
- 3 各欄の表示は、基準地の単位面積当たりの価格の判定の基準日(令和7年7月1日)における状況により行った。
- 4 1の表の備考の2から9までは、この表に準用する。

第 2 林地

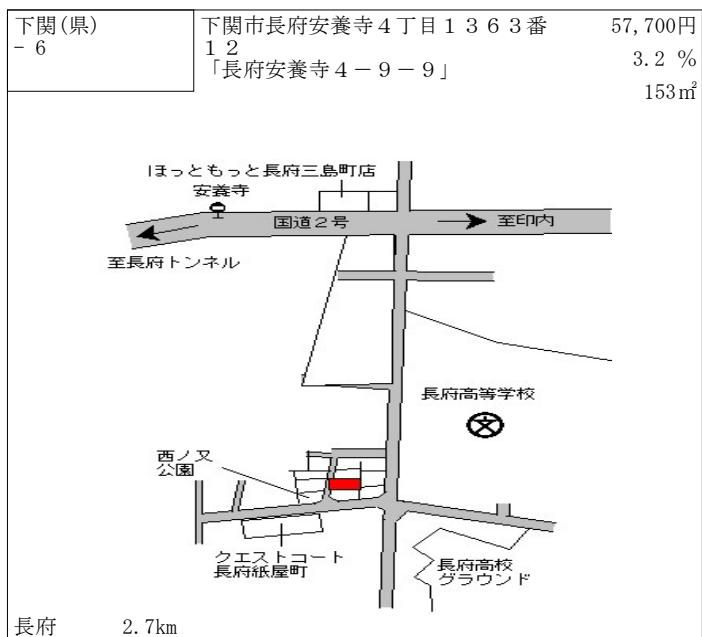
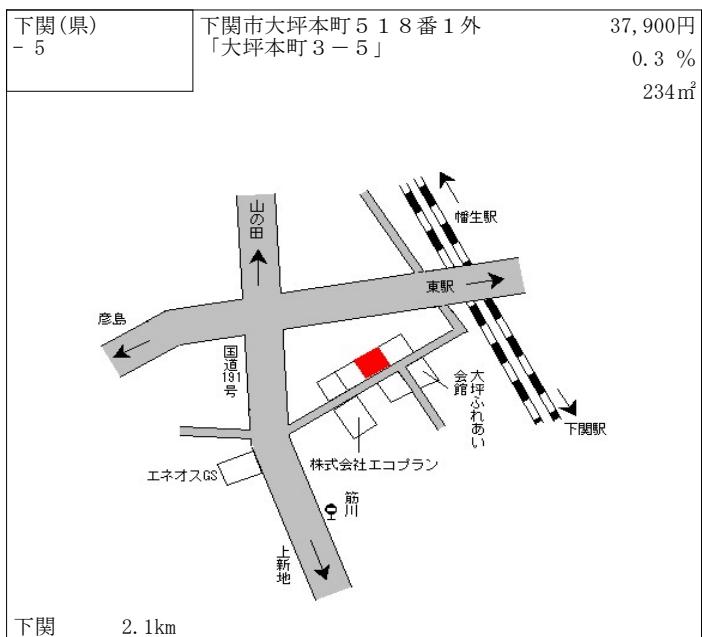
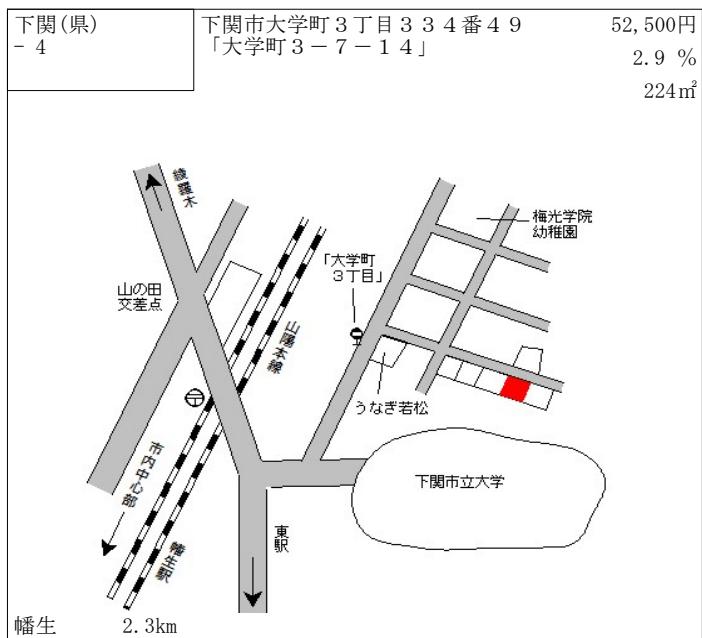
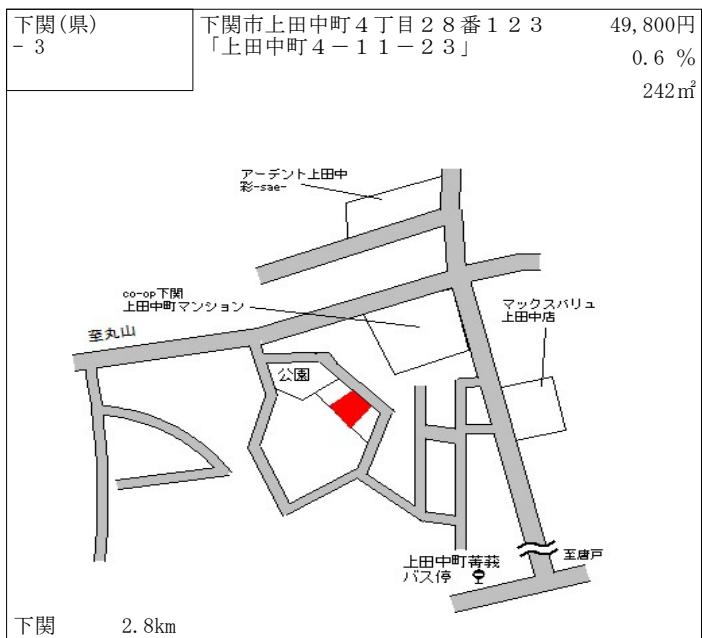
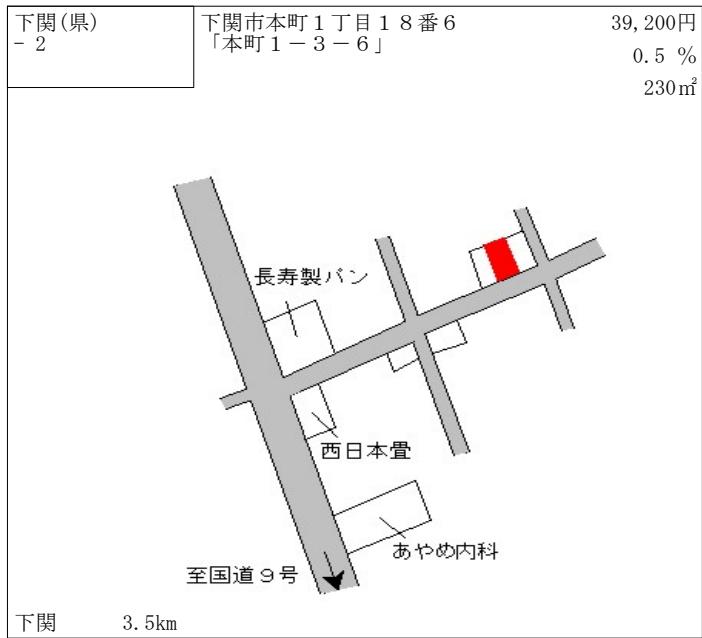
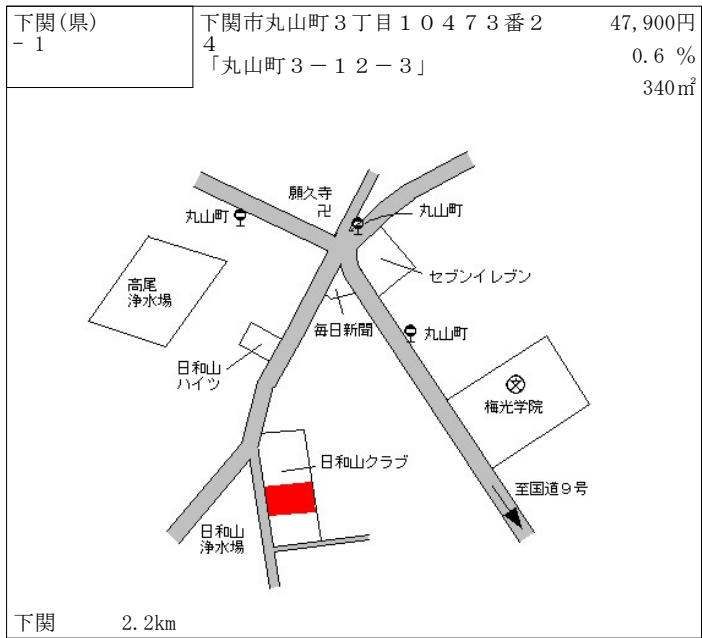
(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当た いの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地の利 用の現況	(6) 基準地の周 辺の土地の利 用の現況	(7) 基準地から搬 出地點までの 搬出方法及び 距離	搬出地點 までの道路の 状況	最寄駅 及び距離	最寄集落 及び距離	(8) 公法上の 規制	(9) 地域の特性
山口(林) -1	山口市徳地深谷字日ノ浦10699番1	23,700	22,024	用材林地 (杉、ひのき)	標高300m約10度の東向傾斜地 で、杉及びひのきの人工林地域	林道隣接0m	林道3m	防府 25km	御所野 3km	「都計外」 「地森計」	林業本場林地
2	光市大字三輪字上宇立10416番	135,000	7,215	雜木林地	標高100m約25度の北東向傾斜地 で一部杉及び竹を含む自然林地域	集材機10m	市道2.5m	岩田 1.9km	宇立 300m	「都計区」 「地森計」	農村林地
3	周南市大字久米字梅ヶ迫10796番	340,000	2,915	雜木林地	標高100m約40度の東向傾斜地 で、雜木の自然林地域	公道隣接0m	市道6m	櫛ヶ浜 4km	老郷地 1km	「都計区」 「地森計」	都市近郊林地
4	宇部市大字善和字瀬戸路515番1	368,000	10,555	雜木林地 (赤松、こなら)	標高70m約17度の南西向傾斜地 で、赤松を主体とする自然林地域	公道隣接0m	市道6m	厚東 3.2km	城生原 300m	「都計区」 「地森計」	都市近郊林地
5	美祢市秋芳町岩永下郷字屋根添10446番	90,600	3,058	雜木林地	標高110m約20度の南東向傾斜地 で、雜木の自然林地域	公道隣接0m	市道3m	美祢 13km	御坊 1.1km	「都計区」 「地森計」	農村林地
6	萩市大字明木字角岩10457番1	49,800	12,121	用材林地 (杉、ひのき)	標高70m約40度の東向傾斜地で、 杉及びひのきの人工林地域	公道隣接0m	市道4m	萩 5.6km	下市 300m	「都計外」 「地森計」	農村林地
7	阿武郡阿武町大字木与字寺ヶ浴562番1	38,100	1,288	雜木林地 (松)	標高50m約15度の北西向傾斜地 で、雜木の自然林地域	林道隣接0m	林道1.5m	木与 750m	木与 400m	「都計外」 「地森計」	農村林地
8	山口市阿東徳佐中字後谷11078番1	35,600	1,972	雜木林地	標高330m約25度の南西向傾斜地 で、一部人工林もある自然林地域	公道隣接0m	市道5.3m	徳佐 1km	上市東 700m	「都計外」 「地森計」	農村林地
9	岩国市錦町野谷字陰藪10559番	31,900	7,714	用材林地 (ひのき)	標高275m約45度の西向傾斜地 で、ひのきの人工林地域	集材機50m	市道5.5m	錦町 4km	有広谷 1.5km	「都計外」 「地森計」	林業本場林地
10	熊毛郡上関町大字室津字式ツ石10217番1	66,800	4,996	雜木林地	標高210m約20度の西向傾斜地 で、雜木の自然林地域	公道隣接0m	町道3m	柳井 20km	室津 2km	「都計外」 「地森計」	農村林地
11	下関市豊浦町大字室津下字樋の口10161番1	158,000	1,691	雜木林地	標高50m約25度の北向傾斜地で、 雜木の自然林地域	人力20m	市道3.5m	黒井村 3.4km	室津 500m	「都計区」 「地森計」	農村林地
12	長門市三隅下字オケ岸10024番	43,100	8,301	用材林地 (杉、ひのき)	標高90m約30度の西向傾斜地で、 杉及びひのきの人工林地域	公道隣接0m	県道9m	長門三隅 3.5km	二条津 300m	「都計区」 「地森計」	農村林地

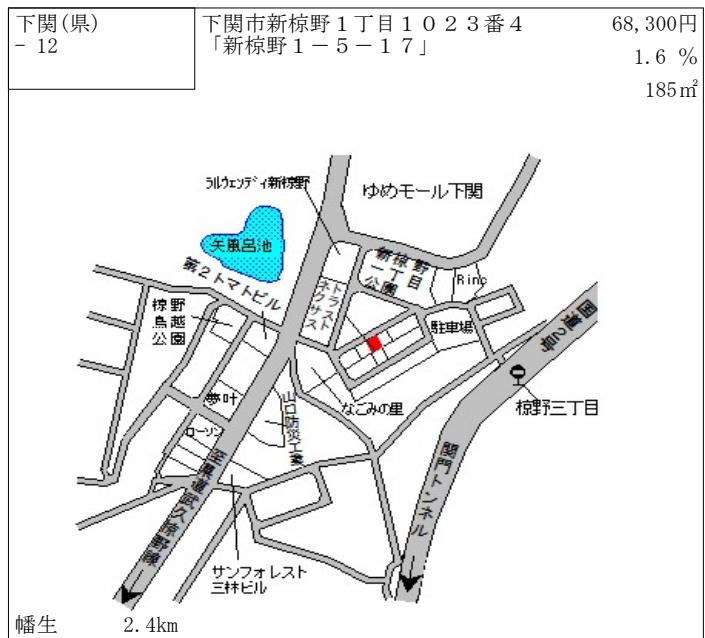
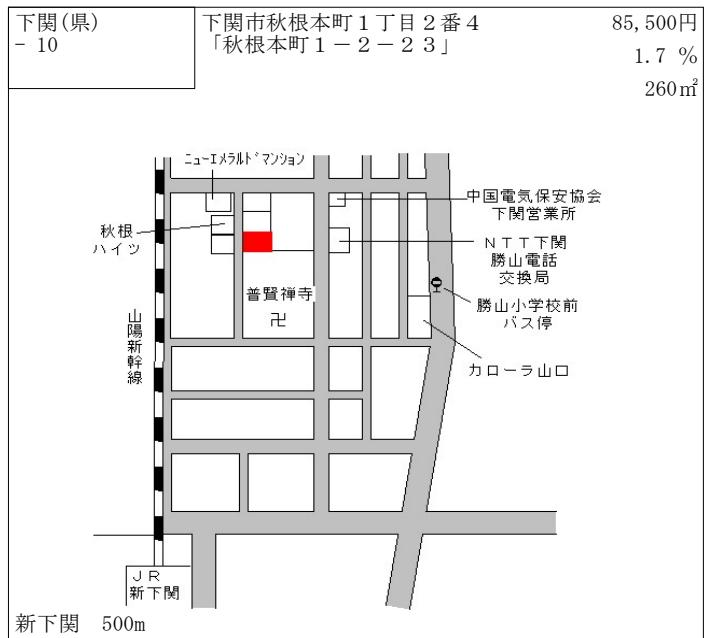
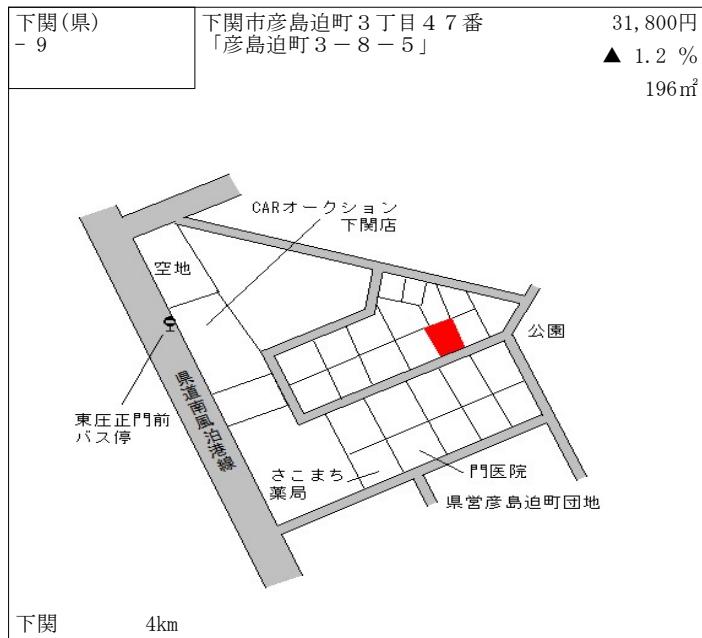
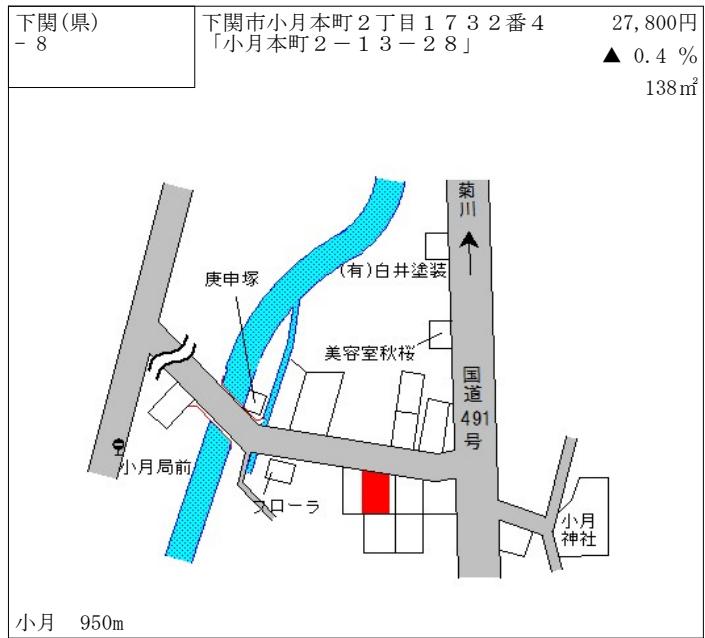
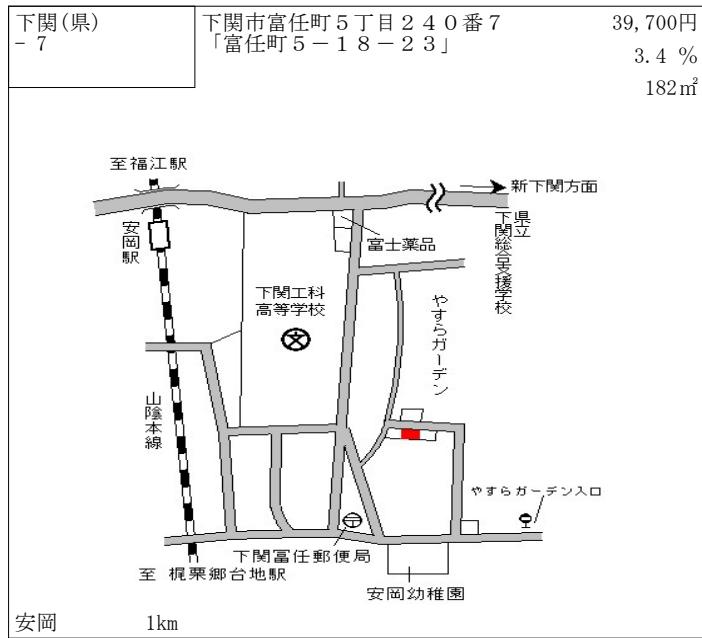
備考

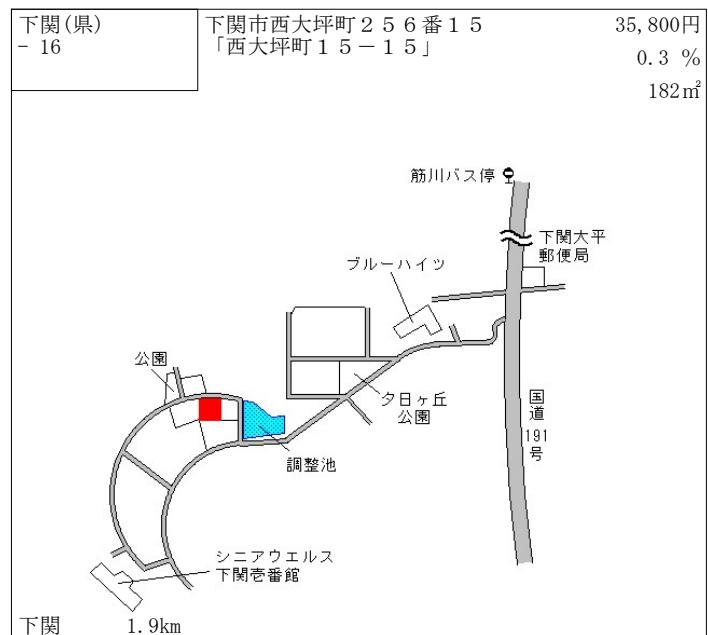
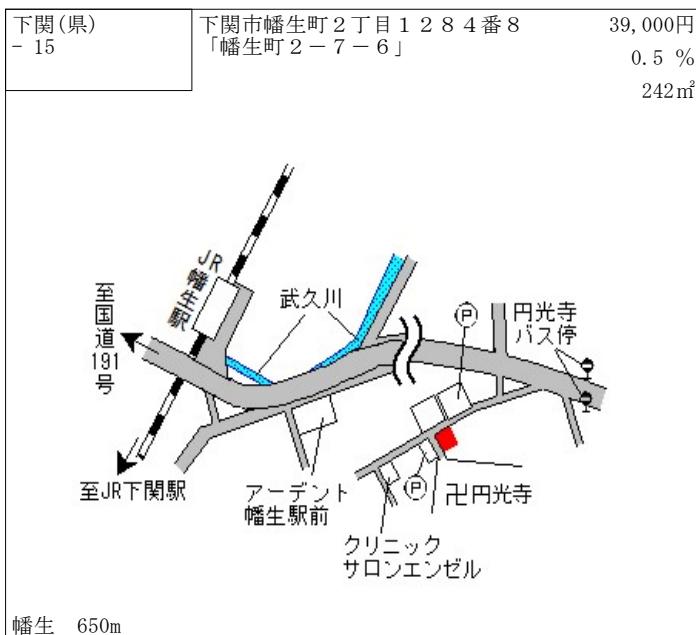
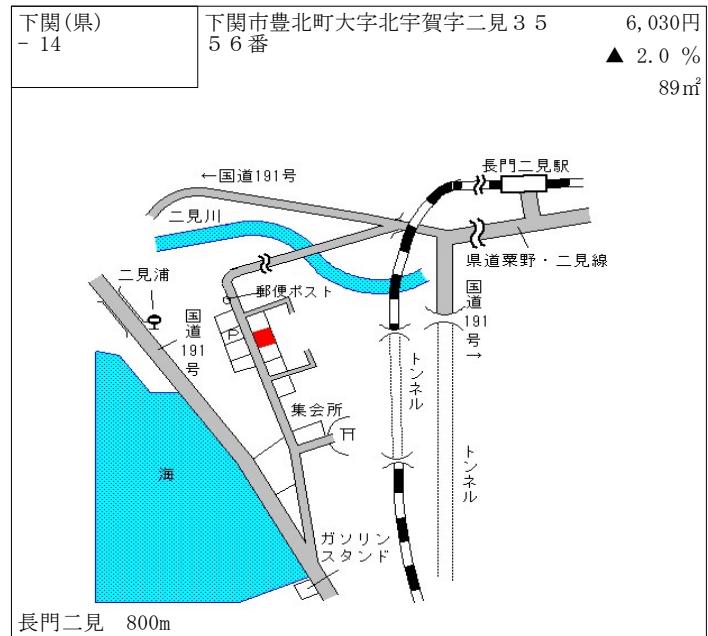
- 1 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積を表示した。
- 2 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況を表示し、() 内には主な樹種を表示した。
- 3 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、搬出方法は通常考え方で表示し、距離は基準地の中心部からの距離を表示した。
なお、林（公）道隣接の場合は0mと表示した。
- 4 「公法上の規制」欄には、次の区分により表示した。

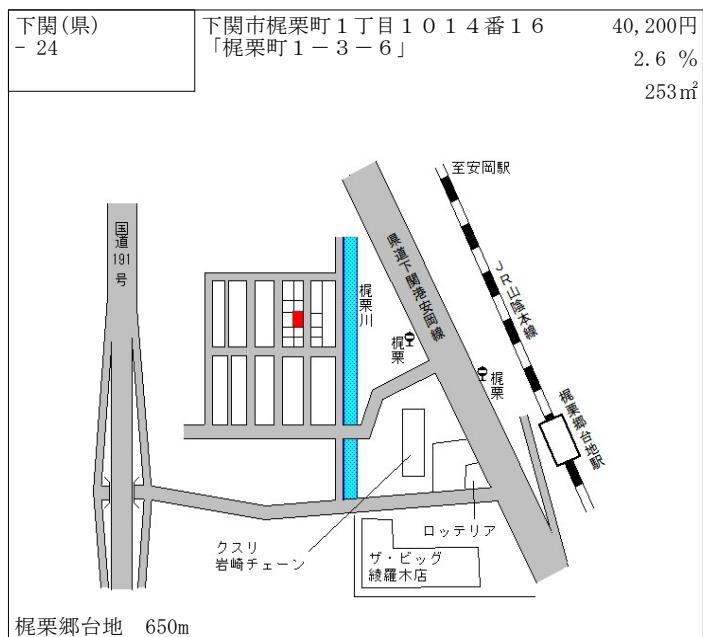
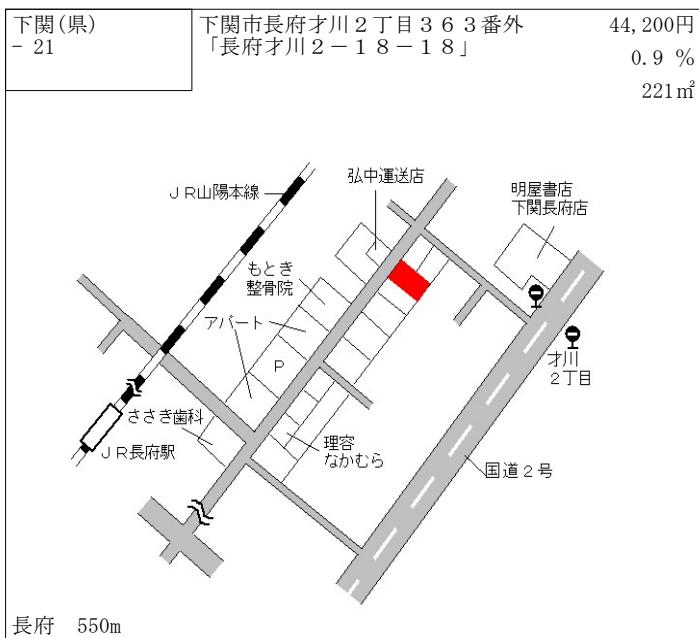
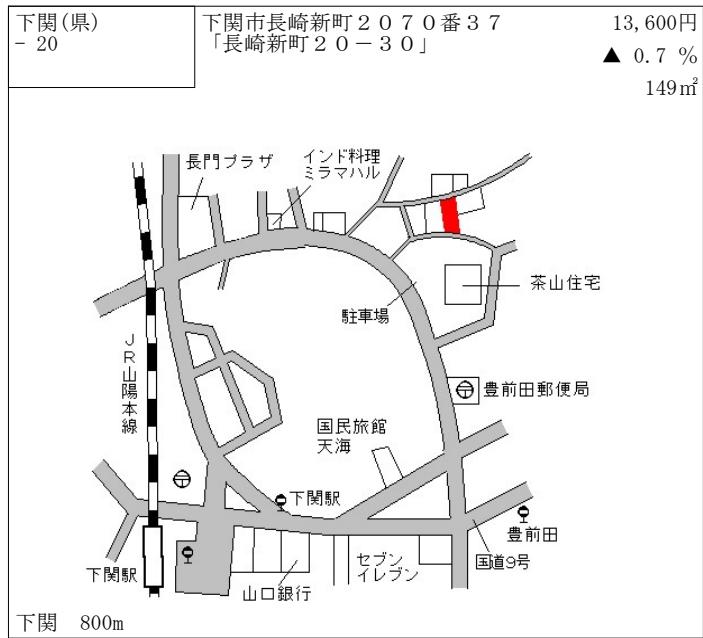
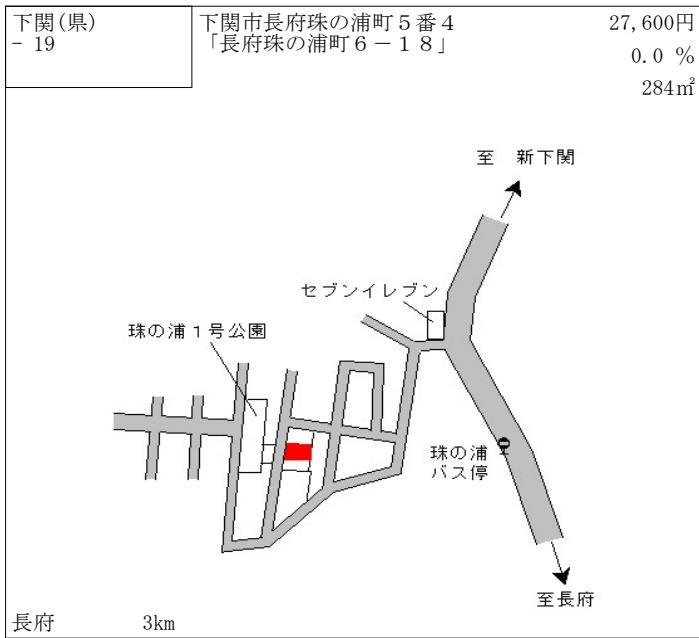
市街化調整区域	.....	「調査区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	.....	「都計区」
都市計画の定めのない区域	.....	「都計外」
地域森林計画対象民有林	.....	「地森計」
- 5 「地域の特性」欄については、次により分類し、表示した。

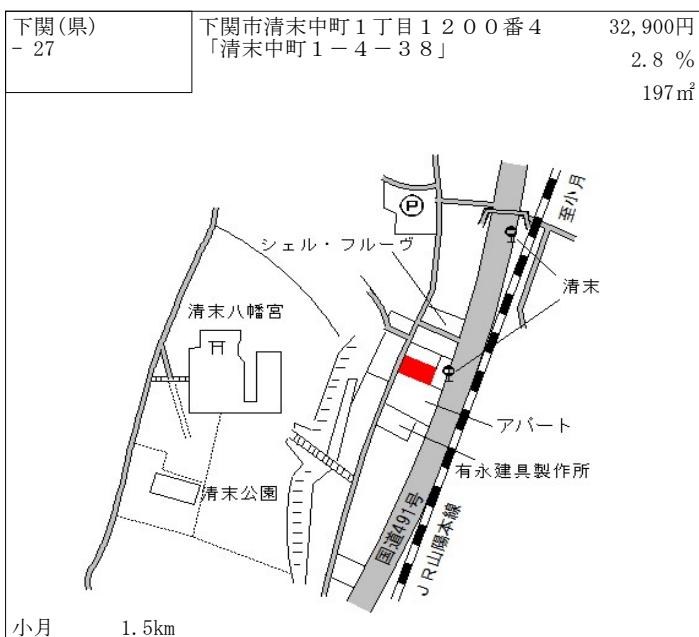
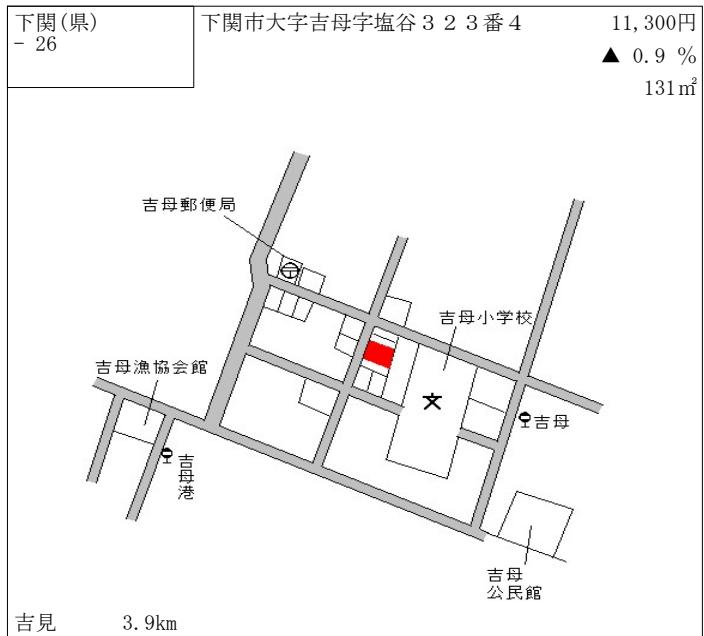
都市近郊林地	.....	市街地的形態を形成している地域の近郊にあり、市街地の宅地化の影響を受けている林地
農村林地	.....	農村集落の周辺に位置し、いわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に林業を兼ねている地域内の林地
林業本場林地	.....	林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地
- 6 各欄の表示は、基準地の単位面積当たりの価格の判定の基準日（令和7年7月1日）における状況により行った。

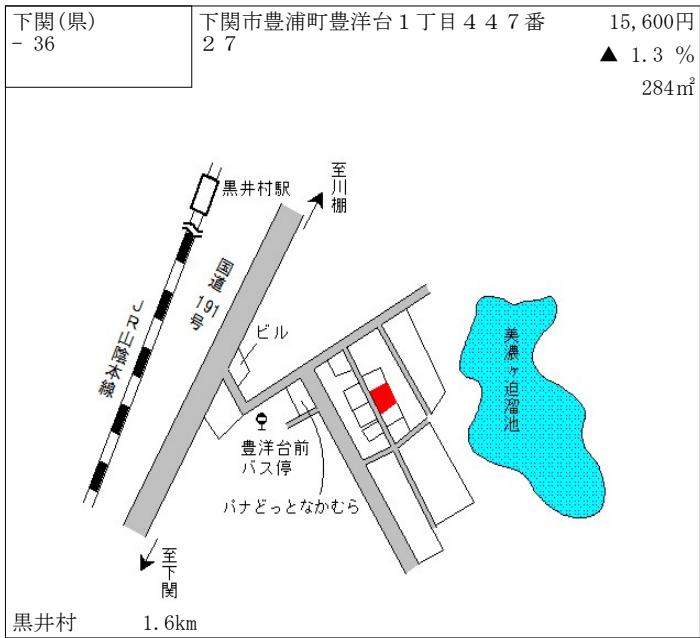
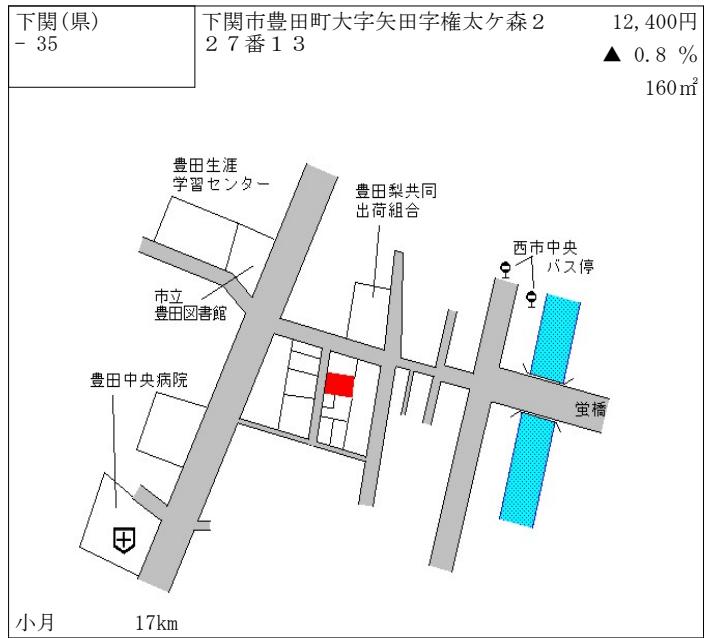
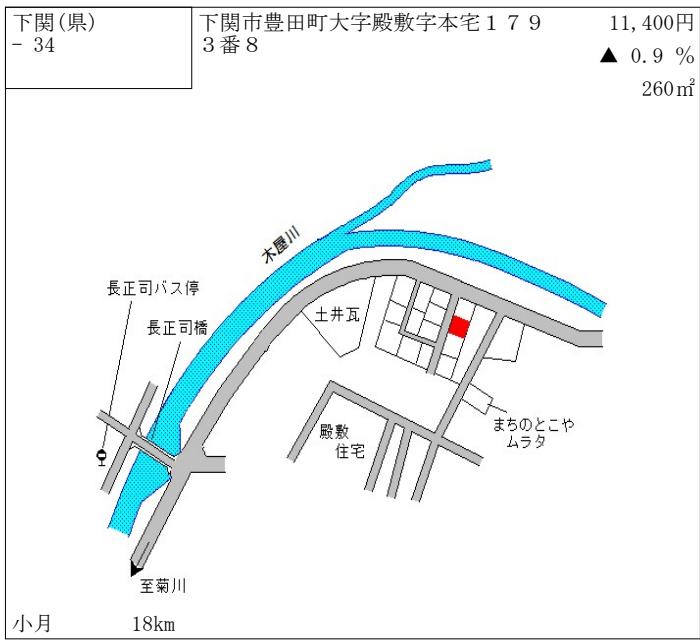
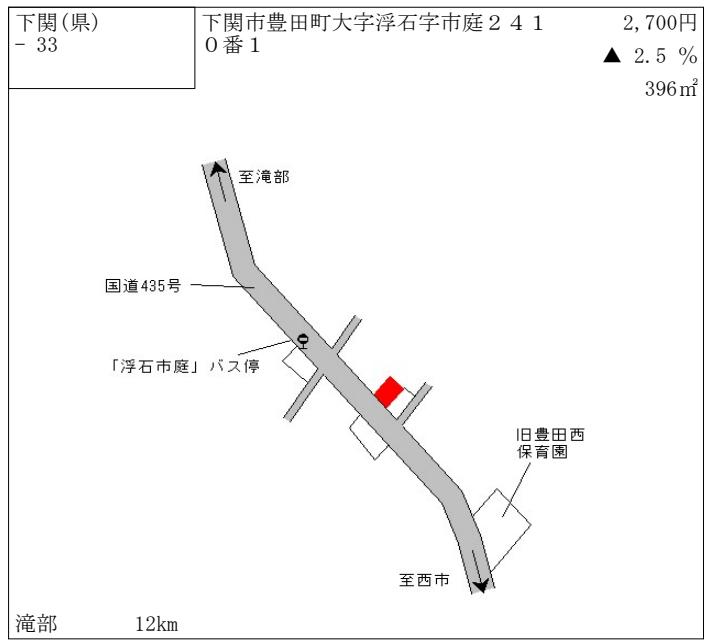
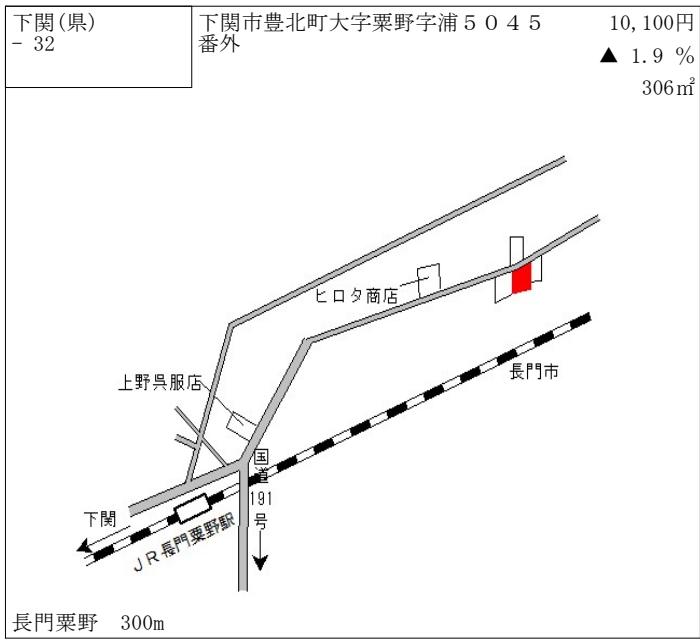


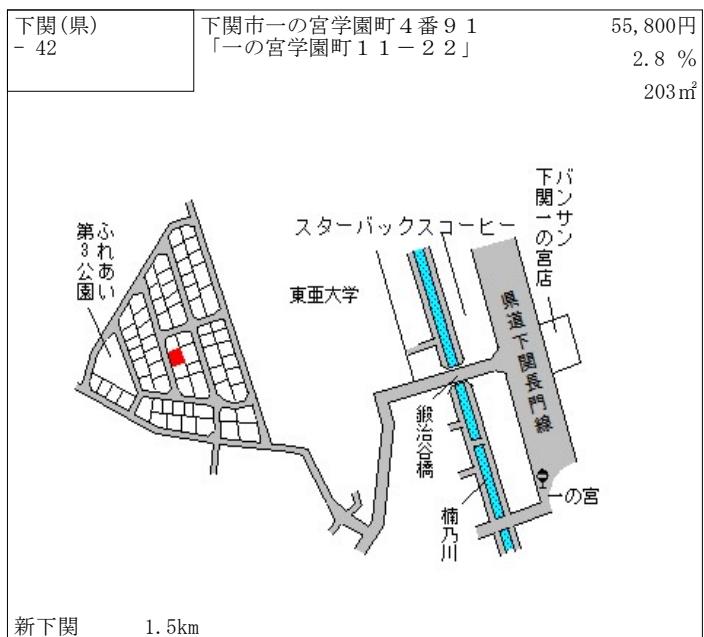
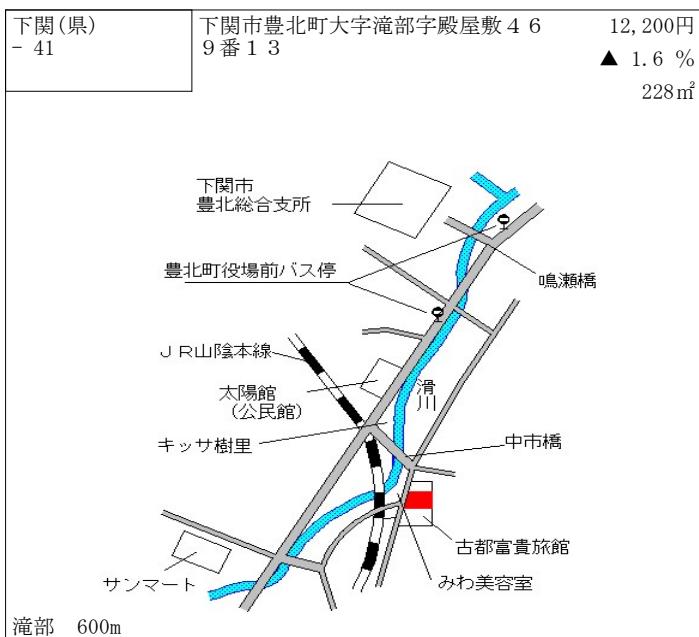
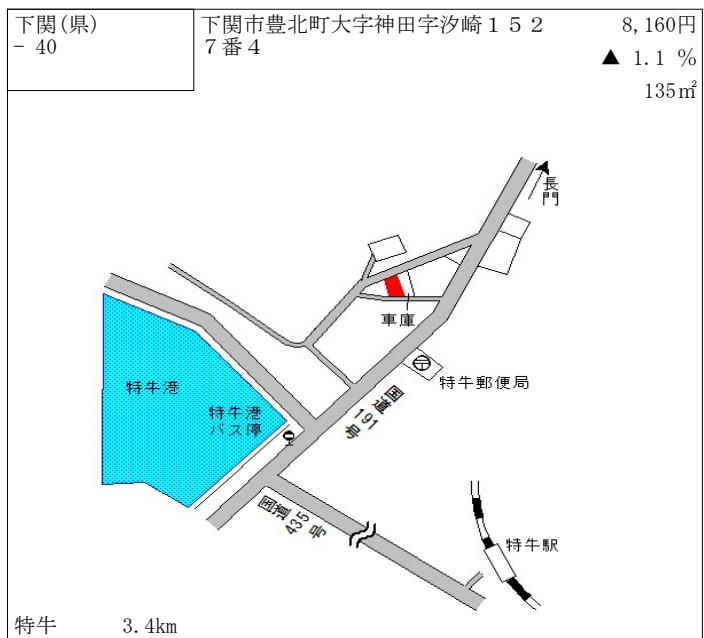
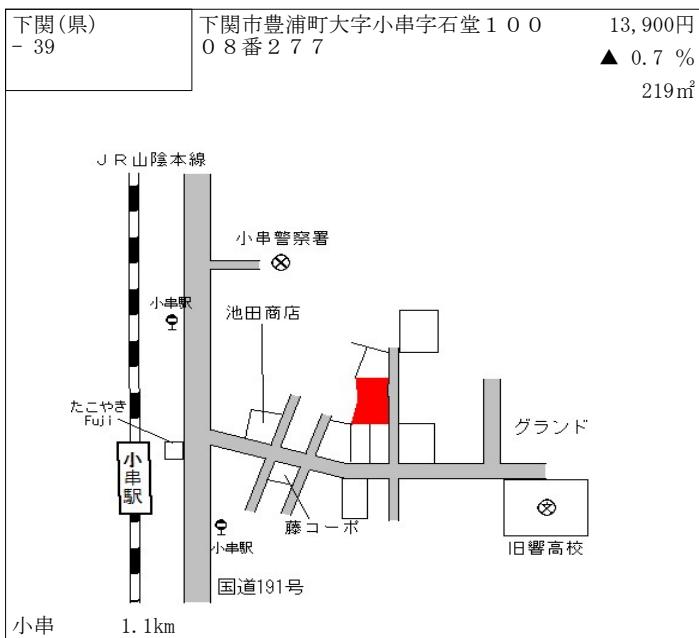
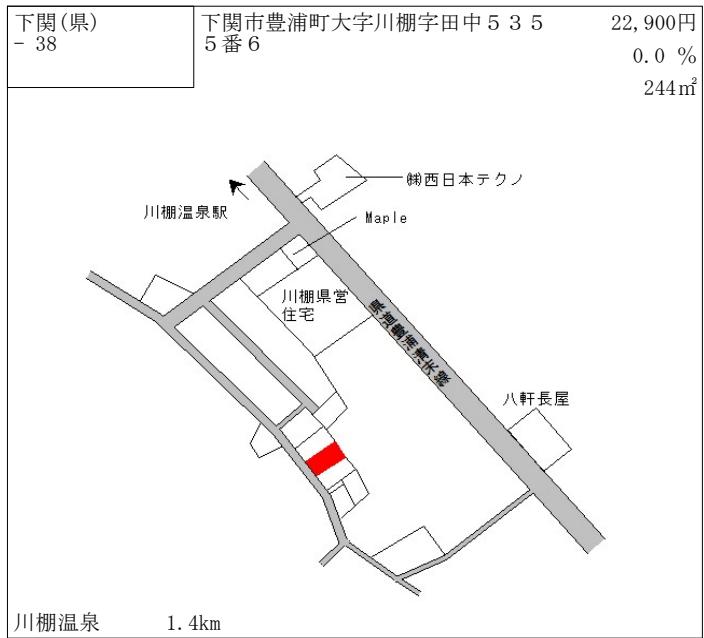
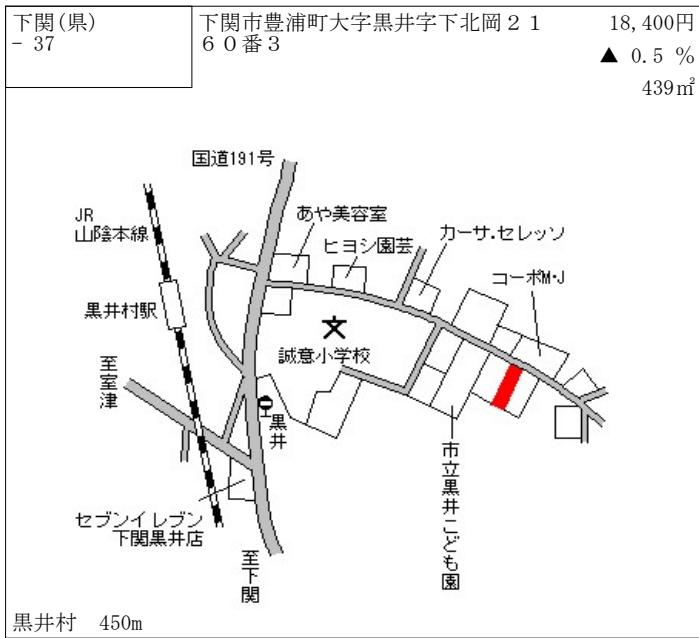


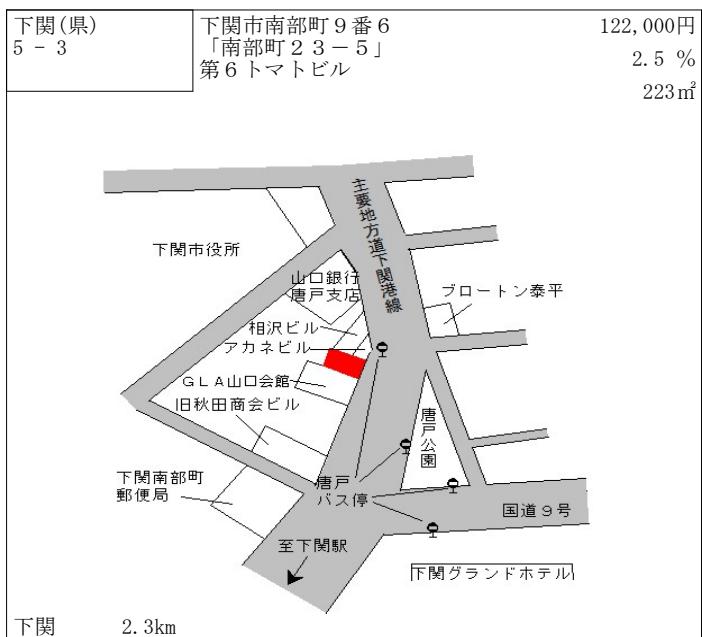
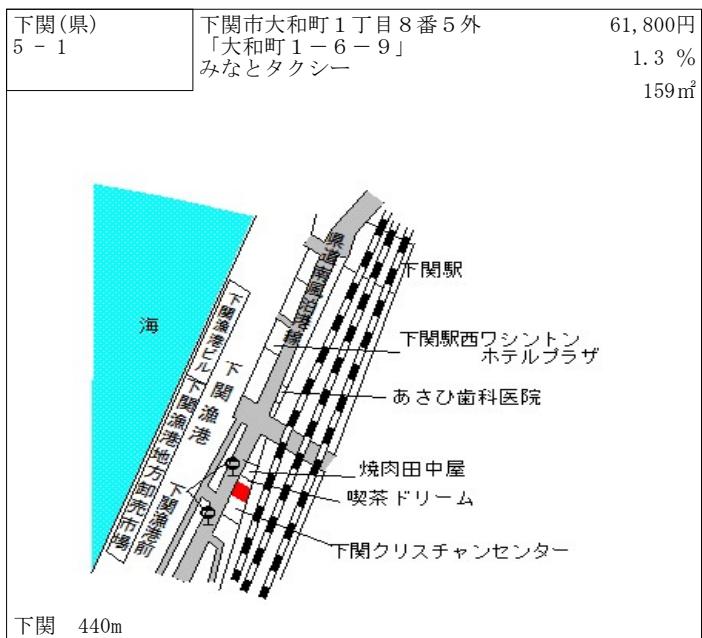
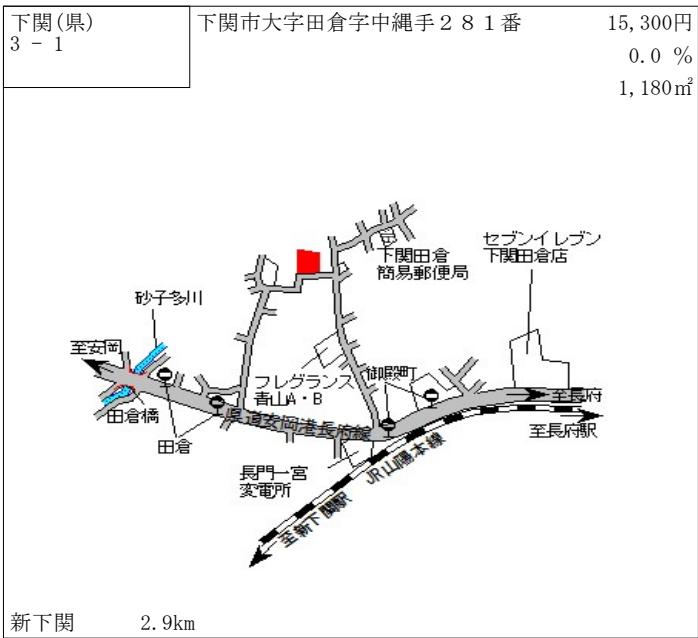
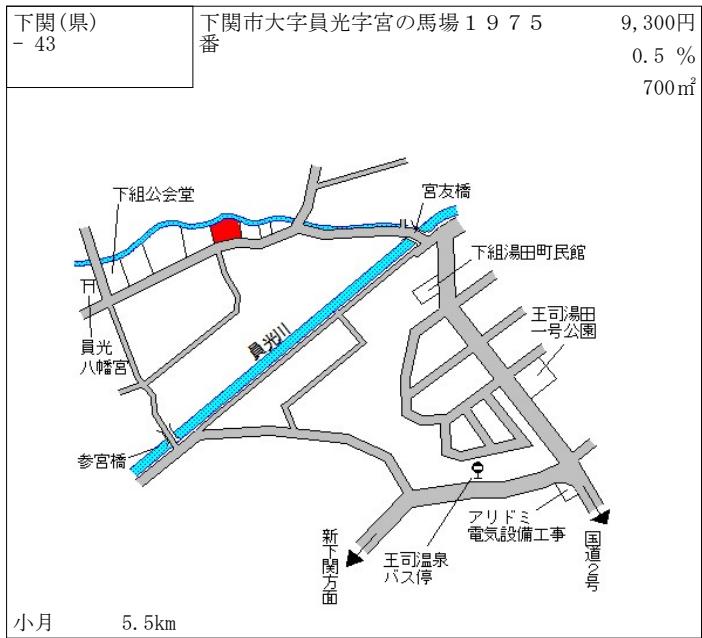








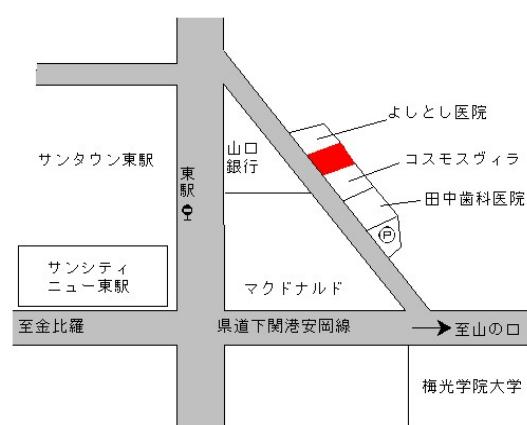




下関(県) 5 - 5	下関市安岡駅前2丁目1390番4 外 「安岡駅前2-1-25」 読売新聞	47,900円 1.9 % 185m ²
----------------	---	---------------------------------------

JR 山陰本線
安岡駅

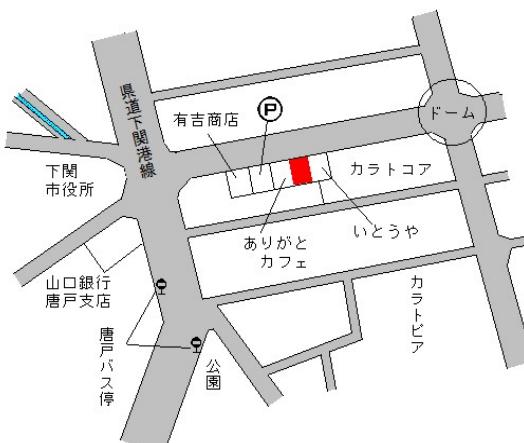
安岡
山口銀行
安岡支店
リブホール
安岡
JR
安岡
河
友田
アネシス安岡
安岡
260m



幡生 2.1km

The site plan illustrates the area around the JR Yamada Station (JR山陽本線). Key features include:

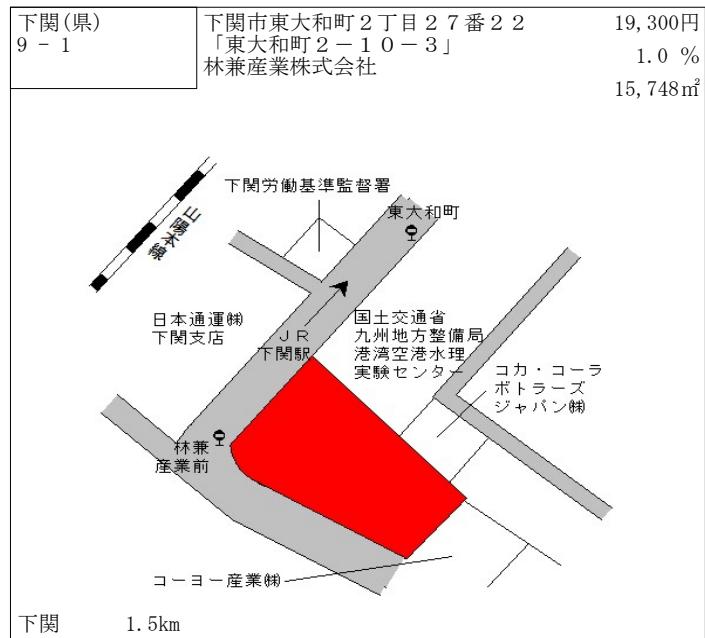
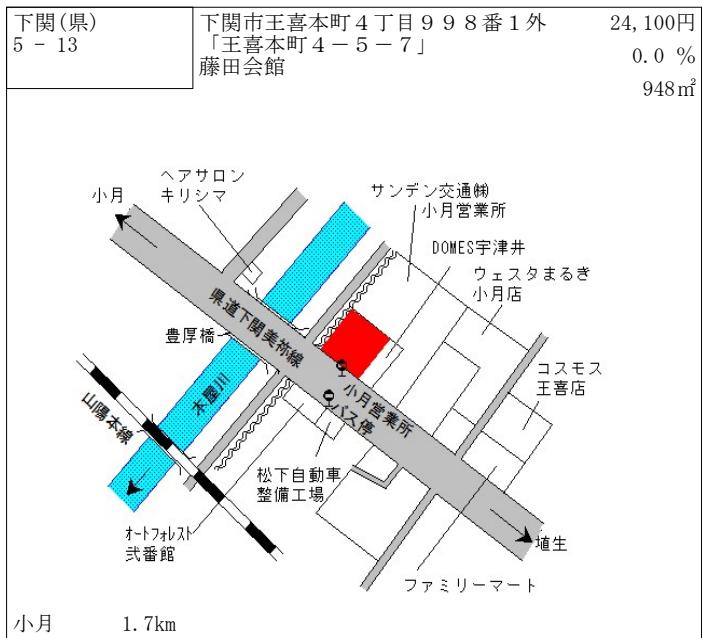
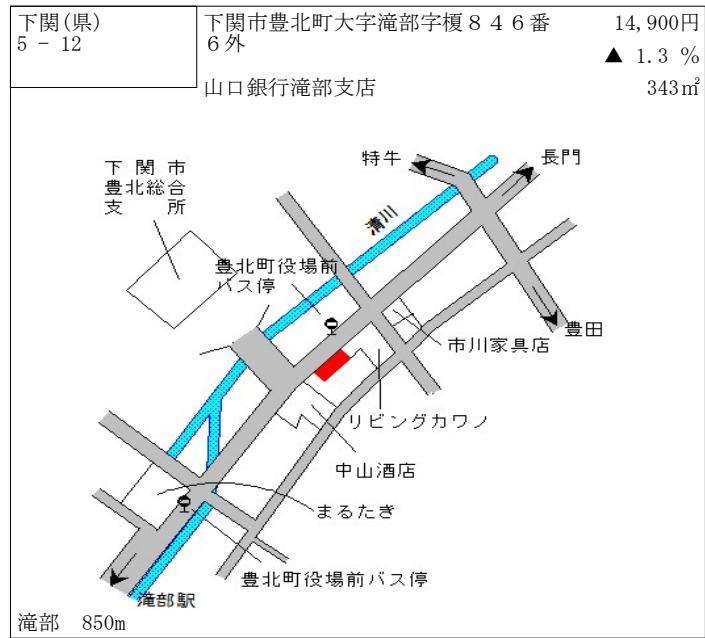
- SKビル** (SK Building) located near the station.
- 松小田薬局** (Matsuokuda Pharmacy) and **柏村医院** (Kawamura Hospital) located across the street from the station.
- 車の販賣** (Car Sales) sign indicating a parking or sales area.
- P** (Parking) area indicated by a red square.
- 磯田ビル** (Sonegata Building) and **SUN-LIFE** building complex.
- 長府駅前** (Nagata Station Front) sign.
- 長府駅** (Nagata Station) marked with a train icon.
- JR山陽本線** (JR Yamada Main Line) railway line.
- 下関（県）5-6** (Shimonoseki (Prefecture) 5-6).
- 下関市長府松小田本町 6 9 4 番 9
「長府松小田本町 5-16」
佐伯ビル** (Address: Shimonoseki City Nagata Matsudonocho 6-9-4-9, "Nagata Matsudonocho 5-16", Sobe Building).
- 66,900円
1.2 %
98m²** (Price: 66,900 yen, Tax: 1.2%, Area: 98 m²).

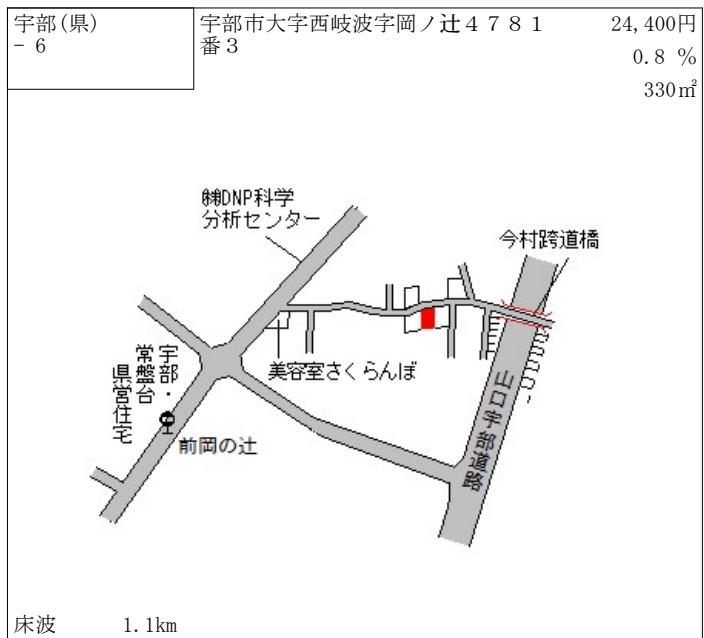
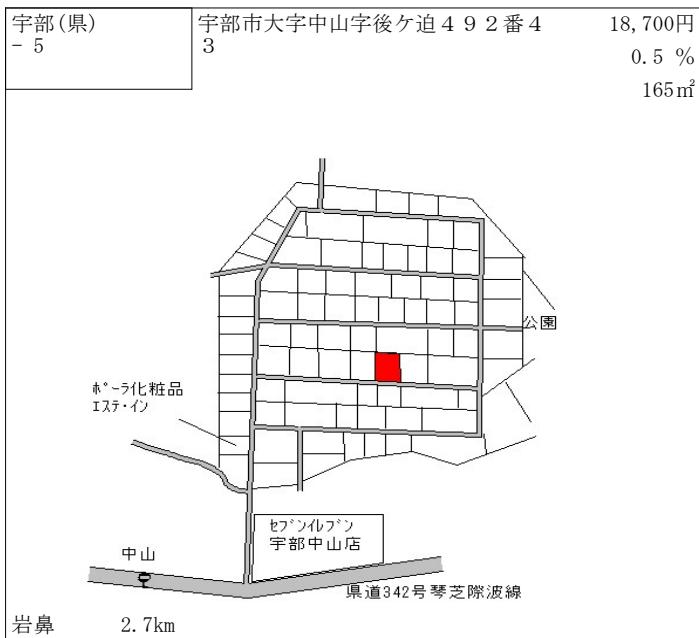
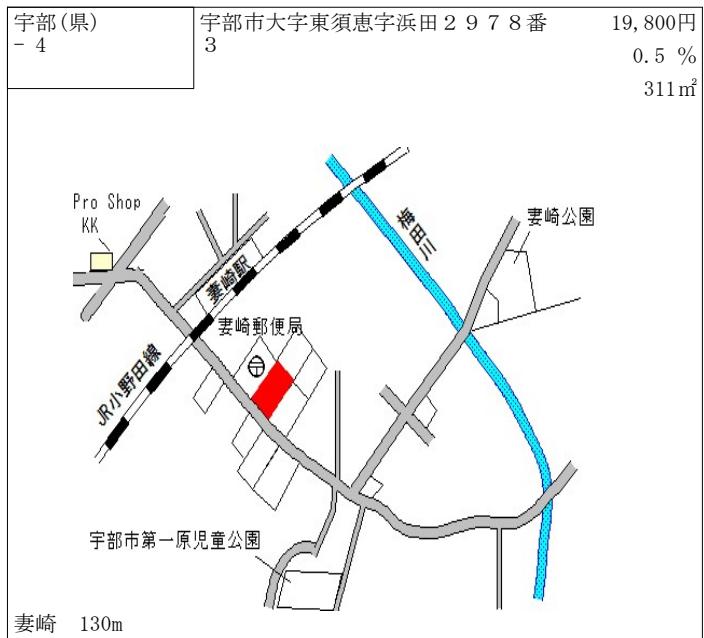
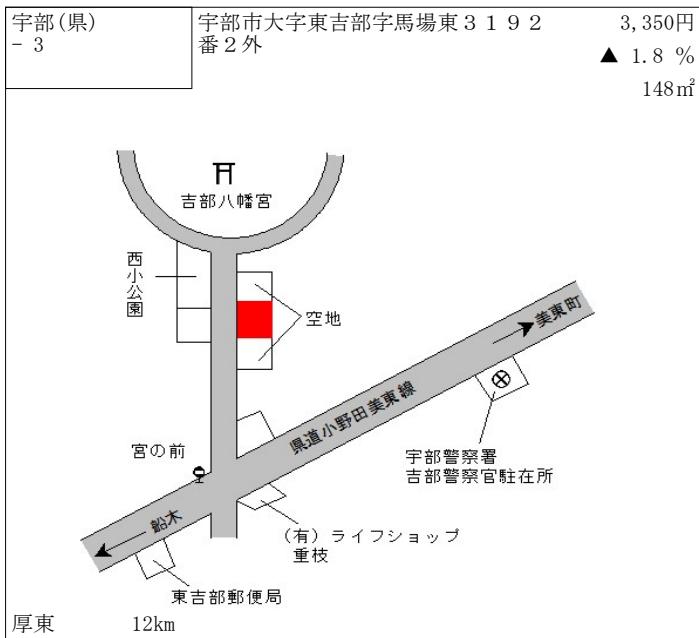
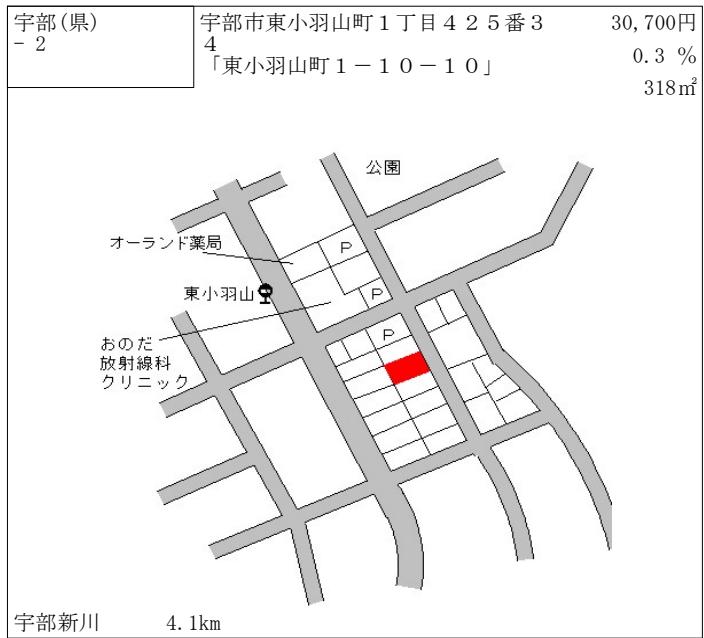
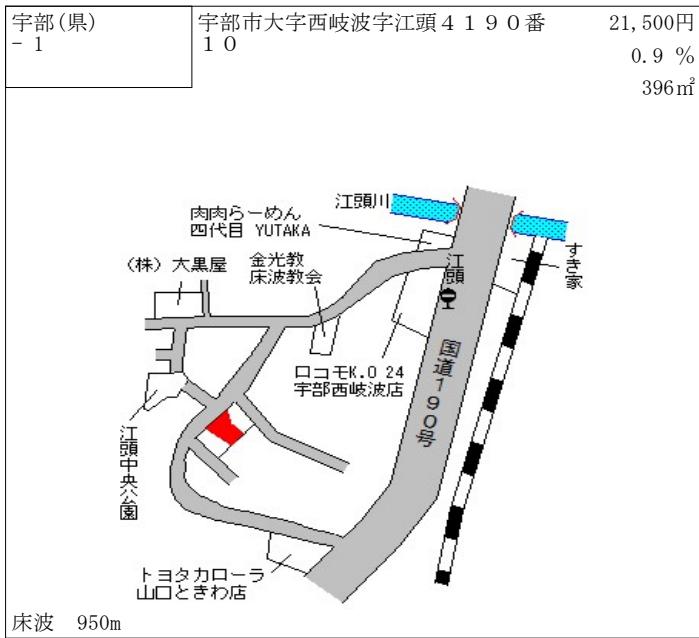


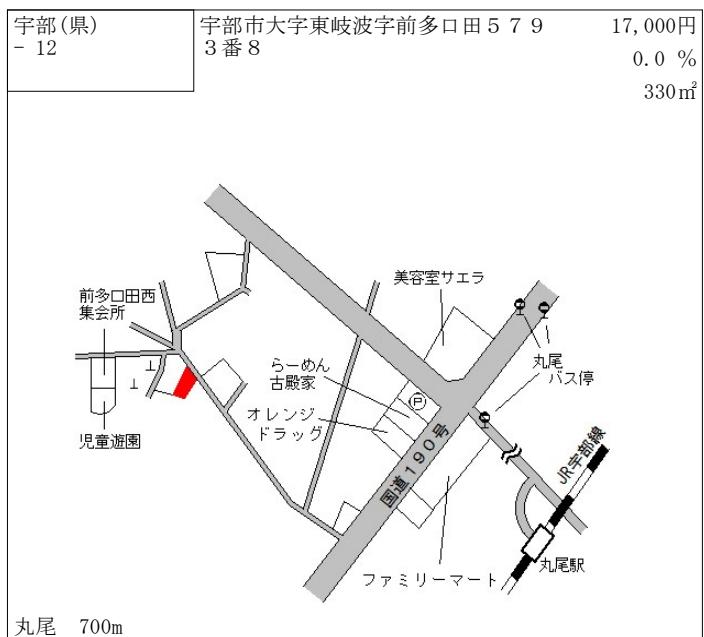
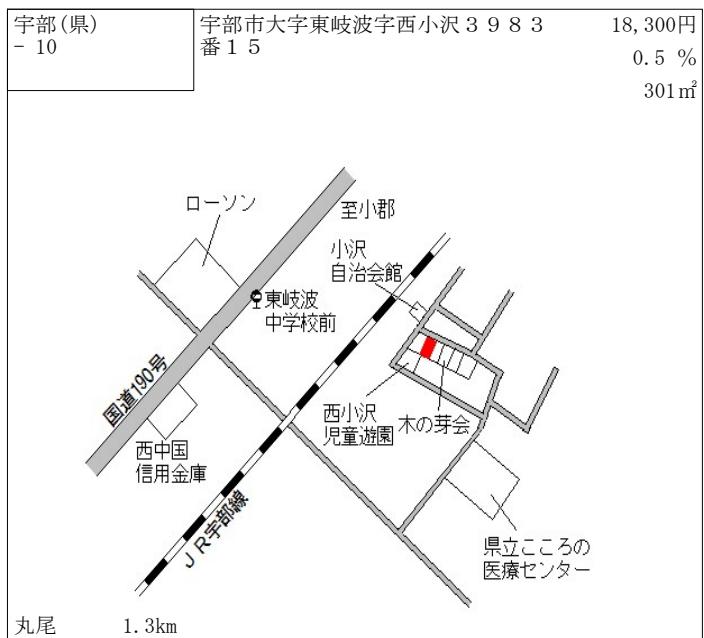
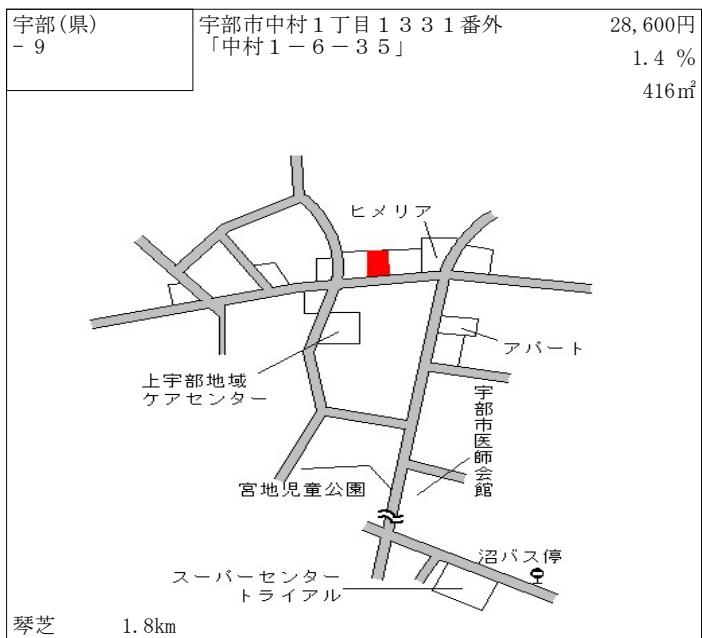
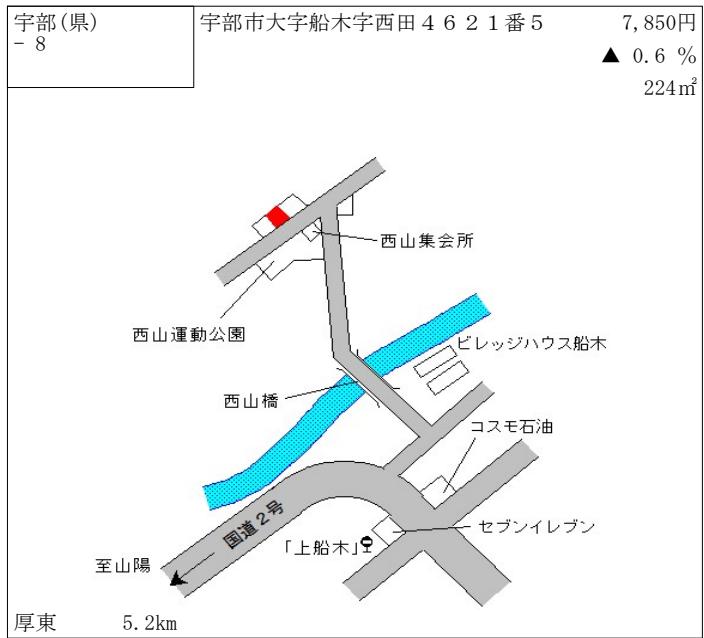
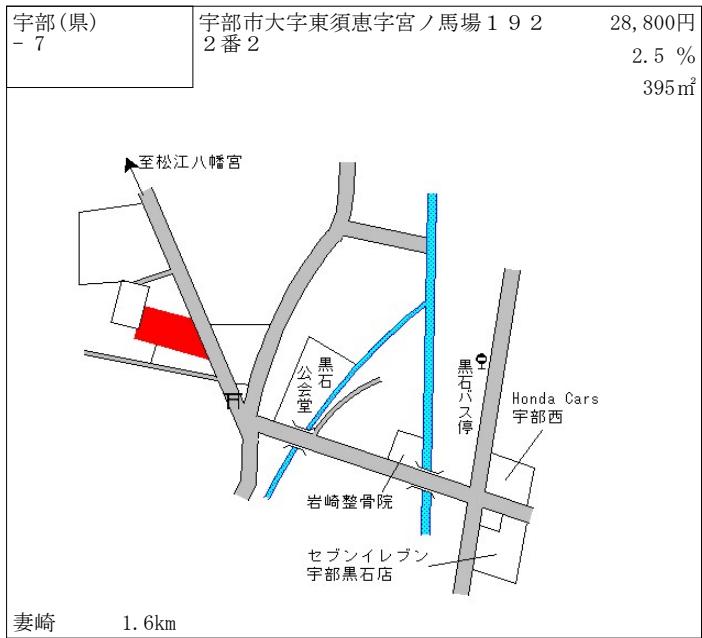
下関 2.4km

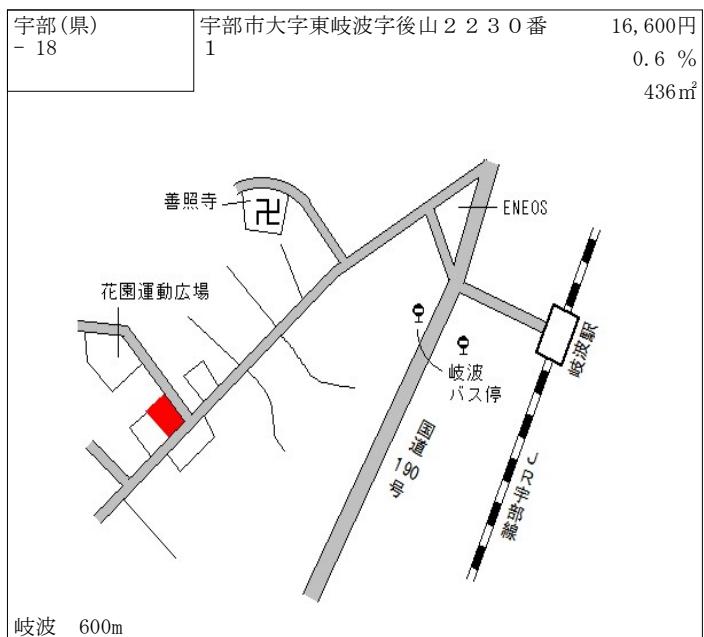
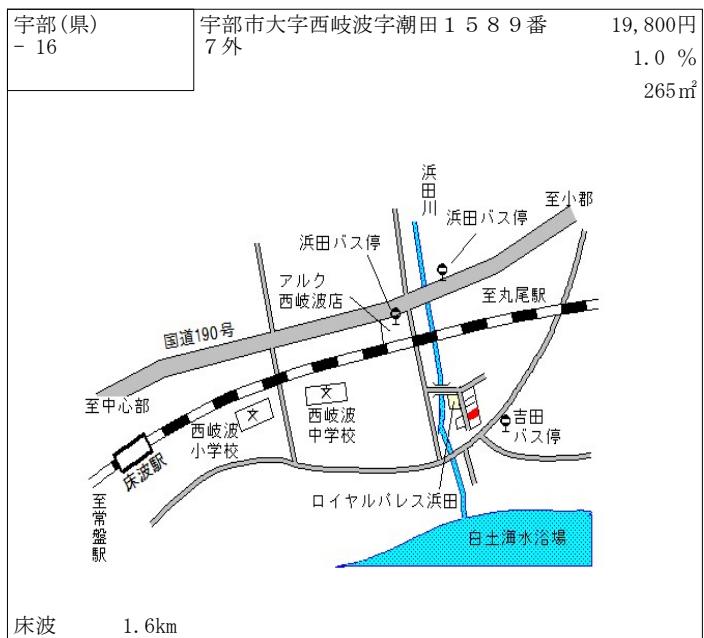
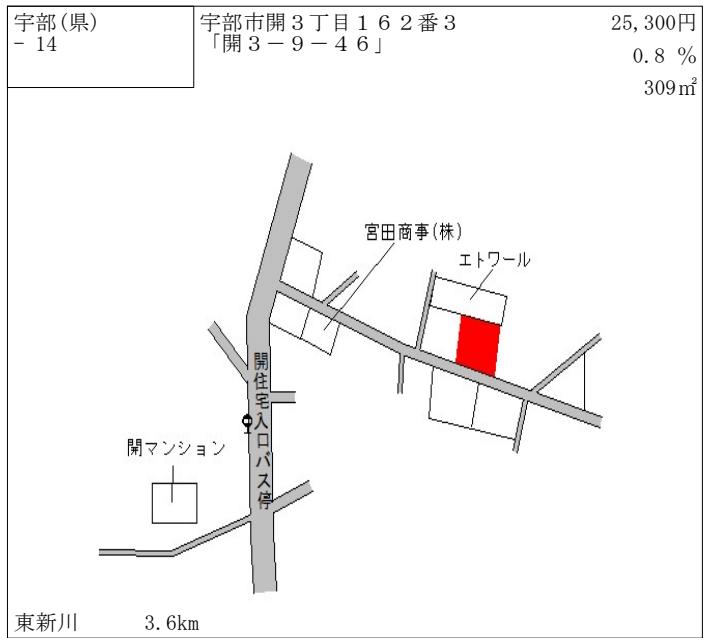
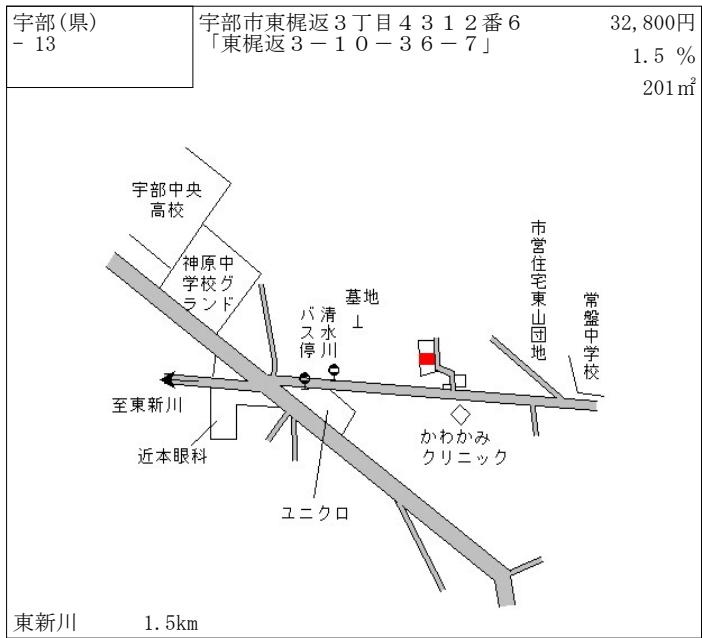


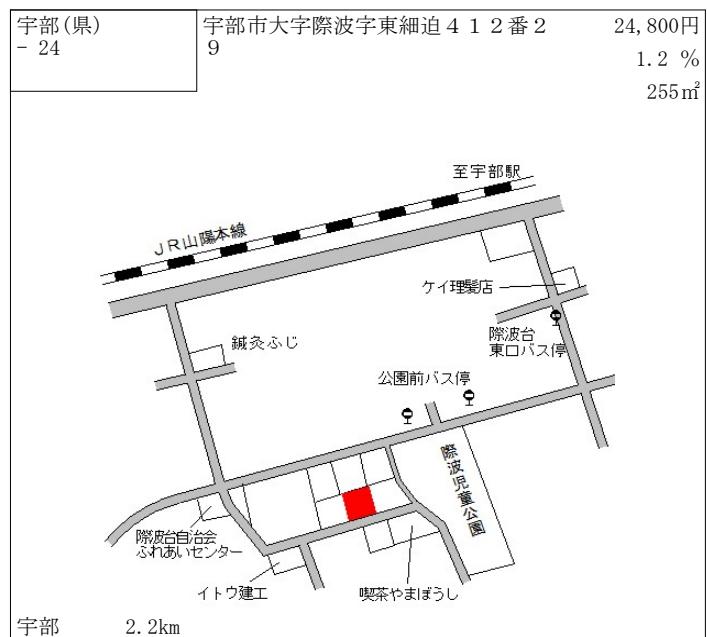
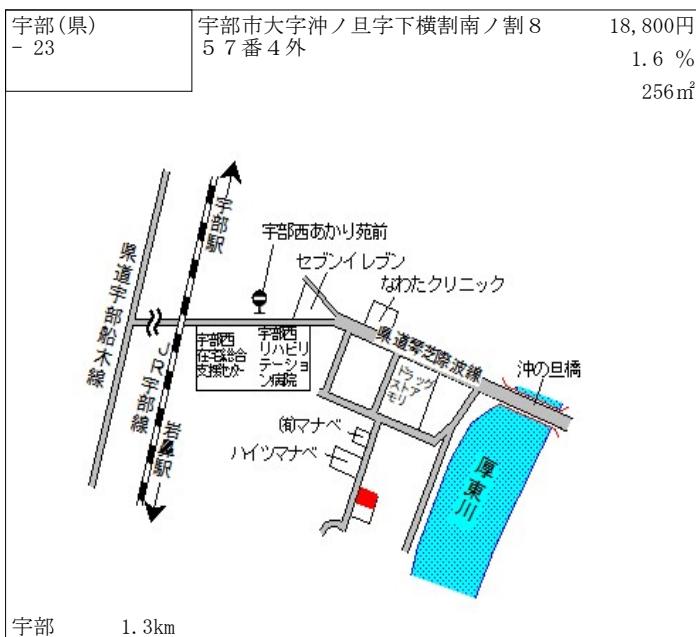
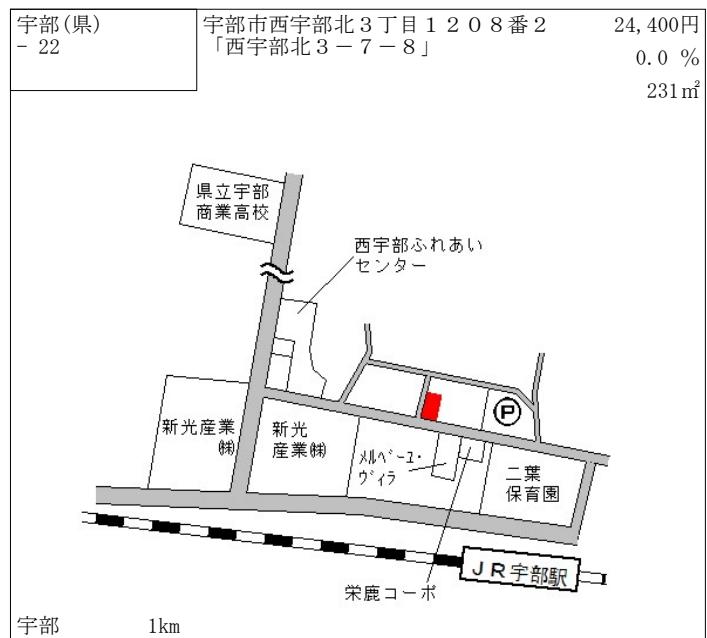
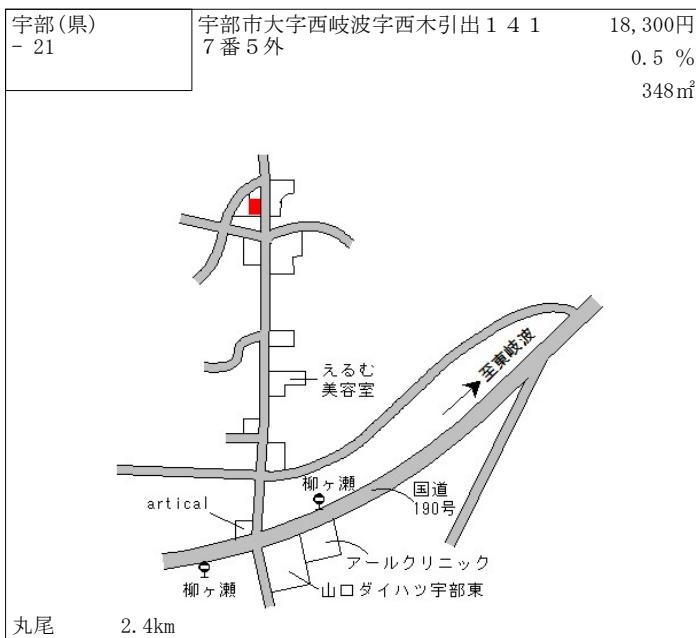
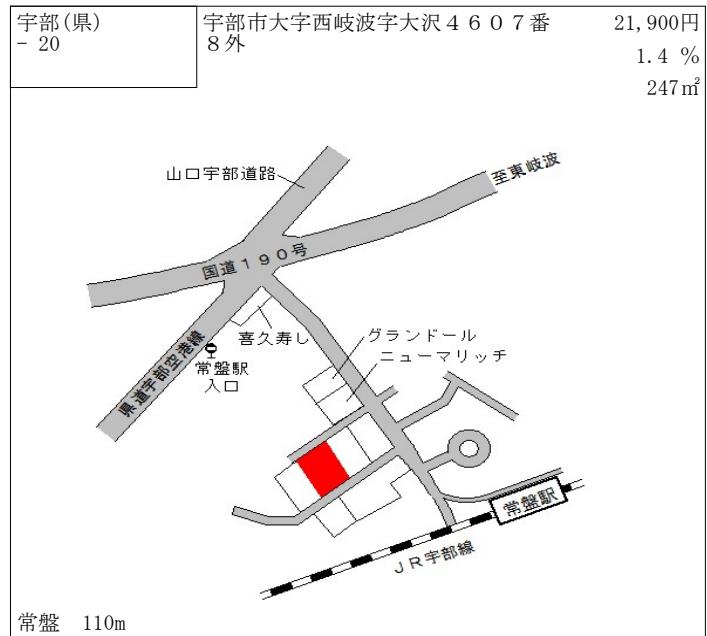
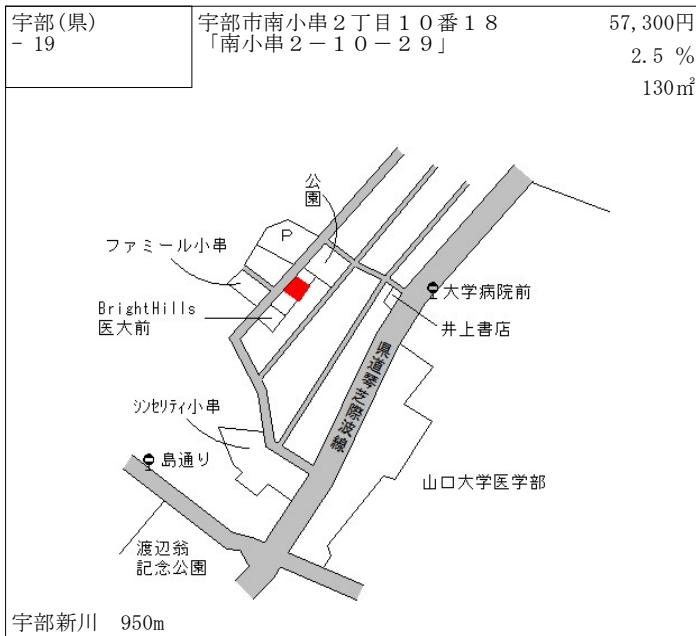
小月 17km

