

令和7年版 山口県地価要覧

編集 発行 公益社団法人 山口県不動産鑑定士協会

令和7年 山口県地価調査

- ◇ 令和7年山口県地価調査結果の概要 P 1
- ◇ 基準地の単位面積当たりの価格等 P 29
- ◇ 基準地付近案内図 P 57

基準地の単位面積 当たりの価格 等				基準地付近案内図			
下 関 市	...	P	29	...	P	57	
宇 部 市	...	P	32	...	P	67	
山 口 市	...	P	34	...	P	74	
萩 市	...	P	36	...	P	82	
防 府 市	...	P	37	...	P	86	
下 松 市	...	P	38	...	P	90	
岩 国 市	...	P	39	...	P	93	
光 市	...	P	41	...	P	101	
長 門 市	...	P	42	...	P	104	
柳 井 市	...	P	42	...	P	107	
美 祢 市	...	P	43	...	P	109	
周 南 市	...	P	44	...	P	112	
山陽小野田市	...	P	46	...	P	119	
周防大島町	...	P	46	...	P	122	
和 木 町	...	P	47	...	P	124	
上 関 町	...	P	47	...	P	125	
田 布 施 町	...	P	47	...	P	126	
平 生 町	...	P	47	...	P	127	
阿 武 町	...	P	48	...	P	128	
地価公示の標準地 と同一地点である 基 準 地	...	P	51				
林 地	...	P	55	...	P	129	

令和 7 年 山 口 県 地 価 調 査 結 果 の 概 要

山口県総合企画部政策企画課

1 目的

本調査は、国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するため、都道府県知事が毎年 1 回基準地の価格調査を実施し、その結果を公表するものである。

(国土利用計画法施行令第 9 条第 1 項及び第 5 項)

また、国の行う地価公示と併せて、一般の土地の取引価格の指標となるものである。

2 対象区域

県内 19 市町の全域

3 基準地の地点数

基準地の地点数は、宅地及び宅地見込地が 383 地点、林地が 12 地点で、合計 395 地点である。

なお、選定替を行った基準地は 3 地点（選定替率は 0.8%）となっている。

－ 基準地の地点数の推移一覧表 －

年 区分	H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5	R6	R7
地 点 数	397	397	397	397	395	395	395	395	395	395
対前年増減	0	0	0	0	△2	0	0	0	0	0

4 調査の基準日（価格時点）

令和 7 年 7 月 1 日

5 価格の判定

基準地について、不動産鑑定士の鑑定評価を求め、これに基づいて知事が標準価格の判定を行ったものである。

6 基準地の価格の対前年変動率等

(1) 用途別対前年平均変動率の推移

住宅地にあつては平成 11 年以降 27 年連続して下落したものの、商業地にあつては平成 5 年以来 32 年ぶりに上昇に転じた。

用途別対前年平均変動率の推移は、次表のとおりである。

－ 用途別対前年平均変動率一覧表 －

(単位：%)

年 用途	H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5	R6	R7
住 宅 地	△1.9	△1.3	△0.9	△0.6	△0.7	△0.6	△0.5	△0.3	△0.1	△0.1
宅地見込地	△2.3	△1.6	△0.7	△0.8	△0.7	△0.6	△0.6	△0.4	△0.5	△0.5
商 業 地	△2.1	△1.5	△0.9	△0.7	△0.9	△0.8	△0.6	△0.3	0.0	0.1
工 業 地	△2.0	△1.4	△0.8	△0.5	△0.7	△0.6	△0.3	0.0	0.2	0.2
全 用 途	△1.9	△1.4	△0.9	△0.6	△0.7	△0.7	△0.5	△0.3	△0.1	0.0
林 地	△3.0	△2.9	△2.9	△2.8	△2.6	△2.1	△1.8	△1.3	△0.9	△0.8

(2) 市町別対前年平均変動率上位（上昇）市町の状況

住宅地では、下松市が8年連続、和木町が7年連続、防府市が5年連続で上昇した。

商業地では、防府市が6年連続、下松市及び周南市が4年連続で上昇した。

市町別対前年平均変動率の上昇が大きい市町は、次表のとおりである。

－ 市町別対前年平均変動率上位（上昇）市町 － (単位：％)

用 途		住 宅 地			商 業 地		
順 位		1 位	2 位	3 位	1 位	2 位	3 位
R7	市町名	和木町	下松市	防府市	防府市	周南市	下松市
	平均変動率	1.0	0.9	0.9	1.2	1.1	1.0
R6	市町名	和木町	下松市	防府市	防府市	下松市	周南市
	平均変動率	1.0	0.8	0.7	1.0	0.9	0.6

(3) 市町別対前年平均変動率下位（下落）市町の状況

市町別対前年平均変動率の下落が大きい市町は、次表のとおりである。

－ 市町別対前年平均変動率下位（下落）市町 － (単位：％)

用 途		住 宅 地			商 業 地		
順 位		1 位	2 位	3 位	1 位	2 位	3 位
R7	市町名	上関町	周防大島町	美祢市	上関町	周防大島町	阿武町
	平均変動率	△3.3	△2.3	△1.5	△3.2	△3.1	△1.9
R6	市町名	上関町	周防大島町	美祢市	周防大島町	上関町	阿武町
	平均変動率	△3.3	△2.2	△1.7	△3.2	△3.1	△1.8

(4) 個別地点の状況

前回からの継続地点 392 地点のうち、変動率上昇は 169 地点、横ばい（変動率 0.0％）は 57 地点となった。

－ 変動率上昇・横ばい・下落地点数の内訳 －

区 分		宅地及び宅地見込地					林地	合計
		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	計		
地 点 数		276 (276)	10 (10)	85 (85)	12 (12)	383 (383)	12 (12)	395 (395)
選 定 替		1 (0)	0 (0)	1 (1)	1 (0)	3 (1)	0 (0)	3 (1)
継続地点		275 (276)	10 (10)	84 (84)	11 (12)	380 (382)	12 (12)	392 (394)
内 訳	上 昇	120 (110)	1 (2)	41 (37)	7 (7)	169 (156)	0 (0)	169 (156)
	横ばい	38 (43)	4 (3)	11 (14)	2 (3)	55 (63)	2 (2)	57 (65)
	下 落	117 (123)	5 (5)	32 (33)	2 (2)	156 (163)	10 (10)	166 (173)

※（ ）は昨年の数値である。

7 基準地の価格水準等

用途別の平均価格は次表のとおりである。

－ 用途別平均価格一覧表 －

(単位：宅地 円/㎡・林地 円/10a)

区 分	宅地及び宅地見込地					林 地
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	
市 平 均	27,100 (26,900)	8,000 (8,100)	46,800 (46,500)	20,000 (19,800)	30,800 (30,500)	127,600 (128,700)
町 平 均	19,000 (19,100)	－ (－)	22,100 (22,500)	－ (－)	19,600 (19,700)	52,500 (53,200)
県 平 均	26,300 (26,100)	8,000 (8,100)	45,000 (44,800)	20,000 (19,800)	29,800 (29,600)	115,100 (116,100)

注1 単位区分の宅地とは林地以外の用途であり、住宅地から工業地までをいう。

2 宅地の単位は「円/㎡」であり、林地の単位は「円/10a」である。

3 () 内は、昨年価格である。

【参考】

① 全国及び中国5県の対前年平均変動率

(単位：%)

用 途 県 名	住 宅 地		宅地見込地		商 業 地		工 業 地	
	R7	R6	R7	R6	R7	R6	R7	R6
山 口	△0.1	△0.1	△0.5	△0.5	0.1	0.0	0.2	0.2
鳥 取	△0.6	△0.7	△0.3	△0.3	△0.5	△0.9	0.2	△0.2
島 根	△1.0	△1.0	1.2	0.6	△0.9	△0.9	0.3	0.0
岡 山	△0.2	△0.3	2.1	2.0	1.1	0.9	2.3	1.8
広 島	0.4	0.2	△1.4	△1.4	1.8	1.5	1.9	1.7
中国5県平均	△0.2	△0.3	0.2	0.1	0.7	0.5	0.9	0.7
全 国 平 均	1.0	0.9	0.4	0.5	2.8	2.4	3.4	3.4

② 全国状況との比較

	平 均 変 動 率		平 均 価 格	
	住宅地	商業地	住宅地	商業地
山口県	△0.1% (△0.1%)	0.1% (0.0%)	26,300 円/㎡ (26,100 円/㎡)	45,000 円/㎡ (44,800 円/㎡)
全国順位	22 位 (19 位)	30 位 (29 位)	34 位 (34 位)	40 位 (39 位)
全 国	1.0% (0.9%)	2.8% (2.4%)	84,800 円/㎡ (81,000 円/㎡)	479,000 円/㎡ (438,400 円/㎡)

※ () は昨年の数値及び順位である。

③ 全国都道府県庁所在地状況との比較

	平 均 変 動 率		平 均 価 格	
	住宅地	商業地	住宅地	商業地
山口市	0.1 % (0.0%)	0.8% (0.5%)	27,700 円/㎡ (27,400 円/㎡)	59,100 円/㎡ (58,200 円/㎡)
全国順位	36 位 (40 位)	34 位 (36 位)	46 位 (46 位)	46 位 (46 位)

※ () は昨年の数値及び順位である。

(地価調査)

基準地の用途別山口県平均変動率推移

(単位: %)

(単位: %)

対象年	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
S51	1.1	0.5	0.4	0.2	0.9	0.0
S52	2.0	1.5	0.5	0.4	1.5	0.8
S53	2.6	3.3	1.3	0.3	2.2	0.0
S54	4.6	4.4	2.7	2.4	4.0	0.0
S55	7.9	8.2	5.2	4.6	7.1	0.7
S56	7.8	8.2	4.8	4.3	7.0	1.2
S57	6.5	6.9	4.1	3.3	5.9	0.4
S58	4.0	3.1	2.9	2.1	3.7	0.2
S59	3.1	2.9	2.5	2.0	2.9	0.2
S60	2.4	2.3	2.1	1.8	2.3	0.2
S61	1.9	1.8	1.7	1.3	1.8	0.0
S62	1.3	1.1	1.3	0.4	1.2	0.0
S63	1.1	1.2	1.1	0.6	1.1	0.3
H1	1.6	1.8	1.6	1.5	1.6	0.2
H2	3.0	2.8	3.6	2.2	3.1	0.3
H3	4.9	4.6	6.5	3.9	5.1	1.2
H4	2.9	3.7	3.0	2.0	2.9	0.5
H5	1.1	1.8	0.4	0.6	1.0	0.2
H6	0.9	1.3	△ 0.2	0.2	0.7	0.2
H7	0.8	1.0	△ 0.4	△ 0.3	0.6	0.1
H8	0.7	0.8	△ 0.4	△ 0.1	0.5	0.1
H9	0.7	0.7	△ 0.5	0.0	0.5	0.1
H10	0.3	0.4	△ 0.8	△ 0.3	0.1	0.0
H11	△ 0.2	△ 0.1	△ 1.8	△ 0.4	△ 0.5	△ 0.3
H12	△ 0.5	△ 0.2	△ 2.5	△ 0.4	△ 0.9	△ 0.3
H13	△ 1.0	△ 0.8	△ 3.6	△ 0.9	△ 1.6	△ 0.6
H14	△ 2.4	△ 4.1	△ 6.1	△ 1.9	△ 3.2	△ 1.1
H15	△ 4.0	△ 6.5	△ 8.0	△ 3.7	△ 4.9	△ 3.2
H16	△ 4.2	△ 6.8	△ 7.4	△ 4.4	△ 4.9	△ 4.3
H17	△ 3.9	△ 6.4	△ 6.3	△ 3.8	△ 4.4	△ 4.7
H18	△ 3.4	△ 5.7	△ 5.0	△ 3.1	△ 3.8	△ 4.2
H19	△ 2.9	△ 5.4	△ 3.9	△ 2.1	△ 3.1	△ 3.7
H20	△ 2.8	△ 5.5	△ 3.8	△ 2.1	△ 3.1	△ 3.6
H21	△ 4.9	△ 8.0	△ 6.3	△ 5.7	△ 5.3	△ 4.7
H22	△ 5.0	△ 8.8	△ 6.7	△ 6.0	△ 5.5	△ 4.6
H23	△ 5.0	△ 8.4	△ 6.2	△ 5.8	△ 5.3	△ 4.5
H24	△ 4.3	△ 7.0	△ 5.3	△ 5.1	△ 4.6	△ 4.6
H25	△ 3.8	△ 6.2	△ 4.9	△ 4.5	△ 4.1	△ 4.1
H26	△ 3.0	△ 5.0	△ 3.8	△ 3.1	△ 3.2	△ 3.3
H27	△ 2.5	△ 3.6	△ 2.9	△ 2.4	△ 2.6	△ 3.2
H28	△ 1.9	△ 2.3	△ 2.1	△ 2.0	△ 1.9	△ 3.0
H29	△ 1.3	△ 1.6	△ 1.5	△ 1.4	△ 1.4	△ 2.9
H30	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.9	△ 0.8	△ 0.9	△ 2.9
R元	△ 0.6	△ 0.8	△ 0.7	△ 0.5	△ 0.6	△ 2.8
R2	△ 0.7	△ 0.7	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.7	△ 2.6
R3	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.7	△ 2.1
R4	△ 0.5	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.3	△ 0.5	△ 1.8
R5	△ 0.3	△ 0.4	△ 0.3	0.0	△ 0.3	△ 1.3
R6	△ 0.1	△ 0.5	0.0	0.2	△ 0.1	△ 0.9
R7	△ 0.1	△ 0.5	0.1	0.2	0.0	△ 0.8

(地価調査)

基準地の用途別山口県平均価格推移

(単位:円/㎡)

(単位:円/10a)

対象年	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
S50	13,400	11,200	28,400	15,000	16,400	451,200
S51	14,000	11,200	30,500	14,400	17,300	292,200
S52	14,500	11,400	32,100	14,600	18,000	268,800
S53	15,600	11,800	34,800	14,600	19,300	268,800
S54	18,200	12,100	38,600	14,900	21,700	238,900
S55	21,400	12,400	43,800	16,900	25,200	244,000
S56	24,900	13,100	52,100	18,700	29,700	248,600
S57	28,200	14,200	61,800	20,800	34,100	253,500
S58	30,800	15,900	71,000	26,200	37,600	270,200
S59	32,000	16,300	74,800	26,700	39,000	271,800
S60	32,900	16,700	76,100	27,200	39,700	330,400
S61	33,600	15,400	77,400	27,500	40,500	368,100
S62	34,300	15,600	80,700	27,600	41,400	354,800
S63	34,800	15,200	80,600	27,800	42,000	357,600
H1	36,600	15,500	123,200	28,200	51,700	368,500
H2	38,300	16,700	132,300	28,800	54,800	371,300
H3	40,900	17,900	151,000	28,800	60,600	375,300
H4	43,000	19,500	159,700	29,200	64,200	378,800
H5	43,800	21,100	162,900	31,100	65,700	380,200
H6	44,200	22,300	161,500	31,200	65,800	390,500
H7	45,300	22,500	157,700	31,100	66,100	392,000
H8	45,600	22,800	154,900	29,600	65,700	392,700
H9	46,000	23,100	149,700	29,600	65,100	393,400
H10	46,300	23,200	143,800	29,500	64,000	393,800
H11	44,600	23,100	126,300	29,300	60,000	370,400
H12	43,700	22,900	119,000	29,200	58,100	369,000
H13	42,800	23,000	109,600	28,900	55,600	365,800
H14	41,400	21,200	99,400	28,400	52,400	359,700
H15	39,300	19,700	88,400	27,300	48,400	345,400
H16	37,200	18,300	78,900	26,200	44,800	323,000
H17	35,400	17,100	72,700	26,100	42,300	235,000
H18	33,900	15,900	68,600	25,300	40,900	209,900
H19	33,500	14,900	66,100	24,900	40,400	201,900
H20	32,600	14,100	63,400	24,400	39,100	198,500
H21	31,100	12,900	61,700	23,000	37,300	188,400
H22	29,700	11,600	58,400	21,700	35,400	179,400
H23	28,300	10,700	55,000	20,500	33,600	171,000
H24	27,400	9,900	52,400	19,500	32,300	163,800
H25	26,600	9,300	48,900	22,900	31,000	156,500
H26	26,100	8,900	47,000	21,500	30,100	149,700
H27	25,600	8,600	46,300	21,000	29,600	144,400
H28	25,400	8,400	45,500	20,700	29,200	139,300
H29	25,400	8,200	45,000	20,400	29,100	134,700
H30	25,400	8,200	44,900	20,200	29,100	130,500
R元	25,500	8,200	44,900	20,100	29,100	126,800
R2	25,600	8,200	44,700	19,900	29,300	123,500
R3	25,700	8,100	44,700	19,800	29,300	121,000
R4	25,800	8,100	44,700	19,700	29,300	118,800
R5	25,900	8,100	44,800	19,700	29,500	117,200
R6	26,100	8,100	44,800	19,800	29,600	116,100
R7	26,300	8,000	45,000	20,000	29,800	115,100

基準地の市町別・用途別対前年平均変動率

(単位:%)

区分 市町名	住 宅 地		宅地見込地		商 業 地		工 業 地		全用途	
	R6	R7	R6	R7	R6	R7	R6	R7	R6	R7
下関市	0.3	0.3	0.7	0.0	0.5	0.6	1.1	1.0	0.3	0.4
宇部市	0.7	0.8	0.7	0.7	0.6	0.8	0.6	0.6	0.6	0.8
山口市	0.0	0.1	0.0	0.0	0.5	0.8			0.1	0.3
萩市	△ 1.1	△ 1.0	△ 2.0	△ 1.5	△ 1.0	△ 1.0			△ 1.1	△ 1.0
防府市	0.7	0.9	△ 0.5	△ 0.4	1.0	1.2	0.8	0.7	0.7	0.8
下松市	0.8	0.9	0.0	0.0	0.9	1.0	0.0	0.6	0.7	0.9
岩国市	0.0	0.0	△ 2.0	△ 2.0	△ 0.8	△ 0.8			△ 0.2	△ 0.2
光市	△ 0.2	△ 0.1	0.0	0.0	△ 0.2	△ 0.1	0.0	0.0	△ 0.2	△ 0.1
長門市	△ 0.6	△ 0.6			△ 0.7	△ 0.6			△ 0.6	△ 0.6
柳井市	△ 0.6	△ 0.6			△ 0.8	△ 1.0	0.0	0.0	△ 0.6	△ 0.7
美祢市	△ 1.7	△ 1.5			△ 0.9	△ 0.9			△ 1.6	△ 1.4
周南市	0.4	0.4	△ 1.5	△ 1.5	0.6	1.1	△ 0.3	△ 0.1	0.3	0.4
山陽小野田市	△ 0.1	0.0	△ 0.5	△ 0.5	0.2	0.0	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.1	△ 0.1
市平均	0.0	0.1	△ 0.5	△ 0.5	0.1	0.3	0.2	0.2	0.0	0.1
周防大島町	△ 2.2	△ 2.3			△ 3.2	△ 3.1			△ 2.4	△ 2.4
和木町	1.0	1.0							1.0	1.0
上関町	△ 3.3	△ 3.3			△ 3.1	△ 3.2			△ 3.2	△ 3.3
田布施町	△ 0.9	△ 0.9			0.0	0.0			△ 0.7	△ 0.7
平生町	△ 0.9	△ 0.9			△ 0.4	△ 0.4			△ 0.8	△ 0.8
阿武町	△ 1.2	△ 1.3			△ 1.8	△ 1.9			△ 1.4	△ 1.4
町平均	△ 1.4	△ 1.5			△ 1.9	△ 1.9			△ 1.5	△ 1.6
県平均	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.5	△ 0.5	0.0	0.1	0.2	0.2	△ 0.1	0.0

基準地の市町別・用途別平均価格

(単位:円/㎡)

市 町 名	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
下関市	30,800	15,300	49,300	19,300	34,500
宇部市	24,000	7,200	45,300	15,200	27,800
山口市	27,700	6,700	59,100		35,500
萩市	11,200	3,400	21,200		13,100
防府市	25,800	8,200	47,200	13,500	28,600
下松市	44,000	10,000	65,100	16,900	44,200
岩国市	33,800	9,800	53,200		37,500
光市	25,500	8,000	38,800	29,700	27,200
長門市	11,000		14,700		11,800
柳井市	26,900		41,100	21,700	30,300
美祢市	5,600		13,400		7,400
周南市	37,000	7,700	61,300	28,200	40,700
山陽小野田市	19,400	4,100	34,200	8,800	20,700
市平均	27,100	8,000	46,800	20,000	30,800
周防大島町	12,300		21,000		13,900
和木町	63,300				63,300
上関町	11,200		15,000		12,100
田布施町	18,200		31,600		20,900
平生町	17,300		28,100		19,500
阿武町	6,000		15,900		8,500
町平均	19,000		22,100		19,600
県平均	26,300	8,000	45,000	20,000	29,800

基準地の市町別・用途別平均変動率下位順位

(単位: %)

順位	市町名	住宅地	順位	市町名	商業地
1	上関町	△ 3.3	1	上関町	△ 3.2
2	周防大島町	△ 2.3	2	周防大島町	△ 3.1
3	美祢市	△ 1.5	3	阿武町	△ 1.9
4	阿武町	△ 1.3	4	萩市	△ 1.0
5	萩市	△ 1.0	4	柳井市	△ 1.0
6	平生町	△ 0.9	6	美祢市	△ 0.9
7	田布施町	△ 0.9	7	岩国市	△ 0.8
8	柳井市	△ 0.6	8	長門市	△ 0.6
9	長門市	△ 0.6	9	平生町	△ 0.4
10	光市	△ 0.1	10	光市	△ 0.1
11	岩国市	0.0	11	山陽小野田市	0.0
12	山陽小野田市	0.0	11	田布施町	0.0
13	山口市	0.1	13	下関市	0.6
14	下関市	0.3	14	宇部市	0.8
15	周南市	0.4	15	山口市	0.8
16	宇部市	0.8	16	下松市	1.0
17	防府市	0.9	17	周南市	1.1
18	下松市	0.9	18	防府市	1.2
19	和木町	1.0	-	和木町	
	市平均	0.1		市平均	0.3
	町平均	△ 1.5		町平均	△ 1.9
	県平均	△ 0.1		県平均	0.1

*和木町は商業地の地点なし

順位	市町名	変動率
6	平生町	-0.9250
7	田布施町	-0.8500
8	柳井市	-0.6143
9	長門市	-0.6000
11	岩国市	-0.0206
12	山陽小野田市	0.0222
17	防府市	0.8500
18	下松市	0.9100

基準地の市町別・用途別平均価格上位順位

(単位: 円/㎡)

順位	市町名	住宅地	順位	市町名	商業地
1	和木町	63,300	1	下松市	65,100
2	下松市	44,000	2	周南市	61,300
3	周南市	37,000	3	山口市	59,100
4	岩国市	33,800	4	岩国市	53,200
5	下関市	30,800	5	下関市	49,300
6	山口市	27,700	6	防府市	47,200
7	柳井市	26,900	7	宇部市	45,300
8	防府市	25,800	8	柳井市	41,100
9	光市	25,500	9	光市	38,800
10	宇部市	24,000	10	山陽小野田市	34,200
11	山陽小野田市	19,400	11	田布施町	31,600
12	田布施町	18,200	12	平生町	28,100
13	平生町	17,300	13	萩市	21,200
14	周防大島町	12,300	14	周防大島町	21,000
15	萩市	11,200	15	阿武町	15,900
16	上関町	11,200	16	上関町	15,000
17	長門市	11,000	17	長門市	14,700
18	阿武町	6,000	18	美祢市	13,400
19	美祢市	5,600	-	和木町	
	市平均	27,100		市平均	46,800
	町平均	19,000		町平均	22,100
	県平均	26,300		県平均	45,000

*和木町は商業地の地点なし

順位	市町名	平均価格
15	萩市	11,235
16	上関町	11,167

基準地の市町別・用途別地点数

区分 市町名	宅地及び宅地見込地					林地	合計
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	計		
下関市	43	1	13	1	58	1	59
宇部市	26	1	9	3	39	1	40
山口市	33	1	12		46	2	48
萩市	16	1	5		22	1	23
防府市	14	1	4	1	20		20
下松市	10	1	3	1	15		15
岩国市	34	1	10		45	1	46
光市	11	1	3	1	16	1	17
長門市	11		3		14	1	15
柳井市	7		3	1	11		11
美祢市	10		3		13	1	14
周南市	26	1	8	3	38	1	39
山陽小野田市	9	1	3	1	14		14
市 計	250	10	79	12	351	10	361
周防大島町	9		2		11		11
和木町	3				3		3
上関町	3		1		4	1	5
田布施町	4		1		5		5
平生町	4		1		5		5
阿武町	3		1		4	1	5
町 計	26		6		32	2	34
県 計	276	10	85	12	383	12	395

基準地の市町別・用途別 上昇・横ばい・下落地点数内訳

区分 市町名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			林地			合計		
	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落
下関市	20 (18)	6 (7)	17 (18)		1 (1)		6 (6)	3 (3)	4 (4)	1 (1)					1 (1)	27 (26)	10 (10)	22 (23)
宇部市	20 (18)	2 (5)	3 (3)	1 (1)			8 (6)		1 (2)	2 (3)					1 (1)	31 (28)	2 (7)	5 (5)
山口市	15 (14)	7 (8)	11 (11)		1 (1)		9 (7)	1 (2)	2 (2)					1 (1)	1 (1)	24 (21)	10 (12)	14 (14)
萩市	1 (2)	3 (2)	12 (14)			1 (1)		1 (1)	4 (4)						1 (1)	1 (3)	4 (3)	18 (20)
防府市	11 (11)	2	1 (3)			1 (1)	4 (4)			1 (1)						16 (16)	2	2 (4)
下松市	9 (8)		1 (1)		1 (1)		3 (3)			1		(1)				13 (11)	1 (3)	1 (1)
岩国市	14 (13)	9 (10)	11 (11)			1 (1)	3 (3)	2 (3)	4 (4)						1 (1)	17 (16)	11 (13)	17 (17)
光市	4 (3)	1 (2)	6 (6)		1 (1)		1 (1)	1 (1)	1 (1)		1 (1)				1 (1)	5 (4)	4 (5)	8 (8)
長門市	1 (1)	3 (3)	7 (7)					1	2 (3)					1		1 (1)	5 (3)	9 (11)
柳井市		1 (1)	6 (6)						3 (3)		1 (1)						2 (2)	9 (9)
美祢市			10 (10)					1 (1)	2 (2)						1 (1)		1 (1)	13 (13)
周南市	17 (17)	2 (2)	7 (7)			1 (1)	6 (6)		2 (2)	2 (2)		1 (1)			1 (1)	25 (25)	2 (2)	12 (12)
山陽小野田市	5 (4)	1 (1)	3 (4)			1 (1)	1 (1)		2 (2)			1 (1)				6 (5)	1 (1)	7 (8)
周防大島町			9 (9)						2 (2)									11 (11)
和木町	3 (3)															3 (3)		
上関町			3 (3)						1 (1)						1 (1)			5 (5)
田布施町		1 (1)	3 (3)					1 (1)									2 (2)	3 (3)
平生町			4 (4)						1 (1)									5 (5)
阿武町			3 (3)						1 (1)						1		1 (1)	5 (4)
計	120 (110)	38 (43)	117 (123)	1 (2)	4 (3)	5 (5)	41 (37)	11 (14)	32 (33)	7 (7)	2 (3)	2 (2)		2 (2)	10 (10)	169 (156)	57 (65)	166 (173)
用途別計			275 (276)			10 (10)			84 (84)			11 (12)			12 (12)			392 (394)

※()内は前回数値



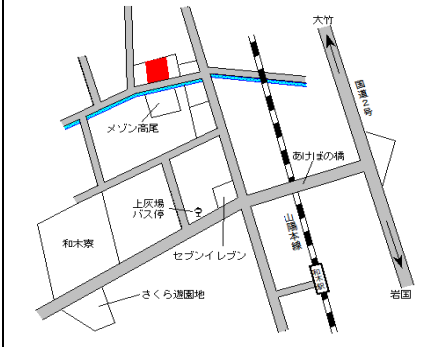


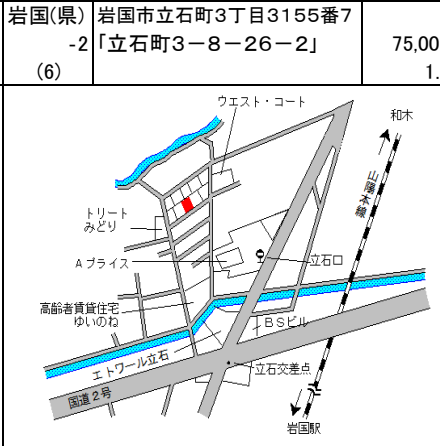




基準地の価格上位一覧(住宅地)