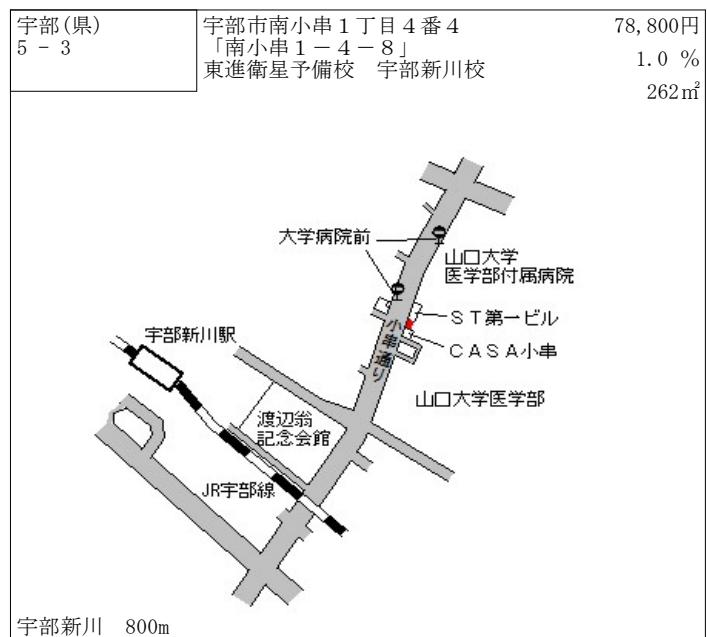
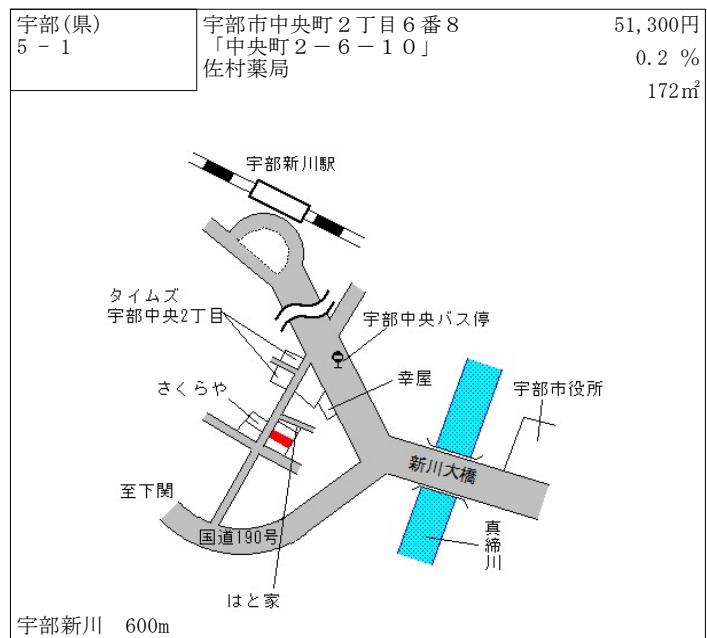
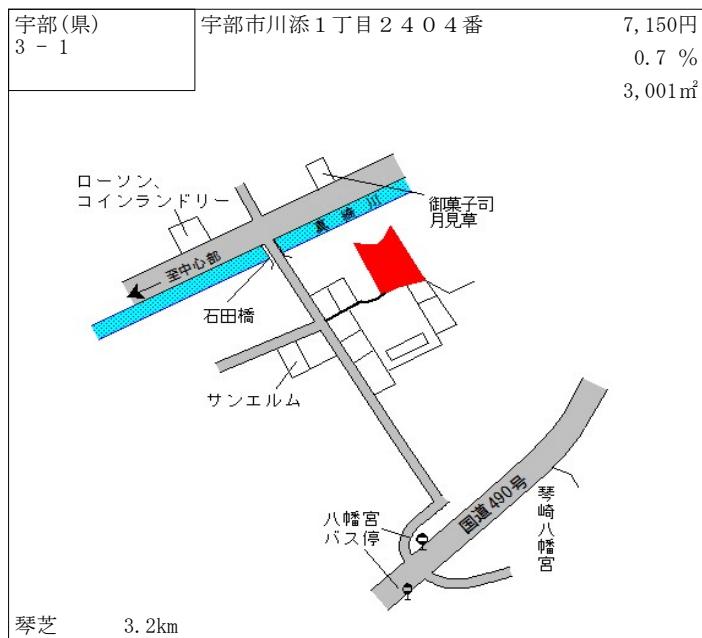
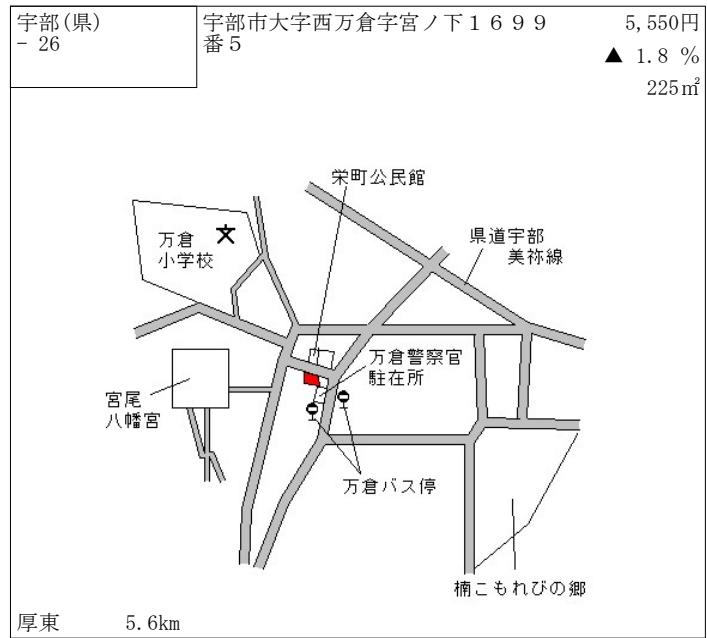
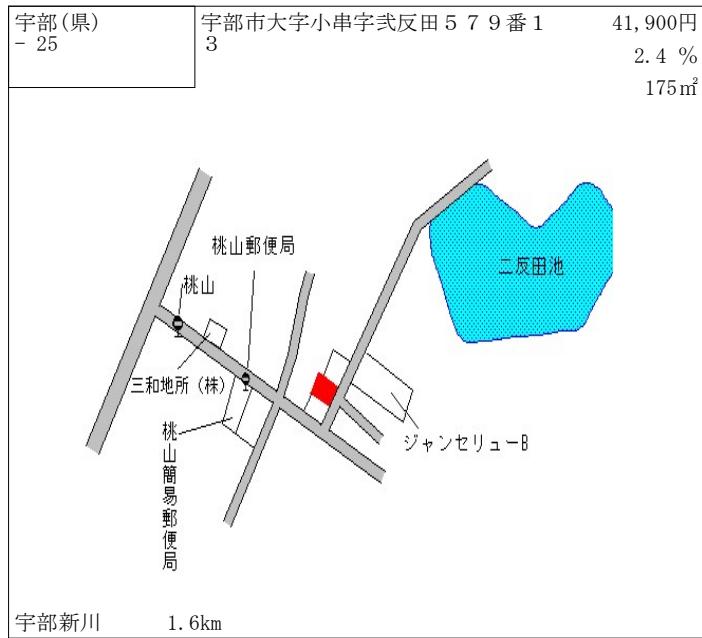


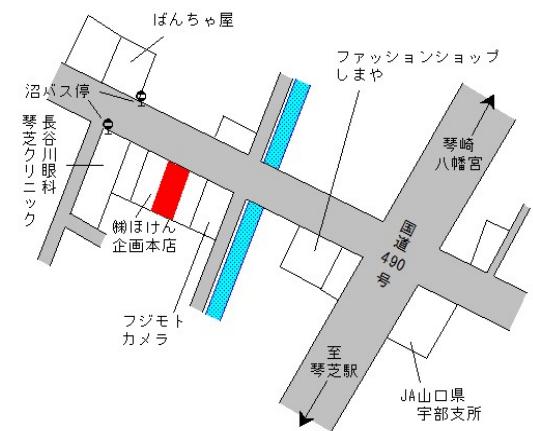








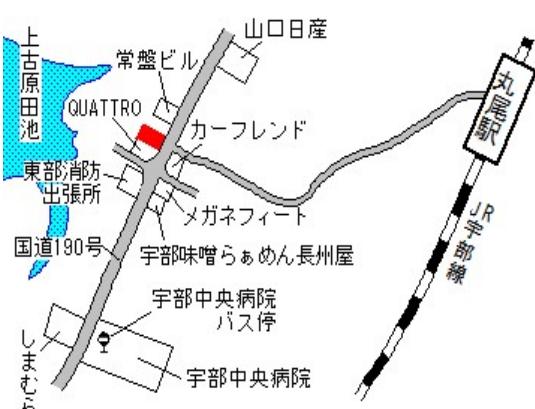




琴芝 1.4km

宇部(県) 5 - 5	宇部市西宇部南2丁目1352番1 0 「西宇部南2-14-20」 Sweet Things	49,800円 1.0 % 421m ²
----------------	--	---------------------------------------

宇部 270m

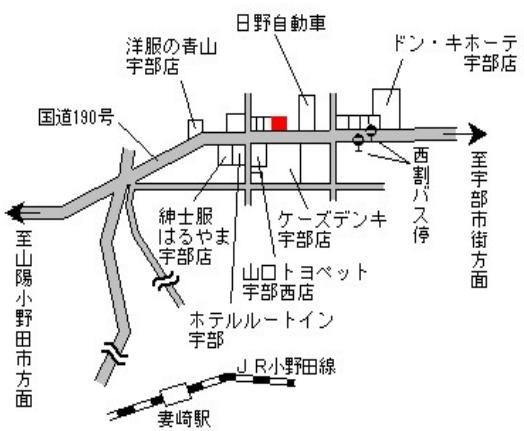


丸尾 650m

A map showing the location of the building at Kameya Station. The station is located at the intersection of National Route 2号 (國道2号) and the JR East Line (JR東海道本線). The building is situated between the station and the intersection of Route 2号 and the JR line. The map also shows the following landmarks:

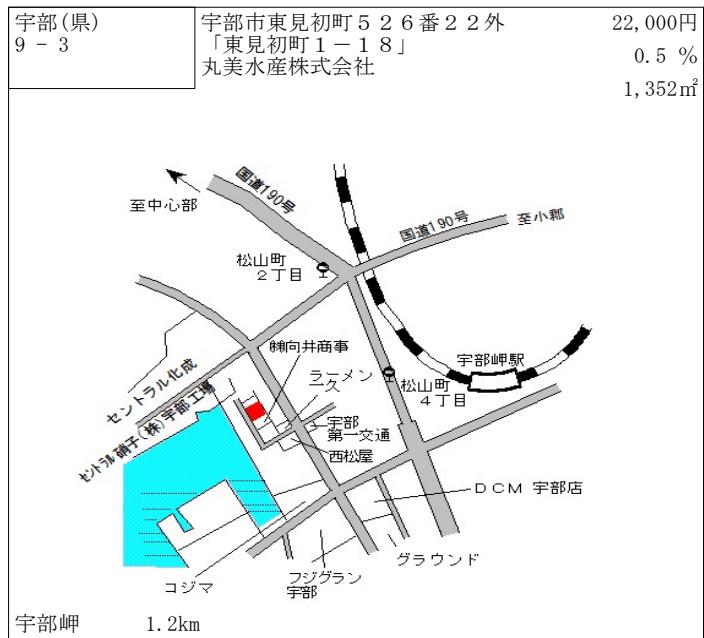
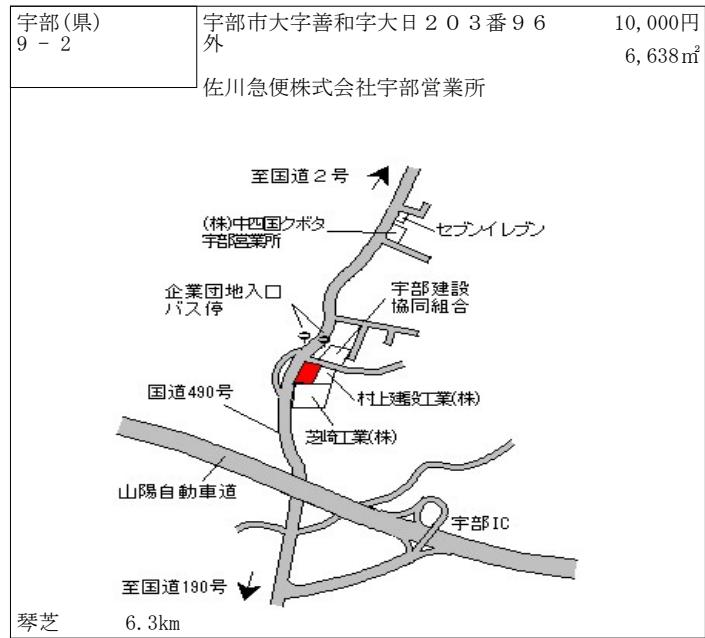
- Yamaguchi Bank Kameya Branch (山口銀行 船木支店)
- Kayoko Beauty Room (かよこ美容室)
- Kameya Station (亀屋駅)
- Tanaka Clothing Store (田中 衣料品店)
- Kameya Post Office (船木 郵便局)
- Leisure Forest Kusogikko (学びの森 くすのぎ)
- Leisure Forest Kusogikko Bus Stop (学びの森 くすのぎバス停)
- Fukure Aie Center (船木ふれあいセンター)
- Watanabe Station (渡辺駅)
- Minoda Station (小野田駅)

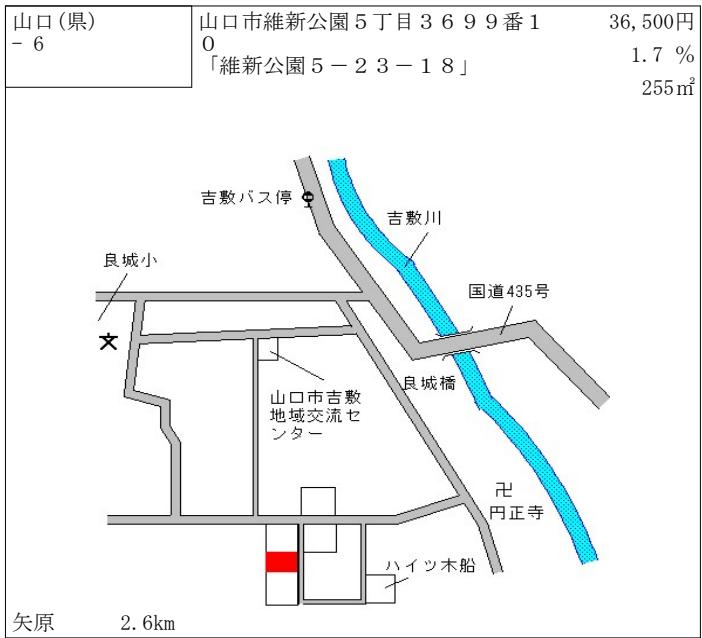
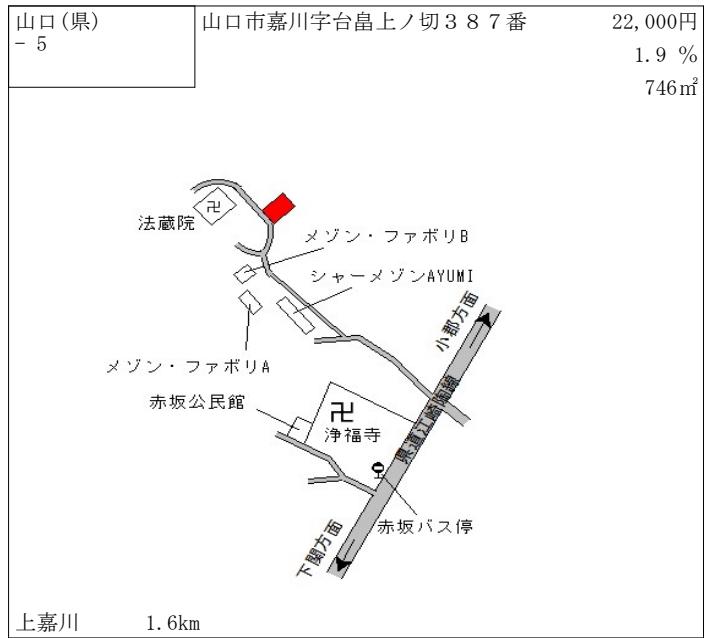
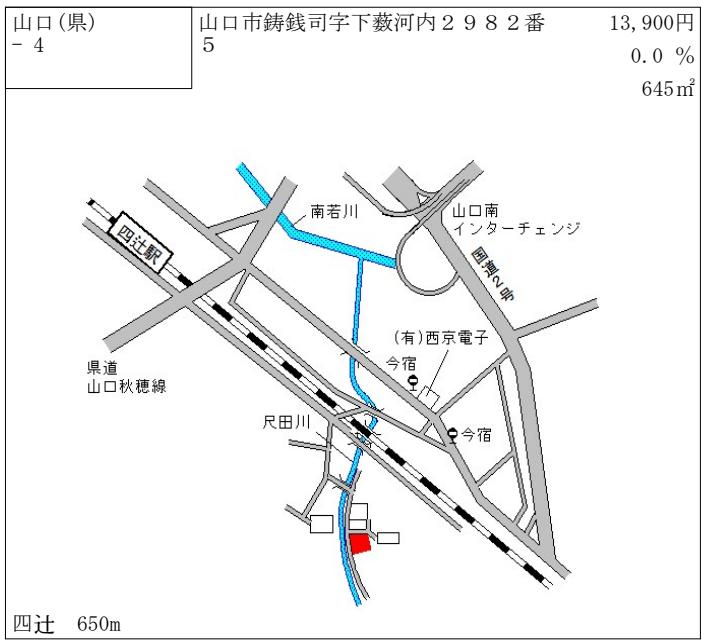
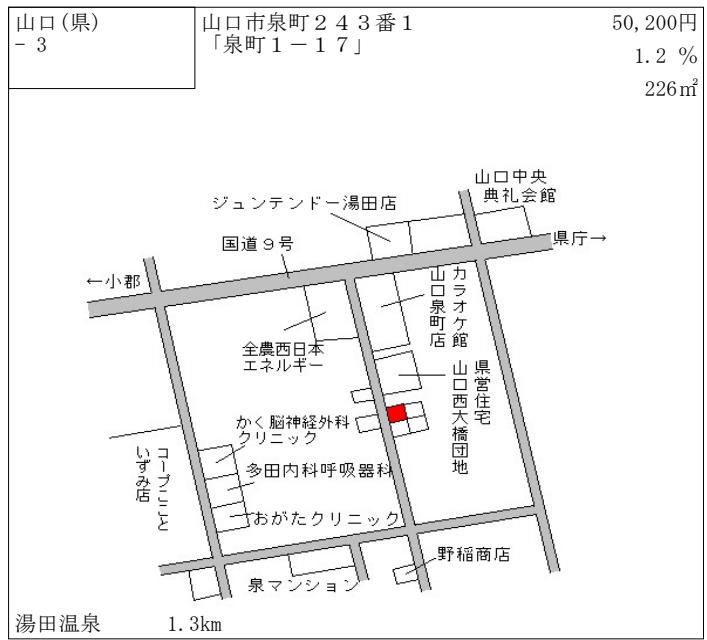
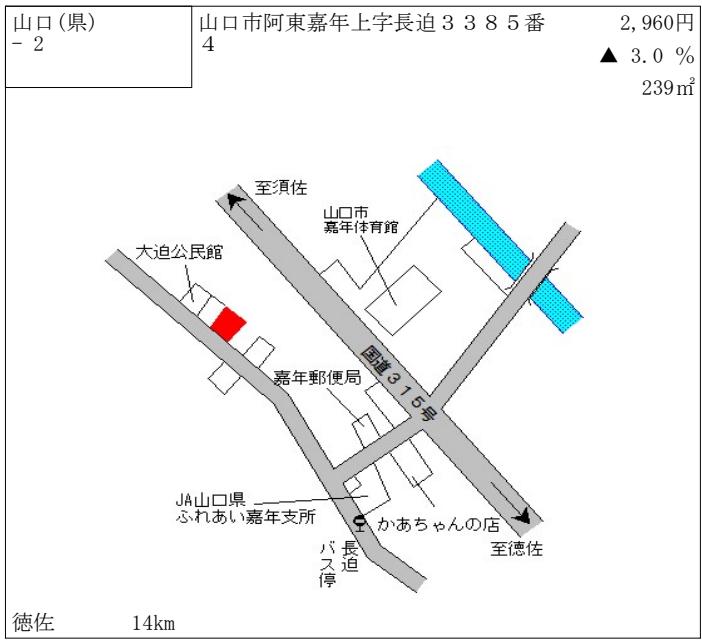
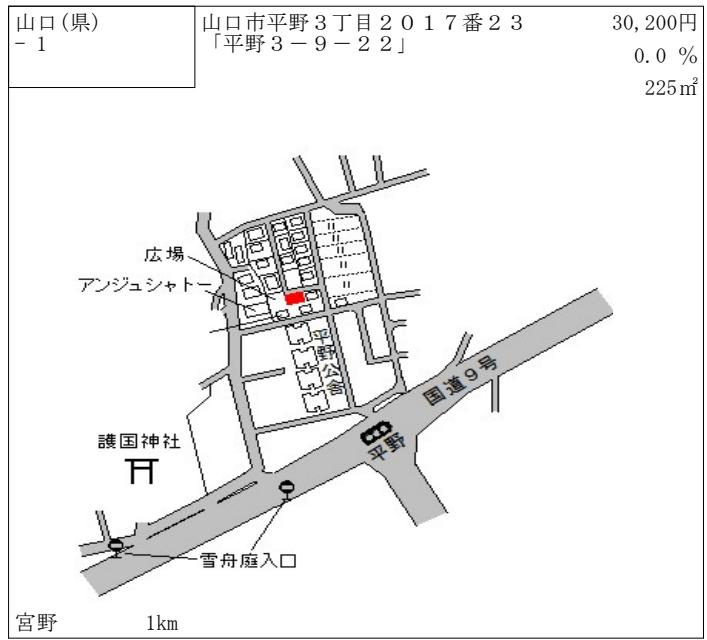
The distance from the station to the building is 5.1km.

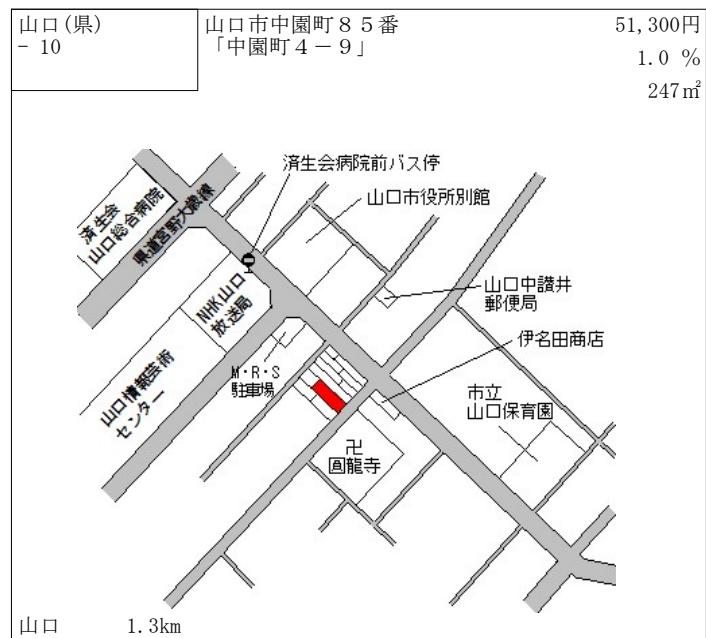
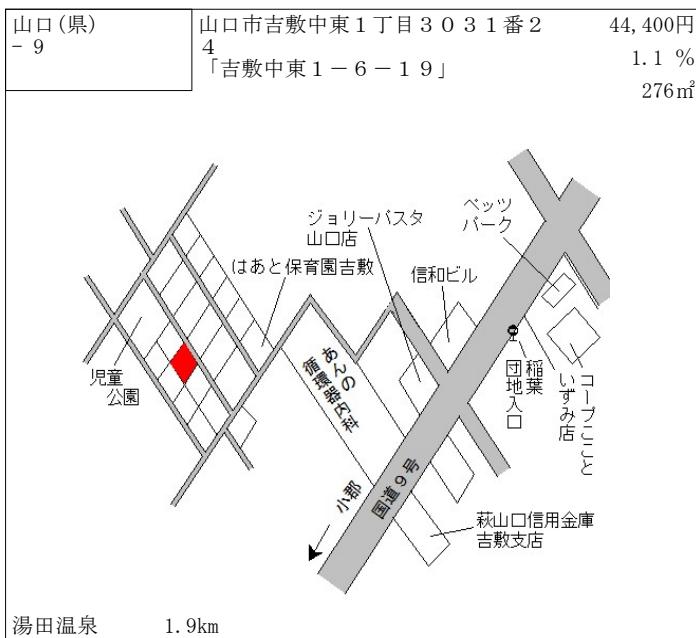
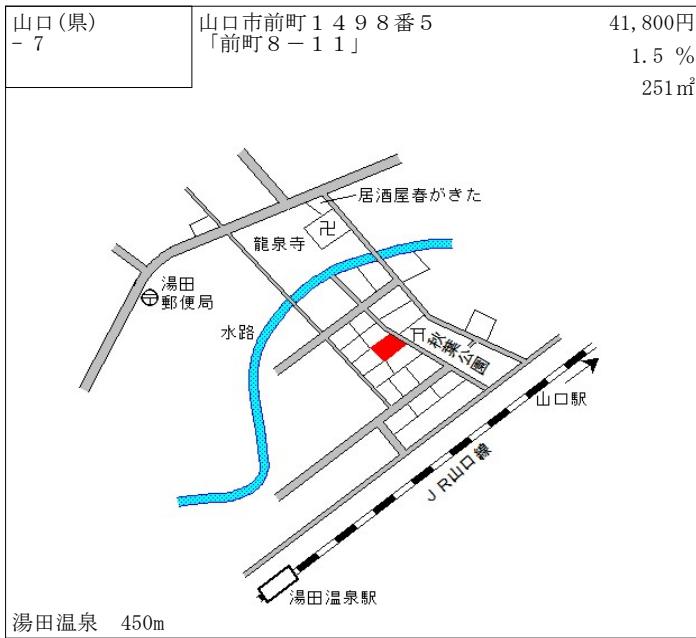


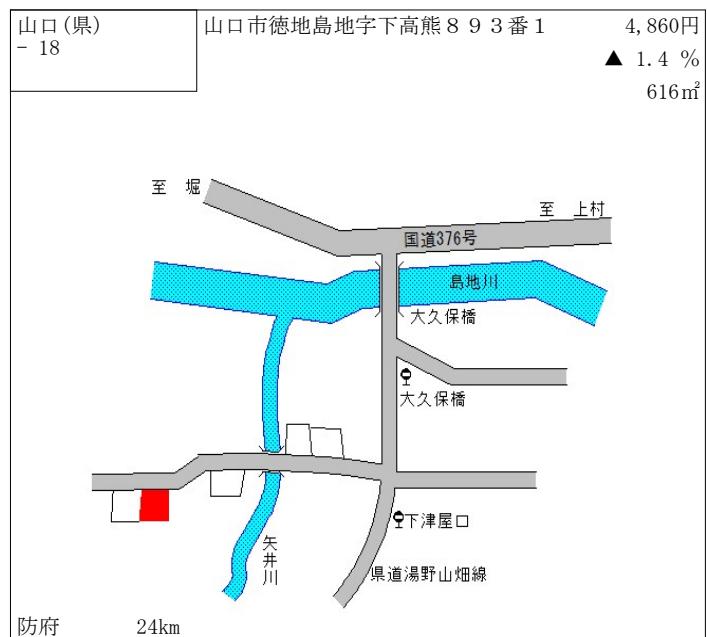
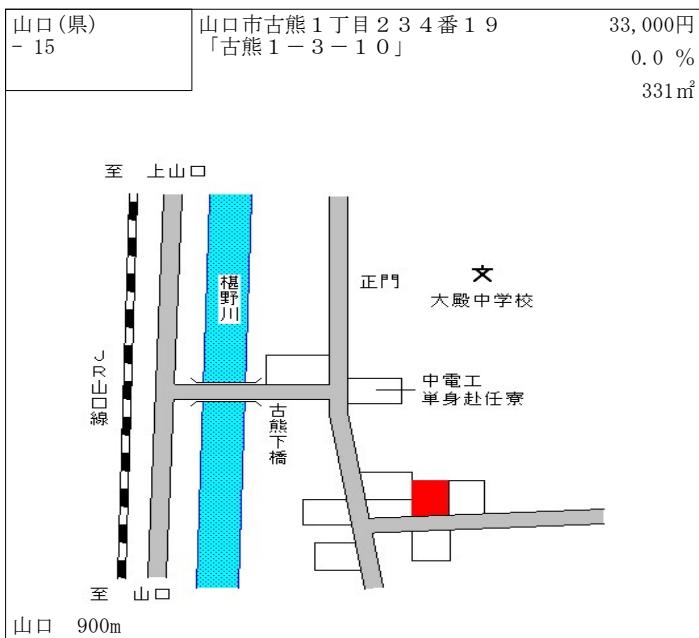
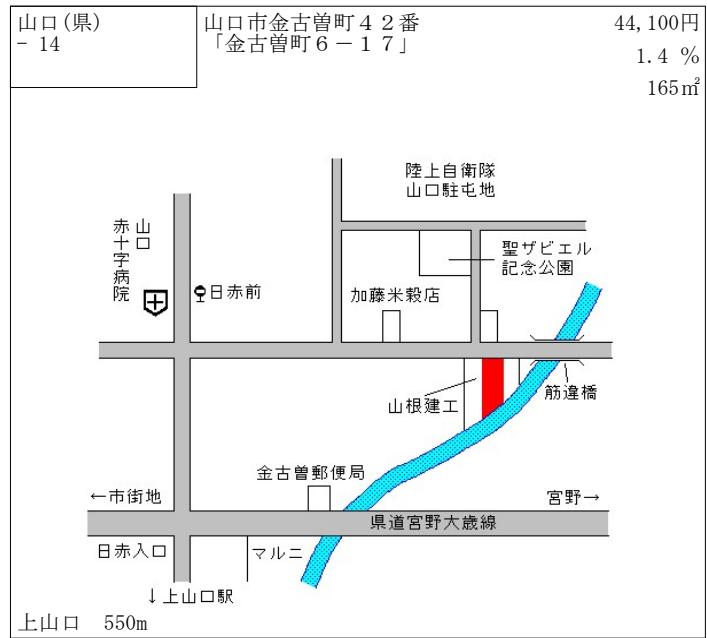
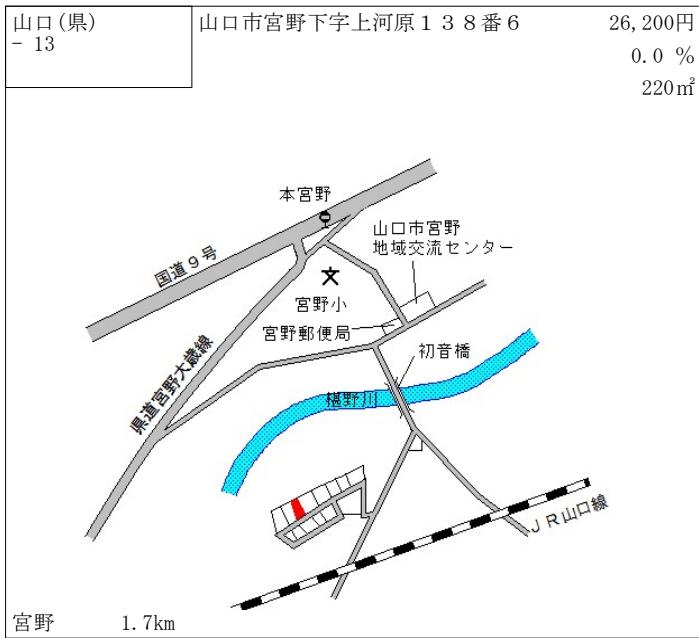
妻崎 1.2km

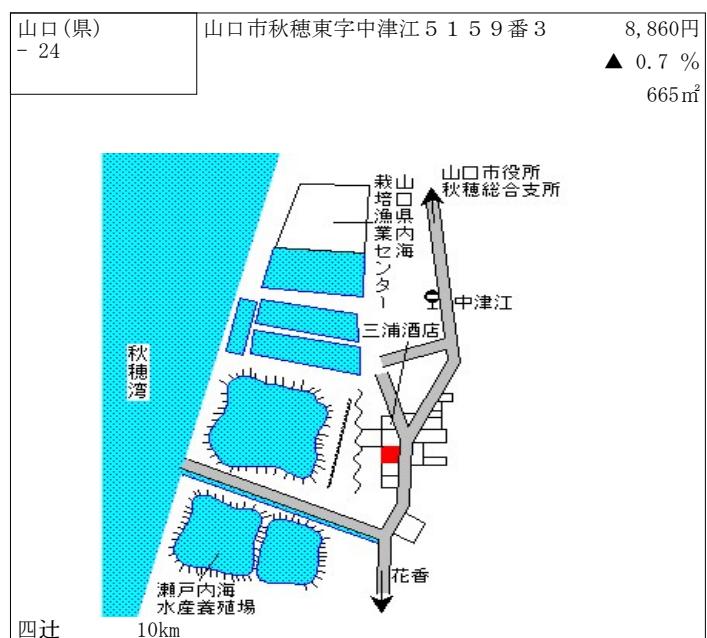
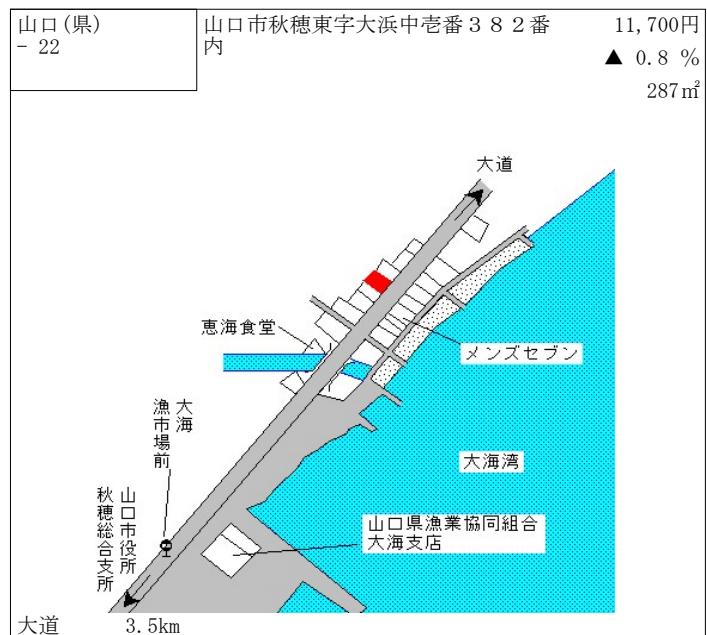
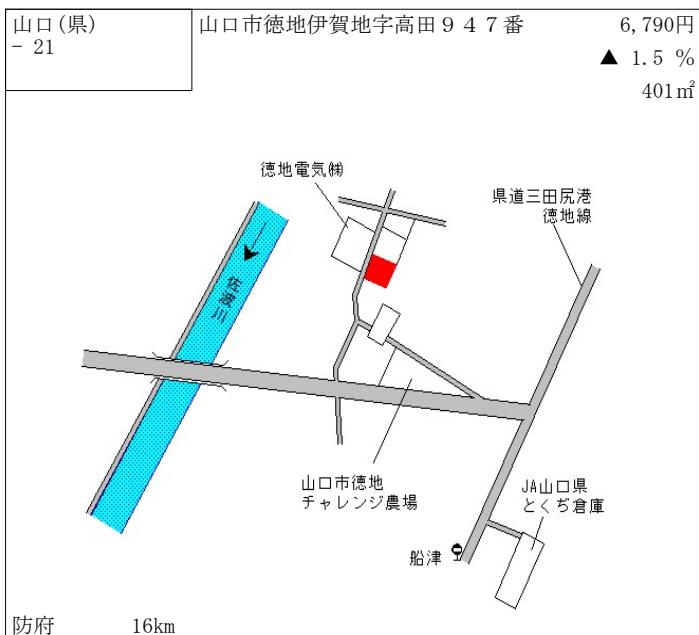
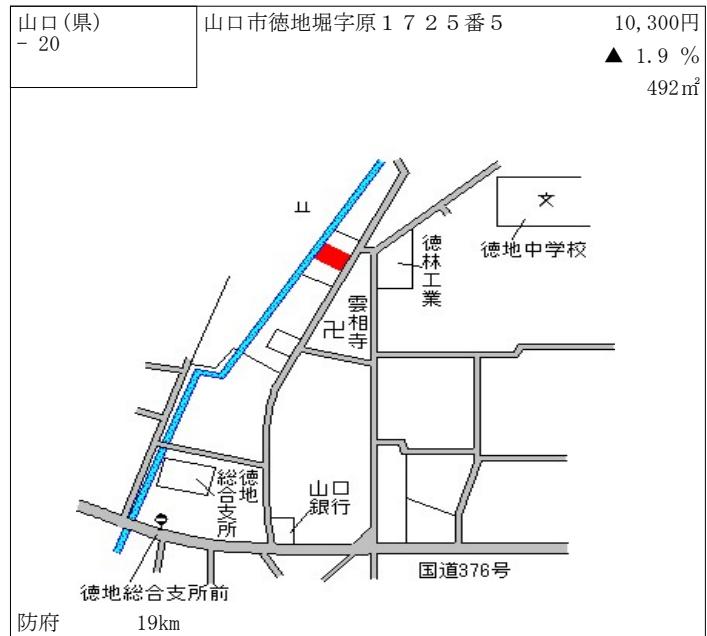
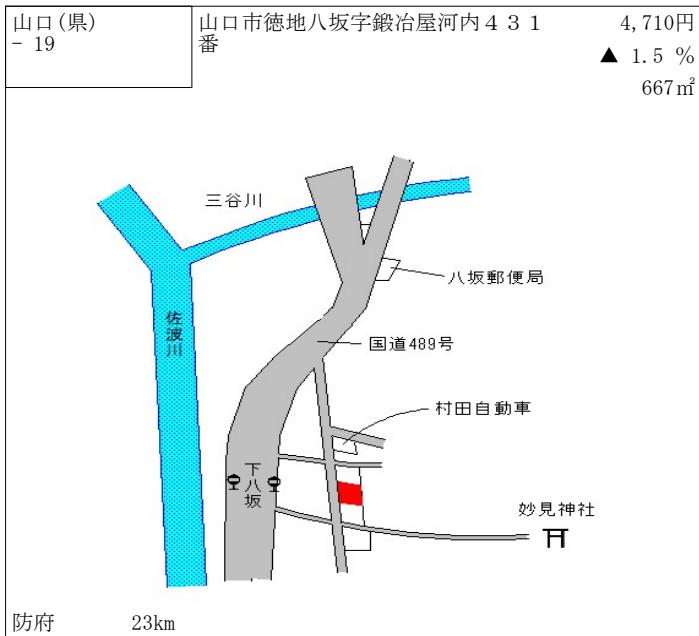
宇部(県) 9 - 1	宇部市大字小串字沖ノ山1978番 2外 UBE三菱セメント(株) 宇部セメント工場	13,600円 0.7 % 85,935m ²
<p>Map showing the location of UBE Mitsubishi Cement (Ube Seiment) factory. Key features include UBE (株) Ube本社 (Headquarters), Ubeスナール (Ube Snarle), Ubeケミカル工場 (Ube Chemical Factory), Ube港 (Ube Port), and Ube新川駅 (Ube Newkawa Station). The map also shows the JR Ube Line, 国道190号 (National Route 190), and the Ube River. A red shaded area indicates the factory premises, which is 1.1 km from Ube Newkawa.</p>		

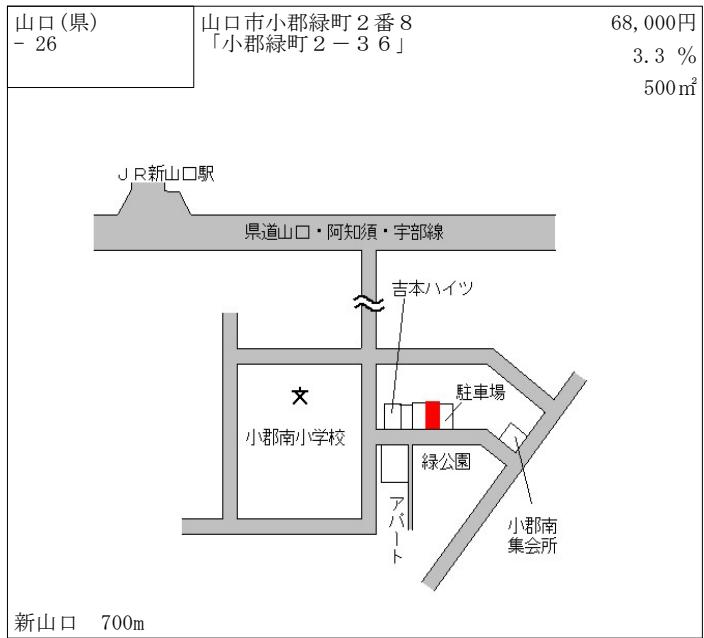
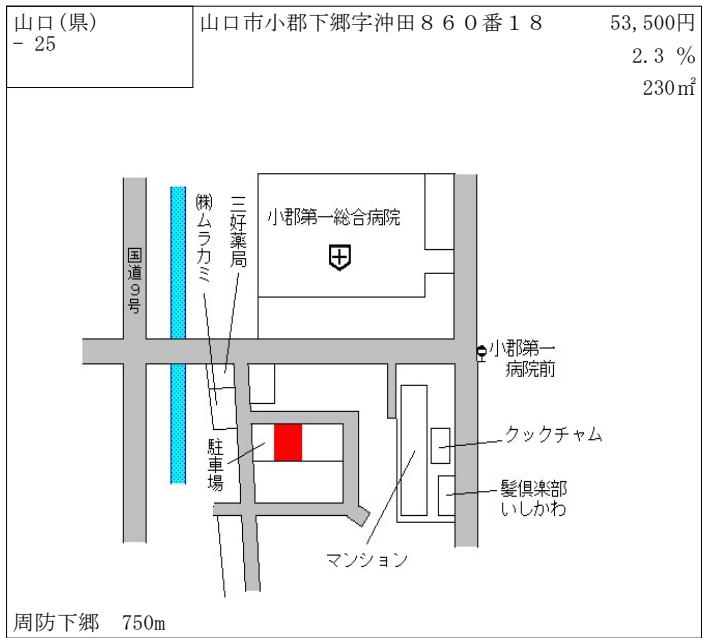


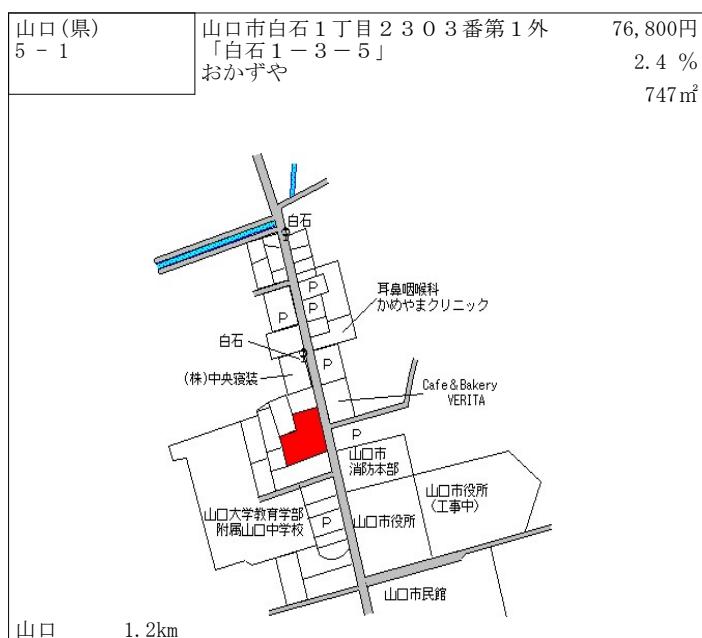
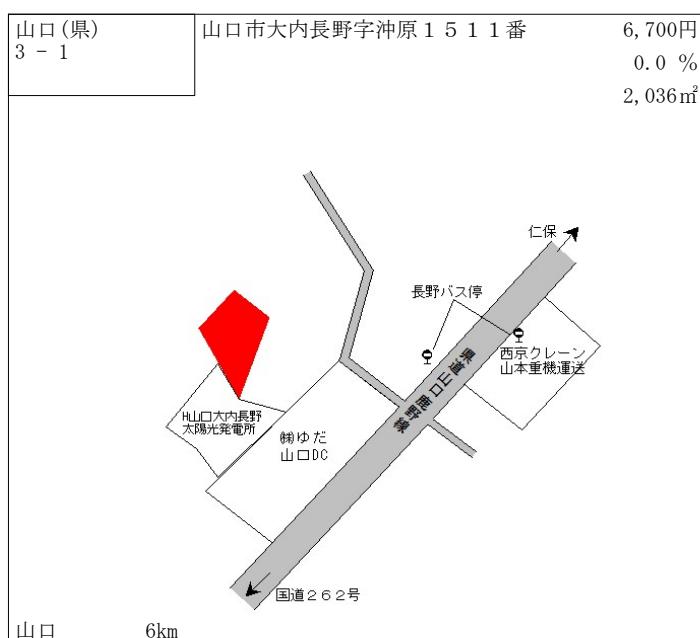
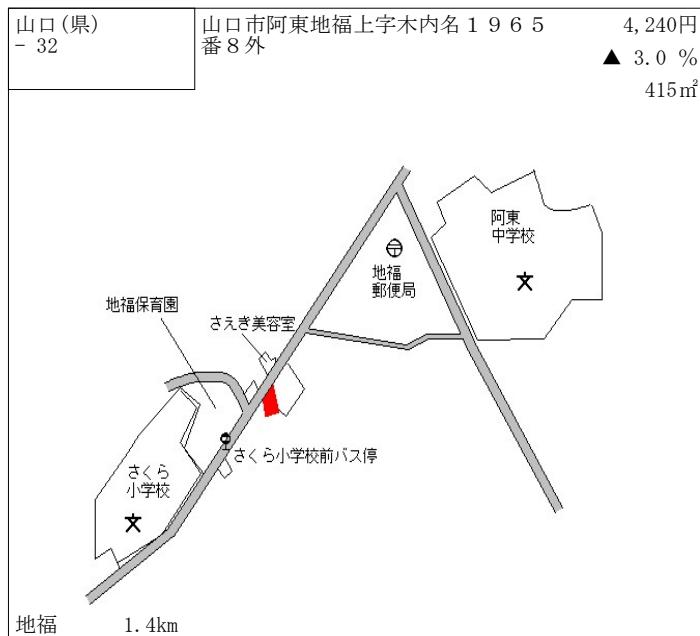
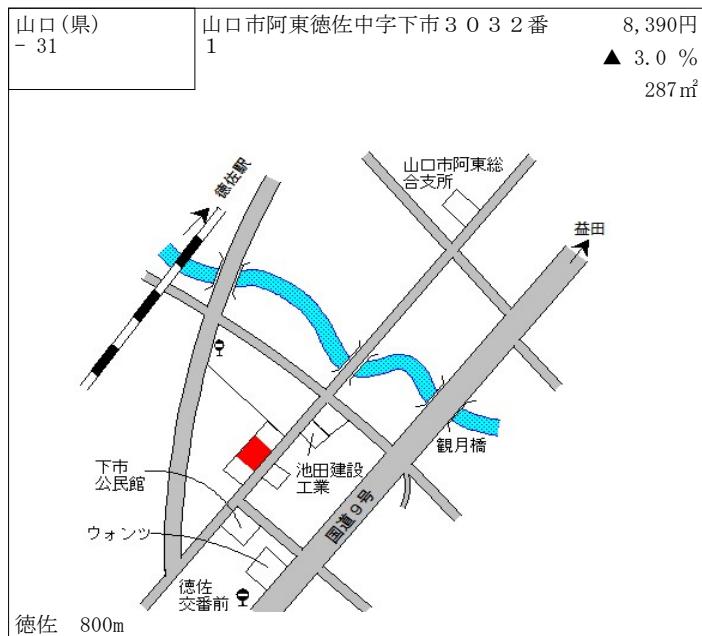






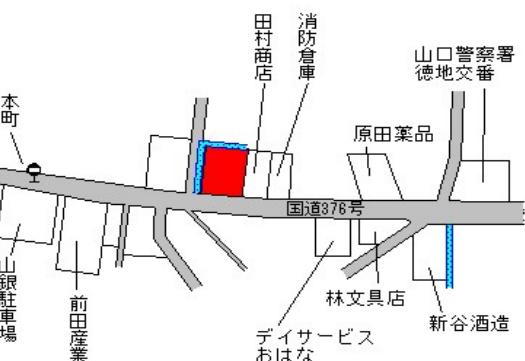






山口(県) 5-3	山口市下堅小路字新立36番1 萩山口信用金庫堅小路支店	57,000円 1.6% 344m ²
--------------	--------------------------------	--------------------------------------

山口 1.2km



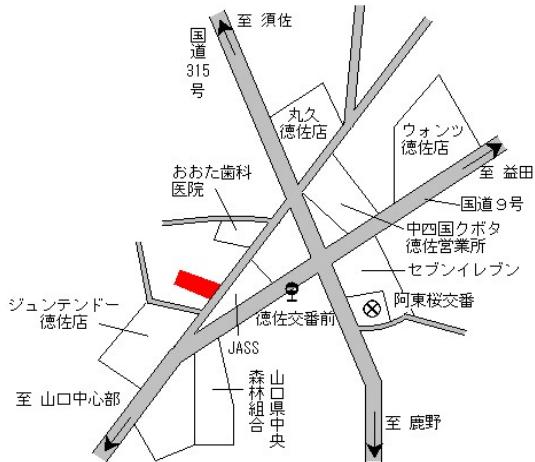
防府	18km	
山口(県) 5 - 7	山口市小郡下郷字沖田 8 6 7 番 1 7	64,600円 1.3 % 159m ²

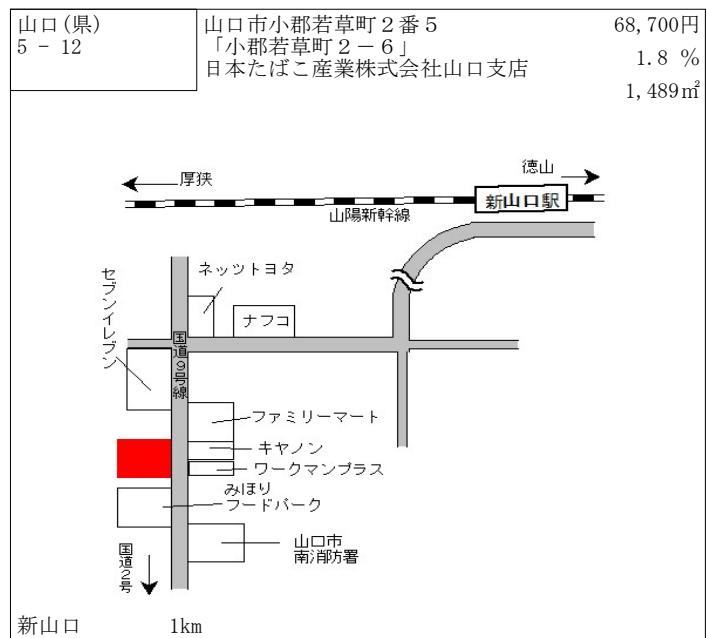
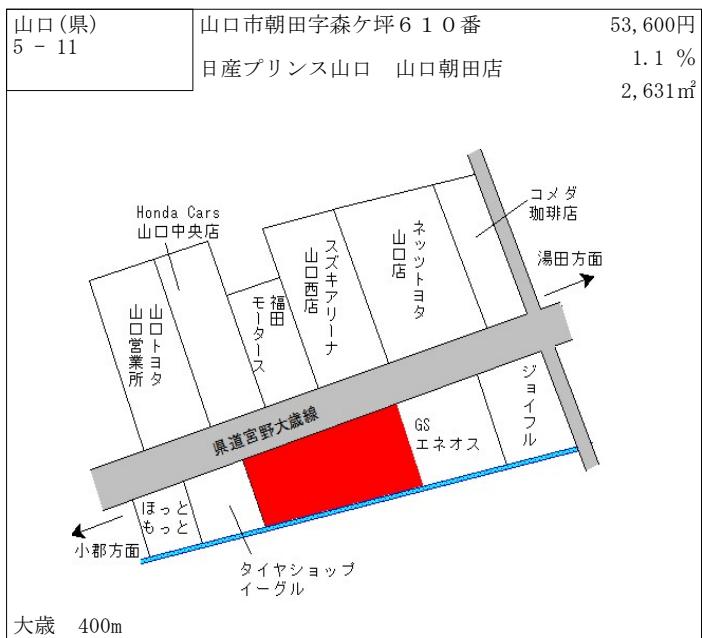
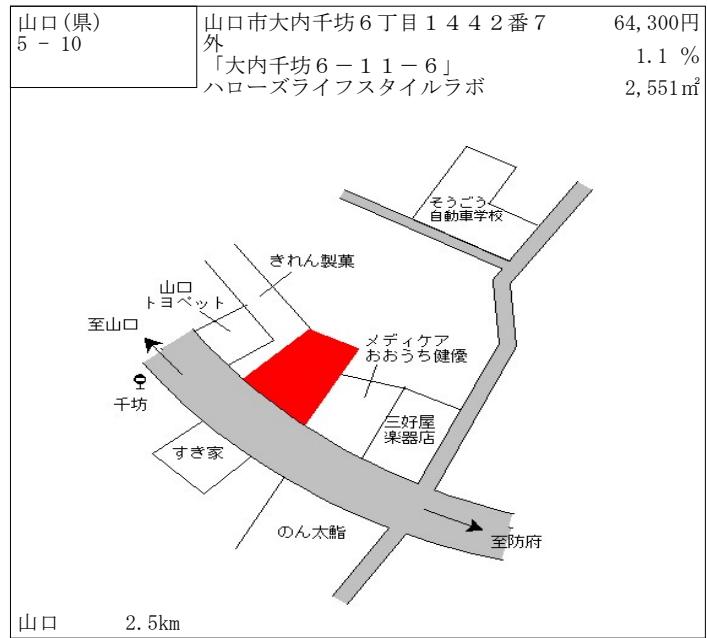
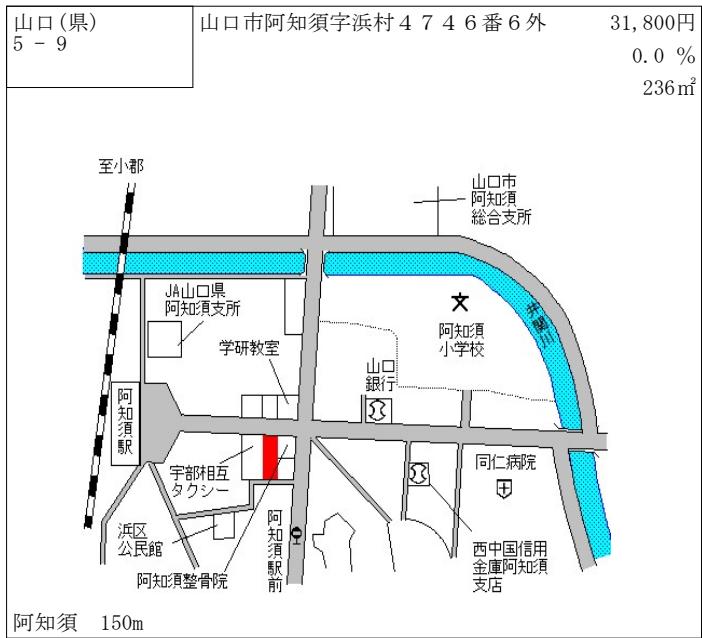
周防下郷 700m

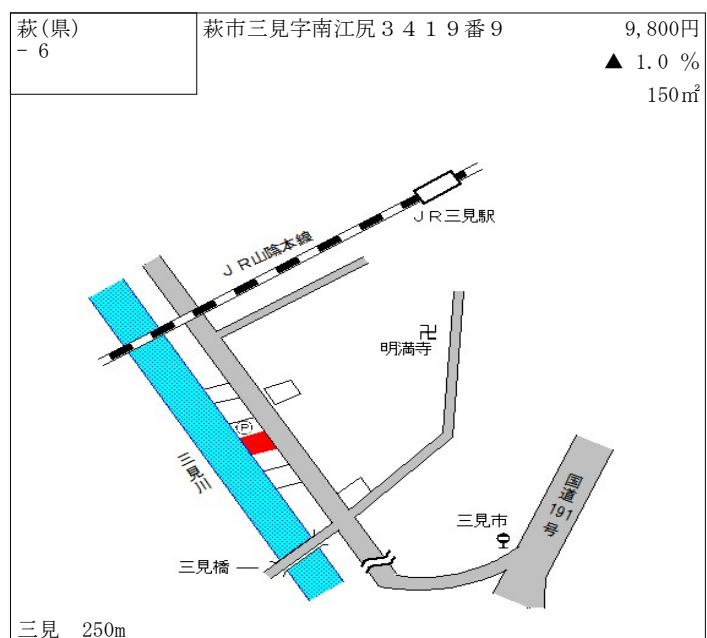
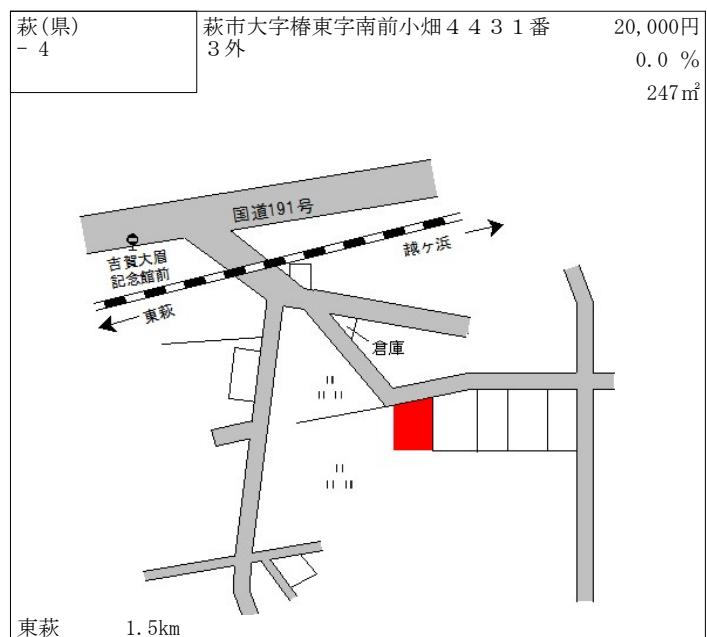
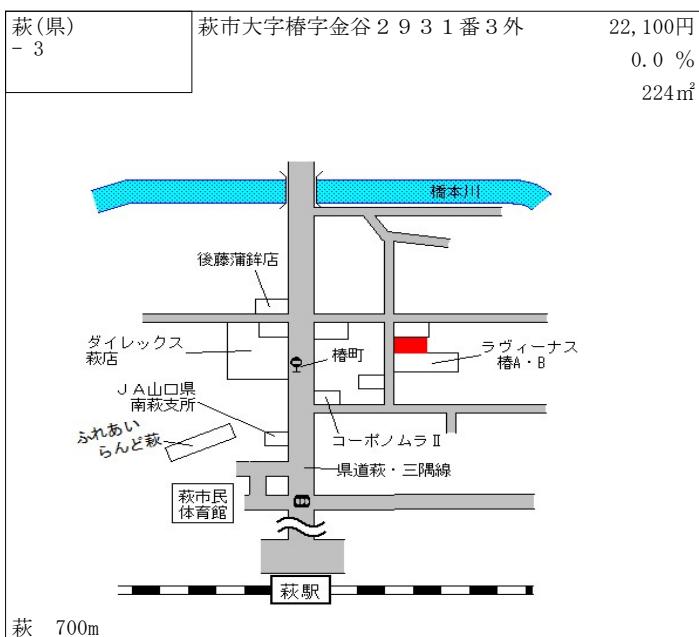
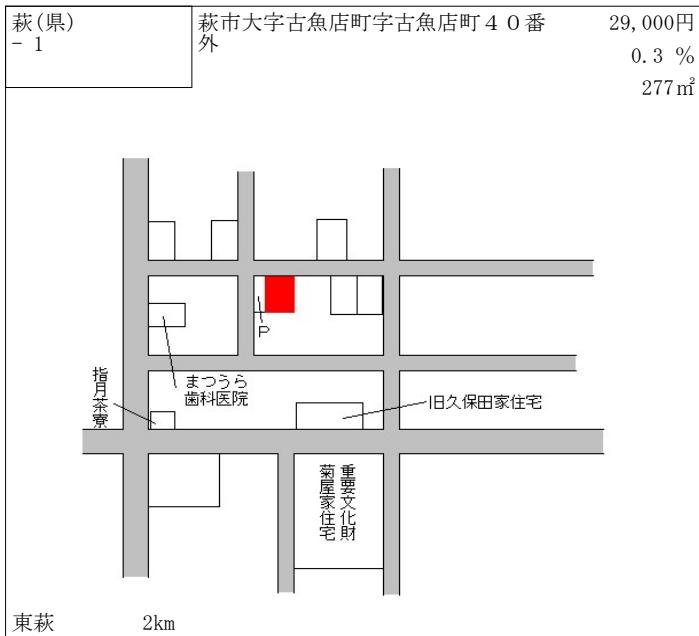
山口(県) 5 - 4	山口市緑町 2 3 2 9 番 3 1 「緑町 2 - 2 0」 朝日新聞山口総局	88,000円 1.1 % 784m ²
----------------	---	---------------------------------------

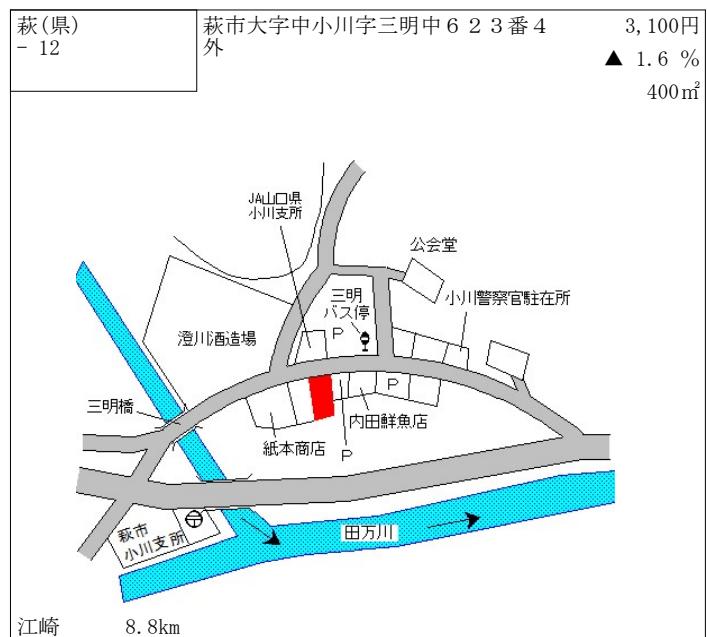
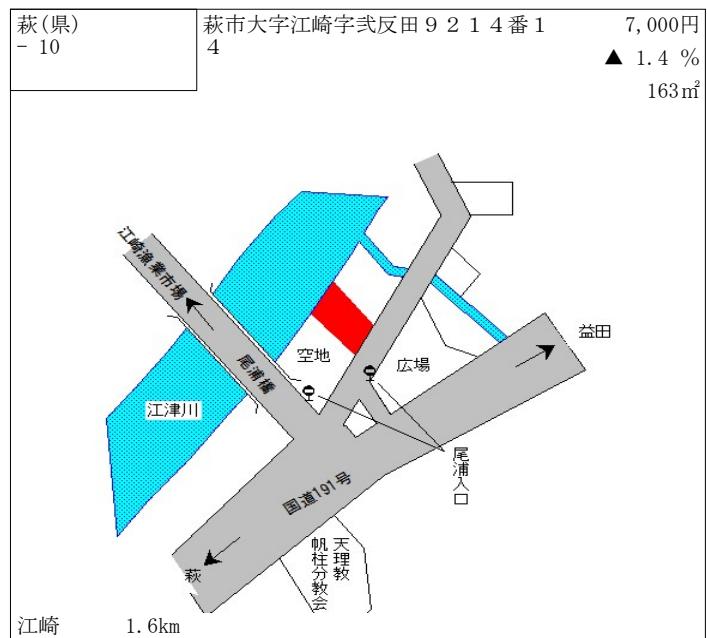
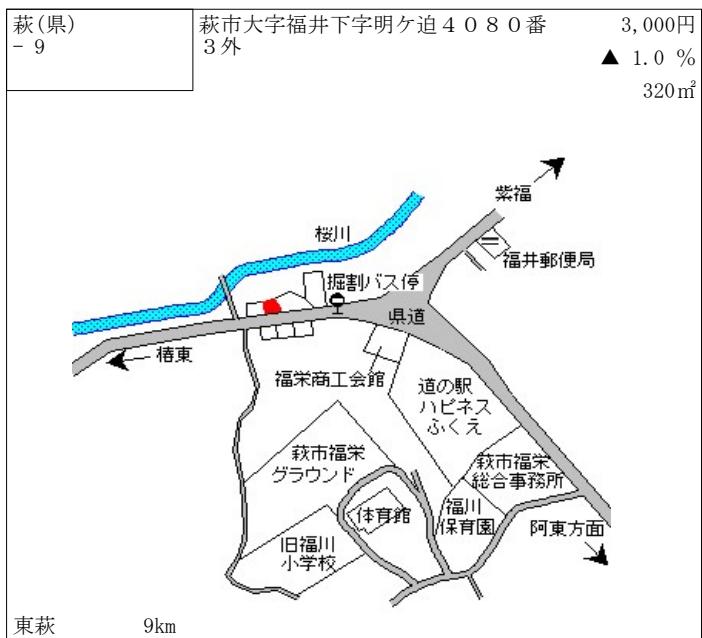
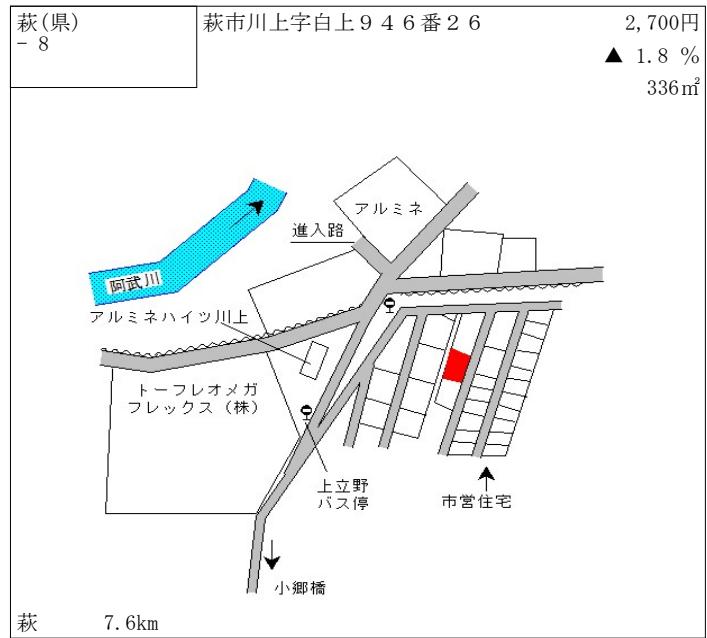
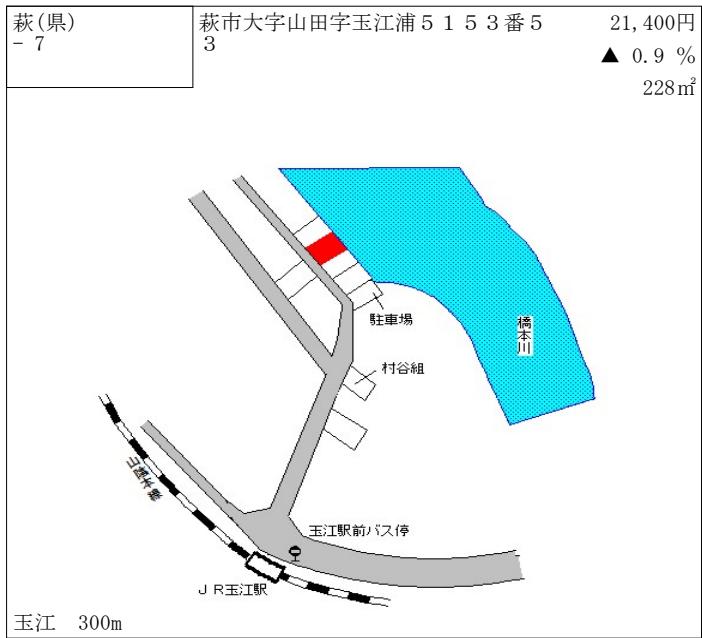
The map illustrates the location of the subject property at Green Town 2-20. Key landmarks include:

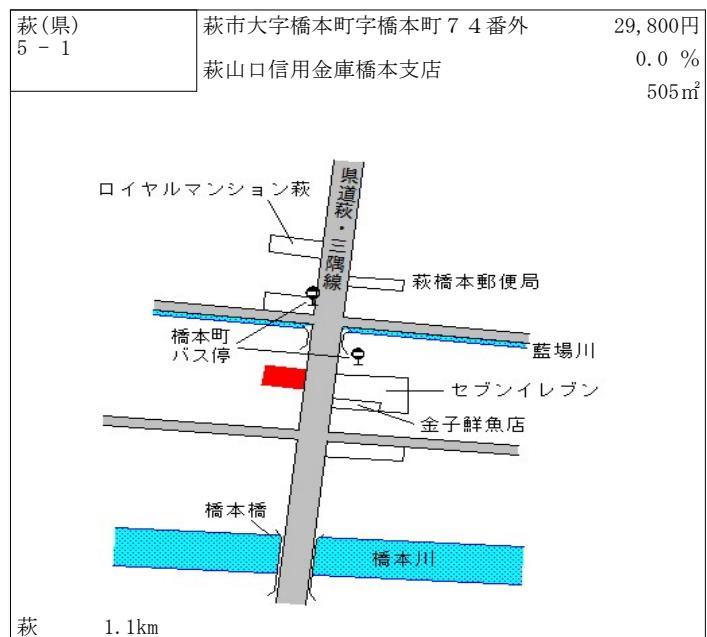
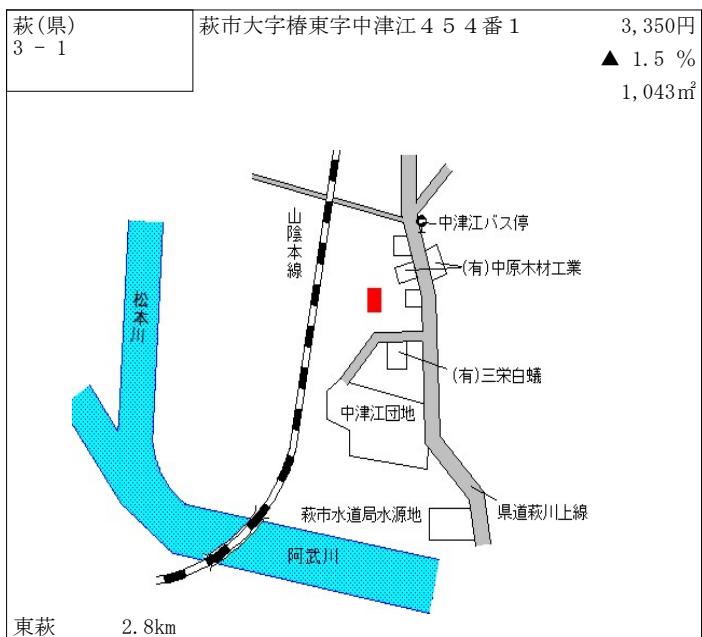
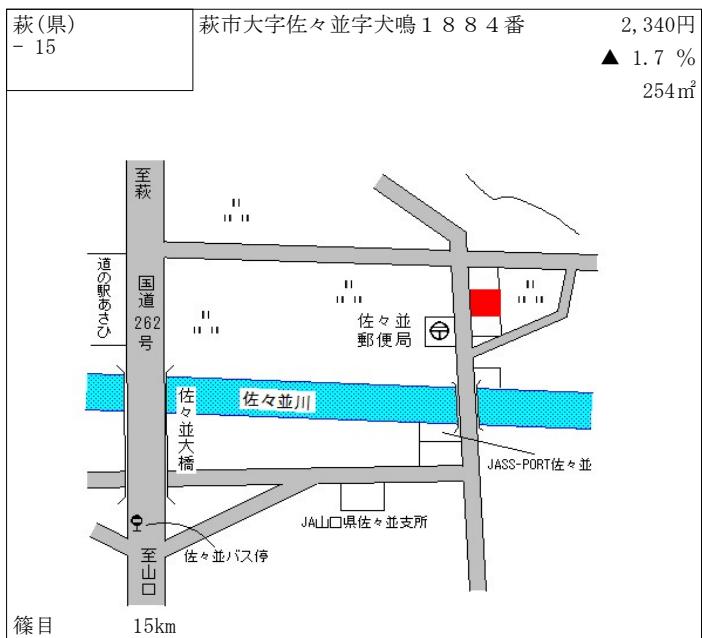
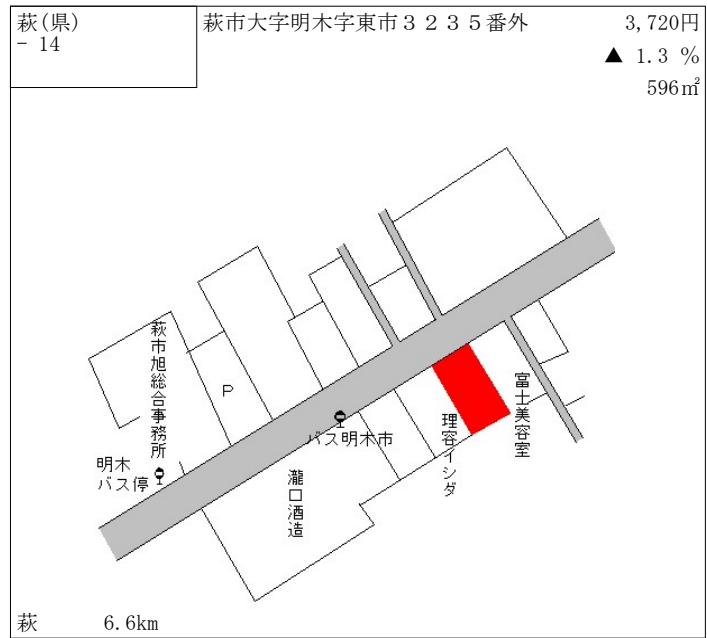
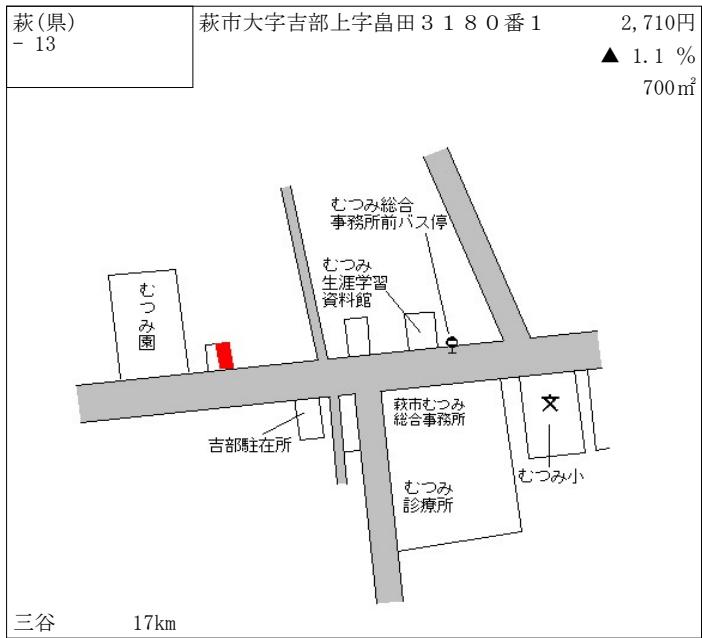
- Surrounding Buildings:** 山口総合病院 (Yamaguchi General Hospital), 山口県商工会館 (Yamaguchi Prefecture Chamber of Commerce and Industry), 労働者福祉文化中央会館 (Central Hall of Labor Welfare and Culture), 緑町ビル (Green Town Building), NTTドコモ山口ビル (NTT Docomo Yamaguchi Building), and NHK山口 (NHK Yamaguchi).
- Roads and Landmarks:** 情報芸術センター前バス停 (Bus Stop in front of the Information and Art Center), 湯田温泉 (Yudan Onsen), and 県道宮野大歳線 (Prefectural Road Miyano-Otose Line).
- Distances:** A distance of 1.8km is indicated from the subject property towards the bottom left.

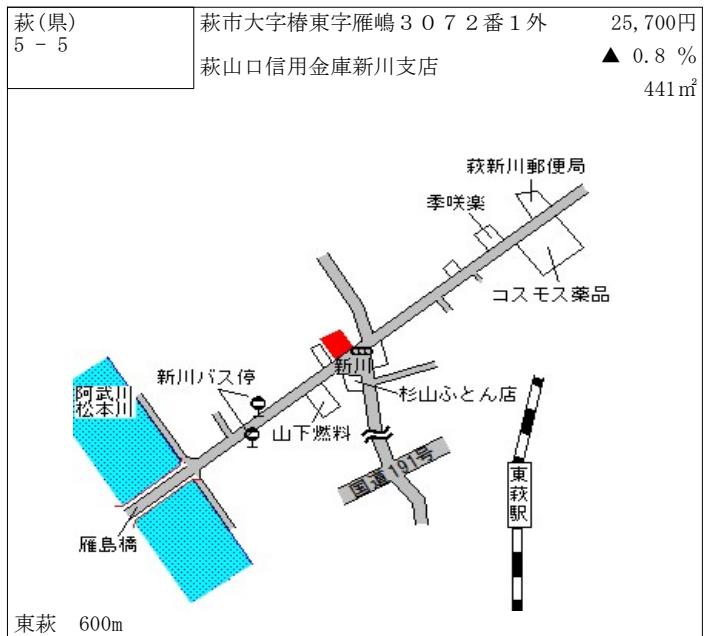
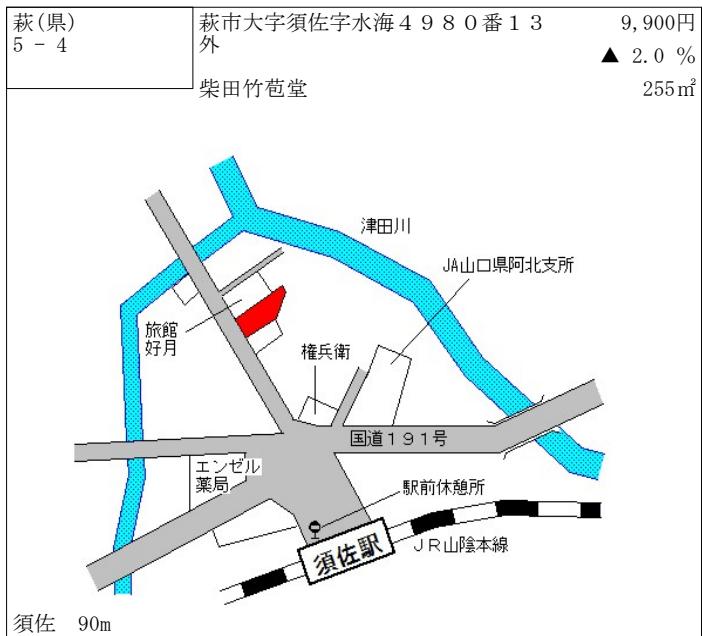
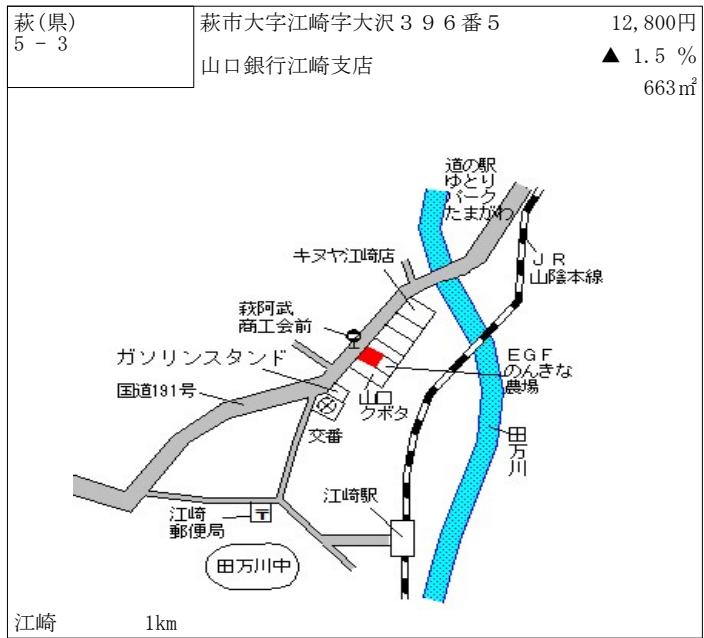
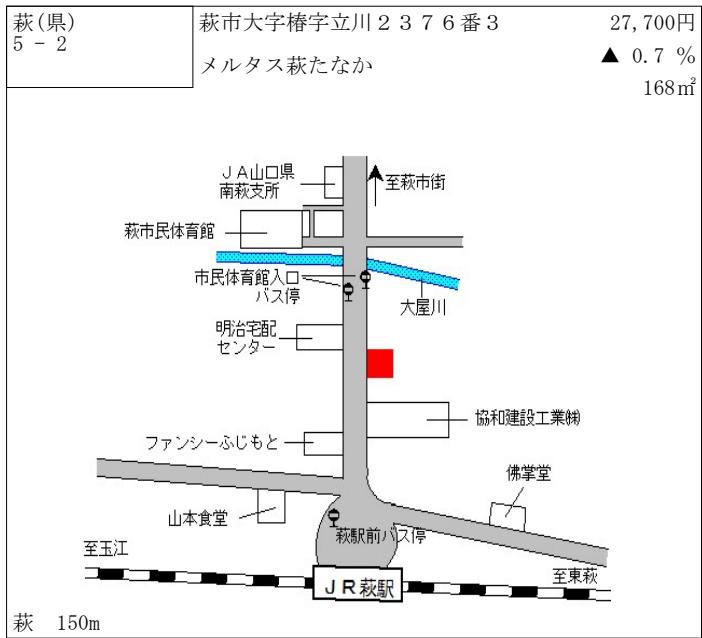


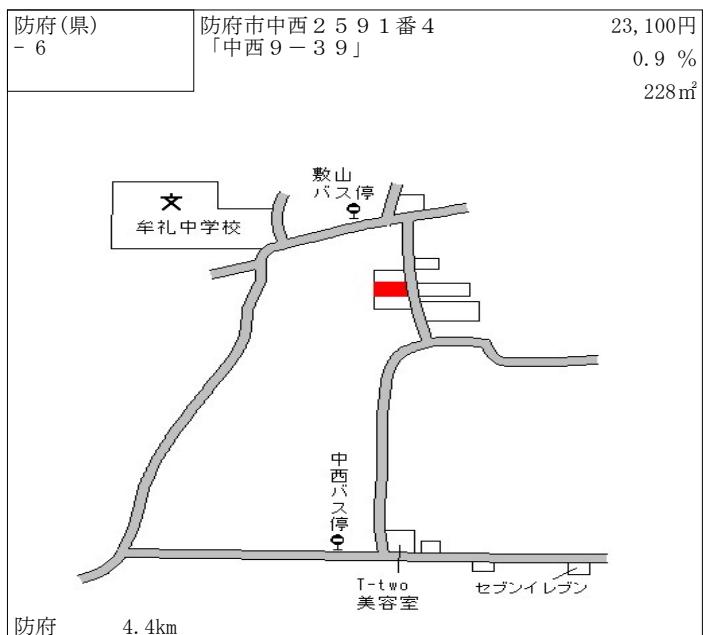
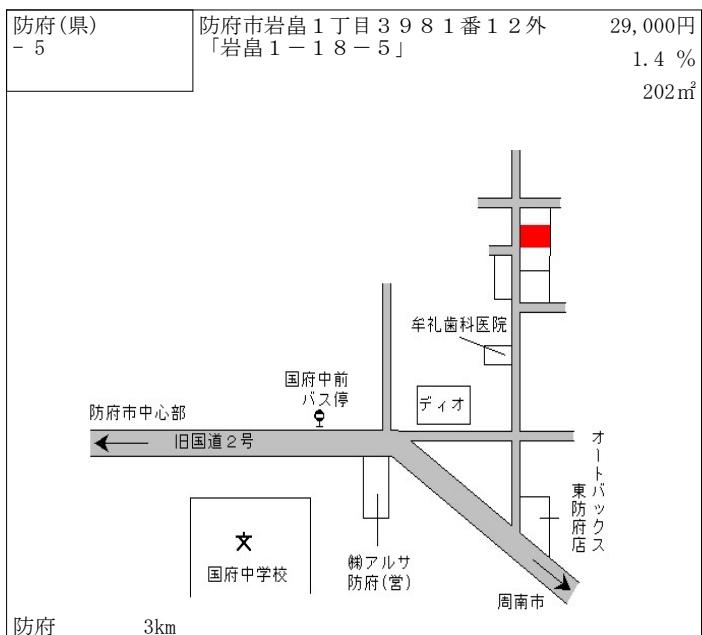
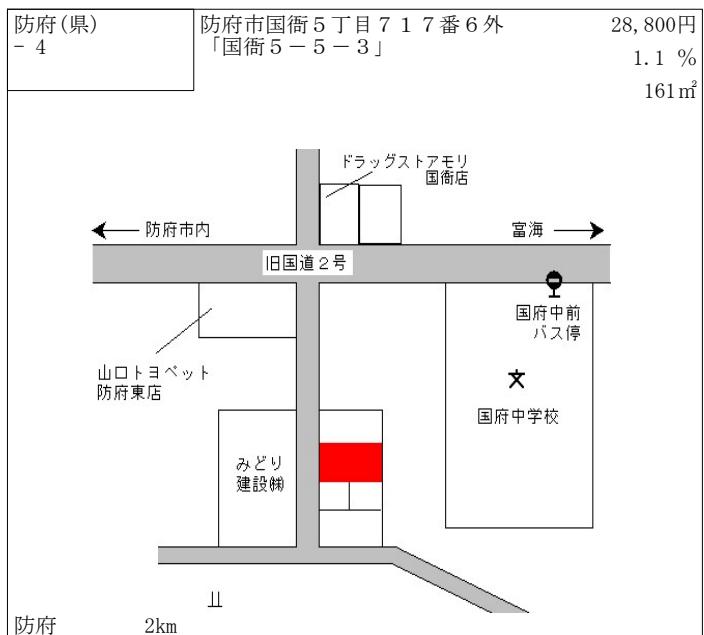
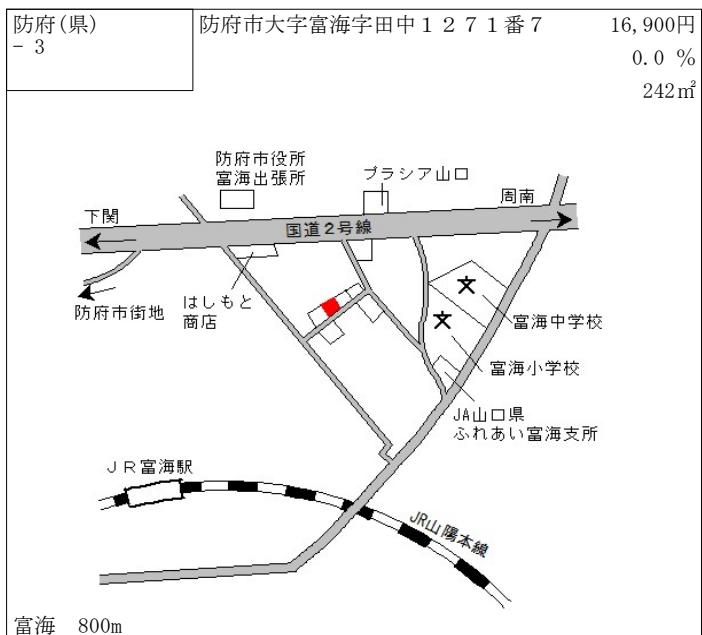
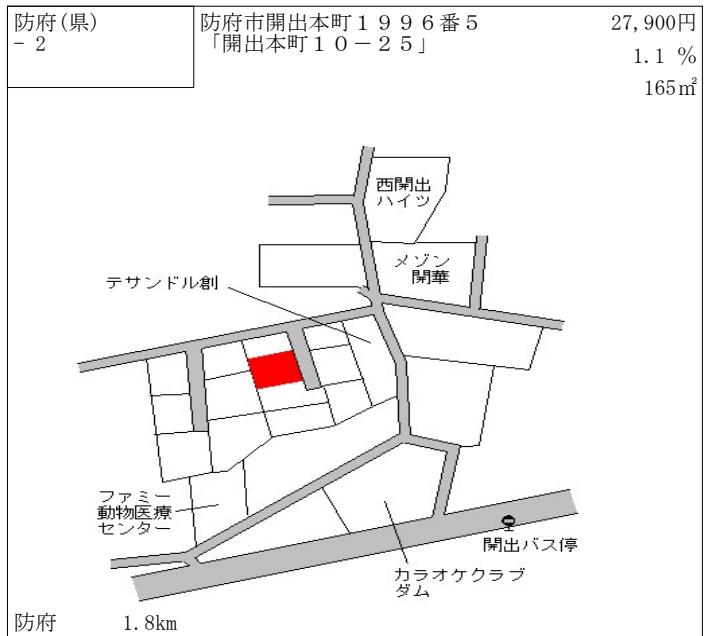
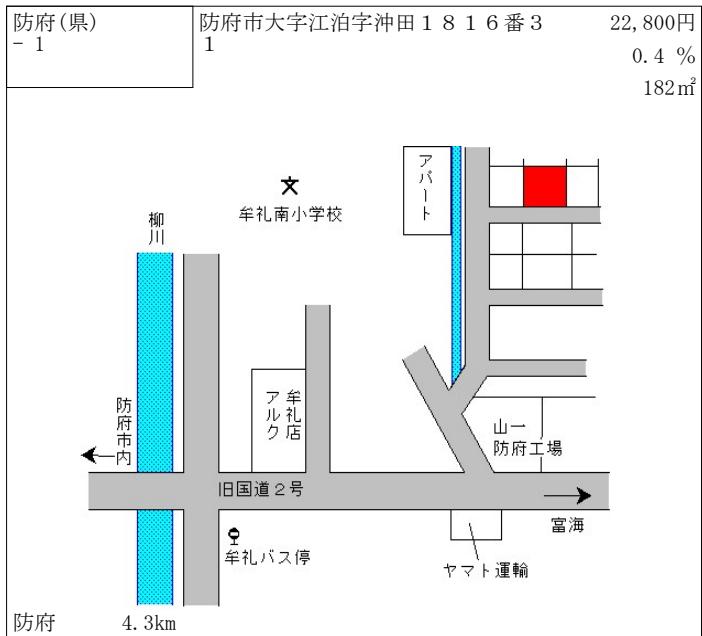