(単位:価格・円/㎡ 変動率・%)

順位	基準地 番 号	所 在 地	令和 7 年	令和 6 年	順位	基準地周辺の土地利用の状況
			価 格 変 動 率	価 格 変 動 率		
1	下関(県) -10	しものせきし あきねほんまち 下関市秋根本町1丁目2番4 「秋根本町1-2-23」	85,500 1.7	84,100 1.7	1	一般住宅を主とし、マンション等が介在する住宅地域
2	岩国(県) -10	いわくにし みなみいわくにまち 岩国市南岩国町1丁目116番9 「南岩国町1-24-65」	81,300 3.6	78,500 3.6	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域
3	和木(県) -1	くがぐんわきちょう わき 玖珂郡和木町和木3丁目149番9 「和木3-4-28」	78,200 1.6	77,000 1.6	3	中規模一般住宅、社宅等が混在する住宅地域
4	周南(県) -11	しゅうなんし みどりまち 周南市緑町2丁目30番 「周南1-5-7」	77,100 2.5	75,200 2.5	4	中規模一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域
5	周南(県) -5	しゅうなんし しゅうよう 周南市周陽1丁目50番4 「周陽1-5-7」	75,600 2.3	73,900 2.2	5	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域
6	岩国(県) -2	いわくにし たていしまち 岩国市立石町3丁目3155番7 「立石町3-8-26-2」	75,000 1.6	73,800 1.7	6	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域
7	下松(県) -3	くだまつし ちゅうおうちょう 下松市中央町343番74 「中央町7-21」	74,400 1.1	73,600 1.1	7	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域
8	周南(県) -16	しゅうなんし まどころ 周南市政所3丁目2番9 「政所3-2-8」	73,300 2.4	71,600 2.3	8	一般住宅が多い利便性の良い住宅地域
9	山口(県) -11	やまぐちし しらいし 山口市白石1丁目2301番4 「白石1-11-9」	73,000 2.0	71,600 2.0	8	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域
10	山口(県) -12	やまぐちし うしろがわら かたおか 山口市後河原字片岡214番3 「片岡214-3」	70,200 0.7	69,700 1.2	10	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域

注 「」の表示は、基準地の住居表示である。

基準地の価格上位所在図(住宅地)

基準地 番号 (順位)	基準地 及び地番 に住所表示	所在 地番並 びに 価格 (円/㎡) 変動率						
下関(県) -10 (1)	下関市秋根本町1丁目2番4 「秋根本町1-2-23」	85,500 1.7	岩国(県) -10 (2)	岩国市南岩国町1丁目116番9 「南岩国町1-24-65」	81,300 3.6	和木(県) -1 (3)	玖珂郡和木町和木3丁目149番9 「和木3-4-28」	78,200 1.6
								
周南(県) -11 (4)	周南市緑町2丁目30番	77,100 2.5	周南(県) -5 (5)	周南市周陽1丁目50番4 「周陽1-5-7」	75,600 2.3	岩国(県) -2 (6)	岩国市立石町3丁目3155番7 「立石町3-8-26-2」	75,000 1.6
								
下松(県) -3 (7)	下松市中央町343番74 「中央町7-21」	74,400 1.1	周南(県) -16 (8)	周南市政所3丁目2番9 「政所3-2-8」	73,300 2.4	山口(県) -11 (9)	山口市白石1丁目2301番4 「白石1-11-9」	73,000 2.0
								
山口(県) -12 (10)	山口市後河原字片岡214番3	70,200 0.7						
								

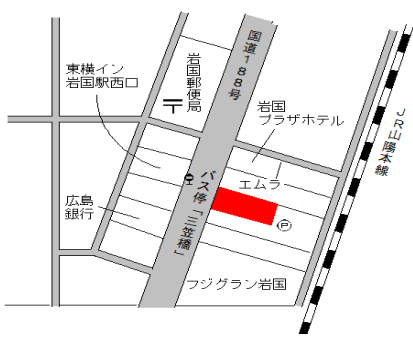
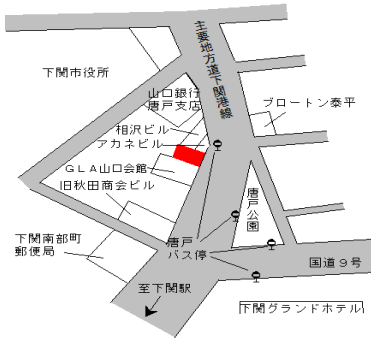
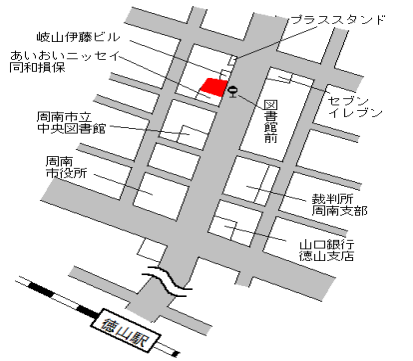
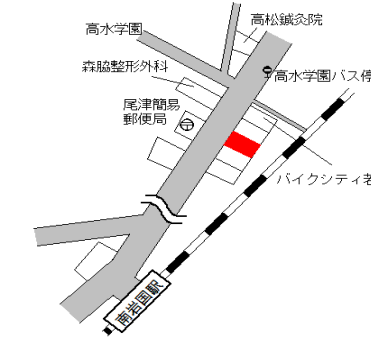
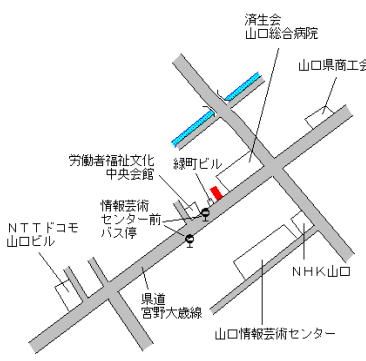
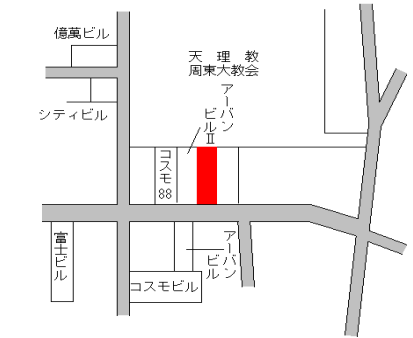
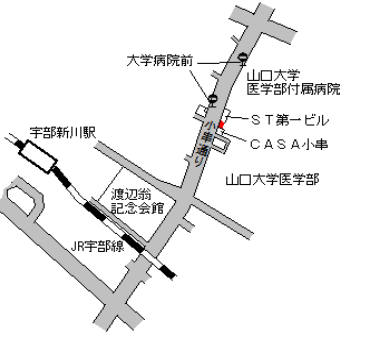


基準地の価格上位一覧(商業地)

(単位:価格・円/㎡ 変動率・%)

順位	基準地 番号	所在地	令和7年	令和6年	順位	基準地周辺の土地利用の状況
			価格 変動率	価格 変動率		
1	岩国(県) 5-2	いわくにし まりふまち 岩国市麻里布町2丁目72番3 「麻里布町2-9-24」 (ビジコム岩国ビル)	146,000 △ 0.7	147,000 △ 0.7	1	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域
2	下関(県) 5-3	しものせきし なべちょう 下関市南部町9番6 「南部町23-5」 (第6トマトビル)	122,000 2.5	119,000 2.6	2	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域
3	山口(県) 5-8	やまぐちし おごおりめいじ 山口市小郡明治2丁目1255番5外 「小郡明治2-7-24」 (BLACK SHIP72)	118,000 3.5	114,000 3.6	3	飲食店舗、ホテル等が混在する駅前の商業地域
4	周南(県) 5-3	しゅうなんし きさんどおり 周南市岐山通2丁目21番 5-3 (株式会社玉井歯科商店徳山店)	98,500 2.5	96,100 0.9	4	中低層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域
5	岩国(県) 5-3	いわくにし おづまち 岩国市尾津町2丁目470番3 「尾津町2-21-40」 (第二双葉ビル)	89,600 0.4	89,200 0.7	5	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域
6	山口(県) 5-4	やまぐちし みどりちょう 山口市緑町2329番31 「緑町2-20」 (朝日新聞山口総局)	88,000 1.1	87,000 1.2	6	県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域
7	岩国(県) 5-5	いわくにし まりふまち 岩国市麻里布町3丁目119番4 「麻里布町3-19-8」 (m'sビル)	85,300 0.4	85,000 0.2	7	小売店舗、飲食店舗、ビル等が混在する商業地域
8	宇部(県) 5-3	うべし みなみこぐし 宇部市南小串1丁目4番4 「南小串1-4-8」 (東進衛星予備校 宇部新川校)	78,800 1.0	78,000 0.5	8	中低層の店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ大学病院に近い商業地域
9	周南(県) 5-4	しゅうなんし ほんまち 周南市本町1丁目20番 5-4 (秋山会計事務所)	78,000 2.5	76,100 2.3	9	事務所、小売店舗、ホテル等が建ち並ぶ商業地域
10	山口(県) 5-1	やまぐちし しらいし 山口市白石1丁目2303番第1外 「白石1-3-5」 (おかずや)	76,800 2.4	75,000 -	10	小売店舗、医院、公共施設等が見られる商業地域

注「」の表示は、基準地の住居表示である。

基準地の価格上位所在図(商業地)

基準地 番号 (順位)	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	価格 (円/㎡) 変動率	下関(県)	下関市南部町9番6 「南部町23-5」	122,000 2.5	山口(県)	山口市小郡明治2丁目1255番5外 「小郡明治2-7-24」	118,000 3.5
岩国(県) 5-2 (1)	岩国市麻里布町2丁目72番3 「麻里布町2-9-24」	146,000 △ 0.7						
周南(県) 5-3 (4)	周南市岐山通2丁目21番	98,500 2.5	岩国(県) 5-3 (5)	岩国市尾津町2丁目470番3 「尾津町2-21-40」	89,600 0.4	山口(県) 5-4 (6)	山口市緑町2329番31 「緑町2-20」	88,000 1.1
								
岩国(県) 5-5 (7)	岩国市麻里布町3丁目119番4 「麻里布町3-19-8」	85,300 0.4	宇部(県) 5-3 (8)	宇部市南小串1丁目4番4 「南小串1-4-8」	78,800 1.0	周南(県) 5-4 (9)	周南市本町1丁目20番	78,000 2.5
								
山口(県) 5-1 (10)	山口市白石1丁目2303番第1外 「白石1-3-5」	76,800 2.4						

基準地の上昇率上位一覧(住宅地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地 番 号	所 在 地	令和7年 変動率 価 格	令和6年 変動率 価 格	順位	要因
1	岩国(県)	いわくにし みなみいわくにまち 岩国市南岩国町3丁目812番25 -5「南岩国町3-23-56」	3.6 69,400	3.9 67,000	2	大型商業施設やスーパー等に近く、生活利便性が良好で、需要は堅調である
2	岩国(県)	いわくにし みなみいわくにまち 岩国市南岩国町1丁目116番9 -10「南岩国町1-24-65」	3.6 81,300	3.6 78,500	3	南岩国駅から徒歩圏の交通利便性に加え、大型商業施設が近くにある良好な生活利便性により需要は堅調である
3	下関(県)	しものせきしとみとうちょう 下関市富任町5丁目240番7 -7「富任町5-18-23」	3.4 39,700	2.1 38,400	24	付近に市の安岡地区複合施設が開館し、周辺の住環境が整備され、生活利便性が向上してきており、需要が増加している。
4	山口(県)	やまぐちし おごおりみどりまち 山口市小郡緑町2番8 -26「小郡緑町2-36」	3.3 68,000	3.0 65,800	4	新山口駅、商業施設、小学校等に近接する生活利便性のよい住宅地であり、周辺の商業施設出店により利便性が向上している
5	下関(県)	しものせきし ちょうふあんようじ 下関市長府安養寺4丁目1363番12 -6「長府安養寺4-9-9」	3.2 57,700	3.9 55,900	1	生活利便性に恵まれた住宅地域であることに加え、社宅跡地の開発による居住環境向上の波及効果及び需要の拡大が認められる
6	下関(県)	しものせきし だいがくちょう 下関市大学町3丁目334番49 -4「大学町3-7-14」	2.9 52,500	2.8 51,000	8	大型商業施設の周辺には近年新規出店も見られるなど利便性が向上し、需要が増加している
7	下関(県)	しものせきしきよすえなかまち 下関市清末中町1丁目1200番4 -27「清末中町1-4-38」	2.8 32,900	2.6 32,000	12	小中学校に比較的近く、商業施設が充実し、生活利便性が良好で、需要は堅調である。
8	下松(県)	くだまつし みさとちょう 下松市美里町2丁目1669番5 -4「美里町2-10-16」	2.8 69,600	2.9 67,700	5	大型商業施設に近く、生活利便性の良好な住宅地域で、需要は堅調である
9	防府(県)	ほうふし こくぶんじちょう 防府市国分寺町2680番33 -7「国分寺町1-14-1」	2.8 44,600	2.8 43,400	6	居住環境の良好な住宅地域で、供給が少なく需要は堅調である
10	下関(県)	しものせきし いちのみやがくえんちょう 下関市一の宮学園町4番91 -42「一の宮学園町11-22」	2.8 55,800	2.6 54,300	10	人気の高い地区の一角にある住環境の良い住宅団地で、需要は堅調である

注「」の表示は、基準地の住居表示である。

基準地の上昇率上位所在図(住宅地)

基準地 番号 (順位)	基準地の所 及び地番並 に住所表示	変動率 価格 (円/㎡)						
岩国(県) -5 (1)	岩国市南岩国町3丁目812番25 「南岩国町3-23-56」	3.6 69,400	岩国(県) -10 (2)	岩国市南岩国町1丁目116番9 「南岩国町1-24-65」	3.6 81,300	下関(県) -7 (3)	下関市富任町5丁目240番7 「富任町5-18-23」	3.4 39,700
山口(県) -26 (4)	山口市小郡緑町2番8 「小郡緑町2-36」	3.3 68,000	下関(県) -6 (5)	下関市長府安養寺4丁目1363番12 「長府安養寺4-9-9」	3.2 57,700	下関(県) -4 (6)	下関市大学町3丁目334番49 「大学町3-7-14」	2.9 52,500
下関(県) -27 (7)	下関市清末中町1丁目1200番4 「清末中町1-4-38」	2.8 32,900	下松(県) -4 (8)	下松市美里町2丁目1669番5 「美里町2-10-16」	2.8 69,600	防府(県) -7 (9)	防府市国分寺町2680番33 「国分寺町1-14-1」	2.8 44,600
下関(県) -42 (10)	下関市一の宮学園町4番91 「一の宮学園町11-22」	2.8 55,800						

基準地の上昇率上位一覧(商業地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地 番号	所在地	令和7年 変動率 価格	令和6年 変動率 価格	順位	要因
1	山口(県) 5-8	やまぐちし おごおりめいじ 山口市小郡明治2丁目1255番5外 「小郡明治2-7-24」 (BLACK SHIP72)	3.5 118,000	3.6 114,000	1	飲食店、ホテル等が混在する新山口 駅前の商業地域で、市街地再開発事 業の進捗等を反映して、地価上昇は 継続している
2	防府(県) 5-2	ほうふし えびすまち 防府市戎町1丁目1243番5外 「戎町1-10-2」 (aroma)	3.0 62,700	2.4 60,900	4	防府駅徒歩圏内の商業地域で、事業 所用地のほかマンション・駐車場等周 辺整備の期待感もあり需要は堅調で ある
3	宇部(県) 5-9	うべし つまざきがいさく さきにじゅうににじゅうさんのは 宇部市大字妻崎開作字崎廿貳廿三ノは821番1外 (2nd STREET 宇部厚南店)	2.8 51,800	2.4 50,400	3	各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域で、背後地人口の増加や商 業施設の進出等もみられ、需要は堅 調である
4	周南(県) 5-1	しゅうなんしにばんちよう 周南市二番町3丁目3番 (二番町ビル)	2.6 76,400	0.9 74,500	20	市の中心部に近い幹線街路沿いの商 業地域で、店舗やマンション用地の需 要の高まりが認められる
5	下関(県) 5-3	しものせきし なべちよう 下関市南部町9番6 「南部町23-5」 (第6トマトビル)	2.5 122,000	2.6 119,000	2	下関市役所に近接する商業地域で、 リゾートホテルの開業予定など観光需 要の回復による店舗需要やマンション 用地需要が増加している
6	周南(県) 5-3	しゅうなんしきさんどおり 周南市岐山通2丁目21番 (株式会社玉井歯科商店徳山店)	2.5 98,500	0.9 96,100	21	市の中心部の公共施設に近い幹線街 路沿いの商業地域で、事務所、店舗、 マンション用地の需要の高まりが認め られる
7	周南(県) 5-4	しゅうなんし ほんまち 周南市本町1丁目20番 (秋山会計事務所)	2.5 78,000	2.3 76,100	5	事務所、ホテル等が建ち並ぶ徳山駅 に近い商業地域で、市街地再開発事 業による地域活性化が進んでおり、需 要の高まりが認められる
8	下関(県) 5-4	しものせきし しょうやしんまち 下関市勝谷新町1丁目8番5外 「勝谷新町1-10-11」 (ハンズクラフト下関店)	2.5 50,000	1.9 48,800	7	郊外大型店の国道沿いへの出店や近 傍国道改良工事に伴う地域内渋滞緩 和等により商業環境が向上している
9	山口(県) 5-1	やまぐちしらいし 山口市白石1丁目2303番第1外 「白石1-3-5」 (おかずや)	2.4 76,800	- 75,000	-	市役所新庁舎等の公共施設に近い、 店舗、医院等のある商業地域で、地域 の環境改善や機能性の向上による商 業環境の活性化が期待される
10	周南(県) 5-5	しゅうなんし おかだちよう 周南市岡田町210番 「岡田町10-40」 (ピンポンハウス徳山&テレハウス徳山)	2.0 61,400	2.0 60,200	6	幹線国道沿線の商業地域であり、店 舗等の需要は継続しており、地価は上 昇傾向である

注 「」の表示は基準地の住居表示である。

基準地の上昇率上位所在図(商業地)

基準地 番号 (順位)	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	変動率 価格 (円/㎡)						
山口(県) 5-8 (1)	山口市小郡明治2丁目1255番5外 「小郡明治2-7-24」	3.5 118,000	防府(県) 5-2 (2)	防府市戎町1丁目1243番5外 「戎町1-10-2」	3.0 62,700	宇部(県) 5-9 (3)	宇部市大字妻崎開作字崎廿三ノは821番1外	2.8 51,800
周南(県) 5-1 (4)	周南市二番町3丁目3番	2.6 76,400	下関(県) 5-3 (5)	下関市南部町9番6 「南部町23-5」	2.5 122,000	周南(県) 5-3 (6)	周南市岐山通2丁目21番	2.5 98,500
周南(県) 5-4 (7)	周南市本町1丁目20番	2.5 78,000	下関(県) 5-4 (8)	下関市勝谷新町1丁目8番5外 「勝谷新町1-10-11」	2.5 50,000	山口(県) 5-1 (9)	山口市白石1丁目2303番第1外 「白石1-3-5」	2.4 76,800
周南(県) 5-5 (10)	周南市岡田町210番 「岡田町10-40」	2.0 61,400						

基準地の下落率上位一覧(住宅地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地 番 号	所 在 地	令和7年 変動率 価 格	令和6年 変動率 価 格	順位	要因
1	岩国(県) -30	いわくにし にしきまちひろせ しもさくらぎ 岩国市錦町広瀬字下桜木265番	△ 4.8 7,620	△ 4.8 8,000	1	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
2	上関(県) -1	くまげぐんかみのせきちよう むろつ たけのうら 熊毛郡上関町大字室津字竹ノ浦1791番13外	△ 3.6 10,700	△ 3.5 11,100	2	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
3	上関(県) -2	くまげぐんかみのせきちよう ながしま ひがしまち 熊毛郡上関町大字長島字東町544番	△ 3.4 14,100	△ 3.3 14,600	4	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
4	周防大島 (県) -7	おおしまぐんすおうおおしまちよう わだ ろのどまり 大島郡周防大島町大字和田字ろノ泊699番1	△ 3.4 7,200	△ 3.2 7,450	5	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
5	周防大島 (県) -8	おおしまぐんすおうおおしまちよう にしあげのしょう ながおにし 大島郡周防大島町大字西安下庄字長尾西641番1	△ 3.3 11,800	△ 3.2 12,200	6	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
6	岩国(県) -32	いわくにし みかわまち こがわ いしがくぼ 岩国市美川町小川字石ヶ久保1133番	△ 3.1 3,100	△ 3.0 3,200	7	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
7	美祢(県) -5	みねし みとうちようあか つばいち 美祢市美東町赤字鐔市407番1	△ 3.0 2,230	△ 3.4 2,300	3	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
8	周南(県) -24	しゅうなんしおおしお なかのほら 周南市大字大潮字中ノ原212番	△ 3.0 2,550	△ 2.6 2,630	16	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
9	上関(県) -3	くまげぐんかみのせきちよう ながしま しもこうじ 熊毛郡上関町大字長島字下小路4488番3	△ 3.0 8,700	△ 3.0 8,970	8	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
10	山口(県) -31	やまぐちし あとうとくさなか しもいち 山口市阿東徳佐中字下市3032番1	△ 3.0 8,390	△ 3.0 8,650	9	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退

基準地の下落率上位所在図(住宅地)

基準地 番号 (順位)	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	変動率 価格 (円/㎡)						
岩国(県) -30 (1)	岩国市錦町広瀬字下桜木265番	△ 4.8 7,620	上関(県) -1 (2)	熊毛郡上関町大字室津字竹ノ浦1 791番13外	△ 3.6 10,700	上関(県) -2 (3)	熊毛郡上関町大字長島字東町544番	△ 3.4 14,100
周防大島(県) -7 (4)	大島郡周防大島町大字和田字ろノ泊699番1	△ 3.4 7,200	周防大島(県) -8 (5)	大島郡周防大島町大字西安下庄 字長尾西641番1	△ 3.3 11,800	岩国(県) -32 (6)	岩国市美川町小川字石ケ久保11 33番	△ 3.1 3,100
美祢(県) -5 (7)	美祢市美東町赤字鐔市407番1	△ 3.0 2,230	周南(県) -24 (8)	周南市大字大潮字中ノ原212番	△ 3.0 2,550	上関(県) -3 (9)	熊毛郡上関町大字長島字下小路4488番3	△ 3.0 8,700
山口(県) -31 (10)	山口市阿東徳佐中字下市3032番1	△ 3.0 8,390						

基準地の下落率上位一覧(商業地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地 番号	所在地	令和7年 変動率 価格	令和6年 変動率 価格	順位	要因
1	岩国(県) 5-10	いわくにし にしきまちひろせ こうしょうげ 岩国市錦町広瀬字小正下6712番 (西中国信用金庫岩国支店錦町出張所)	△ 3.9 12,200	△ 4.5 12,700	1	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
2	上関(県) 5-1	くまげんかみのせきちよう むろつ ほんまち 熊毛郡上関町大字室津字本町806番2 (原田水産)	△ 3.2 15,000	△ 3.1 15,500	3	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
3	周防大島(県) 5-1	おおしまぐんすおうおおしまちようくか りゅうとう 大島郡周防大島町大字久賀字竜頭4787番2 (おかむら)	△ 3.2 21,500	△ 3.1 22,200	4	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
4	周防大島(県) 5-2	おおしまぐんすおうおおしまちよう ひがしあげのしょう にしうら 大島郡周防大島町大字東安下庄字西浦2939番18 (岡本商店)	△ 2.9 20,400	△ 3.2 21,000	2	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
5	山口(県) 5-5	やまぐちし とくぢほり なかいずもあい 山口市徳地堀字中出雲合1705番1 (山口銀行堀支店)	△ 2.6 15,000	△ 2.5 15,400	5	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
6	山口(県) 5-6	やまぐちし あとうとくさしも おきながさわ 山口市阿東徳佐下字沖長沢45番10外 (磯平)	△ 2.6 11,300	△ 2.5 11,600	6	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
7	岩国(県) 5-4	いわくにし みかわまちなぐわ かしがわ 岩国市美川町南桑字柏川2434番 (サンフード)	△ 2.4 7,220	△ 2.4 7,400	7	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
8	萩(県) 5-4	はぎし すさみずうみ 萩市大字須佐字水海4980番13外 (柴田竹苞堂)	△ 2.0 9,900	△ 1.9 10,100	8	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
9	柳井(県) 5-3	やないし こうじろ ばんてい 柳井市神代字晩定4183番14 (理容アリヨン)	△ 1.9 26,500	△ 1.8 27,000	9	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
9	周南(県) 5-8	しゅうなんし かのかみ なかいちうら 周南市大字鹿野上字中市浦2980番5外 (高橋エンジニアリング)	△ 1.9 10,600	△ 1.8 10,800	9	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
9	阿武(県) 5-1	あぶぐんあぶちよう なご おかだばし 阿武郡阿武町大字奈古字岡田橋2859番1 (山口銀行阿武支店)	△ 1.9 15,900	△ 1.8 16,200	9	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退

基準地の下落率上位所在図(商業地)

基準地 番号 (順位)	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	変動率 価格 (円/㎡)			
岩国(県) 5-10 (1)	岩国市錦町広瀬字小正下6712番	△ 3.9 12,200	上関(県) 5-1 (2)	熊毛郡上関町大字室津字本町806 番2	△ 3.2 15,000
周防大島(県) 5-1 (3)	大島郡周防大島町大字久賀字竜頭4787番2	△ 3.2 21,500			
周防大島(県) 5-2 (4)	大島郡周防大島町大字東安下庄字 西浦2939番18	△ 2.9 20,400	山口(県) 5-5 (5)	山口市徳地堀字中出雲合1705番1	△ 2.6 15,000
山口(県) 5-6 (6)	山口市阿東徳佐下字沖長沢45番10外	△ 2.6 11,300			
岩国(県) 5-4 (7)	岩国市美川町南桑字柏川2434番	△ 2.4 7,220	萩(県) 5-4 (8)	萩市大字須佐字水海4980番13外	△ 2.0 9,900
柳井(県) 5-3 (9)	柳井市神代字晩定4183番14	△ 1.9 26,500			
周南(県) 5-8 (9)	周南市大字鹿野上字中市浦2980番5外	△ 1.9 10,600	阿武(県) 5-1 (9)	阿武郡阿武町大字奈古字岡田橋2859番1	△ 1.9 15,900

都道府県別・用途別対前年平均変動率

(単位：%)

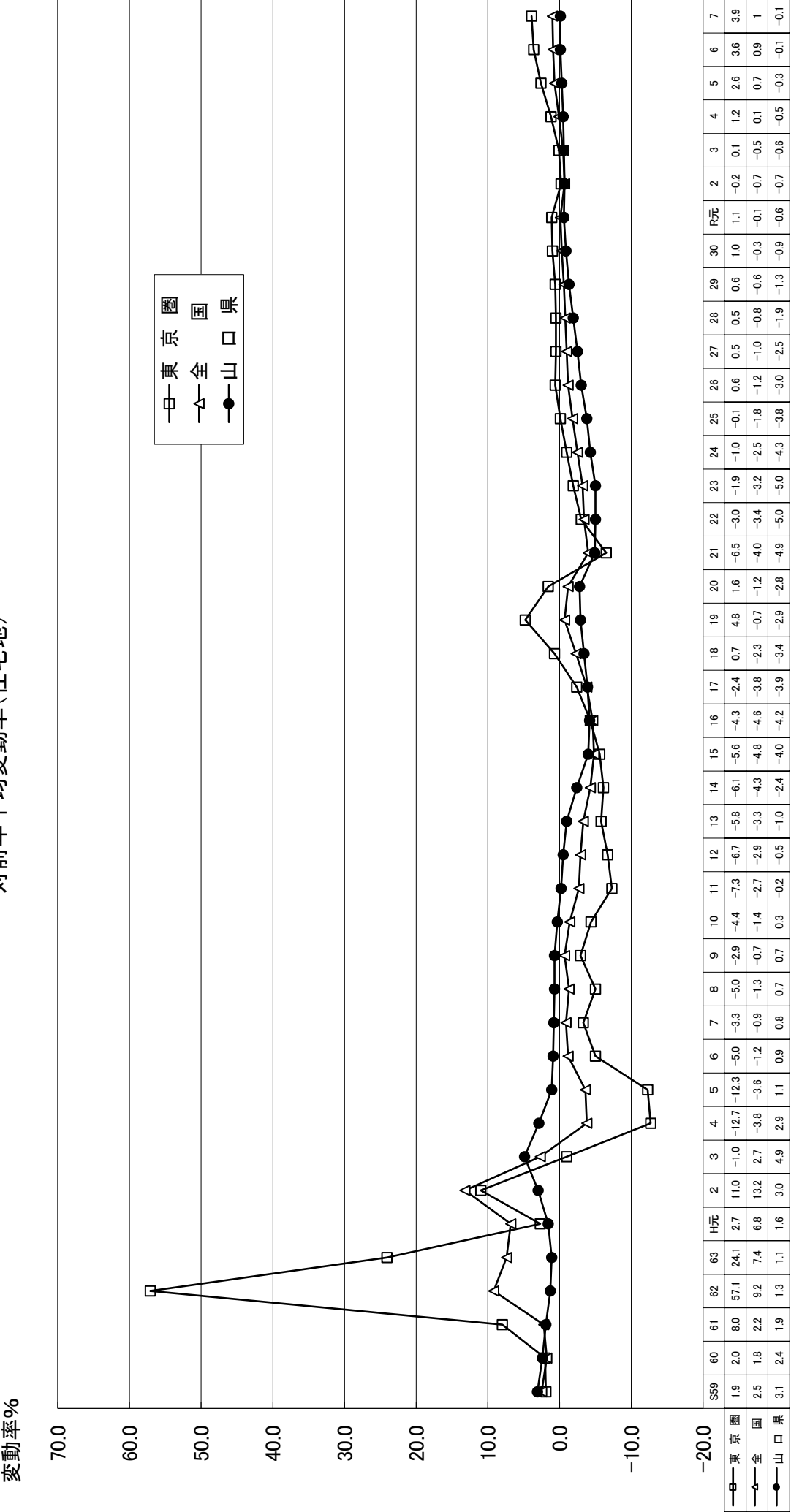
都道府県名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年
北海道	0.2	△ 0.2	----	----	0.9	0.6	6.0	4.1
青森	△ 0.4	△ 0.4	△ 0.4	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.1	0.2
岩手	△ 0.2	△ 0.2	1.1	1.3	△ 1.1	△ 0.9	2.1	1.7
宮城	1.4	0.9	5.9	7.1	4.3	4.0	3.5	3.3
秋田	△ 0.6	△ 0.4	0.6	0.7	△ 0.3	0.0	2.9	3.3
山形	△ 0.2	△ 0.2	----	----	△ 0.2	△ 0.2	0.3	0.4
福島	△ 0.3	△ 0.4	△ 0.7	△ 2.0	0.6	0.7	0.3	0.3
茨城	0.7	1.2	△ 0.4	△ 0.4	1.4	1.8	1.6	2.0
栃木	△ 0.4	△ 0.3	△ 0.2	△ 0.4	△ 0.4	△ 0.3	2.1	3.4
群馬	△ 0.5	△ 0.4	----	----	0.2	0.6	1.8	2.3
埼玉	1.6	1.5	----	----	2.7	3.0	2.8	2.7
千葉	3.2	3.3	----	----	5.0	4.8	9.9	8.2
東京	4.6	5.6	0.2	0.3	8.4	11.2	7.4	10.6
神奈川	3.2	3.3	----	----	6.2	7.0	7.4	7.2
新潟	△ 1.1	△ 1.0	0.5	0.9	△ 0.7	△ 0.5	0.4	0.4
富山	△ 0.4	△ 0.3	0.1	0.1	0.3	0.5	0.8	0.8
石川	△ 0.3	0.6	1.2	0.7	0.7	1.9	△ 0.2	0.4
福井	△ 0.7	△ 0.5	----	----	△ 0.4	△ 0.4	1.3	2.1
山梨	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.4	△ 0.2	△ 0.3	0.0	1.9	2.0
長野	△ 0.2	0.2	----	----	0.0	0.4	1.4	1.8
岐阜	△ 0.8	△ 0.8	----	----	0.6	0.7	0.7	1.1
静岡	△ 0.3	△ 0.1	----	----	0.3	0.7	0.6	0.8
愛知	2.3	1.6	----	----	3.6	2.7	3.4	2.3
三重	△ 0.3	△ 0.2	----	----	0.4	0.5	1.9	1.8
滋賀	△ 0.2	0.2	0.5	1.1	1.0	2.1	3.7	4.2
京都	1.1	1.2	0.6	0.5	5.7	5.7	7.6	8.0
大阪	2.0	2.7	△ 0.9	△ 0.9	7.3	7.9	5.2	5.9
兵庫	1.2	1.5	----	0.0	2.8	3.4	4.6	5.0
奈良	△ 0.7	△ 0.7	△ 0.7	△ 0.7	1.2	1.3	3.8	3.8
和歌山	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.6	0.3	△ 0.2	△ 0.1	0.1	0.4
鳥取	△ 0.7	△ 0.6	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.9	△ 0.5	△ 0.2	0.2
島根	△ 1.0	△ 1.0	0.6	1.2	△ 0.9	△ 0.9	0.0	0.3
岡山	△ 0.3	△ 0.2	2.0	2.1	0.9	1.1	1.8	2.3
広島	0.2	0.4	△ 1.4	△ 1.4	1.5	1.8	1.7	1.9
山口	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.5	△ 0.5	0.0	0.1	0.2	0.2
徳島	△ 1.1	△ 1.1	△ 2.9	△ 2.9	△ 1.4	△ 1.4	1.1	1.1
香川	△ 0.4	△ 0.3	----	----	△ 0.2	△ 0.1	△ 0.3	△ 0.3
愛媛	△ 1.2	△ 1.0	0.0	0.0	△ 1.0	△ 0.8	△ 0.4	△ 0.4
高知	△ 0.5	△ 0.5	0.6	0.6	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.5
福岡	3.8	2.7	5.8	3.1	6.7	5.1	11.6	8.6
佐賀	0.7	1.3	3.7	2.4	1.7	2.2	5.7	7.6
長崎	△ 0.2	0.0	1.6	1.7	0.3	0.4	1.1	1.8
熊本	1.0	0.9	3.3	2.4	2.8	2.5	9.0	8.3
大分	0.8	1.2	2.0	1.4	0.1	0.7	△ 0.1	0.2
宮崎	0.0	0.2	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.1	0.1	0.2
鹿児島	△ 1.1	△ 1.1	0.0	0.0	△ 1.0	△ 0.7	0.5	1.3
沖縄	5.8	5.7	2.5	2.9	6.1	7.1	10.6	9.1
全国	0.9	1.0	0.5	0.4	2.4	2.8	3.4	3.4

都道府県別・用途別平均価格

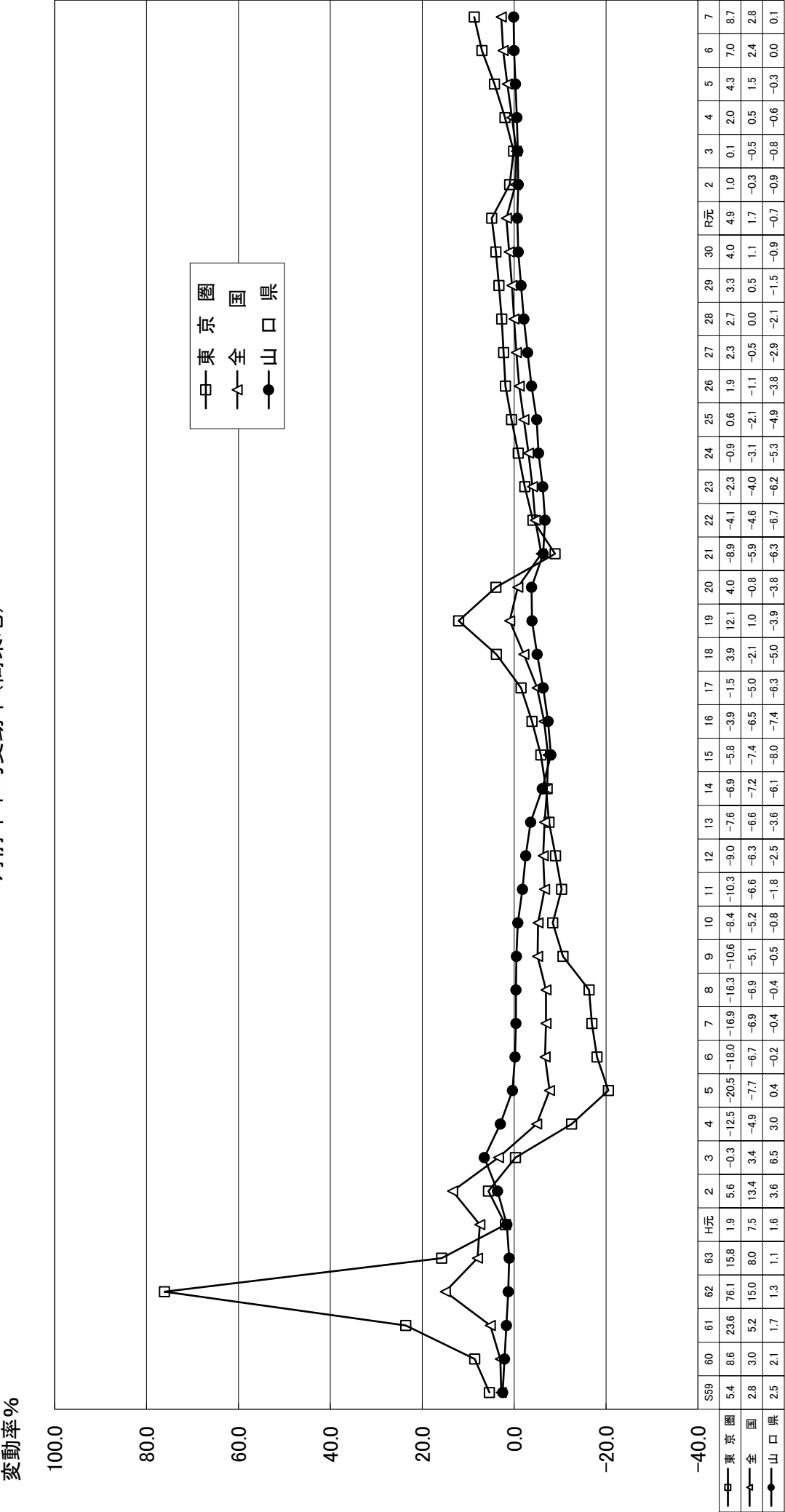
(単位：円／㎡)

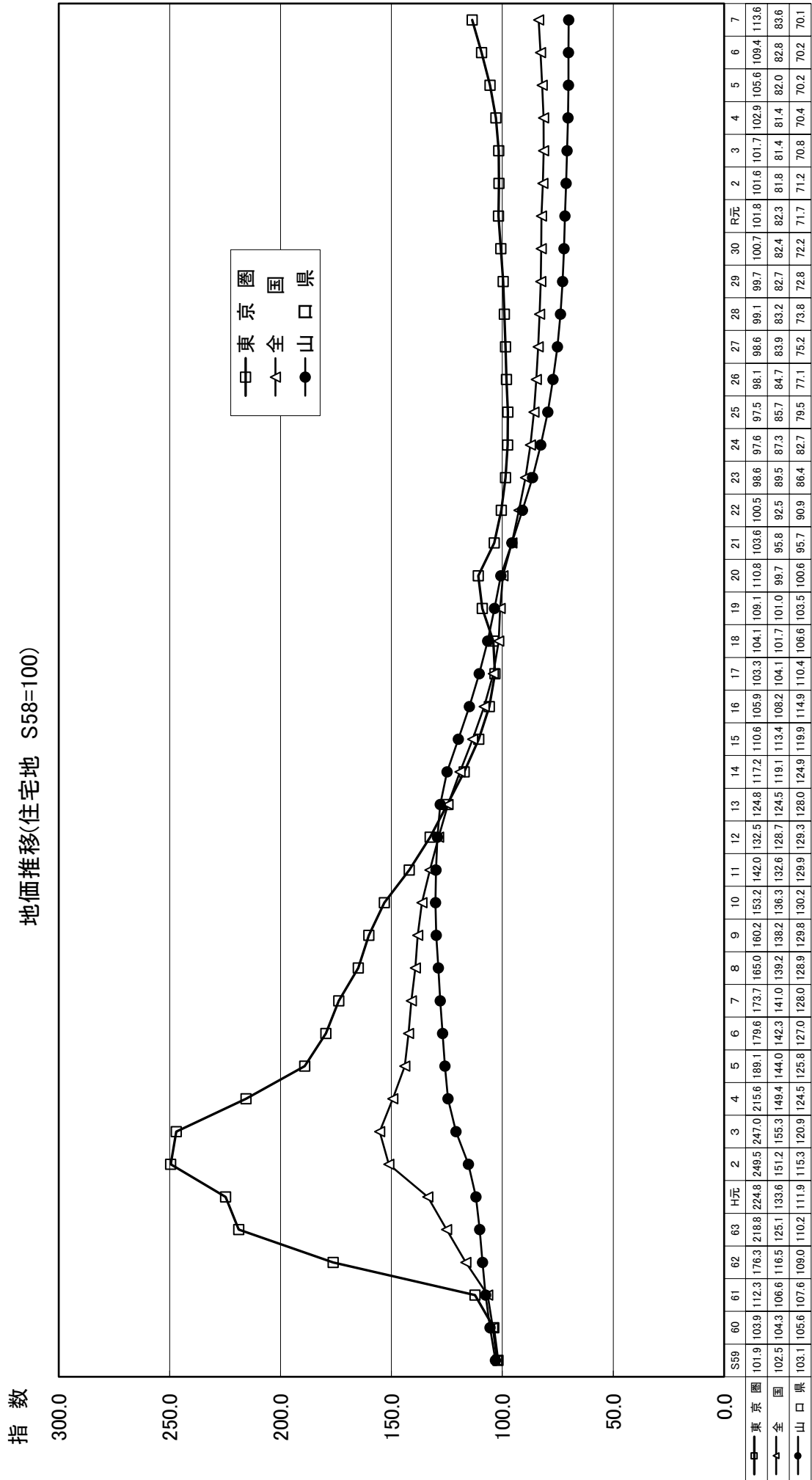
都道府県名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年
北海道	24,300	24,600	-----	-----	118,100	127,400	15,900	16,900
青森	16,200	16,200	8,500	8,400	33,700	34,900	12,900	13,000
岩手	26,400	26,700	14,100	14,200	44,900	45,500	12,600	12,800
宮城	50,800	52,900	16,300	17,200	318,900	338,700	27,000	31,600
秋田	13,400	13,500	4,800	4,900	25,100	25,500	6,500	7,300
山形	20,000	20,100	-----	-----	41,000	41,100	10,300	10,400
福島	23,900	24,100	12,100	11,800	47,800	49,100	13,300	13,400
茨城	34,500	35,800	10,900	10,900	71,600	74,900	22,400	23,100
栃木	34,000	34,100	14,800	14,700	68,000	68,500	16,800	17,400
群馬	31,400	31,400	-----	-----	72,900	75,100	21,500	21,200
埼玉	122,800	126,100	-----	-----	341,700	361,600	72,700	76,500
千葉	89,000	94,900	-----	-----	309,000	333,700	90,700	97,900
東京都	430,600	466,400	17,900	18,000	2,429,300	2,699,100	327,200	365,600
神奈川県	197,100	205,200	-----	-----	711,400	766,700	131,000	140,400
新潟	25,700	25,700	22,800	23,100	77,200	78,200	18,600	18,700
富山	30,900	31,200	16,700	16,800	81,800	83,900	14,300	14,400
石川	48,800	50,000	27,100	27,200	122,300	129,400	19,800	20,100
福井	30,000	30,400	-----	-----	56,600	57,500	12,100	12,400
山梨	23,200	23,100	14,600	14,600	44,100	44,300	14,900	15,200
長野	25,400	25,700	-----	-----	53,100	54,000	22,200	22,200
岐阜	33,100	33,000	-----	-----	88,500	91,000	20,800	21,100
静岡県	64,300	64,600	-----	-----	142,600	145,600	46,400	46,800
愛知県	116,600	119,900	-----	-----	504,500	518,000	63,200	64,800
三重	28,200	28,300	-----	-----	63,400	64,300	20,200	20,600
滋賀	47,800	48,700	21,700	22,100	98,500	102,100	27,900	29,100
京都	114,500	117,800	27,700	27,900	831,800	968,700	98,700	107,100
大阪	159,900	166,100	32,400	32,100	1,191,500	1,309,100	121,400	129,200
兵庫	113,200	117,800	32,000	32,000	334,300	358,600	59,500	65,100
奈良	53,200	53,600	21,900	21,800	179,400	187,100	44,000	46,000
和歌山	35,400	35,400	14,900	15,000	83,200	83,400	20,000	20,000
鳥取	18,900	18,900	10,600	10,700	44,100	44,000	13,100	13,100
島根	20,400	20,300	19,600	19,900	37,400	37,400	13,500	13,500
岡山	30,100	30,600	18,200	18,700	106,000	109,600	19,200	19,700
広島	60,600	62,200	14,300	14,100	238,500	250,700	45,200	46,300
山口	26,100	26,300	8,100	8,000	44,800	45,000	19,800	20,000
徳島	28,800	28,700	17,000	16,500	56,400	56,300	18,200	18,500
香川	32,800	32,900	-----	-----	74,000	74,500	16,100	16,100
愛媛	34,400	34,300	41,100	41,100	92,900	93,100	21,600	21,500
高知	30,400	30,500	34,700	34,900	69,000	69,000	15,300	15,200
福岡	71,200	75,100	31,100	32,800	452,400	485,100	47,100	53,000
佐賀	22,300	23,100	17,000	17,400	44,400	47,100	20,100	22,700
長崎	25,500	26,100	9,200	9,400	105,500	107,600	21,900	22,200
熊本	31,500	32,600	16,400	16,800	154,700	161,400	20,000	22,600
大分	27,000	27,900	7,000	7,200	55,900	57,300	16,900	17,000
宮崎	24,800	25,100	16,300	16,300	43,500	44,300	13,200	13,300
鹿児島	27,800	28,000	9,900	9,900	81,600	82,000	38,900	39,700
沖縄	71,800	74,900	32,100	33,000	201,300	217,100	125,600	135,600
全国	81,000	84,800	16,500	16,700	438,300	479,000	49,300	52,600

対前年平均変動率(住宅地)

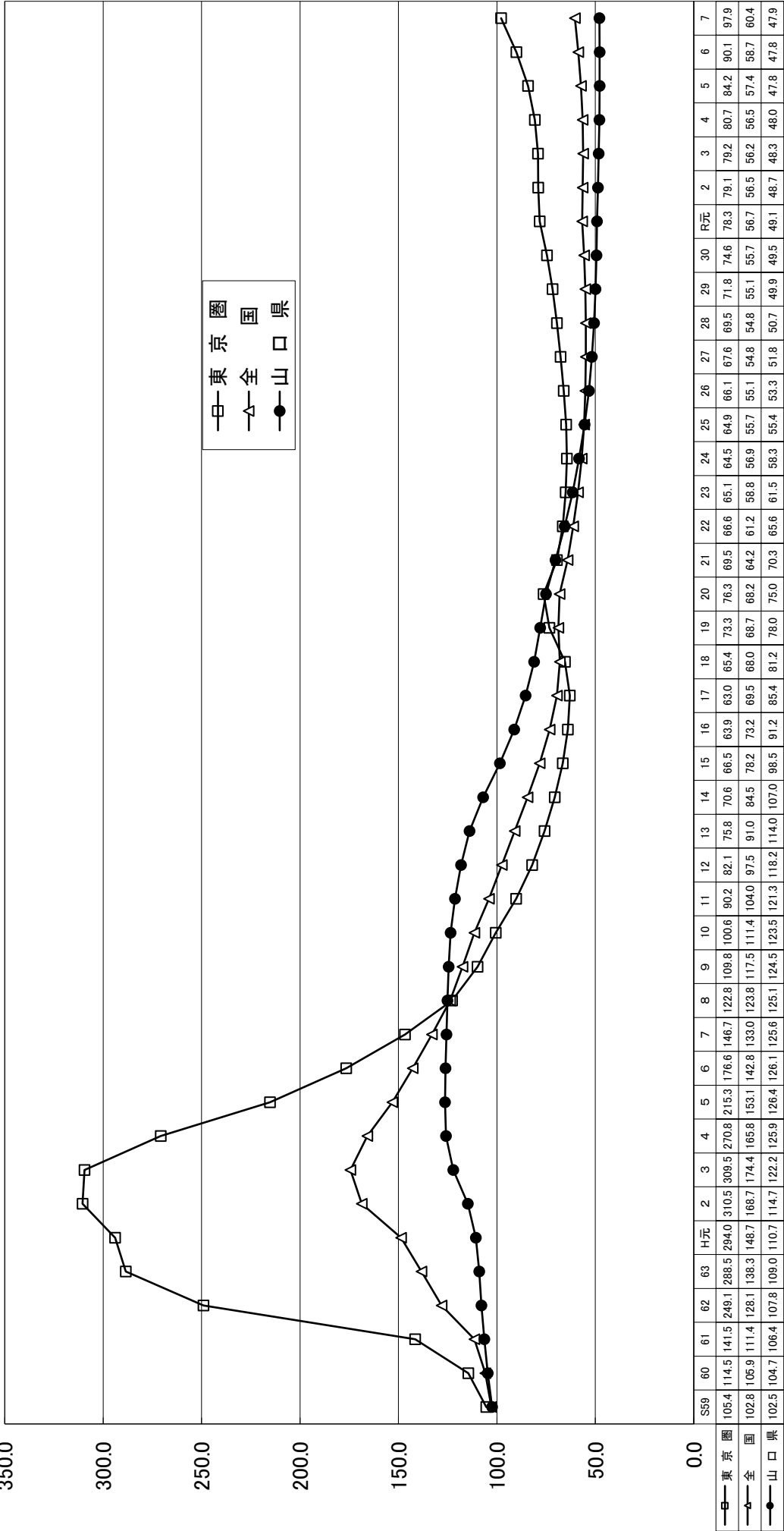


対前年平均変動率(商業地)





地価推移 (商業地 S58=100)



第1 宅地及び宅地見込地

1 基準地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水の施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地の係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
下関(県)1 「丸山町3-12-3」	下関市丸山町3丁目10473番24	47,900	340	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い高台の既成住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	下関2.2km	1住居(40, 200) 風致
2	下関市本町1丁目18番6「本町1-3-6」	39,200	230	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅のほかに事業所等が見られる住宅地域	南東12m市道	水道、ガス、下水	下関3.5km	1住居(60, 200) 準防
※	3 「上田中町4-11-23」	49,800	242	台形	1:1.5	住宅W2	北東6m市道	水道、ガス、下水	下関2.8km	1住居(60, 200)
	4 下関市大学町3丁目334番49「大4学町3-7-14」	52,500	224	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	幡生2.3km	2中専(60, 200)
	5 下関市大坪本町5丁目518番1外「大坪本町3-5」	37,900	234	2:1	住宅W2	一般住宅のほかに事業所等が見られる住宅地域	南東10m市道	水道、ガス、下水	下関2.1km	1住居(60, 200)
※	6 2「長府安養寺4-9-9」	57,700	153	1:2	住宅W2	一般住宅が比較的整然と建ち並び、住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	長府2.7km	1中専(60, 200)
	7 下関市富任町5丁目240番7「富任町5-18-23」	39,700	182	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び、住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	安岡1km	2中専(60, 200)
	8 「小月本町2-13-28」	27,800	138	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が多い国道背後の既成住宅地域	北東4m市道	水道、下水	小月950m	1住居(60, 200)
※	9 下関市彦島迫町3丁目47番「彦島迫町3-8-5」	31,800	196	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び、住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	下関4km	1中専(60, 200)
	10 下関市秋根本町1丁目2番4「秋根本町1-2-23」	85,500	260	1.2:1	住宅LS2	一般住宅を主とし、マンション等が介在する住宅地域	西8m市道	水道、ガス、下水	新下関500m	1住居(60, 200)
	11 下関市彦島福浦町2丁目4番11「彦島福浦町2-8-18」	29,900	244	1:2	住宅W1	中規模一般住宅を主とし、アパート等が介在する住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	下関3.2km	1住居(60, 200)
	12 下関市新椋野1丁目1023番4「新椋野1-5-17」	68,300	185	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び、区画整理済みの住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	幡生2.4km	1住居(60, 200)
	13 「彦島江の浦町2-19-9」	40,000	200	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並び、区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	下関2.7km	2中専(60, 200)
	14 下関市豊北町大字北字賀字二見3556番	6,030	89	1:1	住宅W2	中小規模一般住宅、漁家住宅が建ち並び、既成住宅地域	南西4m市道	水道	長門二見800m	「都計外」
	15 下関市幡生町2丁目1284番8「幡生町2-7-6」	39,000	242	台形	1:1	住宅W1	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	幡生650m	1住居(60, 200)
	16 下関市西大坪町256番15「西大坪町15-15」	35,800	182	台形	1:1	住宅W2	北6m市道	水道、ガス、下水	下関1.9km	1住居(60, 200)

※	17	下関市鞆田中町7番21「鞆田中町25-37」	58,200	195	1.2:1 住宅LS2		中規模一般住宅を中心とした住宅地域	中規模一般住宅が区画整然と並ぶ高台の住宅団地	南西6m市道	水道、ガス、下水	綾羅木1.1km	2中専(60、200)
	18	下関市長府浜浦町11番14「長府浜浦町11-7」	33,300	215	1:1.2 住宅LS2		中規模一般住宅が区画整然と並ぶ高台の住宅団地	中規模一般住宅が区画整然と並ぶ高台の住宅団地	南東6m市道	水道、ガス、下水	長府5.6km	1低専(40、80)
	19	下関市長府珠の浦町5番4「長府珠の浦町6-18」	27,600	284	1:1.2 住宅LS2		中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	長府3km	1中専(60、200)
	20	下関市長崎新町2070番37「長崎新町20-30」	13,600	149	台形 1:2.5 住宅W2		中規模一般住宅が建ち並び、既成住宅地域	中規模一般住宅が建ち並び、既成住宅地域	北2m市道背面道	水道、ガス、下水	下関800m	1住居(60、200)準防
	21	下関市長府才川2丁目363番外「長府才川2-18-18」	44,200	221	台形 1:2 住宅W2		中規模一般住宅を中心にしてアパート等も混在する住宅地域	中規模一般住宅を中心にしてアパート等も混在する住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	長府550m	1住居(60、200)
	22	下関市長府満珠町94番126「長府満珠町45-10」	32,600	201	1:1.2 住宅W2		中規模一般住宅が建ち並び、区画整然とした住宅地域	中規模一般住宅が建ち並び、区画整然とした住宅地域	南西9m市道	水道、ガス、下水	長府2.3km	1低専(40、80)
	23	下関市小月茶屋2丁目417番14「小月茶屋2-3-20」	36,100	255	1:1.2 住宅W2		中規模一般住宅が建ち並び、住宅地域	中規模一般住宅が建ち並び、住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	小月550m	1住居(60、200)
	24	下関市梶栗町1丁目1014番16「梶栗町1-3-6」	40,200	253	1:1 住宅W1		一般住宅が建ち並び、区画整然とした海岸沿いの住宅地域	一般住宅が建ち並び、区画整然とした海岸沿いの住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	梶栗郷台地650m	1中専(40、200)風致
	25	下関市王喜本町3丁目1188番15「王喜本町3-16-12」	19,100	231	1:1.2 住宅W2		一般住宅、農家住宅、アパート等が混在する住宅地域	一般住宅、農家住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東4m私道	水道、下水	小月2.3km	2中専(60、200)
	26	下関市大字吉母字塩谷323番4	11,300	131	1:1.5 住宅W1		中小規模の一般住宅、漁家住宅が建ち並び、既成住宅地域	中小規模の一般住宅、漁家住宅が建ち並び、既成住宅地域	北西2.5m市道	水道	吉見3.9km	1中専(60、200)
※	27	下関市清末中町1丁目1200番4「清末中町1-4-38」	32,900	197	1:3 住宅LS2		中規模一般住宅が多い既成住宅地域	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	小月1.5km	1住居(60、200)
	28	下関市古屋町2丁目2054番6「古屋町2-4-6」	52,200	170	1.5:1 住宅W2		中規模一般住宅を中心とした住宅地域	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	綾羅木1km	1低専(40、80)
	29	下関市菊川町大字櫛崎字菴ノ前772番6	9,500	353	台形 1:2 住宅W1		一般住宅、農家住宅のほかに店舗併用住宅が見られる住宅地域	一般住宅、農家住宅のほかに店舗併用住宅が見られる住宅地域	南西7m市道	水道、下水	小月9.9km	「都計区」(70、200)
	30	下関市菊川町大字上大野字野中182番5	10,900	338	台形 1:1 住宅W2		一般住宅を主として農家住宅も見られる住宅地域	一般住宅を主として農家住宅も見られる住宅地域	西4m私道	水道、下水	小月5.9km	「都計区」(70、200)
	31	下関市菊川町大字田部字清水538番7	22,500	331	1:1.5 住宅W2		中規模一般住宅のほかに店舗併用住宅等が見られる住宅地域	中規模一般住宅のほかに店舗併用住宅等が見られる住宅地域	西9m市道	水道、下水	小月5.7km	「都計区」(70、200)
	32	下関市豊北町大字栗野字浦5045番外	10,100	306	1:1.2 住宅W2		一般住宅の中に小売店舗等が見られる既成住宅地域	一般住宅の中に小売店舗等が見られる既成住宅地域	北西4m市道	水道	長門栗野300m	「都計外」
	33	下関市豊田町大字浮石市市庭2410番1	2,700	396	台形 1.5:1 住宅W2		農家住宅、中規模一般住宅等が散在する国道沿いの住宅地域	農家住宅、中規模一般住宅等が散在する国道沿いの住宅地域	南西10m国道	水道	滝部12km	「都計外」
	34	下関市豊田町大字殿敷字本宅1793番8	11,400	260	1:1.2 住宅W2		中規模一般住宅が建ち並び、住宅地域	中規模一般住宅が建ち並び、住宅地域	北西4m私道	水道、下水	小月18km	「都計外」
	35	下関市豊田町大字矢田字権太ヶ森227番13	12,400	160	1:2 住宅W2		一般住宅が多い公共施設近くの既成住宅地域	一般住宅が多い公共施設近くの既成住宅地域	西4m市道	水道、下水	小月17km	「都計外」
	36	下関市豊浦町豊洋台1丁目447番27	15,600	284	1:1.2 住宅W2		中規模一般住宅が建ち並び、区画整然とした住宅地域	中規模一般住宅が建ち並び、区画整然とした住宅地域	南西5.5m市道	水道、下水	黒井村1.6km	「都計区」1中専(60、200)