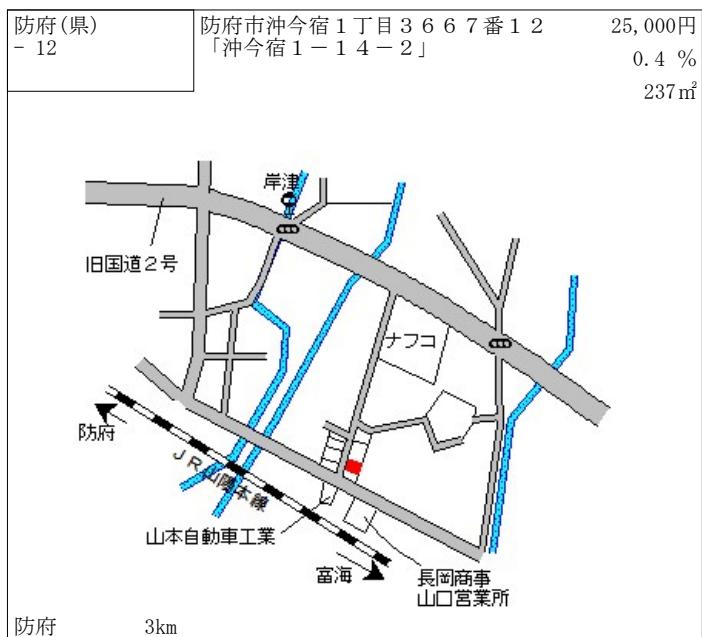
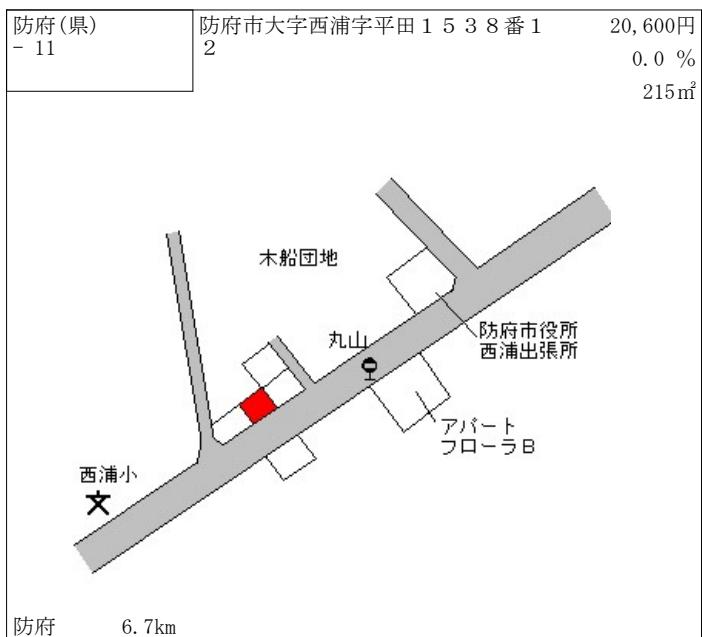
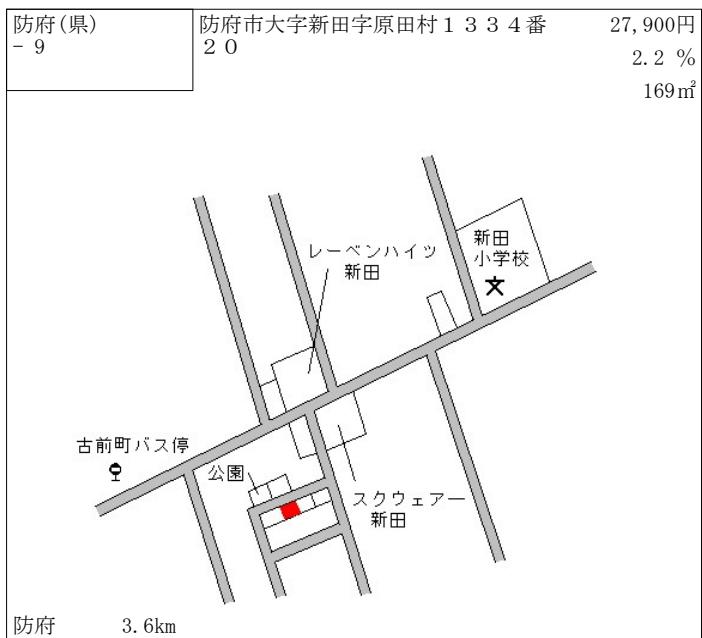
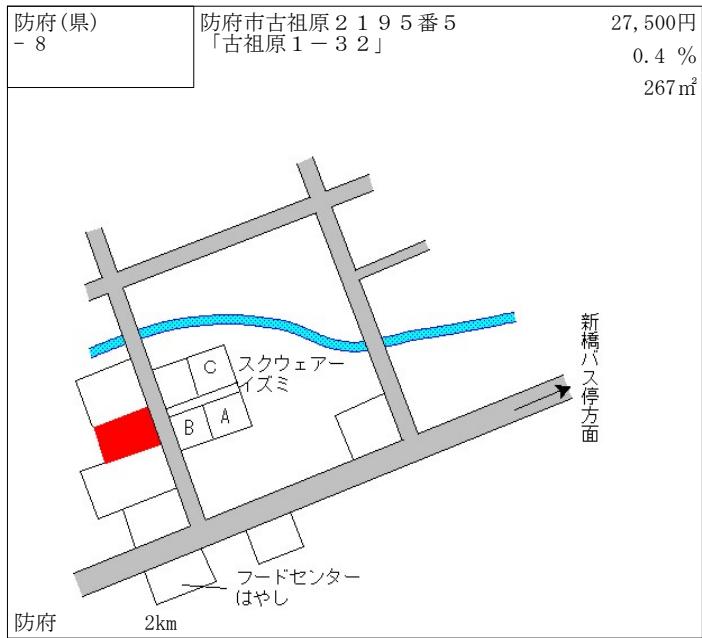
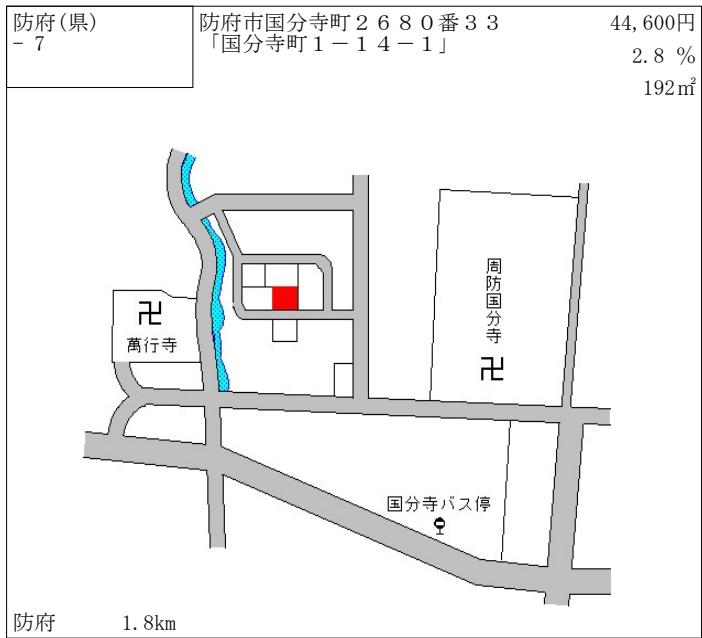


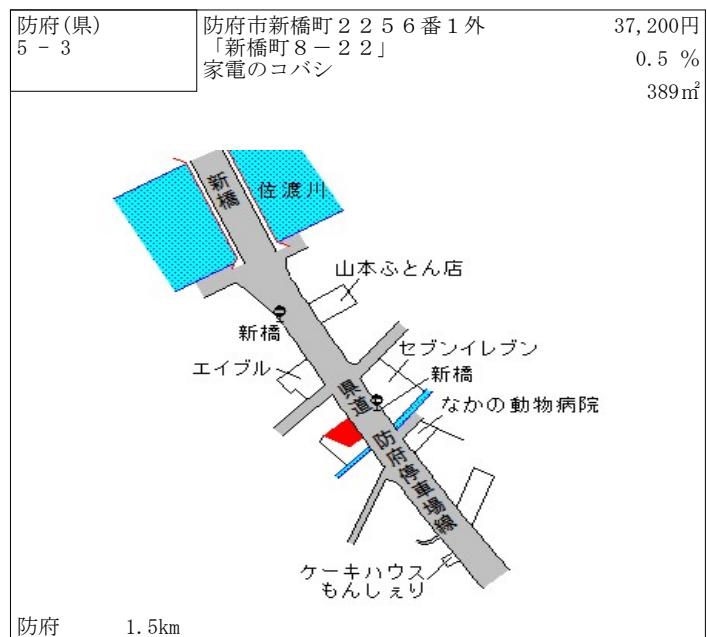
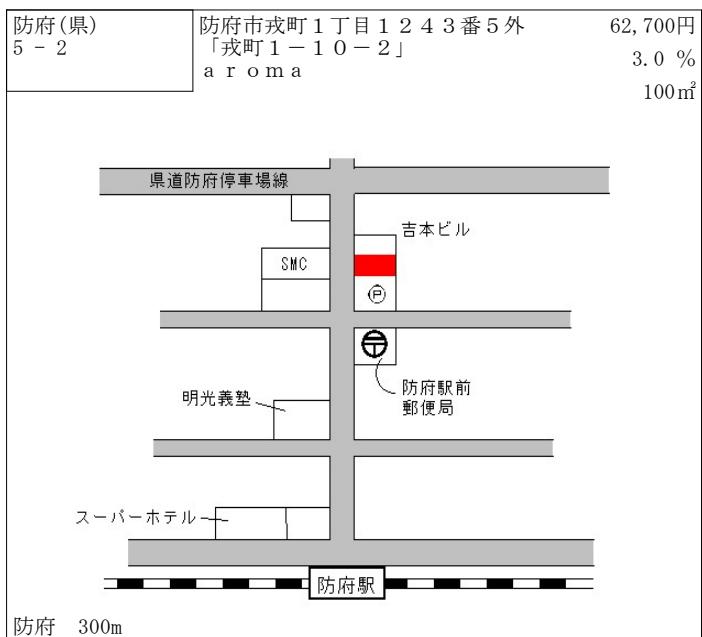
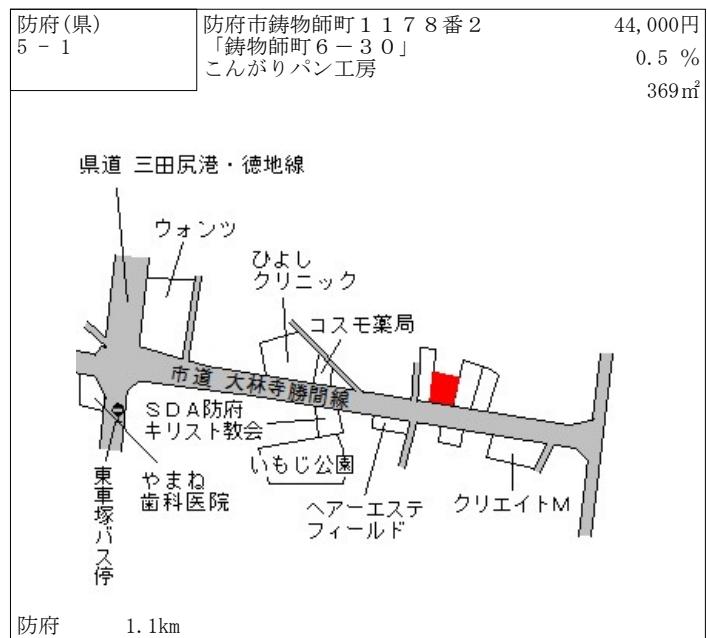
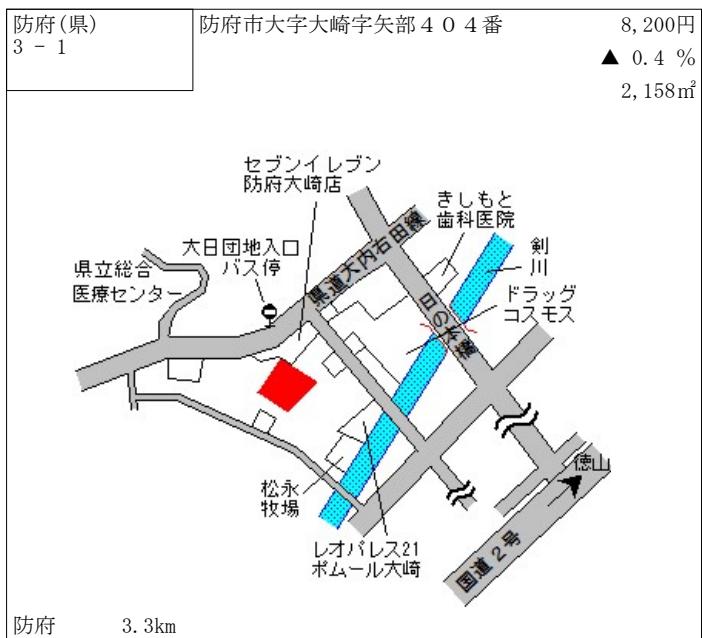
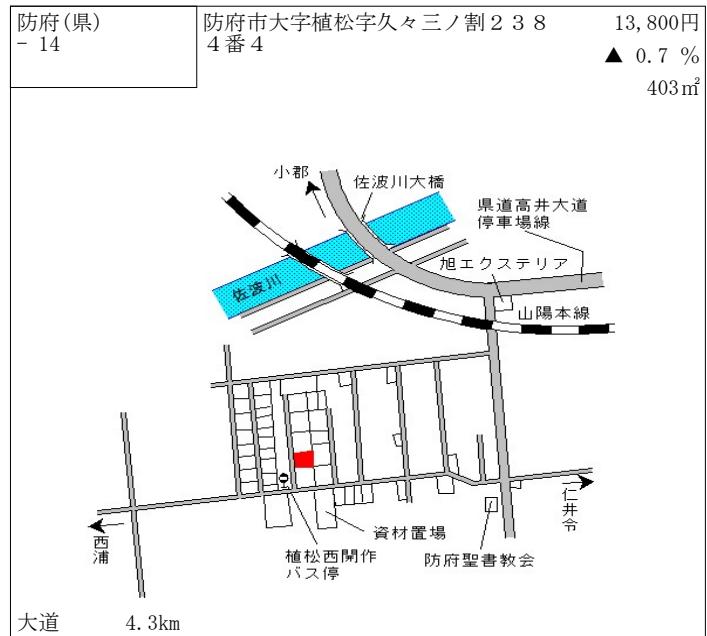
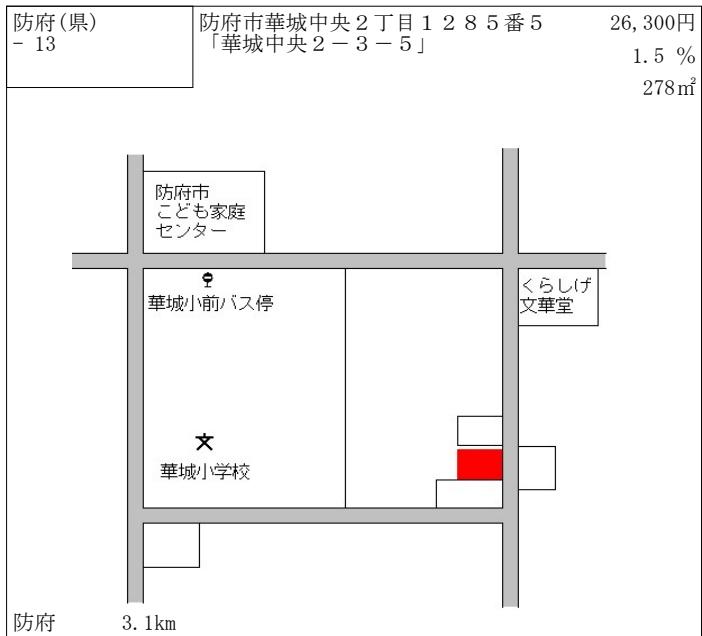










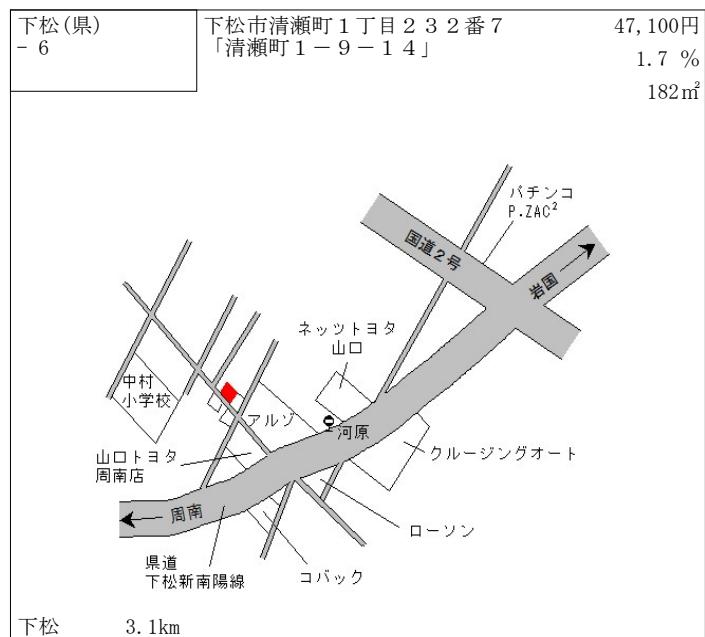
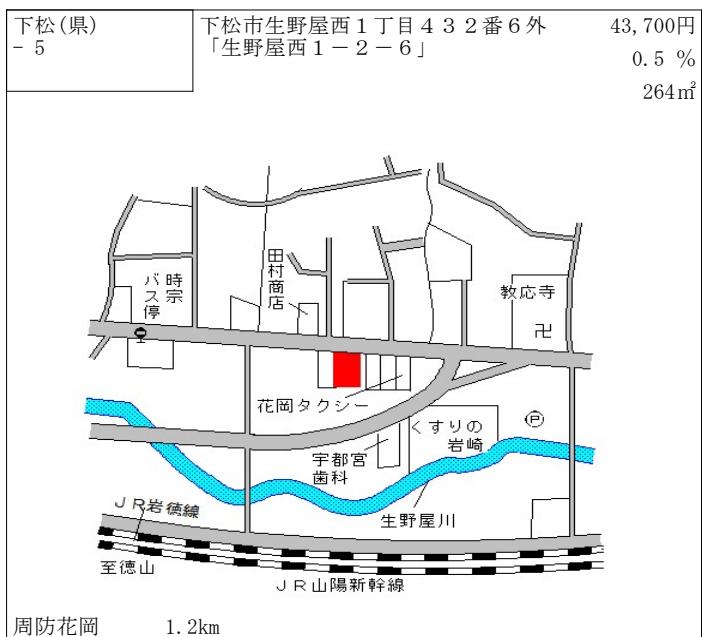
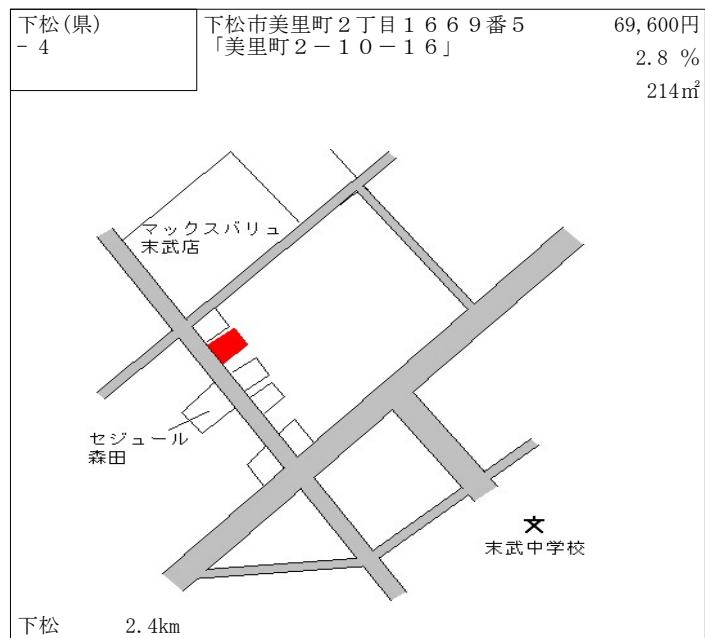
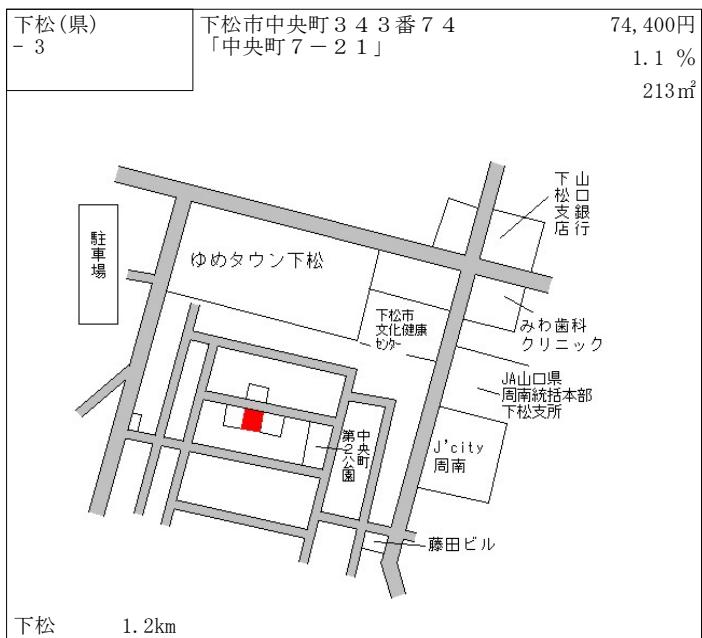
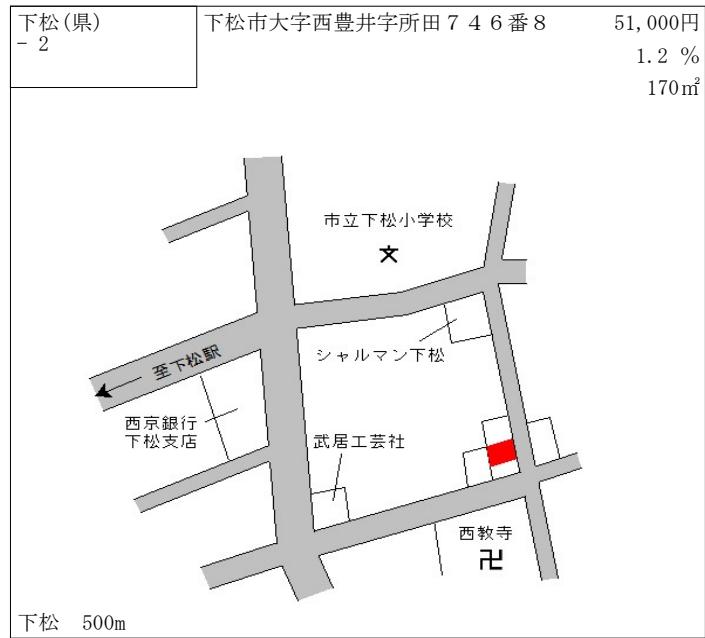
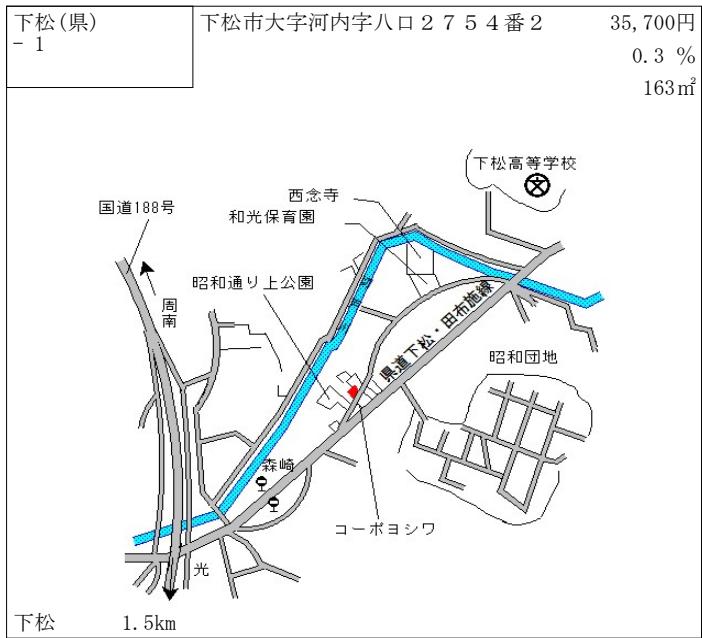


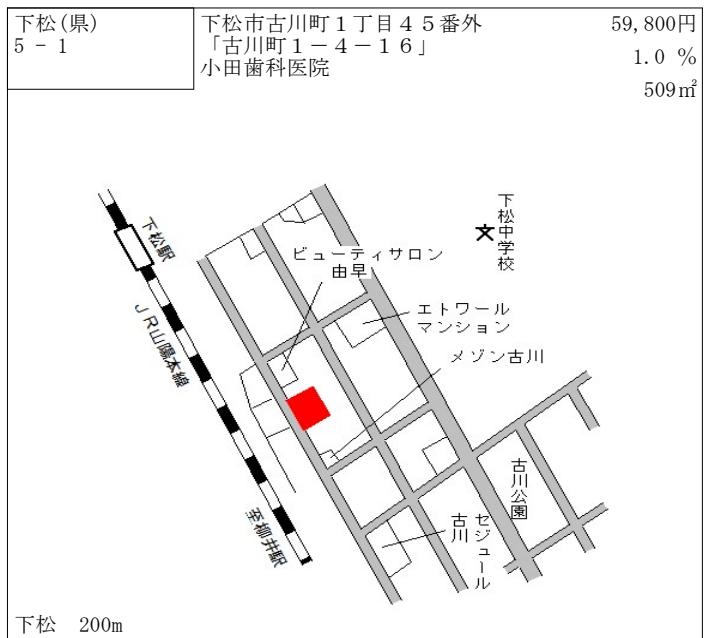
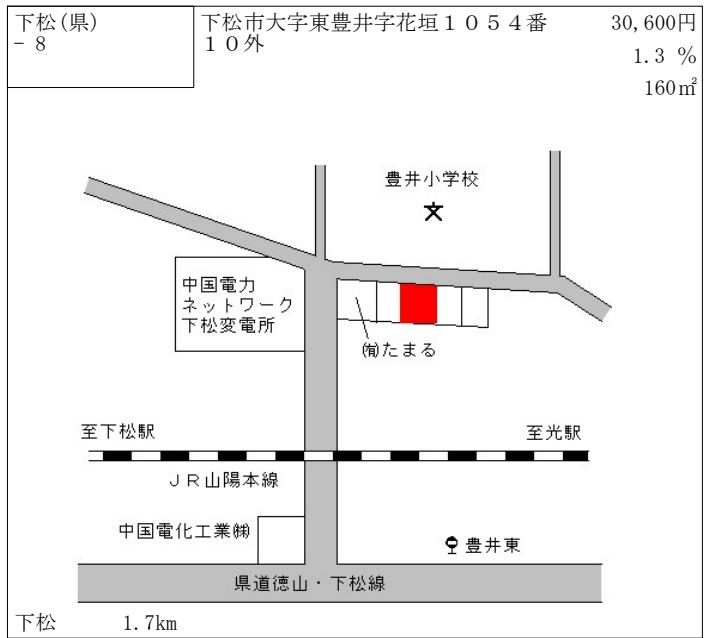
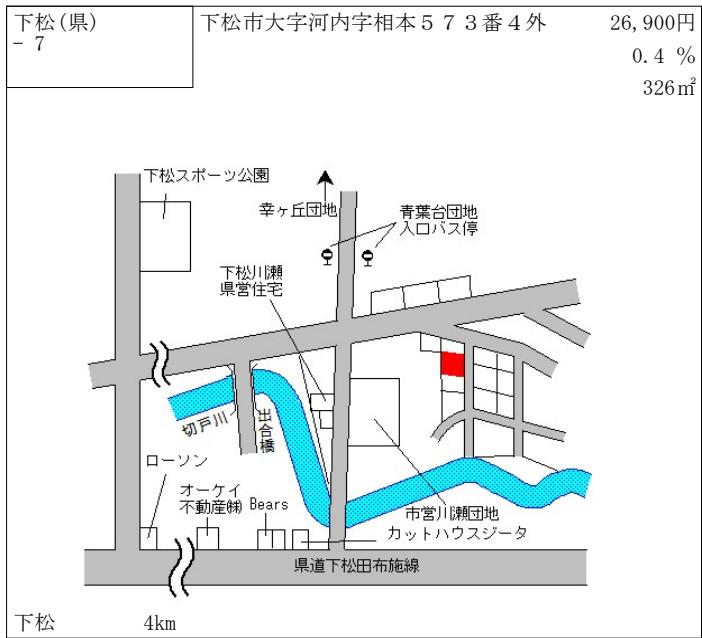
防府(県) 5 - 4	防府市開出西町1 5 7 4番外 「開出西町2-1」 大阪王将	44,800円 0.7 % 2,388m ²

防府 2.2km

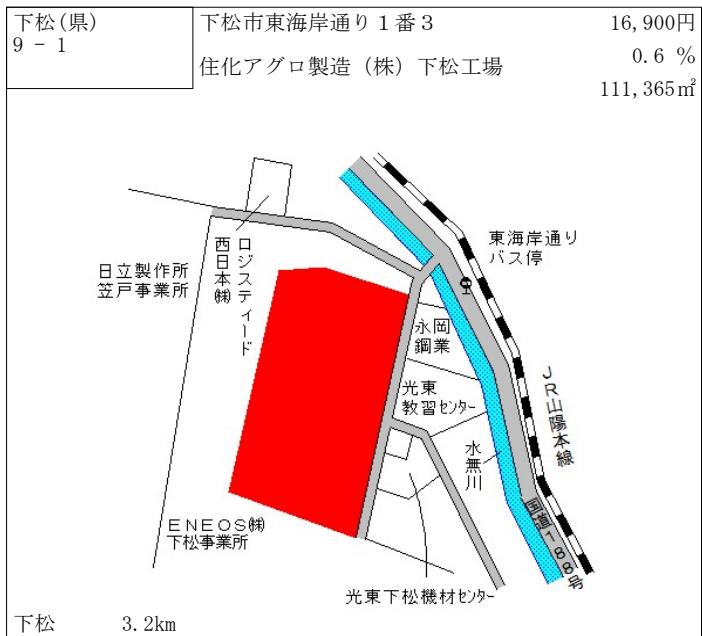
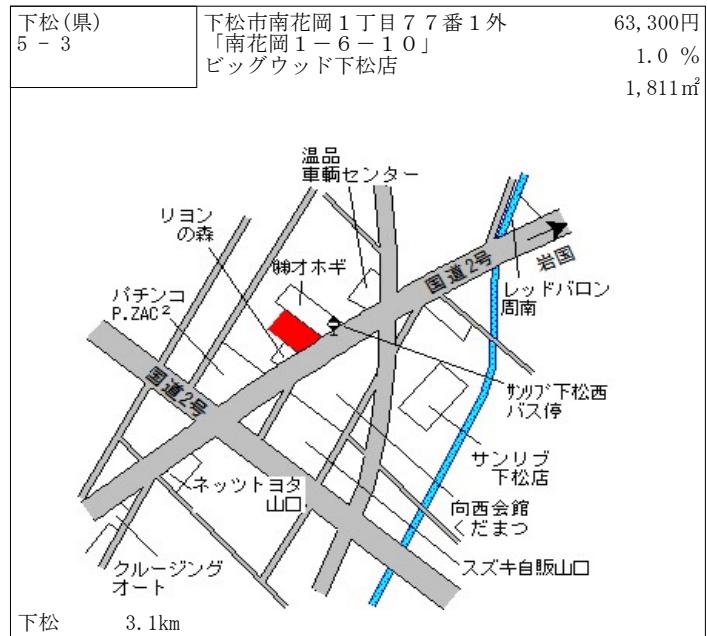
防府(県) 9 - 1	防府市新築地町3 1 番 1 4 中国ふそう・防府	13,500円 0.7 % 5,039m ²

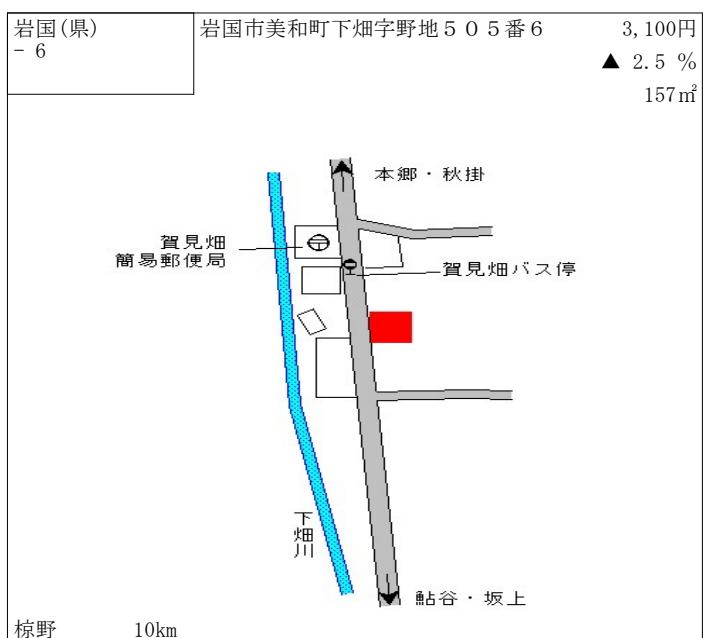
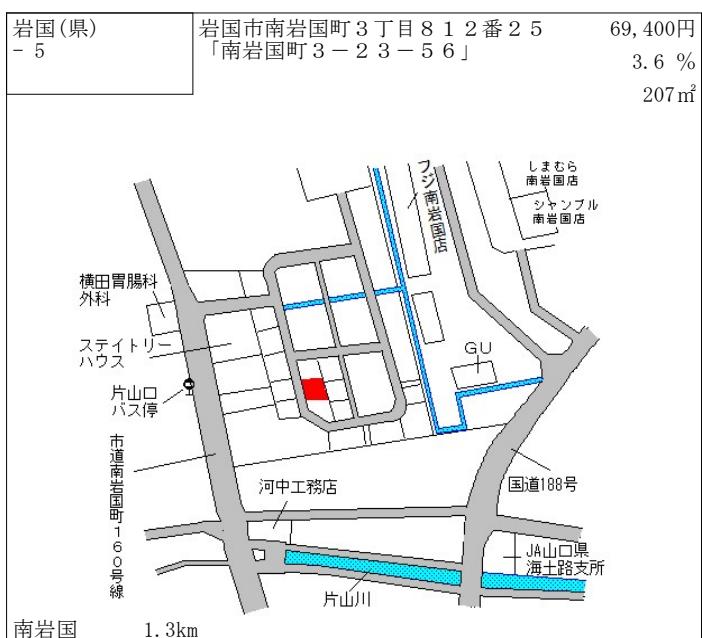
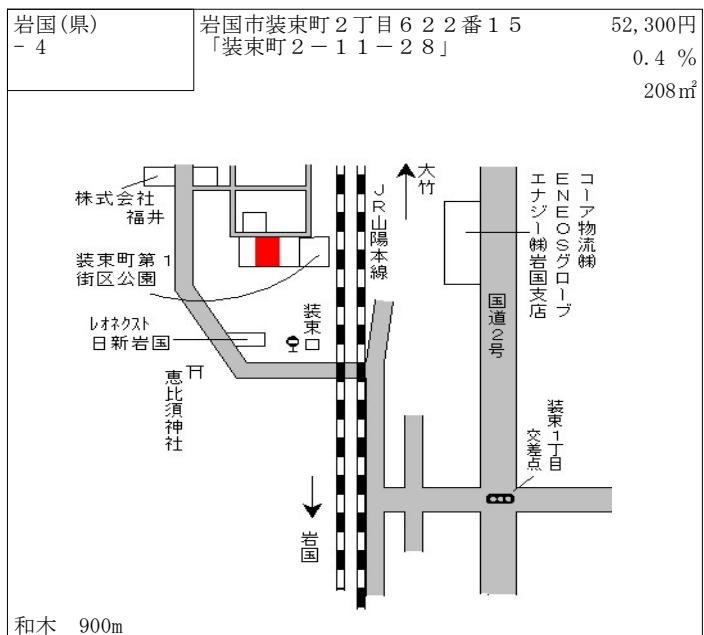
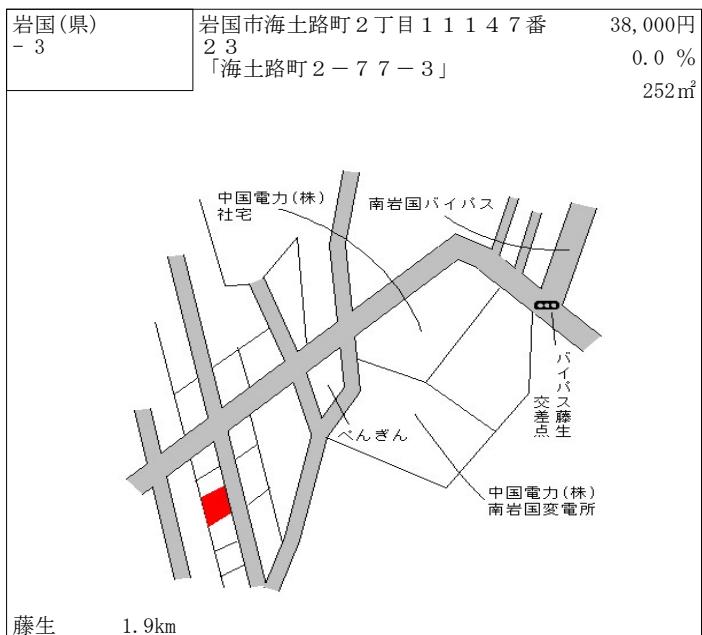
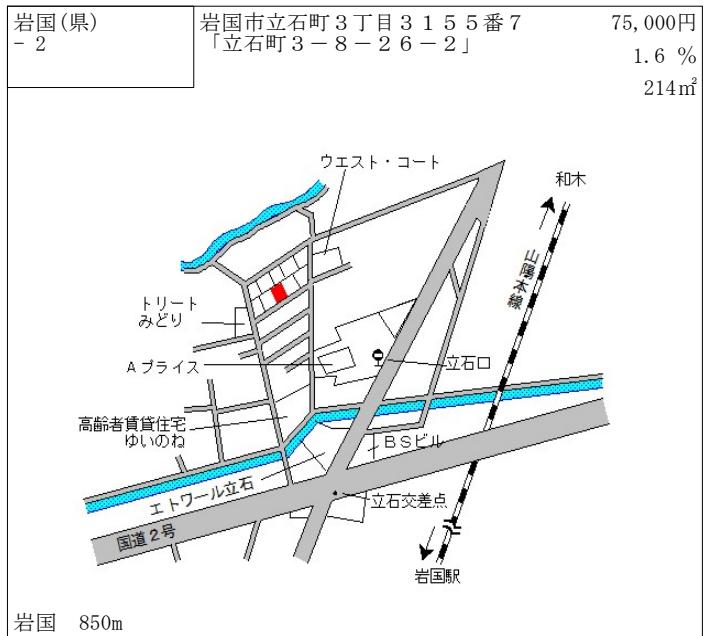
防府 4.3km

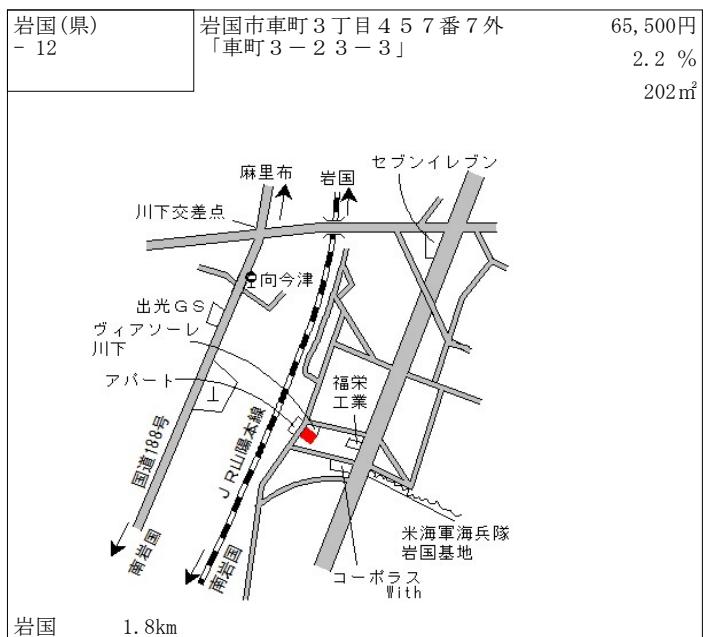
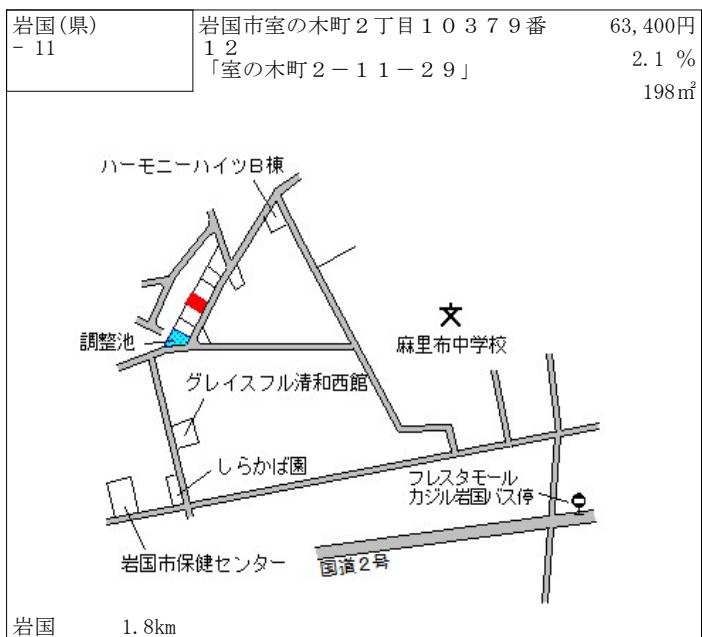
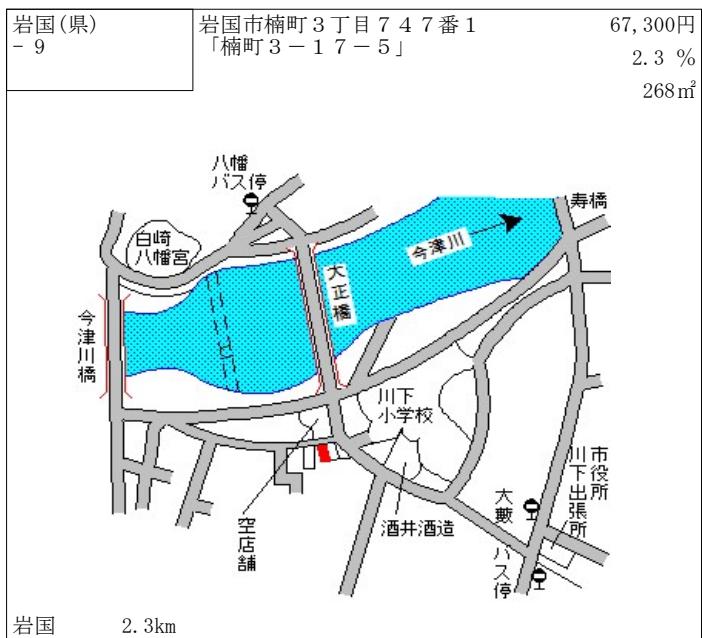
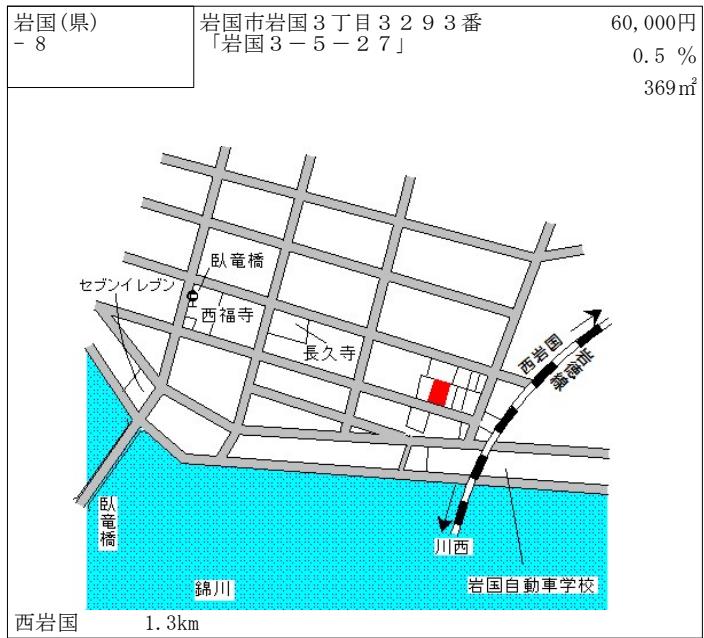
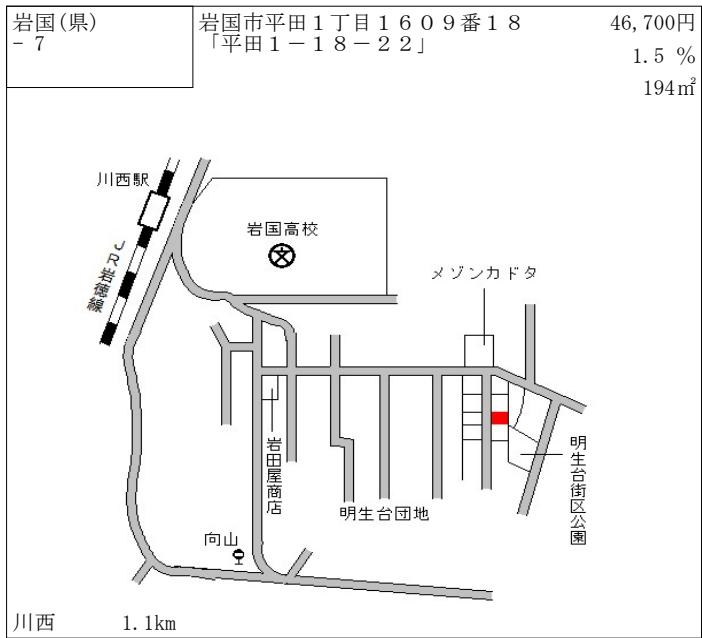


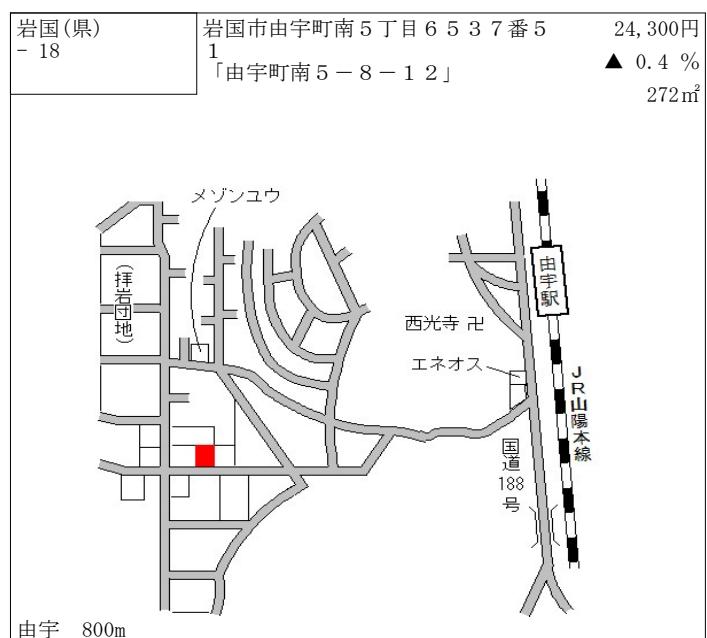
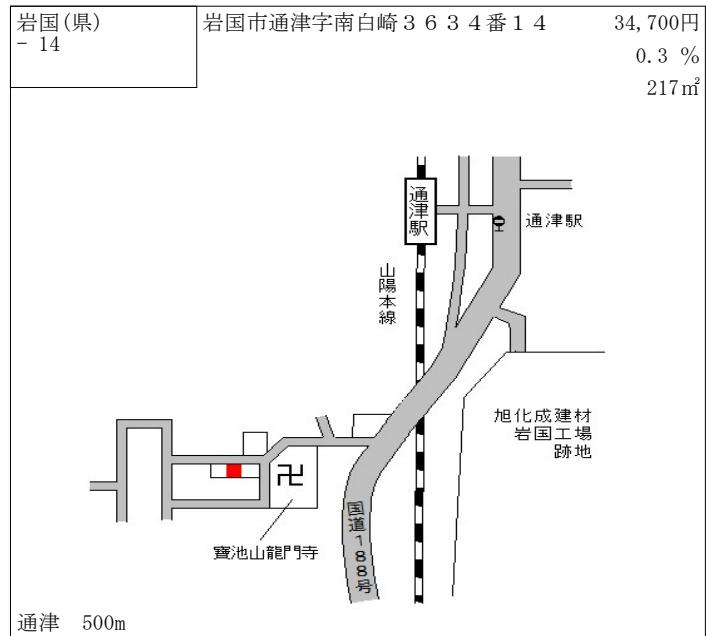
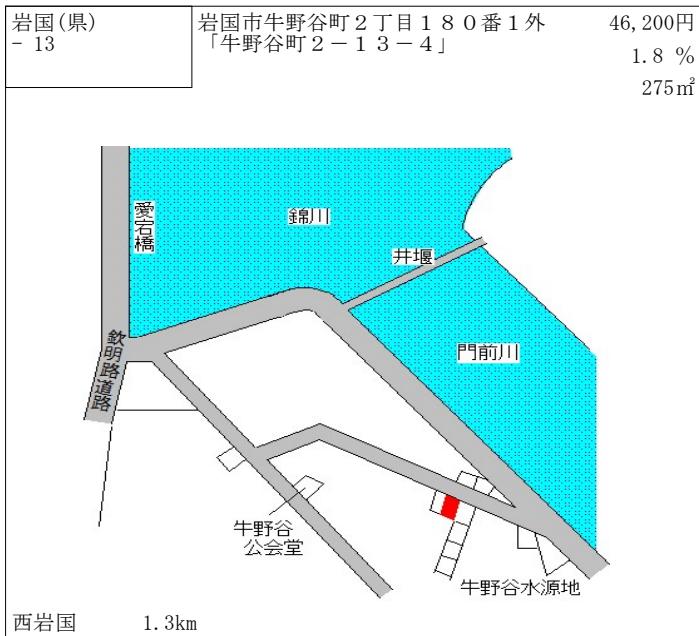


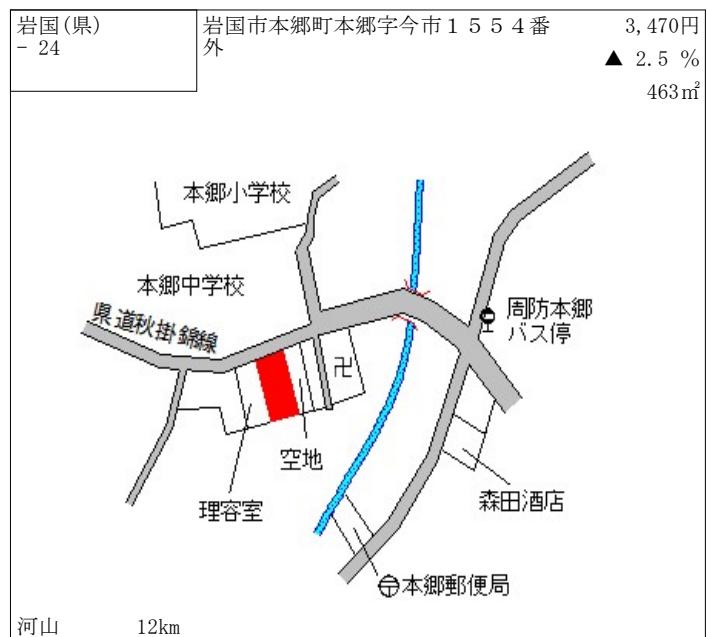
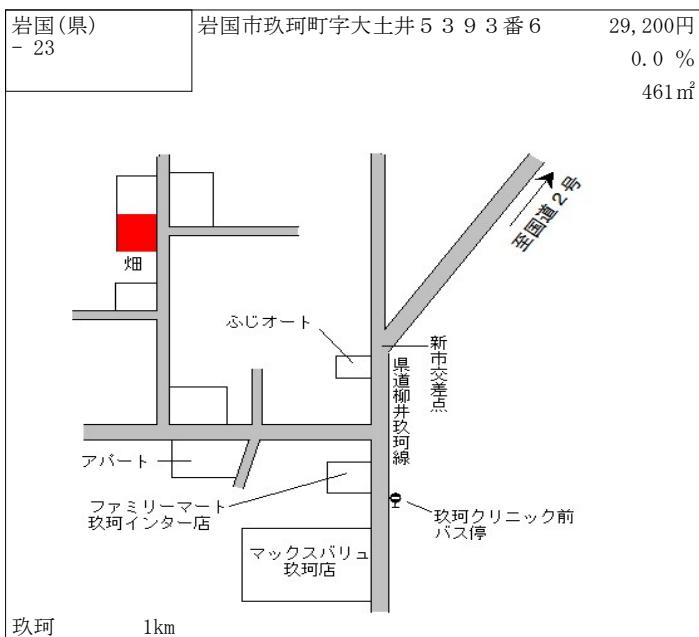
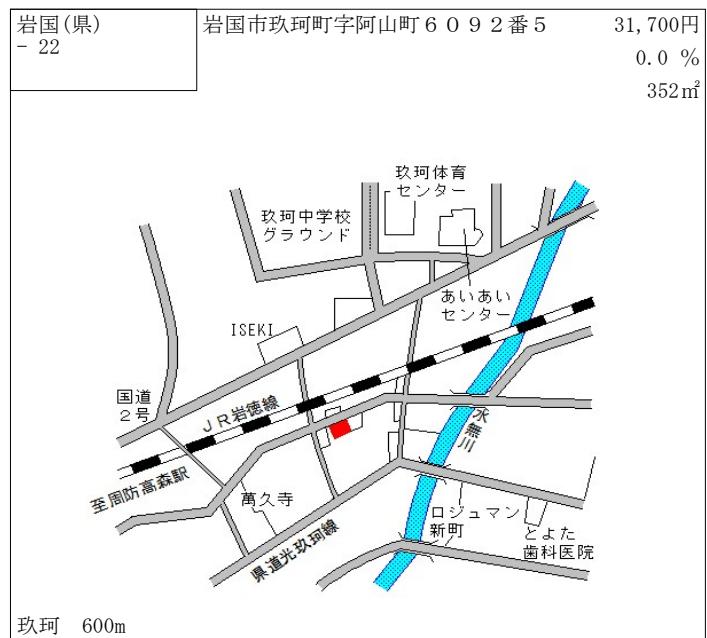
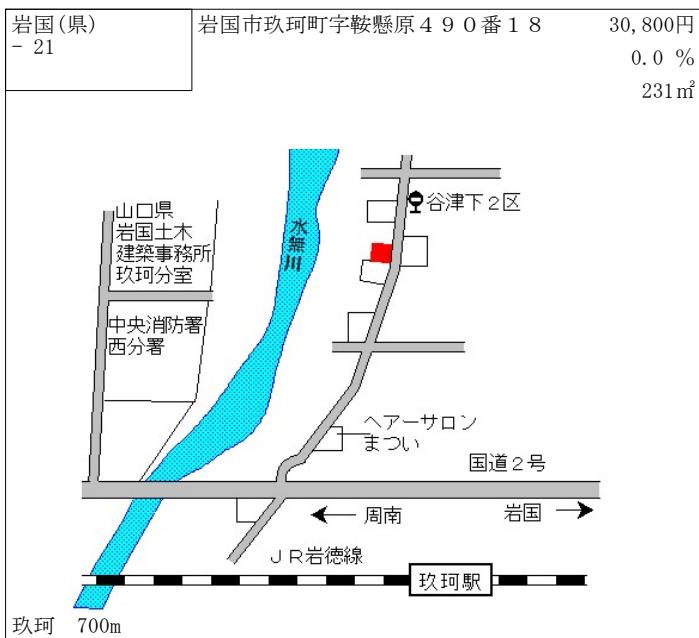
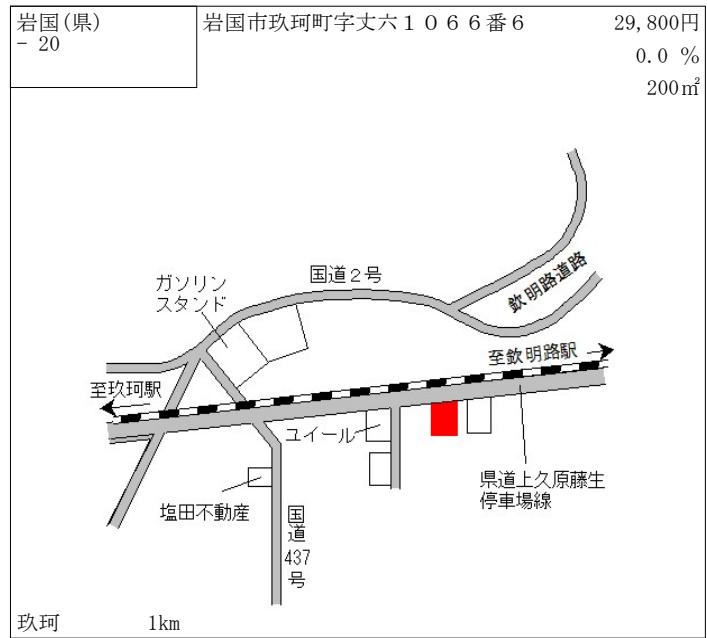
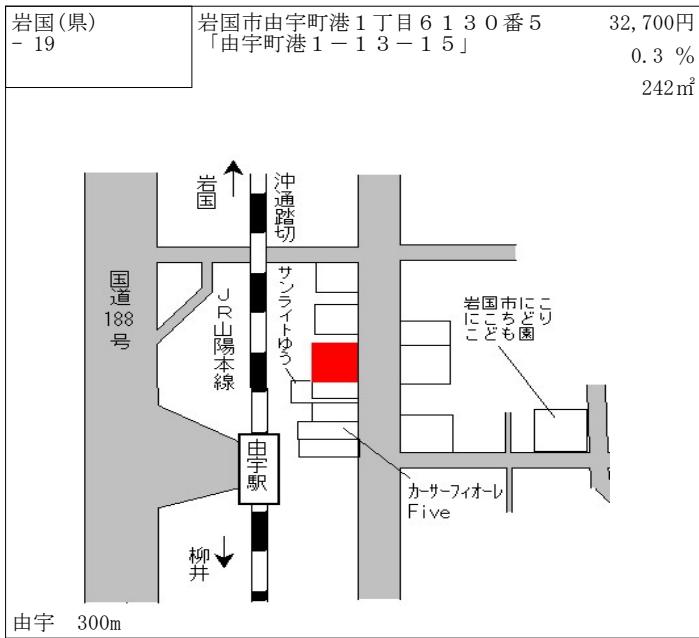
下松(県) 5 - 2	下松市大手町3丁目929番12 「大手町3-4-1」 岸田ビル	72,300円 1.1 % 160m ²
<p>下松 750m</p>		











The site plan shows the location of the new station building (indicated by a red rectangle) relative to existing structures and landmarks. Key features include:

- 周防高森駅 (Shūfō Kōson Station)**: The main station building.
- 周防高森駅前 (Shūfō Kōson Station Forecourt)**: Located to the west of the station.
- 周東中央児童公園 (Chūtō Chūō Children's Park)**: A park area to the north of the station.
- 県道周防高森停車場線 (Prefectural Road Shūfō Kōson Station Line)**: A road running along the eastern side of the station.
- クリーニング 福助 (Kurīningu Fukusabu)**: A laundry shop located near the station.
- 緑町集会所 (Midoriguchi Community Hall)**: A community hall located to the west of the station.
- ビューティーサロン ジュラフ (Beauty Salon Jurafu)**: A beauty salon located near the community hall.

The plan also indicates the distance from the station to the new building: **周防高森 380m**.

Site plan showing the proposed land acquisition area (shaded blue) in Tsuchiura, Iwakuni City. The plan includes labels for the following locations:

- 新宮神社 (Shinkō Shrine)
- JASAN 山口県支所 (JASAN Yamaguchi Prefecture Branch Office)
- 祖生郵便局 (Tsuchiura Post Office)
- 駐在所 (Residence)
- ヘアーサロン ふじひら (Hair salon Fujihira)
- 島田川 (Ishida River)
- 中村橋 (Nakamura Bridge)
- 祖生公民館前バス停 (Tsuchiura Civic Hall Bus Stop)

The plan also shows the location of the proposed building footprint (shaded blue) and its proximity to the JASAN branch office and the town hall.

岩国(県)
- 27

岩国市周東町西長野字刈畠番16外

5,430円
▲ 1.5 %
347m²

鳴川川
中島橋
中島橋バス停
県道久杉高水(停)線
長野川
JR山陽新幹線
米川 2.4km

Site plan of the Yamamoto-Tanabe area in Onomichi City, showing the location of the proposed Amazon building. The plan includes the following features:

- Amazon Building:** Located at the intersection of JR San'yō Shinkansen Line and JR Onomichi Line.
- Railways:** JR San'yō Shinkansen Line, JR Onomichi Line, and JR Sanyo Main Line.
- Rivers:** Oto River (東川) and Ota River (白田川).
- Highways:** National Route 29, Onomichi City Route 1, and Onomichi City Route 2.
- Buildings:** Yamamoto-Tanabe Station, Onomichi General Office Branch, Onomichi West Sub-Station, and Kōson High School.
- Landmarks:** Southern Station, Southern Station, and Kōson High School.

岩国(県)
- 30

岩国市錦町広瀬字下桜木2 6 5 番

7,620円
▲ 4.8 %
346m²

錦町駅

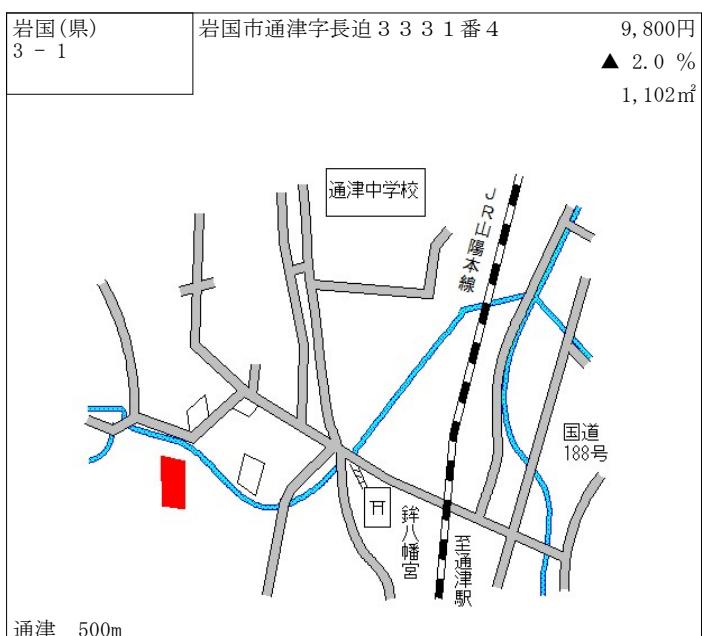
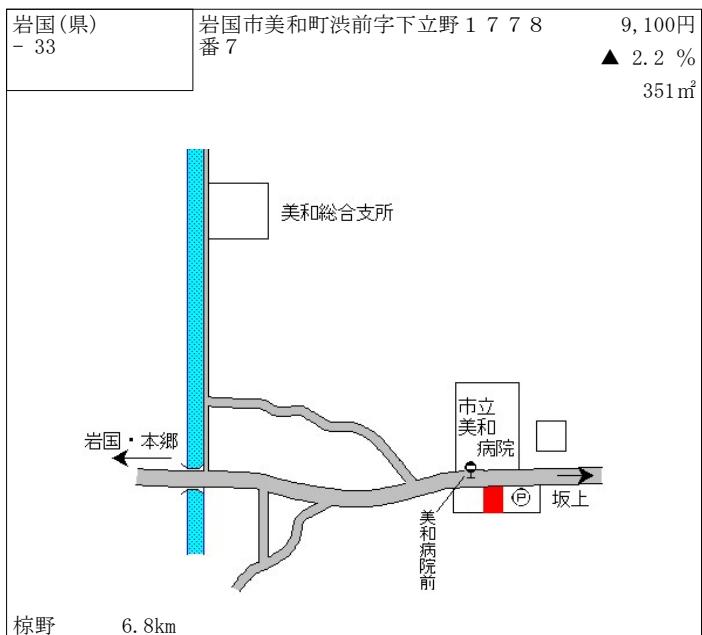
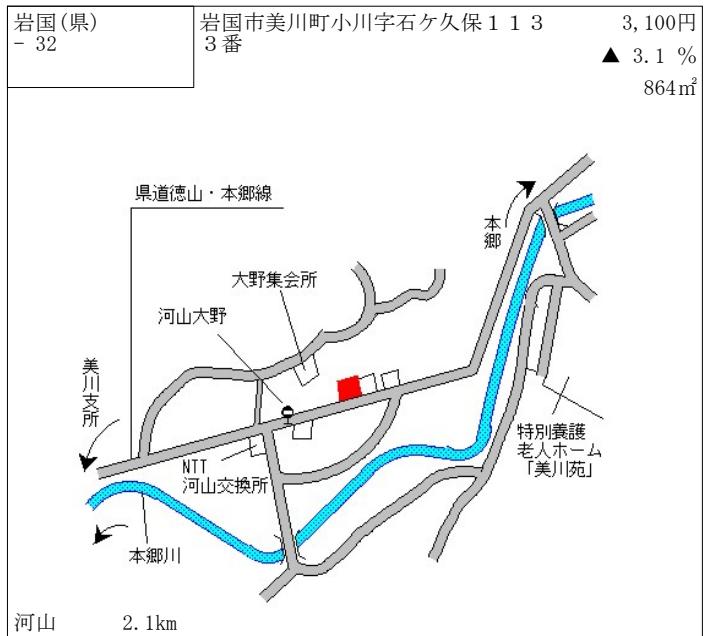
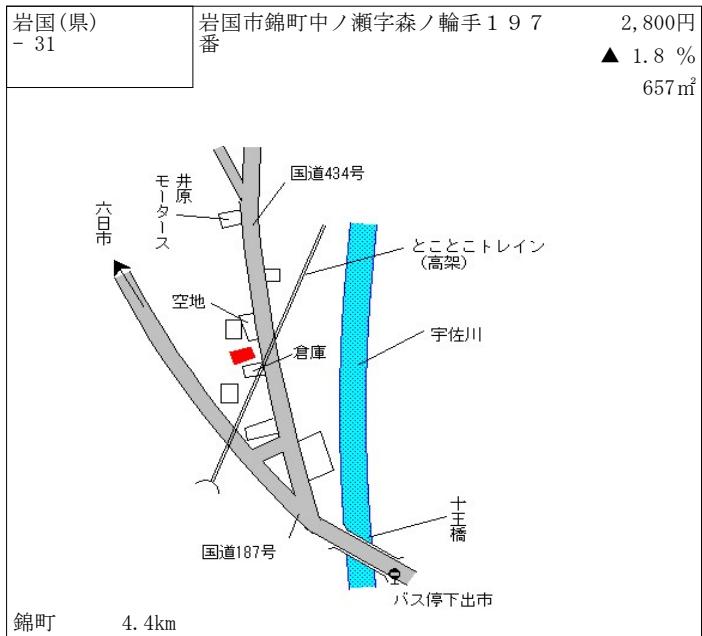
錦中央医院
(至周南)

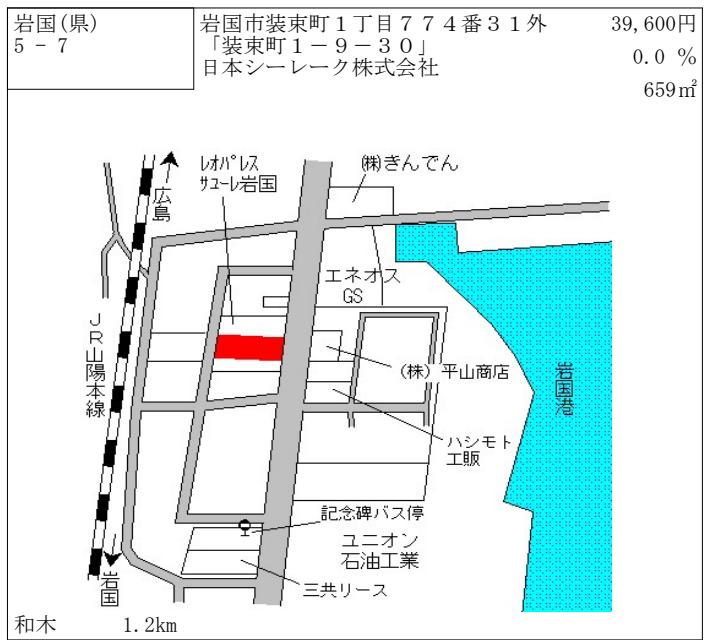
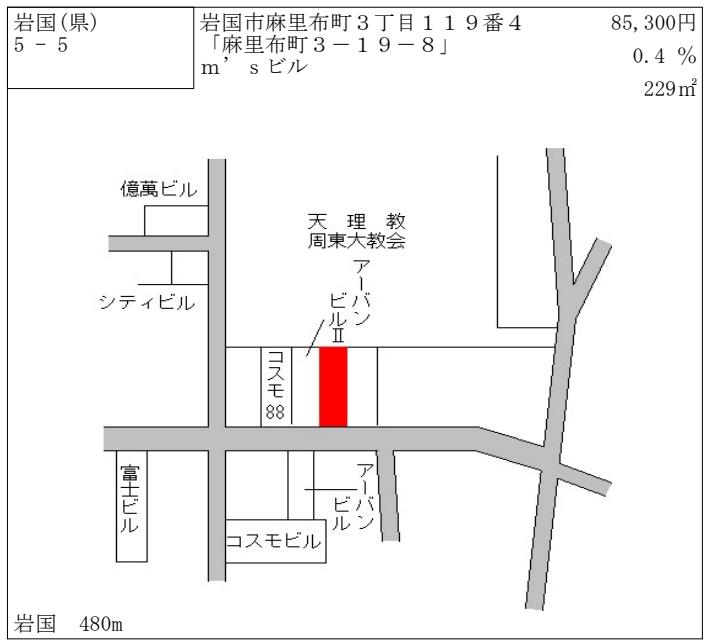
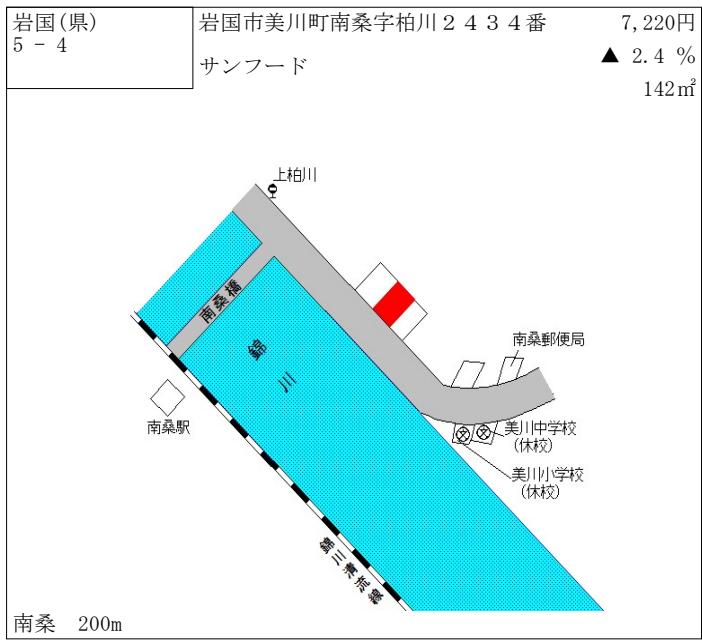
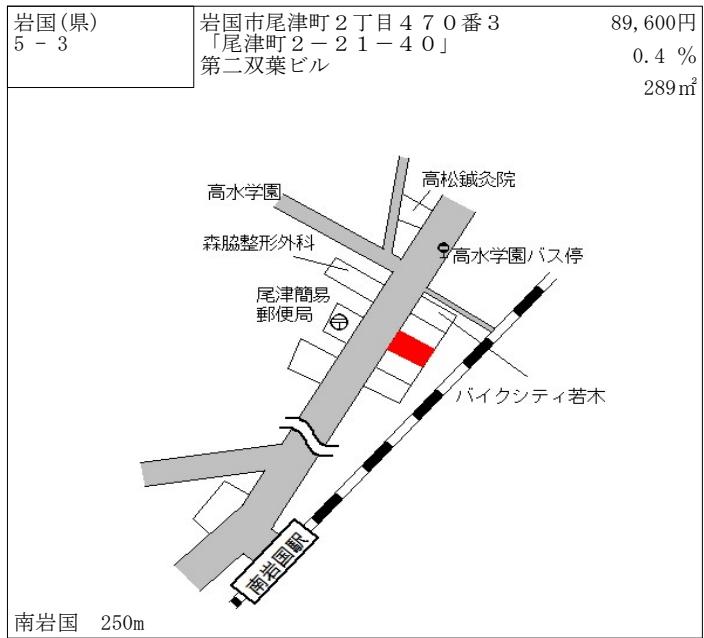
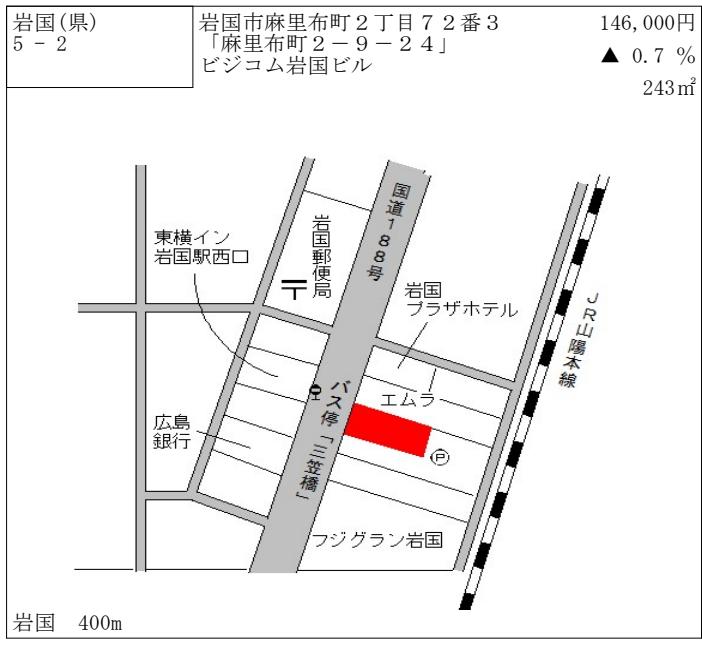
錦瀬流小
Kōnoe-cho Small Post Office

中国新聞
広瀬西販売所

広瀬局
Kōnoe Post Office

950m





岩国(県) 5 - 8	岩国市美和町渋前字風呂の本 174 0番10	11,200円 ▲ 1.8 %
由宇建材美和営業所		
828m ²		

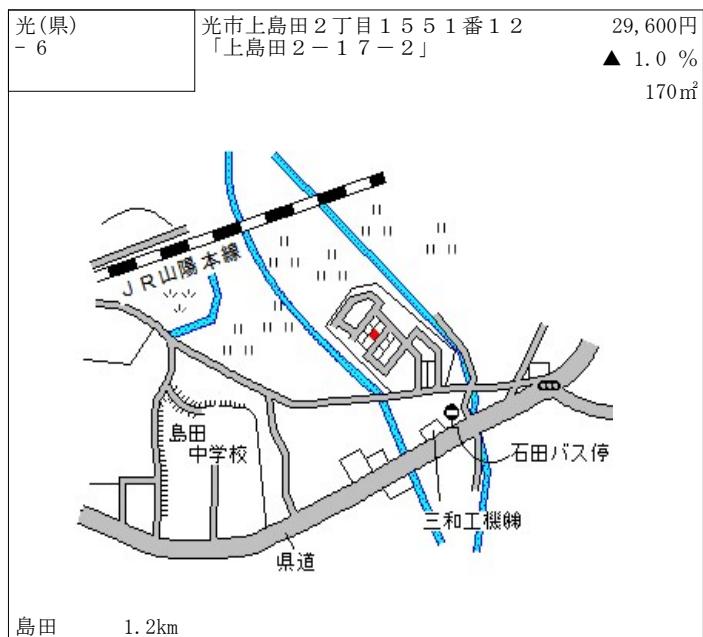
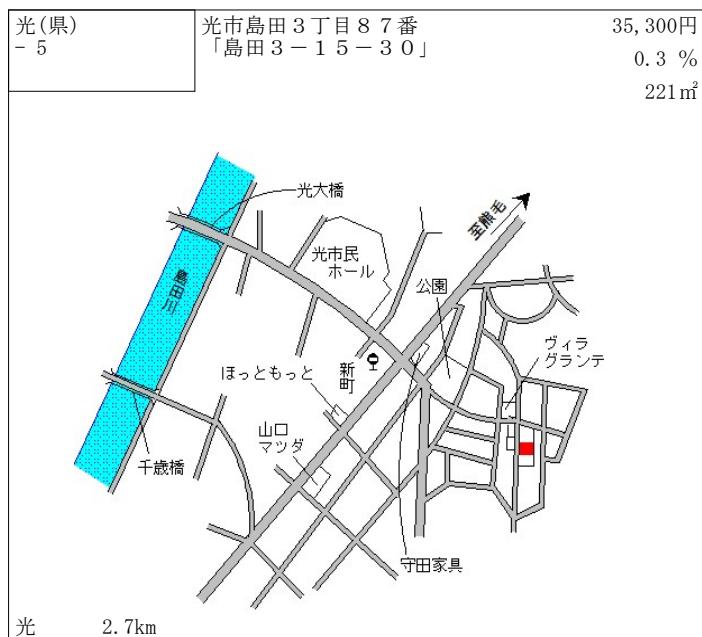
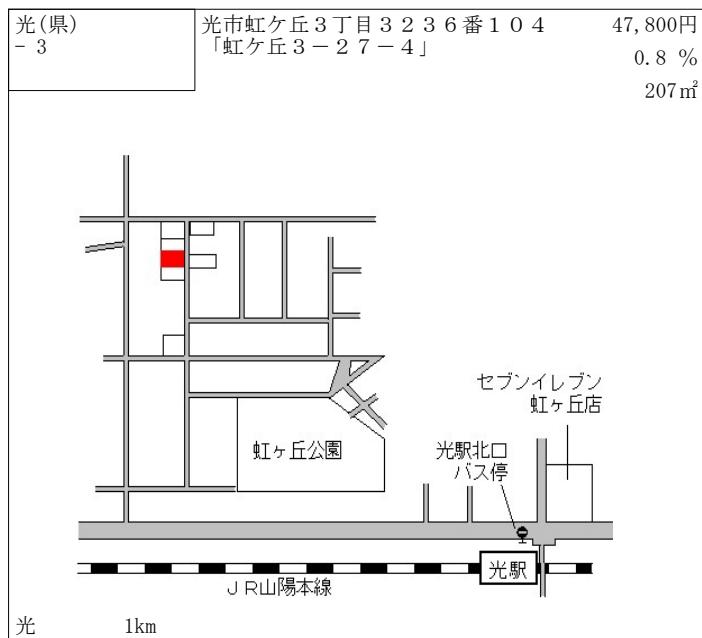
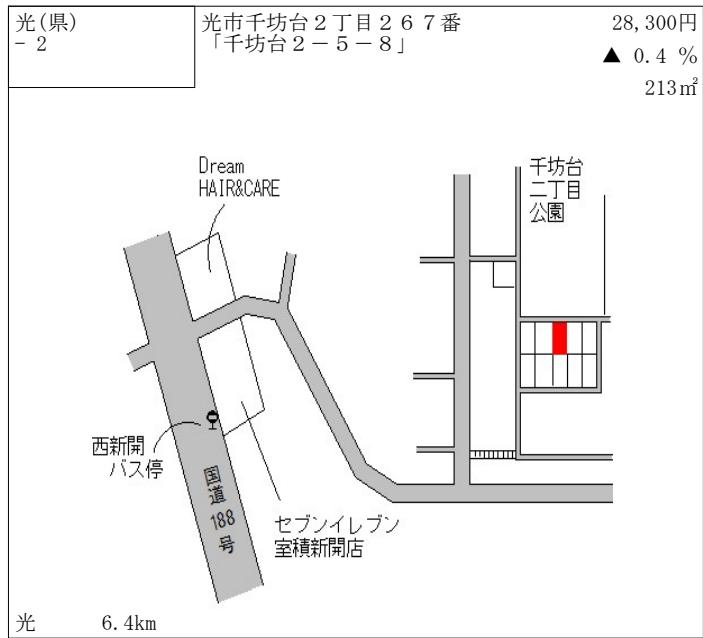
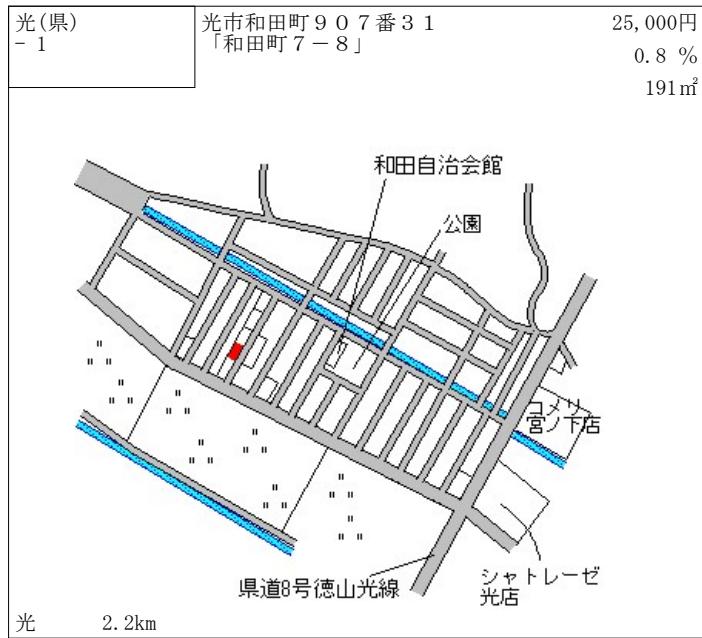
椋野 7.5km

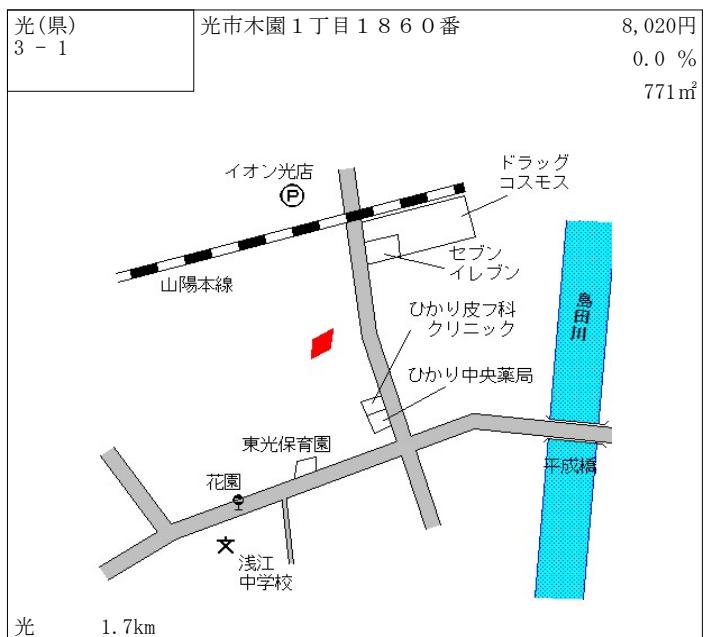
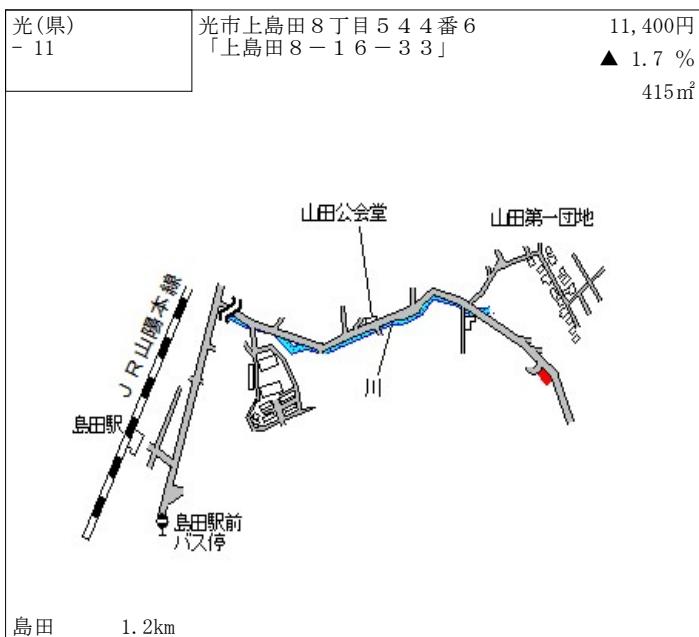
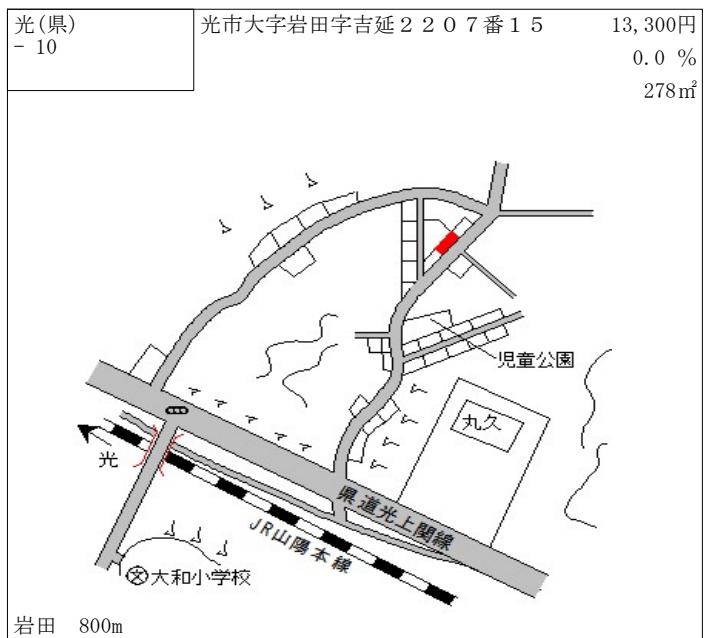
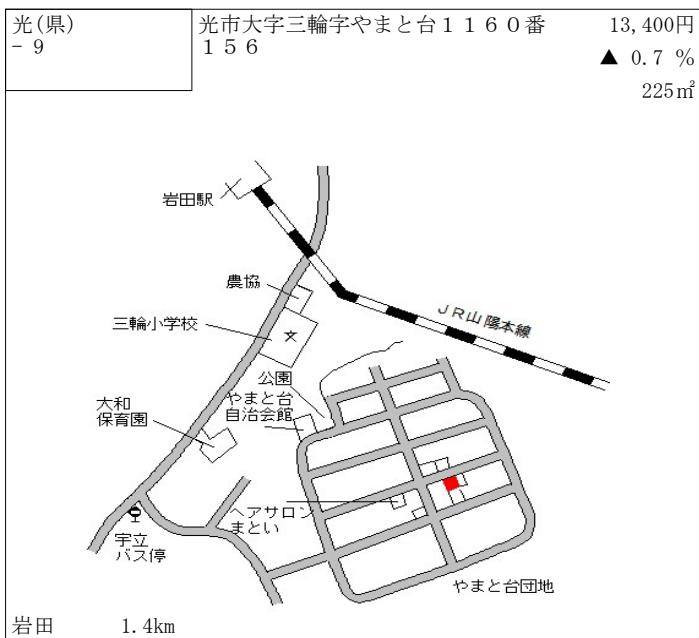
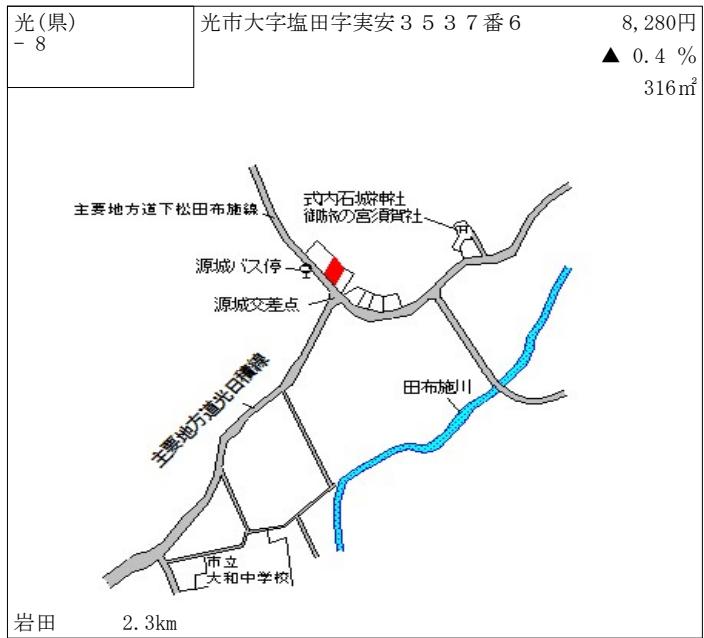
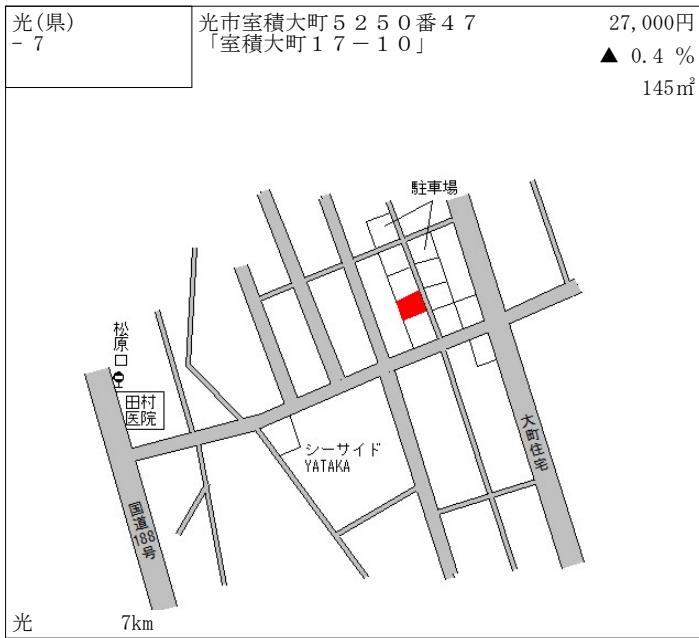
岩国(県) 5 - 9	岩国市周東町下久原字高森 1293 番6	26,500円 520m ²
高森亭		