37	下関市豊浦町大字黒井字下北岡2 160番3	18,400	439	1:2	住宅W1	中規模一般住宅のほか空地等が見 られる住宅地域	北東5.5m市道	水道	黒井村450m	「都計区」 1住居(60、200)
38	下関市豊浦町大字川棚字田中535 5番6	22,900	244	台形	1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほか空地等も見られ る住宅地域	水道、下水	川棚温泉1.4km	「都計区」 1住居(60、200)
39	下関市豊浦町大字小串字石堂100 08番277	13,900	219	台形	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほかアパート、空 地等が見られる住宅地域	水道、下水	小串1.1km	「都計区」 1住居(60、200)
40	下関市豊北町大字神田字汐崎152 7番4	8,160	135	台形	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び、既成住宅 地域	水道	特牛3.4km	「都計外」
41	下関市豊北町大字滝部字殿屋敷4 69番13	12,200	228	台形	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の中に店舗併用住宅 等が見られる住宅地域	水道、下水	滝部600m	「都計外」
42	下関市一の宮学園町4番91「一の 宮学園町11-22」	55,800	203	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び、区画整然 とした閑静な住宅地域	西6m市道	水道、ガス	新下関1.5km	1中専(60、200)
43	下関市大字員光字宮の馬場1975 番	9,300	700	台形	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が見ら れる住宅地域	水道	小月5.5km	「調区」 (70、200)
3-1	下関市大字田倉字中縄手281番	15,300	1,180	台形	1:1.5	畑	周辺を戸建住宅等に囲まれた農地主 体の宅地見込地域	水道、ガス、下水	新下関2.9km	1中専(60、200)
5-1	下関市大和町1丁目8番5外「大和 町1-6-9」	61,800	159	台形	1:1	C3 事務所兼車庫R	低層の店舗、事務所等が建ち並び、県 道沿いの商業地域	水道、ガス、下水	下関440m	商業(80、400) 準防
5-2	下関市彦島本村町7丁目894番外 「彦島本村町7-1-14」	42,600	376	1:2	事務所S2	店舗、事務所、公共施設等が混在する 県道沿いの商業地域	南東15m県道	水道、ガス、下水	下関1.9km	商業(80、400) 準防
5-3	下関市南部町9番6「南部町23-5」	122,000	223	台形	1:1.5	車庫兼共同住 宅SRC11	店舗、事務所等が建ち並び、県道沿い の商業地域	水道、ガス、下水	下関2.3km	商業(80、600) 防火
5-4	下関市勝谷新町1丁目8番5外「勝 谷新町1-10-11」	50,000	764	1.5:1	店舗S1	自動車関連業、飲食店等が建ち並び、 国道沿いの路線商業地域	南32m国道	水道、ガス、下水	新下関2.6km	近商(80、200) 準防
5-5	下関市安岡駅前2丁目1390番4外 「安岡駅前2-1-25」	47,900	185	台形	1:2	店舗兼共同住 宅S2	中小規模の店舗、事務所、住宅等が 混在する国道沿いの商業地域	水道、下水	安岡260m	近商(80、200) 準防
※	下関市長府松小田本町694番9「長 府松小田本町5-16」	66,900	98	1:1	店舗兼住宅S5	小売店舗、医院等が混在する駅前の 商業地域	南西16m県道	水道、ガス、下水	長府130m	商業(80、400) 準防
※	下関市後田町1丁目10173番9「後 田町1-8-16」	59,500	72	1:2	店舗兼共同住 宅RC4	小売店舗、飲食店等が建ち並び、既成 商業地域	南西11.8m市道	水道、ガス、下水	幡生2.1km	近商(80、300) 準防
※	下関市唐戸町6番12「唐戸町1-1 9」	73,800	99	1:3	店舗兼住宅S3	各種店舗が建ち並び、市役所前のアー ケード商店街	北15m市道	水道、ガス、下水	下関2.4km	商業(80、600) 防火
5-9	下関市菊川町大字下岡枝字下五 反田170番3	29,400	663	1:1	C2 診療所兼住宅R	低層の小売店舗、スーパー等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	西15m国道 北側道	水道、下水	小月6.7km	「都計区」 (70、200)
5-10	下関市豊田町大字殿敷字長正寺1 913番5	13,600	250	1:2	店舗兼住宅W2	店舗併用住宅、一般住宅のほか総合 支所等も見られる既成商業地域	北東8.5m市道	水道、下水	小月17km	「都計外」
5-11	下関市豊浦町大字川棚字田嶋前7 112番7	34,400	171	1.2:1	店舗兼住宅W2	店舗や住宅のほか駐車場も見られる国 道沿いの駅前商業地域	北西17m国道	水道、下水	川棚温泉130m	「都計区」 近商(80、200) 準 防
5-12	下関市豊北町大字滝部字榎846番 6外	14,900	343	台形	1.2:1	店舗S2	小売店舗、金融機関等が混在する県 道沿いの中心的商業地域	水道、下水	滝部850m	「都計外」

5 - 13	下関市王喜本町4丁目998番1外 「王喜本町4-5-7」	24,100	948	1:1.5	会館S2	店舗、工場、住宅等が混在する県道沿いの路線商業地域	店鋪、工場、住宅等が混在する県道沿いの路線商業地域	南西30m県道	水道、下水	小月1.7km	準工(60, 200)
9 - 1	下関市東大和町2丁目27番22「東大和町2-10-3」	19,300	15,748	1:2	工場	工場、倉庫、事務所等が建ち並ぶ工業地域	工場、倉庫、事務所等が建ち並ぶ工業地域	北西25m道路 南側道	水道、ガス、下水	下関1.5km	工業(60, 200)
宇部(県) - 10	宇部市大字西岐波字江頭4190番10	21,500	396	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	中規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	北西7m市道	水道、下水	床波950m	「都計区」 1中専(60, 200)
2	宇部市東小羽山町1丁目425番34「東小羽山町1-10-10」	30,700	318	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い高台の区画整然とした閑静な住宅地域	中規模一般住宅が多い高台の区画整然とした閑静な住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	宇部新川4.1km	「都計区」 1低専(40, 60)
3	宇部市大字東吉部字馬場東3192番2外	3,350	148	1:1.5	住宅W1	旧来の一般住宅が多い参道沿いの住宅地域	旧来の一般住宅が多い参道沿いの住宅地域	西8.5m市道	水道、下水	厚東1.2km	「都計外」
4	宇部市大字東須恵字法田2978番3	19,800	311	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほかに郵便局等が見られる駅に近い住宅地域	一般住宅のほかに郵便局等が見られる駅に近い住宅地域	南西6m市道	水道、下水	妻崎130m	「都計区」 1中専(60, 200)
5	宇部市大字中山字後ヶ迫492番43	18,700	165	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ山すその住宅地域	中規模一般住宅が建ち並ぶ山すその住宅地域	南5m道路	水道	岩鼻2.7km	「都計区」 1低専(40, 60)
6	宇部市大字西岐波字岡ノ辻4781番3	24,400	330	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北5m市道	水道、下水	床波1.1km	「都計区」 1中専(60, 200)
7	宇部市大字東須恵字宮ノ馬場1922番2	28,800	395	1:1.5	住宅W2	新旧の中規模一般住宅が多い住宅地域	新旧の中規模一般住宅が多い住宅地域	北東6m道路	水道、下水	妻崎1.6km	「都計区」 1低専(40, 60)
8	宇部市大字船木字西田4621番5	7,850	224	1:1	住宅W1	低層の戸建住宅が山裾に並ぶ旧来の住宅地域	低層の戸建住宅が山裾に並ぶ旧来の住宅地域	南東8m市道	水道、下水	厚東5.2km	「都計区」 1低専(50, 80)
9	宇部市中村1丁目1331番外「中村1-6-35」	28,600	416	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅、アパート等が混在する住宅地域	一般住宅、農家住宅、アパート等が混在する住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	琴芝1.8km	「都計区」 1中専(60, 200)
10	宇部市大字東岐波字西小沢3983番15	18,300	301	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北6m私道	水道、下水	丸尾1.3km	「都計区」 1中専(60, 200)
11	宇部市笹山町2丁目3516番10「笹山町2-7-31」	25,000	307	1:2	住宅W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	宇部岬800m	「都計区」 2中専(60, 200)
12	宇部市大字東岐波字前口田5793番8	17,000	330	1:1.2	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ郊外の国道に近い住宅地域	一般住宅が建ち並ぶ郊外の国道に近い住宅地域	北東3.5m市道	水道	丸尾700m	「都計区」 1中専(60, 200)
13	宇部市東梶返3丁目4312番6「東梶返3-10-36-7」	32,800	201	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い小規模住宅団地	中規模一般住宅が多い小規模住宅団地	東4m私道	水道、ガス、下水	東新川1.5km	「都計区」 2中専(60, 200)
14	宇部市開3丁目162番3「開3-9-46」	25,300	309	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	東新川3.6km	「都計区」 1低専(40, 60)
15	宇部市常盤台1丁目575番15「常盤台1-3-3」	34,400	252	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅団地	中規模一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅団地	南東6m道路	水道、ガス、下水	琴芝2.5km	「都計区」 2中専(60, 200)
16	宇部市大字西岐波字瀬田1589番7外	19,800	265	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西4.5m道路	水道、下水	床波1.6km	「都計区」 1中専(60, 200)
17	宇部市西梶返1丁目5129番9「西梶返1-9-12」	37,900	192	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東5m道路	水道、ガス、下水	琴芝1.3km	「都計区」 2中専(60, 200)
18	宇部市大字東岐波字後山2230番1	16,600	436	1:1	住宅LS2	大規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	大規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	南東4m市道 北東側道	水道、下水	岐波600m	「都計区」 1中専(60, 200)

19	宇部市南小串2丁目10番18「南小串2-10-29」	57,300	130	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する街区整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	宇部新川950m	「都計区」1住居(60, 200)
20	宇部市大字西岐波字大沢4607番8外	21,900	247	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い駅近傍の小規模住宅団地	南東5m道路 背面道	水道、下水	常盤110m	「都計区」1中専(60, 200)
21	宇部市大字西岐波字西木引出1417番5外	18,300	348	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多く空地も介在する郊外の住宅地域	東5m市道	水道	丸尾2.4km	「都計区」(60, 100)
22	宇部市西宇部北3丁目1208番2「西宇部北3-7-8」	24,400	231	台形	住宅W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西5.5m市道 北西側道	水道、下水	宇部1km	「都計区」1中専(60, 200)
23	宇部市大字沖ノ旦字下横割南ノ割857番4外	18,800	256	1:1.5	住宅LS2	一般住宅、共同住宅等が見られる河川近傍の住宅地域		水道、下水	宇部1.3km	「都計区」1中専(60, 200)
24	宇部市大字際波字東細迫412番29	24,800	255	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び高台の大規模住宅団地		水道、下水	宇部2.2km	「都計区」1中専(60, 200)
25	宇部市大字小串字武反田579番13	41,900	175	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び、利便性の良い住宅地域	南東9m市道	水道、ガス、下水	宇部新川1.6km	「都計区」1中専(60, 200)
26	宇部市大字西ノ倉字宮ノ下1699番5	5,550	225	台形	住宅W2	住宅のほか公共施設等が見られる住宅地域	北10m市道	水道	厚東5.6km	「都計外」
3-1	宇部市川添1丁目2404番	7,150	3,001	台形	田	周辺に一般住宅が見られる比較的地度度の高い宅地見込地地域	南東1m未舗装道路		琴芝3.2km	「都計区」2中専(60, 200)
5-1	宇部市中央町2丁目6番8「中央町2-6-10」	51,300	172	1:1.5	店舗兼住宅S3	小売店舗のほか共同住宅等が見られる古くからの商業地域	北西15.5m市道	水道、ガス、下水	宇部新川600m	「都計区」商業(80, 400) 準防
5-2	宇部市西本町2丁目72番71外「西本町2-14-28」	32,000	239	1:1.5	店舗、事務所兼住宅S3	中小規模店舗、事務所、一般住宅等が混在する既成商業地域	北東7m市道	水道、ガス、下水	宇部新川700m	「都計区」商業(80, 400) 準防
5-3	宇部市南小串1丁目4番4「南小串1-4-8」	78,800	262	台形	学習塾S4	中低層の店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並び、大学病院に近い商業地域	北西22m県道	水道、ガス、下水	宇部新川800m	「都計区」準住居(60, 200)
5-4	宇部市常盤町2丁目6番2「常盤町2-7-11」	53,200	403	1:1.5	事務所兼倉庫S2	中規模店舗、事務所が建ち並び、国道沿いの既成商業地域	南東36m国道	水道、ガス、下水	東新川550m	「都計区」商業(80, 400) 準防
5-5	宇部市西宇部南2丁目1352番10「西宇部南2-14-20」	49,800	421	台形	店舗兼住宅S2	各種店舗を中心に住宅等も見られる駅に近い県道沿いの商業地域	西12m県道	水道、下水	宇部270m	「都計区」近商(80, 200) 準防
5-6	宇部市北琴芝2丁目1731番11「北琴芝2-5-5」	44,800	200	1:1.2	店舗兼共同住宅S3	各種店舗を中心とした既成商業地域	北東10.5m市道	水道、ガス、下水	琴芝1.4km	「都計区」近商(80, 200) 準防
5-7	宇部市大字東岐波字八谷4937番5	33,800	577	台形	店舗S1	低層店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	南東20m国道	水道	丸尾650m	「都計区」準住居(60, 200)
5-8	宇部市大字船木字田町258番	12,100	178	1:2.5	店舗兼住宅W2	旧来の店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南6m市道	水道、下水	厚東5.1km	「都計区」近商(80, 200) 準防
5-9	宇部市大字妻崎開作字崎式廿三「は821番1外」	51,800	1,443	1:2.1	店舗S1	店舗、事務所等が多い国道沿いの路線商業地域	南17.5m国道	水道、下水	妻崎1.2km	「都計区」準工(60, 200)
9-1	宇部市大字小串字沖ノ山1978番2外	13,600	85,935	不整形	工場	大規模工場が建ち並び、臨海工業地域	北西18m私道	水道	宇部新川1.1km	「都計区」工専(60, 200)
9-2	宇部市大字善和字大日203番96外	10,000	6,638	台形	営業所S1	中規模工場、営業所等が建ち並び、内陸型工業地域	北西15m国道 北東側道	水道	琴芝6.3km	「都計区」(70, 200)

9-3	宇部市東見初町526番22外「東見初町1-18」	22,000	1,352	1.5:1	事務所兼作業所S2	中規模工場のほかに事業所が見られる大工場東側に続く工業地域	南西7m道路	水道、下水	宇部岬1.2km	「都計区」準工(60, 200)
山口(県)-1	山口市平野3丁目2017番23「平野3-9-22」	30,200	225	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅を主とする、国道背後の住宅地域	北6m道路	水道、ガス、下水	宮野1km	「都計区」1中専(60, 200)
2	山口市阿東東年上宇長迫3385番4	2,960	239	台形	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅のほかに公共施設が混在する住宅地域	南西4.5m市道	水道	徳佐14km	「都計外」
3	山口市泉町243番1「泉町1-17」	50,200	226	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	湯田温泉1.3km	「都計区」2住居(60, 200)
4	山口市銭銭司宇下敷河内2982番5	13,900	645	台形	住宅W2	農家住宅と一般住宅が混在する郊外の住宅地域	西4.5m市道	水道	四辻650m	「都計区」(60, 200)
5	山口市嘉川字台島上ノ切387番	22,000	746	台形	住宅W1	農家住宅、一般住宅が混在する高台の住宅地域	南西4m市道	水道、下水	上嘉川1.6km	「都計区」1中専(60, 200)
6	山口市維新公園5丁目3699番10「維新公園5-23-18」	36,500	255	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多く見られる閑静な住宅地域	東4m道路	水道、ガス、下水	矢原2.6km	「都計区」1低専(50, 80)
7	山口市前町1498番5「前町8-11」	41,800	251	台形	住宅LS2	中規模一般住宅が集合する閑静な住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	湯田温泉450m	「都計区」1住居(60, 200)
8	山口市朝田宇下丁田384番21	31,100	202	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域	北西6m道路	水道、ガス、下水	大蔵700m	「都計区」(60, 100)
9	山口市吉敷中東1丁目3031番24「吉敷中東1-6-19」	44,400	276	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	湯田温泉1.9km	「都計区」1低専(50, 80)
10	山口市中国町85番「中国町4-9」	51,300	247	1:3	住宅W1	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	山口1.3km	「都計区」2住居(60, 200)
※	山口市白石1丁目2301番4「白石1-11-9」	73,000	326	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	山口1.3km	「都計区」1中専(60, 200)
12	山口市後河原字片岡214番3	70,200	354	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西4.8m市道	水道、ガス、下水	山口1.6km	「都計区」1中専(60, 200)
13	山口市宮野下宇上河原138番6	26,200	220	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並び普通住宅地域	南東6m道路	水道、ガス、下水	宮野1.7km	「都計区」1低専(40, 60)
14	山口市金古曾町42番「金古曾町6-17」	44,100	165	台形	住宅LS2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	上山口550m	「都計区」1住居(60, 200)
15	山口市古熊1丁目234番19「古熊1-3-10」	33,000	331	1:1.5	住宅W1	中小規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南5m道路	水道、ガス、下水	山口900m	「都計区」1中専(60, 200)
16	山口市黒川宇西浴1083番43	36,900	263	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	北東7.5m市道	水道、ガス、下水	湯田温泉3.2km	「都計区」1低専(50, 80)
17	山口市大内長野宇向原1728番7	25,100	209	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域	西6m私道	水道	山口4.7km	「都計区」1低専(40, 60)
18	山口市徳地島地宇下高熊893番1	4,860	616	台形	住宅W2	農家住宅等が散在し周辺に農地が多い住宅地域	北6m市道	下水	防府24km	「都計外」
19	山口市徳地八坂宇敷冶河内431番	4,710	667	台形	住宅W2	中規模農家住宅が建ち並び既成住宅地域	西7m市道		防府23km	「都計外」

20	山口市徳地堀字原1725番5	10,300	492	台形	1:2	住宅W1	中規模住宅が建ち並び徳地中心近くの住宅地域	南東3.5m市道	防府19km	「都計外」
21	山口市徳地伊賀地字高田947番	6,790	401		1:1	住宅W2	農家住宅等が散在する郊外の住宅地域	北西3.5m市道	防府16km	「都計外」
22	山口市秋穂東字大浜中巻番382番内	11,700	287		1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び市道沿いの既成住宅地域	南東6m市道	大道3.5km	「都計区」 (70、200)
23	山口市秋穂東字式反田6798番22	14,300	332		1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び中規模住宅団地	南東6m市道	四辻7.9km	「都計区」 (70、200)
24	山口市秋穂東字中津江5159番3	8,860	665		1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅が集落をなす旧県道沿いの住宅地域	南東5m市道	四辻10km	「都計区」 (70、200)
25	山口市小郡下郷字沖田860番18	53,500	230		1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅、アパート等が混在する地域	北東4m道路	周防下郷750m	「都計区」 1住居(60、200)
26	山口市小郡緑町2番8「小郡緑町2-36」	68,000	500		1:1.2	住宅RC2	一般住宅、共同住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南東6m市道	新山口700m	「都計区」 1住居(60、200)
27	山口市小郡新町1丁目3251番12「小郡新町1-10-3」	32,100	172		1:1.5	住宅RC2	中規模一般住宅にアパートも混在する住宅地域	北西4m道路	上郷700m	「都計区」 1中専(60、200)
28	山口市阿知須字中砂郷-3109番1	28,500	218		1:2	住宅W1	中小規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	北西7m市道	阿知須700m	「都計区」 1中専(60、200)
29	山口市阿知須字西光寺原6908番5	9,660	400		1:1	住宅LS2	農家住宅、一般住宅等が混在する既成住宅地域	西4m市道	阿知須2.4km	「都計区」 (60、100)
30	山口市阿知須字東河内784番1	11,200	480	台形	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅や農家住宅が混在する住宅地域	南6m市道	岩倉250m	「都計区」 (60、100)
31	山口市阿東徳佐中宇下市3032番1	8,390	287		1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東4m市道	徳佐800m	「都計外」
32	山口市阿東地福上宇木内名1965番8外	4,240	415	台形	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほかに公共施設が所在する住宅地域	北西8m県道	地福1.4km	「都計外」
33	山口市阿東生雲中宇中村744番2	4,710	882	不整形	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅、農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	南東7m県道	三谷6km	「都計外」
3-1	山口市大内長野字冲原1511番	6,700	2,036	台形	1:1.2	田	周辺が開発されつつある宅地見込地地域	北1m未舗装道路	山口6km	「都計区」 1中専(60、200)
5-1	山口市白石1丁目2303番第1外「白石1-3-5」	76,800	747		1.2:1	店舗S2	小売店舗、医院、公共施設等が見られる商業地域	北東11m市道	山口1.2km	「都計区」 2中専(60、200)
5-2	山口市湯田温泉3丁目1251番2「湯田温泉3-7-14」	60,300	405		1:2	店舗RC2	旅館、飲食店等が建ち並び温泉街の商業地域	南西4m市道	湯田温泉900m	「都計区」 商業(80、400) 準防
5-3	山口市下堅小路字新立36番1	57,000	344		1:1.5	店舗RC2	事務所、小売店舗、併用住宅等が混在する古くからの近隣商業地域	南西8m県道	山口1.2km	「都計区」 2中専(60、200)
※ 5-4	山口市緑町2329番31「緑町2-20」	88,000	784		1:2	事務所RC3	県道沿いに店舗、事務所等が建ち並び商業地域	南東16m県道	湯田温泉1.8km	「都計区」 近商(80、300) 準防
5-5	山口市徳地堀字中出雲台1705番1	15,000	369		1:1	店舗RC2	店舗、店舗併用住宅、事務所が建ち並び近隣商業地域	南8m国道西側道	防府18km	「都計外」

5 - 6	山口市阿東徳佐下字沖長沢45番1 O外	11,300	330	台形	1:1.2	店舗W1	店舗、医院等が見られる国道背後の商業地域	店舗、模範店舗、事務所等が建ち並び、 既成商業地域	南東10m市道	水道	徳佐1.1km	「都計外」
5 - 7	山口市小郡下郷字沖田867番17	64,600	159	1:1	店舗兼住宅S3	中小規模店舗、事務所等が建ち並び、 既成商業地域			北西12m市道	水道、ガス、下水	周防下郷700m	「都計区」 近商(80、200) 準防
5 - 8	山口市小郡明治2丁目1255番5外 「小郡明治2-7-24」	118,000	142	台形	1:2	店舗兼住宅RC3	飲食店舗、ホテル等が混在する駅前の商業地域		南西20m市道	水道、ガス、下水	新山口120m	「都計区」 商業(80、400) 準防
5 - 9	山口市阿知須字法村4746番6外	31,800	236	1:2.5	店舗兼住宅RC3	小売店舗、事務所等が建ち並び、駅周辺の商業地域			北16m市道 背面道	水道、下水	阿知須150m	「都計区」 商業(80、400) 準防
5 - 10	山口市大内千坊6丁目1442番7外 「大内千坊6-11-6」	64,300	2,551	台形	1:1.5	店舗S1	中規模営業所、店舗等が建ち並び、幹線道路沿いの路線商業地域		南西16m県道	水道、ガス、下水	山口2.5km	「都計区」 準工(60、200)
5 - 11	山口市朝田字森ヶ坪610番	53,600	2,631	2.5:1	店舗S1	県道沿線に自動車販売店が多い路線商業地域			北西17m県道	水道、ガス、下水	大蔵400m	「都計区」 準工(60、200)
5 - 12	山口市小郡若草町2番5「小郡若草町2-6」	68,700	1,489	1:2	事務所S2	店舗、事務所及び営業所等が見られる路線商業地域			北東25m国道	水道、下水	新山口1km	「都計区」 準工(60、200)
萩(県)-1	萩市大字古魚店町字古魚店町40番外	29,000	277	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並び、既成住宅地域			北3.7m市道	水道、下水	東萩2km	「都計区」 1低専(60、100)
2	萩市大字平安古町字平安古77番18	27,100	209	1.5:1	住宅LS2	中規模一般住宅を中心とした住宅地域			南4m市道	水道、下水	玉江1.6km	「都計区」 1低専(60、100)
3	萩市大字椿字金谷2931番3外	22,100	224	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅を中心に、アパート等も見られる住宅地域			西4.5m市道	水道、下水	萩700m	「都計区」 1中専(60、200)
4	萩市大字椿東字南前小畑4431番3外	20,000	247	1:2	住宅W2	中規模住宅、農家住宅が見られる郊外の既成住宅地域			北3m市道	水道	東萩1.5km	「都計区」 1住居(60、200)
5	萩市大字井字下田光寺1583番1	11,100	253	台形	2:1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が散在する比較的農地の多い住宅地域		北東3.7m市道	水道、下水	長門大井150m	「都計外」
6	萩市三見字南江尻3419番9	9,800	150	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び、郊外の既成住宅地域			北東4.5m市道	水道、下水	三見250m	「都計外」
7	萩市大字山田字玉江浦5153番53	21,400	228	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び、既成住宅地域			南西4m市道	水道、下水	玉江300m	「都計区」 (70、200)
8	萩市川上字白上946番26	2,700	336	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域			東4m市道		萩7.6km	「都計外」
9	萩市大字福井下字明ヶ迫4080番3外	3,000	320	台形	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並び、県道沿いの住宅地域		南8m県道	水道、下水	東萩9km	「都計外」
10	萩市大字江崎字式反田9214番14	7,000	163	1:1.5	空地	中規模一般住宅が多い漁港背後の住宅地域			南東4.5m市道	水道、下水	江崎1.6km	「都計外」
11	萩市大字下田万字大堤10527番8	7,750	231	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅団地			南6m市道	水道、下水	江崎1.7km	「都計外」
12	萩市大字中小川三明中623番4外	3,100	400	1:2	住宅W1	農家住宅のほか店舗等も見られる住宅地域			北6m市道	水道	江崎8.8km	「都計外」
13	萩市大字吉部上字島田3180番1	2,710	700	1:2.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域			南6m市道	水道、下水	三谷17km	「都計外」

14	萩市大字明木宇東市3235番外	3,720	596	1:1.5	住宅W2	総合事務所を含み一般住宅が多い住宅地域	北西6.5m県道	水道、下水	萩6.6km	「都計外」
15	萩市大字佐々並宇大鳴1884番	2,340	254	1:2	住宅W1	中規模一般住宅、農家住宅、小売店舗等が現在する旧来よりの住宅地域	西7m市道	下水	篠目15km	「都計外」
16	萩市大字須佐宇河原町4334番	6,950	301	1:1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東3m市道	水道、下水	須佐1km	「都計外」
3 - 1	萩市大字椿東宇中津江454番1	3,350	1,043	台形	田	周辺に一般住宅のほか、農家住宅が見られる宅地見込地地域	東1m未舗装道路		東萩2.8km	「都計区」(70、200)
5 - 1	萩市大字橋本町宇橋本町74番外	29,800	505	1:1.2	店舗RC2	低層店舗、中層マンション、一般住宅等が混在する路線商業地域	東12m県道	水道、下水	萩1.1km	「都計区」近商(80、200)準防
5 - 2	萩市大字椿宇立川2376番3	27,700	168	1:1	店舗兼住宅S2	店舗兼住宅、営業所等が建ち並ぶ駅前前の商業地域	西15m県道	水道	萩150m	「都計区」近商(80、200)準防
5 - 3	萩市大字江崎宇大沢396番5	12,800	663	1:1.5	店舗RC2	中規模の低層店舗が多い国道沿いの商業地域	北西14m国道	水道、下水	江崎1km	「都計外」
5 - 4	萩市大字須佐宇水海4980番13外	9,900	255	台形	店舗、作業所兼住宅W2	小規模の店舗兼住宅が見られる駅前前の商業地域	南西7m県道	水道、下水	須佐90m	「都計外」
5 - 5	萩市大字椿東宇雁嶋3072番1外	25,700	441	台形	店舗RC2	低層店舗、事務所及び一般住宅等が混在する商業地域	南東12m市道	水道、下水	東萩600m	「都計区」準工(60、200)
防府(県) - 1	防府市大字江泊宇沖田1816番31	22,800	182	1.2:1	住宅W1	中小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南4m道路	水道、下水	防府4.3km	1住居(60、200)
2	防府市開出本町1996番5「開出本町10-25」	27,900	165	1:1.5	住宅W2	中規模住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東4m私道	水道、ガス、下水	防府1.8km	1住居(60、200)
3	防府市大字富海宇田中1271番7	16,900	242	1:2	住宅LS2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東3m道路	水道、下水	富海800m	1住居(60、200)
4	防府市国衙5丁目717番6外「国衙5-5-3」	28,800	161	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	防府2km	1住居(60、200)
5	防府市岩島1丁目3981番12外「岩島1-18-5」	29,000	202	1:2	住宅W1	中規模一般住宅の中に店舗等も見られる住宅地域	西5m市道	水道、ガス、下水	防府3km	1中専(60、200)
6	防府市中西2591番4「中西9-39」	23,100	228	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	防府4.4km	1低専(50、80)
※	防府市国分寺町2680番33「国分寺町1-14-1」	44,600	192	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	防府1.8km	1住居(60、200)
8	防府市古祖原2195番5「古祖原1-32」	27,500	267	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほか、共同住宅も見られる住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	防府2km	1中専(60、200)
※	防府市大字新田宇原田村1334番20	27,900	169	1:1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西4m私道	水道、ガス、下水	防府3.6km	1住居(60、200)
10	防府市大字田島宇新上地東五ノ丁1422番32	27,100	291	1:1	住宅RC2	中規模一般住宅のほか集合住宅も存在する住宅地域	南西7m市道	水道、ガス、下水	防府5.6km	1住居(60、200)
11	防府市大字西浦宇平田1538番12	20,600	215	1:1.5	住宅W2	中規模住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	防府6.7km	1住居(60、200)

12	防府市沖今宿1丁目3667番12「沖今宿1-14-2」	25,000	237	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	防府3km	1住居(60, 200)
13	防府市華城中央2丁目1285番5「華城中央2-3-5」	26,300	278	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	東3.5m市道	水道、ガス、下水	防府3.1km	2中専(60, 200)
14	防府市大字植松字久々三ノ割2384番4	13,800	403	1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する地域	南西4m未舗装私道	水道	大道4.3km	「調区」(60, 100)
3-1	防府市大字大崎字矢部404番	8,200	2,158	1:1.2	田	農地の中に農家住宅のほか一般住宅等も見受けられる宅地見込地域	南西1m未舗装道路	水道、下水	防府3.3km	1住居(60, 200)
5-1	防府市鑄物師町1178番2「鑄物師町6-30」	44,000	369	1:1.5	店舗W2	小規模店舗の外、一般住宅等も見られる商業地域	南16m市道	水道、ガス、下水	防府1.1km	2住居(60, 200)
※	防府市戎町1丁目1243番5外「戎町1-10-2」	62,700	100	1.5:1	店舗RC5FIB	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西18m県道	水道、ガス、下水	防府300m	商業(80, 400)準防
5-3	防府市新橋町2256番1外「新橋町8-22」	37,200	389	台形	店舗兼住宅S2	低層店舗、事務所等が見られる路線商業地域	北東24m県道	水道、ガス、下水	防府1.5km	近商(80, 200)準防
5-4	防府市開出西町1574番外「開出西町2-1」	44,800	2,388	台形	店舗LS1	県道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南16m県道	水道、下水	防府2.2km	準工(60, 200)
9-1	防府市新築地町31番14	13,500	5,039	1:1.5	工場兼事務所	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業団地	北西20m市道	水道、下水	防府4.3km	工業(60, 200)
下松(県)-1	下松市大字河内字ハ口2754番2	35,700	163	1.5:1	住宅LS2	中規模一般住宅を主とし、農地等が介在する県道背後の住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	下松1.5km	1住居(60, 200)
2	下松市大字西豊井字所田746番8	51,000	170	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東4.7m市道	水道、ガス、下水	下松500m	1住居(60, 200)
3	下松市中央町343番74「中央町7-21」	74,400	213	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	下松1.2km	1住居(60, 200)
※	下松市美里町2丁目1669番5「美里町2-10-16」	69,600	214	1:2	住宅W2	一般住宅を主に、アパート等も混在する住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	下松2.4km	1中専(60, 200)
5	下松市生野屋西1丁目432番6外「生野屋西1-2-6」	43,700	264	1:1.2	住宅W1	一般住宅のほかには店舗等が混在する住宅地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	周防花岡1.2km	1住居(60, 200)
6	下松市清瀬町1丁目232番7「清瀬町1-9-14」	47,100	182	1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南西5.2m市道	水道、ガス、下水	下松3.1km	1住居(60, 200)
7	下松市大字河内字相本573番4外	26,900	326	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東4m私道	水道、下水	下松4km	1中専(60, 200)
8	下松市大字東豊井字花垣1054番10外	30,600	160	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東10.5m市道	水道、ガス	下松1.7km	1住居(60, 200)
9	下松市藤光町1丁目283番28「藤光町1-13-7」	42,600	167	1:2	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4m市道	水道、下水	下松2.1km	1中専(60, 200)
10	下松市大字河内字吉原2053番9外	18,600	245	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する比較的市中心市街地に近い住宅地域	南東5m市道	水道	下松2.5km	「調区」(60, 100)
3-1	下松市大字末武上字東蓼原871番1	10,000	1,282	不整形	1:1.2 田	周辺が開発されつつある宅地見込地域		水道、下水	周防花岡700m	1低専(50, 80)

5 - 1	下松市古川町1丁目45番外「古川町1 - 4 - 16」	59,800	509	1.5:1	診療所兼住宅R C2F1B	小売店舗、飲食店、住宅等が混在する商業地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	下松200m	商業(80、400)準防
※	5 - 2	下松市大手町3丁目929番12「大手町3 - 4 - 1」	72,300	160	台形	店舗、事務所兼住宅S3	中層の雑居ビル等が建ち並び、商業地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	商業(80、400)準防
	5 - 3	下松市南花岡1丁目77番1外「南花岡1 - 6 - 10」	63,300	1,811	1:1.5	店舗兼倉庫S2	店舗、営業所等が建ち並び、路線商業地域	南東35m国道	水道、下水	準工(60、200)
	9 - 1	下松市東海岸通り1番3	16,900	49,244	1:1	工場	大小規模工場が建ち並び、臨海工業地域	東13m市道	水道	工専(60、200)
岩国(県)	1 - 1	岩国市門前町2丁目10005番11「門前町2 - 12 - 4」	48,400	236	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び、住宅地域	北3.8m市道	水道	1中専(60、200)
	2	岩国市立石町3丁目3155番7「立石町3 - 8 - 26 - 2」	75,000	214	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が建ち並び、区画整然とした住宅地域	南東5m市道	水道、下水	1住居(60、200)
	3	岩国市海上路町2丁目11147番23「海上路町2 - 77 - 3」	38,000	252	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び、住宅地域	北東6m市道	水道	1中専(60、200)
	4	岩国市装束町2丁目622番15「装束町2 - 11 - 28」	52,300	208	1:2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並び、住宅地域	北4m市道	水道、下水	1住居(60、200)
※	5	岩国市南岩国町3丁目812番25「南岩国町3 - 23 - 56」	69,400	207	1.2:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並び、利便性の良い住宅地域	西6m市道	水道	1住居(60、200)
	6	岩国市美和町下畑字野地505番6	3,100	157	1:1.5	住宅W2	農家住宅と農地等が見られる住宅地域	西8m県道		「都計外」
	7	岩国市平田1丁目1609番18「平田1 - 18 - 22」	46,700	194	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並び、丘陵地にある閑静な住宅地域	西5m市道	水道	1低専(50、80)
	8	岩国市岩国3丁目3293番「岩国3 - 5 - 27」	60,000	369	1:1.5	住宅B2	中規模一般住宅が建ち並び、既成住宅地域	南西3.5m市道	水道	1住居(60、200)
	9	岩国市楠町3丁目747番1「楠町3 - 17 - 5」	67,300	268	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い平坦な住宅地域	北4.7m市道	水道	1中専(60、200)
	10	岩国市南岩国町1丁目116番9「南岩国町1 - 24 - 65」	81,300	180	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並び、利便性の良い住宅地域	北東4m私道	水道、下水	2住居(60、200)
	11	岩国市室の木町2丁目10379番12「室の木町2 - 11 - 29」	63,400	198	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南東5m市道	水道	1住居(60、200)
	12	岩国市車町3丁目457番7外「車町3 - 23 - 3」	65,500	202	1:1	住宅W2	住宅、アパート等が混在する米軍基地近くの住宅地域	北西6m市道	水道	1住居(60、200)
	13	岩国市牛野谷町2丁目180番1外「牛野谷町2 - 13 - 4」	46,200	275	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東4m市道	水道	1中専(60、200)
	14	岩国市通津字南白崎3634番14	34,700	217	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	北7.5m市道	水道	1住居(60、200)
	15	岩国市御庄3丁目119番17	37,700	258	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	南東6m市道	水道	1住居(60、200)
	16	岩国市由宇町中央2丁目6429番8「由宇町中央2 - 5 - 21」	36,100	248	1:1	住宅B2	中規模一般住宅が建ち並び、小学校に近い住宅地域	北西5.7m市道	水道、下水	「都計区」 1住居(60、200)

17	岩国市由宇町北3丁目5160番2 「由宇町北3-3-12」	26,000	396	1:1 住宅W2	農地の中に中規模一般住宅が散在する地域	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	農地の中に中規模一般住宅が散在する地域	南西3m市道	水道、下水	由宇1.1km	「都計区」 (70、200)
18	岩国市由宇町南5丁目6537番51 「由宇町南5-8-12」	24,300	272	1:1 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	由宇800m	「都計区」 1中専(60、200)
19	岩国市由宇町港1丁目6130番5 「由宇町港1-13-15」	32,700	242	1:1 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東7m市道	水道、下水	由宇300m	「都計区」 1住居(60、200)
20	岩国市玖珂町字文六1066番6	29,800	200	1:1.5 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西7m県道	水道、下水	玖珂1km	「都計区」 1住居(60、200)
21	岩国市玖珂町字鞍懸原490番18	30,800	231	1:2 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東5m市道	水道、下水	玖珂700m	「都計区」 1住居(60、200)
22	岩国市玖珂町字阿山町6092番5	31,700	352	1.2:1 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西4.3m市道	水道、下水	玖珂600m	「都計区」 1住居(60、200)
23	岩国市玖珂町字大土井5393番6	29,200	461	2:1 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東5m市道	水道、下水	玖珂1km	「都計区」 1住居(60、200)
24	岩国市本郷町本郷字今市1554番 外	3,470	463	1:2 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北5m県道	水道、下水	河山12km	「都計外」
25	岩国市周東町下久原字仁王丸177 1番7外	24,000	279	台形	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東5.5m市道	下水	周防高森380m	「都計区」 1住居(60、200)
26	岩国市周東町祖生字西崎4545番1 2	8,800	456	1.2:1 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北6m市道	水道、下水	玖珂4.7km	「都計区」 (70、200)
27	岩国市周東町西長野字刈畑2091 番16外	5,430	347	台形	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	西10m県道	水道、下水	米川12.4km	「都計区」 (60、100)
28	岩国市周東町下久原字下宇谷236 6番6外	24,600	328	台形	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東11m県道	下水	周防高森900m	「都計区」 2中専(60、200)
29	岩国市錦町字佐郷字宇佐郷1101 番1	2,290	413	1:1 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東5m市道	水道、下水	錦町17km	「都計外」
30	岩国市錦町広瀬字下桜木265番	7,620	346	1:4 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東3.5m市道	水道、下水	錦町950m	「都計外」
31	岩国市錦町中ノ瀬字森ノ輪手197番	2,800	657	不整形	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東9m国道	水道	錦町4.4km	「都計外」
32	岩国市美川町小川字石ケケ保113 3番	3,100	864	2:1 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南7.5m県道	水道	河山2.1km	「都計外」
33	岩国市美和町波前字下立野1778 番7	9,100	351	1:1.2 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北9.2m県道	水道	檜野6.8km	「都計外」
34	岩国市藤生町2丁目1444番2「藤 生町2-17-24」	27,000	438	台形	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南5m県道	水道	藤生550m	「調区」 (60、100)
3-1	岩国市通津字長迫3331番4	9,800	1,102	台形	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	通津500m	水道	通津500m	1住居(60、200)
5-1	岩国市車町2丁目229番1「車町2 -7-26」	74,300	351	台形	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西15m市道 廿間道	水道	岩国2.2km	商業(80、400) 準防

5-2	岩国市麻里布町2丁目72番31「麻里布町2-9-24」	146,000	243	1:4	店舗兼事務所S4	小売店舗、スーパー等が建ち並び国道沿いの商業地域	西25m国道	水道、下水	岩国400m	商業(80、600) 防火
※	5-3	岩国市尾津町2丁目470番3「尾津町2-21-40」	89,600	289	1:1.5	店舗兼共同住宅S3	店舗、事務所等が建ち並び国道沿いの商業地域	北西15m国道	水道	近商(80、200) 準防
	5-4	岩国市美川町南桑字柏川2434番	7,220	142	1:2	店舗S1	店舗、一般住宅等が建ち並び国道沿いの商業地域	南西8m国道	水道、下水	「都計外」
	5-5	岩国市麻里布町3丁目119番4「麻里布町3-19-8」	85,300	229	1:2	店舗S3	小売店舗、飲食店舗、ビル等が混在する商業地域	南東7.5m市道	水道、下水	商業(80、400) 防火
	5-6	岩国市由宇町中央1丁目6133番2「由宇町中央1-5-5」	39,700	426	台形	店舗S2	店舗、事務所等が見られる駅に近い国道沿いの商業地域	東10m国道	水道、下水	「都計区」 近商(80、200) 準防
	5-7	岩国市装束町1丁目774番31外「装束町1-9-30」	39,600	659	1:2	事務所兼作業所S2	事務所、営業所等が建ち並び国道沿いの地域	東15m国道 背面道	水道、下水	準工(60、200)
	5-8	岩国市美和町浜前字風呂呂の本1740番10	11,200	828	1:1.5	営業所兼倉庫S2	中小規模の店舗、営業所等の見られる県道沿いの商業地域	南東12m県道 背面道	水道	「都計外」
	5-9	岩国市周東町下久原字高森1293番6	26,500	520	1:1	店舗W2	小規模店舗、事務所、一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域	東10m県道	下水	「都計区」 近商(80、300) 準防
	5-10	岩国市錦町広瀬字小正下6712番	12,200	208	1:1.5	店舗兼住宅S2	小規模店舗、金融機関等が建ち並び商業地域	南6m市道	水道、下水	「都計外」
光(県)	2-18	光市和田町907番31「和田町7-18」	25,000	191	1:1	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並び区画整然とした閑静な住宅地域	南東4m市道	水道、下水	1中専(60、200)
	2	光市千坊台2丁目267番「千坊台2-5-8」	28,300	213	1:1.2	住宅RC2	中規模一般住宅が多い区画整然とした高台の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	1低専(50、80)
	3	光市虹ヶ丘3丁目3236番104「虹ヶ丘3-27-4」	47,800	207	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	1低専(50、80)
	4	光市木園1丁目1821番21「木園1-16-7」	41,500	219	1:2	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	1住居(60、200)
※	5	光市島田3丁目87番「島田3-15-30」	35,300	221	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	1住居(60、200)
	6	光市上島田2丁目1551番12「上島田2-17-2」	29,600	170	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の区画整然とした住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	1住居(60、200)
	7	光市室積大町5250番47「室積大町17-10」	27,000	145	1:1	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並び閑静な既成住宅地域	北東4m市道	水道、下水	1中専(60、200)
	8	光市大字塩田字実安3537番6	8,280	316	1:1.2	住宅W2	農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	南西17m県道	水道	「都計区」 (60、100)
	9	光市大字三輪字やまと台1160番156	13,400	225	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	北4m市道	水道、下水	「都計区」 1中専(60、200)
	10	光市大字岩田字吉延2207番15	13,300	278	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南東5m市道	水道、下水	「都計区」 1住居(60、200)
	11	光市上島田8丁目544番6「上島田8-16-33」	11,400	415	台形	住宅W1	農家住宅等のほか、農地等も介在する住宅地域	北東6m市道		「調区」 (60、100)

3 - 1	光市木園1丁目1860番	8,020	771	1.5:1	田	周辺を大型店、住宅等に囲まれた宅地見込地地域	北西1m未舗装道路	下水	光1.7km	1住居(60, 200)
※	5 - 1	光市浅江2丁目18番8「浅江2-7-12」	67,700	382	1:1.5	店舗LS1	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	水道、ガス、下水	光1.2km	近商(80, 200)準防
	5 - 2	光市室積中央町4222番2外「室積中央町23-23」	28,700	403	1:1.2	店舗S1	低層の店舗等が見られる国道沿いの路線商業地域	水道、下水	光7.1km	準住居(60, 200)
	5 - 3	光市大字岩田字林当2483番6	20,100	251	1:1.5 ₂	診療所兼住宅S ₂	病院、公共施設、銀行等が見られる近隣商業地域	水道、下水	岩田380m	「都計区」近商(80, 200)準防
	9 - 1	光市中島2丁目2280番1外「中島田2-19-1」	29,700	5,527	不整形	工場兼事務所	中規模工場、事業所等が混在する県道沿いの地域	水道、下水	島田2.1km	準工(60, 200)
長門(県)	- 1	長門市東深川字東稼塚446番5	18,600	225	1:1	住宅W2	中規模一般住宅を主体に、農地等が介在する住宅地域	水道、下水	仙崎1.3km	「都計区」1中専(60, 200)
	2	長門市東深川字東湊1055番6	18,500	209	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、漁家住宅等が混在する住宅地域	水道、下水	長門市500m	「都計区」1住居(60, 200)
	3	長門市深川湯本字射場ヶ台885番8	13,300	274	台形	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	水道、下水	長門湯本80m	「都計区」1住居(60, 200)
	4	長門市東深川字正明2039番1	18,100	339	1:3	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	水道、下水	長門市1.2km	「都計区」2低専(60, 150)
	5	長門市西深川字下築地3143番4	13,700	340	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした郊外の住宅地域	水道、下水	板持1.5km	「都計区」(70, 200)
	6	長門市三隅下字野波瀬3709番7	10,100	116	1:1.5	住宅W2	中規模漁家住宅等が建ち並ぶ漁港に近い既成住宅地域	水道、下水	長門三隅23km	「都計区」(70, 200)
	7	長門市日置上字小港6552番2	6,550	72	1:1	住宅RC2	中小規模漁家住宅の中に一般住宅等が混在する臨海の漁村集落地域	水道、下水	黄波戸1.1km	「都計外」
	8	長門市日置中字鳥落2525番1	5,100	262	1:2.5	空地	中規模一般住宅を主とし、農家住宅が見られる国道背後の住宅地域	水道、下水	長門古市1km	「都計外」
	9	長門市日置中字下山根4594番2	4,150	806	台形	住宅W1	中規模農家住宅が見られる県道沿いの古くからの農家集落地域	水道、下水	長門古市2km	「都計外」
	10	長門市油谷新列名字東陵55番3	7,200	345	1:1.2	住宅W1	一般住宅、公営住宅のほかくに農地も見られる住宅地域	水道、下水	人丸1.1km	「都計外」
	11	長門市油谷向津具下字久津浦3454番1	5,850	302	1:2	住宅W2	漁家住宅を主とし、旅館や神社等も見られる住宅地域	水道	人丸12km	「都計外」
5 - 1	外	長門市油谷新列名字段ノ下950番1	10,400	709	台形	店舗S2	低層店舗、公共施設等が見られる駅前の商業地域	水道、下水	人丸120m	「都計外」
5 - 2		長門市東深川字西中ノ坪890番42	22,400	627	1:2	診療所兼住宅R _{C3}	低層店舗を主体とする病院や郵便局も見られる商業地域	水道、下水	長門市330m	「都計区」商業(80, 400)準防
5 - 3		長門市三隅下字東菰池1364番4外	11,200	264	台形	1:1.5	店舗、住宅が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	水道、下水	長門三隅270m	「都計区」(70, 200)
柳井(県)	- 1	柳井市古閑作字下向地1019番1	27,100	626	1.2:1	住宅W2	一般住宅等の外農地も残存する国道背後の住宅地域	水道	柳井1.4km	「都計区」1住居(60, 200)

2	柳井市柳井大字大屋2088番21	29,300	298	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多いやや高台の閑静な住宅地域	北東12m市道	水道、下水	柳井1.9km	「都計区」1中専(60, 200)
3	柳井市古閑作字狐崎1146番11	27,000	229	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び古い造成住宅地域	南西3.9m私道	水道	柳井1.8km	「都計区」1中専(60, 200)
4	柳井市南町7丁目10番7「南町7-10-7」	41,900	385	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北西6m市道	水道、下水	柳井900m	「都計区」2中専(60, 200)
5	柳井市柳井字山崎318番23	25,200	188	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	西6m道路	水道	柳井港900m	「都計区」1低専(50, 100)
6	柳井市大畠字浦1128番	19,700	193	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び沿岸部の国道背後の既成住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	大畠1.4km	「都計外」
7	柳井市遠崎字西中浦1255番1	17,800	218	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い沿岸部の国道背後の既成住宅地域	北4m市道	水道、下水	柳井港1.2km	「都計外」
5-1	柳井市中央3丁目405番5「中央3-8-15」	40,300	267	台形	店舗兼住宅S3	店舗、飲食店のほかに住宅等も見られる商業地域	北西12m県道	水道	柳井600m	「都計区」商業(80, 400)準防
5-2	柳井市南町3丁目2番2「南町3-2-2」	56,600	400	1:1.5	デイサービスセンターW1	小売店舗、中層事務所ビル等が建ち並び駅南の商業地域	北東12m市道	水道、下水	柳井450m	「都計区」商業(80, 400)準防
5-3	柳井市神代字晩定4183番14	26,500	165	台形	店舗兼住宅S2	低層店舗、住宅等が混在する駅前の商業地域	南9m国道背面道	水道、下水	大畠近接	「都計外」
9-1	柳井市南浜4丁目675番53「南浜4-4-5」	21,700	3,302	1:2	工場	工場、営業所、倉庫等が建ち並び工業地域	北東14m市道背面道	水道	柳井2.7km	「都計区」工業(60, 200)
美祢(県)-1	美祢市於福町下字金山2305番	4,450	545	台形	住宅W2	中規模一般住宅を中心に店舗等も見られる住宅地域	西4.5m県道	水道	於福300m	「都計区」(70, 200)
2	美祢市大嶺町東分字則重3364番	13,400	386	1:2.1	住宅W1	中規模一般住宅の中に店舗等も見られる住宅地域	北西5m市道南側道	水道、下水	美祢330m	「都計区」1中専(60, 200)
3	美祢市豊田前町麻生下字矢ノ原587番6外	5,340	322	1:1.2	住宅W2	住宅、店舗等が混在し市の出張所がある国道沿いの住宅地域	北東17.5m国道	水道、下水	南大嶺8.9km	「都計区」(70, 200)
4	美祢市西厚保町本郷字本郷沖553番3	5,410	393	台形	住宅W1	一般住宅を主として事業所等も介在する国道沿いの住宅地域	南東18m県道	水道	厚保1.2km	「都計区」(70, 200)
5	美祢市美東町赤字罅市407番1	2,230	463	1.5:1	住宅LS1	中規模一般住宅、農家住宅が集落をなす住宅地域	北西4m市道	水道	長門三隅18km	「都計外」
6	美祢市美東町大田字正覚6236番5	6,050	179	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	重安17km	「都計外」
7	美祢市美東町真名字大原347番外	6,450	671	1:1	住宅W2	農家住宅や一般住宅のほか店舗、工場等が見られる県道沿いの住宅地域	南東11m県道	水道	上郷9km	「都計外」
8	美祢市秋芳町秋吉字瀬戸4885番4	6,290	378	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北4.5m市道	水道	重安12km	「都計区」(70, 200)
9	美祢市秋芳町別府字西福寺2685番3	3,370	264	台形	住宅LS2	一般住宅、農家住宅のほか店舗、農地等が見られる県道沿いの住宅地域	西11m県道	水道、下水	於福7.7km	「都計区」(70, 200)
10	美祢市秋芳町嘉万字中有等2928番	3,420	483	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が見られる古くからの住宅地域	南4.5m市道	水道	於福7.8km	「都計区」(70, 200)

5-1	美祿市大嶺町東分字前川290番2	21,600	378	1:1.2	店舗S1	店舗、医院、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	店舗、医、院、ホ、テ、ル、等、が、建、ち、並、ぶ、商、業、地、域	南6m市道	水道、下水	美祿650m	「都計区」商業(80、400)準防
5-2	美祿市美東町大田字近光5481番1外	10,300	776	台形	店舗S1	店舗、営業所等が見られる道の駅周辺の県道沿いの商業地域	店舗、営業所等が見られる道の駅周辺の県道沿いの商業地域	南西14m県道	水道、下水	重安17km	「都計外」
5-3	美祿市秋芳町秋吉字生森5370番1	8,200	883	台形	1:1空地	店舗、店舗併用住宅を中心に住宅等が見られる商業地域	店舗、店舗併用住宅を中心に住宅等が見られる商業地域	西10.5m市道北東側道	水道	重安11km	「都計区」(70、200)
周南(県)-1	周南市大字栗屋字坂田948番19外	30,300	150	1:1	住宅W2	一般住宅の中に空き地等が見られる住宅地域	一般住宅の中に空き地等が見られる住宅地域	北4m私道	水道、ガス、下水	櫛ヶ浜1.8km	1住居(60、200)
2	周南市大字米光字上前田244番	5,770	330	1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅を中心に店舗も見られる旧来上の住宅地域	農家住宅、一般住宅を中心に店舗も見られる旧来上の住宅地域	北3.8m市道	水道、下水	新南陽11km	「都計外」
3	周南市久米中央1丁目3231番2外「久米中央1-5-15」	42,200	177	1.5:1	住宅W2	一般住宅を主とし、アパート等が混在する住宅地域	一般住宅を主とし、アパート等が混在する住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	櫛ヶ浜1.3km	1住居(60、200)
※	4 周南市大字久米字貞宗793番6	33,400	171	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台住宅地域	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台住宅地域	東4.7m市道	水道、下水	櫛ヶ浜3.5km	1低専(50、80)
5	周南市周陽1丁目50番4「周陽1-5-7」	75,600	281	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	徳山3.7km	1低専(50、80)
6	周南市北山1丁目7544番10「北山1-7-2」	45,400	293	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	徳山1.9km	2中専(60、200)
7	周南市五月町33番「五月町6-2」	48,900	309	1:1.5	住宅W1	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	櫛ヶ浜1.1km	1住居(60、200)
8	周南市大字戸田字市東2834番1外	26,900	314	1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに小売店舗等が見られる既成住宅地域	中規模一般住宅のほかに小売店舗等が見られる既成住宅地域	南4m市道	水道、下水	戸田2.2km	1住居(60、200)
※	9 周南市楠木1丁目86番「楠木1-9-22」	63,000	357	1:2	住宅LS2	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	徳山2.6km	1中専(60、200)
10	周南市大字下上字上井1457番5	41,800	214	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が多い比較的新興の住宅地域	中規模一般住宅が多い比較的新興の住宅地域	西6m市道	水道、下水	新南陽1.8km	1中専(60、200)
11	周南市緑町2丁目30番	77,100	243	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域	中規模一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	徳山1.2km	1住居(60、200)準防
12	周南市原宿町68番外「原宿町5-6」	59,200	192	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	徳山1.8km	1住居(60、200)
13	周南市上井2丁目1730番5「上井2-5-3」	48,200	194	1:2.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	新南陽750m	1住居(60、200)
14	周南市大神4丁目2153番12「大神4-8-6」	37,000	168	1.2:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東3.8m市道	水道、ガス、下水	新南陽1.8km	1中専(60、200)
15	周南市富田1丁目3933番7「富田1-8-6」	53,300	215	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南16m市道	水道、ガス、下水	新南陽2.2km	1住居(60、200)
※	16 周南市政所3丁目2番9「政所3-2-8」	73,300	189	1:2	住宅LS2	一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	新南陽650m	1住居(60、200)
17	周南市中暖町2353番31「中暖町2-46」	39,000	232	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	福川1.3km	1中専(60、200)