周防高森 250m

岩国(県) 5 - 10	岩国市錦町広瀬字小正下 6712番	12,200円 ▲ 3.9 %
西中国信用金庫岩国支店錦町出張所		
208m ²		

錦町 400m



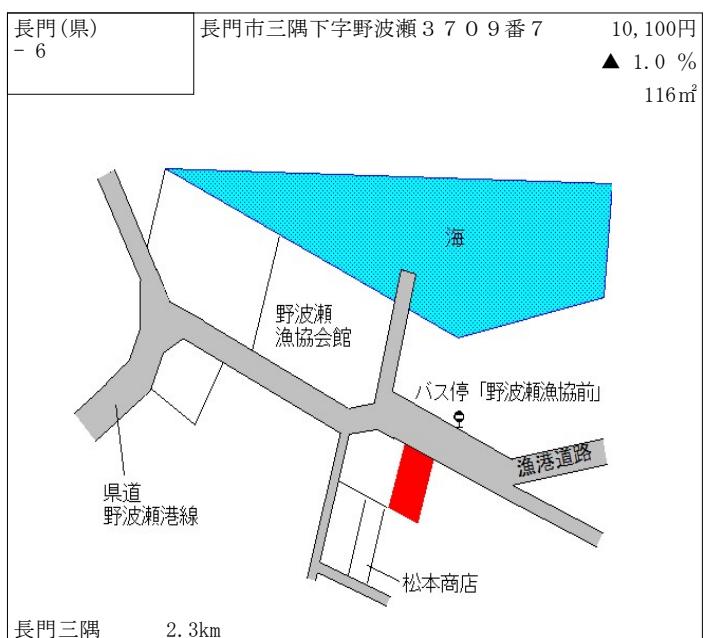
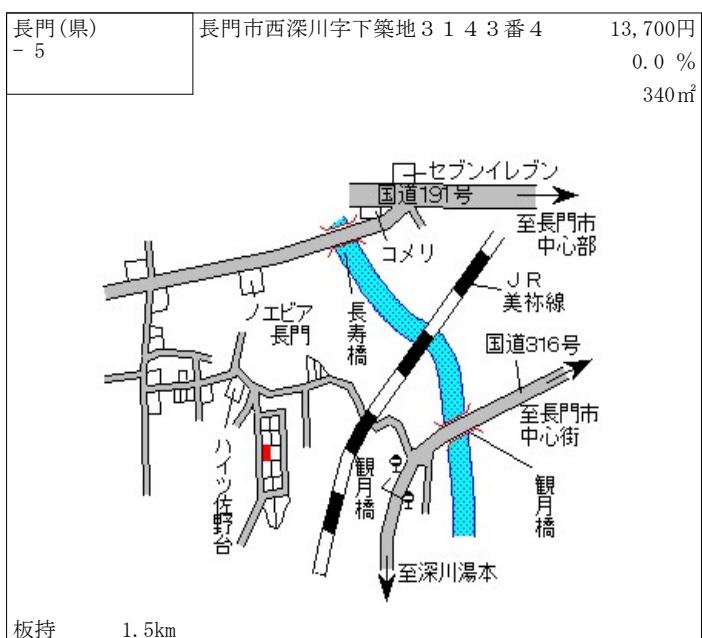
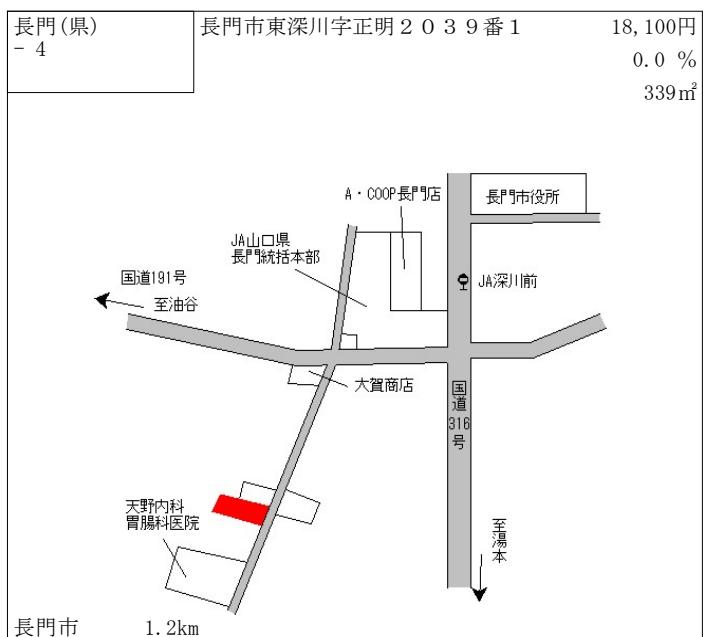
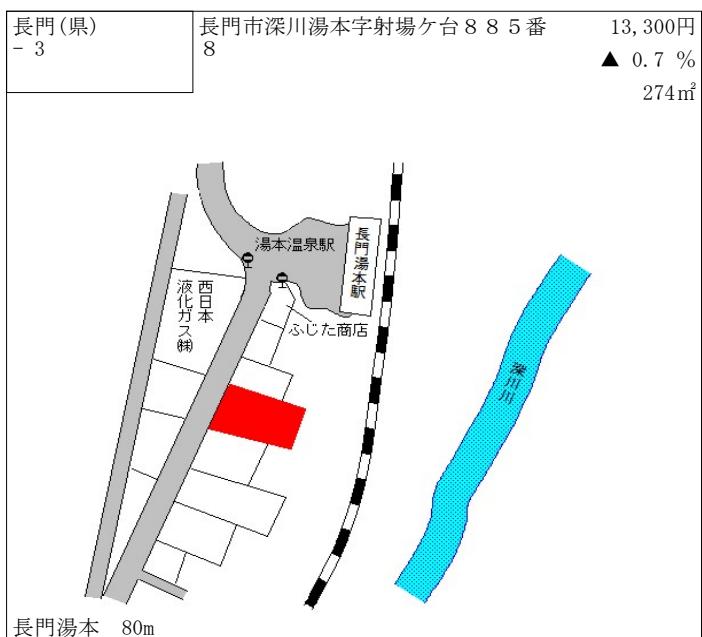
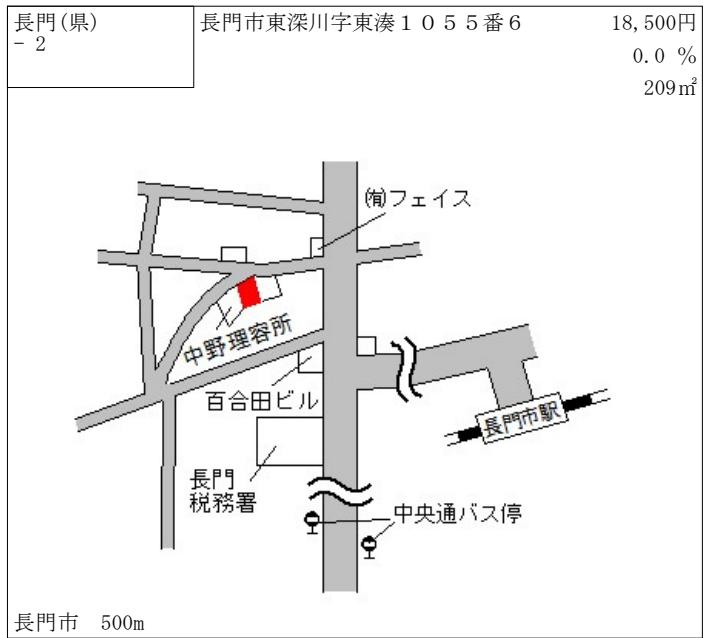
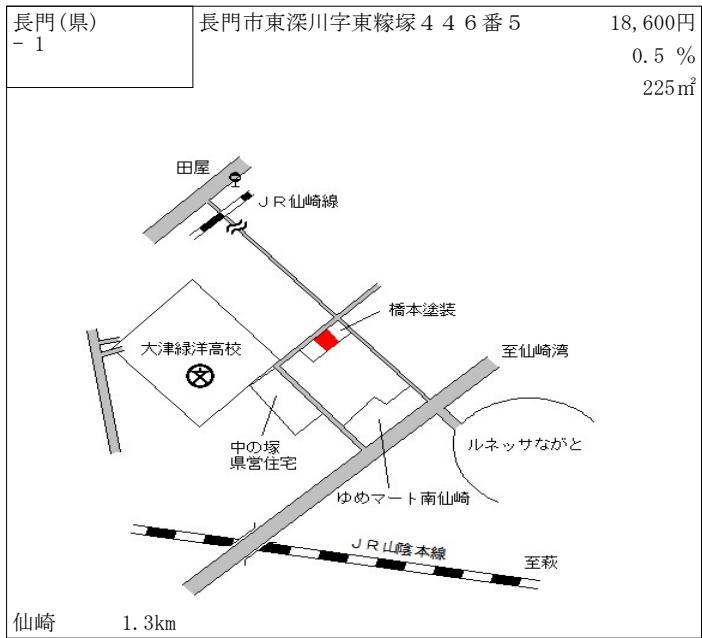


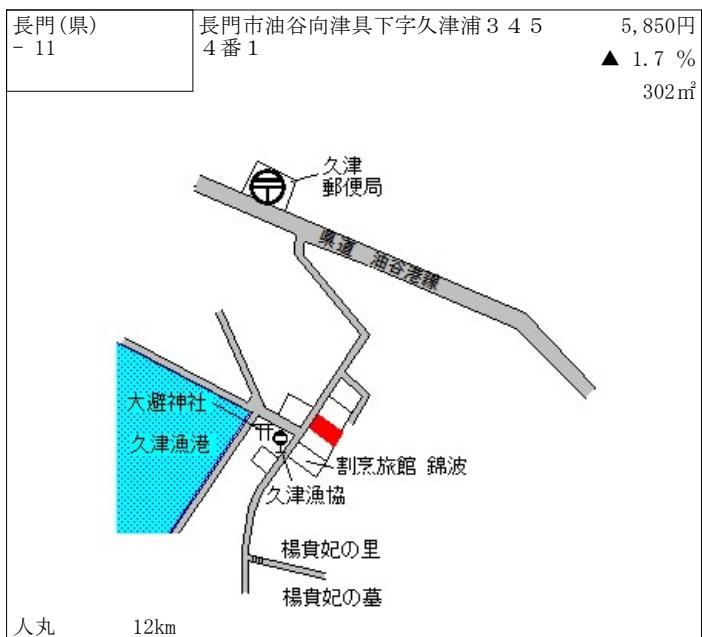
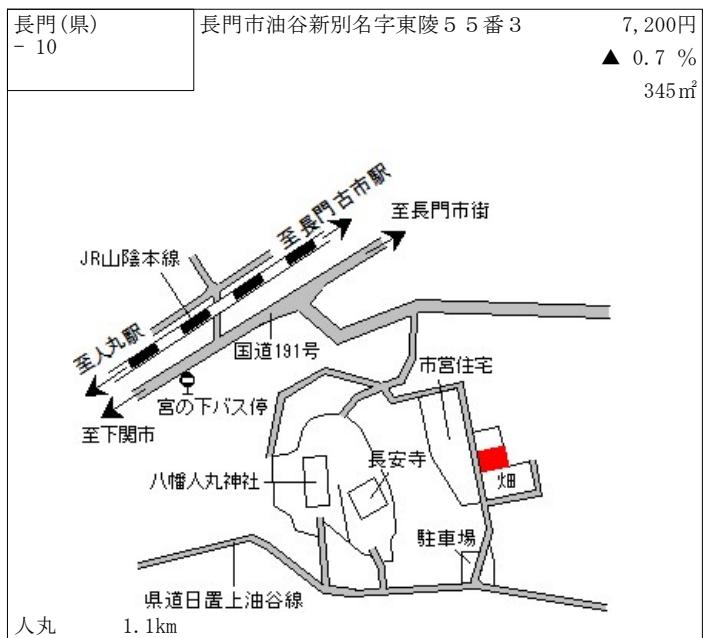
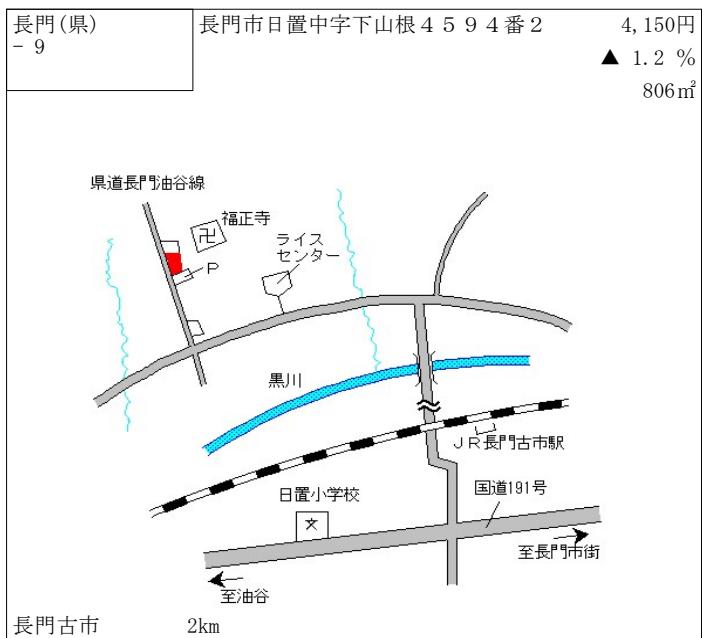
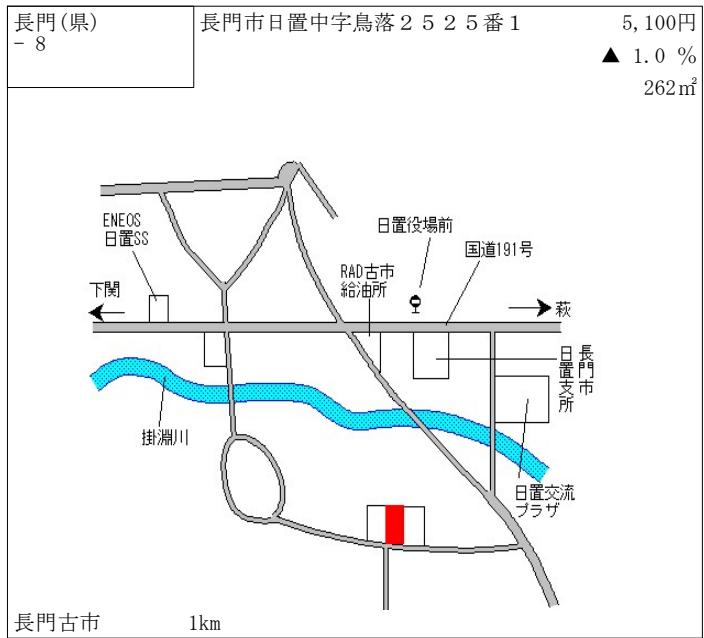
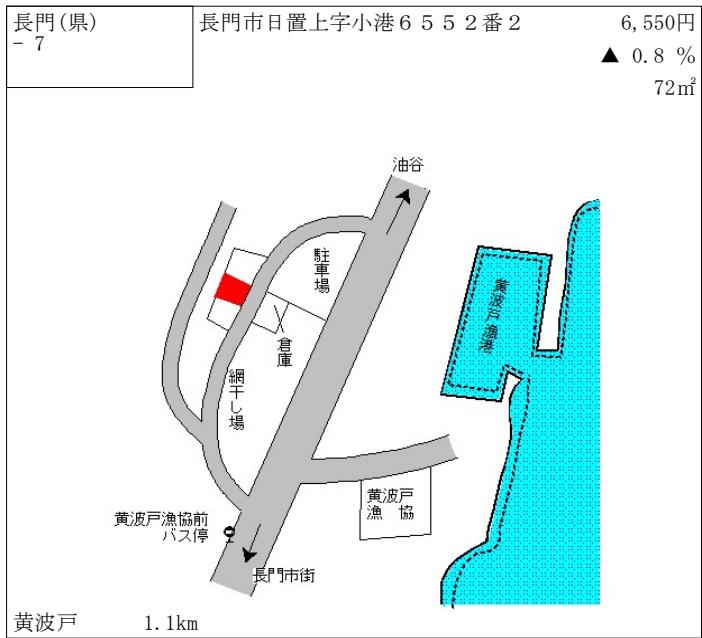
光(県) 5 - 1	光市浅江 2 丁目 1 8 番 8 「浅江 2 - 7 - 1 2」 藤田眼鏡店	67,700円 0.3 % 382m ²
<p>Map showing the location of the property relative to local businesses and infrastructure. Key points include: 丸亀製麺光店, ネッツトヨタ山口佛光店, 西京銀行, アパート, 相生町交差点, カメラのキタムラ光店, 国道188号, スシロー光浅江店, ジョリーバスタ光店, セカンドストリート, 浅江バス停, ガソリンスタンド, コリアンキッチン オンマゾン.</p>		

光(県) 5 - 2	光市室積中央町 4 2 2 2 番 2 外 「室積中央町 2 3 - 2 3」 光オートセンター	28,700円 ▲ 0.7 % 403m ²
<p>Map showing the location of the property relative to local landmarks and infrastructure. Key points include: 室積海水浴場 (highlighted in red), 至光駅, 中松原バス停, 口一シンエディオン室積店, 平岡医院, 国道188号, 室積市場公園, 至田布施.</p>		

光(県) 5 - 3	光市大字岩田字林当 2 4 8 3 番 6 大和歯科医院	20,100円 0.0 % 251m ²
<p>Map showing the location of the property relative to local landmarks and infrastructure. Key points include: JR山陽本線, 駐在所, 岩田駅, 大和商会, 市立大和総合病院, 山口銀行, 大和コミュニティーセンター.</p>		

光(県) 9 - 1	光市中島田 2 丁目 2 2 8 0 番 1 外 「中島田 2 - 1 9 - 1」 栄光自動車	29,700円 0.0 % 5,527m ²
<p>Map showing the location of the property relative to local landmarks and infrastructure. Key points include: J R 山陽本線, 至光駅, 光東株式会社, 光営業所 (highlighted in red), 田中鋼材(株), 旧光メタルセンター(株) 島田工場, 秋本勇商店, 林バス停, 勝タケカ運送, 県道光玖珂線, 至島田駅.</p>		



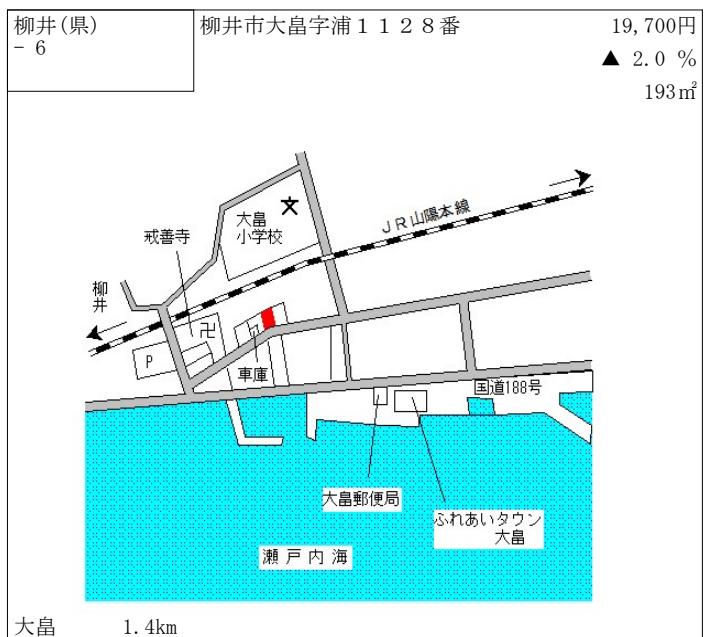
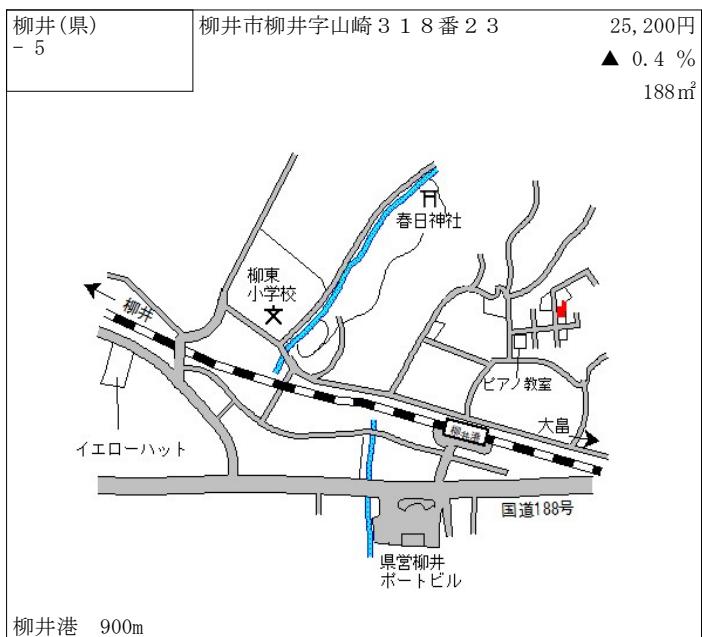
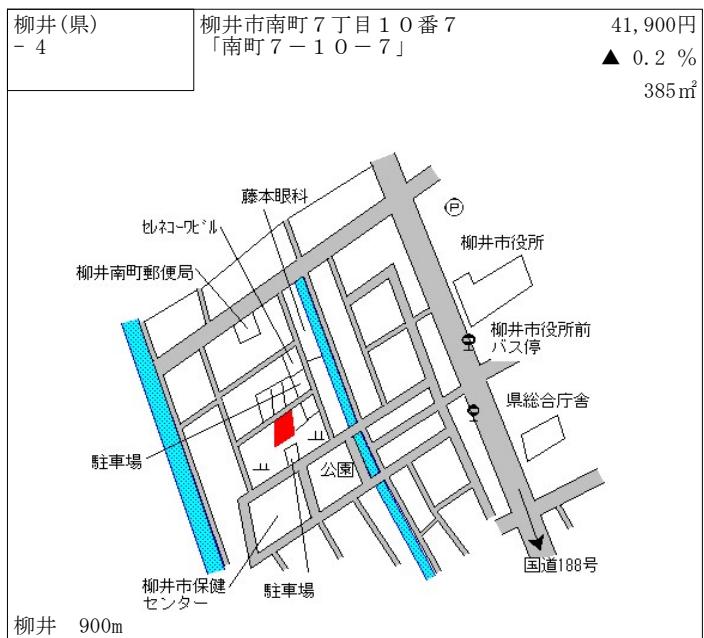
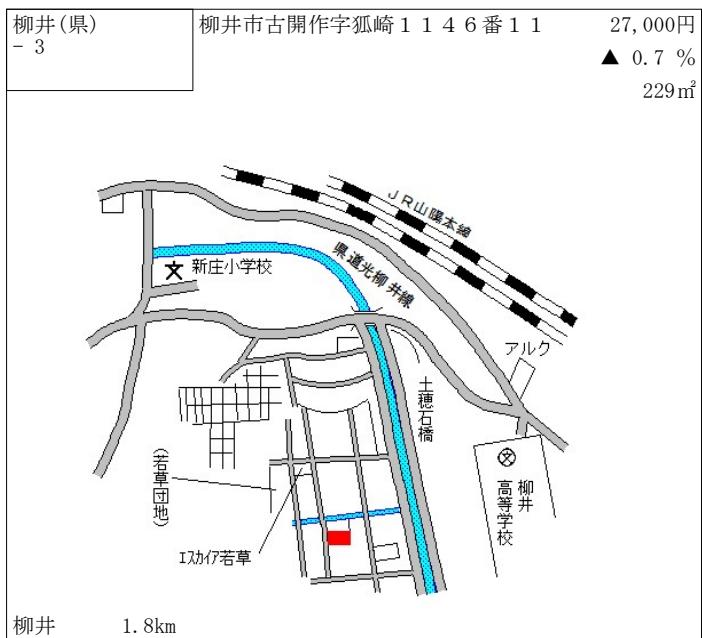
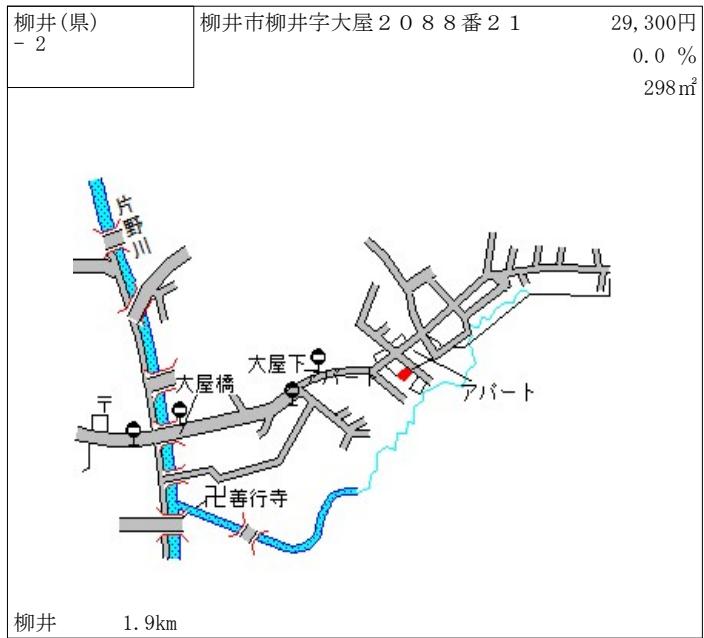
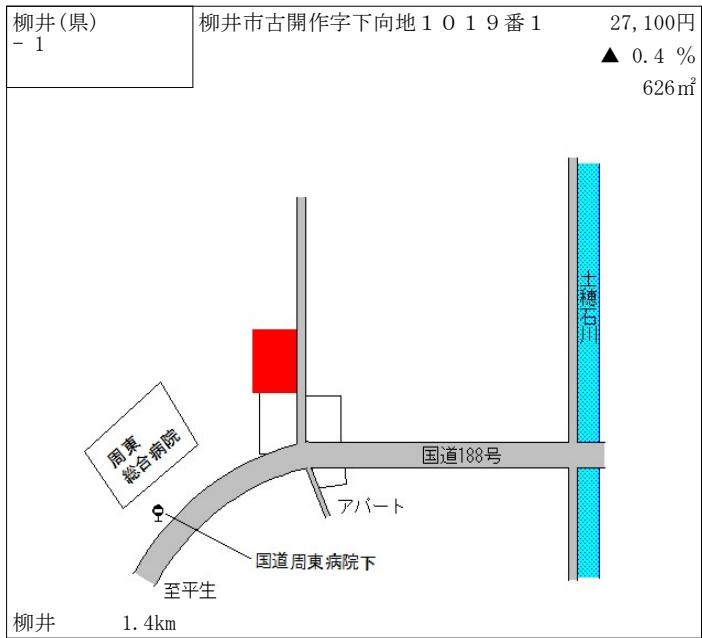


長門(県) 5 - 2	長門市東深川字西中ノ坪890番4 2	22,400円 0.0 % 627m ²
國司眼科医院		

This map shows the location of Ono Hospital (岡田病院) at the intersection of the JR Sanuki Main Line and the Sanuki Port Route (県道仙崎港線). Key landmarks include the Ono Post Office (長門郵便局), Fukawa Pharmacy (ふかわ薬局), and the Ono City Station (長門市駅). The map also indicates the direction of the Sanuki Port Route towards Matsuyama (萩) and the direction of the JR Sanuki Main Line towards Matsuyama.

長門(県) 5 - 3	長門市三隅下字東蘿池1364番4 外	11,200円 ▲ 0.9 % 264m ²
ビューティーコバヤシ		

This map shows the area around the Matsumoto Corner (三隅) in Ono City. Key landmarks include the JA Sanuki Branch (JA山口県 ふれあい店舗豊原), Shinozaki Chamber of Commerce (しのはら商会), Misumi Pharmacy (みすみ薬局), and the Matsumoto Corner (長門三隅). The map also shows the Sanuki Main Line (県道長門三隅線) and the direction towards Matsuyama (萩).

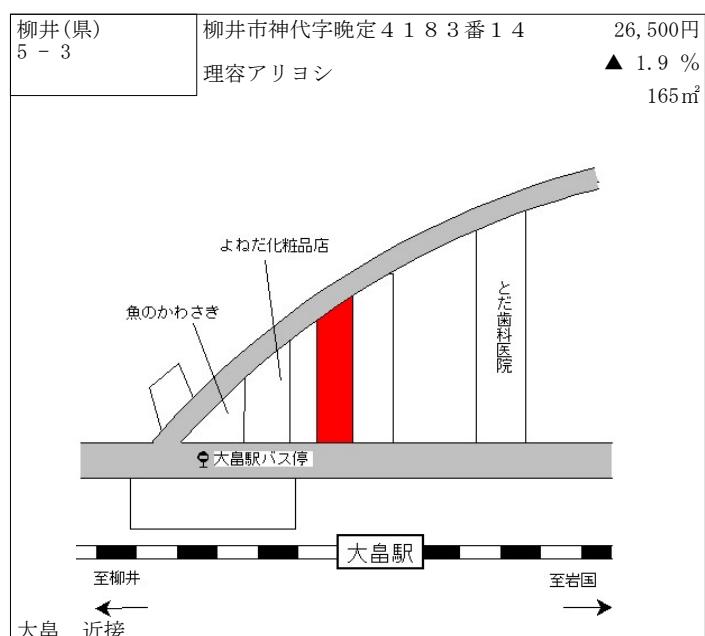


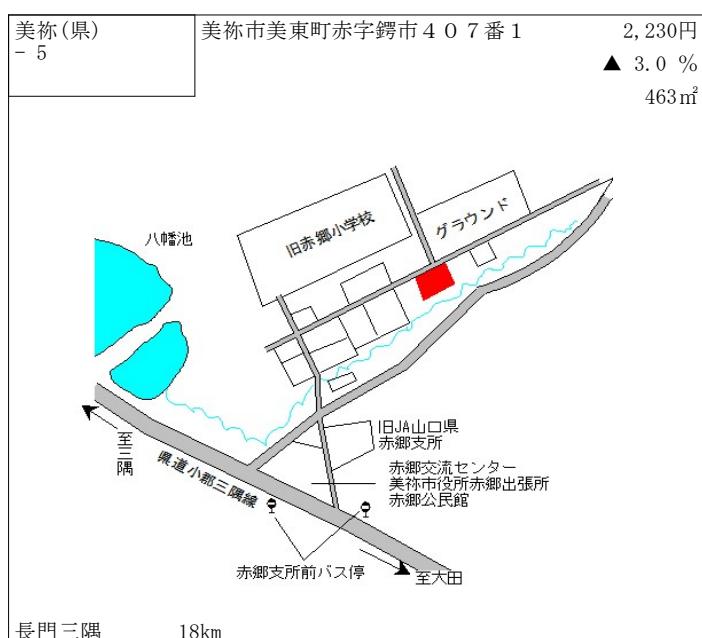
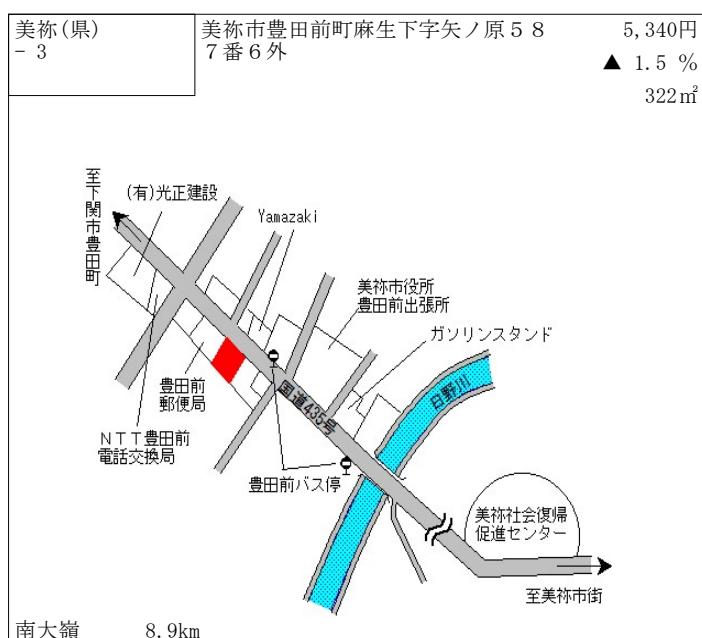
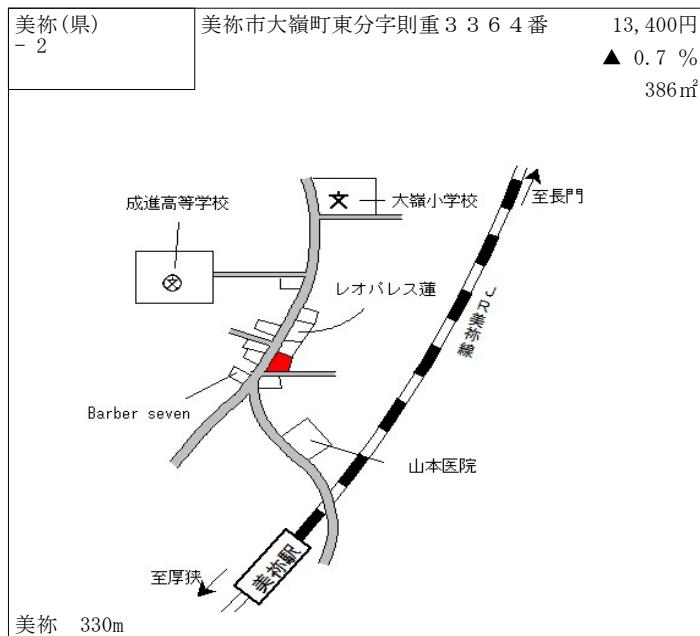
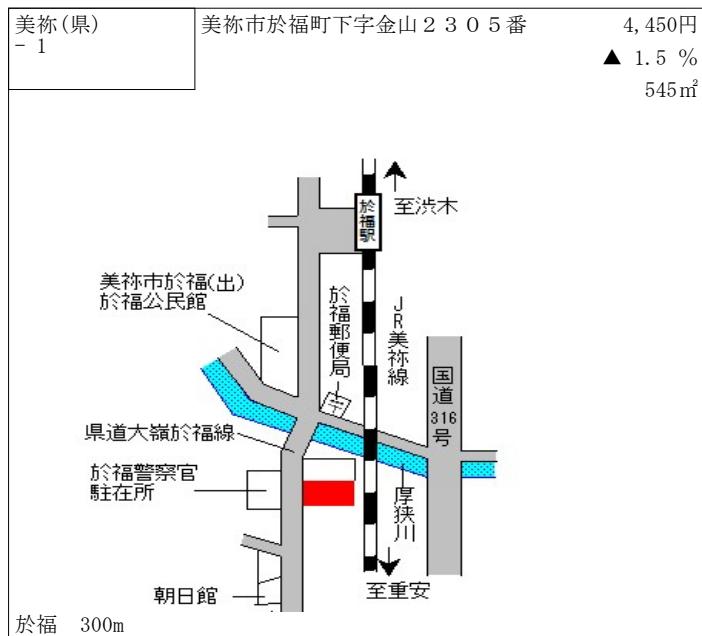


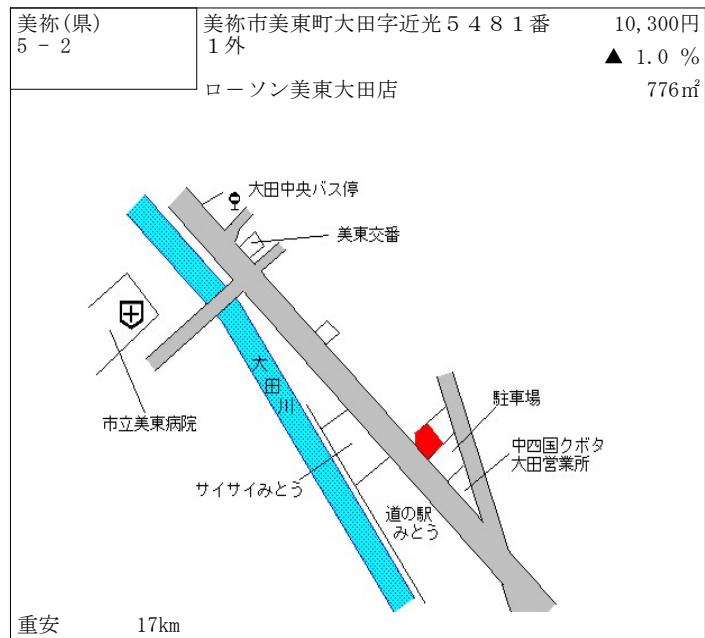
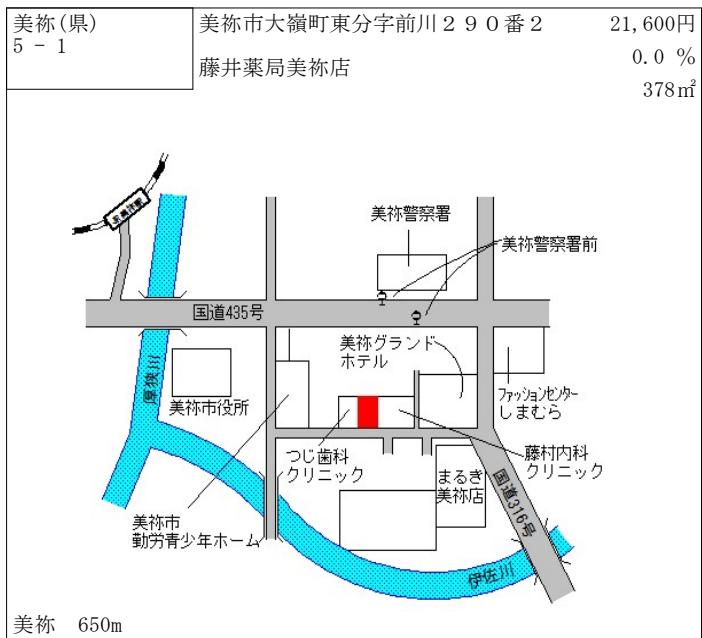
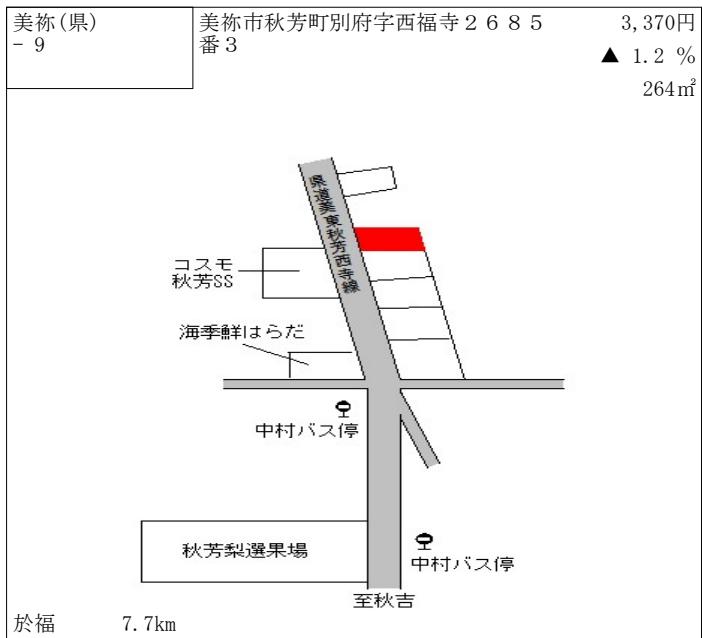
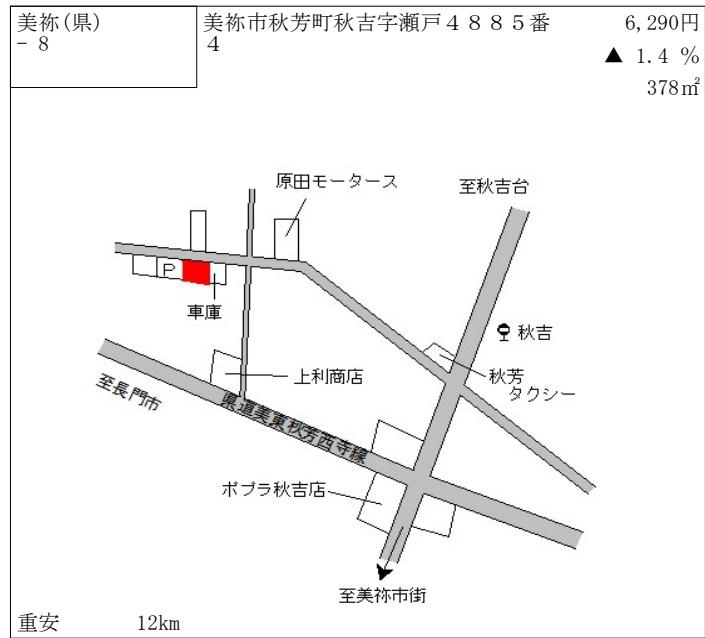
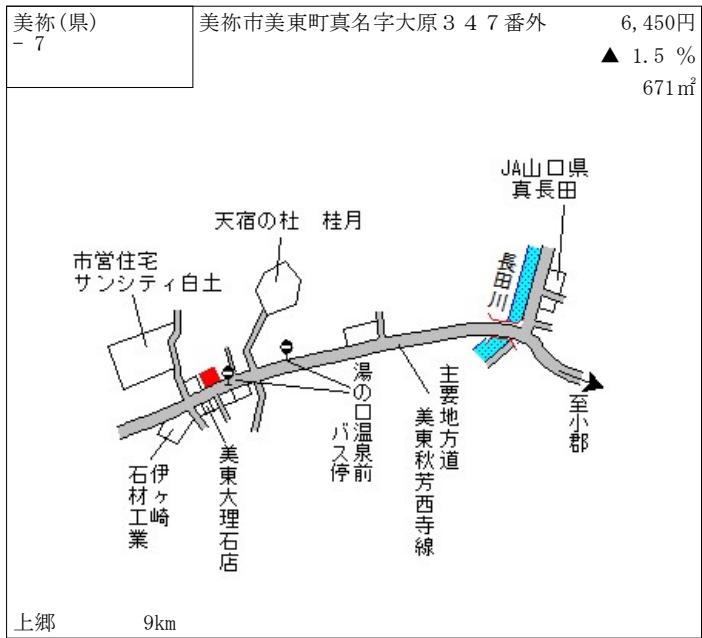
柳井(県) 5 - 1	柳井市中央 3 丁目 4 0 5 番 5 「中央 3-8-15」 ラタンハウス	40,300円 ▲ 0.2 % 267m ²
----------------	---	---

The site plan illustrates the location of the building at address 3-8-15, Nishi-3-chome, Minami-ku,柳井市. The building itself is a long, single-story structure with a blue roof and a red rectangular area indicating the footprint. Key nearby landmarks include:

- Home Barber Shop (ホーム理容室)
- Three Bell Dining Hall (三鈴食堂)
- Honda Kōfū Ryōgyō (HONDA 周防輪業)
- Ryōgō Yoshiyuki (理容よしさき)
- Yanagawa Cultural Dress Academy (柳井文化服装学院)
- Nanso-ōu JA Hall (南すおうJA会館)
- Yamaguchi Station (山陽本線 JR Yamaguchi Station)
- Kinoshita Station (箕越駅)
- Kinoshita Station (至柳井駅)
- Yanagawa City (柳井市)
- Distance from station: 600m

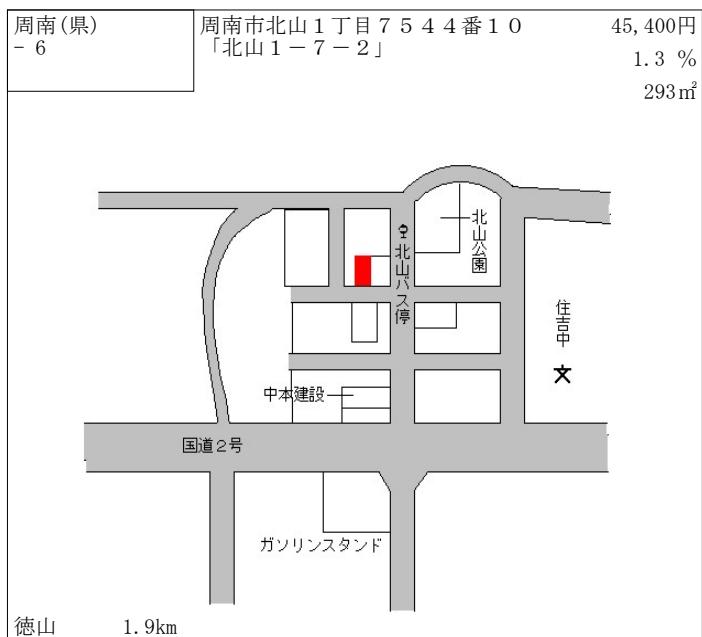
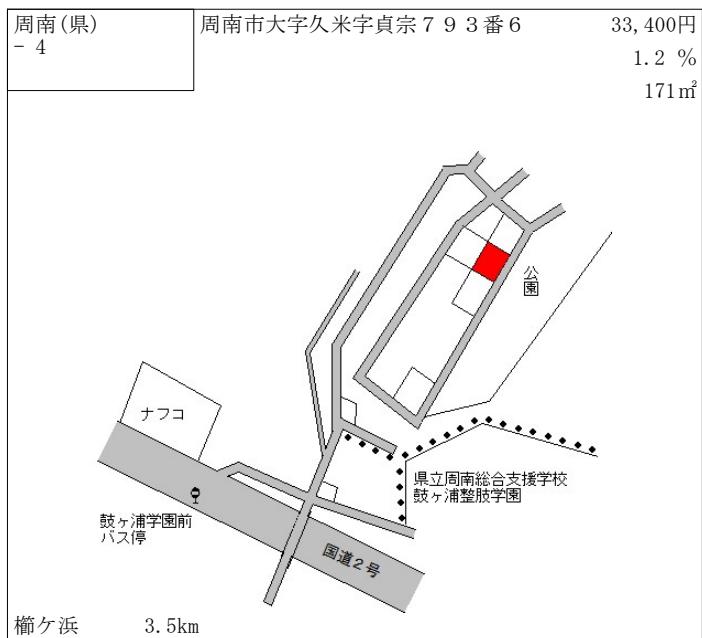
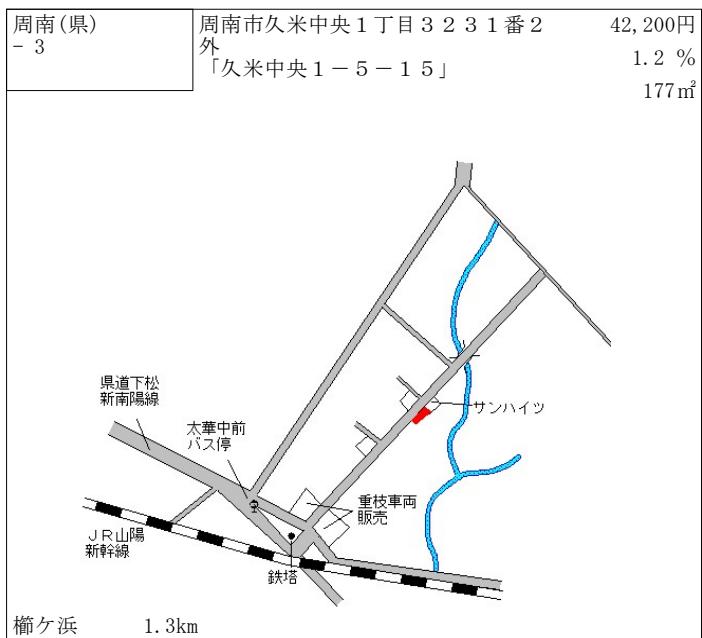
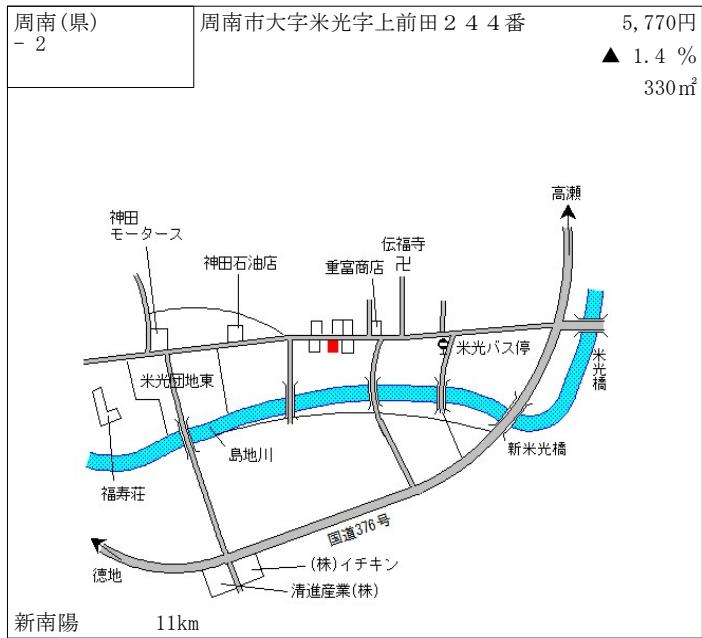
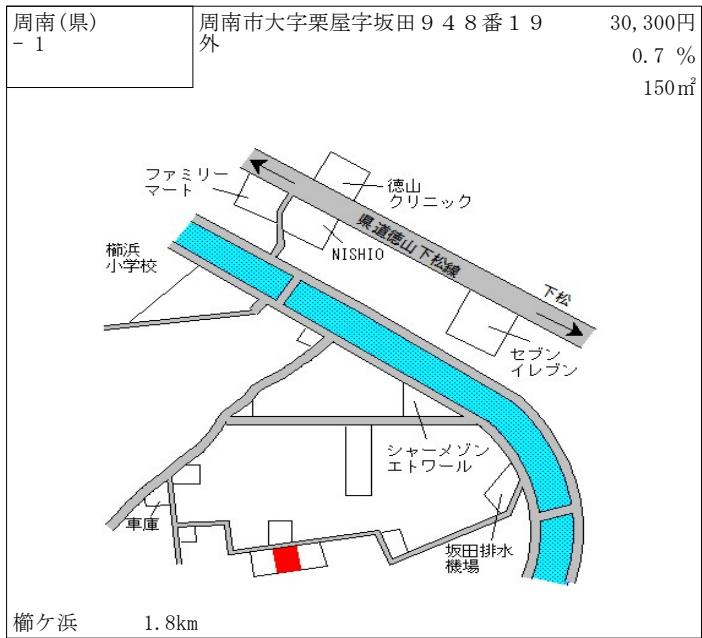


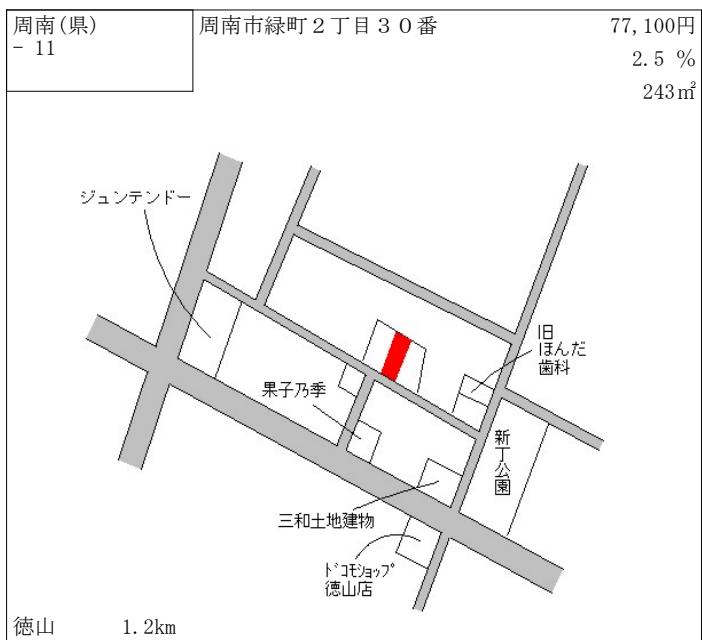
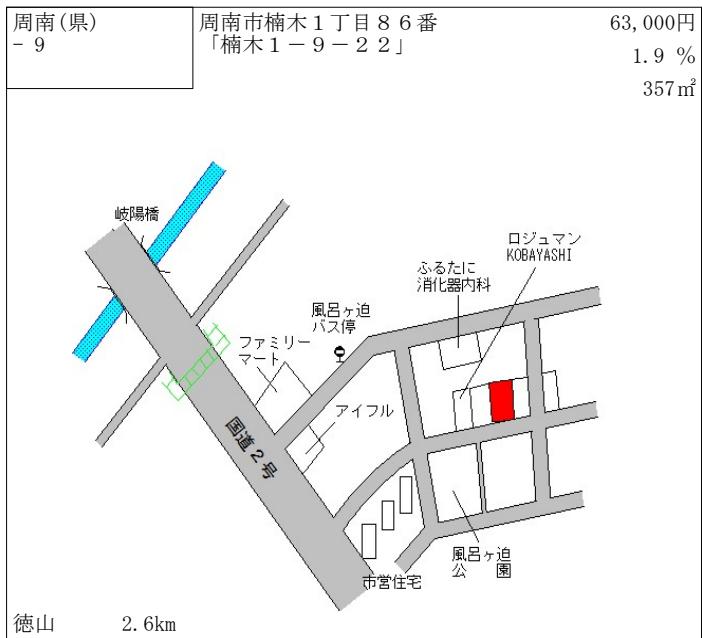
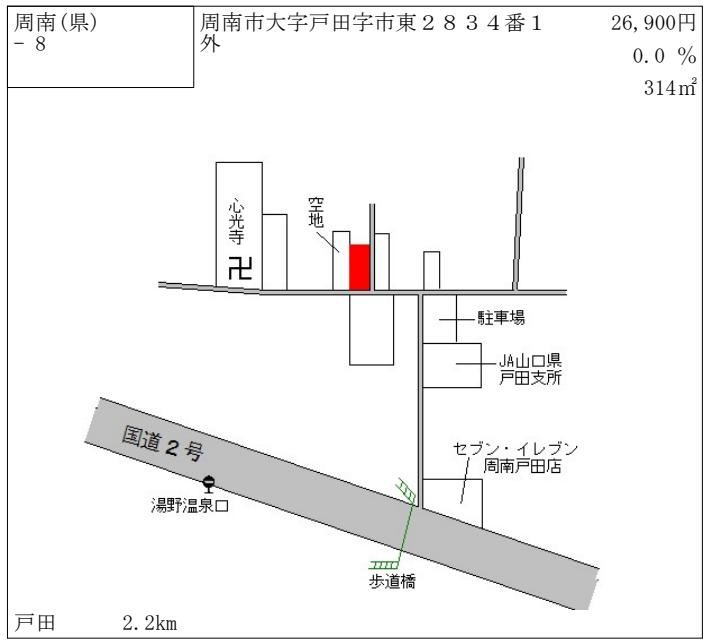
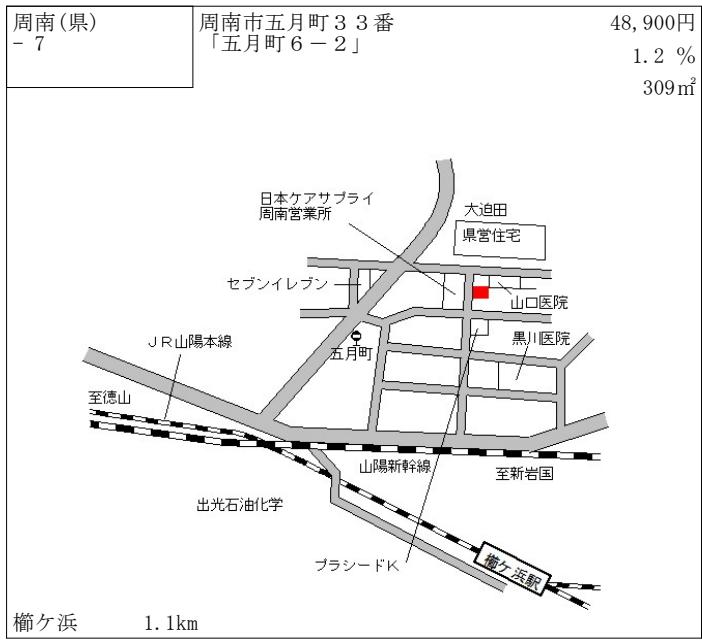




美祢(県) 5 - 3	美祢市秋芳町秋吉字生森 5 3 7 0 番 1	8,200円 ▲ 1.8 % 883m ²
<p>吉野モータース 秋芳歯科 新聞販売店 秋芳まちづくりセンター前バス停 ポーラ マーク 秋芳JA支所 秋山口県 秋芳タクシー車庫</p>		

重安 11km

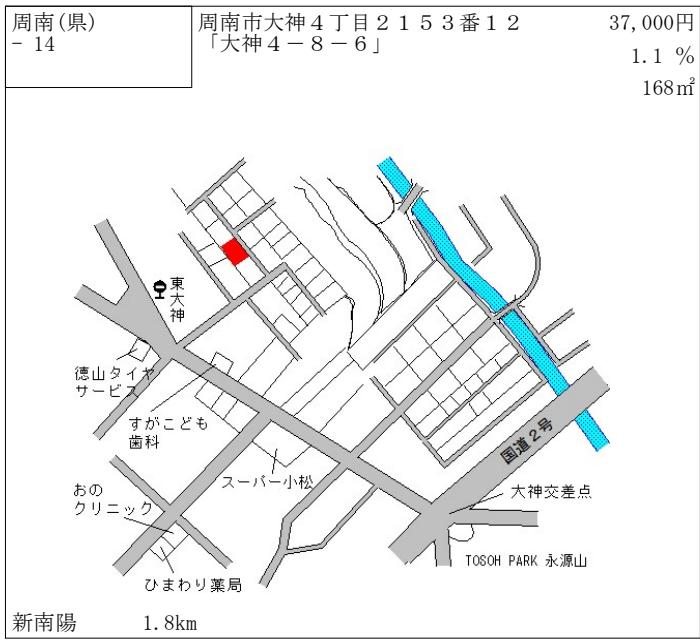




周南(県) - 13	周南市土井 2 丁目 1 7 3 0 番 5 「土井 2 - 5 - 3」	48,200円 0.2 % 194m ²
---------------	--	---------------------------------------

↓至 新南陽駅

新南陽 750m



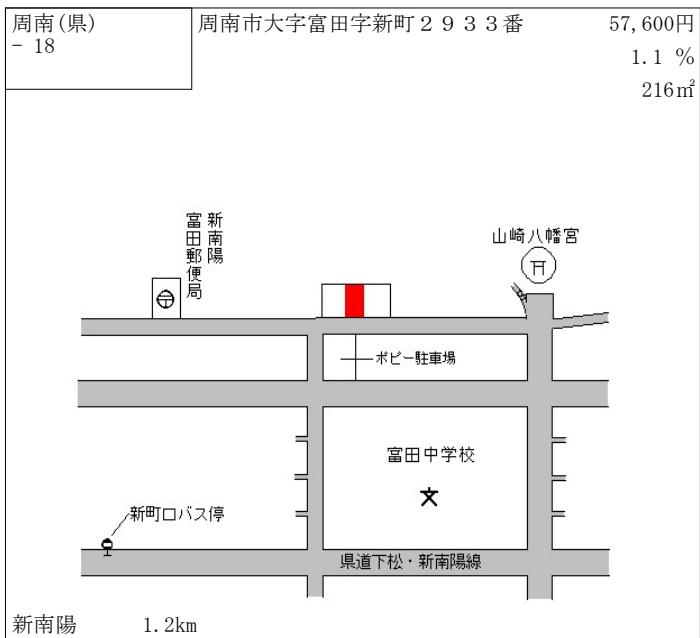
周南(県) - 15	周南市富田 1 丁目 3 9 3 3 番 「富田 1 - 8 - 6」	53,300円 1.7 % 215m ²
---------------	--	---------------------------------------

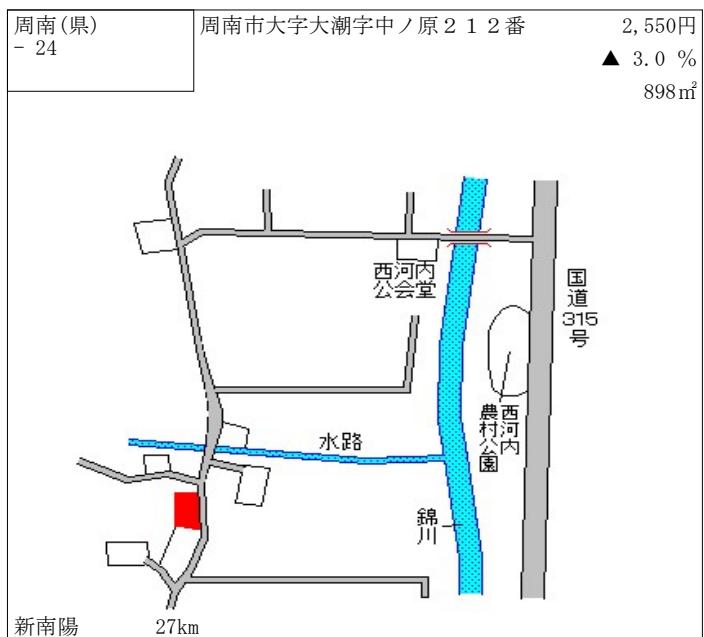
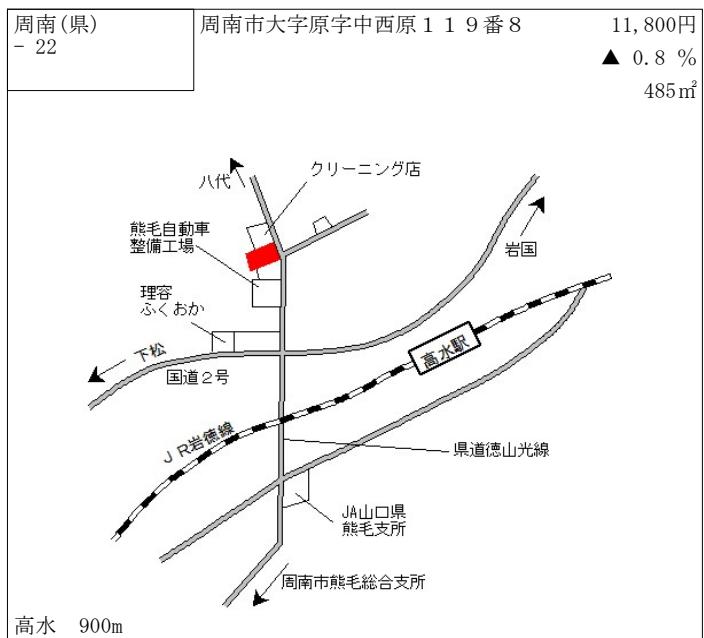
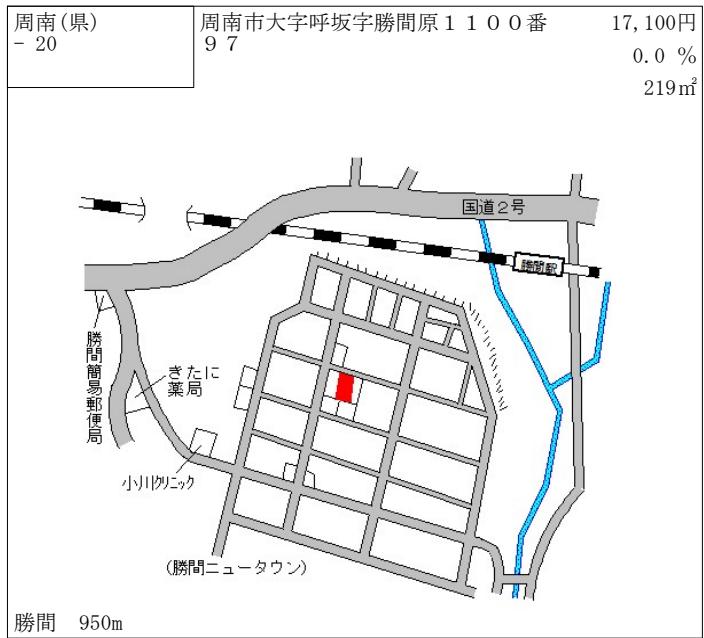
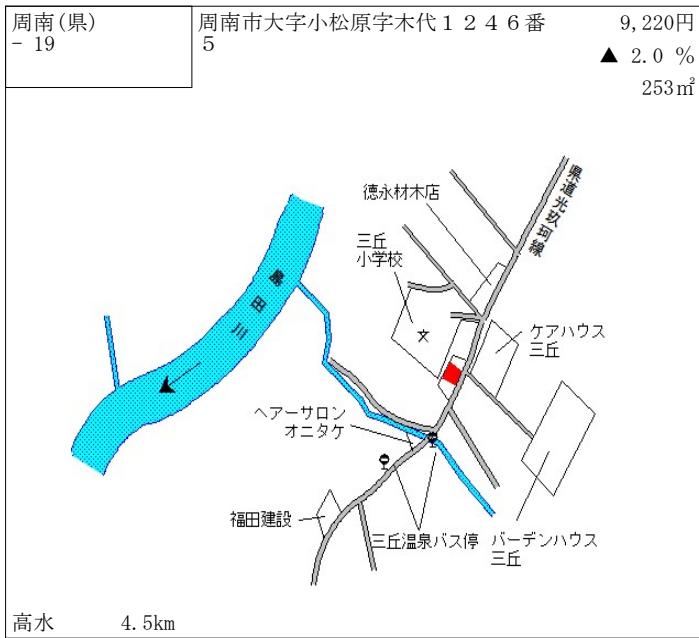
The figure shows a map of the town area. A specific plot is highlighted in red. Labels include '周南市役所 新南陽総合支所' (Shimanami City Hall, Shin-Nonyo General Branch Office), '新南陽郵便局' (Shin-Nonyo Post Office), '周南市西消防署' (Shimanami City West Fire Station), and '西消防署前バス停' (Bus stop in front of the West Fire Station). A scale bar at the bottom left indicates a distance of 2.2 km.

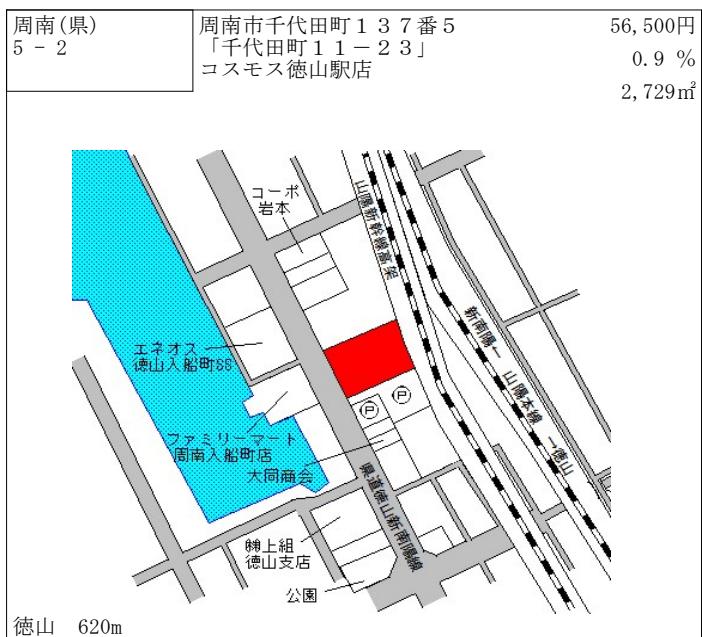
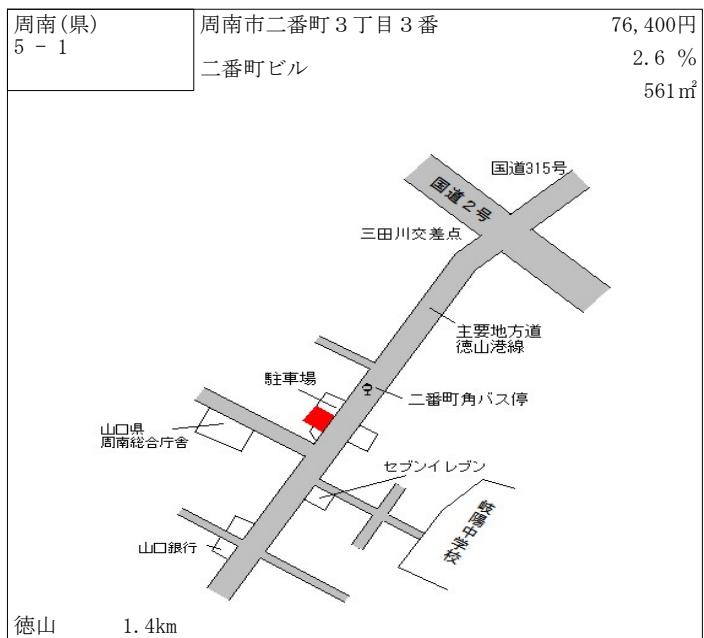
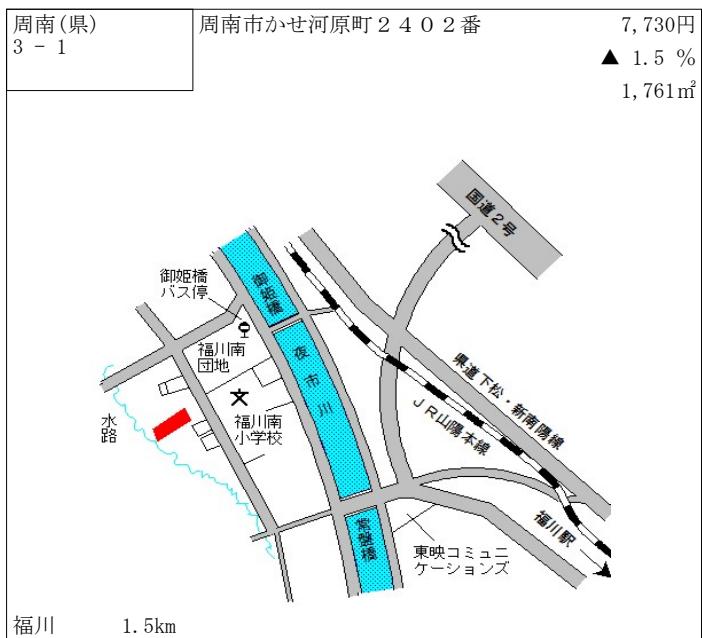
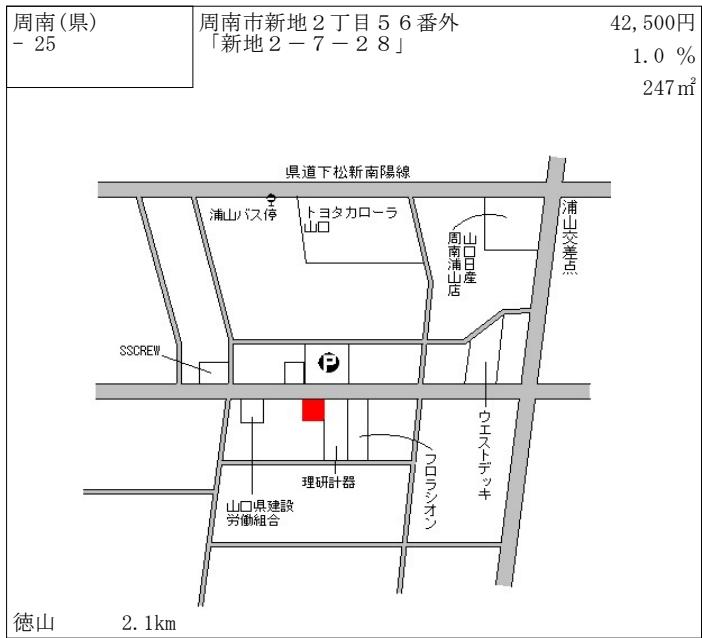


周南(県) - 17	周南市中畠町2353番31 「中畠町2-46」	39,000円 0.3 % 232m ²
---------------	----------------------------	---------------------------------------

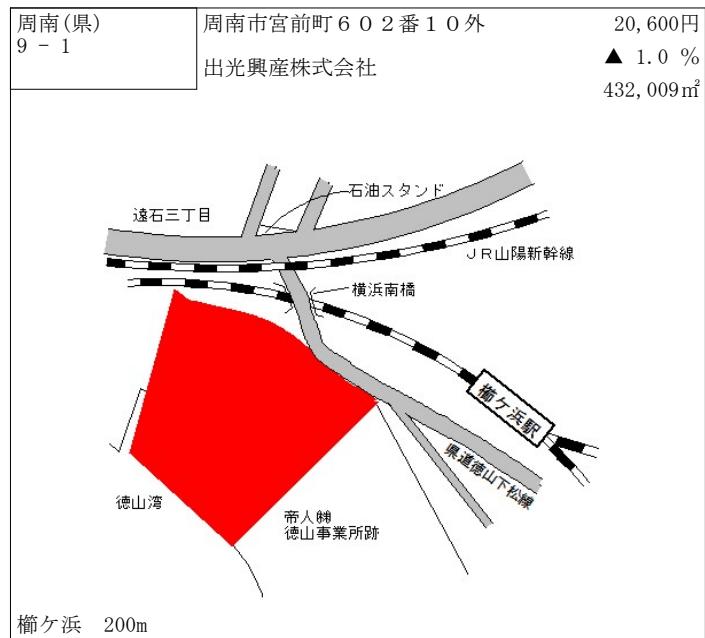
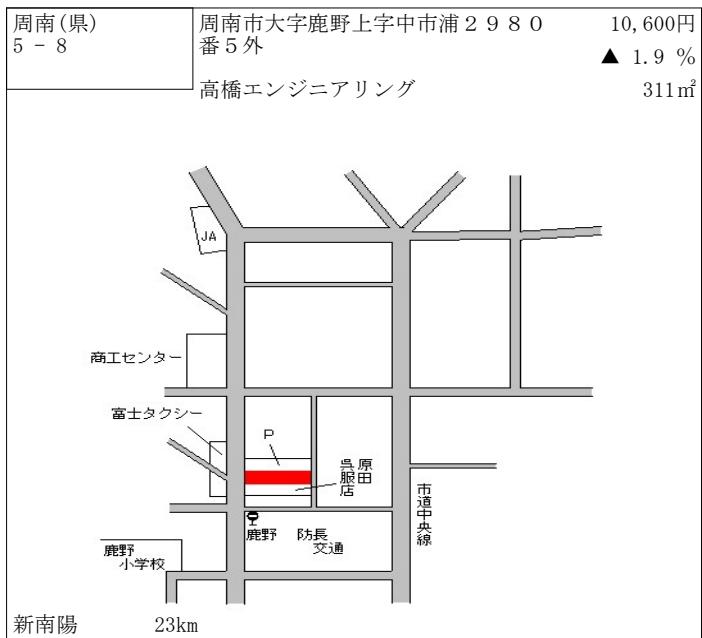
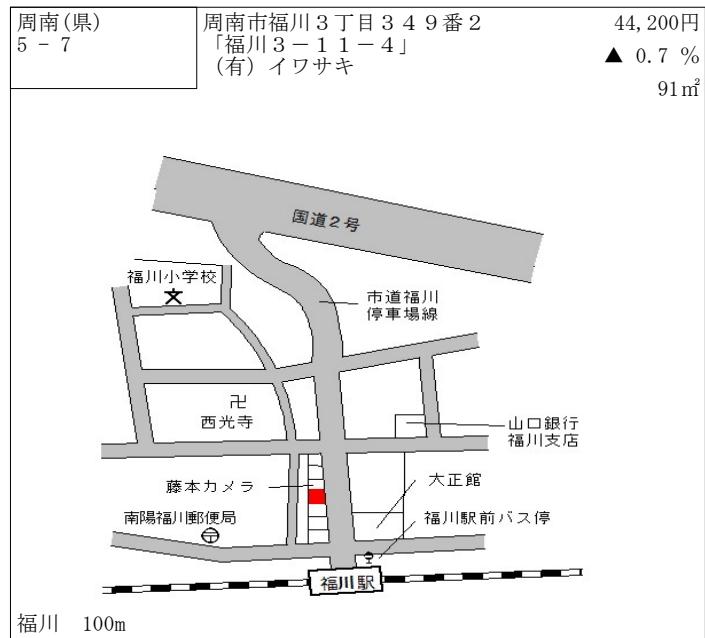
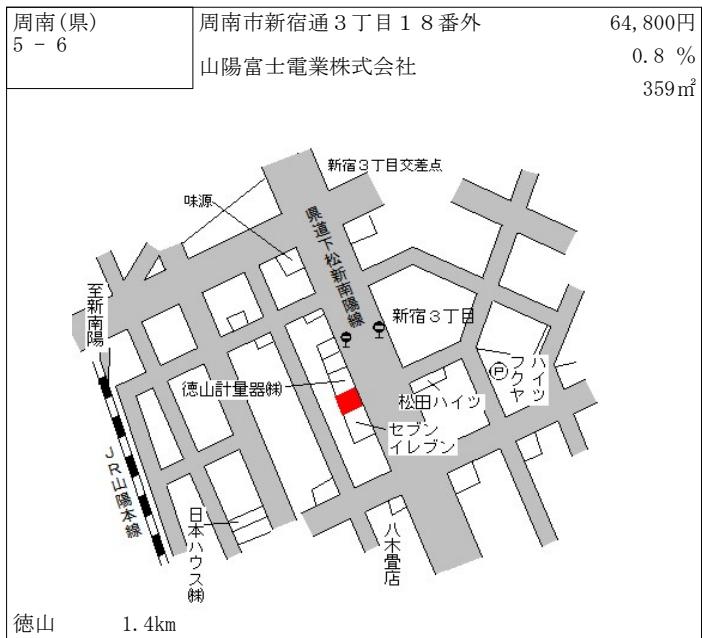
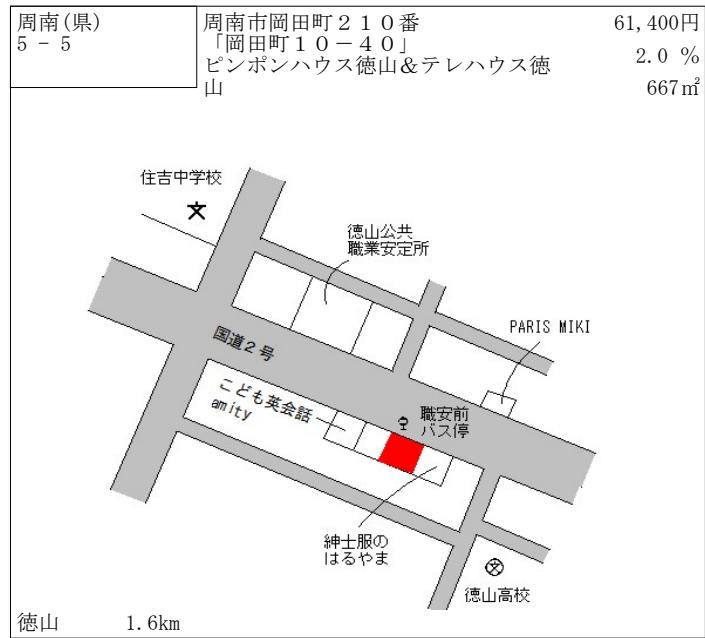
福川 1.3km







周南(県) 5 - 4	周南市本町 1 丁目 20 番 秋山会計事務所	78,000円 2.5 % 169m ²
<p>德山 300m</p>		

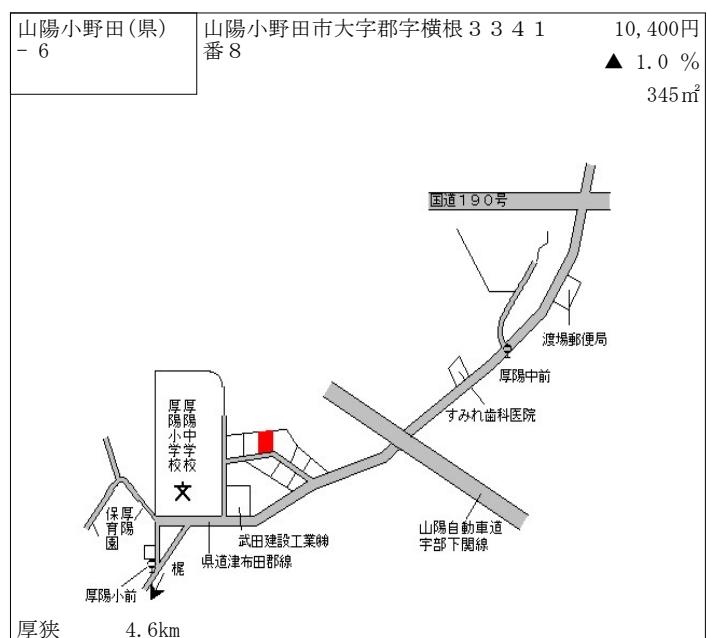
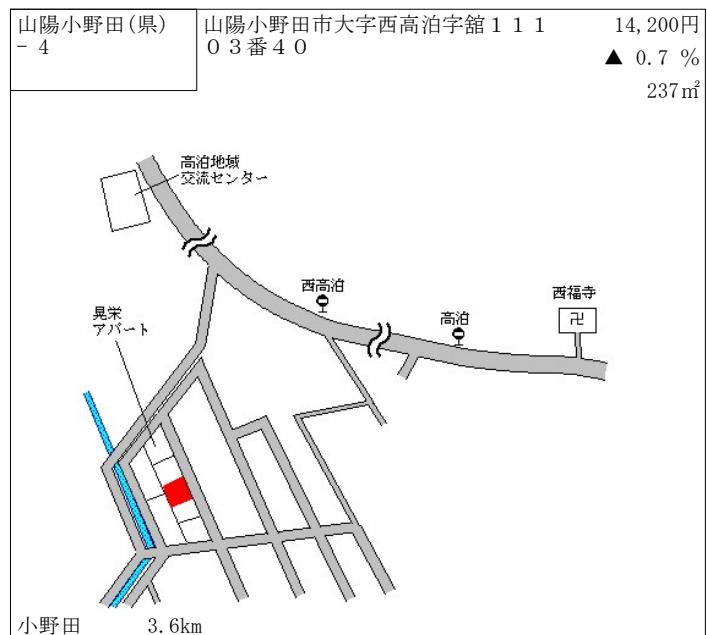
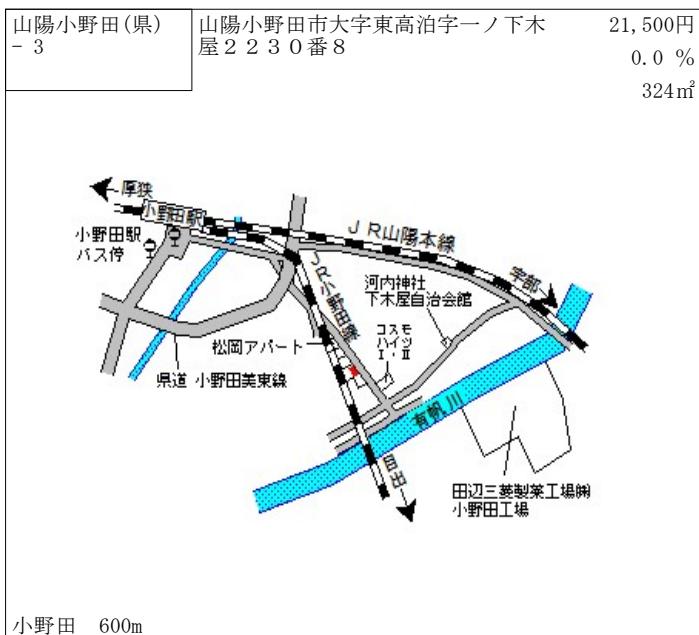


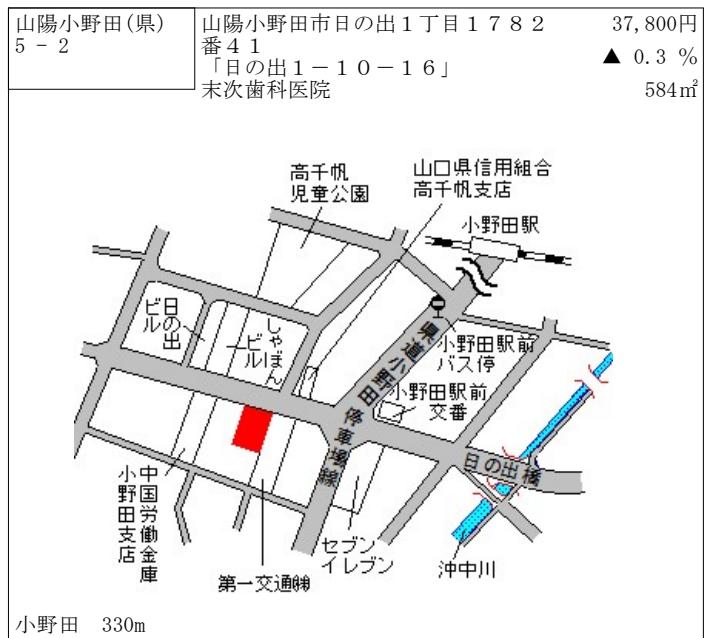
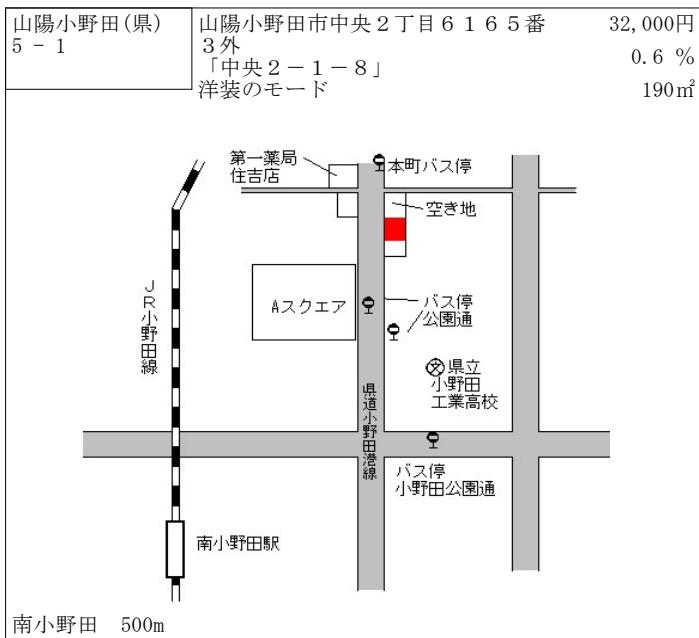
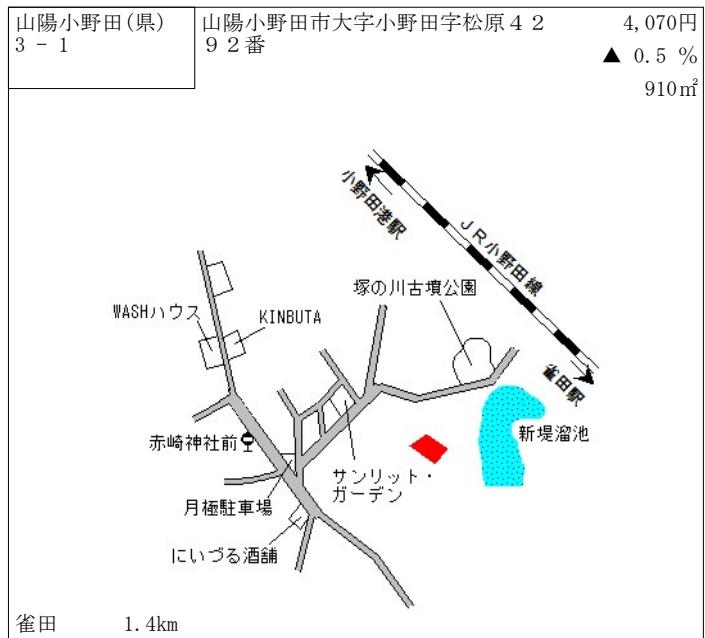
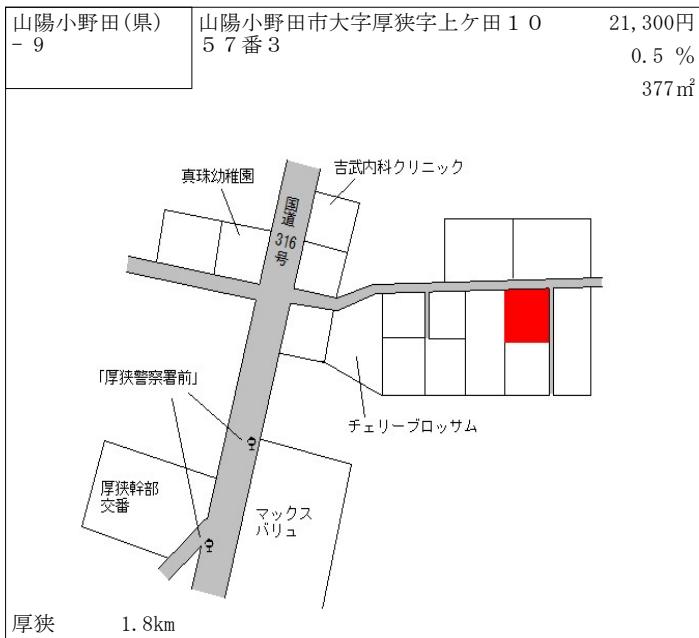
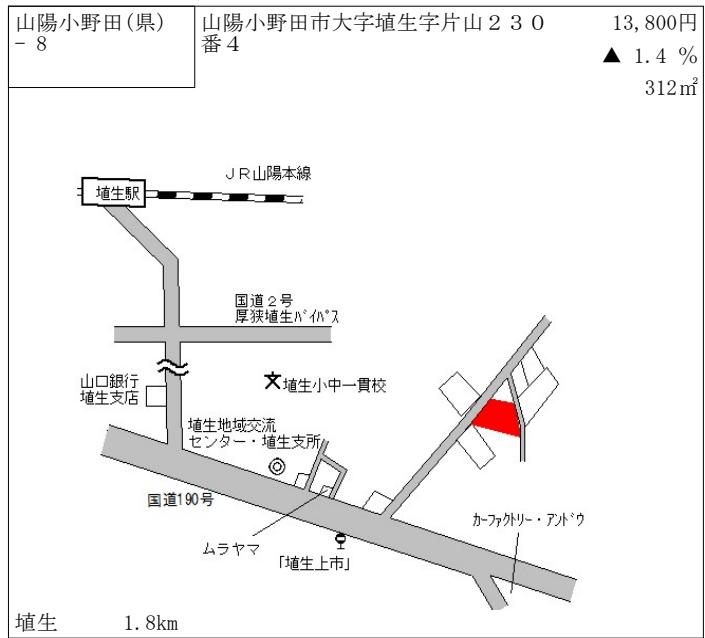
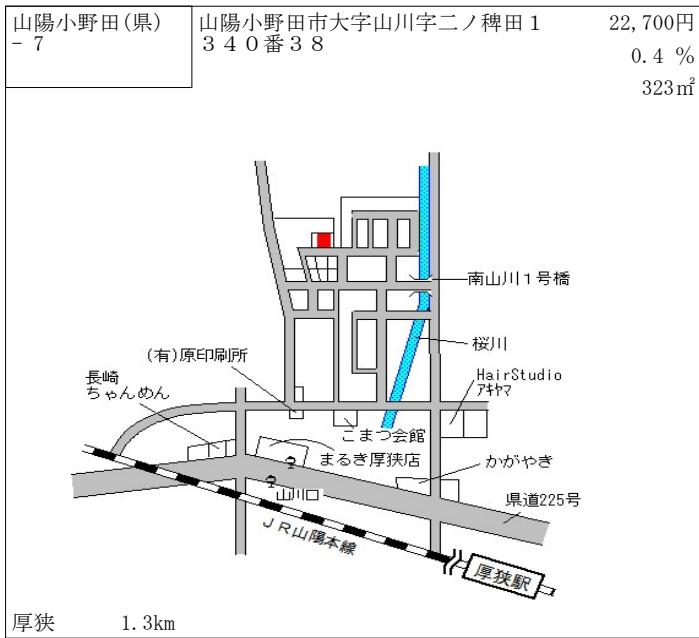
周南(県) 9 - 2	周南市野村1丁目4608番7外 「野村1-18-23」 周南工業株式会社	30,500円 0.3 % 618m ²