18	周南市大字富田新町2933番	57,600	216	1:3	住宅W2	一般住宅、店舗併用住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一般住宅、店舗併用住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新南陽1.2km	1住居(60、200)
19	周南市大字小松原字木代1246番5	9,220	253	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅、農家住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	中小規模一般住宅、農家住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南東10m県道	水道、下水	高水4.5km	「都計区」 (70、200)
20	周南市大字呼坂字勝間原1100番9	17,100	219	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	勝間950m	「都計区」 1中専(60、200)
21	周南市大字八代字大市918番	3,300	349	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	中小規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南西4m市道	下水	高水7.6km	「都計外」
22	周南市大字原字中西原119番8	11,800	485	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅、事業所等が混在する県道沿いの住宅地域	中小規模一般住宅、事業所等が混在する県道沿いの住宅地域	北東12m県道	水道、下水	高水900m	「都計区」 1中専(60、200)
23	周南市大字鹿野上字下市3178番	7,850	243	1:4.5	住宅W2	店舗併用住宅も見られる既成住宅地域	店舗併用住宅も見られる既成住宅地域	東7m市道	水道、下水	新南陽23km	「都計外」
24	周南市大字大潮字中ノ原212番	2,550	898	2.5:1	住宅W2	市道沿いに農家住宅等が散在する農村地域	市道沿いに農家住宅等が散在する農村地域	東9m市道	水道	新南陽27km	「都計外」
25	周南市新地2丁目56番外「新地2-7-28」	42,500	247	1:1.2	事務所兼倉庫S2	中規模一般住宅、営業所等が混在する県道背後の地域	中規模一般住宅、営業所等が混在する県道背後の地域	北東16m市道	水道、ガス、下水	徳山2.1km	準工(60、200)
26	周南市大字夜市字河原田928番1外	10,800	455	1:1.2	住宅LS2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西10.5m県道	水道	戸田3km	「調区」 (70、200)
3-1	周南市かせ河原町2402番	7,730	1,761	1:3	田	周辺に既成一般住宅のほかに、住宅団地も見られる宅地見込地域	周辺に既成一般住宅のほかに、住宅団地も見られる宅地見込地域	水道、ガス、下水	水道、ガス、下水	福川1.5km	1中専(60、200)
5-1	周南市二番町3丁目3番	76,400	561	1:2	店舗、事務所兼共同住宅RC5	中小規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	中小規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東25m県道	水道、ガス、下水	徳山1.4km	近商(80、300) 準防
5-2	周南市千代田町137番5「千代田町11-23」	56,500	2,729	1:1.2	店舗S2	店舗、事務所等が混在する県道沿いの商業地域	店舗、事務所等が混在する県道沿いの商業地域	南西25m県道	水道、ガス、下水	徳山620m	商業(80、400) 準防
5-3	周南市岐山通2丁目21番	98,500	527	1:2.5	事務所、寄宿舍、倉庫S4	中低層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	中低層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東36m市道	水道、ガス、下水	徳山750m	近商(80、300) 準防
※	5-4	周南市本町1丁目20番	78,000	1:3	事務所RC4	事務所、小売店舗、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	事務所、小売店舗、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	南西20m市道	水道、ガス、下水	徳山300m	商業(80、600) 防火
5-5	周南市岡田町210番「岡田町10-40」	61,400	667	1:2	店舗S1	低層店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	低層店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北東32m国道	水道、ガス、下水	徳山1.6km	近商(80、200)
5-6	周南市新宿通3丁目18番外	64,800	359	1:1.2	事務所兼倉庫S2	低層の事務所、営業所、店舗等が多い商業地域	低層の事務所、営業所、店舗等が多い商業地域	北東36m県道	水道、ガス、下水	徳山1.4km	商業(80、400) 準防
5-7	周南市福川3丁目349番2「福川3-11-4」	44,200	91	3:1	店舗兼住宅S4	低層事務所、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	低層事務所、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	東16m市道	水道、ガス、下水	福川100m	商業(80、400) 準防
5-8	周南市大字鹿野上字中市浦2980番5外	10,600	311	1:2	店舗兼住宅S2	小規模店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	小規模店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	西9m県道	水道、下水	新南陽23km	「都計外」
9-1	周南市宮前町602番10外	20,600	432,009	不整形	工場	大規模工場が建ち並ぶ臨海部の工業地域	大規模工場が建ち並ぶ臨海部の工業地域	東12m県道	水道、ガス	櫛ヶ浜200m	工専(60、200)
9-2	周南市野村1丁目4608番7外「野村1-18-23」	30,500	618	1.2:1	事務所LS2	中小規模の事業所、事務所等が見られる工業地域	中小規模の事業所、事務所等が見られる工業地域	北7m私道	水道、下水	新南陽2.1km	準工(60、200)

9-3	周南市大字栗屋字開作南797番3	33,400	546	1.5:1 ₂	住宅兼診療所W ₂	中小規模の営業所、工場等が混在する地域	北西12m県道	水道、下水	櫛ヶ法1.7km	準工(60, 200)
山陽小野田(県) - 1	山陽小野田市大字通2丁目3763番24「大学通2-14-5」	27,000	240	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び、区画整然とした住宅地域	南西6m道路	水道	雀田800m	「都計区」 1住居(60, 200)
2	山陽小野田市高千帆2丁目757番30「高千帆2-20-18」	26,400	196	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び、高台の住宅地域	南東9m市道	水道、ガス、下水	小野田2.4km	「都計区」 1中専(60, 200)
3	山陽小野田市大字東高泊字一ノ下木屋2230番8	21,500	324	1:1	住宅W2	一般住宅を主としてアパートも見られる住宅地域	北東4.5m市道	水道、下水	小野田600m	「都計区」 1中専(60, 200)
4	山陽小野田市大字西高泊字館11103番40	14,200	237	1:1	住宅LS1	中規模一般住宅が建ち並び、郊外の既成住宅地域	北東4.5m道路	水道、下水	小野田3.6km	「都計区」 1中専(60, 200)
5	山陽小野田市大字小野田字一ノ山450番18	17,200	240	1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東8m市道	水道、下水	長門本山800m	「都計区」 1中専(60, 200)
6	山陽小野田市大字郡字横根3341番8	10,400	345	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南3.5m道路	水道、下水	厚狭4.6km	「都計区」 (60, 100)
7	山陽小野田市大字山川字二ノ樺田1340番38	22,700	323	1:2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並び、区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、下水	厚狭1.3km	「都計区」 1中専(60, 200)
8	山陽小野田市大字埴生字片山230番4	13,800	312	不整形	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほかに農地が介在する住宅地域	北西6m市道 背面道	水道	埴生1.8km	「都計区」 1住居(60, 200)
9	山陽小野田市大字厚狭字上ヶ田1057番3	21,300	377	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅のほかに農家住宅が介在する住宅地域	北4.5m市道 東側道	水道、下水	厚狭1.8km	「都計区」 1中専(60, 200)
3-1	山陽小野田市大字小野田字松原4292番	4,070	910	2.5:1	田	田のほかに畑が見られる幹線市道近隣の宅地見込地地域		ガス	雀田1.4km	「都計区」 1中専(60, 200)
5-1	山陽小野田市中央2丁目6165番3外「中央2-1-8」	32,000	190	1:1	店舗兼住宅S2	小売店舗、事務所等が混在する路線商業地域	西15m県道	水道、ガス、下水	南小野田500m	「都計区」 商業(80, 400) 準防
5-2	山陽小野田市日の出1丁目1782番41「日の出1-10-16」	37,800	584	1:1.5	診療所LS1	銀行、店舗、事業所等が建ち並び、駅近隣の商業地域	北16m市道	水道、ガス、下水	小野田330m	「都計区」 商業(80, 400) 準防
5-3	山陽小野田市大字東高泊字西長田屋下1401番17	32,900	384	台形	事務所兼住宅W ₂	事務所、店舗、住宅等が混在する国道背後の商業地域	北11m市道	水道	小野田760m	「都計区」 準工(60, 200)
9-1	山陽小野田市新沖3丁目7515番82「新沖3-1-28」	8,800	3,148	1:1.5	倉庫S1	中小規模工場、倉庫等が多い工業地域	北東12m市道	水道	小野田港1.2km	「都計区」 工専(60, 200)
周防大島(県) - 1	大島郡周防大島町大字久賀字八反田4865番6	19,400	226	台形	住宅W2	中規模一般住宅を中心とする既成住宅地域	北11m町道	水道	大島13km	「都計外」
2	大島郡周防大島町大字椋野字天満崎1831番1	11,000	229	台形	住宅LS2	中小規模一般住宅を主とする国道沿いの住宅地域	北11m国道	水道、下水	大島7.1km	「都計外」
3	大島郡周防大島町大字西三浦字法屋敷1882番1	12,300	409	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並び、町道沿いの既成住宅地域	南5.5m町道	水道、下水	大島4.2km	「都計区」 (70, 200)
4	大島郡周防大島町大字土居字森友1494番3	10,400	178	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	南4m町道	水道、下水	大島19km	「都計外」
5	大島郡周防大島町大字小松字貞森1069番3	14,800	235	台形	住宅RC2	中規模一般住宅が多い周囲に畑等も見られる既成住宅地域	南東4m町道	水道	大島4km	「都計区」 (70, 200)

6	大島郡周防大島町大字平野字塩屋277番1	10,300	255	1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅、小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	北西7m県道	水道、下水	大島26km	「都計外」
7	大島郡周防大島町大字和田字ろ／泊699番1	7,200	289	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並び、町道沿いの住宅地域	東5m町道	水道、下水	大島33km	「都計外」
8	大島郡周防大島町大字西安下庄字長尾西641番1	11,800	365	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に農地が介在する県道沿いの住宅地域	南東6m県道	水道、下水	大島24km	「都計外」
9	大島郡周防大島町大字東安下庄字久保島1399番	13,400	234	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並び、県道沿いの既存住宅地域	北西10m県道	水道、下水	大島22km	「都計外」
5 - 1	大島郡周防大島町大字久賀字竜頭4787番2	21,500	217	1:2.5	店舗兼住宅W2	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北5.5m町道	水道、下水	大島12km	「都計外」
5 - 2	大島郡周防大島町大字東安下庄字西浦2939番18	20,400	107	1:2.4	店舗兼住宅SRC	中小規模店舗等が建ち並び、商業地域	北西5.5m県道	水道、下水	大島23km	「都計外」
和木(県) - 1	玖珂郡和木町和木3丁目149番9「和木3-4-28」	78,200	332	1:1.2	住宅W2	中小規模一般住宅、社宅等が混在する住宅地域	南5m町道	水道、下水	和木350m	1住居(60, 200)
2	玖珂郡和木町和木5丁目1034番1「和木5-6-30」	65,100	248	2.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い大工場に近接する住宅地域	東5m町道	水道、下水	和木450m	2住居(60, 200)
3	玖珂郡和木町関ケ法1丁目252番4「関ケ法1-3-4」	46,500	216	1:1.5	住宅W2	一般住宅を主とし、農地が介在する住宅地域	南東7m町道	水道、下水	和木2.9km	2中専(60, 200)
上関(県) - 1	熊毛郡上関町大字室津字竹ノ浦1791番13外	10,700	122	1:1.5	住宅S2	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南4m道路	水道	柳井17km	「都計外」
2	熊毛郡上関町大字長島字東町544番	14,100	143	1:3	住宅W2	一般住宅のほか小売店舗等が介在する住宅地域	南西3.5m町道	水道	柳井19km	「都計外」
3	熊毛郡上関町大字長島字下小路4488番3	8,700	168	2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い沿岸部の既存住宅地域	北東12m町道	水道、下水	柳井23km	「都計外」
5 - 1	熊毛郡上関町大字室津字本町806番2	15,000	181	1:1.5	店舗兼住宅W2	低層小売店舗等を主として、住宅等も混在する県道沿いの商業地域	南西7m県道	水道	柳井18km	「都計外」
田布施(県) - 1	熊毛郡田布施町大字下田布施字新町524番	25,000	240	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	南4.5m町道	水道、下水	田布施800m	「都計区」1住居(60, 200)
2	熊毛郡田布施町大字宿井字下市338番98	14,100	288	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び、閑静な住宅地域	東4.4m町道	水道、下水	田布施1.9km	「都計区」(60, 100)
3	熊毛郡田布施町大字別府字新宮1625番外	13,100	535	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い漁港近くの既存住宅地域	北西3.5m町道	水道	田布施5.8km	「都計区」1住居(60, 200)
4	熊毛郡田布施町大字大波野字下正下給324番18	20,500	257	1:2.2	住宅兼教習所W2	中規模一般住宅が建ち並び、県道背後の住宅地域	南東6m道路	水道、下水	田布施2km	「都計区」1住居(60, 200)
5 - 1	熊毛郡田布施町大字波野字三本松393番6	31,600	181	1:1	店舗兼住宅S3	小売店舗、一般住宅等が混在する駅前商業地域	北13m町道	水道、下水	田布施50m	「都計区」商業(80, 400)準防
平生(県) - 1	熊毛郡平生町大字大野南字大久保276番8	19,600	198	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並び、郊外の住宅地域	東4.5m道路	水道、下水	田布施5.3km	「都計区」2中専(60, 200)
2	熊毛郡平生町大字佐賀字荒木929番2	8,250	260	不整形	1:1.5	住宅W1	南西4m町道	水道、下水	田布施12km	「都計区」(70, 200)

3	熊毛郡平生町大字堅ケ浜字西組379番	16,100	236	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び、既成住宅地域	東4m町道	水道、下水	田布施2.7km	「都計区」1中専(60, 200)
4	熊毛郡平生町大字平生村字十三割577番20	25,300	235	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東5m町道	水道、下水	柳井4.6km	「都計区」1中専(60, 200)
5 - 1	熊毛郡平生町大字平生村字下東浜153番12	28,100	283	1:3	店舗兼住宅S2	小売店舗、銀行等が建ち並び、商業地域	南東18m町道背面道	水道、下水	田布施4.4km	「都計区」商業(80, 400)準防
阿武(県) - 1	阿武郡阿武町大字奈古寺河内318番2	8,500	162	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅を中心に、畑、果樹園等が介在する住宅地域	南28m町道	水道、下水	奈古1.1km	「都計外」
2	阿武郡阿武町大字宇田字今浦1351番2	7,350	149	1:2	住宅W2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	西4m町道	水道、下水	宇田郷900m	「都計外」
3	阿武郡阿武町大字福田上字六十歩1219番1	2,290	509	台形 2:1	住宅W2	農家住宅等が集落をなす旧来からの住宅地域	南西10m国道	水道、下水	宇田郷16km	「都計外」
5 - 1	阿武郡阿武町大字奈古字岡田橋2859番1	15,900	378	1:1.5	店舗LS1	店舗、医院、一般住宅等が混在する駅前の国道沿い、商業地域	南東12m国道	水道、下水	奈古100m	「都計外」

備考

- 1 「基準地番号」欄には、用途別に数字を付し、次のように表示した。
なお、※印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日令和7年1月1日）と同一地点である基準地である。
1、2、3……………住宅地
3-1、3-2、3-3……………宅地見込地
5-1、5-2、5-3……………商業地
9-1、9-2、9-3……………工業地
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合は、「」内に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地となっている場合には、原則として、従前の所在及び地番を表示した。
なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示した。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。また、基準地の一部が私道となっている場合には、私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあっては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を、左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。
- 5 宅地に係る「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、その階層を数字（地下階層がある場合は、地上階層にFを、地下階層にBを付した。）で表示した。ただし、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」、建物が解体中の場合は「取壊中」とし、また、建物が撤去されている場合には、「空地」と表示した。
鉄骨鉄筋コンクリート造……………SRC
鉄筋コンクリート造……………RC
鉄骨造……………S
軽量鉄骨造……………LS
ブロック造……………B
木造……………W
- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示した。
なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。
(1) 道路法の道路……………「国道」、「県道」、「市町道」
(2) 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されるもの……………「私道」
(3) 前記(1)及び(2)以外の道路……………「道路」

- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄には、次の区分により表示した。
- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水が可能な場合……………「水道」
- (2) ガス事業法によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合……………「ガス」
- (3) 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し又は終末処理場を有している場合……………「下水」
- 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」又は「接面」と表示した。
- 9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄には、次により表示した。
- (1) 用途地域等は、次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示していない。
- | | | | |
|-------------------|------|------------------------------|-------|
| 第一種低層住居専用地域…………… | 1 低専 | 準工業地域…………… | 準工業 |
| 第二種低層住居専用地域…………… | 2 低専 | 工業地域…………… | 工業 |
| 第一種中高層住居専用地域…………… | 1 中専 | 工業専用地域…………… | 工業専 |
| 第二種中高層住居専用地域…………… | 2 中専 | 防火地域…………… | 防火 |
| 第一種住居地域…………… | 1 住居 | 準防火地域…………… | 準防火 |
| 第二種住居地域…………… | 2 住居 | 風致地区…………… | 風致 |
| 準住居地域…………… | 準住居 | 市街化調整区域…………… | 「調区」 |
| 田園住居地域…………… | 田園住 | 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域…………… | 「都計区」 |
| 近隣商業地域…………… | 近 商 | 都市計画の定めのない区域…………… | 「都計外」 |
| 商業地域…………… | 商業 | | |
- (2) 用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域については、() 内の左側に指定建蔽率、右側に指定容積率を、それぞれパーセントで表示した。
- 10 各欄の表示は、基準地の単位面積当たりの価格の判定の基準日(令和7年7月1日)における状況により行った。

2 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平 方メートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の 制限で主要 なもの
下関(県) - 3	下関市上田中町4丁目28番123「上	49,800	242	台形	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び 既成住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	下関 2.8km	1住居 (60, 200)
下関 - 3		49,600								
下関(県) - 6	下関市長府安養寺4丁目1363番1 2「長府安養寺4-9-9」	57,700	153	1:2	住宅W2	一般住宅が比較的整然と建 ち並び住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	長府 2.7km	1中専 (60, 200)
下関 - 15		56,900								
下関(県) - 9	下関市彦島迫町3丁目47番「彦島	31,800	196	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び 住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	下関 4km	1中専 (60, 200)
下関 - 7		32,100								
下関(県) - 17	下関市稗田中町7番21「稗田中町2	58,200	195	1.2:1	住宅LS2	中規模一般住宅を中心に区 画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	綾羅木 1.1km	2中専 (60, 200)
下関 - 18		57,400								
下関(県) - 27	下関市清末中町1丁目1200番4「清	32,900	197	1:3	住宅LS2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	小月 1.5km	1住居 (60, 200)
下関 - 30		32,500								
下関(県) 5- 6	下関市長府松小田本町694番9「長	66,900	98	1:1	店舗兼住宅 S5	小売店舗、医院等が混在する 駅前の商業地域	南西16m県道	水道、ガス、下水	長府 130m	商業 (80, 400) 準防
下関 5- 15		66,500								
下関(県) 5- 7	下関市後田町1丁目10173番9「後	59,500	72	1:2	店舗兼共同 住宅RC4	小売店舗、飲食店等が建ち 並び既成商業地域	南西11.8m市道	水道、ガス、下水	幡生 2.1km	近商 (80, 300) 準防
下関 5- 13		59,300								
下関(県) 5- 8	下関市唐戸町6番12「唐戸町1-1	73,800	99	1:3	店舗兼住宅 S3	各種店舗が建ち並び市役所 前のアーケード商店街	北15m市道	水道、ガス、下水	下関 2.4km	商業 (80, 600) 防火
下関 5- 8		73,800								
山口(県) - 11	山口市白石1丁目2301番4「白石1	73,000	326	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い利便 性の良い住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	山口 1.3km	「都計区」 1中専 (60, 200)
山口 - 3		72,300								

山口(県) 5-4 OJ	山口市緑町2329番31「緑町2-2	88,000	784	1:2	事務所RC3	県道沿いに店舗、事務所等 が建ち並び商業地域	南東16m県道	水道、ガス、下水	湯田温泉 1.8km	「都計区」 近商 (80, 300) 準防
山口 5-4		87,500								
防府(県) - 7	防府市国分寺町2680番33「国分寺 町1-14-1」	44,600	192	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並び 閑静な住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	防府 1.8km	1住居 (60, 200)
防府 - 2		44,000								
防府(県) - 9	防府市大字新田字原田村1334番2	27,900	169	1:1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住 宅地域	北西4m私道	水道、ガス、下水	防府 3.6km	1住居 (60, 200)
防府 - 8		27,600								
防府(県) 5-2	防府市戎町1丁目1243番5外「戎町 1-10-2」	62,700	100	1.5:1	店舗RC5F1B	中低層の店舗、事務所等が 建ち並び商業地域	西18m県道	水道、ガス、下水	防府 300m	商業 (80, 400) 準防
防府 5-5		61,600								
下松(県) - 4	下松市美里町2丁目1669番5「美里 町2-10-16」	69,600	214	1:2	住宅W2	一般住宅を主に、アパート等も 混在する住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	下松 2.4km	1中専 (60, 200)
下松 - 5		68,700								
下松(県) 5-2	下松市大手町3丁目929番12「大手 町3-4-1」	72,300	160	台形 1:1.2	店舗、事務 所兼住宅S3	中層の雑居ビル等が建ち並び 商業地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	下松 750m	商業 (80, 400) 準防
下松 5-3		71,900								
岩国(県) - 5	岩国市南岩国町3丁目812番25「南 岩国町3-23-56」	69,400	207	1:2.1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並び 利便性の良い住宅地域	西6m市道	水道	南岩国 1.3km	1住居 (60, 200)
岩国 - 7		68,200								
岩国(県) 5-3	岩国市尾津町2丁目470番3「尾津 町2-21-40」	89,600	289	1:1.5	店舗兼共同 住宅S3	店舗、事務所等が建ち並び国 道沿いの商業地域	北西15m国道	水道	南岩国 250m	近商 (80, 200) 準防
岩国 5-6		89,400								
光(県) - 5	光市島田3丁目87番「島田3-15- 30」	35,300	221	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の多い区画 整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	光 2.7km	1住居 (60, 200)
光 - 2		35,300								
光(県) 5-1	光市浅江2丁目18番8「浅江2-7- 12」	67,700	382	1:1.5	店舗LS1	低層の店舗、営業所等が建ち 並び路線商業地域	南西22m国道	水道、ガス、下水	光 1.2km	近商 (80, 200) 準防
光 5-1		67,600								

周南(県) - 4	周南市大字久米字貞宗793番6	33,400	171	1:1.5 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び、 高台住宅地域	東4.7m市道	水道、下水	櫛ヶ浜 3.5km	1低専 (50, 80)
周南 - 2		33,200							
周南(県) - 9	周南市楠木1丁目86番「楠木1-9-22」	63,000	357	1:2 住宅LS2	中規模一般住宅を中心とした 住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	徳山 2.6km	1中専 (60, 200)
周南 - 6		62,400							
周南(県) - 16	周南市政所3丁目2番9「政所3-2-8」	73,300	189	1:2 住宅LS2	一般住宅が多い、利便性の良 い住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	新南陽 650m	1住居 (60, 200)
周南 - 18		72,500							
周南(県) 5- 4	周南市本町1丁目20番	78,000	169	1:3 事務所RC4	事務所、小売店舗、ホテル等 が建ち並び、商業地域	南西20m市道	水道、ガス、下水	徳山 300m	商業 (80, 600) 防火
周南 5- 7		77,000							

備考

- 1 「基準地番号」欄には、上段に基準地番号を、下段に標準地番号を表示した。
- 2 「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄には、地価公示(令和7年1月1日時点)の標準地の1平方メートル当たりの価格を()内に表示した。
- 3 各欄の表示は、基準地の単位面積当たりの価格の判定の基準日(令和7年7月1日)における状況により行った。
- 4 1の表の備考の2から9までは、この表に準用する。

第2 林地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の利用の 現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 基準地から撤 出地点までの 撤出方法及び 距離	交 通 接 近 条 件	最寄集落 及び距離	(8) 公法上の 規制	(9) 地域の特性
山口(林) ー1	山口市徳地深谷字日ノ浦10699番1	23,700	22,024	用材林地 (杉、ひのき)	標高300m約10度の東向傾斜地 で、杉及びひのきの人工林地域	林道隣接0m	撤出地点 の道路の 状況	御所野 3km	「都計外」 「地森計」	林業本場林地
2	光市大字三輪字上宇立10416番	135,000	7,215	雑木林地	標高100m約25度の北東向傾斜地 で一部杉及び竹を含む自然林地域	集材機10m	市道2.5m	宇立 300m	「都計区」 「地森計」	農村林地
3	周南市大字久米字梅ヶ迫10796番	340,000	2,915	雑木林地	標高100m約40度の東向傾斜地 で、雑木の自然林地域	公道隣接0m	市道6m	柳ヶ浜 4km	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
4	宇部市大字善和字瀬戸路515番1	368,000	10,555	雑木林地 (赤松、こなら)	標高70m約17度の南西向傾斜地 で、赤松を主体とする自然林地域	公道隣接0m	市道6m	厚東 3.2km	「都計区」 「地森計」	都市近郊林地
5	美祢市秋芳町岩永下郷字屋根添10446番	90,600	3,058	雑木林地	標高110m約20度の南東向傾斜地 で、雑木の自然林地域	公道隣接0m	市道3m	美祢 1.1km	「都計区」 「地森計」	農村林地
6	萩市大字明木字角岩10457番1	49,800	12,121	用材林地 (杉、ひのき)	標高70m約40度の東向傾斜地で、 杉及びひのきの人工林地域	公道隣接0m	市道4m	萩 5.6km	「都計外」 「地森計」	農村林地
7	阿武郡阿武町大字木与字寺ヶ浴562番1	38,100	1,288	雑木林地 (松)	標高50m約15度の北西向傾斜地 で、雑木の自然林地域	林道隣接0m	林道1.5m	木与 400m	「都計外」 「地森計」	農村林地
8	山口市阿東徳佐中字後谷11078番1	35,600	1,972	雑木林地	標高330m約25度の南西向傾斜地 で、一部人工林もある自然林地域	公道隣接0m	市道5.3m	上市東 700m	「都計外」 「地森計」	農村林地
9	岩国市錦町野谷字陰藪10559番	31,900	7,714	用材林地 (ひのき)	標高275m約45度の西向傾斜地 で、ひのきの人工林地域	集材機50m	市道5.5m	有仏谷 1.5km	「都計外」 「地森計」	林業本場林地
10	熊毛郡上関町大字室津字式ツ石10217番1	66,800	4,996	雑木林地	標高210m約20度の西向傾斜地 で、雑木の自然林地域	公道隣接0m	町道3m	室津 2km	「都計外」 「地森計」	農村林地
11	下関市豊浦町大字室津下字樋の口10161番1	158,000	1,691	雑木林地	標高50m約25度の北向傾斜地で、 雑木の自然林地域	人力20m	市道3.5m	黒井村 3.4km	「都計区」 「地森計」	農村林地
12	長門市三隅下字オケケ10024番	43,100	8,301	用材林地 (杉、ひのき)	標高96m約30度の西向傾斜地で、 杉及びひのきの人工林地域	公道隣接0m	県道9m	二条窪 300m	「都計区」 「地森計」	農村林地