新南陽 2.1km

周南(県) 9 - 3	周南市大字栗屋字開作南797番3 神内歯科クリニック	33,400円 0.3 % 546m ²

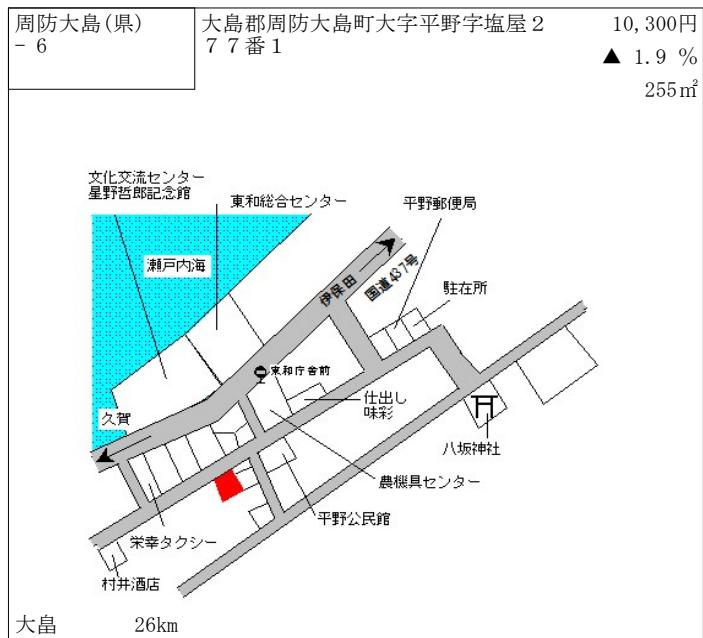
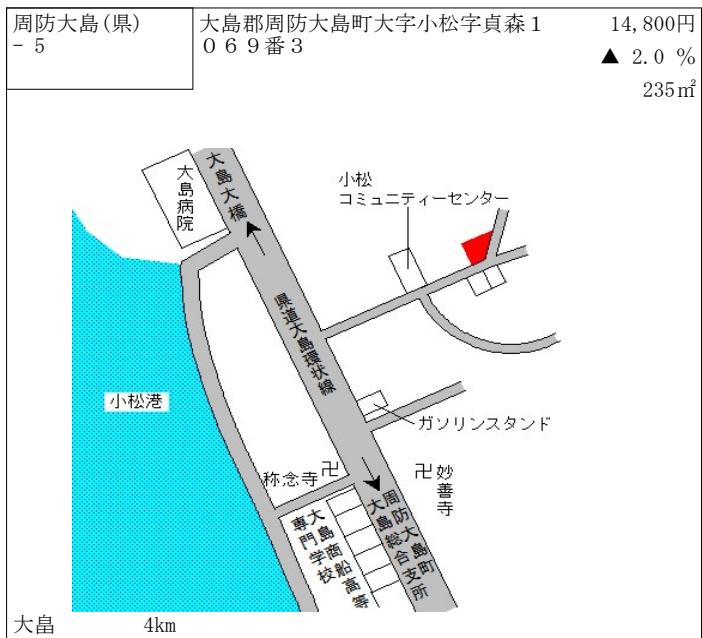
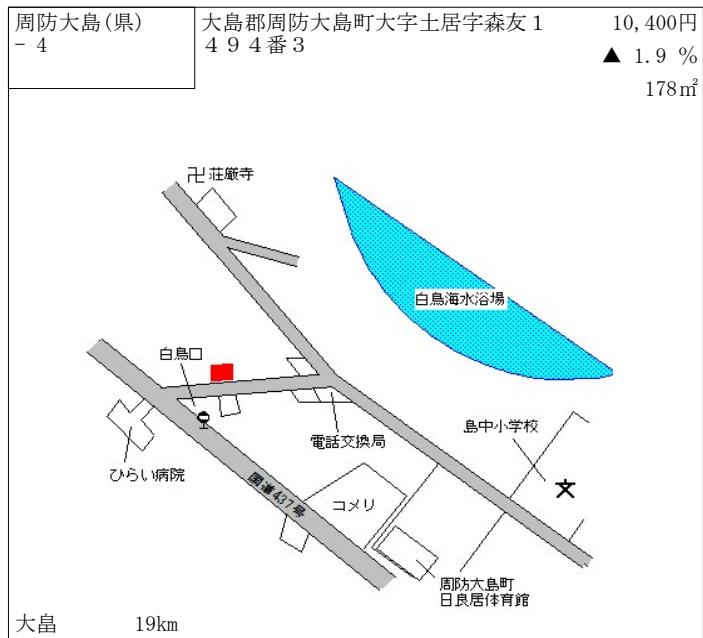
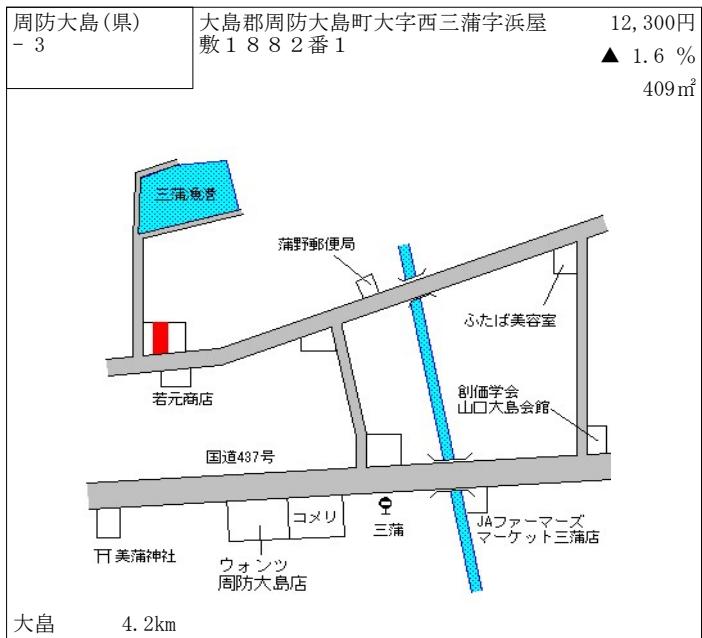
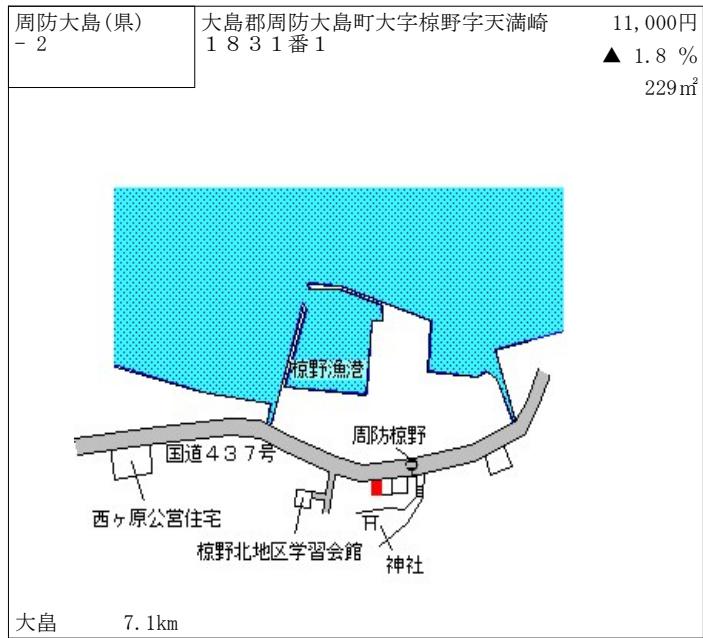
櫛ヶ浜 1.7km

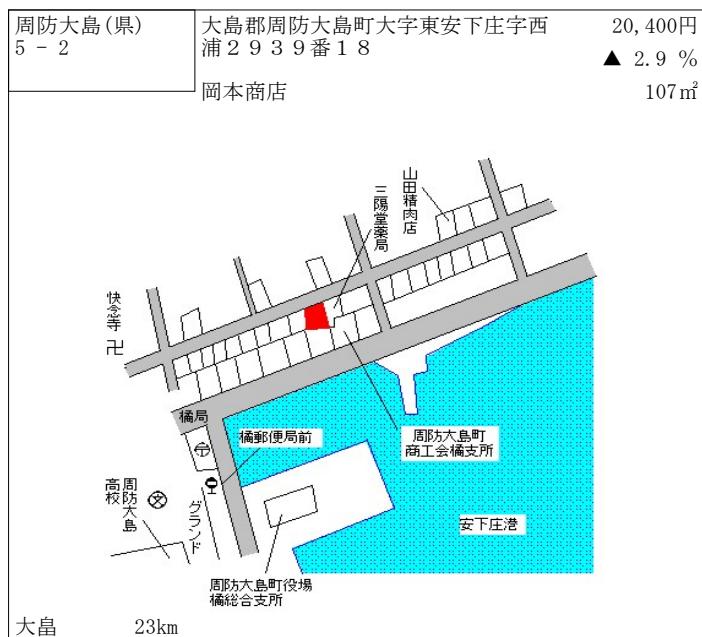
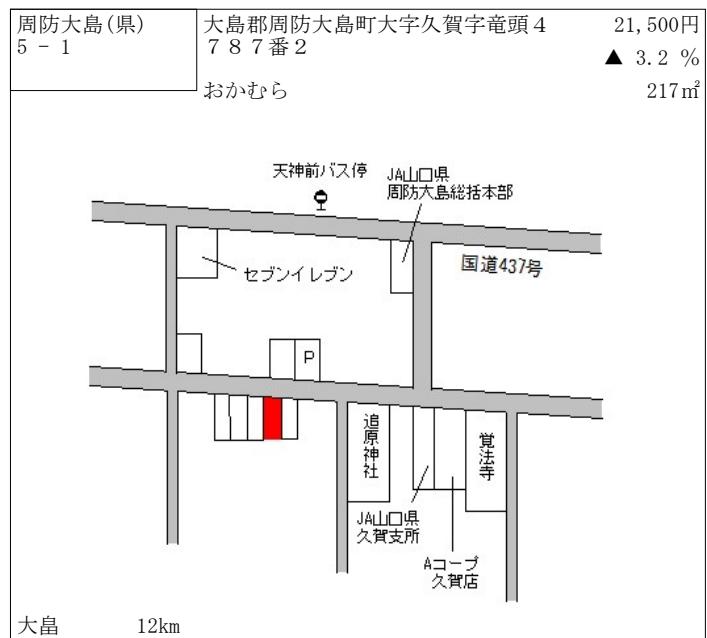


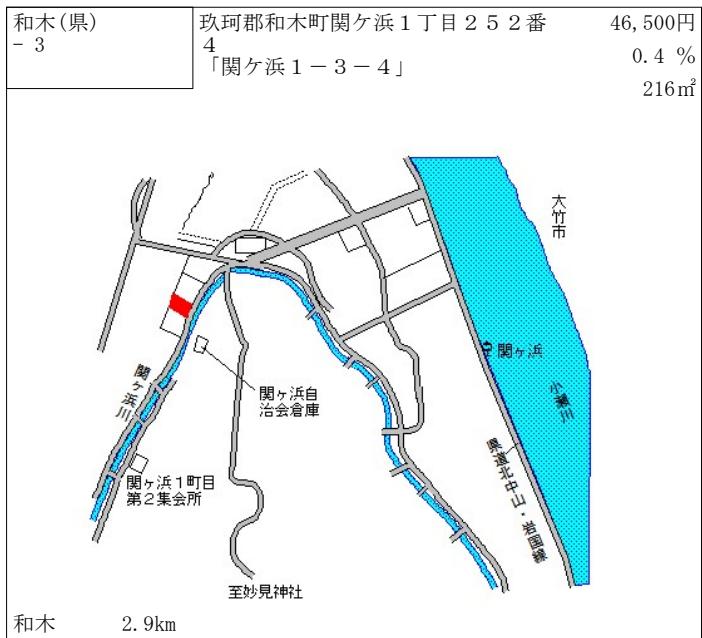
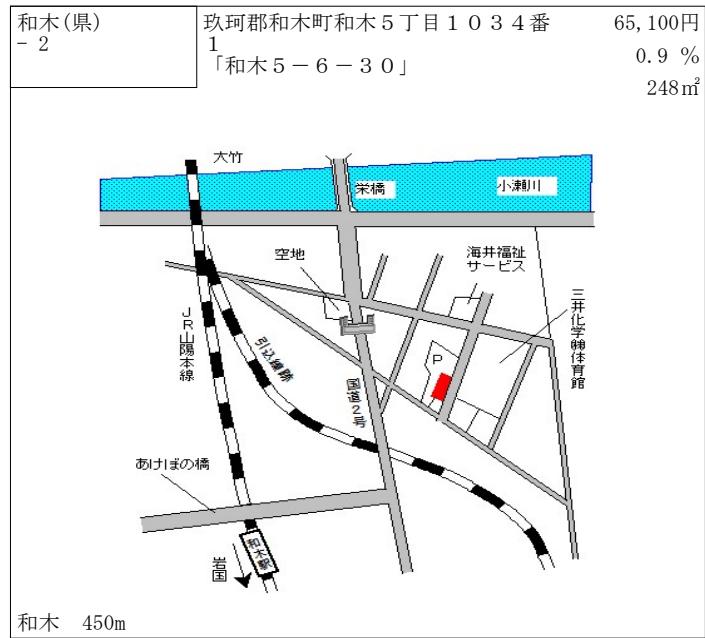
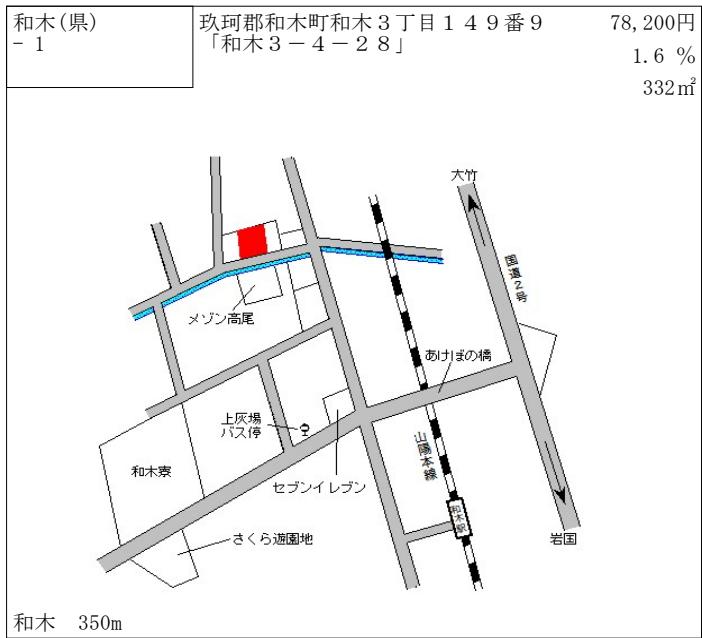


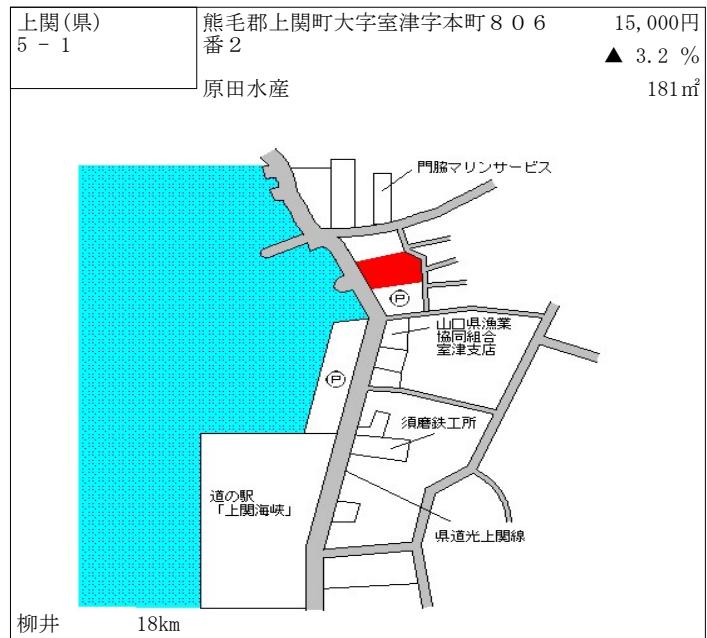
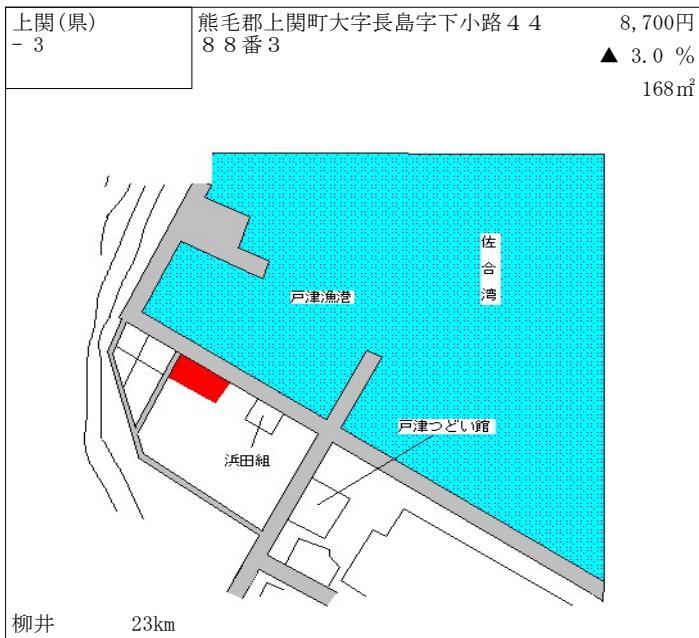
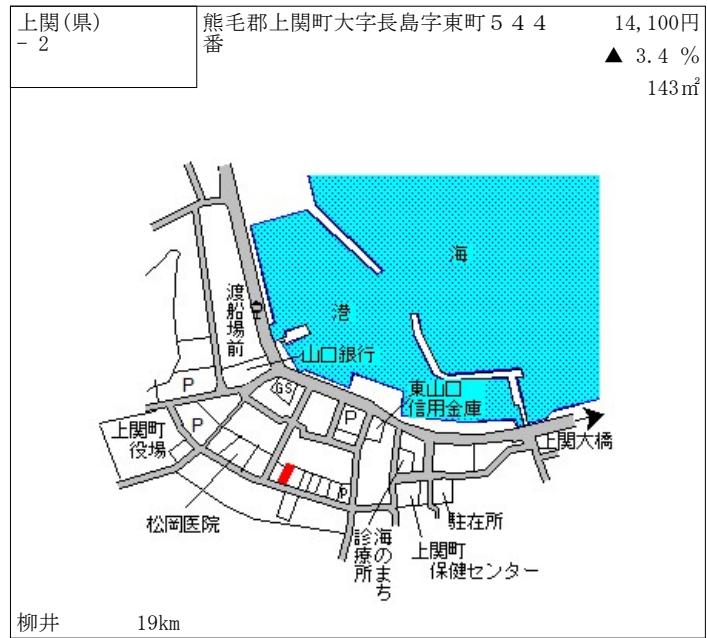
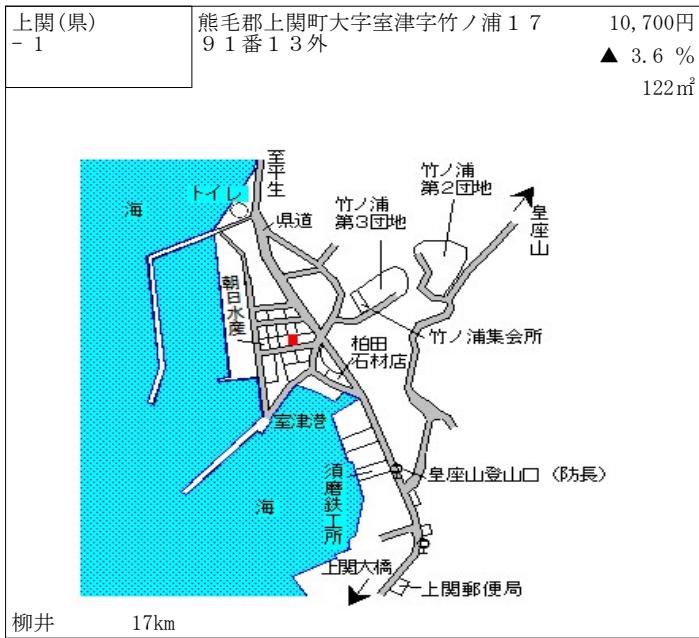
山陽小野田(県) 5 - 3	山陽小野田市大字東高泊字西長田屋 下 1 4 0 1 番 1 7	32,900円 ▲ 0.3 % 384m ²
坂元税理士事務所		

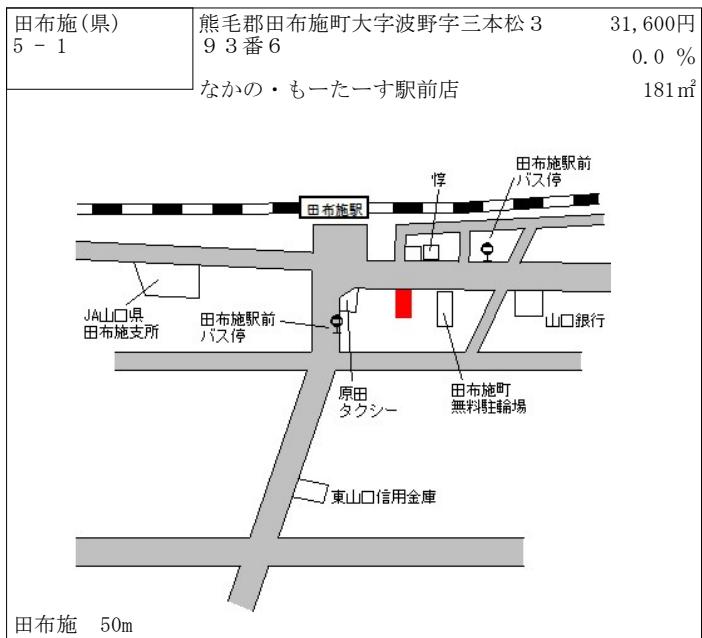
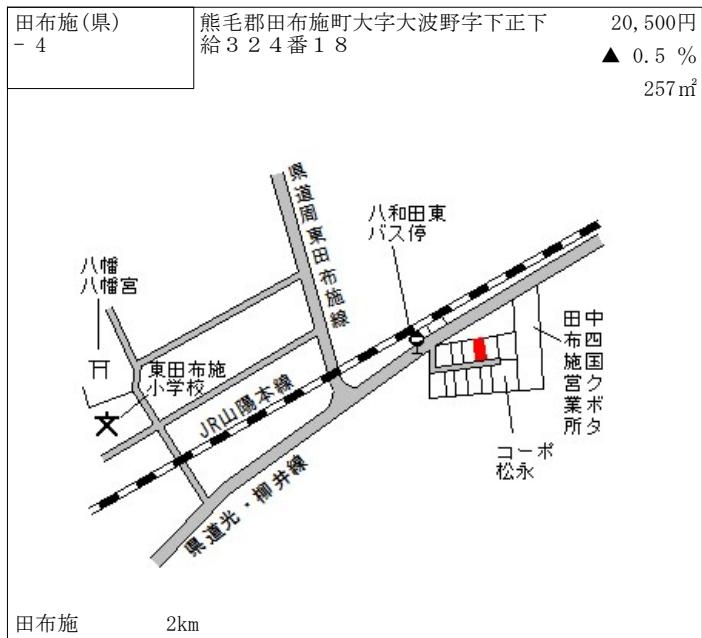
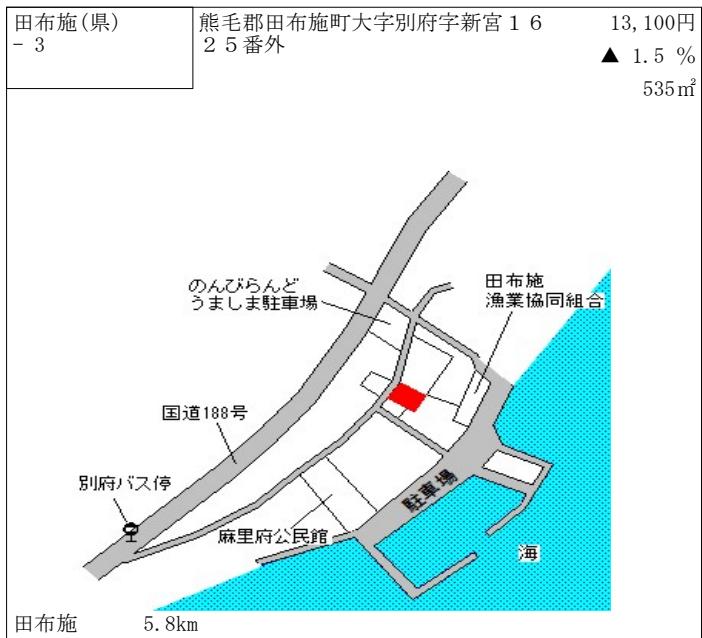
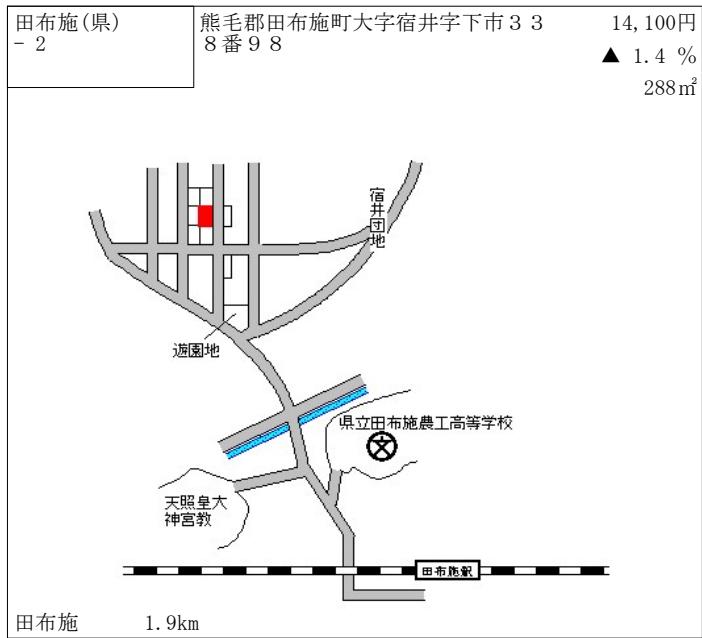
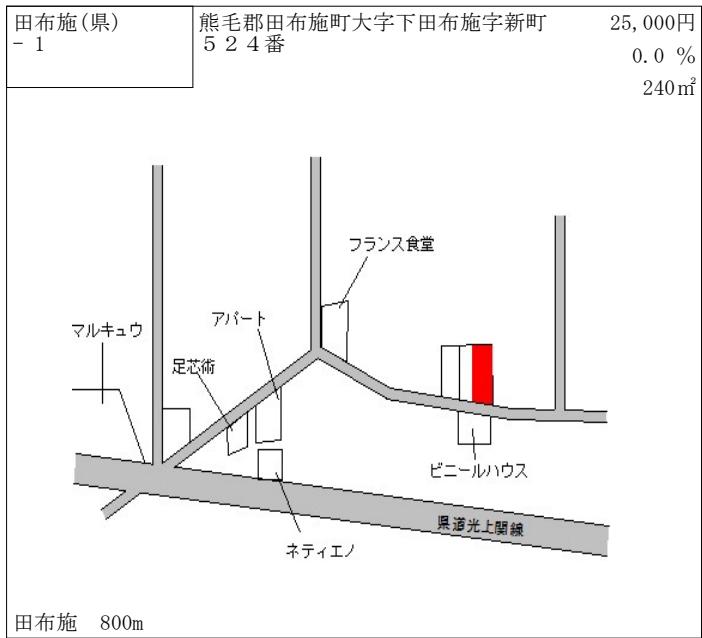
山陽小野田(県) 9 - 1	山陽小野田市新沖 3 丁目 7 5 1 5 番 8 2 「新沖 3 - 1 - 2 8」	8,800円 ▲ 0.6 % 3,148m ²
株式会社吉田興産		

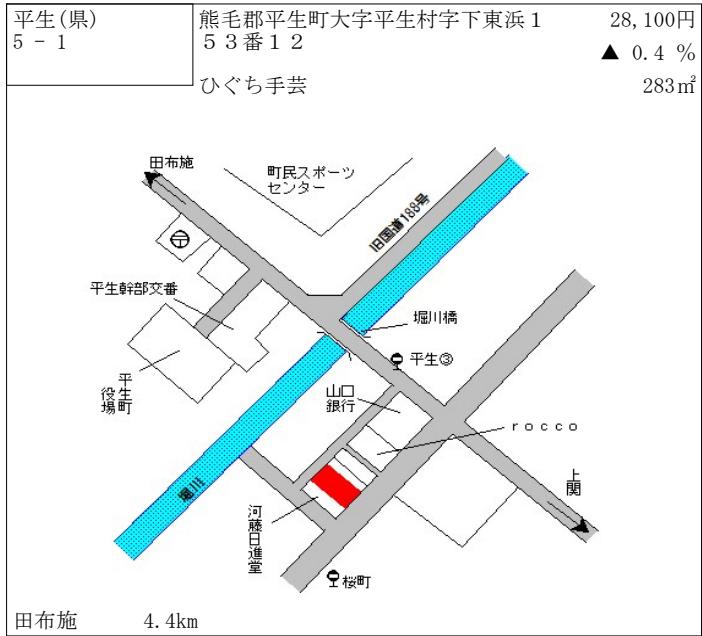
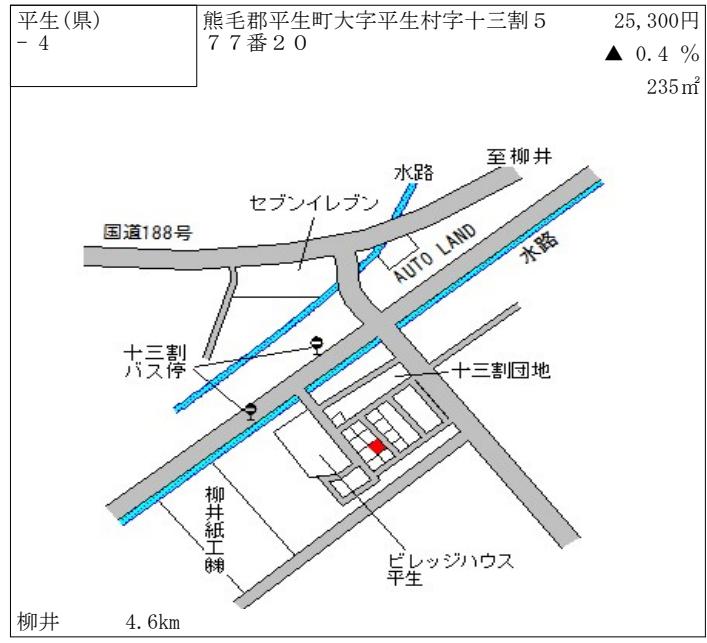
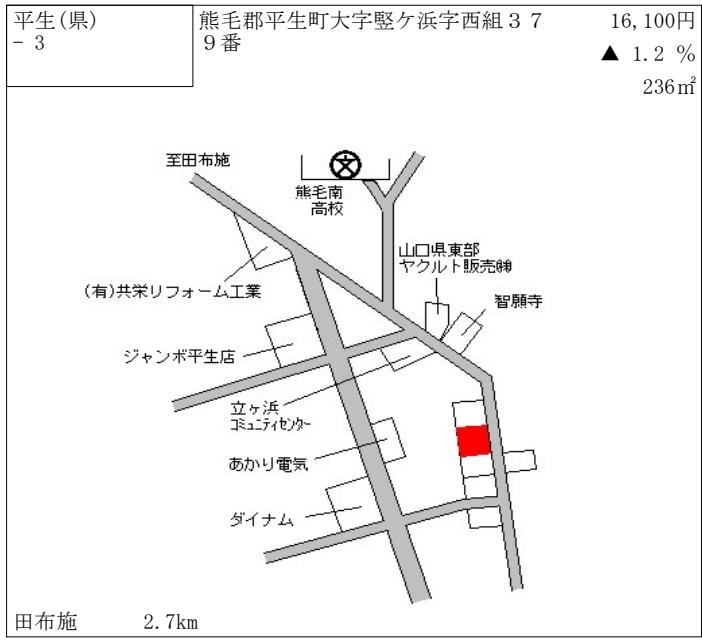
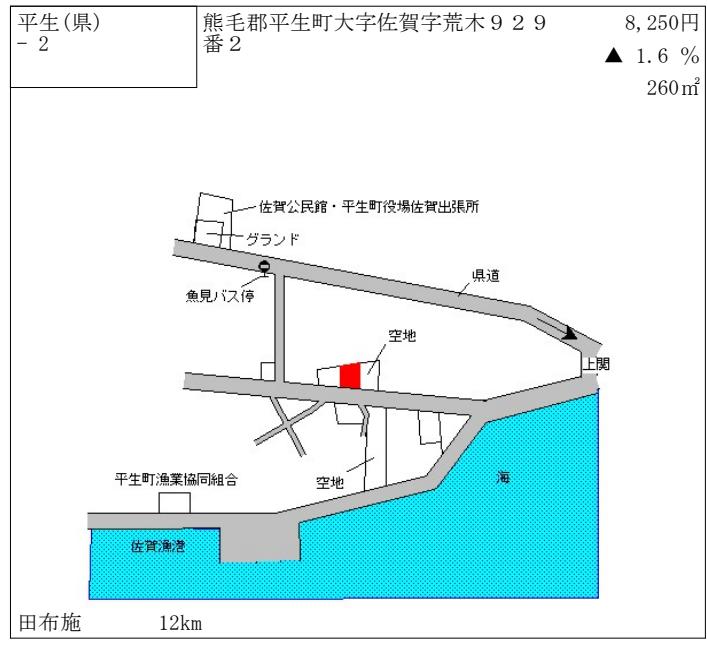
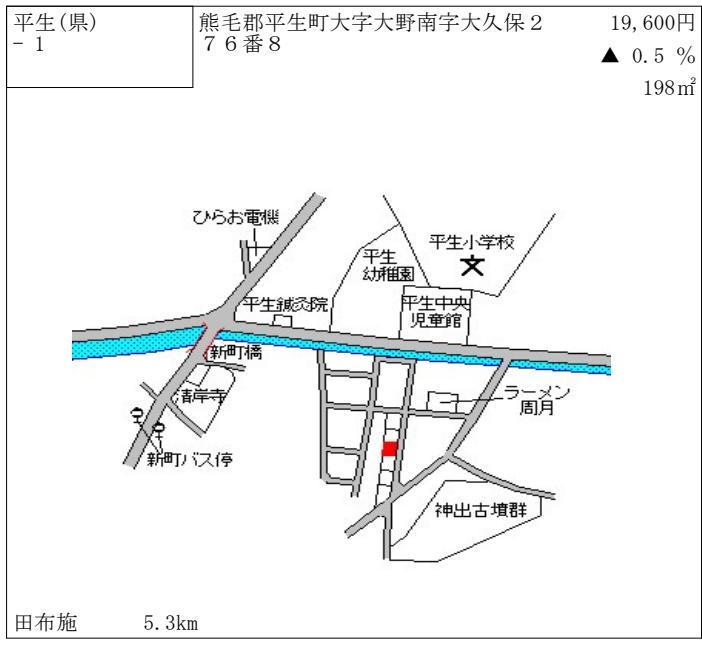












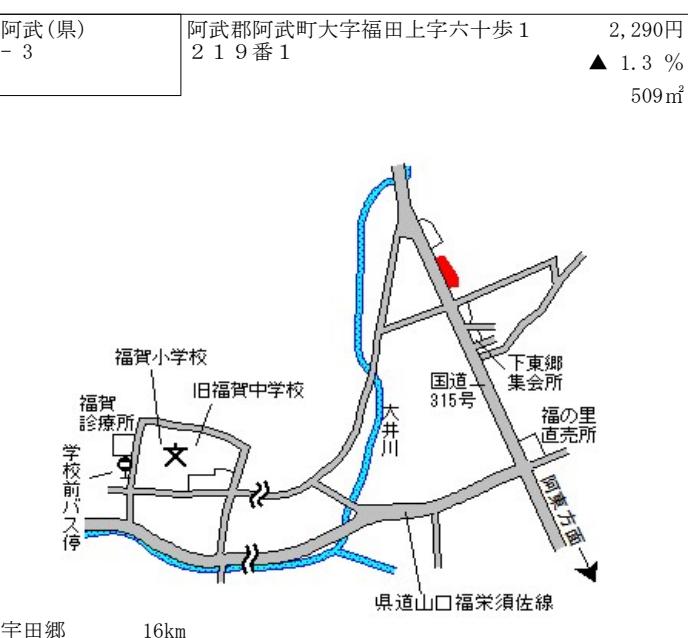
阿武(県)
- 1

阿武郡阿武町大字奈古字寺河内 3 3
18番2

8,500円
▲ 1.2 %
162m²

The site plan illustrates the property's location in Nogi, Arima. Key features include:

- Surrounding landmarks:** 池田酒店 (Kitada Hotel), 鹤ヶ嶺八幡宮 (Tsurigane Shrine Hachiman-gū), 消防器庫 (Fire Equipment Storage), 阿武町体育センター (Arima Town Sports Center), 寺東公民分館 (Tera-Tei Civic Hall Branch), NTT電話交換所 (NTT Telephone Exchange Office), and (有)まるさ (Marusasa Co., Ltd.).
- Infrastructure:** 国道191号 (National Route 191), 市井条バス停 (Shimioji Bus Stop), and a blue-shaded area representing a river or stream.
- Neighborhood:** The property is located near the intersection of National Route 191 and the bus stop, with a distance of 1.1 km to the west.



阿武(県)
- 2

阿武郡阿武町大字宇田字今浦 1 3 5
1 番 2

7,350円
▲ 1.3 %
149m²

日本海

元浦

宇田川

漁協

今浦

萩

木琴駅

国道191号

山陰本線

宇田郷バス停

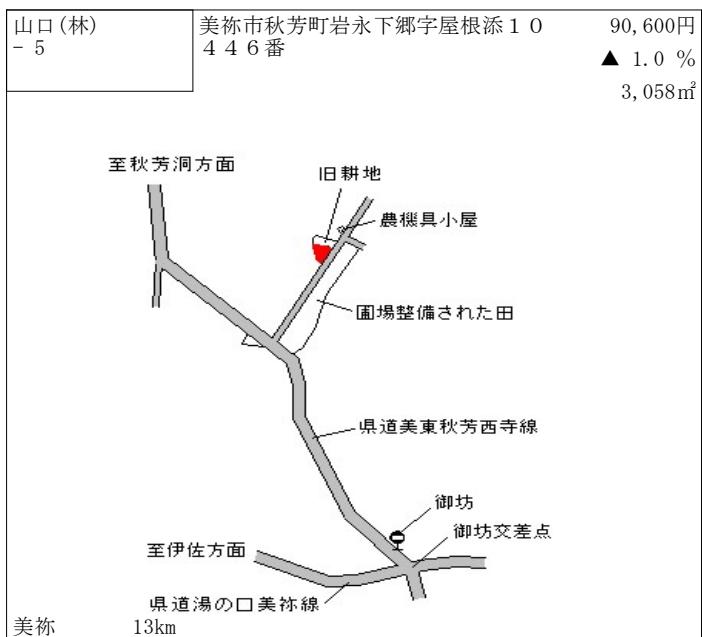
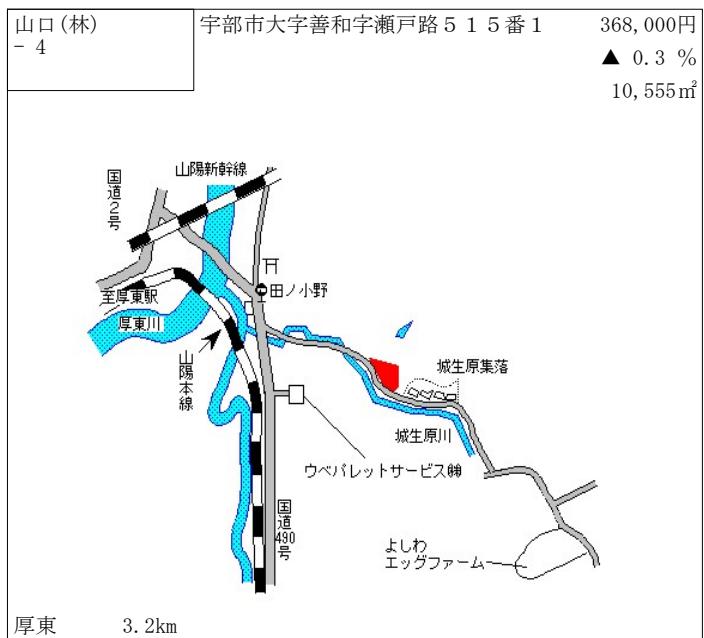
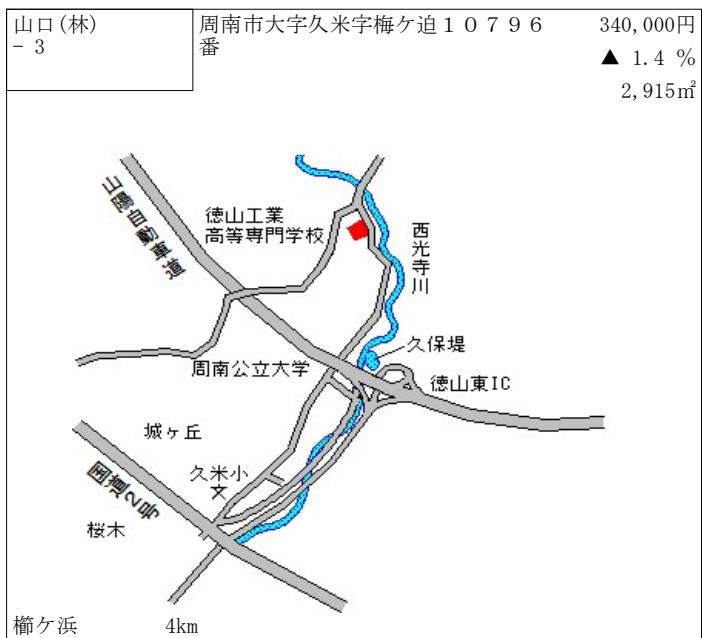
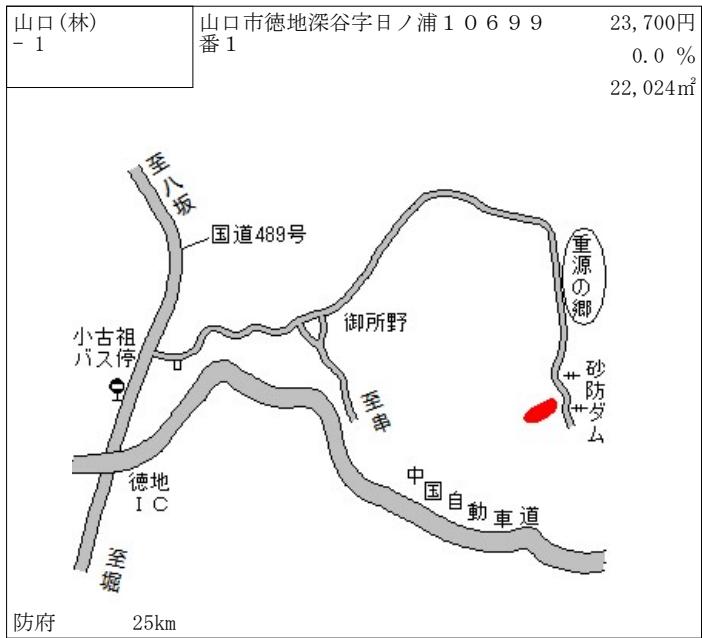
手田トネル

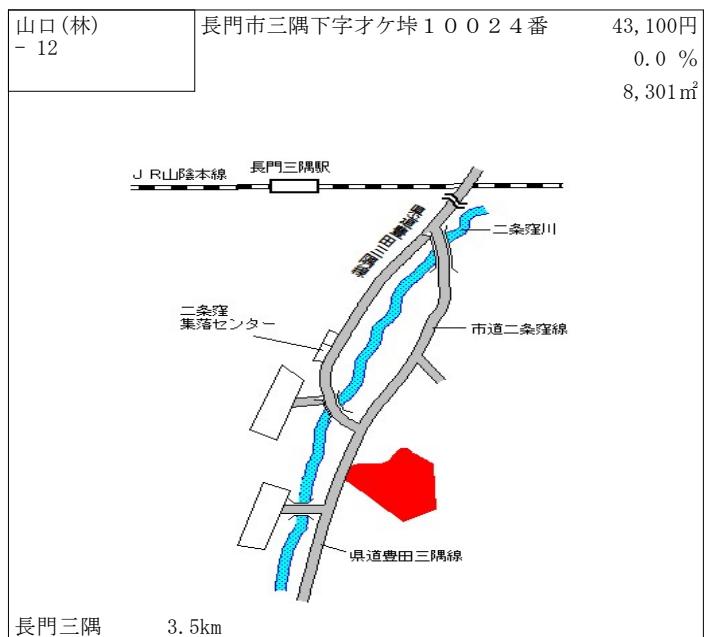
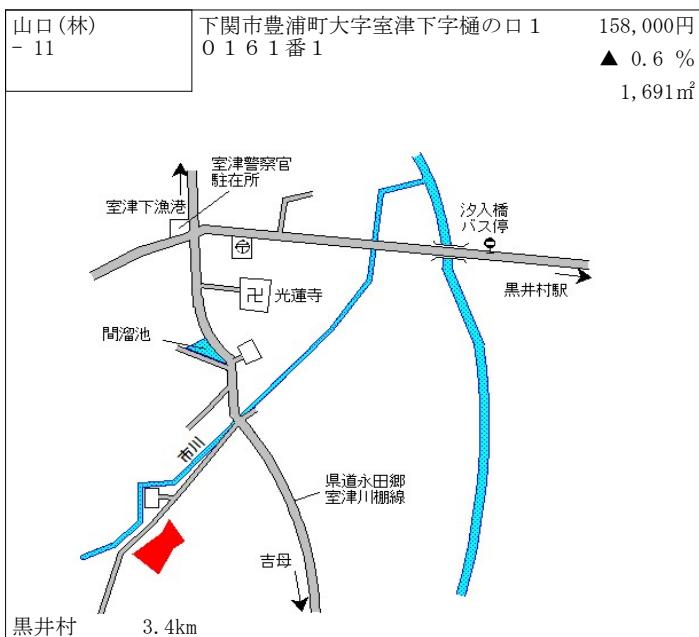
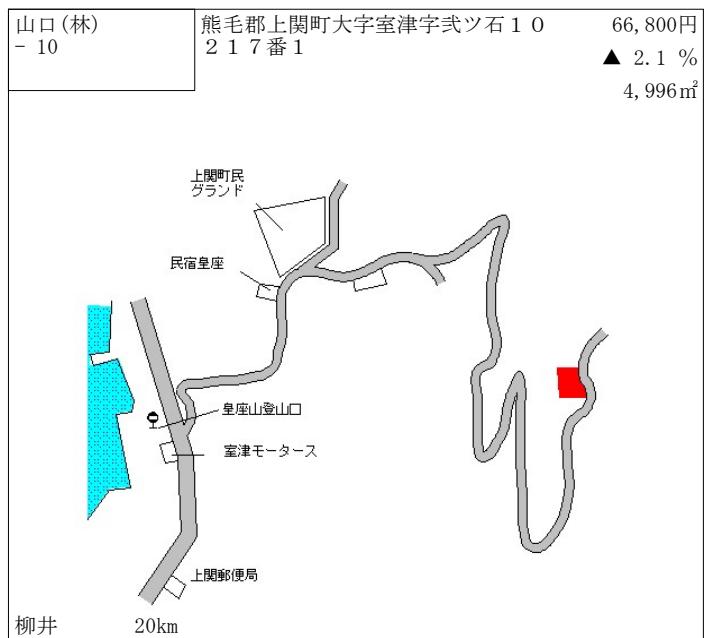
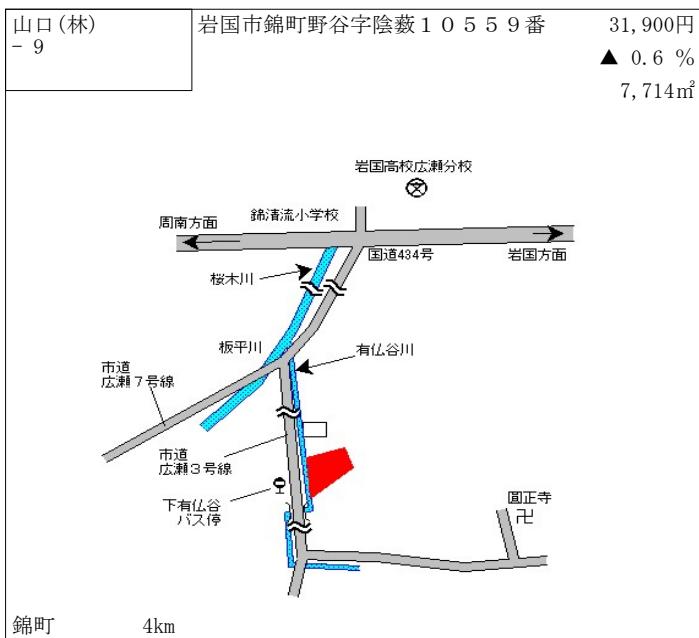
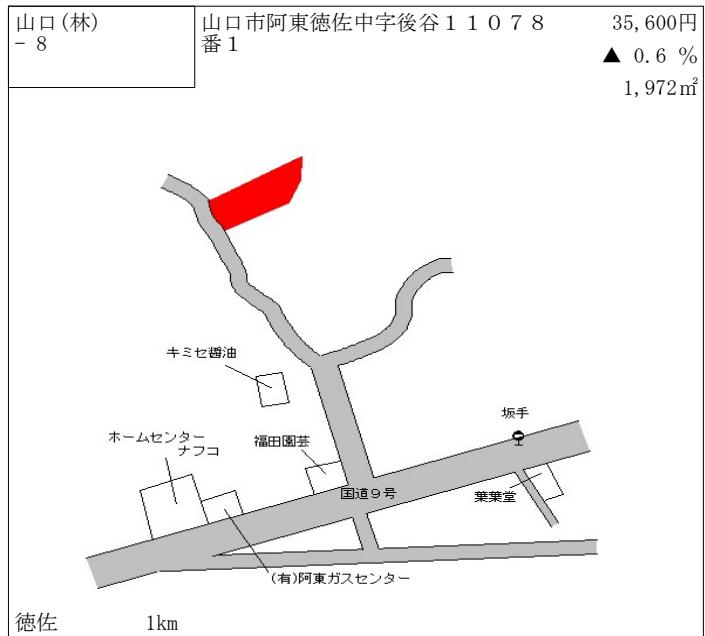
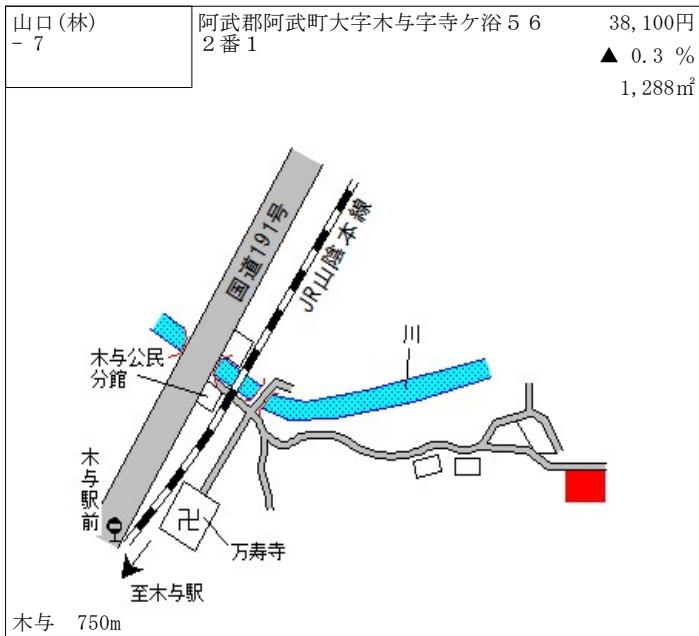
中屋旅館

うおなの郷

900m







令和7年 地価公示（山口県）

- ◇ 令和7年地価公示（山口県分）の概要 P 131
- ◇ 標準地の単位面積当たりの価格等 P 163
- ◇ 標準地の緯度・経度情報 P 172

標準地の単位面積 当たりの価格 等		標準地の緯度・経度情報
下 関 市	… P 163	… P 172
宇 部 市	… P 165	… P 173
山 口 市	… P 166	… P 174
萩 市	… P 166	… P 174
防 府 市	… P 166	… P 174
下 松 市	… P 167	… P 175
岩 国 市	… P 167	… P 176
光 市	… P 168	… P 177
長 門 市	… P 169	… P 177
柳 井 市	… P 169	… P 177
美 袴 市	… P 169	… P 177
周 南 市	… P 169	… P 178
山陽小野田市	… P 170	… P 179
周 防 大 島 町	… P 171	… P 179
和 木 町	… P 171	… P 179
田 布 施 町	… P 171	… P 179
平 生 町	… P 171	… P 179

令和7年地価公示（山口県分）の概要

山口県総合企画部政策企画課
(資料：国土交通省)

1 目的

地価公示法（昭和44年法律第49号）に基づく地価公示は、毎年1回標準地の正常な価格を公示し、一般の土地取引価格に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格の算定等に資し、もって適正な地価の形成に寄与することを目的とする。

2 対象区域

都市計画法（昭和43年法律第100号）第4条第2項に規定する都市計画区域その他の土地取引が相当程度見込まれるものとして国土交通省令で定める区域。

3 標準地の地点数

標準地の地点数は304地点となっている。

なお、選定替を行った標準地は1地点、廃止になった標準地は3地点、隔年調査により復活した標準地は3地点、隔年調査により休止した標準地は5地点である。

— 標準地の地点数の推移一覧表 —

年区分	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4	R5	R6	R7
地 点 数	302	309	309	309	309	309	309	309	309	304
対前年増減	14	7	0	0	0	0	0	0	0	△5

4 調査の基準日（価格時点）

令和7年1月1日

5 価格の判定

各標準地について、二人の不動産鑑定士の鑑定評価結果を土地鑑定委員会（国土交通省）が審査調整して、正常な価格の判定を行ったものである。

6 個別地点の状況

前回からの継続地点300地点のうち、変動率上昇は193地点、横ばい（変動率0.0%）は37地点、下落は70地点となった。

— 変動率上昇・横ばい・下落地点数の内訳 —

	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	計
地 点 数	185 (190)	4 (4)	95 (95)	20 (20)	304 (309)
選 定 替 等	3 (2)	0 (0)	0 (0)	1 (1)	4 (3)
継 続 地 点 数	182 (188)	4 (4)	95 (95)	19 (19)	300 (306)
内 訳	上 昇	113 (113)	0 (0)	66 (54)	193 (179)
	横ばい	21 (19)	1 (1)	11 (20)	37 (42)
	下 落	48 (56)	3 (3)	18 (21)	70 (85)

※ () 内は昨年の数値

7 用途及び市町別対前年変動率等

(1) 用途別の対前年平均変動率の推移

住宅地は4年連続、商業地は2年連続で上昇した。

用途別の対前年平均変動率の推移は次表のとおり。

— 用途別の対前年平均変動率推移 —

(単位：%)

年 用途	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4	R5	R6	R7
住宅地	△1.3	△0.8	△0.4	0.1	0.3	△0.1	0.2	0.4	0.5	0.7
商業地	△1.8	△1.1	△0.6	△0.3	△0.2	△0.4	△0.3	0.0	0.3	0.7

(2) 市町別対前年平均変動率上昇市町の状況

住宅地では11市町、商業地では10市町で上昇した。

市町別対前年平均変動率の上昇が大きかった市町は次表のとおり。

— 市町別対前年平均変動率上位（上昇）市町 —

(単位：%)

		住宅地			商業地		
		1位	2位	3位	1位	2位	3位
R7	市町名	和木町	山口市	下松市	周南市	防府市	和木町
	平均変動率	1.9	1.3	1.1	1.3	1.2	1.1
R6	市町名	和木町	山口市	岩国市	周南市	防府市	山口市
	平均変動率	1.4	1.1	1.0	0.9	0.8	0.7

(3) 市町別対前年平均変動率下落市町の状況

住宅地では5市町、商業地では6市町で下落した。

市町別対前年平均変動率の下落が大きかった市町は次表のとおり。

— 市町別対前年平均変動率下位（下落）市町 —

(単位：%)

		住宅地			商業地		
		1位	2位	3位	1位	2位	3位
R7	市町名	周防大島町	平生町	美祢市	周防大島町	萩市	美祢市
	平均変動率	△3.0	△1.3	△0.9	△3.2	△0.7	△0.6
R6	市町名	周防大島町	美祢市	平生町	周防大島町	萩市	長門市
	平均変動率	△2.9	△1.9	△1.3	△3.1	△1.2	△0.9

【参考】

① 全国及び中国5県の対前年平均変動率

(単位 : %)

県名	用途	住宅地		商業地		工業地	
		R7	R6	R7	R6	R7	R6
山口県	0.7	0.5	0.7	0.3	0.7	0.3	
鳥取県	△0.1	△0.2	△1.0	△1.3	0.1	△0.2	
島根県	△0.3	△0.3	△0.7	△0.7	2.2	0.2	
岡山県	0.8	0.8	2.1	1.8	2.2	1.9	
広島県	1.3	1.0	2.7	2.4	2.2	1.7	
中国5県平均	0.8	0.6	1.5	1.2	1.7	1.2	
全国平均	2.1	2.0	3.9	3.1	4.8	4.2	

② 全国状況との比較

	平均変動率		平均価格	
	住宅地	商業地	住宅地	商業地
山口県	0.7% (0.5%)	0.7% (0.3%)	35,700円/m ² (34,900円/m ²)	63,400円/m ² (62,700円/m ²)
全国順位	20位(22位)	25位(24位)	36位(37位)	39位(39位)
全国平均	2.1% (2.0%)	3.9% (3.1%)	137,100円/m ² (130,000円/m ²)	692,000円/m ² (640,500円/m ²)

※ () 内は昨年の数値及び順位

③ 全国都道府県庁所在地状況との比較

	平均変動率		平均価格	
	住宅地	商業地	住宅地	商業地
山口市	1.3% (1.1%)	0.8% (0.7%)	38,600円/m ² (37,000円/m ²)	79,200円/m ² (78,500円/m ²)
全国順位	21位(22位)	35位(31位)	45位(45位)	42位(42位)

※ () 内は昨年の数値及び順位

(地価公示)

標準地の用途別「山口県」平均価格推移

(単位:円／m²)

公示年	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地
S46	15,900	—	147,000	5,700
S47	17,400	—	152,000	6,000
S48	19,900	—	159,500	6,300
S49	19,300	6,300	95,000	16,400
S50	18,700	10,400	91,300	14,900
S51	19,600	10,400	91,600	18,500
S52	20,600	10,900	92,000	18,600
S53	22,400	13,400	99,700	18,600
S54	24,800	13,900	101,300	18,800
S55	29,900	13,600	105,700	19,400
S56	35,500	14,800	119,900	21,400
S57	44,900	16,000	144,000	22,300
S58	51,400	17,100	178,600	23,600
S59	53,200	18,700	183,600	24,000
S60	54,800	19,200	187,300	22,000
S61	55,900	19,600	192,000	23,000
S62	56,600	20,000	199,700	23,200
S63	57,000	20,300	204,900	23,400
S64	57,700	20,600	210,900	23,700
H2	59,800	21,200	220,300	24,300
H3	63,500	22,300	255,600	25,300
H4	67,300	23,600	293,600	27,600
H5	69,300	24,000	290,700	31,300
H6	64,100	24,300	279,600	33,400
H7	64,800	24,600	216,400	36,300
H8	65,300	24,800	210,300	36,300
H9	65,900	25,000	199,400	36,300
H10	65,900	25,100	193,300	36,200
H11	65,700	24,900	183,700	36,200
H12	65,200	24,600	175,100	36,000
H13	64,300	24,200	160,400	35,400
H14	62,300	23,600	145,200	34,600
H15	59,000	22,300	127,600	33,200
H16	55,000	19,800	112,600	31,600
H17	51,500	18,400	102,300	29,900
H18	48,800	17,500	94,700	28,700
H19	46,900	16,700	91,700	28,100
H20	45,500	14,000	87,900	26,500
H21	43,900	13,200	83,400	24,500
H22	41,400	12,200	78,500	23,200
H23	39,200	11,200	74,400	21,900
H24	37,400	10,400	70,000	20,500
H25	34,400	9,800	66,300	23,000
H26	33,600	—	66,200	21,300
H27	33,200	—	64,600	20,600
H28	33,000	—	62,500	20,500
H29	32,800	7,900	61,900	20,500
H30	33,000	7,800	61,600	20,300
H31	33,400	7,700	62,700	20,400
R2	33,600	7,600	62,600	20,300
R3	34,000	7,500	62,400	20,100
R4	34,200	6,900	62,200	20,100
R5	34,700	6,800	62,400	20,500
R6	34,900	6,800	62,700	20,200
R7	35,700	6,800	63,400	20,700

注1 S46年～S48年までは下関市ののみの平均価格である。

2 平成26年～28年の間、宅地見込地区分なし。

標準地の用途別「山口県」対前年平均変動率推移

(単位:%)

公示年	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地
S47	9.6	-	3.4	5.3
S48	14.4	-	4.8	5.0
S49	17.2	-	18.0	34.9
S50	△ 4.6	△ 4.8	△ 6.4	△ 9.4
S51	1.3	0.0	0.1	0.7
S52	2.4	1.5	0.3	0.3
S53	3.2	3.2	0.7	0.3
S54	4.1	4.0	1.6	1.0
S55	8.3	4.1	4.4	3.4
S56	9.9	8.7	5.6	4.2
S57	9.0	8.6	5.2	4.3
S58	5.8	4.0	3.6	2.7
S59	3.6	3.5	2.8	1.6
S60	2.9	2.7	2.4	1.9
S61	2.4	2.1	2.2	1.1
S62	1.5	2.0	2.0	1.0
S63	1.2	1.5	2.1	0.9
S64	1.5	1.6	2.1	1.3
H2	2.8	2.7	3.6	2.2
H3	5.6	5.7	10.2	4.4
H4	5.1	4.3	5.8	3.9
H5	1.8	1.6	1.0	0.6
H6	1.0	1.2	△ 0.4	0.3
H7	0.9	1.1	△ 0.8	0.0
H8	0.9	1.1	△ 1.3	0.0
H9	0.8	0.8	△ 1.2	0.0
H10	0.6	0.4	△ 0.9	△ 0.1
H11	0.0	△ 0.8	△ 2.5	△ 0.1
H12	△ 0.5	△ 1.4	△ 3.5	△ 0.5
H13	△ 1.1	△ 1.6	△ 4.7	△ 1.6
H14	△ 2.6	△ 2.5	△ 7.3	△ 2.1
H15	△ 4.7	△ 5.5	△ 9.6	△ 3.8
H16	△ 6.1	△ 7.6	△ 9.8	△ 4.9
H17	△ 5.9	△ 6.8	△ 8.4	△ 5.4
H18	△ 4.7	△ 4.8	△ 6.3	△ 3.9
H19	△ 3.8	△ 4.5	△ 4.6	△ 3.1
H20	△ 3.1	△ 4.9	△ 3.7	△ 2.4
H21	△ 4.3	△ 6.0	△ 5.2	△ 3.6
H22	△ 5.7	△ 7.2	△ 6.7	△ 5.2
H23	△ 5.4	△ 7.9	△ 7.0	△ 5.7
H24	△ 4.5	△ 7.1	△ 6.0	△ 5.2
H25	△ 3.7	△ 5.7	△ 5.2	△ 5.5
H26	△ 2.7	-	△ 4.0	△ 4.2
H27	△ 1.9	-	△ 2.8	△ 3.2
H28	△ 1.3	-	△ 1.8	△ 2.4
H29	△ 0.8	-	△ 1.1	△ 1.7
H30	△ 0.4	△ 1.3	△ 0.6	△ 1.1
H31	0.1	△ 1.3	△ 0.3	△ 0.7
R2	0.3	△ 1.0	△ 0.2	△ 0.5
R3	△ 0.1	△ 0.9	△ 0.4	△ 0.5
R4	0.2	△ 0.9	△ 0.3	△ 0.3
R5	0.4	△ 0.6	0.0	△ 0.1
R6	0.5	△ 0.6	0.3	0.3
R7	0.7	△ 0.5	0.7	0.7

注1 現行と同制度になったのはS49年であり、S47年～S49年までは下関市ののみの変動率である。

2 網掛け部分は、平均変動率がマイナスとなった用途である。

3 H25年から準工及び調区内宅地区分を廃止し、住宅地、商業地、工業地に再分類した平均変動率である。

4 H26年～28年の間、宅地見込地区分なし。

(R7/1/1)

標準地の市町別・用途別平均価格

(単位:円/m²)

区分 市町名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地
下関市	40,600	5,800	68,400	15,200
宇部市	27,000		50,700	
山口市	38,600		79,200	
萩市	24,000		45,600	
防府市	27,500	5,500	62,500	20,400
下松市	40,000		67,000	26,000
岩国市	45,700	8,300	81,600	25,500
光市	29,200		50,100	20,800
長門市	16,700		33,900	
柳井市	28,800		38,600	
美祢市	9,500		18,800	
周南市	36,000	7,500	66,400	19,100
山陽小野田市	25,000		37,300	
周防大島町	13,100		18,300	
和木町	70,500		81,300	
田布施町	18,100		33,500	
平生町	19,600		29,000	
県平均	35,700	6,800	63,400	20,700
中国平均	61,700	11,700	202,500	40,900
全国平均	137,100	20,400	692,000	79,400

(R7/1/1)

標準地の市町別・用途別対前年平均変動率

(単位: %)

区分 市町名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	R6	R7	R6	R7	R6	R7	R6	R7
下関市	0.8	0.8	△ 0.8	△ 0.9	0.3	0.8	0.5	1.1
宇部市	0.6	0.5			0.2	0.7		
山口市	1.1	1.3			0.7	0.8		
萩市	△ 1.1	△ 0.7			△ 1.2	△ 0.7		
防府市	0.7	1.0	△ 0.4	△ 0.4	0.8	1.2	0.7	0.8
下松市	0.9	1.1			0.4	0.8	△ 0.4	0.2
岩国市	1.0	1.0	△ 1.1	△ 0.7	0.5	0.7	0.0	0.3
光市	△ 0.1	0.1			0.1	0.2	0.5	0.8
長門市	△ 0.4	△ 0.3			△ 0.9	△ 0.3		
柳井市	0.5	0.7			△ 0.2	△ 0.1		
美祢市	△ 1.9	△ 0.9			△ 0.6	△ 0.6		
周南市	0.3	0.5	0.0	0.0	0.9	1.3	0.1	0.7
山陽小野田市	0.5	0.6			△ 0.1	0.2		
周防大島町	△ 2.9	△ 3.0			△ 3.1	△ 3.2		
和木町	1.4	1.9			0.6	1.1		
田布施町	0.0	0.0			0.0	0.0		
平生町	△ 1.3	△ 1.3			△ 0.7	△ 0.3		
県平均	0.5	0.7	△ 0.6	△ 0.5	0.3	0.7	0.3	0.7
中国平均	0.6	0.8	0.3	0.3	1.2	1.5	1.2	1.7
全国平均	2.0	2.1	0.5	0.7	3.1	3.9	4.2	4.8

(R7/1/1)

市町別・用途別対前年平均変動率上位順位

(単位: %)

順位	区分 市町名	住宅地	順位	区分 市町名	商業地
1	和木町	1.9	1	周南市	1.3
2	山口市	1.3	2	防府市	1.2
3	下松市	1.1	3	和木町	1.1
4	岩国市	1.0	4	下松市	0.8
5	防府市	1.0	5	山口市	0.8
6	下関市	0.8	6	下関市	0.8
7	柳井市	0.7	7	岩国市	0.7
8	山陽小野田市	0.6	8	宇部市	0.7
9	宇部市	0.5	9	山陽小野田市	0.2
10	周南市	0.5	10	光市	0.2
11	光市	0.1	11	田布施町	0.0
12	田布施町	0.0	12	柳井市	△ 0.1
13	長門市	△ 0.3	13	長門市	△ 0.3
14	萩市	△ 0.7	13	平生町	△ 0.3
15	美祢市	△ 0.9	15	美祢市	△ 0.6
16	平生町	△ 1.3	16	萩市	△ 0.7
17	周防大島町	△ 3.0	17	周防大島町	△ 3.2
県平均		0.7	県平均		0.7
中国平均		0.8	中国平均		1.5
全国平均		2.1	全国平均		3.9

順位

4 岩国市	1.043
5 防府市	0.950
9 宇部市	0.500
10 周南市	0.468
4 下松市	0.817
5 山口市	0.800
6 下関市	0.759
7 岩国市	0.700
8 宇部市	0.683
9 山陽小野田市	0.233
10 光市	0.200
13 長門市	-0.300
13 平生町	-0.300

市町別・用途別平均価格上位順位

(単位: 円／m²)

順位	区分 市町名	住宅地	順位	区分 市町名	商業地
1	和木町	70,500	1	岩国市	81,600
2	岩国市	45,700	2	和木町	81,300
3	下関市	40,600	3	山口市	79,200
4	下松市	40,000	4	下関市	68,400
5	山口市	38,600	5	下松市	67,000
6	周南市	36,000	6	周南市	66,400
7	光市	29,200	7	防府市	62,500
8	柳井市	28,800	8	宇部市	50,700
9	防府市	27,500	9	光市	50,100
10	宇部市	27,000	10	萩市	45,600
11	山陽小野田市	25,000	11	柳井市	38,600
12	萩市	24,000	12	山陽小野田市	37,300
13	平生町	19,600	13	長門市	33,900
14	田布施町	18,100	14	田布施町	33,500
15	長門市	16,700	15	平生町	29,000
16	周防大島町	13,100	16	美祢市	18,800
17	美祢市	9,500	17	周防大島町	18,300
県平均		35,700	県平均		63,400
中国平均		61,700	中国平均		202,500
全国平均		137,100	全国平均		692,000

(R7/1/1)

標準地の市町別・用途別地点数

市町名\区分	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	合計
下関市	51	1	22	3	77
宇部市	6		6		12
山口市	11		9		20
萩市	3		2		5
防府市	18	1	8	4	31
下松市	11		6	2	19
岩国市	23	1	12	3	39
光市	12		4	3	19
長門市	4		1		5
柳井市	3		3		6
美祢市	4		2		6
周南市	26	1	13	5	45
山陽小野田市	4		3		7
周防大島町	2		1		3
和木町	3		1		4
田布施町	2		1		3
平生町	2		1		3
県計	185	4	95	20	304

(R7/1/1)

標準地の市町別・用途別 上昇・横ばい・下落地点数内訳

区分 市町名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			合計			
	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落	
下関市	31 (32)	6 (5)	13 (16)			1 (1)	14 (12)	3 (3)	5 (7)	2 (1)	1 (1)	(1)	47 (45)	10 (9)	19 (25)	
宇部市	5 (5)		1 (1)				5 (2)	1 (4)					10 (7)	1 (4)	1 (1)	
山口市	8 (9)	1 (1)	1 (1)				6 (6)	2 (2)	1 (1)				14 (15)	3 (3)	2 (2)	
萩市			3 (3)						2 (2)						5 (5)	
防府市	12 (12)	3 (1)	3 (5)			1 (1)	8 (7)	(1)		3 (3)			23 (22)	3 (2)	4 (6)	
下松市	9 (9)		2 (2)				6 (3)	(3)		1 (1)	1 (1)	(1)	16 (12)	1 (4)	2 (3)	
岩国市	16 (17)	4 (4)	3 (3)			1 (1)	10 (9)	1 (2)	1 (1)	2 (2)	1 (1)	(1)	28 (28)	6 (6)	5 (6)	
光市	7 (5)	2 (3)	3 (4)				3 (1)	1 (3)		3 (3)			13 (9)	3 (6)	3 (4)	
長門市		2 (1)	2 (3)						1 (1)					2 (1)	3 (4)	
柳井市	3 (3)								2 (1)	1 (2)			3 (3)	2 (1)	1 (2)	
美祢市			4 (4)							2 (2)					6 (6)	
周南市	16 (15)	1 (2)	8 (9)		1 (1)		11 (11)			2 (2)	3 (3)	1 (2)	30 (29)	3 (3)	11 (13)	
山陽小野田市	3 (3)		1 (1)				2 (2)		1 (1)				5 (5)		2 (2)	
周防大島町			2 (2)						1 (1)						3 (3)	
和木町	3 (3)						1 (1)						4 (4)			
田布施町		2 (2)						1 (1)						3 (3)		
平生町			2 (2)						1 (1)						3 (3)	
計	113 (113)	21 (19)	48 (56)			1 (1)	3 (3)	66 (54)	11 (20)	18 (21)	14 (12)	4 (2)	1 (5)	193 (179)	37 (42)	70 (85)
用途別計		182 (188)			4 (4)				95 (95)			19 (19)		300 (306)		

※()内は前回数値

標準地の価格上位(住宅地)一覧

(単位:価格・円/m² 変動率・%)

順位	標準地番号	所在地	令和7年	令和6年	標準地周辺の土地利用の状況
			価格変動率	価格変動率	
1	岩国-2	いわくにし いまづまち 岩国市今津町4丁目114番12 「今津町4-14-30」	92,900 2.2	90,900 2.1	1 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域
2	下関-31	しものせきし いくらしんまち 下関市伊倉新町3丁目3012番12 「伊倉新町3-3-17」	90,700 0.8	90,000 1.0	2 戸建住宅やアパートが混在し商業施設に近い住宅地域
3	周南-8	しゅうなんし こだまちょう 周南市児玉町3丁目17番	83,200 2.5	81,200 2.4	3 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域
4	下関-34	しものせきし ちょうふ、そうしやまち 下関市長府惣社町2110番3 「長府惣社町2-7」	78,800 1.2	77,900 1.4	4 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域
5	和木-3	くがぐんわきちょう わき 玖珂郡和木町和木4丁目730番10外 「和木4-1-13」	78,300 1.8	76,900 1.1	5 住宅、アパート等が建ち並ぶ町道沿いの住宅地域
6	和木-2	くがぐんわきちょう わき 玖珂郡和木町和木1丁目323番4 「和木1-8-26-4」	78,100 2.1	76,500 1.9	6 一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域
7	下関-23	しものせきし あきねかみまち 下関市秋根上町3丁目379番19 「秋根上町3-2-14」	76,100 2.0	74,600 2.3	7 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域
8	岩国-5	いわくにし おづまち 岩国市尾津町2丁目490番9 「尾津町2-16-25」	73,500 2.4	71,800 2.4	8 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域
9	下関-20	しものせきし あきねしんまち 下関市秋根新町17番38 「秋根新町5-17」	72,600 2.0	71,200 2.2	9 中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域
10	周南-18	しゅうなんし まどころ 周南市政所3丁目2番9 「政所3-2-8」	72,500 2.4	70,800 2.3	11 一般住宅が多い利便性のよい住宅地域

注 「」の表示は、標準地の住居表示である。

標準地の価格上位(商業地)一覧

(単位:価格・円/m² 変動率・%)

順位	標準地番号	所在地	令和7年	令和6年	標準地周辺の土地利用の状況
			価格変動率	価格変動率	
1	下関5-1	しものせきし たけざきちょう 下関市竹崎町4丁目30番3 「竹崎町4-2-33」	185,000 2.2	181,000 1.1	1 ホテル、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域
2	山口5-8	やまぐちし おごおりたかさごまち 山口市小郡高砂町2番3 「小郡高砂町2-7」	163,000 1.2	161,000 0.6	2 中高層事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域
3	周南5-1	しゅうなんし みゆきどおり 周南市御幸通2丁目15番	145,000 4.3	139,000 3.0	3 銀行、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域
4	防府5-1	ほうふし えきみなみまち 防府市駅南町7番4内 「駅南町3-11」	125,000 0.8	124,000 0.0	4 店舗、事務所等を中心とする駅前の商業地域
5	下関5-18	しものせきし ほそえちょう 下関市細江町1丁目7番11外 「細江町1-1-5」	122,000 2.5	119,000 0.8	5 中高層の事務所ビルが多い国道沿いの商業地域
6	周南5-5	しゅうなんし へいわどおり 周南市平和通1丁目19番	115,000 2.7	112,000 1.8	6 中低層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域
7	岩国5-1	いわくにし まりふまち 岩国市麻里布町1丁目4番2 「麻里布町1-4-19」	110,000 0.0	110,000 0.0	7 中高層の雑居ビルが多い駅前の商業地域
8	下松5-4	くだまつし のぞみちょう 下松市望町1丁目1692番5内 「望町1-8-5」	106,000 1.0	105,000 1.0	8 大規模な小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域
9	下関5-4	しものせきし あきねにしまち 下関市秋根西町1丁目6番6 「秋根西町1-7-13」	103,000 3.0	100,000 2.1	9 低層店舗、営業所等が多い駅に近い路線商業地域
10	岩国5-3	いわくにし まりふまち 岩国市麻里布町6丁目107番3外 「麻里布町6-7-7」	93,900 0.3	93,600 0.1	10 中低層の事務所ビル等が多い市道沿いの商業地域

注 「」の表示は、標準地の住居表示である。

標準地の変動率上位(住宅地)一覧

(単位:変動率・% 価格・円/m²)

順位	標準地番号	所在地	令和7年		令和6年		要因
			変動率 価格	変動率 価格	順位		
1	岩国-7	いわくにし みなみいわくにまち 岩国市南岩国町3丁目812番25 「南岩国町3-23-56」	3.6 68,200	3.9 65,800	1		商業施設に近接し、生活利便性が良く人気が高い地区で供給も少なく地価上昇は継続
2	下関-15	しものせきしちょうふあんようじ 下関市長府安養寺4丁目1363番12 「長府安養寺4-9-9」	3.6 56,900	3.8 54,900	2		隣接社宅跡地のマンション・住宅団地開発の波及効果による堅調な需要を反映
3	下松-5	くだまつし みさとちょう 下松市美里町2丁目1669番5 「美里町2-10-16」	3.0 68,700	2.8 66,700	6		下松市でも特に繁華性が高い「末武大通り線」に近接し、その利便性から需要は堅調
4	山口-10	やまぐちし おごおりしもごう やぶさきさん 山口市小郡下郷字薮先三2219番13	2.9 59,800	3.0 58,100	3		新山口駅北地区再開発事業の進捗による期待感の向上及び新幹線停車駅に近接する利便性等を反映
5	下関-30	しものせきしきよすえなかまち 下関市清末中町1丁目1200番4 「清末中町1-4-38」	2.8 32,500	2.6 31,600	12		周辺の商業施設が充実し、また、小中学校にも比較的近く生活利便性が良好で需要は堅調
6	下関-42	しものせきしこのみやちょう 下関市一の宮町1丁目314番2 「一の宮町1-6-6」	2.8 58,100	2.9 56,500	4		新下関駅やスーパー等に近接する生活利便性の良好な人気地区で需要は堅調
7	防府-2	ほうふしこくぶんじちょう 防府市国分寺町2680番33 「国分寺町1-14-1」	2.8 44,000	2.6 42,800	11		生活利便性も良好で、史跡・名所も周辺に位置する閑静な住環境から、需要は堅調
8	下関-41	しものせきしあやらぎみなみまち 下関市綾羅木南町1丁目889番19 「綾羅木南町1-5-2」	2.8 48,200	2.9 46,900	5		良好な居住環境を背景に宅地開発が多く見られ需要は堅調に推移
9	下関-1	しものせきし やまとちゅうおうちょう 下関市山の田中央町4番10 「山の田中央町5-4」	2.8 59,500	2.7 57,900	10		居住環境は良好で周辺宅地開発も活性化、エリア人気も相俟って需要は堅調に推移
10	下関-18	しものせきしひえだなかまち 下関市稗田中町7番21 「稗田中町25-37」	2.7 57,400	2.6 55,900	13		スーパー等が徒歩圏内にあり、利便性・環境条件等の良好な住宅地域で需要は堅調に推移

注 「」の表示は、標準地の住居表示である。

標準地の変動率上位(商業地)一覧

(単位:変動率・% 価格・円/m²)

順位	標準地番号	所在地	令和7年		順位	要因
			変動率 価格	変動率 価格		
1	周南5-1	しゅうなんし みゆきどおり 周南市御幸通2丁目15番	4.3 145,000	3.0 139,000	1	徳山駅周辺の再開発事業等による集客性・収益性向上の期待感の高まりを反映
2	下関5-4	しものせきし あきねにしまち 下関市秋根西町1丁目6番6 「秋根西町1-7-13」	3.0 103,000	2.1 100,000	7	出店ニーズの高い市内屈指の商業地域であり、新規出店等が相次ぐなど旺盛な需要を反映
3	周南5-5	しゅうなんし へいわどおり 周南市平和通1丁目19番	2.7 115,000	1.8 112,000	9	店舗需要も回復傾向にあり、地域の活況度にも復調が窺われ、地価は上昇
4	下関5-22	しものせきし いちのみやちょう 下関市一の宮町3丁目10番3 「一の宮町3-10-5」	2.5 68,900	2.6 67,200	2	店舗需要が強く、利用状況の安定した新下関地区の幹線道路沿いの商業地域であり、需要は堅調に推移
5	下関5-18	しものせきし ほそえちょう 下関市細江町1丁目7番11外 「細江町1-1-5」	2.5 122,000	0.8 119,000	23	マンション用地やオフィス需要のある中心市街地国道沿いの好立地エリアで地価は上昇基調
6	下関5-21	しものせきし ひえだにしまち 下関市稗田西町1番7外 「稗田西町12-13」	2.5 61,400	2.4 59,900	4	近年新規出店がみられる幹線道路沿いの路線商業地域であり、需要は堅調に推移
7	防府5-5	ほうふし えびすまち 防府市戎町1丁目1243番5外 「戎町1-10-2」	2.5 61,600	2.2 60,100	5	防府駅北エリアにおけるマンション等開発整備による地域発展への期待感を反映
8	周南5-7	しゅうなんし ほんまち 周南市本町1丁目20番	2.4 77,000	2.2 75,200	6	徳山駅周辺の再開発事業に伴う繁華性の高まり及び発展期待感から需要が拡大
9	山口5-9	やまぐちし おごおりめいじ 山口市小郡明治1丁目2255番1 「小郡明治1-2-14」	2.4 91,000	2.4 88,900	3	商業集積度の高まりによる周辺への波及効果や、新山口駅北地区再開発事業への期待感
10	下関5-1	しものせきし たけざきちょう 下関市竹崎町4丁目30番3 「竹崎町4-2-33」	2.2 185,000	1.1 181,000	16	下関駅周辺に位置し、オフィスビルの開業やマンションの建設が進むなど、根強い地域需要を反映

注 「」の表示は、標準地の住居表示である。

標準地の下落率上位(住宅地)一覧

(単位:変動率・% 価格・円/m²)

順位	標準地番号	所在地	令和7年		令和6年		要因
			変動率 価格	変動率 価格	順位		
1	周防大島-2	おおしまぐんすおうおおしまちょう へた はま 大島郡周防大島町大字戸田字浜1788番	△ 3.1 9,500	△ 3.0 9,800	1	人口減少や高齢化による既成住宅地の需要減退	
2	周防大島-1	おおしまぐんすおうおおしまちょう にしやしろくにきだ 大島郡周防大島町大字西屋代字国木田2619番3	△ 2.9 16,600	△ 2.8 17,100	2	人口減少や高齢化による既成住宅地の需要減退	
3	平生-1	くまげぐんひらおちょう うさなぎ しもさるだ 熊毛郡平生町大字宇佐木字下猿田10310番6	△ 2.1 18,300	△ 2.1 18,700	4	人口減少や高齢化による既成住宅地の需要減退	
4	周南-25	しゅうなんし ゆの しもなか 周南市大字湯野字下中4644番3外	△ 2.1 14,000	△ 2.1 14,300	6	人口減少や高齢化による既成住宅地の需要減退	
5	周南-5	しゅうなんし しくま すわまえ 周南市大字四熊字諏訪前217番	△ 1.9 8,900	△ 1.2 9,070	19	人口減少や高齢化による既成住宅地の需要減退	
6	防府-16	ほうふし だいどう まえはまやしき 防府市大字台道字前浜屋敷4270番1	△ 1.7 11,300	△ 1.7 11,500	10	人口減少や高齢化による既成住宅地の需要減退	
6	光-10	ひかりし みい うまどめ 光市大字三井字馬留2281番2	△ 1.7 11,300	△ 1.7 11,500	10	人口減少や高齢化による既成住宅地の需要減退	
8	周南-24	しゅうなんし じょうそん べつしょ 周南市大字上村字別所2088番4外	△ 1.7 17,000	△ 1.7 17,300	12	人口減少や高齢化による既成住宅地の需要減退	
9	美祢-4	みねし しゅうほうちょういわながほんごう しもいづみ 美祢市秋芳町岩永本郷字下泉1616番外	△ 1.5 3,280	△ 2.1 3,330	5	人口減少や高齢化による既成住宅地の需要減退	
10	下関-24	しものせきし ひこしまでしまつちょう 下関市彦島弟子待町2丁目1385番7 「彦島弟子待町2-11-32」	△ 1.5 20,100	△ 1.9 20,400	7	人口減少や高齢化による既成住宅地の需要減退	

注 「」の表示は、標準地の住居表示である。

標準地の下落率上位(商業地)一覧

(単位:変動率・% 価格・円/m²)

順位	標準地番号	所在地	令和7年		令和6年		要因
			変動率 価格	変動率 価格	順位		
1	周防大島5-1	おおしまぐんすおうおおしまちょうにしみがま やました 大島郡周防大島町大字西三蒲字山下1698番4	△ 3.2 18,300	△ 3.1 18,900	1	人口減少及び高齢化による収益性の低下や需要減退	
2	周南5-13	しゅうなんし よびさか にしまち 周南市大字呼坂字西町626番1	△ 1.2 15,900	△ 1.8 16,100	2	交通量の乏しい旧郡部内に位置し、商業地需要の低迷が継続	
3	周南5-4	しゅうなんし すすまほんごう みやのまえ 周南市大字須々万本郷字宮の前305番6	△ 1.1 18,400	△ 1.1 18,600	7	過疎化に直面する路線商業地域で商況が悪化、商業地需要低迷が継続	
4	山口5-2	やまぐちしこめやちょう 山口市米屋町35番 「米屋町3-19」	△ 1.0 82,000	△ 1.0 82,800	11	アーケード商店街であり、商業環境の衰退傾向は否めず、地価は依然として下落基調	
5	下関5-14	しものせきし よしみほんまち 下関市吉見本町1丁目1417番外 「吉見本町1-2-22」	△ 0.9 32,000	△ 1.5 32,300	3	人口減少及び大型商業施設との競合等による収益性の低下や需要減退	
6	下関5-19	しものせきし ひこしまえのうらちょう 下関市彦島江の浦町5丁目5350番9外 「彦島江の浦町5-5-14」	△ 0.9 34,300	△ 0.9 34,600	13	人口減少及び大型商業施設との競合による収益性の低下や需要減退	
7	岩国5-10	いわくにしくがまち しんまち 岩国市玖珂町字新町6057番1	△ 0.8 37,600	△ 1.0 37,900	9	小規模店舗中心の旧郡部内の商業地域で、収益性の低下や需要減退	
8	萩5-2	はぎし ひじわら ひじわら 萩市大字土原字土原15番外	△ 0.7 41,400	△ 1.4 41,700	4	人口減少及び他の商業施設等との競合等による収益性の低下や需要減退	
9	山陽小野田5-2	さんようおのだし あさ おきた 山陽小野田市大字厚狭字沖田12番45外	△ 0.7 27,800	△ 1.1 28,000	8	大型商業施設との競合による収益性の低下や需要減退	
10	下関5-10	しものせきし ひこしまえのうらちょう 下関市彦島江の浦町3丁目11番1 「彦島江の浦町3-6-26」	△ 0.7 45,100	△ 1.1 45,400	6	大型商業施設への顧客流出による収益性の低下や需要減退	

注 「」の表示は、標準地の住居表示である。

(R7/1/1)

標準地の都道府県別・用途別平均価格

(単位：円／m²)

都道府県名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格
北海道	927	52,400	2	4,900	362	209,200	54	28,800
青森県	177	24,500	2	5,900	70	48,600	12	14,300
岩手県	125	35,000	1	20,900	53	67,100	4	23,100
宮城県	401	87,400	2	19,100	148	448,000	14	50,800
秋田県	130	22,600	1	5,000	55	37,700	4	9,800
山形県	124	27,800	2	24,400	62	49,000	7	20,900
福島県	315	37,800	2	10,800	104	65,700	13	16,000
茨城県	521	33,600	3	12,700	128	60,900	23	22,800
栃木県	341	35,200			97	74,700	20	21,800
群馬県	260	37,200			114	66,400	11	23,100
埼玉県	1,011	145,100	1	31,000	222	374,100	44	103,300
千葉県	953	122,900	5	30,800	206	357,800	69	96,800
東京都	1,661	515,300			851	2,994,800	40	300,500
神奈川県	1,310	212,400	4	74,500	364	661,000	72	151,800
新潟県	299	37,600			112	69,600	16	22,000
富山県	148	36,600	2	13,300	70	84,500	8	22,500
石川県	149	58,900	2	19,200	62	158,000	10	34,200
福井県	85	39,200			42	87,400	6	28,700
山梨県	105	34,300			55	58,700	4	25,400
長野県	208	37,300			110	66,000	8	16,400
岐阜県	251	46,400	1	13,100	104	84,800	20	32,400
静岡県	457	72,000			162	150,100	42	50,300
愛知県	1,282	128,800	2	21,900	485	591,000	95	69,100
三重県	287	38,900	3	13,000	109	70,200	24	23,200
滋賀県	235	54,600			87	112,200	18	31,700
京都府	442	158,800	1	25,300	147	902,600	29	118,300
大阪府	1,215	159,500	1	30,500	359	1,188,500	109	129,700
兵庫県	884	141,400	1	18,100	220	377,400	66	95,900
奈良県	311	68,400	4	18,600	74	157,000	9	50,300
和歌山県	111	42,200	1	12,800	61	85,200	4	24,300
鳥取県	86	29,300	2	15,100	34	47,500	4	17,700
島根県	89	34,200	1	22,300	43	52,400	2	18,700
岡山県	271	46,600	2	13,100	108	135,800	13	25,700
広島県	438	94,000			156	408,500	34	62,600
山口県	185	35,700	4	6,800	95	63,400	20	20,700
徳島県	101	47,900			30	107,800	8	21,500
香川県	107	45,800			58	90,600	11	20,500
愛媛県	156	52,600	2	21,200	84	116,500	12	25,900
高知県	96	52,000	1	29,400	44	88,700	3	18,300
福岡県	627	114,900	1	18,700	252	603,800	38	75,700
佐賀県	88	35,000	1	18,200	42	68,300	3	56,000
長崎県	165	45,500	3	8,800	78	157,400	12	27,800
熊本県	160	60,100	2	23,800	76	217,500	9	51,600
大分県	146	49,300	3	7,900	83	103,900	11	24,900
宮崎県	148	33,000	1	14,100	69	59,900	8	25,200
鹿児島県	189	44,700	1	13,100	92	130,200	4	57,100
沖縄県	122	121,700	1	49,300	60	243,400	6	140,500
全国	17,899	137,100	68	20,400	6,499	692,000	1,053	79,400