備考

- 1 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積を表示した。
- 2 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実にご利用されている状況を表示し、() 内には主な樹種を表示した。
- 3 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、搬出方法は通常考えられる方法を表示し、距離は基準地の中心部からの距離を表示した。
なお、林（公）道隣接の場合は0 mと表示した。
- 4 「公法上の規制」欄には、次の区分により表示した。

市街化調整区域……………	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………	「都計区」
都市計画の定めのない区域……………	「都計外」
地域森林計画対象民有林……………	「地森計」
- 5 「地域の特性」欄については、次により分類し、表示した。

都市近郊林地……………	市街地の形態を形成している地域の近郊にあり、市街地の宅地化の影響を受けている林地
農村林地……………	農村集落の周辺に位置し、いわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に林業を兼ねている地域内の林地
林業本場林地……………	林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地
- 6 各欄の表示は、基準地の単位面積当たりの価格の判定の基準日（令和7年7月1日）における状況により行った。

下関 2.2km

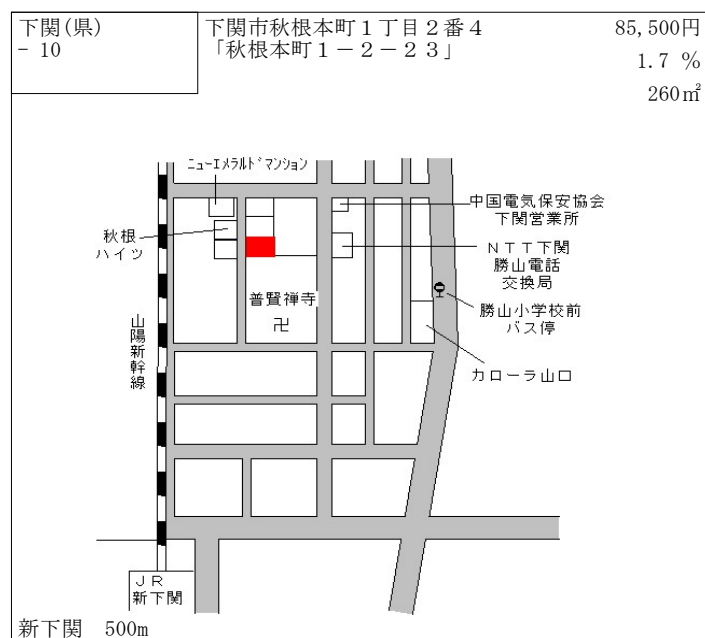
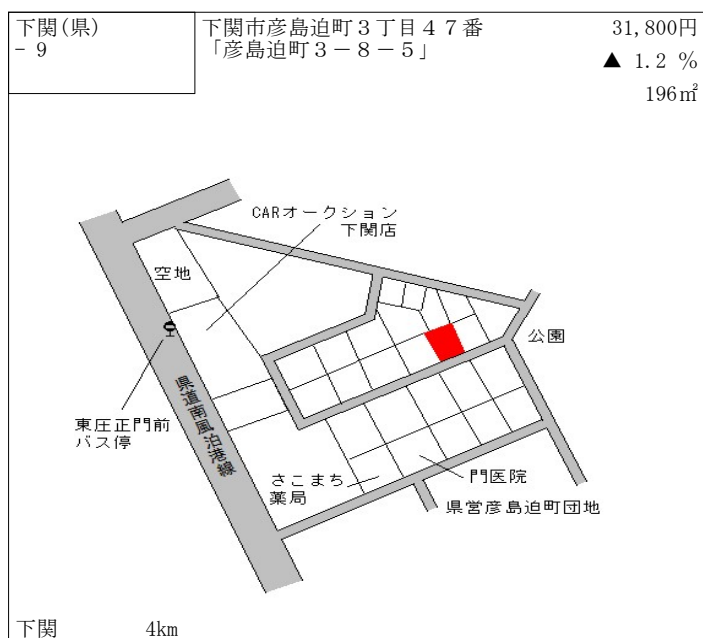
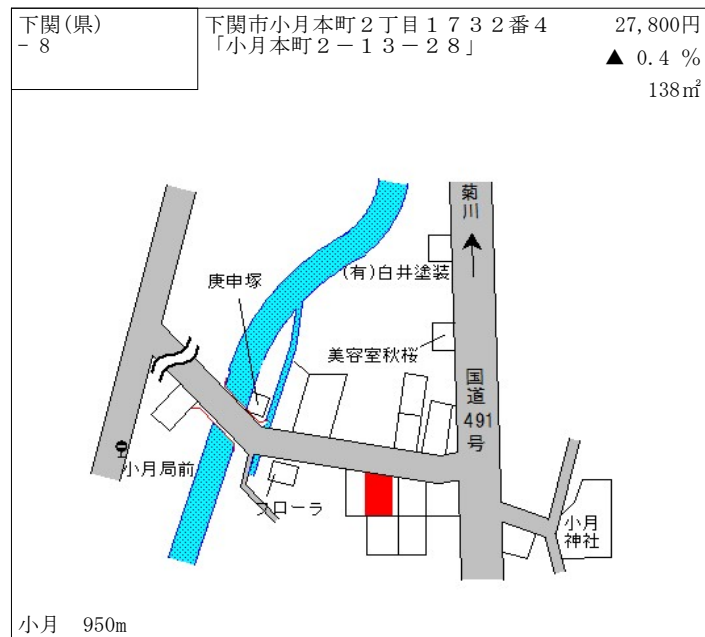
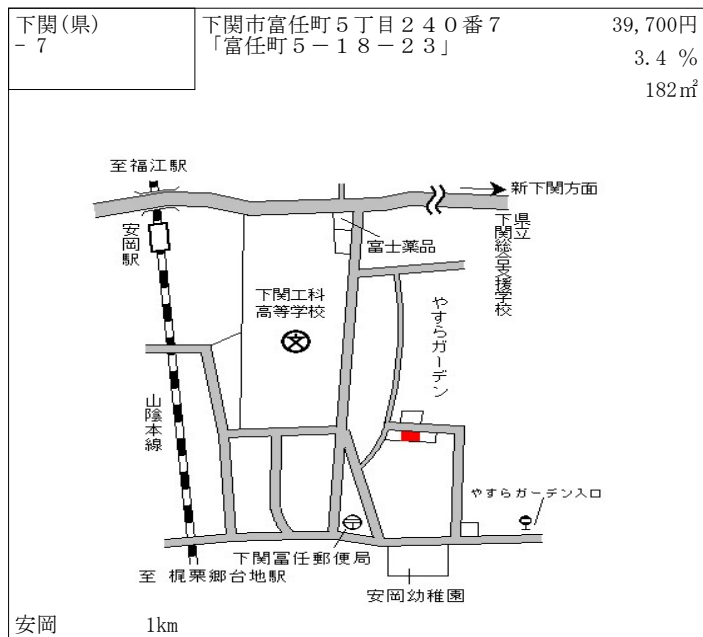
下関 3.5km

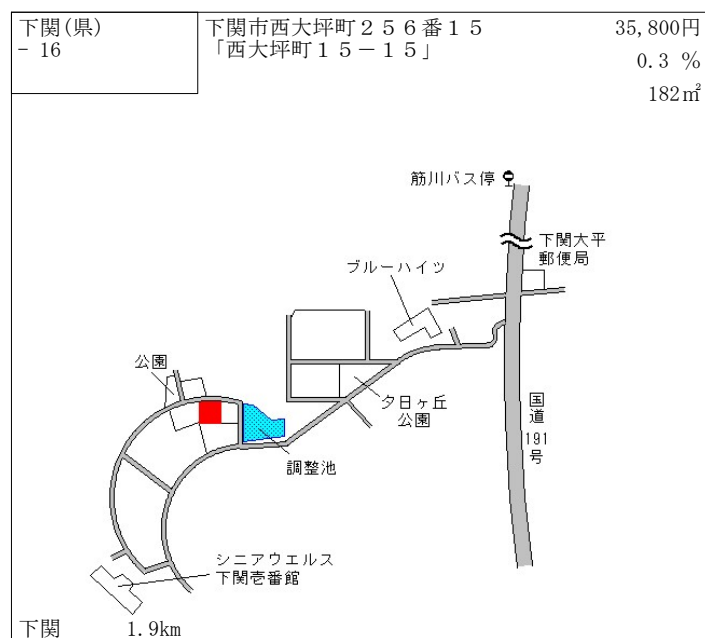
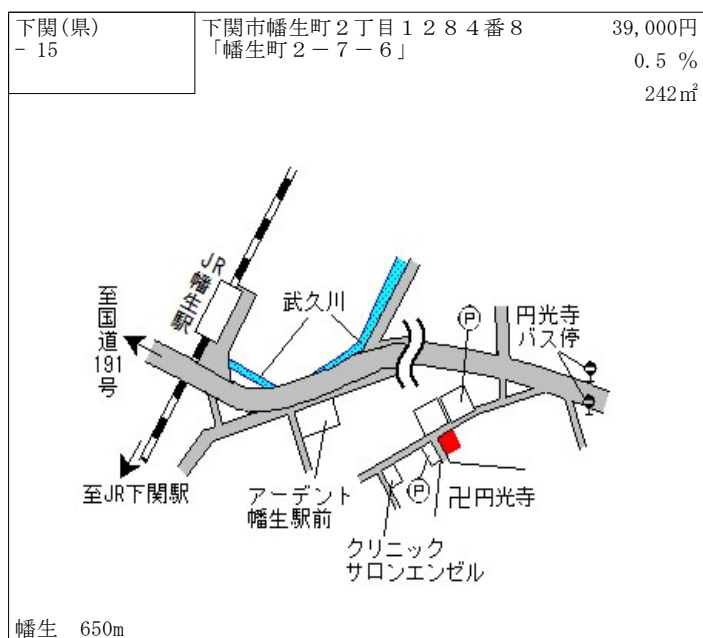
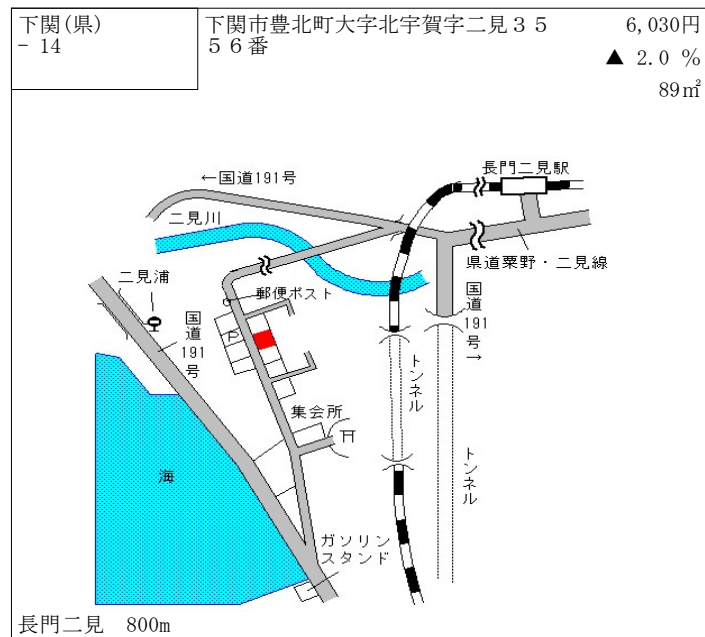
下関 2.8km

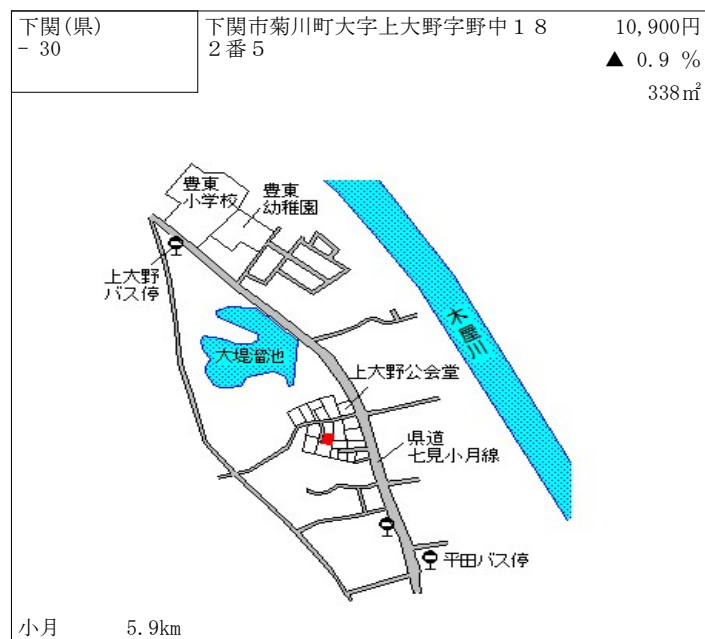
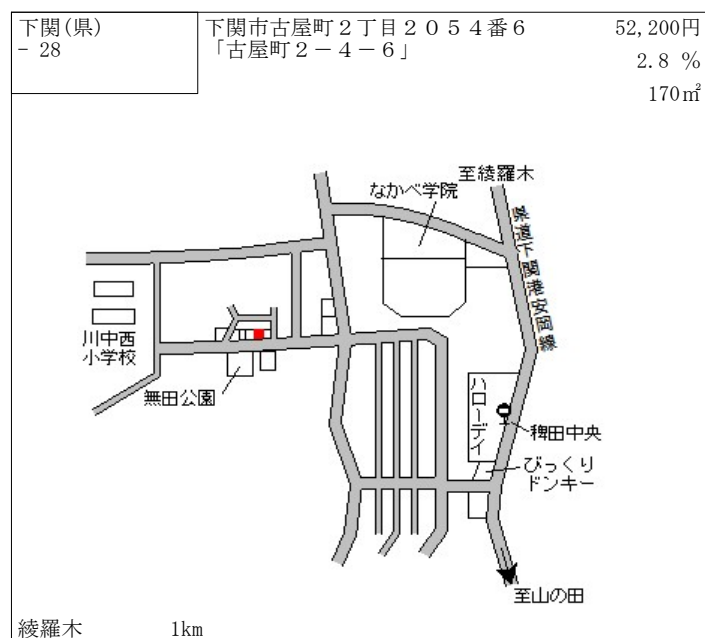
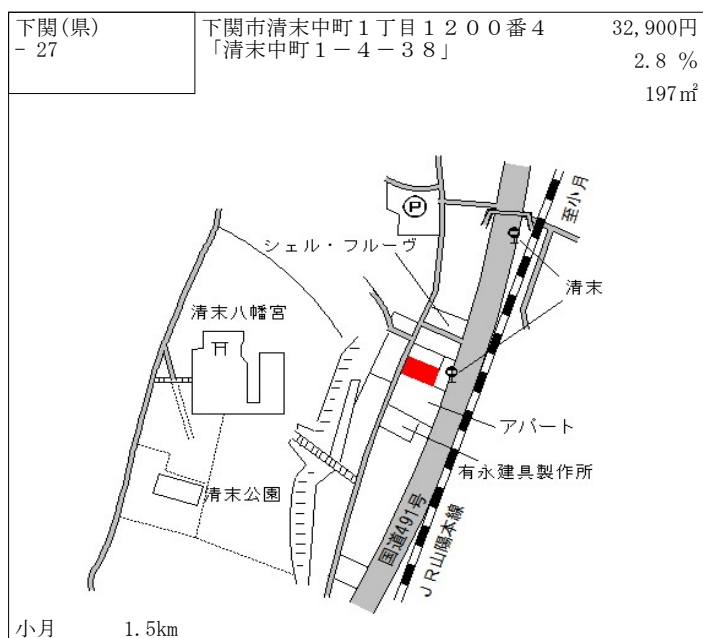
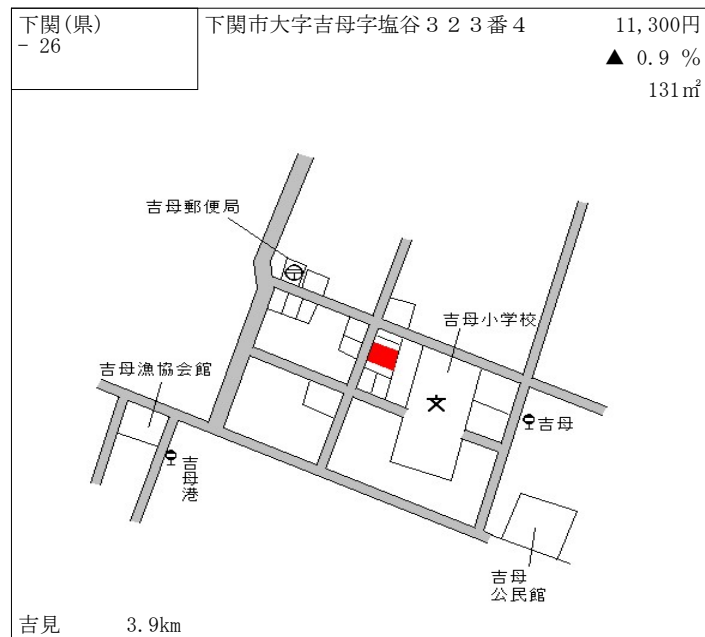
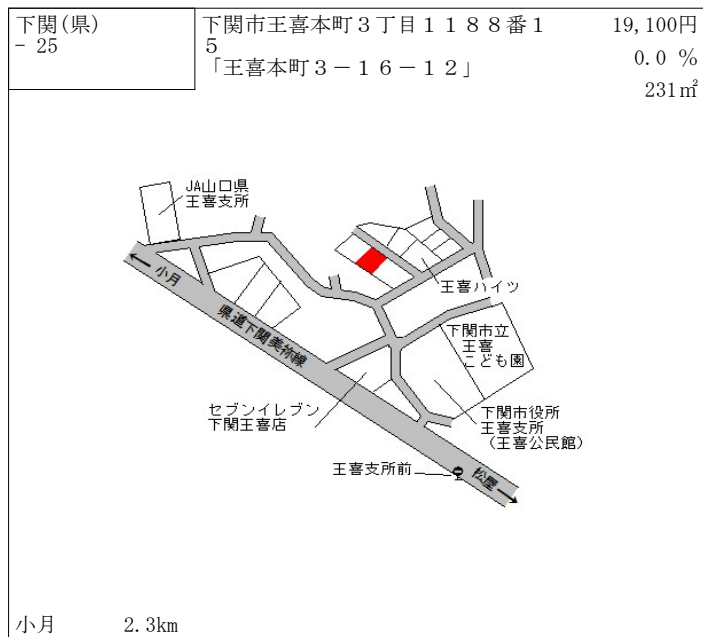
幡生

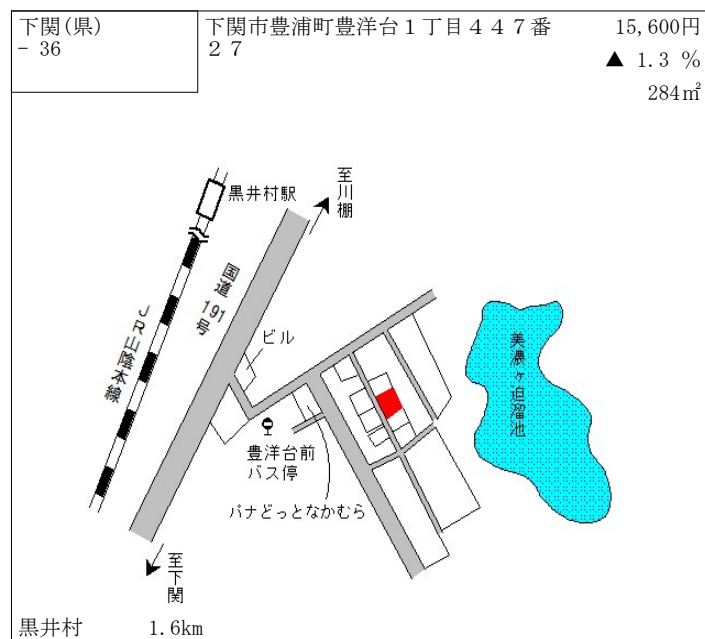
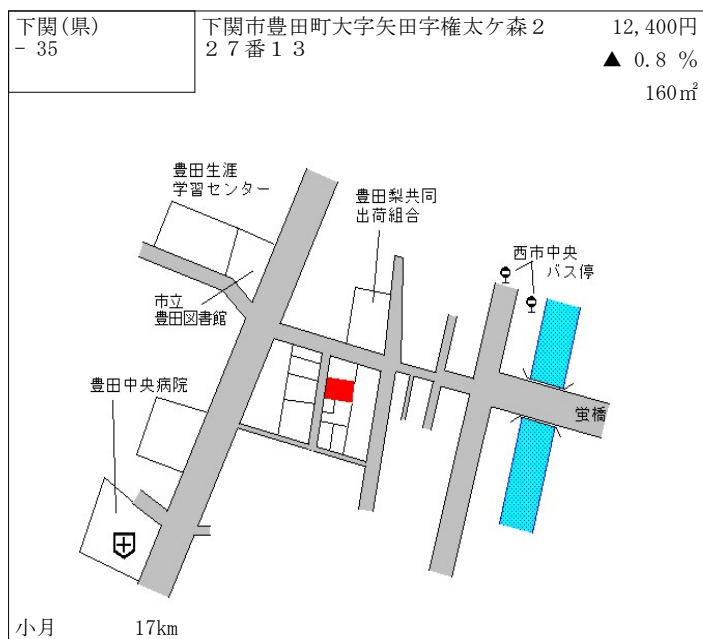
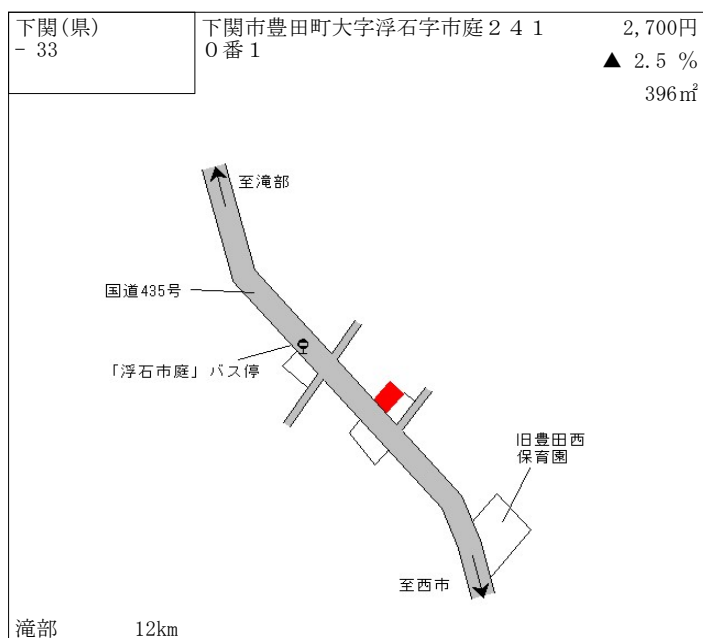
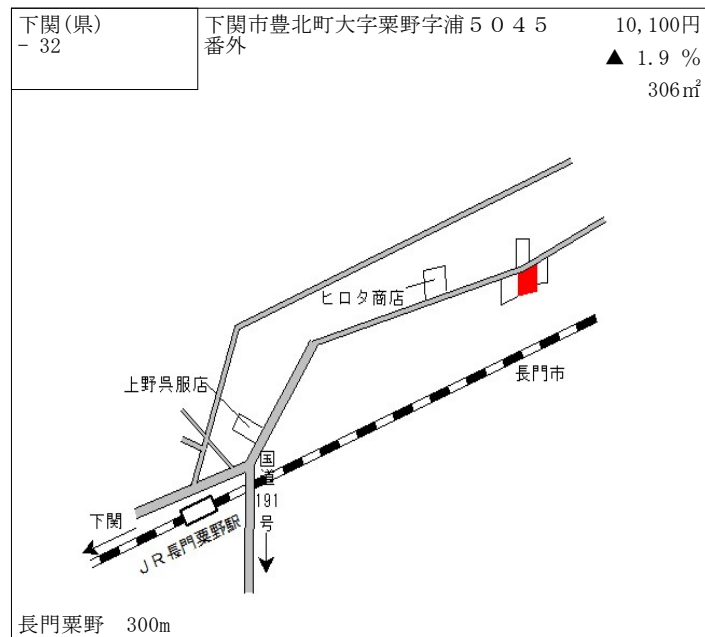
下関 2.1km

長府 2.7km









黒井村 450m

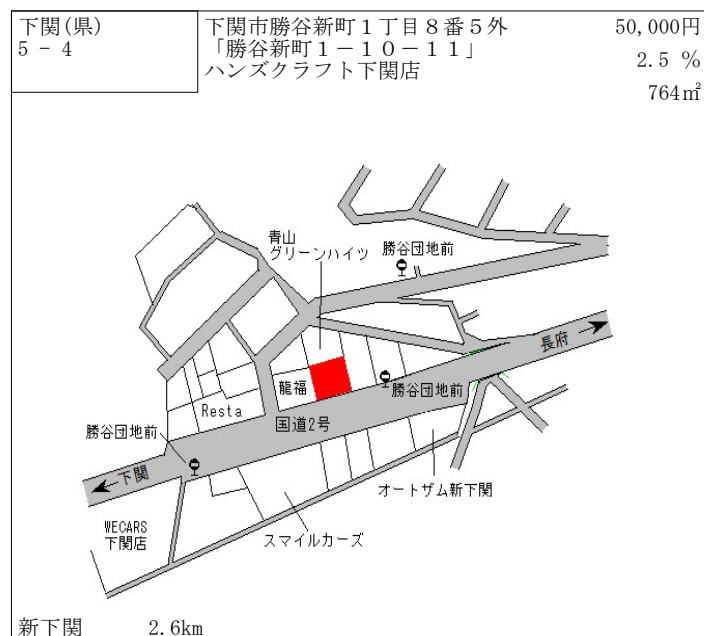
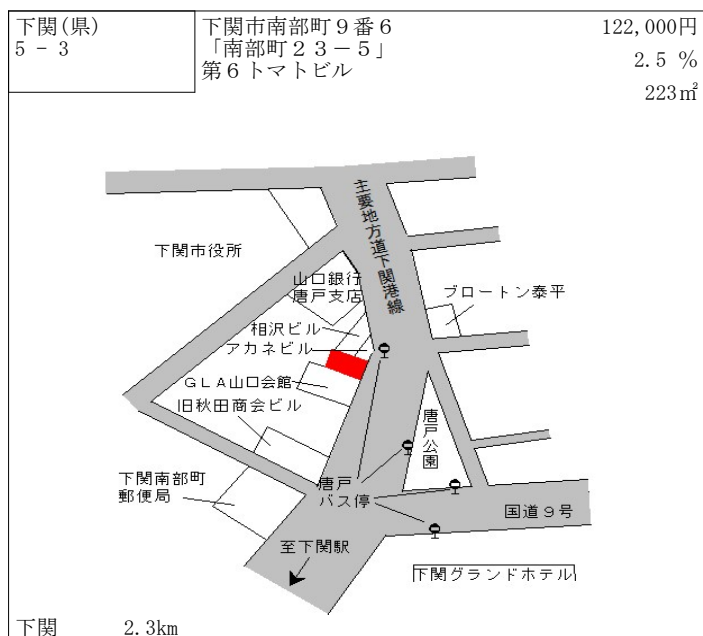
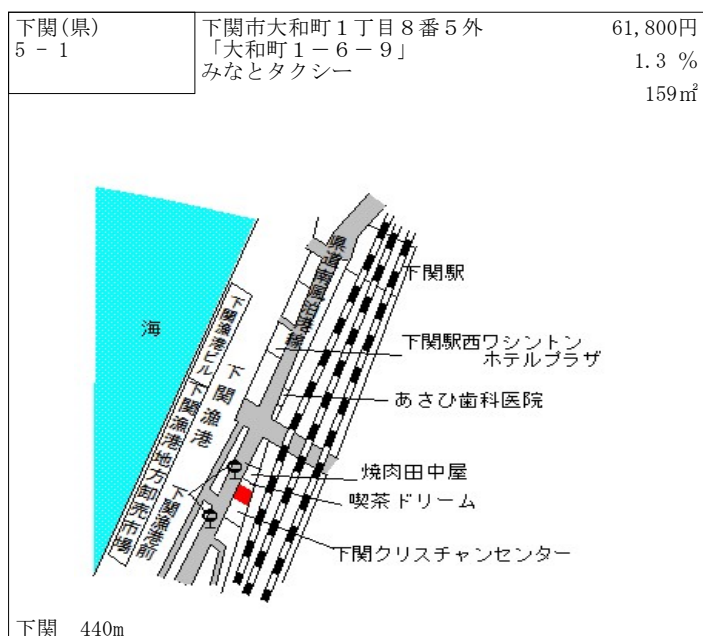
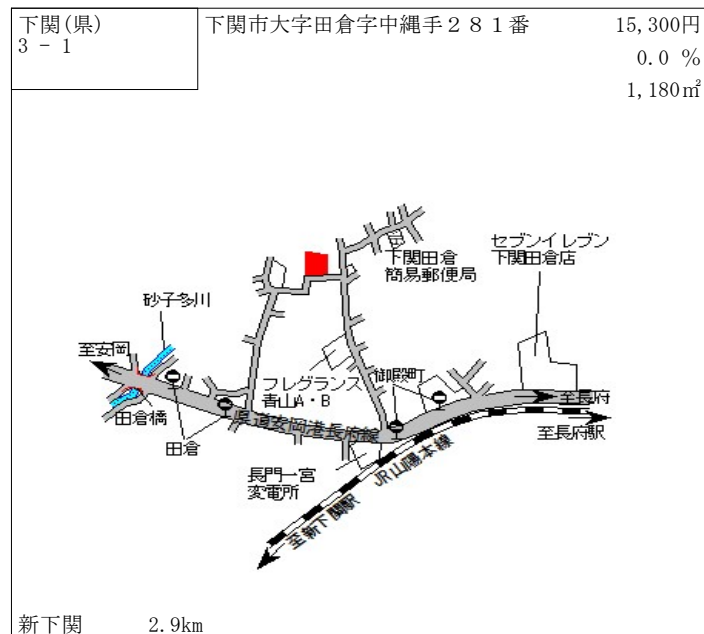
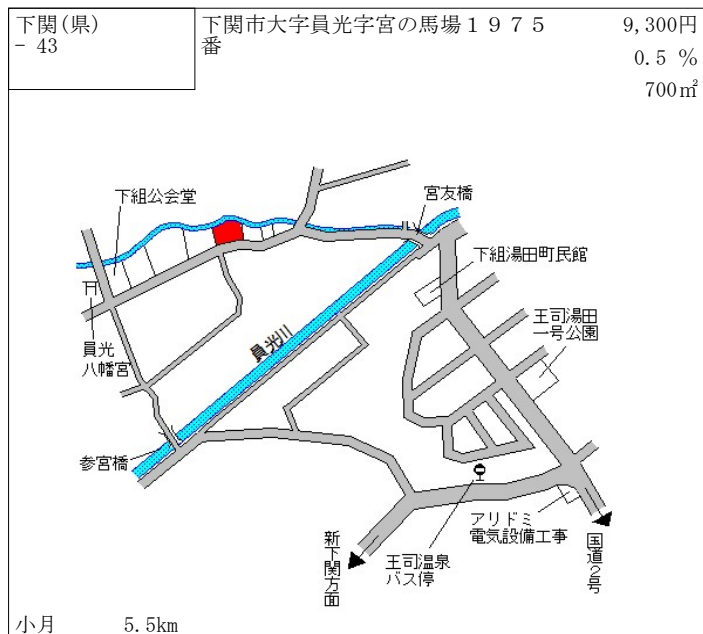
川棚温泉 1.4km