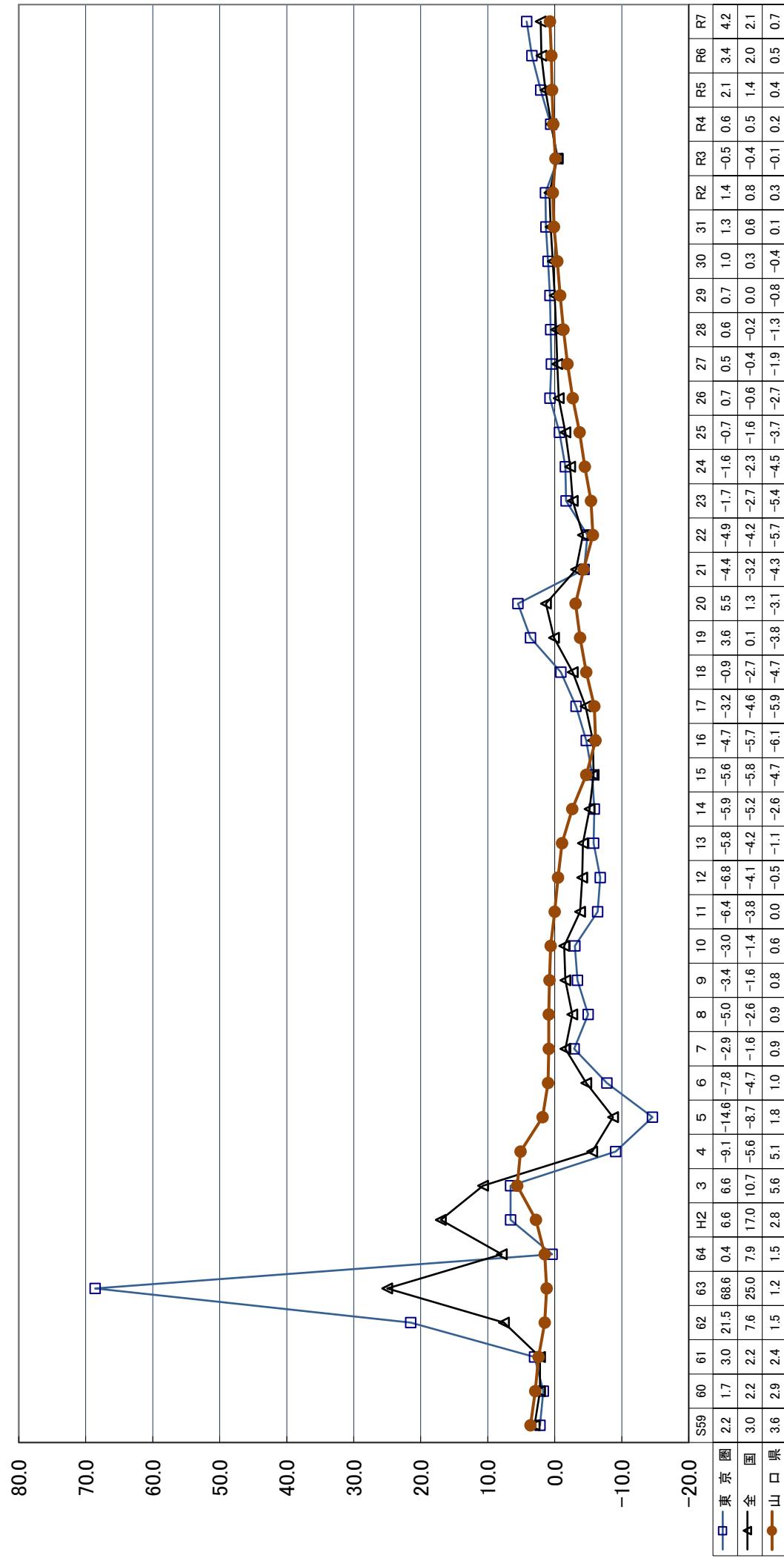
(R7/1/1)

標準地の都道府県別・用途別対前年平均変動率

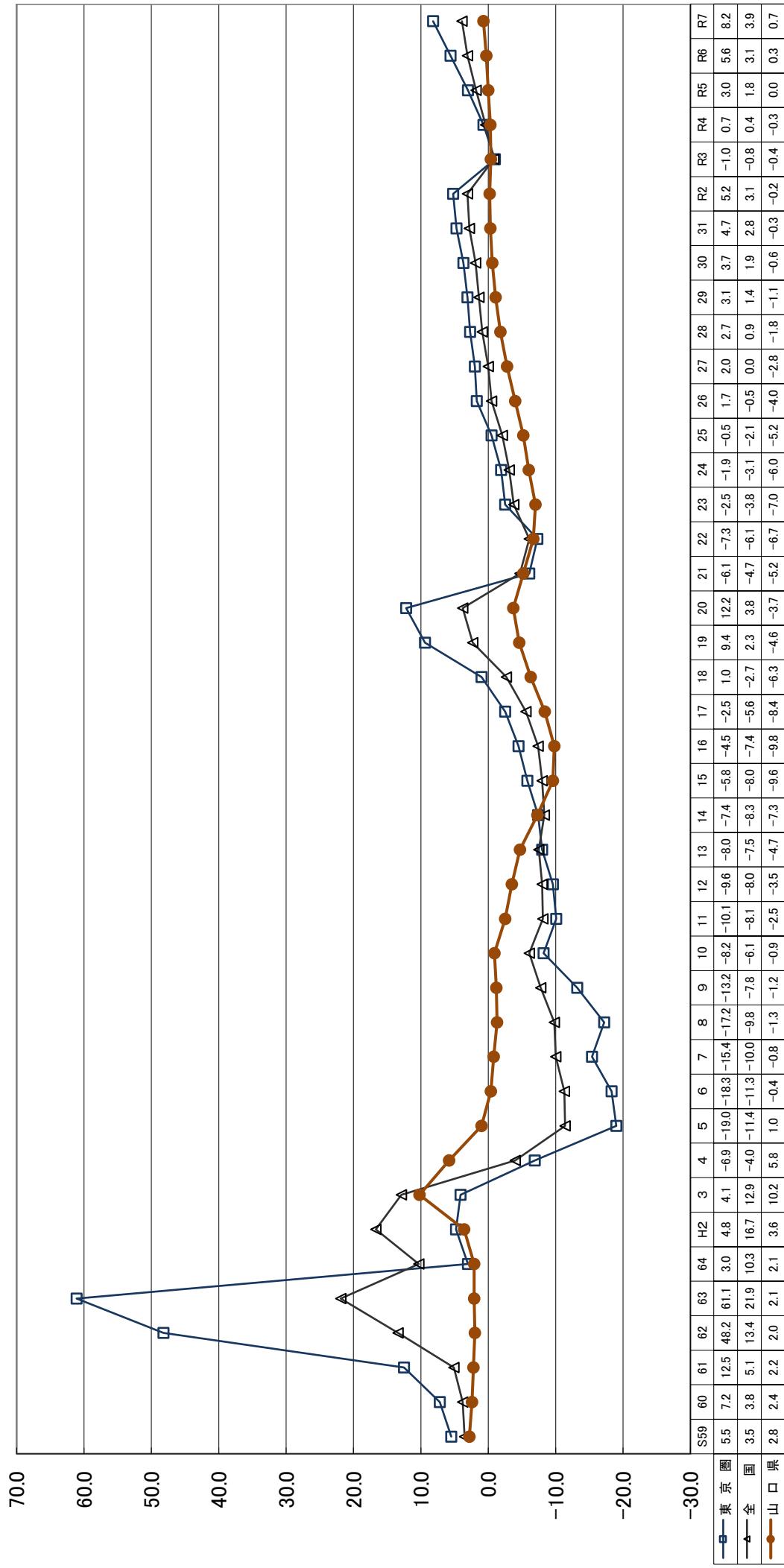
(単位：%)

都道府県名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	R6	R7	R6	R7	R6	R7	R6	R7
北海道	4.4	1.4	1.1	2.1	5.1	3.1	5.3	6.0
青森県	0.1	0.3	△ 0.9	△ 1.7	△ 0.1	△ 0.1	1.1	2.1
岩手県	0.8	0.6	7.2	7.7	△ 0.5	△ 0.3	1.9	2.7
宮城県	4.7	4.2	1.4	1.0	4.6	4.9	8.0	8.6
秋田県	0.2	0.5	1.4	1.6	0.4	0.9	2.6	2.6
山形県	0.3	0.3	0.5	0.2	0.0	0.1	1.1	1.4
福島県	0.7	0.7	△ 0.2	△ 0.8	1.1	1.6	0.4	0.9
茨城県	0.3	0.7	0.0	0.7	0.2	0.8	1.5	2.1
栃木県	△ 0.5	△ 0.3			△ 0.3	0.0	2.2	3.3
群馬県	△ 0.5	△ 0.3			△ 0.5	0.0	1.6	2.3
埼玉県	2.0	2.0	0.0	0.0	2.4	2.8	3.2	3.4
千葉県	4.3	4.5	1.4	2.6	5.3	5.7	9.6	9.9
東京都	4.1	5.7			6.3	10.4	4.8	7.8
神奈川県	2.8	3.4	0.7	1.0	5.4	6.6	5.9	6.2
新潟県	△ 0.5	△ 0.6			△ 0.9	△ 0.7	1.3	1.6
富山県	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.1	2.1	1.9
石川県	1.4	0.6	1.5	1.0	1.1	1.4	3.0	4.7
福井県	△ 0.4	△ 0.1			0.2	0.4	1.3	2.6
山梨県	△ 0.5	△ 0.4			△ 0.2	0.0	1.8	1.8
長野県	0.4	0.8			0.0	0.4	1.8	2.1
岐阜県	△ 0.4	△ 0.3	△ 0.8	△ 0.8	0.3	0.6	0.9	1.6
静岡県	△ 0.2	0.0			0.2	0.6	0.5	0.8
愛知県	2.8	2.3	0.5	0.0	4.2	3.7	4.1	3.9
三重県	0.2	0.5	0.1	0.0	0.2	0.5	1.6	1.9
滋賀県	△ 0.1	0.4			1.3	1.7	4.6	5.1
京都府	1.6	2.0	△ 0.8	△ 0.8	5.1	7.9	5.9	7.4
大阪府	1.6	2.3	0.0	0.0	6.0	7.6	4.7	6.3
兵庫県	1.4	1.9	△ 1.1	△ 1.1	2.7	3.5	7.6	8.2
奈良県	△ 0.3	△ 0.2	△ 0.8	△ 0.5	0.6	0.9	1.7	1.9
和歌山県	△ 0.7	△ 0.6	0.0	0.8	△ 0.5	△ 0.2	0.3	1.1
鳥取県	△ 0.2	△ 0.1	0.7	0.7	△ 1.3	△ 1.0	△ 0.2	0.1
島根県	△ 0.3	△ 0.3	0.5	0.9	△ 0.7	△ 0.7	0.2	2.2
岡山県	0.8	0.8	1.4	1.3	1.8	2.1	1.9	2.2
広島県	1.0	1.3			2.4	2.7	1.7	2.2
山口県	0.5	0.7	△ 0.6	△ 0.5	0.3	0.7	0.3	0.7
徳島県	△ 0.5	△ 0.5			△ 0.5	△ 0.4	1.4	1.4
香川県	△ 0.2	△ 0.1			△ 0.2	0.1	0.2	0.5
愛媛県	△ 0.7	△ 0.5	△ 1.6	△ 1.3	△ 0.5	△ 0.3	0.0	0.1
高知県	△ 0.3	△ 0.2	0.7	0.7	△ 0.5	△ 0.3	0.1	0.2
福岡県	5.2	4.9	1.1	2.2	6.7	6.5	8.1	8.9
佐賀県	1.7	2.2	5.4	3.4	2.7	3.4	10.1	11.0
長崎県	0.9	1.1	1.0	1.4	1.1	1.4	0.5	0.8
熊本県	2.5	3.1	1.7	2.8	3.1	3.5	6.0	11.5
大分県	2.1	2.4	0.4	0.5	1.7	2.2	0.6	0.9
宮崎県	0.1	0.3	△ 0.7	△ 0.7	△ 0.3	0.2	△ 0.2	△ 0.1
鹿児島県	△ 0.6	△ 0.5	1.6	1.6	△ 0.8	△ 0.5	1.5	2.0
沖縄県	5.5	7.3	1.5	1.2	5.0	7.0	9.5	6.9
全国	2.0	2.1	0.5	0.7	3.1	3.9	4.2	4.8

地価公示 対前年平均変動率推移(住宅地)



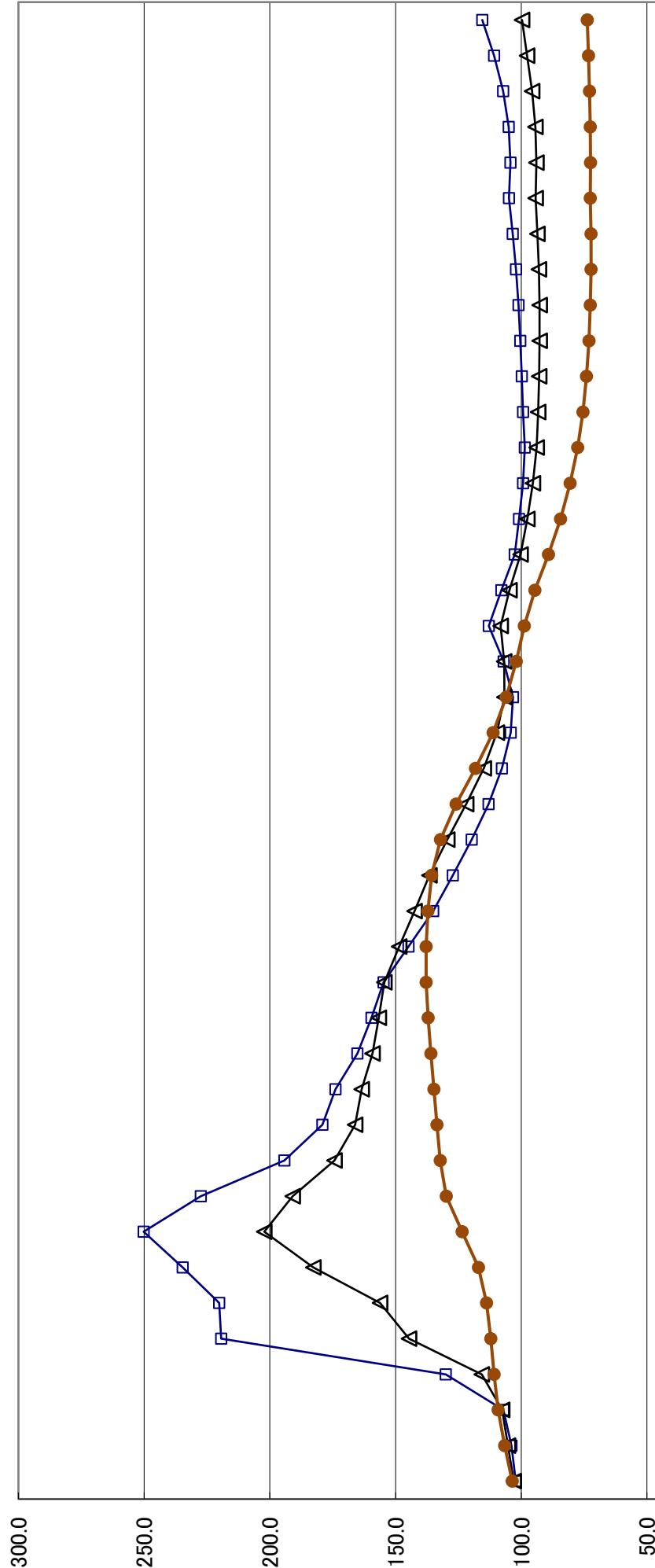
地価公示 対前年平均変動率推移(商業地)



地価公示 地価推移(住宅地) 指数S58=100

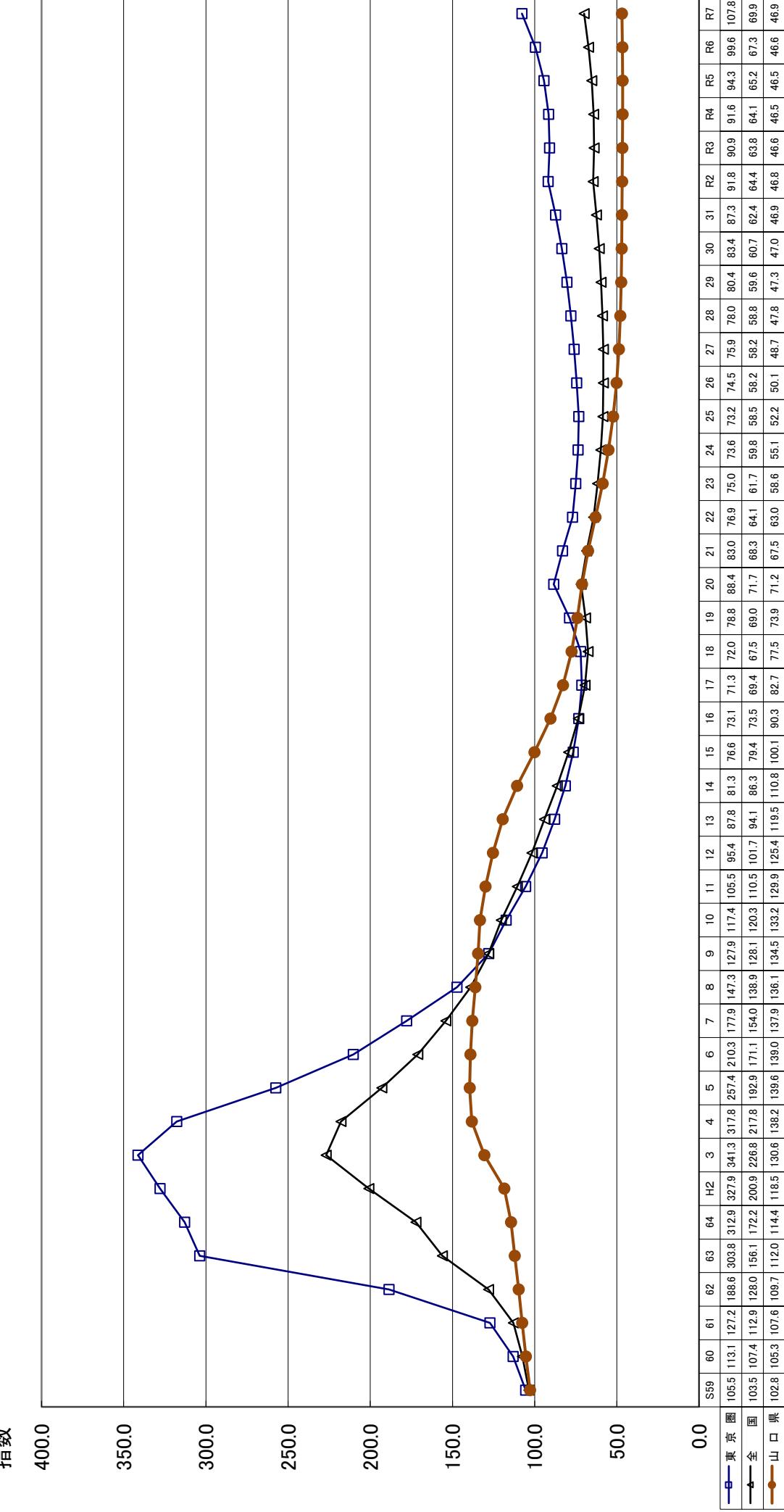
指数

300.0



	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	24	25	26	27	28	29	30	31	R2	R3	R4	R5	R6	R7													
東京	102.2	103.9	107.1	130.1	219.3	220.2	234.7	250.2	227.4	194.2	173.9	165.2	159.6	154.8	144.9	135.0	127.2	119.7	113.0	107.7	104.2	103.3	107.0	112.9	107.9	102.6	100.9	99.3	98.6	99.3	99.8	100.4	104.9	101.1	102.1	103.4	104.3	105.0	107.2	110.8	115.5
全国	103.0	105.3	107.6	115.8	144.7	156.1	182.7	202.2	190.9	174.3	166.1	163.4	159.2	156.6	154.4	142.5	136.5	129.4	121.9	114.9	108.7	106.7	106.8	108.2	104.7	100.3	97.6	95.4	93.9	93.3	92.9	92.7	93.0	93.6	94.3	93.9	94.4	95.7	97.6	99.7	
滋賀県	103.6	106.6	109.2	110.8	112.1	113.8	117.0	123.6	129.9	132.2	133.5	134.7	135.9	137.0	137.8	137.1	135.6	132.1	125.9	118.2	111.2	106.0	102.0	98.8	94.6	89.2	84.4	80.6	77.6	75.5	74.1	73.1	72.5	72.2	72.3	72.5	72.6	72.9	73.2	73.8	

地価公示 地価推移(商業地) 指数S58=100



令和7年 地価公示の実施状況及び地価の状況

第1 地価公示制度の概要

地価公示は、国土交通省土地鑑定委員会が毎年1回標準地の正常な価格を公示し、一般の土地の取引価格に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格算定の規準とされ、また、国土利用計画法に基づく土地取引の規制における土地価格算定の規準とされる等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としている。

1. 対象区域

地価公示は、都市計画法（昭和43年法律第100号）第4条第2項に規定する都市計画区域その他の土地取引が相当程度見込まれるものとして国土交通省令で定める区域（国土利用計画法（昭和49年法律第92号）第12条第1項の規定により指定された規制区域を除く。以下「公示区域」という。）において実施することとされている（地価公示法（昭和44年法律第49号。以下「法」という。）第2条第1項）。

2. 標準地の選定基準

令和7年地価公示では、公示区域内の全国26,000の標準地を選定し、正常な価格を公示した（ただし、隔年で調査を行う430地点、福島第一原子力発電所の事故の影響による6地点及び令和6年能登半島地震の影響による1地点の計437地点について調査を休止。調査実施地点数は25,563地点。）。

標準地は、法によれば「自然的及び社会的条件からみて類似の利用価値を有すると認められる地域において、土地の利用状況、環境等が通常と認められる一団の土地」でなければならない（法第3条）が、地価公示法施行規則（昭和44年建設省令第55号。以下「規則」という。）はこれをさらに説明して、「土地の用途が同質と認められるまとまりのある地域において、土地の利用状況、環境、地積、形状等が当該地域において通常であると認められる一団の土地」としている（規則第3条）。

なお、ここで「一団の土地」とは、同一使用者によって同一使用目的に供されている連続した一区画の土地のことである。

公示する標準地の正常な価格（以下「公示価格」という。）が、一般の土地の取引価格に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格算定の際に規準とされ、また、国土利用計画法に基づく土地取引の規制において土地価格の審査の際に規準とされるものであるため、標準地は、特に次の点に留意して選定されている。

(1) 標準地の代表性

標準地は、市町村（都の特別区及び政令指定都市の区を含む。）の区域内において、適切に分布し、当該区域全体の地価水準をできる限り代表しうるものであること。

(2) 標準地の中庸性

標準地は、当該標準地が設定される区域（以下「標準地設定区域」という。）内において土地の利用状況、環境、地積、形状等が中庸のものであること。

(3) 標準地の安定性

標準地は、標準地設定区域内における安定した土地の利用状況に配慮したものであること。また、土地の利用状況が移行している地域内にある場合にあっては、そのような変化に十分に配慮したものであること。

(4) 標準地の確定性

標準地は、明確に他の土地と区別され、範囲が特定できるものであること。また、選定する標準地の特性を踏まえ、範囲の特定する方法を広く考慮することで、範囲の特定が容易な地点に偏ることがないように配慮すること。

また、標準地は毎年点検を行っており、点検結果を踏まえて、当該標準地が上記の4つの点に合致しているか否かを検討したうえで、標準地としての適格性を判定している。

3. 標準地の価格の判定

公示されるのは、毎年1月1日における標準地の単位面積当たりの正常な価格である（法第2条第1項、規則第2条）。 「正常な価格」とは、「土地について、自由な取引が行なわれるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格」（法第2条第2項）、すなわち、市場性を有する不動産について、現実の社会経済情勢の下で合理的と考えられる条件を満たす市場で形成されるであろう市場価値を表示する適正な価格、換言すれば、売手にも買手にもかたよらない客観的な価値を表したものである。正常な価格の判定は、標準地に建物がある場合や標準地に関して地上権その他当該土地の使用収益を制限する権利（以下「建物等」という。）が存する場合には、これらの建物や権利がないものとして（つまり更地として）行われる（法第2条第2項）。

例えば、標準地に建っている現状の建物を前提に評価を行うと、建物の築年の違いや構造、階層、用途の違いといったその土地の属性と関係のない特徴が土地の価格に反映されることになる。したがって、土地の本来の価値を示すため、現存する建物等の形態にかかわらず、その土地の効用が最高度に発揮できる使用方法（最有効使用）を前提として、評価を行っている。

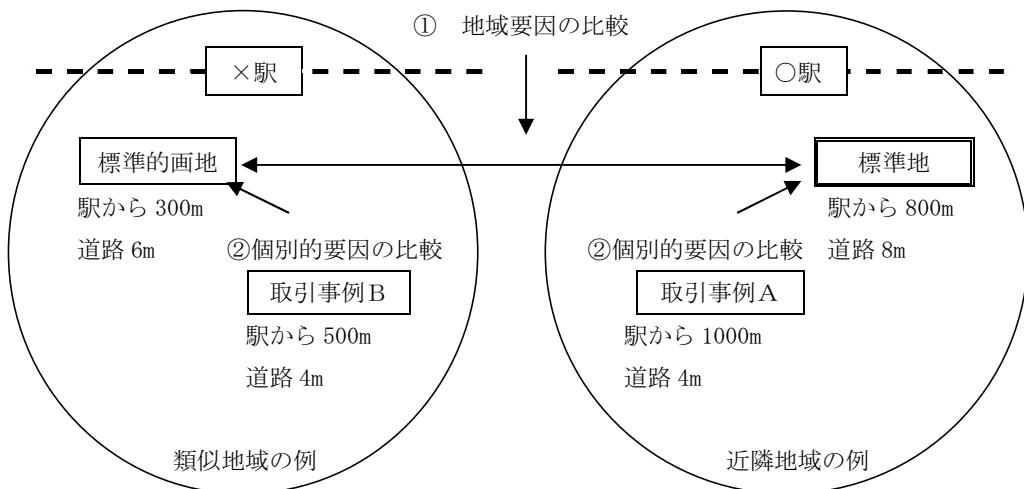
正常な価格は、土地鑑定委員会が2人以上の不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行つて判定する（法第2条第1項）。

また、土地鑑定委員会は、地価公示の円滑な実施のため、鑑定評価員に委嘱した不動産鑑定士を都道府県毎の区域または都道府県を2以上に区分した地域に設置した分科会に配し、分科会では、標準地の点検及び候補地の検討、経済動向や地価動向に関する情報交換・意見交換、価格形成要因の分析などを行っている。

不動産鑑定士が標準地の鑑定評価を行う際は、標準地についての鑑定評価の基準に定められた鑑定評価手法により求められる価格を勘案して鑑定評価を行うものとされている（法第4条）。これらの手法の内容は、標準地の鑑定評価の基準に関する省令（昭和44年建設省令第56号）に定められており、具体的には次のとおりである。

取引事例比較法とは、多数の取引事例を収集して適切な事例の選択を行い、これらに係る取引価格に必要に応じて事情補正及び時点修正を行い、かつ、地域要因の比較及び個別的要因の比較を行つて求められた価格を比較考量し、対象不動産の試算価格を求める手法であり、これにより求められた試算価格を「比準価格」という。

(取引事例比較法のイメージ)



収益還元法とは、対象不動産が将来生み出すであろうと期待される純収益の現在価値の総和を求めるこにより対象不動産の試算価格を求める手法であり、これにより求められた試算価格を「収益価格」という。なお、地価公示では標準地に最有効使用の建物を想定し、その想定された不動産から得られる総収益から総費用を控除して全体の不動産の純収益を試算し、さらに、当該不動産のうち建物に帰属する純収益を控除して土地に帰属する純収益を求め、当該土地に帰属する純収益を還元利回りで還元して試算価格を求める方式（土地残余法）を採用している。

開発法とは、更地を一体利用することが合理的と認められるときは、価格時点において、当該更地に最有効使用の建物が建築・販売されることを想定し、販売総額から通常の建物建築費相当額及び発注者が直接負担すべき通常の付帯費用を控除して求める手法であり、これにより求められた試算価格を「開発法による価格」という。

原価法とは、価格時点における対象不動産の再調達原価を求め、この再調達原価について減価修正を行って対象不動産の試算価格を求める手法であり、これにより求められた試算価格を「積算価格」という。

4. 標準地の価格等の公示、閲覧措置

土地鑑定委員会は、標準地の単位面積当たりの正常な価格を判定したときは、すみやかに、次の諸事項（以下「公示事項」という。）を官報で公示するものとされている（法第6条、規則第5条）。

- ア 標準地の所在及び地番
- イ 標準地に関しなされている住居表示
- ウ 標準地の単位面積当たりの価格及び価格判定の基準日
- エ 標準地の地積及び形状
- オ 標準地及びその周辺の土地の利用の現況
- カ 標準地の前面道路の状況
- キ 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況
- ク 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況
- ケ 標準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
- コ その他、標準地の鑑定評価において採用した資料及び標準地についての土地の客観的価値に作用する諸要因に関する事項で土地鑑定委員会が必要と認めるもの

国土交通省不動産・建設経済局ホームページ（<https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/index.html>）において、令和2年地価公示より、公示事項及び標準地の所在を表示する図面を掲載している。

また、不動産情報ライブラリ（<https://www.reinfo.lib.mlit.go.jp/>）では、地価公示が開始された昭和45年以降の公示価格の検索や、鑑定評価員が作成した鑑定評価書の閲覧ができるようになっている。

5. 地価公示の手順

地価公示は、概ね次の手順で実施している。

(1) 鑑定評価員の委嘱

鑑定評価員は、不動産鑑定業者の業務に従事する不動産鑑定士のうちから一定の資格要件に該当する者を土地鑑定委員会（以下「委員会」という。）が委嘱することとしている。

本年は、2,232人の不動産鑑定士を鑑定評価員に委嘱した。

(2) 分科会の設置及び分科会幹事の委嘱

都道府県の区域又は都道府県において2以上に区分した地域ごとに分科会を設置し、当該分科会に委員会が委嘱した分科会幹事1人を置くこととしている。

分科会においては、事例資料の交換、価格形成要因の分析検討等を行うほか鑑定評価員相互の連絡調整を図ることとしている。

本年は、全国で167の分科会を設置し、鑑定評価員のうちから167人の分科会幹事を委嘱した。

(3) 分科会幹事会の設置及び代表幹事の委嘱

2以上の分科会を設置する都道府県の区域ごとに分科会幹事会を設置する。また、分科会幹事会及び都道府県を区域とする分科会に、委員会が委嘱した代表幹事1人を置くこととしている。

分科会幹事会においては、広域的な価格形成要因の分析検討等を行うほか、分科会幹事相互の連絡調整を図ることとしている。

本年は、都道府県において2以上の分科会を設置する29の都道府県において30の分科会幹事会（東京都は2）を設置した。また、分科会幹事のうちから、各都道府県のとりまとめを行う48人の代表幹事を委嘱した（東京都は2人）。

(4) 標準地の点検及び候補地の選定並びに標準地の選定

ア 鑑定評価員は、既存の標準地が標準地の選定要領（昭和57年6月16日土地鑑定委員会決定。以下「選定要領」という。）に定める標準地選定の原則に照らし適格性を有しているかどうか、都道府県地価調査の基準地との関連において標準地の配置が適切かどうかなどについて点検し、分科会で検討の上、必要に応じ新たな標準地の候補地を選定要領に基づき選定する。

イ 分科会幹事は、当該分科会における標準地の点検及び候補地の選定状況を、分科会幹事会において相互に広域的観点から検討する。

ウ 委員会は、分科会幹事から代表幹事を通じて提出された標準地の候補地を、選定要領に定める標準地の選定の基準等に適合しているかどうかなどについて審査し、必要な調整を行って標準地を選定する。

(5) 事例資料等の収集、分析検討

鑑定評価員及び分科会幹事は、事例に関する資料、地価動向に関する資料等を収集し、それぞれ分科会及び分科会幹事会において当該諸資料の交換、分析・検討等を行う。

代表幹事は、各地方ブロック内の代表幹事を構成員とする代表幹事会において、全国及び地方ブロック内の各都道府県における地価動向等について情報交換・意見交換、分析・検討等を広域的に行う。

(6) 鑑定評価書の作成

1の標準地について、2人の鑑定評価員それぞれが当該標準地の1月1日時点の価格を鑑定評価し、鑑定評価書を作成の上、委員会に提出する。

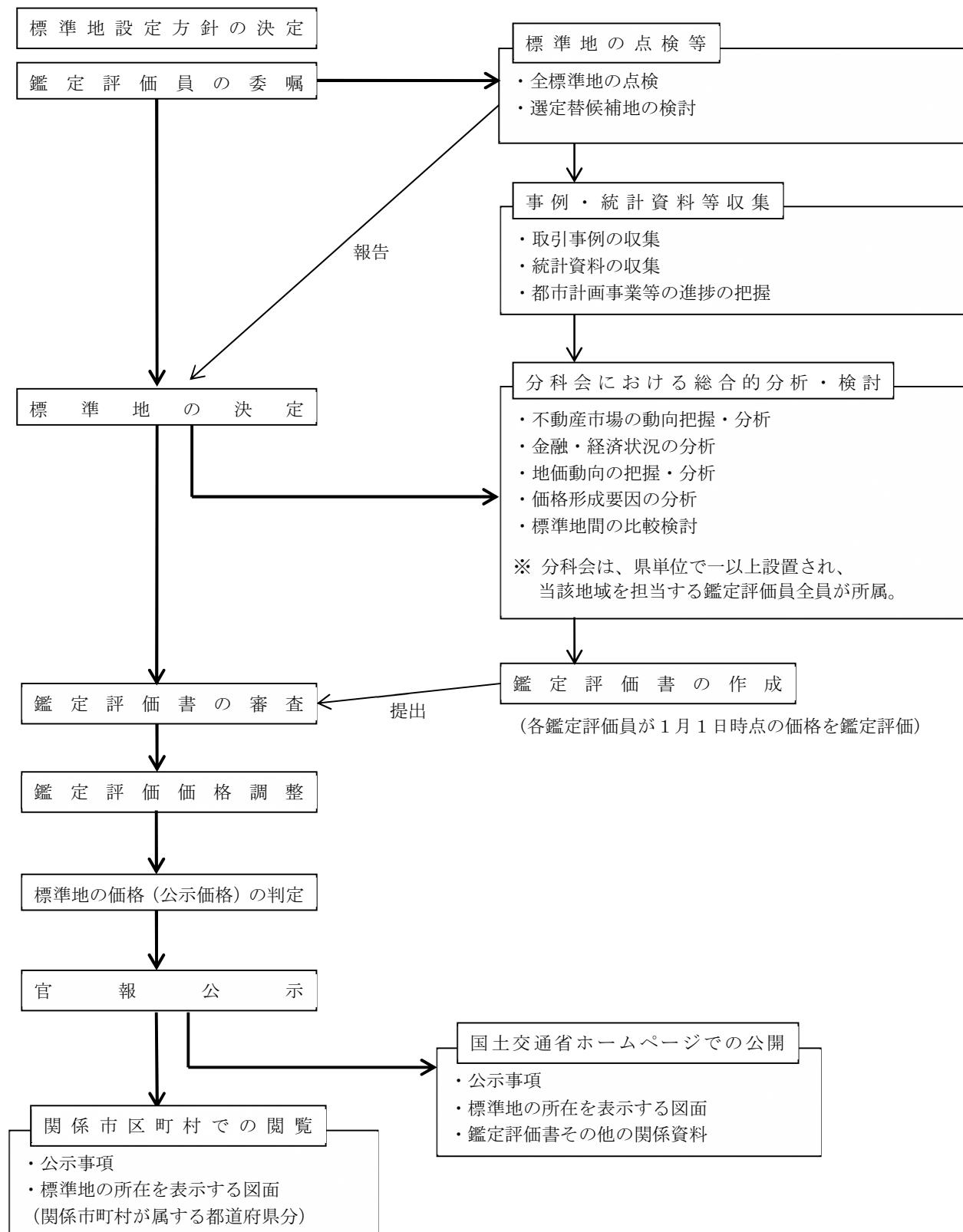
(7) 正常な価格の判定・公示

委員会は、地価公示法第2条第1項の規定に基づき、鑑定評価の結果について審査調整を行って、1月1日における当該標準地の正常な価格を判定し、当該価格のほか必要事項を官報で公示する。

土 地 鑑 定 委 員 会

鑑 定 評 價 員

(1 地点につき 2 名)



6. 公示価格の効力等

標準地の価格等が公示されると、次のような効果が発生する。

- (1) 不動産鑑定士は、公示区域内の土地について鑑定評価を行う場合において、当該土地の正常な価格を求めるときは、公示価格を規準としなければならない（法第8条）。公示価格を規準とするとは、対象土地の更地としての価格を求めるに際して、当該対象土地とこれに類似する利用価値を有すると認められる1又は2以上の標準地との位置、地積、環境等の土地の客観的価値に作用する諸要因についての比較を行ない、その結果に基づき、当該標準地の公示価格と当該対象土地の価格との間に均衡を保たせることをいうとされている（法第11条）。この場合、対象土地の価格判定の基準日と標準地の価格判定の基準日（毎年1月1日）とは異なるのが通例と思われるが、その際には、二つの基準日の間の地価の変動を考慮して、必要に応じていわゆる時点修正を行わなければならない。
- (2) 土地収用法その他の法律によって土地を収用することができる事業を行う者は、公示区域内の土地を当該事業の用に供するため取得する場合（当該土地に関して地上権その他当該土地の使用又は収益を制限する権利が存する場合においては、当該土地を取得し、かつ、当該権利を消滅させる場合）において、当該土地の取得価格（当該土地に関して地上権その他当該土地の使用又は収益を制限する権利が存する場合においては、当該権利を消滅させるための対価を含む。）を定めるときは、公示価格を規準としなければならない（法第9条）。
- (3) 収用委員会は、収用に係る土地に対する補償金の額を算定する際には、事業の認定の告示の時における相当な価格に権利取得裁決の時までの物価の変動に応ずる修正率を乗じて算定することとなっているが、公示区域内の土地について、この相当な価格を算定するときは、公示価格を規準として算定した当該土地の価格を考慮しなければならない（法第10条）。
- (4) 公示区域内において、土地の取引を行う者は、公示価格を指標として取引を行うように努めなければならない（法第1条の2）。
- (5) 地方公共団体、土地開発公社等は、公有地の拡大の推進に関する法律（昭和47年法律第66号）の規定に基づいて、公示区域内の一定の土地を有償で譲渡しようとする土地の所有者等が都道府県知事に届出又は申出した土地を買取ろうとする場合は、公示価格を規準としなければならない（公有地の拡大の推進に関する法律第7条）。
- (6) 都道府県知事は、公示区域内の土地について国土利用計画法の規定に基づいて基準価格（許可申請に係る土地の所有権の価額、不許可の場合の土地の所有権の買取り価額、届出に係る土地の所有権の価額及び遊休土地の買取り価額）を算定する場合は、公示価格を規準として算定しなければならない（国土利用計画法第16条第1項第1号、第19条第2項、第27条の5第1項第1号、第27条の8第1項第1号、第33条）。
- (7) 土地基本法（平成元年法律第84号）第17条の公的土地区画整理事業の適正化等の規定を踏まえ、土地の相続税評価及び固定資産税評価については、公示価格を基準等として、その一定割合程度を評価割合として評価が行われる。

第2 令和7年地価公示の実施状況

1. 標準地の設定対象区域

令和7年地価公示は、令和7年1月1日現在において、公示区域（地価公示法施行規則（昭和44年建設省令第55号）及び平成25年国土交通省告示第1307号）を対象として行われた。

標準地の設定区域は、全国の市街化区域及び市街化調整区域に区分された都市計画区域約52,181平方キロメートル並びにその他の都市計画区域約50,706平方キロメートル計約102,887平方キロメートルの区域並びに都市計画区域外の公示区域で、対象市区町村は1,377（23特別区、787市、529町（福島第一原子力発電所事故の影響により調査を休止している福島県双葉郡大熊町及び双葉町の2町を含む。）及び38村）である。

2. 標準地の設定数

標準地の設定数は、市街化区域20,582地点、市街化調整区域1,362地点、その他の都市計画区域4,040地点、都市計画区域外の公示区域16地点計26,000地点となっている（うち、隔年で調査を行う430地点、福島第一原子力発電所の事故の影響による6地点及び令和6年能登半島地震の影響による1地点の計437地点について調査を休止している）。

なお、全ての標準地の代表性、中庸性、安定性、確定性等について点検を行った結果、適正と認められた25,329地点を継続の標準地として設定し、標準地の状況の変化に伴い前記条件に合致しなくなつた178地点については選定替を行い、令和6年において調査を行わなかつた57地点※について調査を行うこととした。

※選定替地点と令和6年地価公示で調査を行わず、令和7年地価公示で調査を行うこととした地点で1地点の重複がある。

標準地の設定密度は、市街化区域では、全国的におおむね約0.7平方キロメートル当たり1地点、市街化調整区域では、約28平方キロメートル当たり1地点、その他の都市計画区域では、約13平方キロメートル当たり1地点となっている。

これを用途別に市街化区域、市街化調整区域、その他の都市計画区域及び都市計画区域外の公示区域ごとにみると、次のとおりである。

(1) 市街化区域

- ア 住宅地と宅地見込地を合わせて14,050地点で、主として、第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域及び準工業地域に対して、三大都市圏（東京圏、大阪圏及び名古屋圏）及び地方四市（札幌市、仙台市、広島市及び福岡市）では、約0.7平方キロメートル当たり1地点となり、地方圏（三大都市圏及び地方四市を除く。）では、約0.9平方キロメートル当たり1地点の割合となっている。
- イ 商業地は5,181地点で、準住居地域、近隣商業地域、商業地域及び準工業地域に対して約0.4平方キロメートル当たり1地点の割合となっている。
- ウ 工業地は991地点で、準工業地域、工業地域及び工業専用地域に対して約2.2平方キロメートル当たり1地点の割合となっている。

(2) 市街化調整区域

- ア 住宅地、商業地及び工業地を合わせて1,287地点で、約29平方キロメートル当たり1地点の割合となっている。
- イ 現況林地は、三大都市圏の市街化調整区域内の現況山林について44地点となっている。

(3) その他の都市計画区域

- 住宅地、商業地及び工業地を合わせて3,994地点で、約13平方キロメートル当たり1地点の割合となっている。

(4) 都市計画区域外の公示区域

- 住宅地及び商業地を合わせて16地点となっている。

地価公示の見方について

地価公示を利用するに際しては、次の点に十分留意してください。

1. 地価公示には次のような役割が法令上与えられています。

- (1) 一般の土地の取引価格に対する指標の提供 (地価公示法第1条の2)
- (2) 不動産鑑定士等の鑑定評価の規準 (地価公示法第8条)
- (3) 公共用地の取得価格の算定の規準 (地価公示法第9条)
- (4) 収用委員会の補償金額の算定の規準 (地価公示法第10条)
- (5) 国土利用計画法による土地取引規制における価格審査の規準 (国土利用計画法第16条第1項第1号、同第27条の5第1項第1号、同第27条8第1項第1号)
- (6) 国土利用計画法に基づく土地の買取価格の算定の規準 (国土利用計画法第19条第2項、同第33条)
- (7) 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく土地の買取価格の算定の規準 (公有地の拡大の推進に関する法律第7条)

2. 地価公示価格は、標準地の鑑定評価の基準に関する省令、不動産鑑定評価基準等に基づく評価手法により判定された売り手、買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立すると認められる価格（正常な価格）を示すものです。

3. 地価公示価格は近隣地域の標準的な画地の価格です。

- (1) 地価公示の標準地は、近隣地域（標準地を含む地域で、住宅地、商業地等当該標準地の用途と土地の用途が同質と認められるまとまりのあるものをいう。）内で土地の利用状況、環境、地積、形状等について標準的な画地が選定されています。
- (2) このため、地価公示価格は、近隣地域の標準的な画地の価格水準を示すものであって、最高又は最低の地価を示すものではありません。

4. 地価公示価格は近隣地域内のすべての土地の価格を画一的に示すものではありません。

- (1) 土地の価格は、地域を異にする場合はもとより同一の近隣地域に所在するものであっても、地積、形状、接面道路の状況等個別の価格を形成する要因の違いに応じて異なるものです。
- (2) 地価公示価格も、地積、形状、接面道路の状況等特定の条件を備えた具体的な画地の価格であるので、標準地の近隣に所在する土地であっても、地価公示価格と均衡のとれた価格を算定するに当たっては、標準地と当該土地との個々の価格を形成する要因を比較する必要があります。
- (3) このため、実際の土地取引について地価公示価格を利用する際は、価格とともに公示されている諸事項をも十分参考として要因を比較し、価格を算定する必要があります。

5. 地価公示価格は、標準地の令和6年1月1日における1平方メートル当たりの価格です。

一般に土地の価格は、取引の時期によって変動しますが、地価公示価格は、1月1日を基準日として判定された価格であるので、実際の土地取引について、地価公示価格を利用する際は、価格時点の相違による土地の価格の変動を考慮して価格を算定する必要があります。

6. その他利用上の留意事項

地価公示において使用されている符号等は、次のとおりです。

- (1) 「標準地番号」の欄においては、用途別に数字を付し次のように表示しています。

1 . 2 . 3 .	.....	住宅地
3 - 1 . 3 - 2 . 3 - 3 .	.....	宅地見込地
5 - 1 . 5 - 2 . 5 - 3 .	.....	商業地
9 - 1 . 9 - 2 . 9 - 3 .	.....	工業地
13 - 1 . 13 - 2 . 13 - 3 .	.....	市街化調整区域内の現況林地

なお、地価公示の機能の強化を図るため、地価動向が安定している区域の一部の標準地について隔年で調査を行うこととし、令和6年地価公示において調査を行わなかった標準地の標準地番号は欠番となっており、地価の個別化・多極化が見られる区域に設定した標準地の標準地番号は201番、301番及び302番となっている。

- (2) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、標準地に住居表示がある場合には「」内に表示しました。また、土地区画整理事業による仮換地となっている場合には、原則として、従前の土地の所在及び地番を表示し、()内に現在の土地の当該事業による工区名、街区番号及び符号（仮換地番号）等を表示しました。なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は仮換地番号の表示を省略しました。
なお、標準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示し、また、同一の郡、市、区、町又は村にある標準地については、それぞれ最初の標準地についてのみ当該郡、市、区、町又は村名を表示し、他は省略しました。
- (3) 「標準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積（土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である標準地については、当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててあります。また、標準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しました。
- (4) 「標準地の形状」欄には、現況林地の標準地以外の標準地について標準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあっては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示しました。なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形です。
- (5) 「標準地の利用の現況」欄には、当該標準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示しています。ただし、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」、建物が解体中の場合は「取壊中」とし、また、建物が撤去されている場合（仮設建物が存している場合等を含む。）には、「空地」と表示しています。

鉄骨鉄筋コンクリート造	S R C
鉄筋コンクリート造	R C
鉄骨造	S
軽量鉄骨造	L S
ブロック造	B
木造	W

- (6) 「標準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「他の接面道路の状況」の順に表示してあります。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みです。
- ① 道路法の道路は「国道」、「都道府県道」、「市町村道」等
 - ② 土地区画整理事業施行地区内の道路（①、③を除く。）は、「区画街路」
 - ③ 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
 - ④ その他の道路は、「道路」
- (7) 「標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示しました。
- ① 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示しました。
 - ② ガス事業法によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、ガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示しました。
 - ③ 標準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示しました。
- (8) 「標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び標準地から鉄道駅（地下駅の場合には地表への出入口）までの道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」又は「接面」と表示しました。
- (9) 「標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示しました。

① 用途地域等は次の略号で表示しました。なお、市街化区域は特には表示していません。	
第一種低層住居専用地域	1 低専
第二種低層住居専用地域	2 低専
第一種中高層住居専用地域	1 中専
第二種中高層住居専用地域	2 中専
第一種住居地域	1 住居
第二種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
田園住宅地域	田園住
近隣商業地域	近 商

商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
防火地域	防 火
準防火地域	準 防
市街化調整区域	調 区
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	◎
準都市計画区域	準都計
都市計画区域外	都計外
国立公園第二種特別地域	国立公（2種）
国立公園第三種特別地域	国立公（3種）
国立公園（普通）地域	国立公（普通）
国定公園第二種特別地域	国定公（2種）
国定公園第三種特別地域	国定公（3種）
国定公園（普通）地域	国定公（普通）

② 用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域（市街化調整区域内の現況林地を除く。）については、（ ）内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示しました。なお、指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した標準地は、指定容積率の次に★を表示しました。

- (10) 表示は、標準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和6年1月1日）の状況により行いました。なお、令和6年1月1日午前0時以降に発生した能登半島における地震による影響は反映されていません。
- (11) ※印は、都道府県地価調査の基準地と同一地点となっている標準地です。

◇ 標準地の単位面積当たりの価格等

(山 口 県)											
下関	下関市山の田中央町4番 -110〔山の田中央町5—4〕	59,500	282	1 : 1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 6 m市道	水道、ガ ス、下水	幡生 1.4km	2 中専(60, 200) 準防
2	後田町4丁目104番107〔後 田町4—17—19〕	41,300	182	1 : 1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い丘 陵地の既成住宅地域	北西 6 m私道	水道、ガ ス、下水	幡生 1.9km	1 住居 (60, 200)
※	上田中町4丁目28番123 3〔上田中町4—11—23〕	49,600	242	台形 1 : 1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北東 6 m市道	水道、ガ ス、下水	下関 2.8km	1 住居 (60, 200)
4	石神町25番33〔石神町7— 29〕	50,500	253	1 : 1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ環境の良い住宅地域	南 6 m市道	水道、ガ ス、下水	幡生 1.7km	1 低専 (40, 80)
5	宮田町1丁目12番6〔宮田 町1—3—16〕	55,900	122	1 : 2	事務所兼住 宅	S3	一般住宅、事業所等が建 ち並ぶ混在住宅地域	北西15m市道	水道、ガ ス、下水	下関 2.8km	商業(80, 400) 準防
6	大字内日下字河原屋敷91 番	9,400	483	台形 1 : 1	住宅	W2	農家住宅、一般住宅等が 見られる住宅地域	西 5 m市道	水道	新下関 13km	新 (70, 200)
※	彦島迫町3丁目47番〔彦島 迫町3—8—5〕	32,100	196	1 : 1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南東 6 m市道	水道、ガ ス、下水	下関 4km	1 中専 (60, 200)
8	宝町1486番5〔宝町11— 41〕	54,300	221	1 : 1.5	住宅	LS1	住宅、アパート、店舗等 が混在する住宅地域	北 6 m市道	水道、ガ ス、下水	幡生 1.4km	2 中専 (60, 200)
9	栄町121番4〔栄町11—5〕	32,800	101	2 : 1	住宅	W2	小規模一般住宅が多い既 成住宅地域	西 4.5 m市道	水道、ガ ス、下水	幡生 2.3km	1 住居 (60, 200)
10	長府八幡町51番2〔長府八 幡町3—14〕	46,800	333	台形 2 : 1	住宅	W2	住宅、中層アパート、店 舗等が混在する住宅地域	南東 6 m市道	水道、ガ ス、下水	長府 1.3km	1 住居 (60, 200)
11	新堀田西町1丁目2番8〔新 堀田西町1—2—6〕	46,000	288	1 : 1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 6 m市道	水道、ガ ス、下水	幡生 2.3km	1 中専 (60, 200)
12	上新地町5丁目2533番5 〔上新地町5—3—20〕	30,900	194	台形 1 : 1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	西 6 m市道	水道、ガ ス、下水	下関 1.4km	1 住居 (60, 200)

下関 —13	彦島向井町1丁目24番2 [彦島向井町1—10—20]	34,900	184	1 : 1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 6 m市道	水道、ガス、下水	下関 4.7km	1 低専 (40、80)
14	三河町10番9「三河町7—10」	54,500	300	1 : 1.5	住宅	W2	中規模一般住宅を中心とした区画整然とした住宅地域	南東 6 m市道	水道、ガス、下水	幡生 2.2km	1 低専 (40、80)
※	長府安養寺4丁目1363番 12「長府安養寺4—9—9」	56,900	153	1 : 2	住宅	W2	一般住宅が比較的整然と建ち並ぶ住宅地域	西 6 m市道	水道、ガス、下水	長府 2.7km	1 中専 (60、200)
16	長府松小田中町118番3 「長府松小田中町1—28」	43,200	192	1 : 1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 6 m市道	水道、ガス、下水	長府 220m	1 中専 (60、200)
17	神田町1丁目20番6「神田町1—7—13」	23,800	159	1 : 1	住宅	W2	小規模一般住宅が整然と並ぶ既成住宅地域	南西 6 m市道	水道、ガス、下水	下関 1.7km	1 住居 (60、200)
※	稗田中町7番21「稗田中町25—37」	57,400	195	1.2 : 1	住宅	LS2	中規模一般住宅を中心とした区画整然とした住宅地域	南西 6 m市道	水道、ガス、下水	綾羅木 1.1km	2 中専 (60、200)
19	彦島江の浦町8丁目5366番10「彦島江の浦町8—8—5」	32,300	215	台形 1.2 : 1	住宅	LS1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東 4 m市道	水道、ガス、下水	下関 3.6km	1 住居 (60、200)
20	秋根新町17番38「秋根新町5—17」	72,600	201	1.2 : 1	住宅	W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南 5.5 m市道	水道、ガス、下水	新下関 850m	1 住居 (60、200)
21	安岡本町2丁目1774番10外「安岡本町2—3—11」	33,000	166	1 : 2	住宅	LS2	一般住宅や併用住宅等が建ち並ぶ混在住宅地域	南 4.5 m市道	水道、下水	安岡 600m	近商 (80、200) 準防
22	椋野町1丁目10134番38「椋野町1—32—10」	39,100	405	1 : 1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南東 6 m市道	水道、ガス、下水	幡生 3.3km	1 低専 (40、80)
23	秋根上町3丁目379番19「秋根上町3—2—14」	76,100	226	1 : 1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南 5 m市道	水道、ガス、下水	新下関 1km	1 住居 (60、200)
24	彦島弟子待町2丁目1385番7「彦島弟子待町2—11—32」	20,100	145	台形 1 : 2	住宅	W2	小規模一般住宅が比較的多い既成住宅地域	南西 3 m市道	水道、ガス、下水	下関 4.4km	1 住居 (60、200)
26	東観音町2番11「東観音町18—10」	28,400	291	1 : 1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 5 m市道	水道、ガス、下水	小月 4.2km	2 中専 (60、200)
27	吉見新町2丁目3030番47「吉見新町2—9—21」	21,300	252	1 : 1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 4.5 m市道	水道	吉見 700m	1 中専 (60、200)
28	長府新松原町45番「長府新松原町3—37」	54,800	279	1 : 1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 8 m市道	水道、ガス、下水	長府 3.5km	2 低専 (60、200)
29	豊浦町大字川棚字三の浜11534番28	17,000	220	1 : 2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北東 6 m市道	水道、下水	小串 1.3km	未準工 (60、200)
※	清末中町1丁目1200番4「清末中町1—4—38」	32,500	197	1 : 3	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西 4.5 m市道	水道、ガス、下水	小月 1.5km	1 住居 (60、200)
31	伊倉新町3丁目3012番12「伊倉新町3—3—17」	90,700	243	1 : 1.5	住宅	LS2	戸建住宅やアパートが混在しSCに近い住宅地域	西 6 m市道	水道、ガス、下水	綾羅木 800m	2 中専 (60、200)
32	王司南町2205番14「王司南町3—7」	41,800	211	1 : 1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南東 6 m市道	水道、ガス、下水	長府 2.1km	1 住居 (60、200)
33	彦島本村町5丁目602番10外「彦島本村町5—15—2」	23,900	269	台形 1 : 1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東 5 m市道	水道、ガス、下水	下関 2.7km	1 中専 (60、200)
34	長府惣社町2110番3「長府惣社町2—7」	78,800	309	1 : 2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 5.5 m市道	水道、ガス、下水	長府 3km	2 低専 (60、200) 準防
35	安岡町3丁目428番1「安岡町3—3—29」	41,900	257	1 : 1.5	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北 7.5 m市道	水道、ガス、下水	安岡 1.4km	1 中専 (60、200)
36	武久町2丁目1042番12「武久町2—62—26」	45,200	324	1 : 1	住宅	W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 6 m市道	水道、ガス、下水	幡生 1.4km	1 中専 (60、200)
37	小月宮の町1861番13「小月宮の町4—19」	22,200	152	1 : 1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 4 m市道	水道、下水	小月 1.3km	1 中専 (60、200)
38	大字吉田字高原1218番11	18,500	270	1.2 : 1	住宅	W1	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南 6 m市道	水道	小月 5.1km	1 中専 (60、200)
39	王司上町2丁目382番2外「王司上町2—7—21」	23,400	429	1 : 1.2	住宅	W1	一般住宅、農家住宅等が混在する郊外の住宅地域	南 5 m市道	水道、下水	長府 2.8km	調査区 (70、200)
40	彦島西山町4丁目3823番5「彦島西山町4—2—4」	21,000	267	1 : 1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北西 3.5 m市道	水道、ガス、下水	下関 6km	1 住居 (60、200)
41	綾羅木南町1丁目889番19「綾羅木南町1—5—2」	48,200	238	1 : 1	住宅	W2	中規模の一般戸建住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東 4.5 m市道	水道、ガス、下水	綾羅木 600m	1 低専 (40、80)
42	一の宮町1丁目314番2「一の宮町1—6—6」	58,100	310	1 : 1	住宅	W1	一般住宅、低層アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 4 m市道	水道、ガス、下水	新下関 330m	1 住居 (60、200)
43	熊野町3丁目13番14「熊野町3—8—9」	54,900	188	1 : 2	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6 m市道	水道、ガス、下水	新下関 2.3km	1 低専 (40、80)
44	関西町2202番11外「関西町11—2」	34,100	229	1 : 1.5	住宅	W1	中規模一般住宅を中心とした既成住宅地域	北西 6 m道路	水道、ガス、下水	下関 1.2km	1 住居 (60、200) 準防
45	楠乃5丁目41番39「楠乃5—2—8」	33,200	200	1 : 1	住宅	W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西 5 m市道	水道、ガス、下水	新下関 3.1km	1 低専 (40、80)
46	椋野上町390番1「椋野上町5—27」	37,400	172	1 : 1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	南西 7.5 m市道	水道、下水	幡生 3km	1 低専 (40、80)
47	前田1丁目173番7「前田1—9—16」	30,200	199	1 : 1.5	住宅	W1	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 6 m市道	水道	下関 5.7km	1 住居 (60、200)
48	安岡町6丁目594番3「安岡町6—4—29」	15,800	458	台形 1 : 1	住宅	W2	一般住宅のほか、農家住宅等も見られる住宅地域	西 5 m市道	水道	安岡 2.3km	調査区 (70、200)
49	王喜宇津井1丁目1638番1「王喜宇津井1—8—46」	13,500	459	1 : 1.5	住宅	LS2	一般住宅、農漁家住宅が混在する住宅地域	北東 3 m市道	水道	小月 2.3km	調査区 (70、200)
50	武久町1丁目913番20「武久町1—25—5」	40,900	204	1 : 2	住宅	W1	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西 6.5 m市道	水道、ガス、下水	幡生 1km	1 住居 (60、200)
52	彦島塩浜町3丁目2085番84「彦島塩浜町3—20—14」	30,100	250	1 : 2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 6 m市道	水道、ガス、下水	下関 4.5km	1 低専 (40、80)
53	大字田倉字風け尾724番	58,300	252	1 : 1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東 6 m市道	水道、ガス、下水	新下関 1.9km	1 中専 (60、200)

下関 3-1	大字小月町字岡2140番	5,800	594	1 : 2	田	周辺に小規模住宅団地も見られる宅地見込地地域		水道、下水	小月 1.8km	1住居 (60、200)
5-1	竹崎町4丁目30番3「竹崎町4-2-33」	185,000	700	台形 1.2 : 1	ホテル SRC11F1B	ホテル、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北36m国道	水道、ガス、下水	下関 260m	商業(80、600) 防火
5-2	新地西町118番1外「新地西町10-17」	61,200	238	1 : 2.5	店舗、事務所兼共同住宅 S8	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東23m国道、背面道	水道、ガス、下水	下関 650m	商業(80、600) 防火
5-3	長府才川1丁目811番4外「長府才川1-1-30」	58,000	1,304	2 : 1	店舗兼倉庫 S2	低層店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東30m国道	水道、ガス、下水	長府 1.7km	近商(80、200) 準防
5-4	秋根西町1丁目6番6「秋根西町1-7-13」	103,000	427	1 : 1.5	店舗兼住宅 S2	低層店舗、営業所等が多い駅に近い路線商業地域	南東32m県道	水道、ガス、下水	新下関 450m	近商(80、200) 準防
5-5	長府土居の内町164番1「長府土居の内町3-10」	63,300	87	1 : 1.2	店舗兼住宅 RC5	店舗ビル、小売店等が建ち並ぶ商業地域	南北12m市道、北西側道	水道、ガス、下水	長府 2.9km	商業(80、400) 準防
5-6	南部町18番6「南部町3-15」	68,500	96	1 : 1.5	事務所、車庫兼住宅 RC4	店舗、事務所等が混在する市役所背後の商業地域	東18m市道	水道、ガス、下水	下関 2.2km	商業(80、400) 準防
5-7	綾羅木本町3丁目17番2「綾羅木本町3-1-2」	67,500	121	1 : 1.5	店舗兼住宅 RC2	低層の小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東16m県道	水道、ガス、下水	綾羅木 150m	近商(80、200) 準防
※ 5-8 19]	唐戸町6番12「唐戸町1-1」	73,800	99	1 : 3	店舗兼住宅 S3	各種店舗が建ち並ぶ市役所前のアーケード商店街	北15m市道	水道、ガス、下水	下関 2.4km	商業(80、600) 防火
5-9	山の田本町11番4「山の田本町2-7」	67,900	161	1 : 2	店舗兼住宅 RC4	中層ビル、小売店、事業所が建ち並ぶ商業地域	南東18m市道	水道、ガス、下水	幡生 1.6km	近商(80、300) 準防
5-10	彦島江の浦町3丁目11番1「彦島江の浦町3-6-26」	45,100	301	台形 1 : 2	会館 S3	低層店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	西15m県道、北西側道	水道、ガス、下水	下関 2.9km	近商(80、200) 準防
5-11	上田中町2丁目11番24「上田中町2-7-5」	62,500	133	1 : 1.5	倉庫、作業所兼住宅 RC4	店舗、事務所等が混在する県道沿いの商業地域	東36m県道	水道、ガス、下水	下関 2.9km	商業(80、400) 準防
5-12	小月茶屋1丁目1157番5「小月茶屋1-3-11」	42,700	254	1 : 1	事務所 RC4	中層事務所ビル、小売店舗等の混在する商業地域	南東12m国道	水道、下水	小月 230m	商業(80、400) 準防
※ 5-13 13]	後田町1丁目10173番9「後田町1-8-16」	59,300	72	1 : 2	店舗兼共同住宅 RC4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ既成商業地域	南西11.8m市道	水道、ガス、下水	幡生 2.1km	近商(80、300) 準防
5-14	吉見本町1丁目1417番外「吉見本町1-2-22」	32,000	135	台形 1.5 : 1	店舗 LS2	低層店舗、一般住宅の混在する駅前の商業地域	南西12m国道	水道	吉見 110m	近商(80、200) 準防
※ 5-15 15]	長府松小田本町694番9「長府松小田本町5-16」	66,500	98	1 : 1	店舗兼住宅 S5	小売店舗、医院等が混在する駅前の商業地域	南西16m県道	水道、ガス、下水	長府 130m	商業(80、400) 準防
5-16	梶栗町3丁目979番4「梶栗町3-7-3」	52,200	495	1 : 1	診療所 S2	医院、店舗等が見られる駅に近い商業地域	南東19m市道	水道、下水	梶栗郷台 250m	1住居(60、200)
5-17	中之町5番2「中之町5-9」	58,900	257	1 : 1.2	事務所 S4	事務所ビル、営業所が多い既成商業地域	南12m市道	水道、ガス、下水	下関 2.5km	商業(80、600) 防火
5-18	細江町1丁目7番11外「細江町1-1-5」	122,000	402	台形 1 : 1.5	事務所 RC7	中高層の事務所ビルが多い国道沿いの商業地域	南36m国道、背面道	水道、ガス、下水	下関 1.2km	商業(80、600) 防火
5-19	彦島江の浦町5丁目5350番9外「彦島江の浦町5-5-14」	34,300	214	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅が多い県道沿いの商業地域	北東15m県道	水道、ガス、下水	下関 2.8km	商業(80、400) 準防
5-20	貴船町1丁目29番2外「貴船町1-15-13」	51,000	138	台形 1 : 1.5	店舗兼住宅 S2	低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	南東18m市道、背面道	水道、ガス、下水	下関 3.2km	商業(80、400) 準防
5-21	稗田西町1番7外「稗田西町12-13」	61,400	1,824	1.5 : 1	店舗兼共同住宅 RC4	店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	南西16.4m県道、南東側道	水道、ガス、下水	綾羅木 1km	準工(60、200)
5-22	一の宮町3丁目10番3「一の宮町3-10-5」	68,900	556	台形 1.2 : 1	店舗兼事務所 S2	店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	東24m県道	水道、ガス、下水	新下関 1.1km	準工(60、200)
9-1	彦島迫町7丁目2900番19外「彦島迫町7-4-1」	14,100	3,635	1.5 : 1	工場	中規模工場等が見られる臨海工業地域	北東8.5m市道	水道、ガス、下水	下関 3.2km	工専(60、200)
9-2	長府扇町5番53「長府扇町9-23」	14,900	4,950	1.5 : 1	倉庫兼事務所 S2	大中規模工場、事業所等が建ち並ぶ臨海工業団地	南東12m市道	水道、ガス	長府 1.9km	工専(60、200)
9-3	彦島西山町4丁目3836番141「彦島西山町4-9-11」	16,700	988	1 : 1.5	倉庫 S1	中小規模の水産物加工場が多い工業団地	南東10m道路	水道、ガス、下水	下関 5.9km	工業(60、200)
宇部 -1	宇部市則貞3丁目714番11「則貞3-9-18-2」	31,000	169	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域	北東5m道路	水道、下水	常盤 1.4km	1住居(60、200)
2	大字船木字市後742番1	11,100	234	台形 1 : 2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	厚東 5.1km	1住居(60、200)
3	大字妻崎開作字崎拾拾壹ノは498番11	38,300	200	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m道路	水道、下水	妻崎 2.1km	準工(60、200)
4	大字上宇部字小荷倉151番20	27,300	200	1 : 1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	北東6m道路	水道、ガス、下水	琴芝 4.3km	1中専(60、200)
5	明治町2丁目4番3「明治町2-7-2」	32,500	175	1 : 1.2	住宅 W1	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	東新川 1km	商業(80、400) 準防
6	今村北4丁目3556番7「今村北4-22-16」	22,000	194	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	南4m道路	水道、ガス、下水	末波 1.3km	1中専(60、200)
5-1	常盤町1丁目8番5「常盤町1-6-34」	83,500	833	1 : 1.5	店舗 S2	中低層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西50m国道	水道、ガス、下水	琴芝 600m	商業(80、400) 準防
5-2	松山町2丁目3番3「松山町2-4-53」	44,800	340	1 : 1	事務所兼住宅 LS2	低層店舗等が見られる国道沿いの商業地域	南西36m国道	水道、下水	東新川 700m	商業(80、400) 準防
5-3	沼1丁目1935番1「沼1-1-23」	41,700	567	台形 2.5 : 1	診療所 S2	店舗、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	北西25m国道	水道、ガス、下水	琴芝 2km	準住居(60、200)
5-4	浜町1丁目2番3「浜町1-2-10」	49,600	550	台形 1 : 1.2	店舗 W2	低層店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西27m市道	水道、下水	宇部新川 1.4km	準住居(60、200)
5-5	鵜の島町6番7「鵜の島町6-28」	54,300	708	台形 1 : 1.2	店舗 S2	店舗、営業所、マンショングループ等が混在する商業地域	北東16m市道	水道、ガス、下水	宇部新川 700m	近商(80、300) 準防

宇部 5—6 [6—2]	床波1丁目3362番3「床波1	30,000	128	1 : 1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北西 9 m 市道	水道、下水	床波90m 〔200〕	近商(80、 200) 準防
山口 —1	山口市阿知須字前山 10602番28	23,400	264	1 : 1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北 6 m 市道	水道、下水	阿知須 1.7km 〔40、60〕	1 低専 〔40、60〕
2	大内矢田南3丁目618番10 [大内矢田南3—14—10]	27,700	327	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する郊外の住宅地域	東 4 m 市道	水道、ガス	山口 4km 〔50、80〕	1 低専 〔50、80〕
※ 3 —11—9]	白石1丁目2301番4「白石1	72,300	326	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南東 5.5 m 市道	水道、ガス、下水	山口 1 中専 1.3km 〔60、200〕	1 中専 〔60、200〕
4	維新公園2丁目4072番3 [維新公園2—3—8]	37,100	336	1.5 : 1	住宅 W1	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南西 3.4 m 市道	水道、ガス、下水	矢原 1.3km 〔60、200〕	1 中専 〔60、200〕
6	大内千坊3丁目1871番26 [大内千坊3—10—16]	34,800	269	1 : 1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 6 m 道路	水道、ガス、下水	山口 2.7km 〔40、60〕	1 低専 〔40、60〕
7	穂積町346番2「穂積町2—42」	29,900	330	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東 4.5 m 市道	水道、ガス、下水	湯田温泉 850m 〔60、200〕	1 住居 〔60、200〕
8	嘉川字新市5063番16	29,200	209	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西 5 m 市道	水道、下水	上嘉川 550m 〔60、200〕	〔60、200〕
9	秋穂東字青江北浜3484番 95	9,700	305	1 : 1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 6 m 道路	水道	大道 6.6km 〔70、200〕	〔70、200〕
10	小郡下郷字敷先三2219番 13	59,800	195	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、マンション、店舗の混在する住宅地域	南 5.5 m 市道	水道、下水	新山口 650m 〔60、200〕	1 住居 〔60、200〕
11	熊野町933番20「熊野町3—1—2」	53,500	231	1 : 1.5	住宅 LS2	一般住宅を主とする、区画整然とした住宅地域	南東 5 m 道路	水道、ガス、下水	湯田温泉 1.4km 〔60、200〕	2 住居 〔60、200〕
12	矢原町146番外「矢原町13—15」	47,700	264	1 : 1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	湯田温泉 1.1km 〔60、200〕	1 住居 〔60、200〕
5—1	道場門前2丁目107番「道場門前2—8—21」	65,800	298	1 : 2	店舗兼共同 住宅 RC4	中低層小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南 西 11 m 市道、北西側道	水道、ガス、下水	山口 600m 〔400〕	商業(80、 400) 準防
5—2	米屋町35番「米屋町3—19」	82,000	174	1 : 1.5	店舗 W2	専門店の建ち並ぶアーケード街の商業地域	南東 8 m 市道、北東側道	水道、ガス、下水	山口 670m 〔400〕	商業(80、 400) 準防
5—3	平井字原678番7外	66,500	234	台形 1 : 1.5	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅、事務所等が混在する路線商業地域	北東 20 m 県道	水道、ガス、下水	湯田温泉 900m 〔60、200〕	準住居 〔60、200〕
※ 5—4 —20]	緑町2329番31「緑町2—5」	87,500	784	1 : 2	事務所 RC3	県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東 16 m 県道	水道、ガス、下水	湯田温泉 1.8km 〔300〕	近商(80、 300) 準防
5—5	赤妻町208番1「赤妻町2—5」	87,800	751	1 : 1.5	事務所 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東 32 m 国道	水道、ガス、下水	湯田温泉 1.7km 〔80、200〕	近商(80、 200) 準防
5—6	桜島2丁目2321番4「桜島2—9—9」	37,300	277	台形 2 : 1	店舗兼住宅 LS2	小規模の店舗兼住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	北 西 12 m 県道、南西側道	水道、下水	宮野 500m 〔60、200〕	2 中専 〔60、200〕
5—7	阿知須字二ノ宮4823番1 外	32,300	2,008	台形 1 : 1	店舗 S1	大規模小売店舗を核とする郊外の近隣商業地域	南 9 m 市道、西側道	水道、下水	阿知須 450m 〔400〕	近商(80、 200) 準防
5—8	小郡高砂町2番3「小郡高砂町2—7」	163,000	754	1 : 1.2	事務所 SRC9	中高層事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	北 西 18 m 県道	水道、下水	新山口 350m 〔500〕	商業(80、 500) 防火
5—9	小郡明治1丁目2255番1 [小郡明治1—2—14]	91,000	1,435	1 : 2	店舗 S2	店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの路線商業地域	北 西 25 m 国道	水道、下水	新山口 530m 〔60、200〕	準工 〔60、200〕
萩 —1	萩市大字土原字土原135番1外	27,300	299	台形 1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 3.5 m 市道	水道、下水	東萩 1.1km 〔60、200〕	1 中専 〔60、200〕
2	大字川島字川島452番3	28,100	304	1 : 2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 4.5 m 市道	水道、下水	萩 1.5km 〔60、200〕	1 中専 〔60、200〕
3	大字椿東字上野台1108番6外	16,500	265	台形 1.5 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	東 4 m 市道	水道	東萩 2km 〔50、80〕	1 低専 〔50、80〕
5—1	大字土原字川島沖田487番2外	49,700	561	台形 1 : 1.2	医院兼事務所 S2	大小規模店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南 22 m 国道	水道、下水	東萩 1.5km 〔200〕	近商(80、 200) 準防
5—2	大字土原字土原15番外	41,400	671	1.5 : 1	店舗 S1	低層店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東 26 m 国道	水道、下水	東萩 1.5km 〔60、200〕	2 中専 〔60、200〕
防府 —1	防府市大字富海字湯免436番	10,100	540	台形 1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	北 西 4 m 市道	水道	富海 2.4km 〔60、100〕	調区
※ 2	国分寺町2680番33「国分寺町1—14—1」	44,000	192	1 : 1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	防府 1.8km 〔60、200〕	1 住居 〔60、200〕
3	栄町2丁目1169番12外「栄町2—6—39」	41,200	133	1 : 2.5	住宅 LS2	中小規模の住宅が建ち並ぶ市街地の既成住宅地域	東 6.5 m 市道	水道、ガス、下水	防府 850m 〔200〕	1 住居 〔60、200〕
4	東仁井令町451番12「東仁井令町17—35」	31,300	226	1.2 : 1	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 4 m 市道	水道、ガス、下水	防府 1.8km 〔60、200〕	1 中専 〔60、200〕
5	大字向島字敷原150番7外	13,800	206	1 : 1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 4 m 市道	水道	防府 5.6km 〔70、200〕	〔70、200〕
6	大字台道字大繁枝11354番128	20,400	234	1 : 1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 东 5 m 市道	水道	大道 430m 〔60、200〕	1 住居 〔60、200〕
7	牟礼今宿2丁目3287番5 [牟礼今宿2—10—37]	26,700	249	1 : 1.2	住宅 W1	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 4 m 道路	水道、下水	防府 3.9km 〔60、200〕	1 中専 〔60、200〕
※ 8	大字新田字原田村1334番20	27,600	169	1 : 1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北 西 4 m 私道	水道、ガス、下水	防府 3.6km 〔60、200〕	1 住居 〔60、200〕
9	緑町1丁目1341番19「緑町1—3—2」	38,000	170	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅と事務所等が混在する住宅地域	西 4 m 道路	水道、下水	防府 1.8km 〔60、200〕	1 住居 〔60、200〕
10	警固町1丁目1105番6「警固町1—3—27」	31,000	217	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が多く見られる住宅地域	南 4.5 m 市道	水道、ガス、下水	防府 1.4km 〔60、200〕	1 住居 〔60、200〕
11	大字高井字神田1096番4	28,300	265	台形 1 : 1.5	住宅 B2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	防府 3.1km 〔60、200〕	1 住居 〔60、200〕
12	華浦2丁目1201番4「華浦2—8—32」	30,100	269	1 : 1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 西 5.3 m 市道	水道、ガス、下水	防府 1.8km 〔60、200〕	1 住居 〔60、200〕
13	大字島字白浜2302番1	21,200	314	1 : 2	住宅 W1	中規模住宅が建ち並ぶ市道沿いの既成住宅地域	西 8 m 市道	水道、下水	防府 6.4km 〔60、200〕	1 住居 〔60、200〕
14	迫戸町302番3「迫戸町15—38」	30,900	184	台形 1 : 1	住宅 W2	中規模住宅が多い利便性のよい住宅地域	東 4 m 私道	水道、ガス、下水	防府 1.5km 〔60、200〕	1 中専 〔60、200〕
15	石が口2丁目780番5「石が口2—2—26」	33,800	359	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 5.2 m 市道	水道、ガス、下水	防府 1.6km 〔60、200〕	1 中専 〔60、200〕
16	大字台道字前浜屋敷4270番1	11,300	483	1 : 1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西 4 m 市道	水道	大道 1.8km 〔60、100〕	調区 〔60、100〕

防府 —17	大字佐野字森国868番	12,500	487	1.2 : 1	住宅 RC2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道	防府 4.9km	調区 (60, 100)
18	八王子2丁目1434番1「八王子2—9—7」	42,500	376	1 : 1.2	住宅 S3	中規模一般住宅が多い区域整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	防府 800m	1住居(60, 200) 準防
3—1	大字牟礼字二ノ山門737番	5,520	1,098	2 : 1	田	農地のほかに戸建住宅も見られる宅地見込地地域	東1.5m未舗装道路	水道、ガス、下水	防府 5.2km	1低専 (50, 80)
5—1	駅南町7番4内「駅南町3—11」	125,000	630	1 : 2.5	店舗 S1	店舗、事務所等を中心とする駅前の商業地域	南20m市道	水道、ガス、下水	防府 300m	商業(80, 500) 防火
5—2	八王子1丁目1364番1「八王子1—25—25」	42,000	190	1 : 2.5	店舗 RC3F1B	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東6m市道	水道、ガス、下水	防府 450m	商業(80, 400) 準防
5—3	車塚町448番2「車塚町1—17」	55,800	331	1 : 1.5	事務所RC2	中層事務所、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	東14m市道	水道、ガス、下水	防府 450m	商業(80, 400) 準防
5—4	栄町1丁目20番41「栄町1—1—19」	78,400	207	1 : 1.5	店舗 W1	中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南22m県道	水道、ガス、下水	防府 200m	商業(80, 400) 防火
※	戎町1丁目1243番5外「戎町1—10—2」	61,600	100	1.5 : 1	店舗 RC5F1B	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西18m県道	水道、ガス、下水	防府 300m	商業(80, 400) 準防
5—6	緑町1丁目1383番4「緑町1—10—6」	52,600	270	1 : 1.5	店舗兼住宅 S2	中低層の小売店舗、飲食店等が多い既成商業地域	西18m市道	水道、ガス、下水	防府 700m	商業(80, 400) 準防
5—7	松原町1044番12「松原町7—37」	38,600	436	1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅が混在する路線商業地域	南西18m県道	水道、ガス、下水	防府 2km	準住居(60, 200)
5—8	国衙4丁目2275番6外「国衙4—4—29」	45,900	744	1 : 1.5	店舗 S2	店舗、事務所が建ち並ぶ市道沿いの路線商業地域	南18m市道	水道、下水	防府 2.5km	準工(60, 200)
9—1	勝間3丁目6番3外	30,000	1,159	1 : 2	空地	一般住宅、営業所、工場等の混在する地域	南東10m市道、背面道	水道、ガス、下水	防府 2.4km	準工(60, 200)
9—2	大字新田字築地2054番11外	10,700	140,464	1 : 1	工場	大規模工場が多い臨海の工業地域	北西10m市道、三方路	水道、ガス	防府 3.7km	工専(60, 200)
9—3	大字浜方字中浜272番28	18,500	659	1 : 1.5	事務所兼倉庫 S2	倉庫、卸売業を中心とした工業団地	北西12m市道	水道、下水	防府 5km	準工(60, 200)
9—4	大字新田字下南町245番1	22,300	440	1 : 1	事務所兼作業場 S3	営業所、倉庫、工場等の混在する地域	南東6m市道、北東側道	水道、下水	防府 3.1km	準工(60, 200)
下松 —1	下松市琴平町2丁目83番6「琴平町2—9—5」	53,000	204	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	下松 1.2km	1住居(60, 200)
2	旗岡4丁目81番19「旗岡4—8—5」	36,200	269	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	下松 1.7km	1低専 (50, 80)
3	桜町1丁目1566番20「桜町1—20—15」	56,600	148	1 : 1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	下松 1.3km	1中専(60, 200)
4	瑞穂町1丁目846番5「瑞穂町1—17—11」	52,200	228	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅を主体にアパート等が見られる住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	下松 2.3km	1住居(60, 200)
※	美里町2丁目1669番5「美里町2—10—16」	68,700	214	1 : 2	住宅 W2	一般住宅を主に、アパート等も混在する住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	下松 2.4km	1中専(60, 200)
6	生野屋南1丁目307番9「生野屋南1—4—22」	16,800	314	1 : 1	住宅 W1	中規模一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	西4m市道	水道	生野屋 900m	調区(60, 100)
7	生野屋西2丁目1230番87「生野屋西2—16—23」	36,200	248	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北7m市道	水道、下水	生野屋 800m	1低専 (50, 80)
8—19	東陽5丁目19番5「東陽5—19—5」	35,700	218	1 : 1	住宅 W2	中規模戸建住宅等が建ち並ぶ大規模住宅団地	南6m市道	水道、ガス、下水	周防久保 1.1km	1住居(60, 200)
9	大字末武中字尾崎1415番65	38,500	201	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南東6m市道	水道、下水	周防花岡 2.1km	1低専 (50, 80)
10	大字山田字上河内437番12	12,600	325	1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する郊外の住宅地域	北西7.5m市道	水道	周防久保 2.5km	調区(60, 100)
11	大字末武上字素鯉1986番9	33,700	194	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北西6m市道	水道、下水	周防花岡 800m	1住居(60, 200)
5—1	駅南2丁目1205番2「駅南2—3—22」	51,500	155	1 : 3.5	店舗兼住宅 S2	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東13.5m市道	水道、ガス、下水	下松 240m	商業(80, 400) 準防
5—2	瑞穂町1丁目902番5外「瑞穂町1—14—15」	74,200	400	1 : 1	店舗 S1	中小規模の店舗、営業所等が多い路線商業地域	北東20m市道	水道、ガス、下水	下松 2.3km	準住居(60, 200)
※	大手町3丁目929番12「大手町3—4—1」	71,900	160	1台形 1 : 1.2	店舗、事務所兼住宅 S3	中層の雑居ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	下松 750m	商業(80, 400) 準防
5—4	望町1丁目1692番5内「望町1—8—5」	106,000	1,266	1 : 1.5	店舗 W1	大規模な小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東20m県道	水道、ガス、下水	下松 2.8km	準住居(60, 200)
5—5	新川3丁目1336番58外「新川3—1—36」	48,800	1,653	1 : 1.5	台形 事務所兼作業場 S1	営業所、店舗等が混在する路線商業地域	北東15m県道	水道、下水	下松 620m	準工(60, 200)
5—6	瑞穂町3丁目675番3「瑞穂町3—1—12」	49,700	1,819	1 : 1.2	事務所兼倉庫 LS1	店舗、営業所、アパート等が混在する商業地域	南東12m市道	水道、ガス、下水	下松 2.7km	準工(60, 200)
9—1	大字末武中字下和田1254番1外	27,000	3,694	1.5 : 1	倉庫 S2	中小規模工場、倉庫等が多い県道背後の工業地域	北西6m私道、背面道	水道、下水	櫛ヶ浜 3.3km	準工(60, 200)
9—2	葉山1丁目819番31	25,000	12,859	1 : 1.2	倉庫 S2	倉庫、営業所等が立地する物流団地	北西12m市道、北東側道	水道、下水	周防久保 1.8km	準工(60, 200)
岩国 —1	岩国市南岩国町5丁目11277番100「南岩国町5—48—39」	54,000	192	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北6m市道	水道	南岩国 2km	1中専(60, 200)
2	今津町4丁目114番12「今津町4—14—30」	92,900	336	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区域整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、下水	岩国 1.6km	1住居(60, 200)
3	黒磯町2丁目419番61「黒磯町2—14—14」	34,200	226	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	藤生 1.1km	1中専(60, 200)
4	昭和町2丁目15番12「昭和町2—15—19」	60,800	165	1 : 2	住宅 W2	小中規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	北東6m市道	水道、下水	岩国 650m	近商(80, 300) 準防
5	尾津町2丁目490番9「尾津町2—16—25」	73,500	147	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北西5m市道	水道、下水	南岩国 500m	1住居(60, 200)
6	横山1丁目157番「横山1—5—11」	52,100	347	1 : 4	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	南東3.5m市道	水道	川西 1.2km	1住居(60, 200)

※ 岩国 —7	南岩国町3丁目812番25 「南岩国町3—23—56」	68,200	207	1.2 : 1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	西 6 m市道	水道	南岩国 1.3km	1 住居 (60、200)
8	室の木町4丁目10番35「室の木町4—66—6」	48,300	149	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南東 8 m市道	水道、下水	西岩国 1.3km	2 中専 (60、200)
9	牛野谷町3丁目10275番52 「牛野谷町3—68—8」	49,800	186	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南 6 m私道	水道	西岩国 2.4km	1 低専 (50、80)
10	玖珂町字中野口1478番34	26,600	226	1 : 1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西 4 m市道	水道、下水	欽明路 350m	郷 1 住居 (60、200)
11	保津町2丁目10308番16 「保津町2—11—34」	32,200	317	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 6 m市道	水道	通津 2km	2 中専 (60、200)
12	通津字中町2608番	41,200	181	1 : 1.5	住宅 RC2	住宅、店舗が混在する既成住宅地域	北西 4 m市道	水道	通津 350m	近商 (80、 200) 準防
13	青木町4丁目447番「青木町4—9—23」	10,400	393	不整形 1.5 : 1	住宅 W1	農家住宅等が見られる丘陵地の住宅地域	南東 2 m市道		藤生 2.5km	調査区 (60、100)
15	錦見1丁目997番31「錦見1—13—11—26」	70,100	167	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北 5.5 m市道	水道	西岩国 600m	2 住居 (60、200)
16	錦見3丁目10131番48「錦見3—19—6」	57,000	179	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 4.5 m市道	水道	西岩国 750m	2 中専 (60、200)
17	周東町下久原字明見田 597番4	30,800	360	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅等の中に農地等が見られる住宅地域	南 5.5 m市道	水道、下水	周防高森 1.5km	郷 1 住居 (60、200)
18	中津町3丁目1498番17「中津町3—8—29」	62,300	168	1 : 1.2	住宅 W2	住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	東 4 m市道	水道、下水	岩国 2.8km	1 住居 (60、200)
19	玖珂町字本郷原837番2外	36,000	378	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 4.4 m市道	水道、下水	玖珂 270m	郷 1 住居 (60、200)
20	平田4丁目10507番13「平田4—24—7」	34,800	266	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	東 4 m私道	水道	南岩国 2.7km	1 低専 (50、80)
21	由宇町千鳥ヶ丘2丁目 13793番23「由宇町千鳥ヶ丘2—4—15」	27,900	230	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北西 6.5 m市道	水道、下水	由宇 1.3km	郷 1 中専 (60、200)
22	由宇町字新田原4627番3	13,100	328	台形 1 : 1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域	南東 6 m市道	水道、下水	由宇 2.2km	郷 (70、200)
23	海土路町1丁目1071番10 「海土路町1—14—43」	21,300	371	不整形 1 : 2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られる郊外の住宅地域	北西 3 m市道		南岩国 2.3km	調査区 (60、100)
24	平田6丁目1149番19「平田6—39—28」	54,400	239	1 : 1.5	住宅 RC2	中規模一戸建住宅の建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南 6 m市道	水道、ガス、下水	南岩国 2.6km	2 低専 (50、80)
3—1	青木町3丁目1322番1	8,250	671	1 : 3	畠	周辺に農家住宅等が見られる宅地見込地	南東 1 m未舗装道路		藤生 2.6km	1 低専 (50、80)
5—1	麻里布町1丁目4番2「麻里布町1—4—19」	110,000	404	1 : 2.5	店舗、事務所兼共同住宅 RC4	中高層の雑居ビルが多い駅前の商業地域	南東 25 m国道	水道、下水	岩国 130m	商業 (80、600) 防火
5—2	平田6丁目445番3「平田6—24—20」	71,600	570	台形 1 : 1	店舗 RC2	中低層の店舗等が多い市道沿いの路線商業地域	北東 19 m市道	水道	南岩国 1.8km	準住居 (60、200)
5—3	麻里布町6丁目107番3外 「麻里布町6—7—7」	93,900	212	1 : 2	店舗 RC3	中低層の事務所ビル等が多い市道沿いの商業地域	南東 25 m市道	水道、下水	岩国 740m	商業 (80、 600) 防火
5—4	昭和町1丁目90番7「昭和町1—4—9」	87,500	327	1 : 1.2	学習塾 S10F1B	店舗、事務所、住宅等が混在する駅裏の商業地域	西 25 m県道	水道、下水	岩国 170m	商業 (80、 400) 準防
5—5	麻里布町4丁目49番24外 「麻里布町4—6—22」	80,900	181	1 : 2	店舗兼住宅	中低層の事務所、住宅等が混在する商業地域	北 7 m市道	水道、下水	岩国 350m	商業 (80、 400) 防火
※ 5—6	尾津町2丁目470番3「尾津町2—21—40」	89,400	289	1 : 1.5	店舗兼共同 住宅 S3	店舗兼共同店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西 15 m国道	水道	南岩国 250m	近商 (80、 200) 準防
5—7	今津町4丁目726番10「今津町4—3—6」	78,900	224	1 : 3	店舗兼住宅	小売店舗、医院等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東 10 m市道	水道、下水	岩国 1.2km	商業 (80、 400) 準防
5—8	岩国1丁目355番「岩国1—15—17」	76,700	228	1 : 3	店舗兼住宅	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東 12 m市道	水道、下水	西岩国 1.6km	商業 (80、 400) 防火
5—9	錦見3丁目136番外「錦見3—5—47」	78,500	1,372	不整形 2.5 : 1	事務所 S2	低層店舗、営業所等が見られる路線商業地域	南東 25 m 国道、北東側道	水道	西岩国 420m	近商 (80、 200) 準防
5—10	玖珂町字新町6057番1	37,600	253	1 : 2.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	北 6 m県道	水道、下水	玖珂 780m	郷 (近商 (80、 200) 準防)
5—11	元町3丁目117番9外「元町3—10—13」	84,800	151	1 : 3	店舗兼住宅	店舗、事務所併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 25 m市道	水道、下水	岩国 670m	商業 (80、 400) 準防
5—12	室の木町1丁目503番1外 「室の木町1—7—45」	88,800	2,830	1 : 3	店舗 S2	店舗、事務所等が混在する国道沿いの路線商業地域	北 12 m国道	水道、下水	岩国 1.4km	近商 (80、 200) 準防
9—1	長野字長野尻1815番2外	14,400	34,029	1 : 2	工場	大規模工場が散在する臨海工業地域	南西 11.5 m市道		通津 1.8km	工専 (60、200)
9—2	飯田町1丁目3095番5「飯田町1—2—16」	26,000	11,606	2 : 1	工場	大規模、中規模工場等が混在する臨海の工業地域	北 12 m道路	水道	岩国 1.7km	工専 (60、200)
9—3	旭町1丁目657番7外「旭町1—13—32」	36,000	782	1 : 1.5	工場	中小鉄工関連の工場が建ち並ぶ工業地域	南 6 m私道	水道	岩国 2.2km	準工 (60、200)
光—1	光市室積6丁目4005番15 「室積6—11—5」	26,000	150	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、公営住宅も見られる住宅地域	南東 6 m市道	水道、下水	光 8.5km	1 中専 (60、200)
※	島田3丁目87番「島田3—2—15—30」	35,300	221	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	西 6 m市道	水道、ガス、下水	光 2.7km	1 住居 (60、200)
3	光井1丁目26番2「光井1—21—19」	29,600	149	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 6 m市道	水道、下水	光 5km	1 住居 (60、200)
4	光井8丁目816番47「光井8—11—5」	29,000	174	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東 4 m市道	水道、下水	光 3.9km	1 中専 (60、200)
5	大字岩田字八幡1021番15	17,300	341	台形 1 : 1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	東 4.5 m市道	水道、下水	岩田 1.3km	郷 1 低専 (50、80)
6	浅江3丁目3606番1外「浅江3—10—8」	45,200	352	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南東 5 m市道	水道、ガス、下水	光 850m	1 住居 (60、200)

光—7	虹ヶ浜2丁目16番8「虹ヶ浜2—9—8」	45,200	319	1:2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 6 m市道	水道、ガス、下水	光 750m	1 住居(60、200)
8	島田4丁目2829番4「島田4—2—3」	36,100	189	1:1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 4 m市道	水道、下水	光 2.3km	1 住居(60、200)
9	室積西ノ庄3027番3「室積西ノ庄7—3」	28,000	159	1.5:1	住宅	LS1	中小規模一般住宅が見られる既成住宅地域	南東 6 m市道	水道、下水	光 7.6km	1 中専(60、200)
10	大字三井字馬留2281番2	11,300	651	不整形 1.2:1	住宅	W1	一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域	北 4 m道路	水道	光 3.1km	調査区(60、100)
11	三井5丁目962番17「三井5—10—24」	28,500	178	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	北西 4.5 m市道	水道、下水	島田 1.3km	1 中専(60、200)
12	大字岩田字林當990番9	18,700	259	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南東 4 m市道	水道、下水	岩田 400m	都1 住居(60、200)
※	浅江2丁目18番8「浅江2—7—12」	67,600	382	1:1.5	店舗	LS1	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西 22 m国道	水道、ガス、下水	光 1.2km	近商(80、200) 準防
5—2	光井3丁目2228番1「光井3—7—27」	36,100	911	台形 1.2:1	店舗	S1	低層店舗、スーパー等が混在する路線商業地域	北西 17 m市道	水道、下水	光 4.9km	2 住居(60、200)
5—3	中央4丁目2番4外「中央4—6—26」	48,000	836	1.2:1	店舗兼住宅	S1	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北東 22 m国道	水道、下水	光 3.3km	商業(80、400) 準防
5—4	島田2丁目110番4「島田2—11—6」	48,600	766	1.5:1	店舗兼事務所	S2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 15 m市道	水道、下水	光 2.3km	商業(80、200) 準防
9—1	大字小周防守字虹川1100番4	12,000	10,085	1:1.5	工場		中小規模工場が建ち並ぶ内陸型工業団地	北東 11 m市道	水道	島田 5.2km	都(60、100)
9—2	浅江4丁目4030番2「浅江4—2—1」	20,100	53,662	台形 1:2	工場		大規模工場を中心とした工業地域	西 21 m市道、背面道	水道、ガス、下水	光 1.6km	工業(60、200)
9—3	浅江5丁目24番6	30,300	978	1.2:1	倉庫	S2	中小規模工場、倉庫等が多い国道背後の工業地域	西 6 m市道	水道、下水	光 750m	準工(60、200)
長門—1	長門市東深川字堤山10078番53	19,500	302	台形 1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 4 m市道	水道、下水	長門市 1.6km	都1 低専(50、80)
2	仙崎字南原1031番38	19,200	197	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西 4 m市道	水道、下水	仙崎 250m	都1 住居(60、200)
3	東深川字中江良上2736番4	21,000	272	1:1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 6 m市道	水道、下水	長門市 1.9km	都1 低専(50、80)
4	三隅中字西中村1265番	7,000	530	台形 1:2.5	住宅	W1	農家住宅の中に農地も見られる住宅地域	南 4.5 m市道	水道、下水	長門三隅 2.2km	(70、200)
5—1	東深川字榎田1408番6	33,900	1,134	1.5:1	店舗	S3	店舗、沿道サービス業が多い商業地域	南東 23 m国道	水道、下水	長門市 550m	都商業(80、400) 準防
柳井—1	柳井市柳井字尾尻3797番1外	31,300	369	1.5:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 5 m市道	水道、下水	柳井 1.1km	都1 住居(60、200)
2	古閑作字広瀬450番8	29,000	142	1:1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 4.5 m市道	水道	柳井 1.3km	都1 住居(60、200)
3	柳井字明音寺4303番11	26,200	167	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南 5 m市道	水道	柳井 1.9km	都1 中専(60、200)
5—1	中央2丁目207番2「中央2—7—30」	54,700	304	1:2.5	店舗	S2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西 20 m市道	水道、下水	柳井 170m	都商業(80、400) 準防
5—2	柳井字三本松1000番53外	29,500	2,715	1:1.2	店舗兼作業所	S1	店舗、営業所、住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北東 13 m市道	水道	柳井港 600m	都準工(60、200)
5—3	南浜1丁目699番41外「南浜1—3—3」	31,500	2,026	1:2	店舗兼工場	S2	店舗、事務所、工場等が建ち並ぶ路線商業地域	南 20 m国道、東側道	水道	柳井 1.1km	都準工(60、200)
美祢—1	美祢市大嶺町東分字山下2912番13	13,700	299	1:1	住宅	W2	一般住宅のほか官舎も見られる住宅地域	東 4 m市道	水道、下水	美祢 850m	都1 住居(60、200)
2	伊佐町伊佐字一ノ万倉地3992番3	8,450	560	台形 1:1.2	住宅	W2	農家、一般住宅の中に農地も介在する住宅地域	西 3.5 m市道	水道、下水	美祢 2.7km	都1 住居(60、200)
3	大嶺町東分字上領1644番4外	12,400	345	台形 1:1	住宅	W2	新旧の中規模一般住宅が多い住宅地域	西 9 m市道	水道、下水	美祢 1.4km	都1 中専(60、200)
4	秋芳町岩永木郷字下泉1616番外	3,280	963	台形 2:1	住宅	W1	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南 6 m市道	水道	美祢 9.9km	(70、200)
5—1	大嶺町東分字沖田3437番8	20,900	368	1:2	事務所	RC3	低層事務所、店舗等が多い古くからの商業地域	北 17 m国道	水道、下水	美祢 400m	都商業(80、400) 準防
5—2	大嶺町東分字沖田1222番1	16,600	433	1:2	店舗	S1	スーパー等の低層店舗が多い国道沿いの商業地域	東 13.5 m国道	水道、下水	重安 1.6km	(70、200)
周南—1	周南市大字大河内字熊毛幸が丘2100番46	15,100	253	1:1.2	住宅	LS1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 6 m市道	水道、ガス、下水	大河内 550m	都1 低専(50、80)
※ 2	大字久米字貞宗793番6	33,200	171	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台住宅地域	東 4.7 m市道	水道、下水	櫛ヶ浜 3.5km	1 低専(50、80)
3	遠石2丁目650番40「遠石2—12—28」	51,700	240	1:1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い高台に開発された住宅地域	西 6 m市道	水道、ガス、下水	徳山 2.6km	1 住居(60、200)
5	大字四熊字諏訪前217番	8,900	522	不整形 1:1.5	住宅	W2	農家住宅が見られる既成住宅地域	南 西 5 m県道、北西側道	水道、下水	新南陽 5.7km	調査区(70、200)
※ 6	楠木1丁目86番「楠木1—9—22」	62,400	357	1:2	住宅	LS2	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	南 6 m市道	水道、ガス、下水	徳山 2.6km	1 中専(60、200)
7	住崎町127番1外「住崎町7—5」	43,000	132	1:1.5	住宅	W2	徳山駅近くの店舗等も混在する住宅地域	北東 6 m市道	水道、ガス、下水	300m	商業(80、400) 準防
8	児玉町3丁目17番	83,200	266	1:2.5	住宅	W1	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 西 5.8 m市道	水道、ガス、下水	徳山 1km	1 住居(60、200) 準防
9	大字須々万本郷字桜久保328番20	14,700	220	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南 西 5 m市道	水道、下水	徳山12km	都計外
10	平野1丁目4365番「平野1—1—15」	39,100	140	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南 6 m市道	水道、ガス、下水	新南陽 1.6km	1 住居(60、200)
11	東山町1922番9「東山町8—22」	54,800	244	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東 4.3 m市道	水道、ガス、下水	徳山 1.6km	2 中専(60、200)
12	大字久米字町田3142番2	35,600	320	台形 1.5:1	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 西 5.5 m市道	水道、ガス、下水	500m	櫛ヶ浜 1 住居(60、200)
13	大神1丁目10312番16「大神1—14—14」	38,100	221	1.2:1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 西 4.8 m市道	水道、ガス、下水	新南陽 2.3km	1 中専(60、200)

周南 —14	大字下上字西藏掛77番10 外	32,900	198	1 : 1.5	空地	中規模一般住宅の多い郊外の住宅地域	東 4 m 私道	水道、下水	新南陽 3km	1 中専 (60、200)
15	大字夜市字西ヶ浴3325番 7	25,400	249	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域	北西 4 m 市道	水道、下水	戸田 300m	1 低専 (50、80)
16	城ヶ丘3丁目38番3「城ヶ丘3-12-24」	54,000	313	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	徳山 5.3km	1 中専 (60、200)
17	蓮ヶ浴1丁目6819番 8「蓮ヶ浴1-5-8」	35,300	153	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ緩傾斜地の住宅地域	西 4 m 道路、南側道	水道、ガス、下水	徳山 2.2km	1 中専 (60、200)
※ 18	政所3丁目2番9「政所3-2-8」	72,500	189	1 : 2	住宅 LS2	一般住宅が多い利便性のよい住宅地域	南西 8 m 市道	水道、ガス、下水	新南陽 650m	1 住居 (60、200)
19	大字富田字楠本3018番7	49,500	228	1 : 2	住宅 LS2	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	新南陽 1.9km	1 住居 (60、200)
20	大字安田字下天王594番5	13,500	330	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 6 m 市道	水道、下水	高水 3.1km	1 住居 (60、200)
21	新田1丁目2612番55「新田1-9-20」	29,200	230	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	西 6 m 市道	水道、ガス、下水	福川 1.4km	1 住居 (60、200)
22	福川3丁目615番22「福川3-9-36」	36,700	164	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	北 4.6 m 市道	水道、ガス、下水	福川 280m	1 住居 (60、200)
23	大字夜市字中村3516番4	17,600	231	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する郊外の住宅地域	北 5 m 市道	水道、下水	戸田 450m	調査区 (60、100)
24	大字上村字別所2088番4 外	17,000	283	1.5 : 1	住宅 LS1	農家住宅が散在する既成住宅地域	北西 6 m 市道	水道、下水	新南陽 4.8km	調査区 (70、200)
25	大字湯野字下中4644番3 外	14,000	362	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 7 m 市道	水道、下水	戸田 4.3km	調査区 (70、200)
26	大字久米字久保1678番	19,200	429	1.2 : 1	住宅 LS2	農家住宅、一般住宅等が散在する郊外の住宅地域	北東 3 m 道路	水道	櫛ヶ浜 3.4km	調査区 (70、200)
27	川崎2丁目286番4「川崎2-12-12」	38,600	152	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	東 5 m 市道	水道、下水	新南陽 1.4km	1 住居 (60、200)
3-1	大字下上字岩屋2192番	7,490	538	1 : 1.5	田	周辺には一般住宅団地が見られる宅地見込地域	北西 1 m 未舗装農道	水道	新南陽 3km	1 中専 (60、200)
5-1	御幸通2丁目15番	145,000	743	1 : 1.5	店舗 SRC3	銀行、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西 50m 県道、北東側道	水道、ガス、下水	徳山 180m	商業 (80、600) 防火
5-2	桜馬場通1丁目13番外	80,100	394	1 : 1.5	事務所 S3	事務所、店舗等が見られる県道沿いの商業地域	北東 36m 県道、南東側道	水道、ガス、下水	徳山 650m	商業 (80、400) 準防
5-3	野上町1丁目28番	55,000	140	1 : 2.5	店舗兼住宅 RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	東 15 m 市道	水道、ガス、下水	徳山 600m	商業 (80、400) 準防
5-4	大字須々万本郷字宮の前 305番6	18,400	331	1 : 2	台形 店舗兼住宅 S2	小売店舗、住宅等が混在する山間部の商業地域	南東 10 m 市道	水道、下水	徳山 11km	都計外
5-5	平和通1丁目19番	115,000	248	1.5 : 1	店舗 S3	中低層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 25m 県道	水道、ガス、下水	徳山 600m	商業 (80、600) 防火
5-6	周陽1丁目1番5外「周陽1-1-25」	75,000	4,291	1.2 : 1	店舗 S1	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東 32m 国道、三方路	水道、ガス、下水	徳山 3.6km	近商 (80、200)
※ 5-7	本町1丁目20番	77,000	169	1 : 3	事務所 RC4	事務所、小売店舗、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	南西 20m 市道	水道、ガス、下水	徳山 300m	商業 (80、600) 防火
5-8	速玉町2095番4「速玉町4-12」	61,500	140	1 : 2	事務所兼住宅 S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	北東 20m 市道	水道、ガス、下水	徳山 1km	商業 (80、400) 準防
5-9	柳町13番2外	52,600	138	1 : 3	店舗兼住宅 S3	中小規模の飲食店舗等が建ち並ぶ既存の商業地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	徳山 900m	商業 (80、400) 準防
5-10	政所2丁目1431番1「政所2-3-5」	82,000	396	1 : 2	事務所 RC4	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東 16 m 县道	水道、ガス、下水	新南陽 270m	商業 (80、400) 準防
5-11	古泉1丁目1073番4	34,800	661	1 : 2	空地	事業所、店舗、住宅等が混在する県道沿いの地域	北 16 m 県道、西側道	水道、下水	新南陽 800m	準工 (60、200)
5-12	五月町73番1「五月町10-52」	51,200	540	1.2 : 1	店舗 S2	低層店舗、事務所の多い県道沿いの路線商業地域	南西 24m 県道	水道、下水	櫛ヶ浜 1.2km	準工 (60、200)
5-13	大字呼坂字西町626番1	15,900	579	1 : 2.5	空地	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	北 6 m 市道	水道、下水	高水 1km	近商 (80、300) 準防
9-1	晴海町7番22内	18,300	8,874	台形 1 : 1.2	工場	大中規模工場が建ち並ぶ臨海型の工業地域	南西 20m 道路	水道	徳山 1.8km	工専 (60、200)
9-2	大字栗屋字奈切50番5	15,800	6,797	不整形 1.2 : 1	工場	中小規模工場が建ち並ぶ工業団地	南 10 m 市道	水道	櫛ヶ浜 3.8km	工業 (60、200)
9-3	福川南町2592番15外「福川南町1-21」	16,200	16,382	台形 1.5 : 1	工場	中規模の工場等が建ち並ぶ臨海工業地域	南東 9.5 m 市道、西側道	水道、下水	福川 1km	工専 (60、200)
9-4	江口3丁目8231番4外「江口3-1-8」	21,000	4,188	台形 2 : 1	工場	大中規模工場が建ち並ぶ徳山港に近い工業地域	南西 10 m 市道	水道	徳山 2.6km	工業 (60、200)
9-5	鼓海2丁目118番59	24,100	2,020	1 : 1	事務所兼倉庫 S1	事務所、工場、倉庫等が建ち並ぶ地域	北西 16 m 市道	水道、ガス、下水	櫛ヶ浜 1.9km	準工 (60、200)
山陽小 野田 —1	山陽小野田市須恵2丁目 5715番14「須恵2-13-3」	23,300	231	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 5 m 道路	水道、ガス、下水	小野田港 500m	1 中専 (60、200)
2	柿の木坂2丁目486番8「柿の木坂2-21-4」	23,200	199	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西 5 m 道路	水道、ガス、下水	小野田 1.9km	1 低専 (50、80)
3	高栄1丁目6602番7「高栄1-7-26」	35,500	339	1 : 1.5	住宅 W1	大型 S C に近い一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 6 m 道路	水道、ガス、下水	南中川 550m	1 住居 (60、200) 準防
4	大字埴生字糸根2078番18	17,900	193	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北 6 m 道路	水道	埴生 1.4km	1 住居 (60、200)
5-1	日の出2丁目1660番2「日の出2-7-15」	47,400	2,039	台形 1 : 1	店舗 S1	大規模店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西 26 m 国道	水道、下水	小野田 1km	準工 (60、200)
5-2	大字厚狭字沖田12番45外	27,800	143	台形 1 : 1	店舗兼住宅 S3	低層の店舗併用住宅や店舗が建ち並ぶ商業地域	東 20 m 县道	水道、下水	厚狭 80m	商業 (80、400) 準防
5-3	高栄1丁目6551番3「高栄1-11-23」	36,600	995	1 : 1	店舗 S1	大型 S C 周辺の低層店舗を主とする商業地域	西 16 m 县道	水道、ガス、下水	南中川 800m	準工 (60、200)

周防大島郡周防大島町大字西島 —1	大島郡周防大島町大字西島 屋代字国木田2619番3	16,600	344	1 : 2.5	住宅 LS1	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北東 5m県道	水道	大畠 5.6km	節 (70, 200)
2	大字戸田字浜1788番	9,500	168	1 : 3	住宅 W2	中規模一般住宅と漁家住宅が混在する住宅地域	南西 4.5m町道	水道、下水	大畠 13km	節 (70, 200)
5—1 4	大字西三蒲字山下1698番	18,300	426	台形 2.5 : 1	店舗 S1	中小規模の店舗、住宅等の存する路線商業地域	南東 13m国道	水道、下水	大畠 4.5km	節 (70, 200)
和木 —1	玖珂郡和木町瀬田2丁目 938番7外「瀬田2—6—7」	55,000	351	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに社宅等が見られる住宅地域	東 5m町道	水道、下水	和木 2km	2中専 (60, 200)
2	和木1丁目323番4「和木1—8—26—4」	78,100	155	1 : 1	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南西 4m町道	水道、下水	和木 1.1km	1住居 (60, 200)
3	和木4丁目730番10外「和木4—1—13」	78,300	313	1 : 1.5	住宅 W2	住宅、アパート等が建ち並ぶ町道沿いの住宅地域	南西 8m町道	水道、下水	和木 140m	1住居 (60, 200)
5—1	和木1丁目328番2	81,300	193	台形 1 : 1.2	店舗兼倉庫 W2	店舗、銀行、住宅等が混在する近隣商業地域	南西 16m町道	水道、下水	和木 1.1km	1住居 (60, 200)
田布施 —1	熊毛郡田布施町大字波野字塙坪2169番22	20,700	222	台形 1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西 5m町道	水道、下水	田布施 1.2km	1住居 (60, 200)
2	麻郷団地70番	15,500	260	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南東 6m道路	水道、下水	田布施 3km	1低専 (50, 80)
5—1	大字下田布施字飾り899番15	33,500	445	台形 1 : 2	店舗兼事務所 RC4	店舗のほか一般住宅も介在する駅に近い商業地域	北西 16m県道	水道、下水	田布施 250m	商業(80, 400) 準防
平生 —1	平生町大字宇佐木字下猿田10310番6	18,300	285	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東 5m町道	水道、下水	柳井 2.2km	1低専 (50, 100)
2	大字大野北字水越30番8	20,800	352	1 : 2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 3.5m町道	水道、下水	柳井 5.3km	1住居 (60, 200)
5—1	大字平生町字東浜197番70	29,000	403	台形 1 : 1.5	店舗 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北東 19m県道	水道、下水	柳井 4.7km	商業(80, 400) 準防

地価公示 緯度・経度情報

緯度 経度	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示
33.987053,130.927181	下関-1	下関市山の田中央町4番10 「山の田中央町5-4」
33.971494,130.926441	下関-2	下関市後田町4丁目104番107 「後田町4-17-19」
33.963661,130.937624	下関-3	下関市上田中町4丁目28番123 「上田中町4-11-23」
33.974609,130.937776	下関-4	下関市石神町25番33 「石神町7-29」
33.959949,130.945415	下関-5	下関市宮田町1丁目12番6 「宮田町1-3-16」
34.103818,130.972681	下関-6	下関市大字内日下字河原屋敷91番
33.939603,130.898365	下関-7	下関市彦島迫町3丁目47番 「彦島迫町3-8-5」
33.980357,130.938722	下関-8	下関市宝町1486番5 「宝町11-41」
33.966321,130.928806	下関-9	下関市栄町121番4 「栄町11-5」
34.009937,130.994125	下関-10	下関市長府八幡町51番2 「長府八幡町3-14」
33.988653,130.91347	下関-11	下関市新堀田西町1丁目2番8 「新堀田西町1-2-6」
33.957682,130.915447	下関-12	下関市上新地町5丁目2533番5 「上新地町5-3-20」
33.918155,130.920056	下関-13	下関市彦島向井町1丁目24番2 「彦島向井町1-10-20」
33.987126,130.941431	下関-14	下関市三河町10番9 「三河町7-10」
34.002537,130.985455	下関-15	下関市長府安養寺4丁目1363番12 「長府安養寺4-9-9」
34.019886,130.997945	下関-16	下関市長府松小田中町118番3 「長府松小田中町1-28」
33.963808,130.924824	下関-17	下関市神田町1丁目20番6 「神田町1-7-13」
33.996261,130.928772	下関-18	下関市稗田中町7番21 「稗田中町25-37」
33.929695,130.921436	下関-19	下関市彦島江の浦町8丁目5366番10 「彦島江の浦町8-8-5」
34.012899,130.949166	下関-20	下関市秋根新町17番38 「秋根新町5-17」
34.026906,130.912131	下関-21	下関市安岡本町2丁目1774番10外 「安岡本町2-3-11」
33.971619,130.94534	下関-22	下関市椋野町1丁目10134番38 「椋野町1-32-10」
34.008368,130.958807	下関-23	下関市秋根上町3丁目379番19 「秋根上町3-2-14」
33.925163,130.924903	下関-24	下関市彦島弟子待町2丁目1385番7 「彦島弟子待町2-11-32」
34.048376,131.008544	下関-26	下関市東観音町2番11 「東観音町18-10」
34.070512,130.897646	下関-27	下関市吉見新町2丁目3030番47 「吉見新町2-9-21」
33.99211,130.989893	下関-28	下関市長府新松原町45番 「長府新松原町3-37」
34.162434,130.921305	下関-29	下関市豊浦町大字川棚字三の浜11534番28
34.059051,131.025463	下関-30	下関市清末中町1丁目1200番4 「清末中町1-4-38」
34.006495,130.931388	下関-31	下関市伊倉新町3丁目3012番12 「伊倉新町3-3-17」
34.032536,131.012801	下関-32	下関市王司南町2205番14 「王司南町3-7」
33.93973,130.908699	下関-33	下関市彦島本村町5丁目602番10外 「彦島本村町5-15-2」
33.996504,130.987298	下関-34	下関市長府惣社町2110番3 「長府惣社町2-7」
34.029997,130.920005	下関-35	下関市安岡町3丁目428番1 「安岡町3-3-29」
33.984321,130.917654	下関-36	下関市武久町2丁目1042番12 「武久町2-62-26」
34.074267,131.039066	下関-37	下関市小月宮の町1861番13 「小月宮の町4-19」
34.089899,131.069562	下関-38	下関市大字吉田字高原1218番11
34.039489,131.010014	下関-39	下関市王司上町2丁目382番2外 「王司上町2-7-21」
33.946559,130.881843	下関-40	下関市彦島西山町4丁目3823番5 「彦島西山町4-2-4」

地価公示 緯度・経度情報

緯度 経度	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示
34.002471,130.921564	下関-41	下関市綾羅木南町1丁目889番19 「綾羅木南町1-5-2」
34.00374,130.946901	下関-42	下関市一の宮町1丁目314番2 「一の宮町1-6-6」
33.993481,130.945775	下関-43	下関市熊野町3丁目13番14 「熊野町3-8-9」
33.957078,130.927052	下関-44	下関市関西町2202番11外 「関西町11-2」
34.00174,130.971236	下関-45	下関市楠乃5丁目41番39 「楠乃5-2-8」
33.973064,130.953384	下関-46	下関市椋野上町390番1 「椋野上町5-27」
33.974811,130.969565	下関-47	下関市前田1丁目173番7 「前田1-9-16」
34.032254,130.926114	下関-48	下関市安岡町6丁目594番3 「安岡町6-4-29」
34.062873,131.042411	下関-49	下関市王喜宇津井1丁目1638番1 「王喜宇津井1-8-46」
33.982237,130.926958	下関-50	下関市武久町1丁目913番20 「武久町1-25-5」
33.917271,130.912219	下関-52	下関市彦島塩浜町3丁目2085番84 「彦島塩浜町3-20-14」
34.01385,130.963217	下関-53	下関市大字田倉字風け尾724番
34.07973,131.038564	下関3-1	下関市大字小月町字岡2140番
33.950564,130.924773	下関5-1	下関市竹崎町4丁目30番3 「竹崎町4-2-33」
33.955562,130.92001	下関5-2	下関市新地西町118番1外 「新地西町10-17」
34.030166,131.011007	下関5-3	下関市長府才川1丁目811番4外 「長府才川1-1-30」
34.008171,130.945582	下関5-4	下関市秋根西町1丁目6番6 「秋根西町1-7-13」
33.998818,130.989167	下関5-5	下関市長府土居の内町164番1 「長府土居の内町3-10」
33.957011,130.940251	下関5-6	下関市南部町18番6 「南部町3-15」
34.00332,130.925192	下関5-7	下関市綾羅木本町3丁目17番2 「綾羅木本町3-1-2」
33.958133,130.943026	下関5-8	下関市唐戸町6番12 「唐戸町1-19」
33.987929,130.929171	下関5-9	下関市山の田本町11番4 「山の田本町2-7」
33.92934,130.91327	下関5-10	下関市彦島江の浦町3丁目11番1 「彦島江の浦町3-6-26」
33.963293,130.94183	下関5-11	下関市上田中町2丁目11番24 「上田中町2-7-5」
34.069899,131.032744	下関5-12	下関市小月茶屋1丁目1157番5 「小月茶屋1-3-11」
33.968752,130.930717	下関5-13	下関市後田町1丁目10173番9 「後田町1-8-16」
34.069285,130.903571	下関5-14	下関市吉見本町1丁目1417番外 「吉見本町1-2-22」
34.019461,131.000791	下関5-15	下関市長府松小田本町694番9 「長府松小田本町5-16」
34.014034,130.921355	下関5-16	下関市梶栗町3丁目979番4 「梶栗町3-7-3」
33.958018,130.945024	下関5-17	下関市中之町5番2 「中之町5-9」
33.952668,130.93371	下関5-18	下関市細江町1丁目7番11外 「細江町1-1-5」
33.933893,130.921067	下関5-19	下関市彦島江の浦町5丁目5350番9外 「彦島江の浦町5-5-14」
33.963427,130.944804	下関5-20	下関市貴船町1丁目29番2外 「貴船町1-15-13」
33.995659,130.925477	下関5-21	下関市稗田西町1番7外 「稗田西町12-13」
33.99678,130.952613	下関5-22	下関市一の宮町3丁目10番3 「一の宮町3-10-5」
33.931914,130.901164	下関9-1	下関市彦島迫町7丁目2900番19外 「彦島迫町7-4-1」
34.017632,131.015177	下関9-2	下関市長府扇町5番53 「長府扇町9-23」
33.947617,130.880319	下関9-3	下関市彦島西山町4丁目3836番141 「彦島西山町4-9-11」
33.944675,131.281612	宇部-1	宇部市則貞3丁目714番11 「則貞3-9-18-2」

地価公示 緯度・経度情報

緯度 経度	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示
34.043594,131.22257	宇部-2	宇部市大字船木字市後742番1
33.982751,131.206691	宇部-3	宇部市大字妻崎開作字崎拾拾壹ノハ498番11
33.972188,131.280672	宇部-4	宇部市大字上宇部字小荷倉151番20
33.942029,131.252498	宇部-5	宇部市明治町2丁目4番3 「明治町2-7-2」
33.959851,131.308304	宇部-6	宇部市今村北4丁目3556番7 「今村北4-22-16」
33.950667,131.248038	宇部5-1	宇部市常盤町1丁目8番5 「常盤町1-6-34」
33.943735,131.254582	宇部5-2	宇部市松山町2丁目3番3 「松山町2-4-53」
33.964064,131.264196	宇部5-3	宇部市沼1丁目1935番1 「沼1-1-23」
33.96631,131.237146	宇部5-4	宇部市浜町1丁目2番3 「浜町1-2-10」
33.961958,131.238794	宇部5-5	宇部市鵜の島町6番7 「鵜の島町6-28」
33.952363,131.306301	宇部5-6	宇部市床波1丁目3362番3 「床波1-6-2」
33.998009,131.354233	山口-1	山口市阿知須字前山10602番28
34.153898,131.505004	山口-2	山口市大内矢田南3丁目618番10 「大内矢田南3-14-10」
34.177637,131.470296	山口-3	山口市白石1丁目2301番4 「白石1-11-9」
34.158931,131.442009	山口-4	山口市維新公園2丁目4072番3 「維新公園2-3-8」
34.157776,131.489044	山口-6	山口市大内千坊3丁目1871番26 「大内千坊3-10-16」
34.156203,131.456986	山口-7	山口市穂積町346番2 「穂積町2-42」
34.07541,131.378607	山口-8	山口市嘉川字新市5063番16
34.013228,131.455116	山口-9	山口市秋穂東字青江北浜3484番95
34.097681,131.391484	山口-10	山口市小郡下郷字薮先三2219番13
34.168796,131.459934	山口-11	山口市熊野町933番20 「熊野町3-1-2」
34.155062,131.451924	山口-12	山口市矢原町146番外 「矢原町13-15」
34.173911,131.476461	山口5-1	山口市道場門前2丁目107番 「道場門前2-8-21」
34.177427,131.477747	山口5-2	山口市米屋町35番 「米屋町3-19」
34.154917,131.462299	山口5-3	山口市平井字原678番7外
34.170678,131.466544	山口5-4	山口市緑町2329番31 「緑町2-20」
34.16921,131.450413	山口5-5	山口市赤妻町208番1 「赤妻町2-5」
34.194417,131.500938	山口5-6	山口市桜島2丁目2321番4 「桜島2-9-9」
34.009532,131.35387	山口5-7	山口市阿知須字二ノ宮4823番1外
34.093602,131.400025	山口5-8	山口市小郡高砂町2番3 「小郡高砂町2-7」
34.097816,131.392881	山口5-9	山口市小郡明治1丁目2255番1 「小郡明治1-2-14」
34.408911,131.409581	萩-1	萩市大字土原字土原135番1外
34.405213,131.404665	萩-2	萩市大字川島字川島452番3
34.406333,131.416361	萩-3	萩市大字椿東字上野台1108番6外
34.408865,131.404328	萩5-1	萩市大字土原字川島沖田487番2外
34.405799,131.406986	萩5-2	萩市大字土原字土原15番外
34.060269,131.65643	防府-1	防府市大字富海字湯免436番
34.061673,131.577945	防府-2	防府市国分寺町2680番33 「国分寺町1-14-1」
34.059313,131.571735	防府-3	防府市栄町2丁目1169番12外 「栄町2-6-39」

地価公示 緯度・経度情報

緯度 経度	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示
34.04749,131.55536	防府-4	防府市東仁井町451番12 「東仁井町17-35」
34.023292,131.583801	防府-5	防府市大字向島字薮原150番7外
34.051372,131.490064	防府-6	防府市大字台道字大繁枝11354番128
34.055063,131.603231	防府-7	防府市牟礼今宿2丁目3287番5 「牟礼今宿2-10-37」
34.029547,131.570711	防府-8	防府市大字新田字原田村1334番20
34.053435,131.577035	防府-9	防府市緑町1丁目1341番19 「緑町1-3-2」
34.051506,131.580802	防府-10	防府市警固町1丁目1105番6 「警固町1-3-27」
34.073191,131.552086	防府-11	防府市大字高井字神田1096番4
34.039819,131.569737	防府-12	防府市華浦2丁目1201番4 「華浦2-8-32」
34.017916,131.537953	防府-13	防府市大字田島字白浜2302番1
34.065006,131.567919	防府-14	防府市迫戸町302番3 「迫戸町15-38」
34.044817,131.561633	防府-15	防府市石が口2丁目780番5 「石が口2-2-26」
34.042863,131.481536	防府-16	防府市大字台道字前浜屋敷4270番1
34.053568,131.52166	防府-17	防府市大字佐野字森国868番
34.058648,131.566704	防府-18	防府市八王子2丁目1434番1 「八王子2-9-7」
34.06361,131.613251	防府3-1	防府市大字牟礼字二ノ山門737番
34.052092,131.566714	防府5-1	防府市駅南町7番4内 「駅南町3-11」
34.056435,131.567277	防府5-2	防府市八王子1丁目1364番1 「八王子1-25-25」
34.052634,131.573119	防府5-3	防府市車塚町448番5 「車塚町1-17」
34.054251,131.570597	防府5-4	防府市栄町1丁目20番41 「栄町1-1-19」
34.056011,131.569475	防府5-5	防府市戎町1丁目1243番5外 「戎町1-10-2」
34.054842,131.575355	防府5-6	防府市緑町1丁目1383番4 「緑町1-10-6」
34.040525,131.566846	防府5-7	防府市松原町1044番12 「松原町7-37」
34.055546,131.59198	防府5-8	防府市国衙4丁目2275番6外 「国衙4-4-29」
34.050757,131.589545	防府9-1	防府市勝間3丁目6番3外
34.028122,131.584001	防府9-2	防府市大字新田字築地2054番11外
34.020191,131.558934	防府9-3	防府市大字浜方字中浜272番28
34.03503,131.576233	防府9-4	防府市大字新田字下南町245番1
34.003215,131.875474	下松-1	下松市琴平町2丁目83番6 「琴平町2-9-5」
34.009531,131.879049	下松-2	下松市旗岡4丁目81番19 「旗岡4-8-5」
34.017369,131.869229	下松-3	下松市桜町1丁目1566番20 「桜町1-20-15」
34.022468,131.854294	下松-4	下松市瑞穂町1丁目846番5 「瑞穂町1-17-11」
34.025963,131.863241	下松-5	下松市美里町2丁目1669番5 「美里町2-10-16」
34.032917,131.879727	下松-6	下松市生野屋南1丁目307番9 「生野屋南1-4-22」
34.038365,131.880929	下松-7	下松市生野屋西2丁目1230番87 「生野屋西2-16-23」
34.030199,131.913701	下松-8	下松市東陽5丁目19番5 「東陽5-19-5」
34.036925,131.853617	下松-9	下松市大字末武中字尾崎1415番65
34.038896,131.906139	下松-10	下松市大字山田字上河内437番12
34.03471,131.861591	下松-11	下松市大字末武上字素鯉1986番9

地価公示 緯度・経度情報

緯度 経度	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示
34.009347,131.865664	下松5-1	下松市駅南2丁目1205番2 「駅南2-3-22」
34.023924,131.855874	下松5-2	下松市瑞穂町1丁目902番5外 「瑞穂町1-14-15」
34.014634,131.869012	下松5-3	下松市大手町3丁目929番12 「大手町3-4-1」
34.028331,131.862554	下松5-4	下松市望町1丁目1692番5内 「望町1-8-5」
34.009494,131.861762	下松5-5	下松市新川3丁目1336番58外 「新川3-1-36」
34.025543,131.852017	下松5-6	下松市瑞穂町3丁目675番3 「瑞穂町3-1-12」
34.030645,131.849527	下松9-1	下松市大字末武中字下和田1254番1外
34.023084,131.911038	下松9-2	下松市葉山1丁目819番31
34.126295,132.195308	岩国-1	岩国市南岩国町5丁目11277番100 「南岩国町5-48-39」
34.164409,132.213736	岩国-2	岩国市今津町4丁目114番12 「今津町4-14-30」
34.105211,132.197258	岩国-3	岩国市黒磯町2丁目419番61 「黒磯町2-21-14」
34.174203,132.23156	岩国-4	岩国市昭和町2丁目15番12 「昭和町2-15-19」
34.139138,132.208046	岩国-5	岩国市尾津町2丁目490番9 「尾津町2-16-25」
34.166683,132.175442	岩国-6	岩国市横山1丁目157番 「横山1-5-11」
34.130596,132.198587	岩国-7	岩国市南岩国町3丁目812番25 「南岩国町3-23-56」
34.164731,132.201531	岩国-8	岩国市室の木町4丁目10番35 「室の木町4-66-6」
34.149795,132.201209	岩国-9	岩国市牛野谷町3丁目10275番52 「牛野谷町3-68-8」
34.104068,132.099795	岩国-10	岩国市玖珂町字中野口1478番34
34.082203,132.205653	岩国-11	岩国市保津町2丁目10308番16 「保津町2-11-34」
34.070785,132.206047	岩国-12	岩国市通津字中町2608番
34.096675,132.194055	岩国-13	岩国市青木町4丁目447番 「青木町4-9-23」
34.166298,132.191056	岩国-15	岩国市錦見1丁目997番31 「錦見1-13-11-26」
34.167178,132.197615	岩国-16	岩国市錦見3丁目10131番48 「錦見3-19-6」
34.090184,132.059713	岩国-17	岩国市周東町下久原字明見田597番4
34.151473,132.2189	岩国-18	岩国市中津町3丁目1498番17 「中津町3-8-29」
34.097521,132.084932	岩国-19	岩国市玖珂町字本郷原837番2外
34.144842,132.188023	岩国-20	岩国市平田4丁目10507番13 「平田4-24-7」
34.033014,132.213341	岩国-21	岩国市由宇町千鳥ヶ丘2丁目13793番23 「由宇町千鳥ヶ丘2-4-15」
34.044051,132.192329	岩国-22	岩国市由宇町字新田原4627番3
34.12754,132.186793	岩国-23	岩国市海土路町1丁目1071番10 「海土路町1-14-43」
34.136841,132.184092	岩国-24	岩国市平田6丁目1149番19 「平田6-39-28」
34.092581,132.201854	岩国3-1	岩国市青木町3丁目1322番1
34.172839,132.224332	岩国5-1	岩国市麻里布町1丁目4番2 「麻里布町1-4-19」
34.139231,132.190524	岩国5-2	岩国市平田6丁目445番3 「平田6-24-20」
34.168156,132.220331	岩国5-3	岩国市麻里布町6丁目107番3外 「麻里布町6-7-7」
34.172481,132.227636	岩国5-4	岩国市昭和町1丁目90番7 「昭和町1-4-9」
34.172995,132.221885	岩国5-5	岩国市麻里布町4丁目49番24外 「麻里布町4-6-22」
34.137424,132.207557	岩国5-6	岩国市尾津町2丁目470番3 「尾津町2-21-40」
34.164951,132.216742	岩国5-7	岩国市今津町4丁目726番10 「今津町4-3-6」

地価公示 緯度・経度情報

緯度 経度	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示
34.164733,132.180702	岩国5-8	岩国市岩国1丁目355番 「岩国1-15-17」
34.165547,132.198402	岩国5-9	岩国市錦見3丁目136番外 「錦見3-5-47」
34.094503,132.077781	岩国5-10	岩国市玖珂町字新町6057番1
34.16972,132.230874	岩国5-11	岩国市元町3丁目117番9外 「元町3-10-13」
34.170576,132.210488	岩国5-12	岩国市室の木町1丁目503番1外 「室の木町1-7-45」
34.054397,132.210707	岩国9-1	岩国市長野字長野尻1815番2外
34.169725,132.241494	岩国9-2	岩国市飯田町1丁目3095番5 「飯田町1-2-16」
34.158701,132.228761	岩国9-3	岩国市旭町1丁目657番7外 「旭町1-13-32」
33.927241,131.966067	光-1	光市室積6丁目4005番15 「室積6-11-5」
33.973771,131.938136	光-2	光市島田3丁目87番 「島田3-15-30」
33.950705,131.955882	光-3	光市光井1丁目26番2 「光井1-21-19」
33.962178,131.947933	光-4	光市光井8丁目816番47 「光井8-11-5」
33.976441,131.992761	光-5	光市大字岩田字八幡1021番15
33.974093,131.92323	光-6	光市浅江3丁目3606番1外 「浅江3-10-8」
33.970592,131.919374	光-7	光市虹ヶ浜2丁目16番8 「虹ヶ浜2-9-8」
33.977189,131.934817	光-8	光市島田4丁目2829番4 「島田4-2-3」
33.935204,131.9757	光-9	光市室積西ノ庄3027番3 「室積西ノ庄7-3」
33.987238,131.938269	光-10	光市大字三井字馬留2281番2
33.989323,131.952196	光-11	光市三井5丁目962番17 「三井5-10-24」
33.980725,131.998048	光-12	光市大字岩田字林当990番9
33.971455,131.926273	光5-1	光市浅江2丁目18番8 「浅江2-7-12」
33.954986,131.956903	光5-2	光市光井3丁目2228番1 「光井3-7-27」
33.95986,131.943888	光5-3	光市中央4丁目2番4外 「中央4-6-26」
33.972411,131.934883	光5-4	光市島田2丁目110番4 「島田2-11-6」
34.014794,131.986695	光9-1	光市大字小周防字虹川1100番4
33.967541,131.92703	光9-2	光市浅江4丁目4030番2 「浅江4-2-1」
33.971785,131.921675	光9-3	光市浅江5丁目24番6
34.37264,131.192158	長門-1	長門市東深川字堤山10078番53
34.38723,131.200077	長門-2	長門市仙崎字南原1031番38
34.363418,131.185896	長門-3	長門市東深川字中江良上2736番4
34.360286,131.25207	長門-4	長門市三隅中字西中村1265番
34.372761,131.187015	長門5-1	長門市東深川字榎田1408番6
33.972018,132.106348	柳井-1	柳井市柳井字尾尻3797番1外
33.970628,132.097847	柳井-2	柳井市古開作字広瀬450番8
33.980453,132.10357	柳井-3	柳井市柳井字明音寺4303番11
33.966982,132.107808	柳井5-1	柳井市中央2丁目207番2 「中央2-7-30」
33.958952,132.12826	柳井5-2	柳井市柳井字三本松1000番53外
33.963186,132.111746	柳井5-3	柳井市南浜1丁目699番41外 「南浜1-3-3」
34.16519,131.200234	美祢-1	美祢市大嶺町東分字山下2912番13

地価公示 緯度・経度情報

緯度 経度	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示
34.167424,131.231029	美祢-2	美祢市伊佐町伊佐字一ノ万倉地3992番3
34.180708,131.205793	美祢-3	美祢市大嶺町東分字上領1644番4外
34.201421,131.279552	美祢-4	美祢市秋芳町岩永本郷字下泉1616番外
34.166585,131.203336	美祢5-1	美祢市大嶺町東分字沖田3437番8
34.18089,131.211227	美祢5-2	美祢市大嶺町東分字沖田1222番1
34.029089,131.930974	周南-1	周南市大字大河内字熊毛幸が丘2100番46
34.038795,131.848839	周南-2	周南市大字久米字貞宗793番6
34.041571,131.824206	周南-3	周南市遠石2丁目650番40 「遠石2-12-28」
34.101111,131.774057	周南-5	周南市大字四熊字諏訪前217番
34.056821,131.822295	周南-6	周南市楠木1丁目86番 「楠木1-9-22」
34.048553,131.802987	周南-7	周南市住崎町127番1外 「住崎町7-5」
34.057824,131.810036	周南-8	周南市児玉町3丁目17番
34.115884,131.862985	周南-9	周南市大字須々万本郷字桜久保328番20
34.072008,131.752557	周南-10	周南市平野1丁目4365番 「平野1-1-15」
34.047392,131.815982	周南-11	周南市東山町1922番9 「東山町8-22」
34.029385,131.832169	周南-12	周南市大字久米字町田3142番2
34.081914,131.762616	周南-13	周南市大神1丁目10312番16 「大神1-14-14」
34.091143,131.783661	周南-14	周南市大字下上字西蔵掛77番10外
34.074042,131.702733	周南-15	周南市大字夜市字西ヶ浴3325番7
34.042956,131.84308	周南-16	周南市城ヶ丘3丁目38番3 「城ヶ丘3-12-24」
34.065851,131.807797	周南-17	周南市蓮ヶ浴1丁目6819番8 「蓮ヶ浴1-5-8」
34.072267,131.773397	周南-18	周南市政所3丁目2番9 「政所3-2-8」
34.075521,131.757199	周南-19	周南市大字富田字楠本3018番7
34.034201,131.981114	周南-20	周南市大字安田字下天王594番5
34.065179,131.735169	周南-21	周南市新田1丁目2612番55 「新田1-9-20」
34.074051,131.737467	周南-22	周南市福川3丁目615番22 「福川3-9-36」
34.069925,131.704183	周南-23	周南市大字夜市字中村3516番4
34.094191,131.800491	周南-24	周南市大字上村字別所2088番4外
34.089556,131.674105	周南-25	周南市大字湯野字下中4644番3外
34.047681,131.851772	周南-26	周南市大字久米字久保1678番
34.071803,131.780391	周南-27	周南市川崎2丁目286番4 「川崎2-12-12」
34.091578,131.781049	周南3-1	周南市大字下上字岩屋2192番
34.052185,131.804779	周南5-1	周南市御幸通2丁目15番
34.053279,131.808189	周南5-2	周南市桜馬場通1丁目13番外
34.055935,131.800964	周南5-3	周南市野上町1丁目28番
34.116599,131.862183	周南5-4	周南市大字須々万本郷字宮の前305番6
34.051741,131.808511	周南5-5	周南市平和通1丁目19番
34.049318,131.829023	周南5-6	周南市周陽1丁目1番5外 「周陽1-1-25」
34.05362,131.802845	周南5-7	周南市本町1丁目20番

地価公示 緯度・経度情報

緯度 経度	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示
34.045984,131.810668	周南5-8	周南市速玉町2095番4 「速玉町4-12」
34.048974,131.809242	周南5-9	周南市柳町13番2外
34.072069,131.769785	周南5-10	周南市政所2丁目1431番1 「政所2-3-5」
34.066957,131.765874	周南5-11	周南市古泉1丁目1073番4
34.036054,131.830901	周南5-12	周南市五月町73番1 「五月町10-52」
34.049647,131.965218	周南5-13	周南市大字呼坂字西町626番1
34.041101,131.793174	周南9-1	周南市晴海町7番22内
34.012712,131.811339	周南9-2	周南市大字栗屋字奈切50番5
34.066459,131.74118	周南9-3	周南市福川南町2592番15外 「福川南町1-21」
34.064864,131.788405	周南9-4	周南市江口3丁目8231番4外 「江口3-1-8」
34.021059,131.820729	周南9-5	周南市鼓海2丁目118番59
33.970207,131.178782	山陽小野田-1	山陽小野田市須恵2丁目5715番14 「須恵2-13-3」
34.017303,131.179056	山陽小野田-2	山陽小野田市柿の木坂2丁目486番8 「柿の木坂2-21-4」
33.984928,131.175002	山陽小野田-3	山陽小野田市高栄1丁目6602番7 「高栄1-7-26」
34.043318,131.077933	山陽小野田-4	山陽小野田市大字埴生字糸根2078番18
34.004402,131.178861	山陽小野田5-1	山陽小野田市日の出2丁目1660番2 「日の出2-7-15」
34.054908,131.160879	山陽小野田5-2	山陽小野田市大字厚狭字沖田12番45外
33.984067,131.173447	山陽小野田5-3	山陽小野田市高栄1丁目6551番3 「高栄1-11-23」
33.92708,132.198031	周防大島-1	大島郡周防大島町大字西屋代字国木田2619番3
33.883842,132.198127	周防大島-2	大島郡周防大島町大字戸田字浜1788番
33.947625,132.209209	周防大島5-1	大島郡周防大島町大字西三蒲字山下1698番4
34.197978,132.214022	和木-1	玖珂郡和木町瀬田2丁目938番7外 「瀬田2-6-7」
34.205116,132.21916	和木-2	玖珂郡和木町和木1丁目323番4 「和木1-8-26-4」
34.203928,132.226631	和木-3	玖珂郡和木町和木4丁目730番10外 「和木4-1-13」
34.205146,132.219832	和木5-1	玖珂郡和木町和木1丁目328番2
33.959897,132.054379	田布施-1	熊毛郡田布施町大字波野字塩坪2169番22
33.936481,132.049639	田布施-2	熊毛郡田布施町麻郷団地70番
33.956423,132.043649	田布施5-1	熊毛郡田布施町大字下田布施字飾り899番15
33.955158,132.092365	平生-1	熊毛郡平生町大字宇佐木字下猿田10310番6
33.935441,132.077203	平生-2	熊毛郡平生町大字大野北字水越30番8
33.93851,132.07427	平生5-1	熊毛郡平生町大字平生町字東浜197番70

※ グーグルマップ等で、緯度・経度により公示地の位置が確認できます。

地価調査・地価公示 5年間の価格推移

◇地価調査

下 関 市	・・・P	180	周 防 大島町	・・・P	197
宇 部 市	・・・P	182	和 木 町	・・・P	198
山 口 市	・・・P	184	上 関 町	・・・P	198
萩 市	・・・P	187	田 布 施 町	・・・P	198
防 府 市	・・・P	188	平 生 町	・・・P	198
下 松 市	・・・P	189	阿 武 町	・・・P	198
岩 国 市	・・・P	190	山 口 (林)	・・・P	200
光 市	・・・P	192			
長 門 市	・・・P	193			
柳 井 市	・・・P	193			
美 術 市	・・・P	194			
周 南 市	・・・P	194			
山陽小野田市	・・・P	196			

◇地価公示

下 関 市	・・・P	201	周 防 大島町	・・・P	215
宇 部 市	・・・P	204	和 木 町	・・・P	215
山 口 市	・・・P	205	田 布 施 町	・・・P	215
萩 市	・・・P	206	平 生 町	・・・P	216
防 府 市	・・・P	206			
下 松 市	・・・P	208			
岩 国 市	・・・P	209			
光 市	・・・P	211			
長 門 市	・・・P	212			
柳 井 市	・・・P	212			
美 術 市	・・・P	212			
周 南 市	・・・P	212			
山陽小野田市	・・・P	215			

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
下関(県)-1	下関市丸山町3丁目1047 3番24 「丸山町3-12-3」	46,900	0.0	46,900	0.0	47,200	0.6	47,600	0.8	47,900	0.6
下関(県)-2	下関市本町1丁目18番6 「本町1-3-6」	38,600	0.0	38,600	0.0	38,700	0.3	39,000	0.8	39,200	0.5
下関(県)-3	下関市上田中町4丁目28 番123 「上田中町4-11-23」	48,600	0.0	48,800	0.4	49,100	0.6	49,500	0.8	49,800	0.6
下関(県)-4	下関市大学町3丁目334番 49 「大学町3-7-14」	47,400	2.4	48,400	2.1	49,600	2.5	51,000	2.8	52,500	2.9
下関(県)-5	下関市大坪本町518番1外 「大坪本町3-5」	37,400	0.0	37,500	0.3	37,600	0.3	37,800	0.5	37,900	0.3
下関(県)-6	下関市長府安養寺4丁目1 363番12 「長府安養寺4-9-9」	50,400	2.2	51,800	2.8	53,800	3.9	55,900	3.9	57,700	3.2
下関(県)-7	下関市富任町5丁目240番 7 「富任町5-18-23」	36,300	1.1	36,800	1.4	37,600	2.2	38,400	2.1	39,700	3.4
下関(県)-8	下関市小月本町2丁目173 2番4 「小月本町2-13-28」	28,200	0.0	28,100	▲ 0.4	28,000	▲ 0.4	27,900	▲ 0.4	27,800	▲ 0.4
下関(県)-9	下関市彦島迫町3丁目47 番 「彦島迫町3-8-5」	33,500	▲ 1.5	33,000	▲ 1.5	32,600	▲ 1.2	32,200	▲ 1.2	31,800	▲ 1.2
下関(県)-10	下関市秋根本町1丁目2番 4 「秋根本町1-2-23」	79,200	2.7	81,100	2.4	82,700	2.0	84,100	1.7	85,500	1.7
下関(県)-11	下関市彦島福浦町2丁目4 番11 「彦島福浦町2-8-18」	30,000	▲ 0.3	29,900	▲ 0.3	29,800	▲ 0.3	29,800	0.0	29,900	0.3
下関(県)-12	下関市新椋野1丁目1023 番4 「新椋野1-5-17」	64,900	1.4	65,600	1.1	66,200	0.9	67,200	1.5	68,300	1.6
下関(県)-13	下関市彦島江の浦町2丁目 14番4 「彦島江の浦町2-19-9」	40,400	▲ 0.2	40,300	▲ 0.2	40,200	▲ 0.2	40,100	▲ 0.2	40,000	▲ 0.2
下関(県)-14	下関市豊北町大字北宇賀 字二見3556番	6,600	▲ 2.2	6,450	▲ 2.3	6,300	▲ 2.3	6,150	▲ 2.4	6,030	▲ 2.0
下関(県)-15	下関市幡生町2丁目1284 番8 「幡生町2-7-6」	38,400	0.0	38,500	0.3	38,600	0.3	38,800	0.5	39,000	0.5
下関(県)-16	下関市西大坪町256番15 「西大坪町15-15」	35,700	▲ 0.3	35,700	0.0	35,700	0.0	35,700	0.0	35,800	0.3
下関(県)-17	下関市稗田中町7番21 「稗田中町25-37」	52,600	1.7	53,800	2.3	55,200	2.6	56,700	2.7	58,200	2.6
下関(県)-18	下関市長府浜浦町11番14 「長府浜浦町11-7」	33,200	0.0	33,200	0.0	33,300	0.3	33,300	0.0	33,300	0.0
下関(県)-19	下関市長府珠の浦町5番4 「長府珠の浦町6-18」	27,900	▲ 0.4	27,800	▲ 0.4	27,700	▲ 0.4	27,600	▲ 0.4	27,600	0.0
下関(県)-20	下関市長崎新町2070番3 7 「長崎新町20-30」	14,200	▲ 2.1	13,900	▲ 2.1	13,800	▲ 0.7	13,700	▲ 0.7	13,600	▲ 0.7

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
下関(県)-21	下関市長府才川2丁目363番外「長府才川2-18-18」	42,800	1.2	43,100	0.7	43,400	0.7	43,800	0.9	44,200	0.9
下関(県)-22	下関市長府満珠町94番126「長府満珠町45-10」	32,600	0.0	32,600	0.0	32,600	0.0	32,600	0.0	32,600	0.0
下関(県)-23	下関市小月茶屋2丁目417番14「小月茶屋2-3-20」	35,700	0.0	35,800	0.3	35,900	0.3	36,000	0.3	36,100	0.3
下関(県)-24	下関市梶栗町1丁目1014番16「梶栗町1-3-6」	36,500	2.5	37,400	2.5	38,300	2.4	39,200	2.3	40,200	2.6
下関(県)-25	下関市王喜本町3丁目118番15「王喜本町3-16-12」	19,100	▲ 0.5	19,100	0.0	19,100	0.0	19,100	0.0	19,100	0.0
下関(県)-26	下関市大字吉母字塩谷323番4	11,800	▲ 1.7	11,600	▲ 1.7	11,500	▲ 0.9	11,400	▲ 0.9	11,300	▲ 0.9
下関(県)-27	下関市清末中町1丁目1200番4「清末中町1-4-38」	29,900	0.7	30,500	2.0	31,200	2.3	32,000	2.6	32,900	2.8
下関(県)-28	下関市古屋町2丁目2054番6「古屋町2-4-6」	46,700	2.0	48,000	2.8	49,400	2.9	50,800	2.8	52,200	2.8
下関(県)-29	下関市菊川町大字檜崎字菴ノ前772番6	9,900	▲ 1.0	9,800	▲ 1.0	9,700	▲ 1.0	9,600	▲ 1.0	9,500	▲ 1.0
下関(県)-30	下関市菊川町大字上大野字野中182番5	11,300	▲ 0.9	11,200	▲ 0.9	11,100	▲ 0.9	11,000	▲ 0.9	10,900	▲ 0.9
下関(県)-31	下関市菊川町大字田部字清水538番7	22,500	▲ 0.4	22,500	0.0	22,500	0.0	22,500	0.0	22,500	0.0
下関(県)-32	下関市豊北町大字粟野字浦5045番外	10,700	▲ 1.8	10,600	▲ 0.9	10,500	▲ 0.9	10,300	▲ 1.9	10,100	▲ 1.9
下関(県)-33	下関市豊田町大字浮石字市庭2410番1	3,050	▲ 3.2	2,950	▲ 3.3	2,850	▲ 3.4	2,770	▲ 2.8	2,700	▲ 2.5
下関(県)-34	下関市豊田町大字殿敷字本宅1793番8	11,900	▲ 3.3	11,700	▲ 1.7	11,600	▲ 0.9	11,500	▲ 0.9	11,400	▲ 0.9
下関(県)-35	下関市豊田町大字矢田字権太ヶ森227番13	12,900	▲ 3.0	12,700	▲ 1.6	12,600	▲ 0.8	12,500	▲ 0.8	12,400	▲ 0.8
下関(県)-36	下関市豊浦町豊洋台1丁目447番27	16,600	▲ 2.9	16,200	▲ 2.4	16,000	▲ 1.2	15,800	▲ 1.3	15,600	▲ 1.3
下関(県)-37	下関市豊浦町大字黒井字下北岡2160番3	18,800	▲ 0.5	18,700	▲ 0.5	18,600	▲ 0.5	18,500	▲ 0.5	18,400	▲ 0.5
下関(県)-38	下関市豊浦町大字川棚字田中5355番6	23,100	▲ 0.4	23,000	▲ 0.4	22,900	▲ 0.4	22,900	0.0	22,900	0.0
下関(県)-39	下関市豊浦町大字小串字石堂10008番277	14,600	▲ 3.3	14,300	▲ 2.1	14,100	▲ 1.4	14,000	▲ 0.7	13,900	▲ 0.7
下関(県)-40	下関市豊北町大字神田字汐崎1527番4	8,550	▲ 2.3	8,450	▲ 1.2	8,350	▲ 1.2	8,250	▲ 1.2	8,160	▲ 1.1

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
下関(県)-41	下関市豊北町大字滝部字殿屋敷469番13	13,000	▲ 2.3	12,800	▲ 1.5	12,600	▲ 1.6	12,400	▲ 1.6	12,200	▲ 1.6
下関(県)-42	下関市一の宮学園町4番91「一の宮学園町11-22」	50,700	1.8	51,700	2.0	52,900	2.3	54,300	2.6	55,800	2.8
下関(県)-43	下関市大字員光字宮の馬場1975番	9,050	0.6	9,100	0.6	9,150	0.5	9,250	1.1	9,300	0.5
下関(県)3-1	下関市大字田倉字中繩手281番	14,500	2.1	14,900	2.8	15,200	2.0	15,300	0.7	15,300	0.0
下関(県)5-1	下関市大和町1丁目8番5外「大和町1-6-9」	60,400	▲ 0.5	60,100	▲ 0.5	60,100	0.0	61,000	1.5	61,800	1.3
下関(県)5-2	下関市彦島本村町7丁目894番外「彦島本村町7-1-14」	44,300	▲ 2.4	43,200	▲ 2.5	42,800	▲ 0.9	42,700	▲ 0.2	42,600	▲ 0.2
下関(県)5-3	下関市南部町9番6「南部町23-5」	115,000	0.0	115,000	0.0	116,000	0.9	119,000	2.6	122,000	2.5
下関(県)5-4	下関市勝谷新町1丁目8番5外「勝谷新町1-10-11」	47,800	0.0	47,700	▲ 0.2	47,900	0.4	48,800	1.9	50,000	2.5
下関(県)5-5	下関市安岡駅前2丁目1390番4外「安岡駅前2-1-25」	45,400	0.0	45,800	0.9	46,300	1.1	47,000	1.5	47,900	1.9
下関(県)5-6	下関市長府松小田本町694番9「長府松小田本町5-16」	65,600	▲ 0.5	65,300	▲ 0.5	65,500	0.3	66,100	0.9	66,900	1.2
下関(県)5-7	下関市後田町1丁目10173番9「後田町1-8-16」	57,800	0.0	58,100	0.5	58,400	0.5	59,000	1.0	59,500	0.8
下関(県)5-8	下関市唐戸町6番12「唐戸町1-19」	75,500	▲ 1.9	74,200	▲ 1.7	73,800	▲ 0.5	73,800	0.0	73,800	0.0
下関(県)5-9	下関市菊川町大字下岡枝字下五反田170番3	29,600	▲ 0.3	29,500	▲ 0.3	29,400	▲ 0.3	29,400	0.0	29,400	0.0
下関(県)5-10	下関市豊田町大字殿敷字長正寺1913番5	14,400	▲ 3.4	14,000	▲ 2.8	13,800	▲ 1.4	13,700	▲ 0.7	13,600	▲ 0.7
下関(県)5-11	下関市豊浦町大字川棚字田嶋前7112番7	35,000	▲ 0.6	34,800	▲ 0.6	34,600	▲ 0.6	34,500	▲ 0.3	34,400	▲ 0.3
下関(県)5-12	下関市豊北町大字滝部字榎846番6外	15,800	▲ 2.5	15,500	▲ 1.9	15,300	▲ 1.3	15,100	▲ 1.3	14,900	▲ 1.3
下関(県)5-13	下関市王喜本町4丁目998番1外「王喜本町4-5-7」	24,300	▲ 0.4	24,200	▲ 0.4	24,100	▲ 0.4	24,100	0.0	24,100	0.0
下関(県)9-1	下関市東大和町2丁目27番22「東大和町2-10-3」	18,800	▲ 0.5	18,800	0.0	18,900	0.5	19,100	1.1	19,300	1.0
宇部(県)-1	宇部市大字西岐波字江頭4190番10	21,000	0.0	21,000	0.0	21,100	0.5	21,300	0.9	21,500	0.9
宇部(県)-2	宇部市東小羽山町1丁目425番34「東小羽山町1-10-10」	30,300	0.3	30,400	0.3	30,500	0.3	30,600	0.3	30,700	0.3

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
宇部(県)-3	宇部市大字東吉部字馬場東3192番2外	3,650	▲ 2.7	3,550	▲ 2.7	3,480	▲ 2.0	3,410	▲ 2.0	3,350	▲ 1.8
宇部(県)-4	宇部市大字東須恵字浜田2978番3	19,800	▲ 0.5	19,700	▲ 0.5	19,700	0.0	19,700	0.0	19,800	0.5
宇部(県)-5	宇部市大字中山字後ヶ迫492番43	18,600	0.0	18,600	0.0	18,600	0.0	18,600	0.0	18,700	0.5
宇部(県)-6	宇部市大字西岐波字岡ノ辻4781番3	23,700	0.0	23,800	0.4	24,000	0.8	24,200	0.8	24,400	0.8
宇部(県)-7	宇部市大字東須恵字宮ノ馬場1922番2	26,400	1.9	26,900	1.9	27,500	2.2	28,100	2.2	28,800	2.5
宇部(県)-8	宇部市大字船木字西田4621番5	8,100	▲ 1.2	8,000	▲ 1.2	7,950	▲ 0.6	7,900	▲ 0.6	7,850	▲ 0.6
宇部(県)-9	宇部市中村1丁目1331番外「中村1-6-35」	27,100	1.1	27,400	1.1	27,800	1.5	28,200	1.4	28,600	1.4
宇部(県)-10	宇部市大字東岐波字西小沢3983番15	18,100	0.0	18,100	0.0	18,100	0.0	18,200	0.6	18,300	0.5
宇部(県)-11	宇部市笹山町2丁目3516番10「笹山町2-7-31」	—	—	—	—	—	—	—	—	25,000	—
宇部(県)-12	宇部市大字東岐波字前多口田5793番8	17,000	▲ 0.6	17,000	0.0	17,000	0.0	17,000	0.0	17,000	0.0
宇部(県)-13	宇部市東梶返3丁目4312番6「東梶返3-10-36-7」	31,700	0.0	31,700	0.0	31,900	0.6	32,300	1.3	32,800	1.5
宇部(県)-14	宇部市開3丁目162番3「開3-9-46」	24,800	0.0	24,800	0.0	24,900	0.4	25,100	0.8	25,300	0.8
宇部(県)-15	宇部市常盤台1丁目575番15「常盤台1-3-3」	33,000	0.3	33,200	0.6	33,500	0.9	33,900	1.2	34,400	1.5
宇部(県)-16	宇部市大字西岐波字潮田1589番7外	19,300	0.0	19,300	0.0	19,400	0.5	19,600	1.0	19,800	1.0
宇部(県)-17	宇部市西梶返1丁目5129番9「西梶返1-9-12」	36,300	0.6	36,500	0.6	36,800	0.8	37,300	1.4	37,900	1.6
宇部(県)-18	宇部市大字東岐波字後山2230番1	16,400	0.0	16,400	0.0	16,400	0.0	16,500	0.6	16,600	0.6
宇部(県)-19	宇部市南小串2丁目10番18「南小串2-10-29」	51,600	2.6	53,000	2.7	54,500	2.8	55,900	2.6	57,300	2.5
宇部(県)-20	宇部市大字西岐波字大沢4607番8外	21,100	0.0	21,200	0.5	21,300	0.5	21,600	1.4	21,900	1.4
宇部(県)-21	宇部市大字西岐波字西木引出1417番5外	18,200	▲ 0.5	18,100	▲ 0.5	18,100	0.0	18,200	0.6	18,300	0.5
宇部(県)-22	宇部市西宇部北3丁目1208番2「西宇部北3-7-8」	24,300	0.0	24,300	0.0	24,400	0.4	24,400	0.0	24,400	0.0

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
宇部(県)-23	宇部市大字沖ノ旦字下横割南ノ割857番4外	17,900	0.6	18,100	1.1	18,300	1.1	18,500	1.1	18,800	1.6
宇部(県)-24	宇部市大字際波字東細迫412番29	23,700	0.9	23,900	0.8	24,200	1.3	24,500	1.2	24,800	1.2
宇部(県)-25	宇部市大字小串字式反田579番13	37,800	2.2	38,800	2.6	39,900	2.8	40,900	2.5	41,900	2.4
宇部(県)-26	宇部市大字西万倉字宮ノ下1699番5	5,950	▲ 1.7	5,850	▲ 1.7	5,750	▲ 1.7	5,650	▲ 1.7	5,550	▲ 1.8
宇部(県)3-1	宇部市川添1丁目2404番	7,000	0.0	7,000	0.0	7,050	0.7	7,100	0.7	7,150	0.7
宇部(県)5-1	宇部市中央町2丁目6番8「中央町2-6-10」	52,500	▲ 2.8	51,600	▲ 1.7	51,200	▲ 0.8	51,200	0.0	51,300	0.2
宇部(県)5-2	宇部市西本町2丁目72番71外「西本町2-14-28」	32,200	▲ 0.6	32,000	▲ 0.6	31,900	▲ 0.3	31,900	0.0	32,000	0.3
宇部(県)5-3	宇部市南小串1丁目4番4「南小串1-4-8」	76,900	0.3	77,200	0.4	77,600	0.5	78,000	0.5	78,800	1.0
宇部(県)5-4	宇部市常盤町2丁目6番2「常盤町2-7-11」	51,800	▲ 0.2	51,800	0.0	52,000	0.4	52,500	1.0	53,200	1.3
宇部(県)5-5	宇部市西宇部南2丁目1352番10「西宇部南2-14-20」	48,500	0.0	48,700	0.4	49,000	0.6	49,300	0.6	49,800	1.0
宇部(県)5-6	宇部市北琴芝2丁目1731番11「北琴芝2-5-5」	44,300	▲ 0.4	44,200	▲ 0.2	44,300	0.2	44,500	0.5	44,800	0.7
宇部(県)5-7	宇部市大字東岐波字八谷4937番5	33,000	▲ 0.3	33,000	0.0	33,200	0.6	33,500	0.9	33,800	0.9
宇部(県)5-8	宇部市大字船木字田町258番	12,700	▲ 2.3	12,400	▲ 2.4	12,300	▲ 0.8	12,200	▲ 0.8	12,100	▲ 0.8
宇部(県)5-9	宇部市大字妻崎開作字崎廿弐廿三ノは821番1外	47,600	1.3	48,200	1.3	49,200	2.1	50,400	2.4	51,800	2.8
宇部(県)9-1	宇部市大字小串字沖ノ山1978番2外	13,300	▲ 0.7	13,300	0.0	13,400	0.8	13,500	0.7	13,600	0.7
宇部(県)9-2	宇部市大字善和字大日203番96外	—	—	—	—	—	—	—	—	10,000	—
宇部(県)9-3	宇部市東見初町526番22外「東見初町1-18」	21,700	▲ 0.5	21,700	0.0	21,800	0.5	21,900	0.5	22,000	0.5
山口(県)-1	山口市平野3丁目2017番23「平野3-9-22」	30,200	0.0	30,200	0.0	30,200	0.0	30,200	0.0	30,200	0.0
山口(県)-2	山口市阿東嘉年上字長迫3385番4	3,330	▲ 3.2	3,230	▲ 3.0	3,140	▲ 2.8	3,050	▲ 2.9	2,960	▲ 3.0
山口(県)-3	山口市泉町243番1「泉町1-17」	48,200	0.6	48,600	0.8	49,000	0.8	49,600	1.2	50,200	1.2

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
山口(県)-4	山口市鎌銭司字下薮河内2982番5	13,900	▲ 0.7	13,900	0.0	13,900	0.0	13,900	0.0	13,900	0.0
山口(県)-5	山口市嘉川字台畠上ノ切387番	20,500	1.0	20,800	1.5	21,200	1.9	21,600	1.9	22,000	1.9
山口(県)-6	山口市維新公園5丁目3699番10「維新公園5-23-18」	34,400	0.9	34,900	1.5	35,400	1.4	35,900	1.4	36,500	1.7
山口(県)-7	山口市前町1498番5「前町8-11」	40,300	0.0	40,500	0.5	40,800	0.7	41,200	1.0	41,800	1.5
山口(県)-8	山口市朝田字下丁田384番21	29,500	1.0	29,900	1.4	30,300	1.3	30,700	1.3	31,100	1.3
山口(県)-9	山口市吉敷中東1丁目3031番24「吉敷中東1-6-19」	42,900	0.5	43,100	0.5	43,400	0.7	43,900	1.2	44,400	1.1
山口(県)-10	山口市中園町85番「中園町4-9」	49,900	0.4	50,100	0.4	50,300	0.4	50,800	1.0	51,300	1.0
山口(県)-11	山口市白石1丁目2301番4「白石1-11-9」	67,700	1.8	68,900	1.8	70,200	1.9	71,600	2.0	73,000	2.0
山口(県)-12	山口市後河原字片岡214番3	66,500	1.7	67,700	1.8	68,900	1.8	69,700	1.2	70,200	0.7
山口(県)-13	山口市宮野下字上河原138番6	26,200	0.0	26,200	0.0	26,200	0.0	26,200	0.0	26,200	0.0
山口(県)-14	山口市金古曾町42番「金古曾町6-17」	42,600	0.5	42,800	0.5	43,000	0.5	43,500	1.2	44,100	1.4
山口(県)-15	山口市古熊1丁目234番19「古熊1-3-10」	33,300	▲ 0.6	33,100	▲ 0.6	33,000	▲ 0.3	33,000	0.0	33,000	0.0
山口(県)-16	山口市黒川字西沿1083番43	34,900	1.2	35,400	1.4	35,900	1.4	36,400	1.4	36,900	1.4
山口(県)-17	山口市大内長野字向原1728番7	25,200	0.0	25,100	▲ 0.4	25,100	0.0	25,100	0.0	25,100	0.0
山口(県)-18	山口市徳地島地字下高熊893番1	5,140	▲ 1.5	5,070	▲ 1.4	5,000	▲ 1.4	4,930	▲ 1.4	4,860	▲ 1.4
山口(県)-19	山口市徳地八坂字鍛冶屋河内431番	5,050	▲ 1.9	4,950	▲ 2.0	4,860	▲ 1.8	4,780	▲ 1.6	4,710	▲ 1.5
山口(県)-20	山口市徳地堀字原1725番5	11,100	▲ 1.8	10,900	▲ 1.8	10,700	▲ 1.8	10,500	▲ 1.9	10,300	▲ 1.9
山口(県)-21	山口市徳地伊賀地字高田947番	7,240	▲ 1.8	7,120	▲ 1.7	7,000	▲ 1.7	6,890	▲ 1.6	6,790	▲ 1.5
山口(県)-22	山口市秋穂東字大浜中壹番382番内	12,100	▲ 0.8	12,000	▲ 0.8	11,900	▲ 0.8	11,800	▲ 0.8	11,700	▲ 0.8
山口(県)-23	山口市秋穂東字式反田6798番22	14,700	▲ 0.7	14,600	▲ 0.7	14,500	▲ 0.7	14,400	▲ 0.7	14,300	▲ 0.7

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
山口(県)-24	山口市秋穂東字中津江51 59番3	9,150	▲ 1.1	9,050	▲ 1.1	8,980	▲ 0.8	8,920	▲ 0.7	8,860	▲ 0.7
山口(県)-25	山口市小郡下郷字沖田86 0番18	49,100	1.9	50,100	2.0	51,100	2.0	52,300	2.3	53,500	2.3
山口(県)-26	山口市小郡緑町2番8 「小 郡緑町2-36」	62,600	1.0	63,200	1.0	63,900	1.1	65,800	3.0	68,000	3.3
山口(県)-27	山口市小郡新町1丁目325 1番12 「小郡新町1-10 -3」	30,800	1.0	31,100	1.0	31,400	1.0	31,700	1.0	32,100	1.3
山口(県)-28	山口市阿知須字中砂郷一3 109番1	28,300	0.0	28,300	0.0	28,300	0.0	28,300	0.0	28,500	0.7
山口(県)-29	山口市阿知須字西光寺原6 908番5	9,660	0.0	9,660	0.0	9,660	0.0	9,660	0.0	9,660	0.0
山口(県)-30	山口市阿知須字東河内78 4番1	11,200	0.0	11,200	0.0	11,200	0.0	11,200	0.0	11,200	0.0
山口(県)-31	山口市阿東徳佐中字下市3 032番1	9,500	▲ 3.1	9,200	▲ 3.2	8,920	▲ 3.0	8,650	▲ 3.0	8,390	▲ 3.0
山口(県)-32	山口市阿東地福上字木内 名1965番8外	4,790	▲ 3.0	4,640	▲ 3.1	4,500	▲ 3.0	4,370	▲ 2.9	4,240	▲ 3.0
山口(県)-33	山口市阿東生雲中字中村7 44番2	5,330	▲ 3.3	5,160	▲ 3.2	5,000	▲ 3.1	4,850	▲ 3.0	4,710	▲ 2.9
山口(県)3-1	山口市大内長野字沖原15 11番	6,700	▲ 0.3	6,700	0.0	6,700	0.0	6,700	0.0	6,700	0.0
山口(県)5-1	山口市白石1丁目2303番 第1外 「白石1-3-5」	—	—	—	—	—	—	75,000	—	76,800	2.4
山口(県)5-2	山口市湯田温泉3丁目125 1番2 「湯田温泉3-7-1 4」	59,600	0.0	59,600	0.0	59,600	0.0	59,600	0.0	60,300	1.2
山口(県)5-3	山口市下豎小路字新立36 番1	53,900	0.7	54,500	1.1	55,200	1.3	56,100	1.6	57,000	1.6
山口(県)5-4	山口市緑町2329番31 「緑町2-20」	84,900	0.0	84,900	0.0	86,000	1.3	87,000	1.2	88,000	1.1
山口(県)5-5	山口市徳地堀字中出雲合1 705番1	16,600	▲ 2.4	16,200	▲ 2.4	15,800	▲ 2.5	15,400	▲ 2.5	15,000	▲ 2.6
山口(県)5-6	山口市阿東徳佐下字沖長 沢45番10外	12,600	▲ 3.1	12,200	▲ 3.2	11,900	▲ 2.5	11,600	▲ 2.5	11,300	▲ 2.6
山口(県)5-7	山口市小郡下郷字沖田86 7番17	61,900	0.5	62,500	1.0	63,100	1.0	63,800	1.1	64,600	1.3
山口(県)5-8	山口市小郡明治2丁目125 5番5外 「小郡明治2-7 -24」	98,600	11.0	106,000	7.5	110,000	3.8	114,000	3.6	118,000	3.5
山口(県)5-9	山口市阿知須字浜村4746 番6外	31,800	0.0	31,800	0.0	31,800	0.0	31,800	0.0	31,800	0.0

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
山口(県)5-10	山口市大内千坊6丁目144 2番7外 「大内千坊6-11 -6」	62,500	0.0	62,500	0.0	63,000	0.8	63,600	1.0	64,300	1.1
山口(県)5-11	山口市朝田字森ヶ坪610 番	52,400	0.0	52,400	0.0	52,700	0.6	53,000	0.6	53,600	1.1
山口(県)5-12	山口市小郡若草町2番5 「小郡若草町2-6」	64,600	0.6	65,500	1.4	66,400	1.4	67,500	1.7	68,700	1.8
萩(県)-1	萩市大字古魚店町字古魚 店町40番外	29,200	▲ 1.0	29,000	▲ 0.7	28,900	▲ 0.3	28,900	0.0	29,000	0.3
萩(県)-2	萩市大字平安古町字平安 古77番18	27,700	▲ 1.4	27,300	▲ 1.4	27,100	▲ 0.7	27,100	0.0	27,100	0.0
萩(県)-3	萩市大字椿字金谷2931番 3外	22,400	▲ 0.9	22,300	▲ 0.4	22,200	▲ 0.4	22,100	▲ 0.5	22,100	0.0
萩(県)-4	萩市大字椿東字南前小畠4 431番3外	20,700	▲ 2.4	20,300	▲ 1.9	20,100	▲ 1.0	20,000	▲ 0.5	20,000	0.0
萩(県)-5	萩市大井字下円光寺1583 番1	11,800	▲ 2.5	11,500	▲ 2.5	11,300	▲ 1.7	11,200	▲ 0.9	11,100	▲ 0.9
萩(県)-6	萩市三見字南江尻3419番 9	10,300	▲ 2.8	10,100	▲ 1.9	10,000	▲ 1.0	9,900	▲ 1.0	9,800	▲ 1.0
萩(県)-7	萩市大字山田字玉江浦51 53番53	22,700	▲ 2.6	22,100	▲ 2.6	21,800	▲ 1.4	21,600	▲ 0.9	21,400	▲ 0.9
萩(県)-8	萩市川上字白上946番26	2,960	▲ 2.6	2,880	▲ 2.7	2,800	▲ 2.8	2,750	▲ 1.8	2,700	▲ 1.8
萩(県)-9	萩市大字福井下字明ヶ迫4 080番3外	3,150	▲ 2.5	3,100	▲ 1.6	3,060	▲ 1.3	3,030	▲ 1.0	3,000	▲ 1.0
萩(県)-10	萩市大字江崎字式反田92 14番14	7,400	▲ 2.0	7,300	▲ 1.4	7,200	▲ 1.4	7,100	▲ 1.4	7,000	▲ 1.4
萩(県)-11	萩市大字下田万字大堤10 527番8	8,250	▲ 2.4	8,050	▲ 2.4	7,950	▲ 1.2	7,850	▲ 1.3	7,750	▲ 1.3
萩(県)-12	萩市大字中小川字三明中6 23番4外	3,310	▲ 2.1	3,250	▲ 1.8	3,200	▲ 1.5	3,150	▲ 1.6	3,100	▲ 1.6
萩(県)-13	萩市大字吉部上字畠田31 80番1	2,920	▲ 3.3	2,830	▲ 3.1	2,770	▲ 2.1	2,740	▲ 1.1	2,710	▲ 1.1
萩(県)-14	萩市大字明木字東市3235 番外	4,000	▲ 2.4	3,910	▲ 2.3	3,820	▲ 2.3	3,770	▲ 1.3	3,720	▲ 1.3
萩(県)-15	萩市大字佐々並字犬鳴18 84番	2,560	▲ 3.0	2,490	▲ 2.7	2,420	▲ 2.8	2,380	▲ 1.7	2,340	▲ 1.7
萩(県)-16	萩市大字須佐字河原町43 34番	7,580	▲ 2.9	7,400	▲ 2.4	7,250	▲ 2.0	7,100	▲ 2.1	6,950	▲ 2.1
萩(県)3-1	萩市大字椿東字中津江45 4番1	3,650	▲ 2.7	3,550	▲ 2.7	3,470	▲ 2.3	3,400	▲ 2.0	3,350	▲ 1.5

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
萩(県)5-1	萩市大字橋本町字橋本町74番外	30,200	▲ 1.3	29,900	▲ 1.0	29,800	▲ 0.3	29,800	0.0	29,800	0.0
萩(県)5-2	萩市大字椿字立川2376番3	28,800	▲ 1.4	28,400	▲ 1.4	28,100	▲ 1.1	27,900	▲ 0.7	27,700	▲ 0.7
萩(県)5-3	萩市大字江崎字大沢396番5	13,600	▲ 2.2	13,400	▲ 1.5	13,200	▲ 1.5	13,000	▲ 1.5	12,800	▲ 1.5
萩(県)5-4	萩市大字須佐字水海4980番13外	10,800	▲ 2.7	10,500	▲ 2.8	10,300	▲ 1.9	10,100	▲ 1.9	9,900	▲ 2.0
萩(県)5-5	萩市大字椿東字雁嶋3072番1外	27,000	▲ 2.5	26,400	▲ 2.2	26,100	▲ 1.1	25,900	▲ 0.8	25,700	▲ 0.8
防府(県)-1	防府市大字江泊字沖田1816番31	22,400	0.0	22,500	0.4	22,600	0.4	22,700	0.4	22,800	0.4
防府(県)-2	防府市開出本町1996番5「開出本町10-25」	27,100	0.4	27,200	0.4	27,400	0.7	27,600	0.7	27,900	1.1
防府(県)-3	防府市大字富海字田中1271番7	17,300	▲ 1.1	17,100	▲ 1.2	17,000	▲ 0.6	16,900	▲ 0.6	16,900	0.0
防府(県)-4	防府市国衙5丁目717番6外「国衙5-5-3」	28,100	0.0	28,200	0.4	28,300	0.4	28,500	0.7	28,800	1.1
防府(県)-5	防府市岩畠1丁目3981番12外「岩畠1-18-5」	28,000	0.0	28,100	0.4	28,300	0.7	28,600	1.1	29,000	1.4
防府(県)-6	防府市中西2591番4「中西9-39」	22,500	0.0	22,600	0.4	22,700	0.4	22,900	0.9	23,100	0.9
防府(県)-7	防府市国分寺町2680番33「国分寺町1-14-1」	40,300	1.8	41,100	2.0	42,200	2.7	43,400	2.8	44,600	2.8
防府(県)-8	防府市古祖原2195番5「古祖原1-32」	26,900	0.4	27,000	0.4	27,200	0.7	27,400	0.7	27,500	0.4
防府(県)-9	防府市大字新田字原田村1334番20	26,100	0.8	26,300	0.8	26,700	1.5	27,300	2.2	27,900	2.2
防府(県)-10	防府市大字田島字新上地東五ノ丁1422番32	26,900	0.0	26,900	0.0	26,900	0.0	27,000	0.4	27,100	0.4
防府(県)-11	防府市大字西浦字平田1538番12	21,100	▲ 0.5	20,900	▲ 0.9	20,700	▲ 1.0	20,600	▲ 0.5	20,600	0.0
防府(県)-12	防府市沖今宿1丁目3667番12「沖今宿1-14-2」	24,600	0.0	24,700	0.4	24,800	0.4	24,900	0.4	25,000	0.4
防府(県)-13	防府市華城中央2丁目1285番5「華城中央2-3-5」	25,000	0.8	25,200	0.8	25,500	1.2	25,900	1.6	26,300	1.5
防府(県)-14	防府市大字植松字久々三ノ割2384番4	14,300	▲ 1.4	14,100	▲ 1.4	14,000	▲ 0.7	13,900	▲ 0.7	13,800	▲ 0.7
防府(県)-3-1	防府市大字大崎字矢部404番	8,350	▲ 0.5	8,310	▲ 0.5	8,270	▲ 0.5	8,230	▲ 0.5	8,200	▲ 0.4

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
防府(県)5-1	防府市鎌物師町1178番2「鎌物師町6-30」	43,500	0.0	43,500	0.0	43,600	0.2	43,800	0.5	44,000	0.5
防府(県)5-2	防府市戎町1丁目1243番5外「戎町1-10-2」	57,700	0.0	58,300	1.0	59,500	2.1	60,900	2.4	62,700	3.0
防府(県)5-3	防府市新橋町2256番1外「新橋町8-22」	36,800	0.0	36,800	0.0	36,800	0.0	37,000	0.5	37,200	0.5
防府(県)5-4	防府市開出西町1574番外「開出西町2-1」	43,500	0.2	43,900	0.9	44,200	0.7	44,500	0.7	44,800	0.7
防府(県)9-1	防府市新築地町31番14	13,300	0.0	13,300	0.0	13,300	0.0	13,400	0.8	13,500	0.7
下松(県)-1	下松市大字河内字八口2754番2	35,400	0.0	35,400	0.0	35,500	0.3	35,600	0.3	35,700	0.3
下松(県)-2	下松市大字西豊井字所田746番8	48,500	1.0	49,200	1.4	49,800	1.2	50,400	1.2	51,000	1.2
下松(県)-3	下松市中央町343番74「中央町7-21」	71,200	0.3	72,000	1.1	72,800	1.1	73,600	1.1	74,400	1.1
下松(県)-4	下松市美里町2丁目1669番5「美里町2-10-16」	62,700	—	64,100	2.2	65,800	2.7	67,700	2.9	69,600	2.8
下松(県)-5	下松市生野屋西1丁目432番6外「生野屋西1-2-6」	42,900	0.5	43,100	0.5	43,300	0.5	43,500	0.5	43,700	0.5
下松(県)-6	下松市清瀬町1丁目232番7「清瀬町1-9-14」	44,700	0.7	45,100	0.9	45,600	1.1	46,300	1.5	47,100	1.7
下松(県)-7	下松市大字河内字相本573番4外	26,800	0.0	26,800	0.0	26,800	0.0	26,800	0.0	26,900	0.4
下松(県)-8	下松市大字東豊井字花垣1054番10外	29,600	0.3	29,700	0.3	29,900	0.7	30,200	1.0	30,600	1.3
下松(県)-9	下松市藤光町1丁目283番28「藤光町1-13-7」	40,900	0.5	41,300	1.0	41,700	1.0	42,200	1.2	42,600	0.9
下松(県)-10	下松市大字河内字吉原2053番9外	19,700	▲ 1.5	19,400	▲ 1.5	19,100	▲ 1.5	18,800	▲ 1.6	18,600	▲ 1.1
下松(県)3-1	下松市大字末武上字東蓼原871番1	10,000	0.0	10,000	0.0	10,000	0.0	10,000	0.0	10,000	0.0
下松(県)5-1	下松市古川町1丁目45番外「古川町1-4-16」	57,400	0.0	58,000	1.0	58,600	1.0	59,200	1.0	59,800	1.0
下松(県)5-2	下松市大手町3丁目929番12「大手町3-4-1」	71,100	0.0	71,100	0.0	71,100	0.0	71,500	0.6	72,300	1.1
下松(県)5-3	下松市南花岡1丁目77番1外「南花岡1-6-10」	61,300	0.0	61,600	0.5	62,100	0.8	62,700	1.0	63,300	1.0
下松(県)9-1	下松市東海岸通り1番3	17,100	▲ 1.7	16,900	▲ 1.2	16,800	▲ 0.6	16,800	0.0	16,900	0.6

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
岩国(県)-1	岩国市門前町2丁目1000 5番11 「門前町2-12-4」	46,600	0.0	46,900	0.6	47,300	0.9	47,800	1.1	48,400	1.3
岩国(県)-2	岩国市立石町3丁目3155 番7 「立石町3-8-26-2」	70,000	1.9	71,300	1.9	72,600	1.8	73,800	1.7	75,000	1.6
岩国(県)-3	岩国市海土路町2丁目111 47番23 「海土路町2-7 7-3」	38,000	0.0	38,000	0.0	38,000	0.0	38,000	0.0	38,000	0.0
岩国(県)-4	岩国市装束町2丁目622番 15 「装束町2-11-28」	50,900	0.4	51,200	0.6	51,600	0.8	52,100	1.0	52,300	0.4
岩国(県)-5	岩国市南岩国町3丁目812 番25 「南岩国町3-23-56」	60,300	2.9	62,100	3.0	64,500	3.9	67,000	3.9	69,400	3.6
岩国(県)-6	岩国市美和町下畠字野地5 05番6	3,430	▲ 2.0	3,350	▲ 2.3	3,260	▲ 2.7	3,180	▲ 2.5	3,100	▲ 2.5
岩国(県)-7	岩国市平田1丁目1609番 18 「平田1-18-22」	44,700	0.4	45,000	0.7	45,400	0.9	46,000	1.3	46,700	1.5
岩国(県)-8	岩国市岩国3丁目3293番 「岩国3-5-27」	59,000	0.0	59,200	0.3	59,400	0.3	59,700	0.5	60,000	0.5
岩国(県)-9	岩国市楠町3丁目747番1 「楠町3-17-5」	61,400	1.8	62,800	2.3	64,300	2.4	65,800	2.3	67,300	2.3
岩国(県)-10	岩国市南岩国町1丁目116 番9 「南岩国町1-24-6 5」	71,200	2.2	73,200	2.8	75,800	3.6	78,500	3.6	81,300	3.6
岩国(県)-11	岩国市室の木町2丁目103 79番12 「室の木町2-1 1-29」	58,300	1.6	59,300	1.7	60,700	2.4	62,100	2.3	63,400	2.1
岩国(県)-12	岩国市車町3丁目457番7 外 「車町3-23-3」	60,000	2.0	61,300	2.2	62,700	2.3	64,100	2.2	65,500	2.2
岩国(県)-13	岩国市牛野谷町2丁目180 番1外 「牛野谷町2-13 -4」	43,900	0.5	44,200	0.7	44,700	1.1	45,400	1.6	46,200	1.8
岩国(県)-14	岩国市通津字南白崎3634 番14	34,600	0.0	34,600	0.0	34,600	0.0	34,600	0.0	34,700	0.3
岩国(県)-15	岩国市御庄3丁目119番1 7	37,700	0.0	37,700	0.0	37,700	0.0	37,700	0.0	37,700	0.0
岩国(県)-16	岩国市由宇町中央2丁目6 429番8 「由宇町中央2- 5-21」	36,400	0.3	36,400	0.0	36,300	▲ 0.3	36,200	▲ 0.3	36,100	▲ 0.3
岩国(県)-17	岩国市由宇町北3丁目516 0番2 「由宇町北3-3-1 2」	25,700	0.0	25,700	0.0	25,800	0.4	25,900	0.4	26,000	0.4
岩国(県)-18	岩国市由宇町南5丁目653 7番51 「由宇町南5-8- 12」	24,700	▲ 0.4	24,600	▲ 0.4	24,500	▲ 0.4	24,400	▲ 0.4	24,300	▲ 0.4
岩国(県)-19	岩国市由宇町港1丁目613 0番5 「由宇町港1-13- 15」	32,500	0.3	32,500	0.0	32,500	0.0	32,600	0.3	32,700	0.3
岩国(県)-20	岩国市玖珂町字丈六1066 番6	29,800	0.3	29,800	0.0	29,800	0.0	29,800	0.0	29,800	0.0

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
岩国(県)-21	岩国市玖珂町字鞍懸原490番18	30,800	0.0	30,800	0.0	30,800	0.0	30,800	0.0	30,800	0.0
岩国(県)-22	岩国市玖珂町字阿山町6092番5	31,700	0.0	31,700	0.0	31,700	0.0	31,700	0.0	31,700	0.0
岩国(県)-23	岩国市玖珂町字大土井5393番6	29,200	0.0	29,200	0.0	29,200	0.0	29,200	0.0	29,200	0.0
岩国(県)-24	岩国市本郷町本郷字今市1554番外	3,890	▲ 3.2	3,770	▲ 3.1	3,660	▲ 2.9	3,560	▲ 2.7	3,470	▲ 2.5
岩国(県)-25	岩国市周東町下久原字仁王丸1771番7外	24,000	0.0	24,000	0.0	24,000	0.0	24,000	0.0	24,000	0.0
岩国(県)-26	岩国市周東町祖生字西崎4545番12	9,120	▲ 0.9	9,040	▲ 0.9	8,960	▲ 0.9	8,880	▲ 0.9	8,800	▲ 0.9
岩国(県)-27	岩国市周東町西長野字刈畠2091番16外	5,750	▲ 1.4	5,670	▲ 1.4	5,590	▲ 1.4	5,510	▲ 1.4	5,430	▲ 1.5
岩国(県)-28	岩国市周東町下久原字下宇谷2366番6外	24,600	0.0	24,600	0.0	24,600	0.0	24,600	0.0	24,600	0.0
岩国(県)-29	岩国市錦町宇佐郷字宇佐郷1101番1	2,560	▲ 3.0	2,480	▲ 3.1	2,410	▲ 2.8	2,350	▲ 2.5	2,290	▲ 2.6
岩国(県)-30	岩国市錦町広瀬字下桜木265番	9,200	▲ 4.2	8,800	▲ 4.3	8,400	▲ 4.5	8,000	▲ 4.8	7,620	▲ 4.8
岩国(県)-31	岩国市錦町中ノ瀬字森ノ輪手197番	3,000	▲ 2.3	2,950	▲ 1.7	2,900	▲ 1.7	2,850	▲ 1.7	2,800	▲ 1.8
岩国(県)-32	岩国市美川町小川字石ヶ久保1133番	3,500	▲ 3.0	3,400	▲ 2.9	3,300	▲ 2.9	3,200	▲ 3.0	3,100	▲ 3.1
岩国(県)-33	岩国市美和町浜前字下立野1778番7	9,900	▲ 2.0	9,700	▲ 2.0	9,500	▲ 2.1	9,300	▲ 2.1	9,100	▲ 2.2
岩国(県)-34	岩国市藤生町2丁目1444番2「藤生町2-17-24」	27,000	0.0	27,000	0.0	27,000	0.0	27,000	0.0	27,000	0.0
岩国(県)3-1	岩国市通津字長迫3331番4	10,700	▲ 2.7	10,400	▲ 2.8	10,200	▲ 1.9	10,000	▲ 2.0	9,800	▲ 2.0
岩国(県)5-1	岩国市車町2丁目229番1「車町2-7-26」	72,300	0.7	72,800	0.7	73,300	0.7	73,800	0.7	74,300	0.7
岩国(県)5-2	岩国市麻里布町2丁目72番3「麻里布町2-9-24」	150,000	▲ 0.7	149,000	▲ 0.7	148,000	▲ 0.7	147,000	▲ 0.7	146,000	▲ 0.7
岩国(県)5-3	岩国市尾津町2丁目470番3「尾津町2-21-40」	87,700	0.2	88,000	0.3	88,600	0.7	89,200	0.7	89,600	0.4
岩国(県)5-4	岩国市美川町南桑字柏川2434番	7,900	▲ 1.9	7,750	▲ 1.9	7,580	▲ 2.2	7,400	▲ 2.4	7,220	▲ 2.4
岩国(県)5-5	岩国市麻里布町3丁目119番4「麻里布町3-19-8」	84,800	0.0	84,800	0.0	84,800	0.0	85,000	0.2	85,300	0.4

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
岩国(県)5-6	岩国市由宇町中央1丁目6133番2「由宇町中央1-5-5」	39,900	▲ 0.2	39,800	▲ 0.3	39,700	▲ 0.3	39,700	0.0	39,700	0.0
岩国(県)5-7	岩国市装束町1丁目774番31外「装束町1-9-30」	39,600	0.0	39,600	0.0	39,600	0.0	39,600	0.0	39,600	0.0
岩国(県)5-8	岩国市美和町渋前字風呂の本1740番10	12,000	▲ 1.6	11,800	▲ 1.7	11,600	▲ 1.7	11,400	▲ 1.7	11,200	▲ 1.8
岩国(県)5-9	岩国市周東町下久原字高森1293番6	—	—	—	—	—	—	—	—	26,500	—
岩国(県)5-10	岩国市錦町広瀬字小正下6712番	14,500	▲ 4.6	13,900	▲ 4.1	13,300	▲ 4.3	12,700	▲ 4.5	12,200	▲ 3.9
光(県)-1	光市和田町907番31「和田町7-8」	24,900	0.0	24,900	0.0	24,800	▲ 0.4	24,800	0.0	25,000	0.8
光(県)-2	光市千坊台2丁目267番「千坊台2-5-8」	28,700	0.0	28,600	▲ 0.3	28,500	▲ 0.3	28,400	▲ 0.4	28,300	▲ 0.4
光(県)-3	光市虹ヶ丘3丁目3236番104「虹ヶ丘3-27-4」	47,000	0.0	47,000	0.0	47,000	0.0	47,400	0.9	47,800	0.8
光(県)-4	光市木園1丁目1821番21「木園1-16-7」	40,400	0.5	40,500	0.2	40,500	0.0	41,000	1.2	41,500	1.2
光(県)-5	光市島田3丁目87番「島田3-15-30」	35,100	0.0	35,100	0.0	35,100	0.0	35,200	0.3	35,300	0.3
光(県)-6	光市上島田2丁目1551番12「上島田2-17-2」	30,800	▲ 1.0	30,500	▲ 1.0	30,200	▲ 1.0	29,900	▲ 1.0	29,600	▲ 1.0
光(県)-7	光市室積大町5250番47「室積大町17-10」	27,400	▲ 0.4	27,300	▲ 0.4	27,200	▲ 0.4	27,100	▲ 0.4	27,000	▲ 0.4
光(県)-8	光市大字塩田字実安3537番6	8,400	▲ 1.2	8,370	▲ 0.4	8,340	▲ 0.4	8,310	▲ 0.4	8,280	▲ 0.4
光(県)-9	光市大字三輪字やまと台1160番156	13,800	▲ 1.4	13,700	▲ 0.7	13,600	▲ 0.7	13,500	▲ 0.7	13,400	▲ 0.7
光(県)-10	光市大字岩田字吉延2207番15	13,300	▲ 0.7	13,300	0.0	13,300	0.0	13,300	0.0	13,300	0.0
光(県)-11	光市上島田8丁目544番6「上島田8-16-33」	12,200	▲ 1.6	12,000	▲ 1.6	11,800	▲ 1.7	11,600	▲ 1.7	11,400	▲ 1.7
光(県)3-1	光市木園1丁目1860番	8,100	▲ 0.6	8,050	▲ 0.6	8,020	▲ 0.4	8,020	0.0	8,020	0.0
光(県)5-1	光市浅江2丁目18番8「浅江2-7-12」	67,100	▲ 0.1	67,100	0.0	67,300	0.3	67,500	0.3	67,700	0.3
光(県)5-2	光市室積中央町4222番2外「室積中央町23-23」	29,900	▲ 1.0	29,600	▲ 1.0	29,200	▲ 1.4	28,900	▲ 1.0	28,700	▲ 0.7
光(県)5-3	光市大字岩田字林当2483番6	20,200	▲ 0.5	20,100	▲ 0.5	20,100	0.0	20,100	0.0	20,100	0.0

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
光(県)9-1	光市中島田2丁目2280番1外 「中島田2-19-1」	29,700	0.0	29,700	0.0	29,700	0.0	29,700	0.0	29,700	0.0
長門(県)-1	長門市東深川字東稼塚446番5	18,400	▲ 1.6	18,400	0.0	18,400	0.0	18,500	0.5	18,600	0.5
長門(県)-2	長門市東深川字東湊1055番6	18,700	▲ 1.6	18,600	▲ 0.5	18,500	▲ 0.5	18,500	0.0	18,500	0.0
長門(県)-3	長門市深川湯本字射場ヶ台885番8	14,000	▲ 2.1	13,700	▲ 2.1	13,500	▲ 1.5	13,400	▲ 0.7	13,300	▲ 0.7
長門(県)-4	長門市東深川字正明2039番1	18,500	▲ 1.6	18,200	▲ 1.6	18,100	▲ 0.5	18,100	0.0	18,100	0.0
長門(県)-5	長門市西深川字下築地3143番4	14,000	▲ 1.4	13,800	▲ 1.4	13,700	▲ 0.7	13,700	0.0	13,700	0.0
長門(県)-6	長門市三隅下字野波瀬3709番7	10,700	▲ 2.7	10,400	▲ 2.8	10,300	▲ 1.0	10,200	▲ 1.0	10,100	▲ 1.0
長門(県)-7	長門市日置上字小港6552番2	6,900	▲ 2.1	6,750	▲ 2.2	6,650	▲ 1.5	6,600	▲ 0.8	6,550	▲ 0.8
長門(県)-8	長門市日置中字鳥落2525番1	5,450	▲ 2.7	5,300	▲ 2.8	5,200	▲ 1.9	5,150	▲ 1.0	5,100	▲ 1.0
長門(県)-9	長門市日置中字下山根4594番2	4,450	▲ 2.2	4,350	▲ 2.2	4,250	▲ 2.3	4,200	▲ 1.2	4,150	▲ 1.2
長門(県)-10	長門市油谷新別名字東陵55番3	7,450	▲ 1.3	7,350	▲ 1.3	7,300	▲ 0.7	7,250	▲ 0.7	7,200	▲ 0.7
長門(県)-11	長門市油谷向津具下字久津浦3454番1	6,350	▲ 3.1	6,150	▲ 3.1	6,050	▲ 1.6	5,950	▲ 1.7	5,850	▲ 1.7
長門(県)5-1	長門市油谷新別名字段ノ下950番1外	10,800	▲ 0.9	10,700	▲ 0.9	10,600	▲ 0.9	10,500	▲ 0.9	10,400	▲ 1.0
長門(県)5-2	長門市東深川字西中ノ坪890番42	23,300	▲ 2.5	22,700	▲ 2.6	22,500	▲ 0.9	22,400	▲ 0.4	22,400	0.0
長門(県)5-3	長門市三隅下字東菰池1364番4外	11,800	▲ 2.5	11,500	▲ 2.5	11,400	▲ 0.9	11,300	▲ 0.9	11,200	▲ 0.9
柳井(県)-1	柳井市古開作字下向地1019番1	27,500	▲ 0.4	27,400	▲ 0.4	27,300	▲ 0.4	27,200	▲ 0.4	27,100	▲ 0.4
柳井(県)-2	柳井市柳井字大屋2088番21	29,400	▲ 0.3	29,300	▲ 0.3	29,300	0.0	29,300	0.0	29,300	0.0
柳井(県)-3	柳井市古開作字狐崎1146番11	27,800	▲ 0.4	27,600	▲ 0.7	27,400	▲ 0.7	27,200	▲ 0.7	27,000	▲ 0.7
柳井(県)-4	柳井市南町7丁目10番7「南町7-10-7」	42,500	▲ 0.7	42,300	▲ 0.5	42,100	▲ 0.5	42,000	▲ 0.2	41,900	▲ 0.2
柳井(県)-5	柳井市柳井字山崎318番23	25,500	▲ 0.4	25,500	0.0	25,400	▲ 0.4	25,300	▲ 0.4	25,200	▲ 0.4

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
柳井(県)-6	柳井市大畠字浦1128番	21,200	▲ 0.5	20,900	▲ 1.4	20,500	▲ 1.9	20,100	▲ 2.0	19,700	▲ 2.0
柳井(県)-7	柳井市遠崎字西中浦1255番1	18,400	▲ 0.5	18,200	▲ 1.1	18,000	▲ 1.1	17,900	▲ 0.6	17,800	▲ 0.6
柳井(県)5-1	柳井市中央3丁目405番5「中央3-8-15」	40,800	▲ 0.5	40,600	▲ 0.5	40,500	▲ 0.2	40,400	▲ 0.2	40,300	▲ 0.2
柳井(県)5-2	柳井市南町3丁目2番2「南町3-2-2」	58,000	▲ 0.5	57,700	▲ 0.5	57,400	▲ 0.5	57,100	▲ 0.5	56,600	▲ 0.9
柳井(県)5-3	柳井市神代字晚定4183番14	28,400	▲ 0.4	28,000	▲ 1.4	27,500	▲ 1.8	27,000	▲ 1.8	26,500	▲ 1.9
柳井(県)9-1	柳井市南浜4丁目675番53「南浜4-4-5」	21,700	0.0	21,700	0.0	21,700	0.0	21,700	0.0	21,700	0.0
美祢(県)-1	美祢市於福町下字金山2305番	4,800	▲ 2.0	4,700	▲ 2.1	4,600	▲ 2.1	4,520	▲ 1.7	4,450	▲ 1.5
美祢(県)-2	美祢市大嶺町東分字則重3364番	13,900	▲ 1.4	13,700	▲ 1.4	13,600	▲ 0.7	13,500	▲ 0.7	13,400	▲ 0.7
美祢(県)-3	美祢市豊田前町麻生下字矢ノ原587番6外	5,700	▲ 1.7	5,600	▲ 1.8	5,500	▲ 1.8	5,420	▲ 1.5	5,340	▲ 1.5
美祢(県)-4	美祢市西厚保町本郷字本郷沖553番3	5,800	▲ 1.7	5,700	▲ 1.7	5,600	▲ 1.8	5,500	▲ 1.8	5,410	▲ 1.6
美祢(県)-5	美祢市美東町赤字鍔市407番1	2,560	▲ 3.4	2,470	▲ 3.5	2,380	▲ 3.6	2,300	▲ 3.4	2,230	▲ 3.0
美祢(県)-6	美祢市美東町大田字正覚6236番5	6,600	▲ 2.9	6,400	▲ 3.0	6,250	▲ 2.3	6,150	▲ 1.6	6,050	▲ 1.6
美祢(県)-7	美祢市美東町真名字大原347番外	7,000	▲ 2.8	6,800	▲ 2.9	6,650	▲ 2.2	6,550	▲ 1.5	6,450	▲ 1.5
美祢(県)-8	美祢市秋芳町秋吉字瀬戸4885番4	6,850	▲ 3.5	6,650	▲ 2.9	6,500	▲ 2.3	6,380	▲ 1.8	6,290	▲ 1.4
美祢(県)-9	美祢市秋芳町別府字西福寺2685番3	3,660	▲ 3.2	3,550	▲ 3.0	3,470	▲ 2.3	3,410	▲ 1.7	3,370	▲ 1.2
美祢(県)-10	美祢市秋芳町嘉万字中有等2928番	3,710	▲ 3.1	3,600	▲ 3.0	3,520	▲ 2.2	3,460	▲ 1.7	3,420	▲ 1.2
美祢(県)5-1	美祢市大嶺町東分字前川290番2	21,800	▲ 0.9	21,600	▲ 0.9	21,600	0.0	21,600	0.0	21,600	0.0
美祢(県)5-2	美祢市美東町大田字近光5481番1外	11,000	▲ 2.7	10,700	▲ 2.7	10,500	▲ 1.9	10,400	▲ 1.0	10,300	▲ 1.0
美祢(県)5-3	美祢市秋芳町秋吉字生森5370番1	9,000	▲ 3.2	8,700	▲ 3.3	8,500	▲ 2.3	8,350	▲ 1.8	8,200	▲ 1.8
周南(県)-1	周南市大字栗屋字坂田948番19外	29,500	0.0	29,700	0.7	29,900	0.7	30,100	0.7	30,300	0.7

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
周南(県)-2	周南市大字米光字上前田244番	6,300	▲ 3.1	6,100	▲ 3.2	5,950	▲ 2.5	5,850	▲ 1.7	5,770	▲ 1.4
周南(県)-3	周南市久米中央1丁目3231番2外「久米中央1-5-15」	40,200	0.5	40,700	1.2	41,200	1.2	41,700	1.2	42,200	1.2
周南(県)-4	周南市大字久米字貞宗793番6	31,800	0.0	32,200	1.3	32,600	1.2	33,000	1.2	33,400	1.2
周南(県)-5	周南市周陽1丁目50番4「周陽1-5-7」	69,400	1.9	70,800	2.0	72,300	2.1	73,900	2.2	75,600	2.3
周南(県)-6	周南市北山1丁目7544番10「北山1-7-2」	44,100	0.0	44,200	0.2	44,400	0.5	44,800	0.9	45,400	1.3
周南(県)-7	周南市五月町33番「五月町6-2」	47,000	0.2	47,200	0.4	47,700	1.1	48,300	1.3	48,900	1.2
周南(県)-8	周南市大字戸田字市東2834番1外	27,000	▲ 0.4	26,900	▲ 0.4	26,900	0.0	26,900	0.0	26,900	0.0
周南(県)-9	周南市楠木1丁目86番「楠木1-9-22」	58,400	1.0	59,400	1.7	60,600	2.0	61,800	2.0	63,000	1.9
周南(県)-10	周南市大字下上字上土井1457番5	39,600	0.5	39,900	0.8	40,400	1.3	41,100	1.7	41,800	1.7
周南(県)-11	周南市緑町2丁目30番	69,600	1.9	71,300	2.4	73,400	2.9	75,200	2.5	77,100	2.5
周南(県)-12	周南市原宿町68番外「原宿町5-6」	55,600	0.9	56,300	1.3	57,200	1.6	58,200	1.7	59,200	1.7
周南(県)-13	周南市土井2丁目1730番5「土井2-5-3」	47,800	0.2	47,900	0.2	48,000	0.2	48,100	0.2	48,200	0.2
周南(県)-14	周南市大神4丁目2153番12「大神4-8-6」	35,700	0.6	35,900	0.6	36,200	0.8	36,600	1.1	37,000	1.1
周南(県)-15	周南市富田1丁目3933番7「富田1-8-6」	50,500	0.6	51,000	1.0	51,600	1.2	52,400	1.6	53,300	1.7
周南(県)-16	周南市政所3丁目2番9「政所3-2-8」	67,400	0.9	68,400	1.5	70,000	2.3	71,600	2.3	73,300	2.4
周南(県)-17	周南市中畠町2353番31「中畠町2-46」	38,600	0.0	38,700	0.3	38,800	0.3	38,900	0.3	39,000	0.3
周南(県)-18	周南市大字富田字新町2933番	55,400	0.4	55,900	0.9	56,400	0.9	57,000	1.1	57,600	1.1
周南(県)-19	周南市大字小松原字木代1246番5	10,000	▲ 2.0	9,800	▲ 2.0	9,600	▲ 2.0	9,410	▲ 2.0	9,220	▲ 2.0
周南(県)-20	周南市大字呼坂字勝間原1100番97	17,300	▲ 0.6	17,200	▲ 0.6	17,100	▲ 0.6	17,100	0.0	17,100	0.0
周南(県)-21	周南市大字八代字大市918番	3,660	▲ 2.7	3,570	▲ 2.5	3,480	▲ 2.5	3,390	▲ 2.6	3,300	▲ 2.7

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
周南(県)-22	周南市大字原字中西原119番8	12,200	▲ 0.8	12,100	▲ 0.8	12,000	▲ 0.8	11,900	▲ 0.8	11,800	▲ 0.8
周南(県)-23	周南市大字鹿野上字下市3178番	8,450	▲ 2.0	8,300	▲ 1.8	8,150	▲ 1.8	8,000	▲ 1.8	7,850	▲ 1.9
周南(県)-24	周南市大字大潮字中ノ原212番	2,840	▲ 2.7	2,770	▲ 2.5	2,700	▲ 2.5	2,630	▲ 2.6	2,550	▲ 3.0
周南(県)-25	周南市新地2丁目56番外「新地2-7-28」	41,200	0.5	41,400	0.5	41,700	0.7	42,100	1.0	42,500	1.0
周南(県)-26	周南市大字夜市字河原田928番1外	11,600	▲ 1.7	11,400	▲ 1.7	11,200	▲ 1.8	11,000	▲ 1.8	10,800	▲ 1.8
周南(県)3-1	周南市かせ河原町2402番	8,150	▲ 1.5	8,050	▲ 1.2	7,970	▲ 1.0	7,850	▲ 1.5	7,730	▲ 1.5
周南(県)5-1	周南市二番町3丁目3番	72,700	0.0	73,200	0.7	73,800	0.8	74,500	0.9	76,400	2.6
周南(県)5-2	周南市千代田町137番5「千代田町11-23」	54,900	0.0	55,200	0.5	55,600	0.7	56,000	0.7	56,500	0.9
周南(県)5-3	周南市岐山通2丁目21番	93,700	0.0	94,400	0.7	95,200	0.8	96,100	0.9	98,500	2.5
周南(県)5-4	周南市本町1丁目20番	72,200	0.0	73,000	1.1	74,400	1.9	76,100	2.3	78,000	2.5
周南(県)5-5	周南市岡田町210番「岡田町10-40」	58,300	0.0	58,500	0.3	59,000	0.9	60,200	2.0	61,400	2.0
周南(県)5-6	周南市新宿通3丁目18番外	63,300	0.0	63,500	0.3	63,800	0.5	64,300	0.8	64,800	0.8
周南(県)5-7	周南市福川3丁目349番2「福川3-11-4」	45,400	▲ 0.7	45,100	▲ 0.7	44,800	▲ 0.7	44,500	▲ 0.7	44,200	▲ 0.7
周南(県)5-8	周南市大字鹿野上字中市浦2980番5外	11,400	▲ 1.7	11,200	▲ 1.8	11,000	▲ 1.8	10,800	▲ 1.8	10,600	▲ 1.9
周南(県)9-1	周南市宮前町602番10外	22,000	▲ 2.7	21,500	▲ 2.3	21,100	▲ 1.9	20,800	▲ 1.4	20,600	▲ 1.0
周南(県)9-2	周南市野村1丁目4608番7外「野村1-18-23」	30,200	▲ 0.3	30,200	0.0	30,300	0.3	30,400	0.3	30,500	0.3
周南(県)9-3	周南市大字栗屋字開作南797番3	33,200	▲ 0.6	33,200	0.0	33,200	0.0	33,300	0.3	33,400	0.3
山陽小野田(県)-1	山陽小野田市大学通2丁目3763番24「大学通2-14-5」	26,200	0.4	26,400	0.8	26,600	0.8	26,800	0.8	27,000	0.7
山陽小野田(県)-2	山陽小野田市高千帆2丁目757番30「高千帆2-20-18」	25,300	0.8	25,500	0.8	25,800	1.2	26,100	1.2	26,400	1.1
山陽小野田(県)-3	山陽小野田市大字東高泊字一ノ下木屋2230番8	21,800	▲ 0.5	21,700	▲ 0.5	21,600	▲ 0.5	21,500	▲ 0.5	21,500	0.0

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
山陽小野田(県)-4	山陽小野田市大字西高泊字館11103番40	—	—	14,500	—	14,400	▲ 0.7	14,300	▲ 0.7	14,200	▲ 0.7
山陽小野田(県)-5	山陽小野田市大字小野田字一ノ山450番18	16,600	0.0	16,800	1.2	17,000	1.2	17,100	0.6	17,200	0.6
山陽小野田(県)-6	山陽小野田市大字郡字横根3341番8	10,900	▲ 1.8	10,700	▲ 1.8	10,600	▲ 0.9	10,500	▲ 0.9	10,400	▲ 1.0
山陽小野田(県)-7	山陽小野田市大字山川字二ノ稗田1340番38	22,500	▲ 0.4	22,400	▲ 0.4	22,500	0.4	22,600	0.4	22,700	0.4
山陽小野田(県)-8	山陽小野田市大字埴生字片山230番4	14,700	▲ 2.6	14,400	▲ 2.0	14,200	▲ 1.4	14,000	▲ 1.4	13,800	▲ 1.4
山陽小野田(県)-9	山陽小野田市大字厚狭字上ヶ田1057番3	21,400	▲ 0.5	21,300	▲ 0.5	21,200	▲ 0.5	21,200	0.0	21,300	0.5
山陽小野田(県)3-1	山陽小野田市大字小野田字松原4292番	4,150	0.0	4,130	▲ 0.5	4,110	▲ 0.5	4,090	▲ 0.5	4,070	▲ 0.5
山陽小野田(県)5-1	山陽小野田市中央2丁目6165番3外「中央2-1-8」	31,700	▲ 1.2	31,400	▲ 0.9	31,400	0.0	31,800	1.3	32,000	0.6
山陽小野田(県)5-2	山陽小野田市日の出1丁目1782番41「日の出1-10-16」	38,300	▲ 1.0	38,100	▲ 0.5	38,000	▲ 0.3	37,900	▲ 0.3	37,800	▲ 0.3
山陽小野田(県)5-3	山陽小野田市大字東高泊字西長田屋下1401番17	33,300	▲ 0.3	33,200	▲ 0.3	33,100	▲ 0.3	33,000	▲ 0.3	32,900	▲ 0.3
山陽小野田(県)9-1	山陽小野田市新沖3丁目7515番82「新沖3-1-28」	9,000	▲ 0.6	8,950	▲ 0.6	8,900	▲ 0.6	8,850	▲ 0.6	8,800	▲ 0.6
周防大島(県)-1	大島郡周防大島町大字久賀字八反田4865番6	20,600	▲ 1.9	20,300	▲ 1.5	20,000	▲ 1.5	19,700	▲ 1.5	19,400	▲ 1.5
周防大島(県)-2	大島郡周防大島町大字椋野字天満崎1831番1	12,000	▲ 2.4	11,700	▲ 2.5	11,400	▲ 2.6	11,200	▲ 1.8	11,000	▲ 1.8
周防大島(県)-3	大島郡周防大島町大字西三蒲字浜屋敷1882番1	13,100	▲ 1.5	12,900	▲ 1.5	12,700	▲ 1.6	12,500	▲ 1.6	12,300	▲ 1.6
周防大島(県)-4	大島郡周防大島町大字土居字森友1494番3	11,200	▲ 1.8	11,000	▲ 1.8	10,800	▲ 1.8	10,600	▲ 1.9	10,400	▲ 1.9
周防大島(県)-5	大島郡周防大島町大字小松字貞森1069番3	15,800	▲ 1.9	15,600	▲ 1.3	15,400	▲ 1.3	15,100	▲ 1.9	14,800	▲ 2.0
周防大島(県)-6	大島郡周防大島町大字平野字塩屋277番1	11,100	▲ 2.6	10,900	▲ 1.8	10,700	▲ 1.8	10,500	▲ 1.9	10,300	▲ 1.9
周防大島(県)-7	大島郡周防大島町大字和田字ろノ泊699番1	8,150	▲ 2.4	7,950	▲ 2.5	7,700	▲ 3.1	7,450	▲ 3.2	7,200	▲ 3.4
周防大島(県)-8	大島郡周防大島町大字西安下庄字長尾西641番1	13,400	▲ 2.9	13,000	▲ 3.0	12,600	▲ 3.1	12,200	▲ 3.2	11,800	▲ 3.3
周防大島(県)-9	大島郡周防大島町大字東安下庄字久保畠1399番	14,900	▲ 2.0	14,600	▲ 2.0	14,200	▲ 2.7	13,800	▲ 2.8	13,400	▲ 2.9

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
周防大島(県)5-1	大島郡周防大島町大字久賀字竜頭4787番2	24,500	▲ 3.2	23,700	▲ 3.3	22,900	▲ 3.4	22,200	▲ 3.1	21,500	▲ 3.2
周防大島(県)5-2	大島郡周防大島町大字東安下庄字西浦2939番18	23,100	▲ 3.3	22,400	▲ 3.0	21,700	▲ 3.1	21,000	▲ 3.2	20,400	▲ 2.9
和木(県)-1	玖珂郡和木町和木3丁目149番9「和木3-4-28」	74,000	1.0	74,800	1.1	75,800	1.3	77,000	1.6	78,200	1.6
和木(県)-2	玖珂郡和木町和木5丁目1034番1「和木5-6-30」	62,900	0.5	63,300	0.6	63,900	0.9	64,500	0.9	65,100	0.9
和木(県)-3	玖珂郡和木町関ヶ浜1丁目252番4「関ヶ浜1-3-4」	45,900	0.0	45,900	0.0	46,100	0.4	46,300	0.4	46,500	0.4
上関(県)-1	熊毛郡上関町大字室津字竹ノ浦1791番13外	12,300	▲ 3.1	11,900	▲ 3.3	11,500	▲ 3.4	11,100	▲ 3.5	10,700	▲ 3.6
上関(県)-2	熊毛郡上関町大字長島字東町544番	16,100	▲ 3.0	15,600	▲ 3.1	15,100	▲ 3.2	14,600	▲ 3.3	14,100	▲ 3.4
上関(県)-3	熊毛郡上関町大字長島字下小路4488番3	9,850	▲ 3.4	9,550	▲ 3.0	9,250	▲ 3.1	8,970	▲ 3.0	8,700	▲ 3.0
上関(県)5-1	熊毛郡上関町大字室津字本町806番2	17,000	▲ 3.4	16,500	▲ 2.9	16,000	▲ 3.0	15,500	▲ 3.1	15,000	▲ 3.2
田布施(県)-1	熊毛郡田布施町大字下田布施字新町524番	25,500	▲ 1.2	25,200	▲ 1.2	25,000	▲ 0.8	25,000	0.0	25,000	0.0
田布施(県)-2	熊毛郡田布施町大字宿井字下市338番98	14,900	▲ 1.3	14,700	▲ 1.3	14,500	▲ 1.4	14,300	▲ 1.4	14,100	▲ 1.4
田布施(県)-3	熊毛郡田布施町大字別府字新宮1625番外	13,900	▲ 1.4	13,700	▲ 1.4	13,500	▲ 1.5	13,300	▲ 1.5	13,100	▲ 1.5
田布施(県)-4	熊毛郡田布施町大字大波野字下正下給324番18	21,000	▲ 0.9	20,800	▲ 1.0	20,700	▲ 0.5	20,600	▲ 0.5	20,500	▲ 0.5
田布施(県)5-1	熊毛郡田布施町大字波野字三本松393番6	32,000	▲ 0.9	31,700	▲ 0.9	31,600	▲ 0.3	31,600	0.0	31,600	0.0
平生(県)-1	熊毛郡平生町大字大野南字大久保276番8	20,000	—	19,900	▲ 0.5	19,800	▲ 0.5	19,700	▲ 0.5	19,600	▲ 0.5
平生(県)-2	熊毛郡平生町大字佐賀字荒木929番2	8,800	▲ 1.5	8,660	▲ 1.6	8,520	▲ 1.6	8,380	▲ 1.6	8,250	▲ 1.6
平生(県)-3	熊毛郡平生町大字豊ヶ浜字西組379番	16,900	▲ 1.2	16,700	▲ 1.2	16,500	▲ 1.2	16,300	▲ 1.2	16,100	▲ 1.2
平生(県)-4	熊毛郡平生町大字平生村字十三割577番20	25,700	▲ 0.4	25,600	▲ 0.4	25,500	▲ 0.4	25,400	▲ 0.4	25,300	▲ 0.4
平生(県)5-1	熊毛郡平生町大字平生村字下東浜153番12	28,600	▲ 0.7	28,400	▲ 0.7	28,300	▲ 0.4	28,200	▲ 0.4	28,100	▲ 0.4
阿武(県)-1	阿武郡阿武町大字奈古字寺河内3318番2	9,050	▲ 2.7	8,800	▲ 2.8	8,700	▲ 1.1	8,600	▲ 1.1	8,500	▲ 1.2

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
阿武(県)-2	阿武郡阿武町大字宇田字今浦1351番2	7,850	▲ 2.5	7,650	▲ 2.5	7,550	▲ 1.3	7,450	▲ 1.3	7,350	▲ 1.3
阿武(県)-3	阿武郡阿武町大字福田上字六十歩1219番1	2,430	▲ 2.4	2,380	▲ 2.1	2,350	▲ 1.3	2,320	▲ 1.3	2,290	▲ 1.3
阿武(県)5-1	阿武郡阿武町大字奈古字岡田橋2859番1	17,300	▲ 3.4	16,800	▲ 2.9	16,500	▲ 1.8	16,200	▲ 1.8	15,900	▲ 1.9

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/10a、%)

基準地番号	所在・地番	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
山口(林)-1	山口市徳地深谷字日ノ浦10699番1	23,700	0.0	23,700	0.0	23,700	0.0	23,700	0.0	23,700	0.0
山口(林)-2	光市大字三輪字上宇立10416番	144,000	▲ 2.0	141,000	▲ 2.1	139,000	▲ 1.4	137,000	▲ 1.4	135,000	▲ 1.5
山口(林)-3	周南市大字久米字梅ヶ迫10796番	361,000	▲ 1.9	355,000	▲ 1.7	350,000	▲ 1.4	345,000	▲ 1.4	340,000	▲ 1.4
山口(林)-4	宇都市大字善和字瀬戸路515番1	377,000	▲ 1.3	373,000	▲ 1.1	370,000	▲ 0.8	369,000	▲ 0.3	368,000	▲ 0.3
山口(林)-5	美祢市秋芳町岩永下郷字屋根添10446番	98,800	▲ 5.0	95,000	▲ 3.8	92,500	▲ 2.6	91,500	▲ 1.1	90,600	▲ 1.0
山口(林)-6	萩市大字明木字角岩10457番1	53,900	▲ 4.1	52,300	▲ 3.0	51,200	▲ 2.1	50,300	▲ 1.8	49,800	▲ 1.0
山口(林)-7	阿武郡阿武町大字木与字寺ヶ浴562番1	38,600	▲ 1.0	38,200	▲ 1.0	38,200	0.0	38,200	0.0	38,100	▲ 0.3
山口(林)-8	山口市阿東徳佐中字後谷11078番1	36,600	▲ 0.8	36,300	▲ 0.8	36,000	▲ 0.8	35,800	▲ 0.6	35,600	▲ 0.6
山口(林)-9	岩国市錦町野谷字陰藪10559番	33,100	▲ 1.2	32,700	▲ 1.2	32,300	▲ 1.2	32,100	▲ 0.6	31,900	▲ 0.6
山口(林)-10	熊毛郡上関町大字室津字式ツ石10217番1	72,900	▲ 2.5	71,200	▲ 2.3	69,600	▲ 2.2	68,200	▲ 2.0	66,800	▲ 2.1
山口(林)-11	下関市豊浦町大字室津下字樋の口10161番1	167,000	▲ 2.3	163,000	▲ 2.4	160,000	▲ 1.8	159,000	▲ 0.6	158,000	▲ 0.6
山口(林)-12	長門市三隅下字才ヶ塙10024番	45,000	▲ 2.8	44,000	▲ 2.2	43,300	▲ 1.6	43,100	▲ 0.5	43,100	0.0

地価公示 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
下関-1	下関市山の田中央町4番10 「山の田中央町5-4」	54,100	1.1	55,200	2.0	56,400	2.2	57,900	2.7	59,500	2.8
下関-2	下関市後田町4丁目10番107 「後田町4-17-19」	39,300	1.3	39,800	1.3	40,300	1.3	40,800	1.2	41,300	1.2
下関-3	下関市上田中町4丁目28番123 「上田中町4-11-23」	48,600	0.0	48,700	0.2	48,900	0.4	49,300	0.8	49,600	0.6
下関-4	下関市石神町25番33 「石神町7-29」	47,400	0.6	48,000	1.3	48,700	1.5	49,600	1.8	50,500	1.8
下関-5	下関市宮田町1丁目12番6 「宮田町1-3-16」	54,800	0.2	54,900	0.2	55,100	0.4	55,500	0.7	55,900	0.7
下関-6	下関市大字内日下字河原屋敷91番	9,600	▲ 0.5	9,550	▲ 0.5	9,500	▲ 0.5	9,450	▲ 0.5	9,400	▲ 0.5
下関-7	下関市彦島迫町3丁目47番 「彦島迫町3-8-5」	33,700	▲ 1.5	33,200	▲ 1.5	32,800	▲ 1.2	32,400	▲ 1.2	32,100	▲ 0.9
下関-8	下関市宝町1486番5 「宝町11-41」	49,400	2.1	50,400	2.0	51,600	2.4	53,000	2.7	54,300	2.5
下関-9	下関市栄町121番4 「栄町11-5」	32,900	▲ 0.3	32,800	▲ 0.3	32,800	0.0	32,800	0.0	32,800	0.0
下関-10	下関市長府八幡町51番2 「長府八幡町3-14」	44,000	0.7	44,500	1.1	45,300	1.8	46,100	1.8	46,800	1.5
下関-11	下関市新堀田西町1丁目2番8 「新堀田西町1-2-6」	44,000	0.5	44,500	1.1	45,000	1.1	45,500	1.1	46,000	1.1
下関-12	下関市上新地町5丁目2533番5 「上新地町5-3-20」	30,900	▲ 0.3	30,900	0.0	30,900	0.0	30,900	0.0	30,900	0.0
下関-13	下関市彦島向井町1丁目24番2 「彦島向井町1-10-20」	35,600	▲ 0.8	35,300	▲ 0.8	35,100	▲ 0.6	35,000	▲ 0.3	34,900	▲ 0.3
下関-14	下関市三河町10番9 「三河町7-10」	—	—	—	—	—	—	—	—	54,500	—
下関-15	下関市長府安養寺4丁目1363番12 「長府安養寺4-9-9」	49,600	1.2	51,200	3.2	52,900	3.3	54,900	3.8	56,900	3.6
下関-16	下関市長府松小田中町118番3 「長府松小田中町1-28」	40,600	1.0	41,200	1.5	41,900	1.7	42,600	1.7	43,200	1.4
下関-17	下関市神田町1丁目20番6 「神田町1-7-13」	25,500	▲ 1.9	25,000	▲ 2.0	24,500	▲ 2.0	24,100	▲ 1.6	23,800	▲ 1.2
下関-18	下関市稗田中町7番21 「稗田中町25-37」	52,000	1.2	53,200	2.3	54,500	2.4	55,900	2.6	57,400	2.7
下関-19	下関市彦島江の浦町8丁目5366番10 「彦島江の浦町8-8-5」	33,800	▲ 1.7	33,200	▲ 1.8	32,800	▲ 1.2	32,500	▲ 0.9	32,300	▲ 0.6
下関-20	下関市秋根新町17番38 「秋根新町5-17」	65,700	2.2	68,000	3.5	69,700	2.5	71,200	2.2	72,600	2.0

地価公示 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
下関-21	下関市安岡本町2丁目1774番10外「安岡本町2-3-11」	32,200	0.6	32,400	0.6	32,600	0.6	32,800	0.6	33,000	0.6
下関-22	下関市椋野町1丁目10134番38「椋野町1-32-10」	38,800	▲ 0.3	38,800	0.0	38,900	0.3	39,000	0.3	39,100	0.3
下関-23	下関市秋根上町3丁目379番19「秋根上町3-2-14」	68,800	2.4	71,000	3.2	72,900	2.7	74,600	2.3	76,100	2.0
下関-24	下関市彦島弟子待町2丁目1385番7「彦島弟子待町2-11-32」	21,600	▲ 1.8	21,200	▲ 1.9	20,800	▲ 1.9	20,400	▲ 1.9	20,100	▲ 1.5
下関-26	下関市東観音町2番11「東観音町18-10」	27,300	0.0	27,500	0.7	27,700	0.7	28,000	1.1	28,400	1.4
下関-27	下関市吉見新町2丁目3030番47「吉見新町2-9-21」	22,000	▲ 0.9	21,800	▲ 0.9	21,600	▲ 0.9	21,400	▲ 0.9	21,300	▲ 0.5
下関-28	下関市長府新松原町45番「長府新松原町3-37」	52,300	0.4	52,800	1.0	53,300	0.9	54,000	1.3	54,800	1.5
下関-29	下関市豊浦町大字川棚字三の浜11534番28	17,200	▲ 1.1	17,100	▲ 0.6	17,000	▲ 0.6	17,000	0.0	17,000	0.0
下関-30	下関市清末中町1丁目1200番4「清末中町1-4-38」	29,700	0.0	30,100	1.3	30,800	2.3	31,600	2.6	32,500	2.8
下関-31	下関市伊倉新町3丁目3012番12「伊倉新町3-3-17」	87,900	0.9	88,300	0.5	89,100	0.9	90,000	1.0	90,700	0.8
下関-32	下関市王司南町2205番14「王司南町3-7」	40,100	0.8	40,400	0.7	40,800	1.0	41,300	1.2	41,800	1.2
下関-33	下関市彦島本村町5丁目602番10外「彦島本村町5-15-2」	25,100	▲ 1.6	24,700	▲ 1.6	24,300	▲ 1.6	24,100	▲ 0.8	23,900	▲ 0.8
下関-34	下関市長府惣社町2110番3「長府惣社町2-7」	74,900	1.2	75,800	1.2	76,800	1.3	77,900	1.4	78,800	1.2
下関-35	下関市安岡町3丁目428番1「安岡町3-3-29」	39,600	1.3	40,200	1.5	40,900	1.7	41,500	1.5	41,900	1.0
下関-36	下関市武久町2丁目1042番12「武久町2-62-26」	43,300	0.7	43,700	0.9	44,200	1.1	44,700	1.1	45,200	1.1
下関-37	下関市小月宮の町1861番13「小月宮の町4-19」	23,000	▲ 0.9	22,800	▲ 0.9	22,600	▲ 0.9	22,400	▲ 0.9	22,200	▲ 0.9
下関-38	下関市大字吉田字高原1218番11	19,100	▲ 1.0	18,900	▲ 1.0	18,700	▲ 1.1	18,600	▲ 0.5	18,500	▲ 0.5
下関-39	下関市王司上町2丁目382番2外「王司上町2-7-21」	21,200	▲ 0.5	21,500	1.4	22,200	3.3	22,800	2.7	23,400	2.6
下関-40	下関市彦島西山町4丁目3823番5「彦島西山町4-2-4」	22,300	▲ 1.8	21,900	▲ 1.8	21,500	▲ 1.8	21,200	▲ 1.4	21,000	▲ 0.9
下関-41	下関市綾羅木南町1丁目889番19「綾羅木南町1-5-2」	43,300	1.4	44,400	2.5	45,600	2.7	46,900	2.9	48,200	2.8

地価公示 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
下関-42	下関市一の宮町1丁目3 14番2 「一の宮町1-6 -6」	52,400	1.6	53,500	2.1	54,900	2.6	56,500	2.9	58,100	2.8
下関-43	下関市熊野町3丁目13 番14 「熊野町3-8- 9」	51,500	1.2	52,200	1.4	53,000	1.5	53,900	1.7	54,900	1.9
下関-44	下関市関西町2202番1 1外 「関西町11-2」	34,400	▲ 0.6	34,300	▲ 0.3	34,200	▲ 0.3	34,100	▲ 0.3	34,100	0.0
下関-45	下関市楠乃5丁目41番 39 「楠乃5-2-8」	32,200	0.3	32,300	0.3	32,500	0.6	32,800	0.9	33,200	1.2
下関-46	下関市椋野上町390番 1 「椋野上町5-27」	—	—	37,400	—	37,400	0.0	37,400	0.0	37,400	0.0
下関-47	下関市前田1丁目173 番7 「前田1-9-16」	30,400	▲ 0.7	30,300	▲ 0.3	30,200	▲ 0.3	30,200	0.0	30,200	0.0
下関-48	下関市安岡町6丁目59 4番3 「安岡町6-4-2 9」	14,500	0.0	14,700	1.4	15,000	2.0	15,400	2.7	15,800	2.6
下関-49	下関市王喜宇津井1丁 目1638番1 「王喜宇津 井1-8-46」	13,900	▲ 0.7	13,800	▲ 0.7	13,700	▲ 0.7	13,600	▲ 0.7	13,500	▲ 0.7
下関-50	下関市武久町1丁目91 3番20 「武久町1-25 -5」	39,200	1.0	39,600	1.0	40,000	1.0	40,500	1.3	40,900	1.0
下関-52	下関市彦島塩浜町3丁 目2085番84 「彦島塩 浜町3-20-14」	31,100	▲ 1.0	30,800	▲ 1.0	30,500	▲ 1.0	30,300	▲ 0.7	30,100	▲ 0.7
下関-53	下関市大字田倉字風け 尾724番	55,000	—	55,700	1.3	56,500	1.4	57,400	1.6	58,300	1.6
下関3-1	下関市大字小月町字岡 2140番	6,000	▲ 0.8	5,950	▲ 0.8	5,900	▲ 0.8	5,850	▲ 0.8	5,800	▲ 0.9
下関5-1	下関市竹崎町4丁目30 番3 「竹崎町4-2-3 3」	186,000	▲ 2.1	182,000	▲ 2.2	179,000	▲ 1.6	181,000	1.1	185,000	2.2
下関5-2	下関市新地西町118番 1外 「新地西町10-1 7」	64,000	▲ 1.2	63,200	▲ 1.3	62,200	▲ 1.6	61,500	▲ 1.1	61,200	▲ 0.5
下関5-3	下関市長府才川1丁目8 11番4外 「長府才川1 -1-30」	57,700	0.0	57,700	0.0	57,700	0.0	57,700	0.0	58,000	0.5
下関5-4	下関市秋根西町1丁目6 番6 「秋根西町1-7- 13」	96,500	0.0	96,500	0.0	97,900	1.5	100,000	2.1	103,000	3.0
下関5-5	下関市長府土居の内町 164番1 「長府土居の 内町3-10」	62,500	▲ 0.6	62,200	▲ 0.5	62,200	0.0	62,500	0.5	63,300	1.3
下関5-6	下関市南部町18番6 「南部町3-15」	67,300	▲ 0.1	67,300	0.0	67,400	0.1	67,800	0.6	68,500	1.0
下関5-7	下関市綾羅木本町3丁 目17番2 「綾羅木本町 3-1-2」	67,100	▲ 0.6	66,700	▲ 0.6	66,700	0.0	67,000	0.4	67,500	0.7
下関5-8	下関市唐戸町6番12 「唐戸町1-19」	76,200	▲ 1.8	74,800	▲ 1.8	73,800	▲ 1.3	73,800	0.0	73,800	0.0

地価公示 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
下関5-9	下関市山の田本町11番4 「山の田本町2-7」	67,000	▲ 0.4	66,900	▲ 0.1	66,900	0.0	67,200	0.4	67,900	1.0
下関5-10	下関市彦島江の浦町3丁目11番1 「彦島江の浦町3-6-26」	—	—	46,600	—	45,900	▲ 1.5	45,400	▲ 1.1	45,100	▲ 0.7
下関5-11	下関市上田中町2丁目11番24 「上田中町2-7-5」	64,800	▲ 1.5	63,800	▲ 1.5	62,900	▲ 1.4	62,500	▲ 0.6	62,500	0.0
下関5-12	下関市小月茶屋1丁目1157番5 「小月茶屋1-3-11」	43,700	▲ 0.7	43,400	▲ 0.7	43,100	▲ 0.7	42,900	▲ 0.5	42,700	▲ 0.5
下関5-13	下関市後田町1丁目10173番9 「後田町1-8-16」	57,700	▲ 0.2	57,800	0.2	58,100	0.5	58,700	1.0	59,300	1.0
下関5-14	下関市吉見本町1丁目1417番外 「吉見本町1-2-22」	34,100	▲ 2.0	33,400	▲ 2.1	32,800	▲ 1.8	32,300	▲ 1.5	32,000	▲ 0.9
下関5-15	下関市長府松小田本町694番9 「長府松小田本町5-16」	65,700	▲ 0.5	65,500	▲ 0.3	65,300	▲ 0.3	65,700	0.6	66,500	1.2
下関5-16	下関市梶栗町3丁目979番4 「梶栗町3-7-3」	51,000	1.6	51,300	0.6	51,600	0.6	51,900	0.6	52,200	0.6
下関5-17	下関市中之町5番2 「中之町5-9」	60,000	▲ 1.0	59,400	▲ 1.0	59,100	▲ 0.5	58,900	▲ 0.3	58,900	0.0
下関5-18	下関市細江町1丁目7番11外 「細江町1-1-5」	118,000	0.0	118,000	0.0	118,000	0.0	119,000	0.8	122,000	2.5
下関5-19	下関市彦島江の浦町5丁目5350番9外 「彦島江の浦町5-5-14」	36,200	▲ 2.2	35,400	▲ 2.2	34,900	▲ 1.4	34,600	▲ 0.9	34,300	▲ 0.9
下関5-20	下関市貴船町1丁目29番2外 「貴船町1-15-13」	51,100	▲ 0.4	51,000	▲ 0.2	50,900	▲ 0.2	50,900	0.0	51,000	0.2
下関5-21	下関市稗田西町1番7外 「稗田西町12-13」	57,500	0.0	57,500	0.0	58,500	1.7	59,900	2.4	61,400	2.5
下関5-22	下関市一の宮町3丁目10番3 「一の宮町3-10-5」	64,000	0.0	64,300	0.5	65,500	1.9	67,200	2.6	68,900	2.5
下関9-1	下関市彦島迫町7丁目2900番19外 「彦島迫町7-4-1」	14,400	▲ 0.7	14,300	▲ 0.7	14,200	▲ 0.7	14,100	▲ 0.7	14,100	0.0
下関9-2	下関市長府扇町5番53 「長府扇町9-23」	14,100	▲ 0.7	14,100	0.0	14,200	0.7	14,500	2.1	14,900	2.8
下関9-3	下関市彦島西山町4丁目3836番141 「彦島西山町4-9-11」	16,700	▲ 1.2	16,600	▲ 0.6	16,600	0.0	16,600	0.0	16,700	0.6
宇部-1	宇部市則貞3丁目714番11 「則貞3-9-18-2」	30,500	0.0	30,500	0.0	30,600	0.3	30,800	0.7	31,000	0.6
宇部-2	宇部市大字船木字市後742番1	11,600	▲ 1.7	11,400	▲ 1.7	11,300	▲ 0.9	11,200	▲ 0.9	11,100	▲ 0.9
宇部-3	宇部市大字妻崎開作字崎拾拾壹ノは498番11	36,000	2.0	36,700	1.9	37,300	1.6	37,900	1.6	38,300	1.1

地価公示 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
宇部-4	宇部市大字上宇部字小荷倉151番20	26,500	0.8	26,700	0.8	26,900	0.7	27,100	0.7	27,300	0.7
宇部-5	宇部市明治町2丁目4番3「明治町2-7-2」	32,000	▲ 0.3	32,000	0.0	32,100	0.3	32,300	0.6	32,500	0.6
宇部-6	宇部市今村北4丁目3556番7「今村北4-22-16」	21,700	▲ 1.4	21,600	▲ 0.5	21,600	0.0	21,800	0.9	22,000	0.9
宇部5-1	宇部市常盤町1丁目8番5「常盤町1-6-34」	84,000	▲ 1.1	83,200	▲ 1.0	82,700	▲ 0.6	82,700	0.0	83,500	1.0
宇部5-2	宇部市松山町2丁目3番3「松山町2-4-53」	43,900	▲ 0.5	43,900	0.0	44,100	0.5	44,400	0.7	44,800	0.9
宇部5-3	宇部市沼1丁目1935番1「沼1-1-23」	42,100	▲ 0.7	41,700	▲ 1.0	41,400	▲ 0.7	41,400	0.0	41,700	0.7
宇部5-4	宇部市浜町1丁目2番3「浜町1-2-10」	50,200	▲ 1.6	49,600	▲ 1.2	49,300	▲ 0.6	49,300	0.0	49,600	0.6
宇部5-5	宇部市鵜の島町6番7「鵜の島町6-28」	53,200	▲ 0.6	53,200	0.0	53,500	0.6	53,800	0.6	54,300	0.9
宇部5-6	宇部市床波1丁目3362番3「床波1-6-2」	30,400	▲ 1.3	30,100	▲ 1.0	30,000	▲ 0.3	30,000	0.0	30,000	0.0
山口-1	山口市阿知須字前山10602番28	23,400	0.0	23,400	0.0	23,400	0.0	23,400	0.0	23,400	0.0
山口-2	山口市大内矢田南3丁目618番10「大内矢田南3-14-10」	27,000	0.0	27,100	0.4	27,200	0.4	27,400	0.7	27,700	1.1
山口-3	山口市白石1丁目2301番4「白石1-11-9」	67,100	1.4	68,200	1.6	69,500	1.9	70,900	2.0	72,300	2.0
山口-4	山口市維新公園2丁目4072番3「維新公園2-3-8」	35,800	0.3	35,900	0.3	36,200	0.8	36,600	1.1	37,100	1.4
山口-6	山口市大内千坊3丁目1871番26「大内千坊3-10-16」	34,200	0.0	34,300	0.3	34,400	0.3	34,600	0.6	34,800	0.6
山口-7	山口市穂積町346番2「穂積町2-42」	—	—	—	—	—	—	—	—	29,900	—
山口-8	山口市嘉川字新市5063番16	27,400	0.7	27,700	1.1	28,100	1.4	28,600	1.8	29,200	2.1
山口-9	山口市秋穂東字青江北浜3484番95	10,100	▲ 1.0	10,000	▲ 1.0	9,900	▲ 1.0	9,800	▲ 1.0	9,700	▲ 1.0
山口-10	山口市小郡下郷字藪先三2219番13	53,200	2.7	54,800	3.0	56,400	2.9	58,100	3.0	59,800	2.9
山口-11	山口市熊野町933番20「熊野町3-1-2」	—	—	—	—	51,500	—	52,500	1.9	53,500	1.9
山口-12	山口市矢原町146番外「矢原町13-15」	—	—	—	—	46,000	—	46,700	1.5	47,700	2.1

地価公示 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
山口5-1	山口市道場門前2丁目107番 「道場門前2-8-21」	64,000	0.0	64,000	0.0	64,400	0.6	64,900	0.8	65,800	1.4
山口5-2	山口市米屋町35番 「米屋町3-19」	85,600	▲ 1.0	84,500	▲ 1.3	83,600	▲ 1.1	82,800	▲ 1.0	82,000	▲ 1.0
山口5-3	山口市平井字原678番7外	65,300	0.0	65,300	0.0	65,700	0.6	66,100	0.6	66,500	0.6
山口5-4	山口市緑町2329番31 「緑町2-20」	84,900	0.0	84,900	0.0	85,500	0.7	86,500	1.2	87,500	1.2
山口5-5	山口市赤妻町208番1 「赤妻町2-5」	84,600	0.0	84,600	0.0	85,500	1.1	86,600	1.3	87,800	1.4
山口5-6	山口市桜畠2丁目2321番4 「桜畠2-9-9」	37,300	▲ 0.3	37,300	0.0	37,300	0.0	37,300	0.0	37,300	0.0
山口5-7	山口市阿知須字二ノ宮4823番1外	32,400	0.0	32,400	0.0	32,300	▲ 0.3	32,300	0.0	32,300	0.0
山口5-8	山口市小郡高砂町2番3 「小郡高砂町2-7」	160,000	0.0	160,000	0.0	160,000	0.0	161,000	0.6	163,000	1.2
山口5-9	山口市小郡明治1丁目2255番1 「小郡明治1-2-14」	83,200	2.2	85,000	2.2	86,800	2.1	88,900	2.4	91,000	2.4
萩-1	萩市大字土原字土原135番1外	28,600	▲ 1.7	28,100	▲ 1.7	27,600	▲ 1.8	27,400	▲ 0.7	27,300	▲ 0.4
萩-2	萩市大字川島字川島452番3	29,500	▲ 2.0	28,900	▲ 2.0	28,400	▲ 1.7	28,200	▲ 0.7	28,100	▲ 0.4
萩-3	萩市大字椿東字上野台1108番6外	17,800	▲ 2.2	17,400	▲ 2.2	17,000	▲ 2.3	16,700	▲ 1.8	16,500	▲ 1.2
萩5-1	萩市大字土原字川島沖田487番2外	53,000	▲ 2.6	51,700	▲ 2.5	50,500	▲ 2.3	50,000	▲ 1.0	49,700	▲ 0.6
萩5-2	萩市大字土原字土原15番外	43,900	▲ 2.0	43,100	▲ 1.8	42,300	▲ 1.9	41,700	▲ 1.4	41,400	▲ 0.7
防府-1	防府市大字富海字湯免436番	10,500	▲ 0.9	10,400	▲ 1.0	10,300	▲ 1.0	10,200	▲ 1.0	10,100	▲ 1.0
防府-2	防府市国分寺町2680番33 「国分寺町1-14-1」	39,900	0.8	40,700	2.0	41,700	2.5	42,800	2.6	44,000	2.8
防府-3	防府市栄町2丁目1169番12外 「栄町2-6-39」	38,400	0.5	38,800	1.0	39,500	1.8	40,300	2.0	41,200	2.2
防府-4	防府市東仁井町451番12 「東仁井町17-35」	29,200	0.3	29,400	0.7	30,000	2.0	30,600	2.0	31,300	2.3
防府-5	防府市大字向島字薮原150番7外	14,600	▲ 1.4	14,400	▲ 1.4	14,200	▲ 1.4	14,000	▲ 1.4	13,800	▲ 1.4
防府-6	防府市大字台道字大繁枝11354番128	20,700	▲ 0.5	20,600	▲ 0.5	20,500	▲ 0.5	20,400	▲ 0.5	20,400	0.0

地価公示 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
防府-7	防府市牟礼今宿2丁目3 287番5「牟礼今宿2- 10-37」	25,600	0.0	25,800	0.8	26,000	0.8	26,300	1.2	26,700	1.5
防府-8	防府市大字新田字原田 村1334番20	26,000	0.4	26,200	0.8	26,500	1.1	27,000	1.9	27,600	2.2
防府-9	防府市緑町1丁目1341 番19「緑町1-3-2」	37,200	0.5	37,300	0.3	37,500	0.5	37,700	0.5	38,000	0.8
防府-10	防府市警固町1丁目11 05番6「警固町1-3- 27」	30,000	0.0	30,100	0.3	30,300	0.7	30,600	1.0	31,000	1.3
防府-11	防府市大字高井字神田 1096番4	27,600	0.0	27,700	0.4	27,900	0.7	28,100	0.7	28,300	0.7
防府-12	防府市華浦2丁目1201 番4「華浦2-8-32」	28,900	0.3	29,100	0.7	29,400	1.0	29,700	1.0	30,100	1.3
防府-13	防府市大字田島字白浜 2302番1	21,500	▲ 0.5	21,400	▲ 0.5	21,300	▲ 0.5	21,200	▲ 0.5	21,200	0.0
防府-14	防府市迫戸町302番3 「迫戸町15-38」	29,700	0.3	29,900	0.7	30,200	1.0	30,500	1.0	30,900	1.3
防府-15	防府市石が口2丁目78 0番5「石が口2-2-2 6」	31,800	0.3	32,000	0.6	32,400	1.3	33,000	1.9	33,800	2.4
防府-16	防府市大字台道字前浜 屋敷4270番1	12,100	▲ 1.6	11,900	▲ 1.7	11,700	▲ 1.7	11,500	▲ 1.7	11,300	▲ 1.7
防府-17	防府市大字佐野字森国 868番	12,500	▲ 0.8	12,500	0.0	12,500	0.0	12,500	0.0	12,500	0.0
防府-18	防府市八王子2丁目14 34番1「八王子2-9- 7」	39,100	0.5	39,800	1.8	40,600	2.0	41,500	2.2	42,500	2.4
防府3-1	防府市大字牟礼字二ノ 山門737番	5,600	▲ 0.5	5,580	▲ 0.4	5,560	▲ 0.4	5,540	▲ 0.4	5,520	▲ 0.4
防府5-1	防府市駅南町7番4内 「駅南町3-11」	124,000	0.0	124,000	0.0	124,000	0.0	124,000	0.0	125,000	0.8
防府5-2	防府市八王子1丁目13 64番1「八王子1-25 -25」	39,800	0.3	39,900	0.3	40,400	1.3	41,100	1.7	42,000	2.2
防府5-3	防府市車塚町448番5 「車塚町1-17」	55,100	0.0	55,100	0.0	55,100	0.0	55,400	0.5	55,800	0.7
防府5-4	防府市栄町1丁目20番 41「栄町1-1-19」	77,400	0.0	77,400	0.0	77,700	0.4	78,000	0.4	78,400	0.5
防府5-5	防府市戎町1丁目1243 番5外「戎町1-10- 2」	57,700	0.0	57,700	0.0	58,800	1.9	60,100	2.2	61,600	2.5
防府5-6	防府市緑町1丁目1383 番4「緑町1-10-6」	52,000	▲ 0.2	52,000	0.0	52,100	0.2	52,300	0.4	52,600	0.6
防府5-7	防府市松原町1044番1 2「松原町7-37」	37,800	0.0	37,900	0.3	38,000	0.3	38,200	0.5	38,600	1.0

地価公示 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
防府5-8	防府市国衙4丁目2275番6外「国衙4-4-29」	44,600	0.0	44,800	0.4	45,100	0.7	45,400	0.7	45,900	1.1
防府9-1	防府市勝間3丁目6番3外	29,000	0.0	29,300	1.0	29,600	1.0	29,800	0.7	30,000	0.7
防府9-2	防府市大字新田字築地2054番11外	10,500	0.0	10,500	0.0	10,500	0.0	10,600	1.0	10,700	0.9
防府9-3	防府市大字浜方字中浜272番28	—	—	—	—	—	—	—	—	18,500	—
防府9-4	防府市大字新田字下南町245番1	22,000	0.0	22,000	0.0	22,000	0.0	22,100	0.5	22,300	0.9
下松-1	下松市琴平町2丁目83番6「琴平町2-9-5」	50,900	0.4	51,200	0.6	51,700	1.0	52,300	1.2	53,000	1.3
下松-2	下松市旗岡4丁目81番19「旗岡4-8-5」	35,800	0.0	35,800	0.0	35,900	0.3	36,000	0.3	36,200	0.6
下松-3	下松市桜町1丁目1566番20「桜町1-20-15」	52,000	1.4	53,000	1.9	54,100	2.1	55,300	2.2	56,600	2.4
下松-4	下松市瑞穂町1丁目846番5「瑞穂町1-17-11」	48,700	0.6	49,200	1.0	50,100	1.8	51,100	2.0	52,200	2.2
下松-5	下松市美里町2丁目1669番5「美里町2-10-16」	—	—	63,300	—	64,900	2.5	66,700	2.8	68,700	3.0
下松-6	下松市生野屋南1丁目307番9「生野屋南1-4-22」	17,200	▲ 0.6	17,100	▲ 0.6	17,000	▲ 0.6	16,900	▲ 0.6	16,800	▲ 0.6
下松-7	下松市生野屋西2丁目1230番87「生野屋西2-16-23」	35,300	0.0	35,400	0.3	35,600	0.6	35,800	0.6	36,200	1.1
下松-8	下松市東陽5丁目19番5「東陽5-19-5」	34,900	0.0	35,000	0.3	35,200	0.6	35,400	0.6	35,700	0.8
下松-9	下松市大字末武中字尾崎1415番65	37,700	0.3	37,800	0.3	38,000	0.5	38,200	0.5	38,500	0.8
下松-10	下松市大字山田字上河内437番12	13,000	▲ 0.8	12,900	▲ 0.8	12,800	▲ 0.8	12,700	▲ 0.8	12,600	▲ 0.8
下松-11	下松市大字末武上字素鯉1986番9	32,700	0.3	32,800	0.3	33,000	0.6	33,300	0.9	33,700	1.2
下松5-1	下松市駅南2丁目1205番2「駅南2-3-22」	51,300	0.0	51,300	0.0	51,300	0.0	51,300	0.0	51,500	0.4
下松5-2	下松市瑞穂町1丁目902番5外「瑞穂町1-14-15」	72,700	0.0	72,700	0.0	73,000	0.4	73,500	0.7	74,200	1.0
下松5-3	下松市大手町3丁目929番12「大手町3-4-1」	71,100	0.0	71,100	0.0	71,100	0.0	71,100	0.0	71,900	1.1
下松5-4	下松市望町1丁目1692番5内「望町1-8-5」	103,000	0.0	103,000	0.0	104,000	1.0	105,000	1.0	106,000	1.0

地価公示 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
下松5-5	下松市新川3丁目1336番58外 「新川3-1-36」	—	—	—	—	48,500	—	48,500	0.0	48,800	0.6
下松5-6	下松市瑞穂町3丁目675番3 「瑞穂町3-1-12」	48,500	0.0	48,700	0.4	49,000	0.6	49,300	0.6	49,700	0.8
下松9-1	下松市大字末武中字下和田1254番1外	27,300	▲ 1.1	27,000	▲ 1.1	26,900	▲ 0.4	26,900	0.0	27,000	0.4
下松9-2	下松市葉山1丁目819番31	25,800	▲ 1.5	25,500	▲ 1.2	25,200	▲ 1.2	25,000	▲ 0.8	25,000	0.0
岩国-1	岩国市南岩国町5丁目11277番100 「南岩国町5-48-39」	49,900	1.0	50,500	1.2	51,700	2.4	52,900	2.3	54,000	2.1
岩国-2	岩国市今津町4丁目114番12 「今津町4-14-30」	85,300	2.0	87,200	2.2	89,000	2.1	90,900	2.1	92,900	2.2
岩国-3	岩国市黒磯町2丁目419番61 「黒磯町2-21-14」	32,600	0.9	33,100	1.5	33,600	1.5	33,900	0.9	34,200	0.9
岩国-4	岩国市昭和町2丁目15番12 「昭和町2-15-19」	55,700	1.3	56,800	2.0	58,100	2.3	59,400	2.2	60,800	2.4
岩国-5	岩国市尾津町2丁目490番9 「尾津町2-16-25」	66,800	2.0	68,400	2.4	70,100	2.5	71,800	2.4	73,500	2.4
岩国-6	岩国市横山1丁目157番 「横山1-5-11」	50,000	0.2	50,300	0.6	50,800	1.0	51,400	1.2	52,100	1.4
岩国-7	岩国市南岩国町3丁目812番25 「南岩国町3-23-56」	59,500	2.8	61,300	3.0	63,300	3.3	65,800	3.9	68,200	3.6
岩国-8	岩国市室の木町4丁目10番35 「室の木町4-6-6」	46,900	0.4	47,100	0.4	47,500	0.8	47,900	0.8	48,300	0.8
岩国-9	岩国市牛野谷町3丁目10275番52 「牛野谷町3-68-8」	47,600	0.4	47,900	0.6	48,400	1.0	49,000	1.2	49,800	1.6
岩国-10	岩国市玖珂町字中野口1478番34	26,700	0.0	26,700	0.0	26,600	▲ 0.4	26,600	0.0	26,600	0.0
岩国-11	岩国市保津町2丁目10308番16 「保津町2-11-34」	32,200	▲ 0.3	32,200	0.0	32,200	0.0	32,200	0.0	32,200	0.0
岩国-12	岩国市通津字中町2608番	40,600	0.0	40,800	0.5	41,000	0.5	41,200	0.5	41,200	0.0
岩国-13	岩国市青木町4丁目447番 「青木町4-9-23」	11,000	▲ 1.8	10,800	▲ 1.8	10,600	▲ 1.9	10,500	▲ 0.9	10,400	▲ 1.0
岩国-15	岩国市錦見1丁目997番31 「錦見1-13-11-26」	64,100	1.7	65,400	2.0	66,800	2.1	68,400	2.4	70,100	2.5
岩国-16	岩国市錦見3丁目10131番48 「錦見3-19-6」	53,100	1.1	53,800	1.3	54,800	1.9	55,900	2.0	57,000	2.0
岩国-17	岩国市周東町下久原字明見田597番4	30,400	0.3	30,500	0.3	30,600	0.3	30,700	0.3	30,800	0.3

地価公示 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
岩国-18	岩国市中津町3丁目1498番17「中津町3-8-29」	57,300	1.6	58,400	1.9	59,700	2.2	61,000	2.2	62,300	2.1
岩国-19	岩国市玖珂町字本郷原837番2外	35,700	0.0	35,700	0.0	35,800	0.3	35,900	0.3	36,000	0.3
岩国-20	岩国市平田4丁目10507番13「平田4-24-7」	34,500	0.0	34,500	0.0	34,600	0.3	34,700	0.3	34,800	0.3
岩国-21	岩国市由宇町千鳥ヶ丘2丁目13793番23「由宇町千鳥ヶ丘2-4-15」	28,300	▲ 0.4	28,200	▲ 0.4	28,100	▲ 0.4	28,000	▲ 0.4	27,900	▲ 0.4
岩国-22	岩国市由宇町字新田原4627番3	13,600	▲ 1.4	13,400	▲ 1.5	13,300	▲ 0.7	13,200	▲ 0.8	13,100	▲ 0.8
岩国-23	岩国市海土路町1丁目1071番10「海土路町1-14-43」	21,500	▲ 0.9	21,300	▲ 0.9	21,300	0.0	21,300	0.0	21,300	0.0
岩国-24	岩国市平田6丁目1149番19「平田6-39-28」	52,700	0.2	52,900	0.4	53,200	0.6	53,700	0.9	54,400	1.3
岩国3-1	岩国市青木町3丁目1322番1	8,630	▲ 1.5	8,500	▲ 1.5	8,400	▲ 1.2	8,310	▲ 1.1	8,250	▲ 0.7
岩国5-1	岩国市麻里布町1丁目4番2「麻里布町1-4-19」	110,000	0.0	110,000	0.0	110,000	0.0	110,000	0.0	110,000	0.0
岩国5-2	岩国市平田6丁目445番3「平田6-24-20」	70,600	▲ 0.1	70,600	0.0	70,900	0.4	71,200	0.4	71,600	0.6
岩国5-3	岩国市麻里布町6丁目107番3外「麻里布町6-7-7」	93,500	▲ 0.2	93,500	0.0	93,500	0.0	93,600	0.1	93,900	0.3
岩国5-4	岩国市昭和町1丁目90番7「昭和町1-4-9」	84,800	0.2	85,200	0.5	85,600	0.5	86,300	0.8	87,500	1.4
岩国5-5	岩国市麻里布町4丁目49番24外「麻里布町4-6-22」	79,000	0.0	79,000	0.0	79,500	0.6	80,100	0.8	80,900	1.0
岩国5-6	岩国市尾津町2丁目470番3「尾津町2-21-40」	87,500	0.0	87,800	0.3	88,300	0.6	88,900	0.7	89,400	0.6
岩国5-7	岩国市今津町4丁目726番10「今津町4-3-6」	75,400	0.3	76,000	0.8	76,800	1.1	77,700	1.2	78,900	1.5
岩国5-8	岩国市岩国1丁目355番「岩国1-15-17」	76,200	0.0	76,200	0.0	76,300	0.1	76,500	0.3	76,700	0.3
岩国5-9	岩国市錦見3丁目136番外「錦見3-5-47」	78,400	0.0	78,400	0.0	78,400	0.0	78,400	0.0	78,500	0.1
岩国5-10	岩国市玖珂町字新町6057番1	39,000	▲ 0.8	38,700	▲ 0.8	38,300	▲ 1.0	37,900	▲ 1.0	37,600	▲ 0.8
岩国5-11	岩国市元町3丁目117番9外「元町3-10-13」	80,400	0.5	81,200	1.0	82,300	1.4	83,500	1.5	84,800	1.6
岩国5-12	岩国市室の木町1丁目503番1外「室の木町1-7-45」	84,500	1.1	85,400	1.1	86,300	1.1	87,200	1.0	88,800	1.8

地価公示 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
岩国9-1	岩国市長野字長野尻18 15番2外	14,700	▲ 0.7	14,600	▲ 0.7	14,500	▲ 0.7	14,400	▲ 0.7	14,400	0.0
岩国9-2	岩国市飯田町1丁目30 95番5 「飯田町1-2-16」	25,700	0.0	25,700	0.0	25,800	0.4	25,900	0.4	26,000	0.4
岩国9-3	岩国市旭町1丁目657 番7外 「旭町1-13-3 2」	35,500	0.3	35,600	0.3	35,700	0.3	35,800	0.3	36,000	0.6
光-1	光市室積6丁目4005番 15 「室積6-11-5」	26,200	▲ 0.4	26,100	▲ 0.4	26,000	▲ 0.4	26,000	0.0	26,000	0.0
光-2	光市島田3丁目87番 「島田3-15-30」	35,100	0.0	35,100	0.0	35,100	0.0	35,100	0.0	35,300	0.6
光-3	光市光井1丁目26番2 「光井1-21-19」	29,300	0.0	29,300	0.0	29,400	0.3	29,500	0.3	29,600	0.3
光-4	光市光井8丁目816番4 7 「光井8-11-5」	28,700	0.0	28,700	0.0	28,800	0.3	28,900	0.3	29,000	0.3
光-5	光市大字岩田字八幡10 21番15	17,800	▲ 1.1	17,600	▲ 1.1	17,500	▲ 0.6	17,400	▲ 0.6	17,300	▲ 0.6
光-6	光市浅江3丁目3606番 1外 「浅江3-10-8」	44,300	0.0	44,300	0.0	44,500	0.5	44,800	0.7	45,200	0.9
光-7	光市虹ヶ浜2丁目16番8 「虹ヶ浜2-9-8」	44,600	0.0	44,600	0.0	44,800	0.4	45,000	0.4	45,200	0.4
光-8	光市島田4丁目2829番 4 「島田4-2-3」	35,800	0.3	35,900	0.3	35,900	0.0	35,900	0.0	36,100	0.6
光-9	光市室積西ノ庄3027番 3 「室積西ノ庄7-3」	28,300	▲ 0.4	28,200	▲ 0.4	28,100	▲ 0.4	28,000	▲ 0.4	28,000	0.0
光-10	光市大字三井字馬留22 81番2	12,000	▲ 0.8	11,900	▲ 0.8	11,700	▲ 1.7	11,500	▲ 1.7	11,300	▲ 1.7
光-11	光市三井5丁目962番1 7 「三井5-10-24」	28,200	0.0	28,200	0.0	28,300	0.4	28,400	0.4	28,500	0.4
光-12	光市大字岩田字林当99 0番9	19,300	▲ 1.5	19,100	▲ 1.0	18,900	▲ 1.0	18,800	▲ 0.5	18,700	▲ 0.5
光5-1	光市浅江2丁目18番8 「浅江2-7-12」	67,200	0.0	67,000	▲ 0.3	67,200	0.3	67,400	0.3	67,600	0.3
光5-2	光市光井3丁目2228番 1 「光井3-7-27」	36,000	0.0	36,000	0.0	36,000	0.0	36,000	0.0	36,100	0.3
光5-3	光市中央4丁目2番4外 「中央4-6-26」	48,000	0.0	48,000	0.0	48,000	0.0	48,000	0.0	48,000	0.0
光5-4	光市島田2丁目110番4 「島田2-11-6」	48,500	0.0	48,500	0.0	48,500	0.0	48,500	0.0	48,600	0.2
光9-1	光市大字小周防字虹川 1100番4	11,600	0.0	11,700	0.9	11,800	0.9	11,900	0.8	12,000	0.8

地価公示 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
光9-2	光市浅江4丁目4030番2 「浅江4-2-1」	19,900	▲ 0.5	19,800	▲ 0.5	19,800	0.0	19,900	0.5	20,100	1.0
光9-3	光市浅江5丁目24番6	30,000	0.0	30,000	0.0	30,000	0.0	30,100	0.3	30,300	0.7
長門-1	長門市東深川字堤山10078番53	20,000	▲ 1.5	19,800	▲ 1.0	19,700	▲ 0.5	19,600	▲ 0.5	19,500	▲ 0.5
長門-2	長門市仙崎字南原1031番38	19,600	▲ 1.5	19,400	▲ 1.0	19,300	▲ 0.5	19,200	▲ 0.5	19,200	0.0
長門-3	長門市東深川字中江良上2736番4	21,300	▲ 1.4	21,100	▲ 0.9	21,000	▲ 0.5	21,000	0.0	21,000	0.0
長門-4	長門市三隅中字西中村1265番	7,330	▲ 2.3	7,200	▲ 1.8	7,100	▲ 1.4	7,050	▲ 0.7	7,000	▲ 0.7
長門5-1	長門市東深川字榎田1408番6	35,700	▲ 2.2	35,000	▲ 2.0	34,300	▲ 2.0	34,000	▲ 0.9	33,900	▲ 0.3
柳井-1	柳井市柳井字尾尻3797番1外	30,600	0.0	30,600	0.0	30,700	0.3	30,900	0.7	31,300	1.3
柳井-2	柳井市古開作字広瀬450番8	28,600	0.0	28,700	0.3	28,800	0.3	28,900	0.3	29,000	0.3
柳井-3	柳井市柳井字明音寺4303番11	25,900	0.4	26,000	0.4	26,000	0.0	26,100	0.4	26,200	0.4
柳井5-1	柳井市中央2丁目207番2 「中央2-7-30」	55,500	▲ 0.5	55,200	▲ 0.5	54,900	▲ 0.5	54,800	▲ 0.2	54,700	▲ 0.2
柳井5-2	柳井市柳井字三本松1000番53外	29,800	▲ 0.3	29,700	▲ 0.3	29,600	▲ 0.3	29,500	▲ 0.3	29,500	0.0
柳井5-3	柳井市南浜1丁目699番41外 「南浜1-3-3」	31,500	0.0	31,500	0.0	31,500	0.0	31,500	0.0	31,500	0.0
美祢-1	美祢市大嶺町東分字山下2912番13	14,500	▲ 1.4	14,300	▲ 1.4	14,200	▲ 0.7	13,800	▲ 2.8	13,700	▲ 0.7
美祢-2	美祢市伊佐町伊佐字一ノ万倉地3992番3	9,000	▲ 2.2	8,800	▲ 2.2	8,650	▲ 1.7	8,500	▲ 1.7	8,450	▲ 0.6
美祢-3	美祢市大嶺町東分字上領1644番4外	12,900	▲ 1.5	12,700	▲ 1.6	12,600	▲ 0.8	12,500	▲ 0.8	12,400	▲ 0.8
美祢-4	美祢市秋芳町岩永本郷字下泉1616番外	3,600	▲ 2.7	3,500	▲ 2.8	3,400	▲ 2.9	3,330	▲ 2.1	3,280	▲ 1.5
美祢5-1	美祢市大嶺町東分字沖田3437番8	21,600	▲ 1.4	21,300	▲ 1.4	21,100	▲ 0.9	21,000	▲ 0.5	20,900	▲ 0.5
美祢5-2	美祢市大嶺町東分字沖田1222番1	17,200	▲ 1.1	17,000	▲ 1.2	16,800	▲ 1.2	16,700	▲ 0.6	16,600	▲ 0.6
周南-1	周南市大字大河内字熊毛幸が丘2100番46	15,500	▲ 0.6	15,400	▲ 0.6	15,300	▲ 0.6	15,200	▲ 0.7	15,100	▲ 0.7

地価公示 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
周南-2	周南市大字久米字貞宗 793番6	31,800	0.0	32,000	0.6	32,400	1.3	32,800	1.2	33,200	1.2
周南-3	周南市遠石2丁目650 番40 「遠石2-12-2 8」	49,700	0.4	50,000	0.6	50,400	0.8	51,000	1.2	51,700	1.4
周南-5	周南市大字四熊字諷訪 前217番	9,400	▲ 1.2	9,290	▲ 1.2	9,180	▲ 1.2	9,070	▲ 1.2	8,900	▲ 1.9
周南-6	周南市楠木1丁目86番 「楠木1-9-22」	58,000	0.7	58,800	1.4	60,000	2.0	61,200	2.0	62,400	2.0
周南-7	周南市住崎町127番1 外 「住崎町7-5」	41,100	0.2	41,400	0.7	41,800	1.0	42,400	1.4	43,000	1.4
周南-8	周南市児玉町3丁目17 番	76,100	2.0	77,600	2.0	79,300	2.2	81,200	2.4	83,200	2.5
周南-9	周南市大字須々万本郷 字桜久保328番20	15,500	▲ 1.3	15,300	▲ 1.3	15,100	▲ 1.3	14,900	▲ 1.3	14,700	▲ 1.3
周南-10	周南市平野1丁目4365 番 「平野1-1-15」	38,900	0.0	38,900	0.0	38,900	0.0	38,900	0.0	39,100	0.5
周南-11	周南市東山町1922番9 「東山町8-22」	52,100	0.4	52,600	1.0	53,200	1.1	54,000	1.5	54,800	1.5
周南-12	周南市大字久米字町田 3142番2	34,300	0.0	34,400	0.3	34,700	0.9	35,100	1.2	35,600	1.4
周南-13	周南市大神1丁目1031 2番16 「大神1-14- 14」	36,500	0.0	36,700	0.5	37,100	1.1	37,500	1.1	38,100	1.6
周南-14	周南市大字下上字西蔵 掛77番10外	32,000	▲ 0.3	32,000	0.0	32,200	0.6	32,500	0.9	32,900	1.2
周南-15	周南市大字夜市字西ヶ 浴3325番7	25,900	▲ 1.1	25,700	▲ 0.8	25,500	▲ 0.8	25,400	▲ 0.4	25,400	0.0
周南-16	周南市城ヶ丘3丁目38 番3 「城ヶ丘3-12-2 4」	51,000	0.8	51,600	1.2	52,300	1.4	53,100	1.5	54,000	1.7
周南-17	周南市蓮ヶ浴1丁目681 9番8 「蓮ヶ浴1-5- 8」	34,900	0.0	35,000	0.3	35,100	0.3	35,200	0.3	35,300	0.3
周南-18	周南市政所3丁目2番9 「政所3-2-8」	67,100	0.9	67,700	0.9	69,200	2.2	70,800	2.3	72,500	2.4
周南-19	周南市大字富田字楠本 3018番7	46,800	0.4	47,200	0.9	47,800	1.3	48,500	1.5	49,500	2.1
周南-20	周南市大字安田字下天 王594番5	14,300	▲ 1.4	14,100	▲ 1.4	13,900	▲ 1.4	13,700	▲ 1.4	13,500	▲ 1.5
周南-21	周南市新田1丁目2612 番55 「新田1-9-2 0」	29,000	0.0	29,000	0.0	29,000	0.0	29,100	0.3	29,200	0.3
周南-22	周南市福川3丁目615 番22 「福川3-9-3 6」	—	—	—	—	—	—	—	—	36,700	—

地価公示 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
周南-23	周南市大字夜市字中村 3516番4	18,400	▲ 1.6	18,200	▲ 1.1	18,000	▲ 1.1	17,800	▲ 1.1	17,600	▲ 1.1
周南-24	周南市大字上村字別所 2088番4外	18,200	▲ 1.6	17,900	▲ 1.6	17,600	▲ 1.7	17,300	▲ 1.7	17,000	▲ 1.7
周南-25	周南市大字湯野字下中 4644番3外	15,200	▲ 1.9	14,900	▲ 2.0	14,600	▲ 2.0	14,300	▲ 2.1	14,000	▲ 2.1
周南-26	周南市大字久米字久保 1678番	19,600	▲ 0.5	19,500	▲ 0.5	19,400	▲ 0.5	19,300	▲ 0.5	19,200	▲ 0.5
周南-27	周南市川崎2丁目286 番4 「川崎2-12-1 2」	38,000	▲ 0.3	38,000	0.0	38,100	0.3	38,200	0.3	38,600	1.0
周南3-1	周南市大字下上字岩屋 2192番	—	—	7,500	—	7,490	▲ 0.1	7,490	0.0	7,490	0.0
周南5-1	周南市御幸通2丁目15 番	131,000	0.0	132,000	0.8	135,000	2.3	139,000	3.0	145,000	4.3
周南5-2	周南市桜馬場通1丁目1 3番外	77,600	0.0	78,000	0.5	78,600	0.8	79,300	0.9	80,100	1.0
周南5-3	周南市野上町1丁目28 番	53,100	0.0	53,200	0.2	53,400	0.4	53,900	0.9	55,000	2.0
周南5-4	周南市大字須々万本郷 字宮の前305番6	19,200	▲ 1.0	19,000	▲ 1.0	18,800	▲ 1.1	18,600	▲ 1.1	18,400	▲ 1.1
周南5-5	周南市平和通1丁目19 番	111,000	▲ 0.9	110,000	▲ 0.9	110,000	0.0	112,000	1.8	115,000	2.7
周南5-6	周南市周陽1丁目1番5 外 「周陽1-1-25」	72,800	▲ 0.3	72,700	▲ 0.1	72,700	0.0	73,600	1.2	75,000	1.9
周南5-7	周南市本町1丁目20番	72,200	0.0	72,400	0.3	73,600	1.7	75,200	2.2	77,000	2.4
周南5-8	周南市速玉町2095番4 「速玉町4-12」	57,800	0.0	58,200	0.7	59,200	1.7	60,300	1.9	61,500	2.0
周南5-9	周南市柳町13番2外	51,100	▲ 0.2	51,200	0.2	51,600	0.8	52,100	1.0	52,600	1.0
周南5-10	周南市政所2丁目1431 番1 「政所2-3-5」	80,600	0.0	80,600	0.0	81,000	0.5	81,500	0.6	82,000	0.6
周南5-11	周南市古泉1丁目1073 番4	34,300	0.0	34,300	0.0	34,400	0.3	34,600	0.6	34,800	0.6
周南5-12	周南市五月町73番1 「五月町10-52」	50,400	▲ 0.2	50,400	0.0	50,500	0.2	50,800	0.6	51,200	0.8
周南5-13	周南市大字呼坂字西町 626番1	17,000	▲ 1.7	16,700	▲ 1.8	16,400	▲ 1.8	16,100	▲ 1.8	15,900	▲ 1.2
周南9-1	周南市晴海町7番22内	18,100	▲ 1.6	17,900	▲ 1.1	17,800	▲ 0.6	17,900	0.6	18,300	2.2

地価公示 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
周南9-2	周南市大字栗屋字奈切50番5	16,200	▲ 0.6	16,100	▲ 0.6	16,000	▲ 0.6	15,900	▲ 0.6	15,800	▲ 0.6
周南9-3	周南市福川南町2592番15外「福川南町1-21」	15,800	-	15,800	0.0	15,900	0.6	16,000	0.6	16,200	1.3
周南9-4	周南市江口3丁目8231番4外「江口3-1-8」	21,500	▲ 1.4	21,300	▲ 0.9	21,100	▲ 0.9	21,000	▲ 0.5	21,000	0.0
周南9-5	周南市鼓海2丁目118番59	24,000	▲ 0.4	23,900	▲ 0.4	23,900	0.0	24,000	0.4	24,100	0.4
山陽小野田-1	山陽小野田市須恵2丁目5715番14「須恵2-13-3」	22,900	0.0	23,000	0.4	23,100	0.4	23,200	0.4	23,300	0.4
山陽小野田-2	山陽小野田市柿の木坂2丁目486番8「柿の木坂2-21-4」	22,200	0.9	22,400	0.9	22,600	0.9	22,900	1.3	23,200	1.3
山陽小野田-3	山陽小野田市高栄1丁目6602番7「高栄1-7-26」	34,400	0.3	34,600	0.6	34,800	0.6	35,100	0.9	35,500	1.1
山陽小野田-4	山陽小野田市大字埴生字糸根2078番18	18,500	▲ 1.1	18,300	▲ 1.1	18,100	▲ 1.1	18,000	▲ 0.6	17,900	▲ 0.6
山陽小野田-5-1	山陽小野田市日の出2丁目1660番2「日の出2-7-15」	46,400	▲ 0.4	46,400	0.0	46,600	0.4	46,900	0.6	47,400	1.1
山陽小野田-5-2	山陽小野田市大字厚狭字沖田12番45外	29,300	▲ 1.7	28,800	▲ 1.7	28,300	▲ 1.7	28,000	▲ 1.1	27,800	▲ 0.7
山陽小野田-5-3	山陽小野田市高栄1丁目6551番3「高栄1-11-23」	36,400	▲ 0.3	36,400	0.0	36,400	0.0	36,500	0.3	36,600	0.3
周防大島-1	大島郡周防大島町大字西屋代字国木田2619番3	18,300	▲ 1.6	18,000	▲ 1.6	17,600	▲ 2.2	17,100	▲ 2.8	16,600	▲ 2.9
周防大島-2	大島郡周防大島町大字戸田字浜1788番	10,700	▲ 1.8	10,400	▲ 2.8	10,100	▲ 2.9	9,800	▲ 3.0	9,500	▲ 3.1
周防大島-5-1	大島郡周防大島町大字西三蒲字山下1698番4	20,600	▲ 1.9	20,100	▲ 2.4	19,500	▲ 3.0	18,900	▲ 3.1	18,300	▲ 3.2
和木-1	玖珂郡和木町瀬田2丁目938番7外「瀬田2-6-7」	52,200	1.0	52,700	1.0	53,300	1.1	54,000	1.3	55,000	1.9
和木-2	玖珂郡和木町和木1丁目323番4「和木1-8-26-4」	72,900	1.3	73,800	1.2	75,100	1.8	76,500	1.9	78,100	2.1
和木-3	玖珂郡和木町和木4丁目730番10外「和木4-1-13」	75,000	0.5	75,400	0.5	76,100	0.9	76,900	1.1	78,300	1.8
和木5-1	玖珂郡和木町和木1丁目328番2	79,500	0.0	79,500	0.0	79,900	0.5	80,400	0.6	81,300	1.1
田布施-1	熊毛郡田布施町大字波野字塩坪2169番22	20,700	0.0	20,700	0.0	20,700	0.0	20,700	0.0	20,700	0.0
田布施-2	熊毛郡田布施町麻郷団地70番	15,600	▲ 0.6	15,500	▲ 0.6	15,500	0.0	15,500	0.0	15,500	0.0

地価公示 5年間の価格推移

(単位:円/m²、%)

標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
田布施5-1	熊毛郡田布施町大字下田布施字飾り899番15	33,600	▲ 0.3	33,500	▲ 0.3	33,500	0.0	33,500	0.0	33,500	0.0
平生-1	熊毛郡平生町大字宇佐木字下猿田10310番6	19,800	▲ 1.0	19,500	▲ 1.5	19,100	▲ 2.1	18,700	▲ 2.1	18,300	▲ 2.1
平生-2	熊毛郡平生町大字大野北字水越30番8	21,200	▲ 0.9	21,100	▲ 0.5	21,000	▲ 0.5	20,900	▲ 0.5	20,800	▲ 0.5
平生5-1	熊毛郡平生町大字平生町字東浜197番70	29,500	▲ 0.7	29,400	▲ 0.3	29,300	▲ 0.3	29,100	▲ 0.7	29,000	▲ 0.3

編集後記

令和7年山口県地価調査の結果によると、山口県の平均変動率は、住宅地については僅かに下落となりましたが、商業地については平成5年以来32年ぶりに上昇に転じました。前回からの継続地点92地点のうち、地価が上昇した地点が169地点(前年156地点)、横ばいの地点が57地点(前年65地点)、下落した地点が166地点(前年173地点)となっており、コロナ禍以降不動産市場は緩やかな回復傾向にあります。

そのような中、平成20年の創刊以降、皆様方のご支援を賜りながら、本年も山口県地価要覧「第十八版」を作成することができました。なお、デジタル化に伴って令和4年からはPDF版として当協会ホームページで提供することとしております。引き続き土地取引価格の指標として、できるだけ多くの方々に活用していただけたら幸いです。

最後に、作成に当たってデータ提供をいただきました山口県総合企画部政策企画課をはじめ、ご協力ご支援いただきました皆様方には、心より感謝申し上げます。

＜研修・資料委員会＞

委員長 後英雄 副委員長 麻生篤

委員 白石征洋 高田有章 本間紫乃 渡部学也

令和7年版 山口県地価要覧

発刊日 令和7年11月

協力 山口県総合企画部 政策企画課

発行 公益社団法人 山口県不動産鑑定士協会

〒754-0021

山口県山口市小郡黄金町11番4号

TEL 083-973-1051

FAX 083-973-1048