小串	1.1km
----	-------

特牛	3.4km
----	-------

滝部 600m

新下関 1.5km



安固 260m

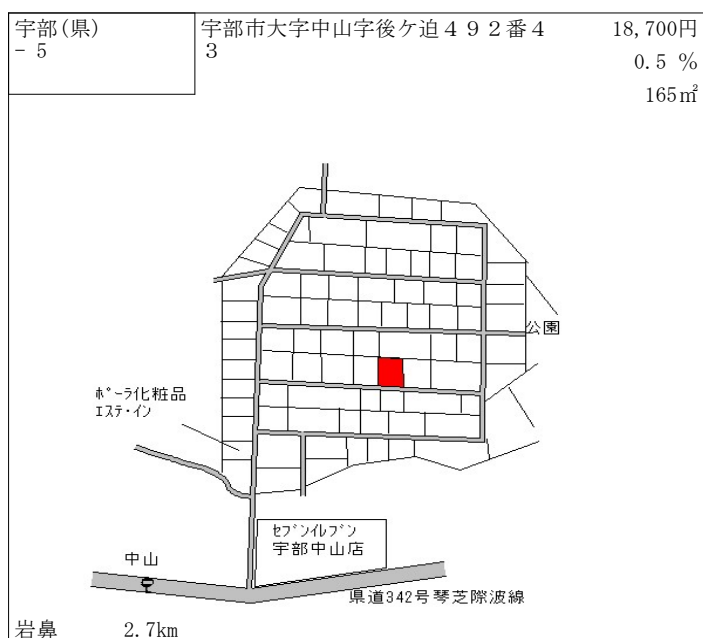
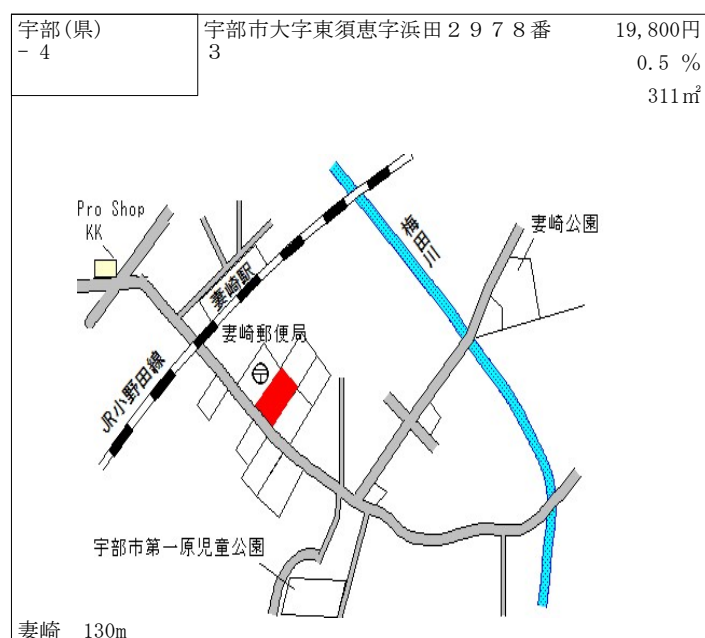
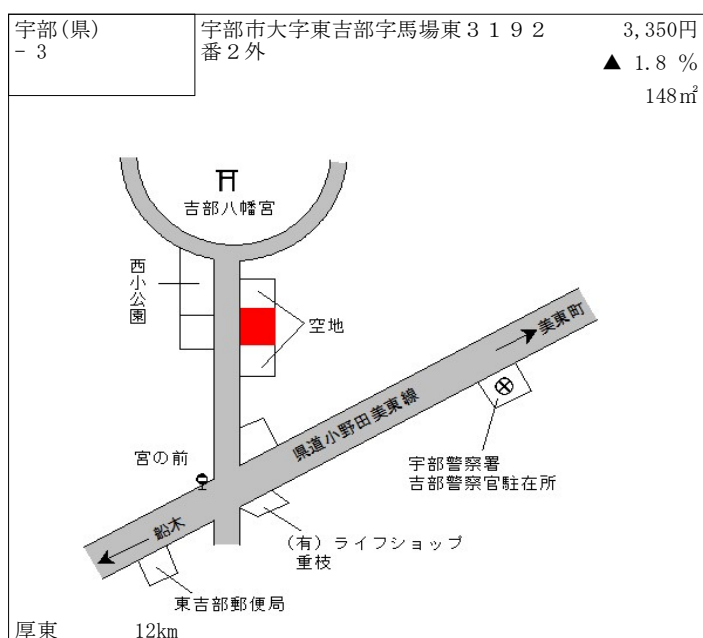
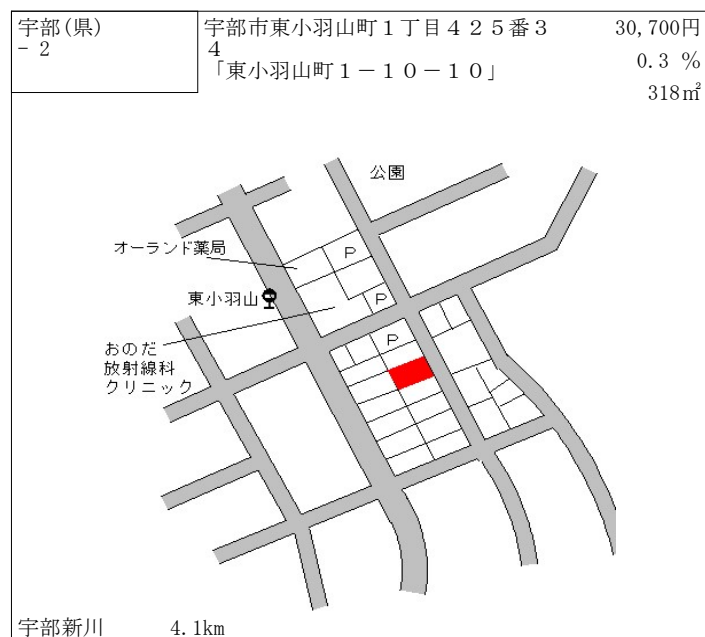
長府 130m

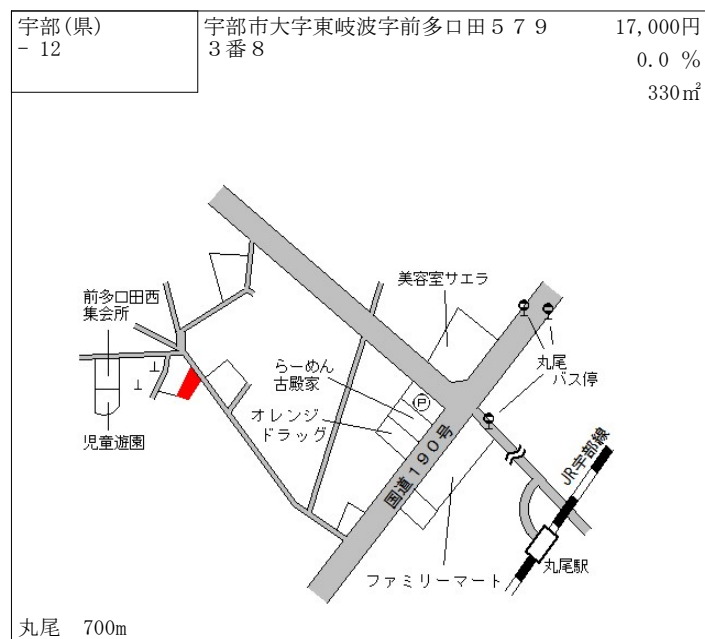
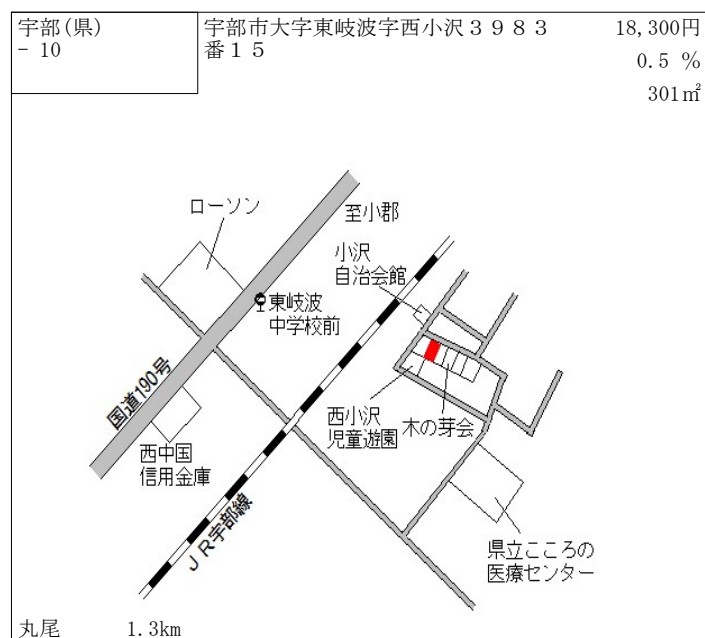
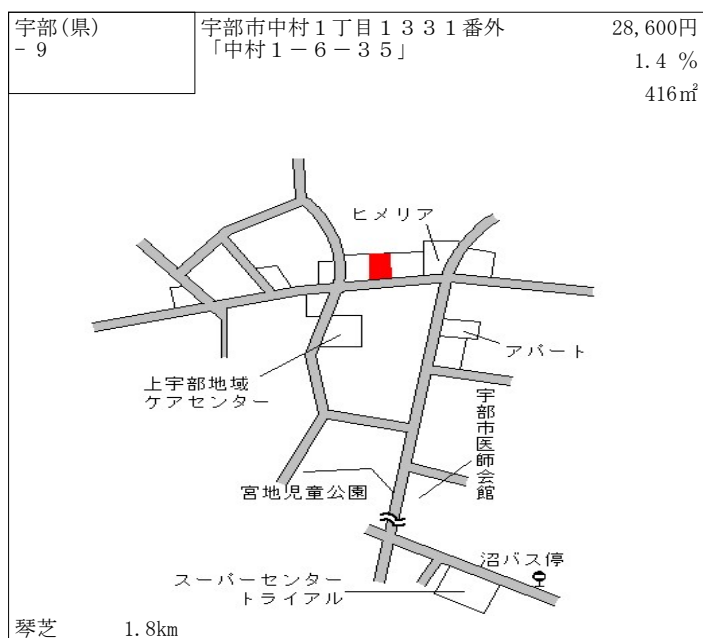
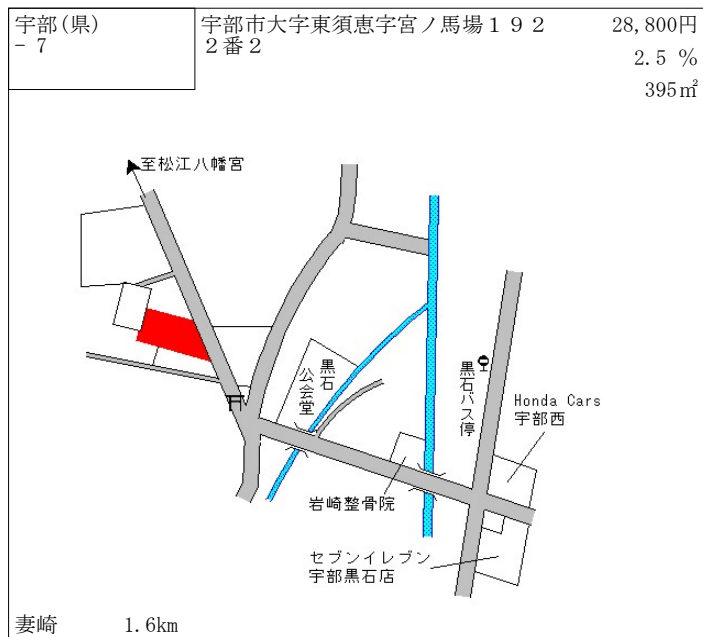
蟠生	2.1km
----	-------

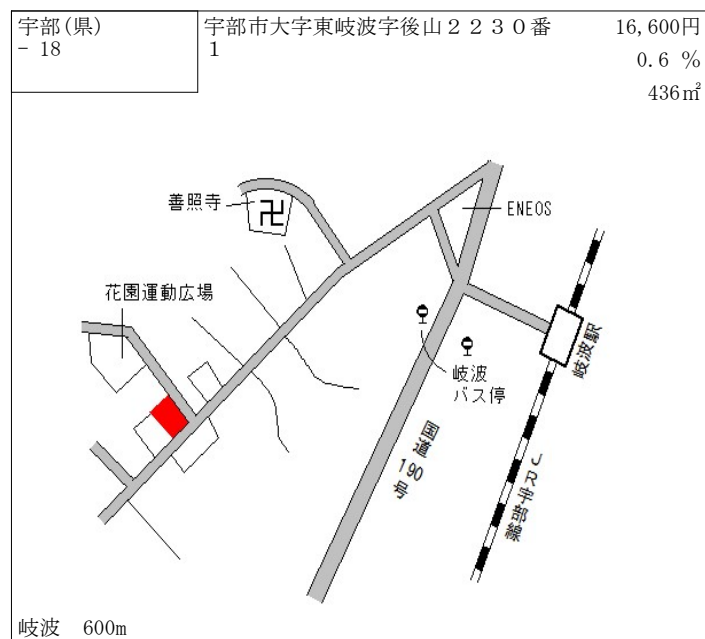
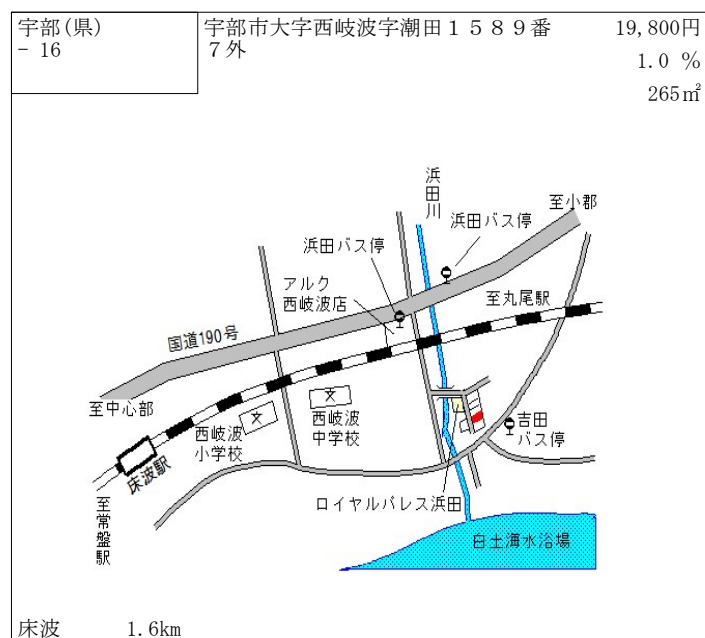
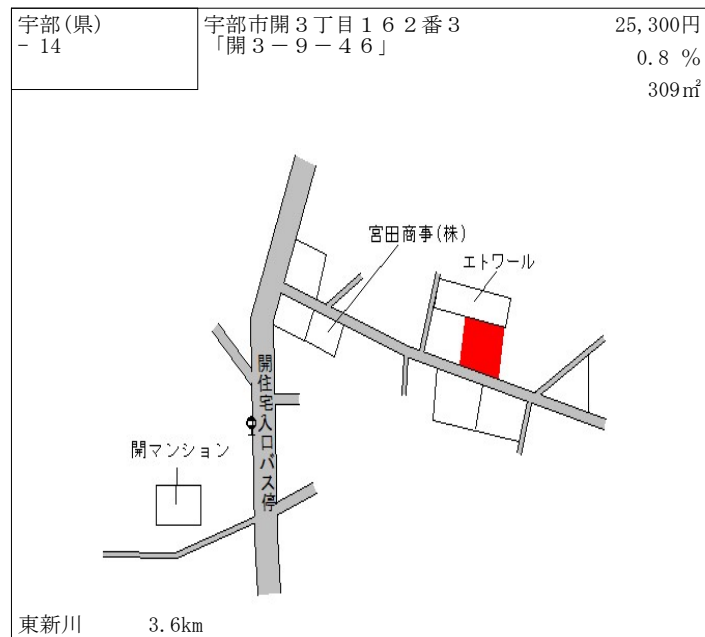
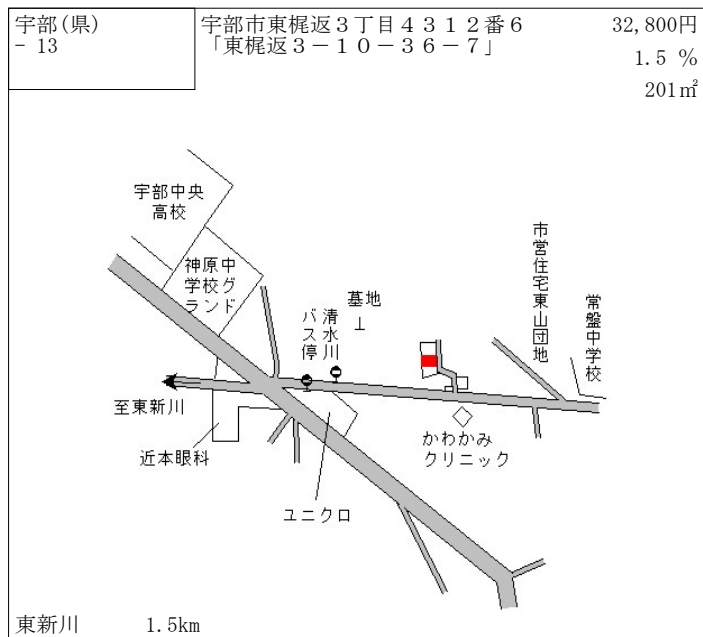
下関	2.4km
----	-------

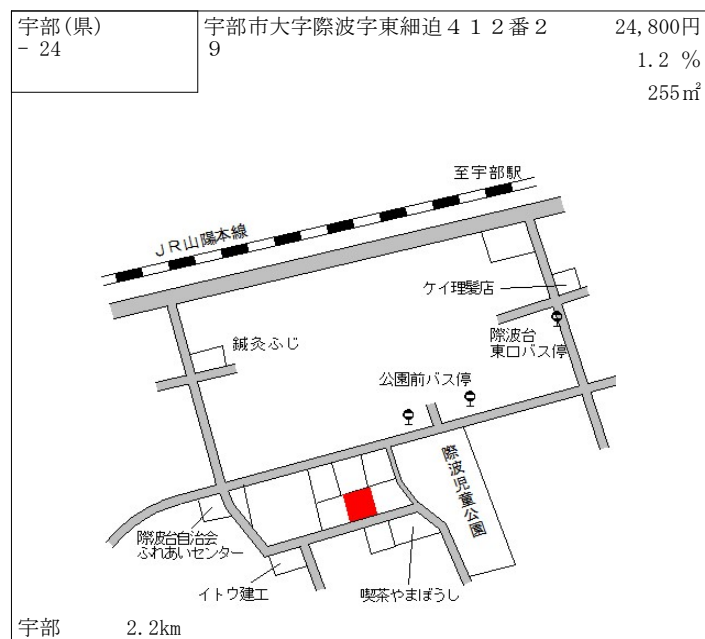
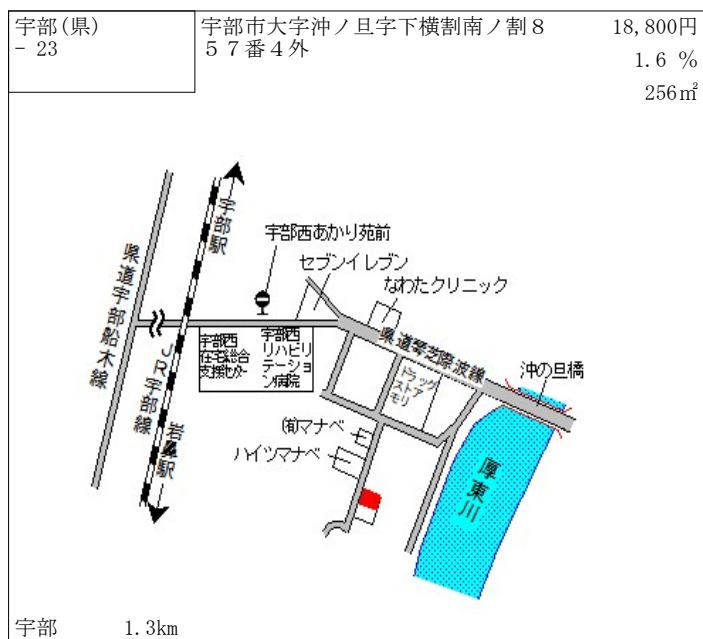
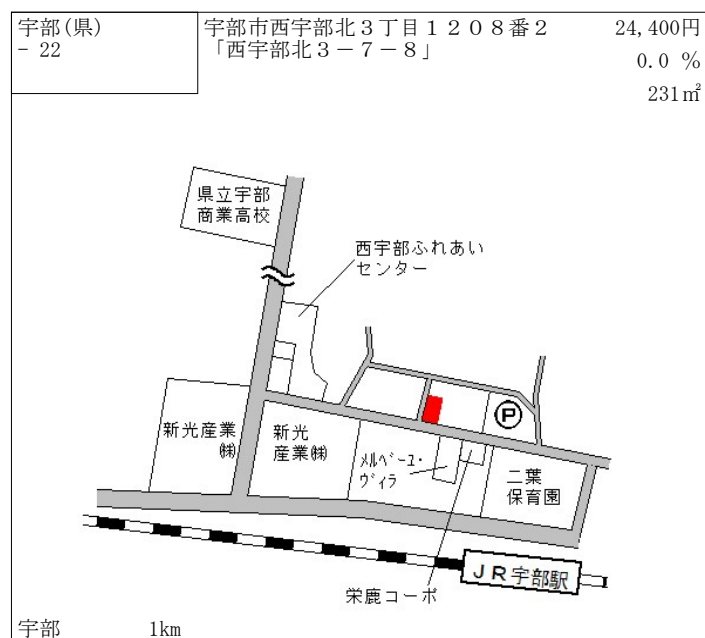
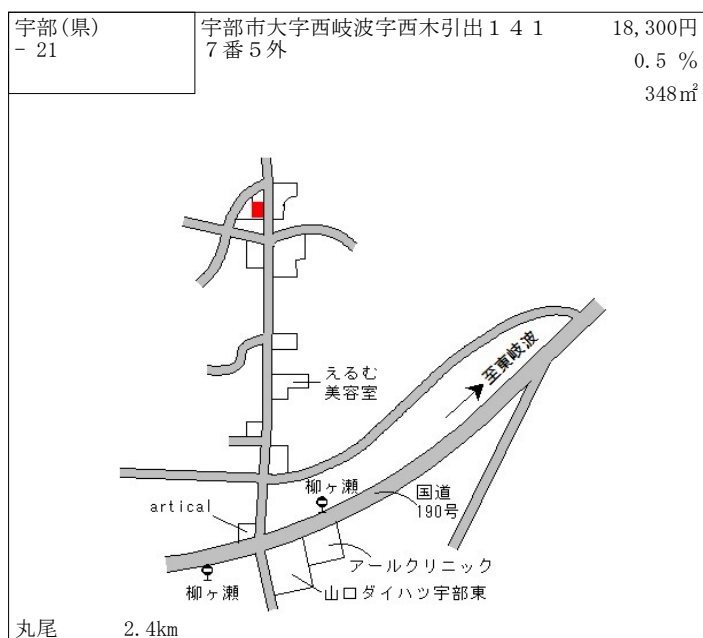
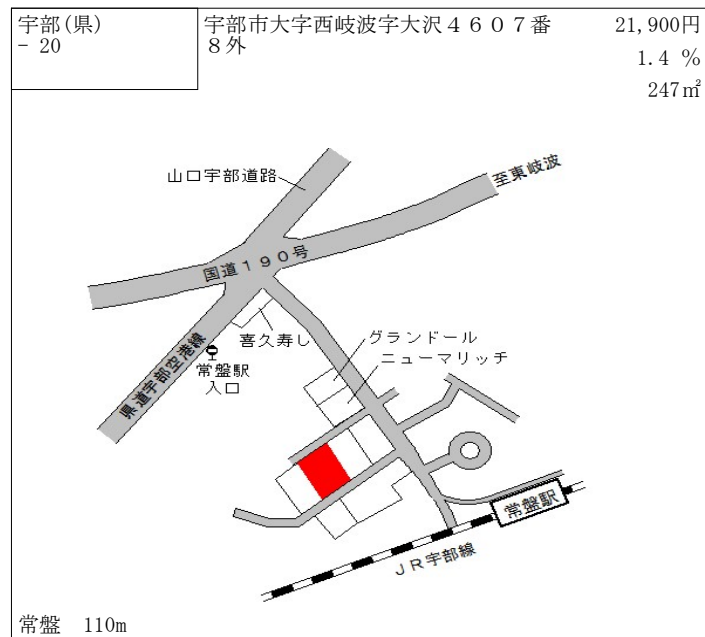
小月	6.7km
----	-------

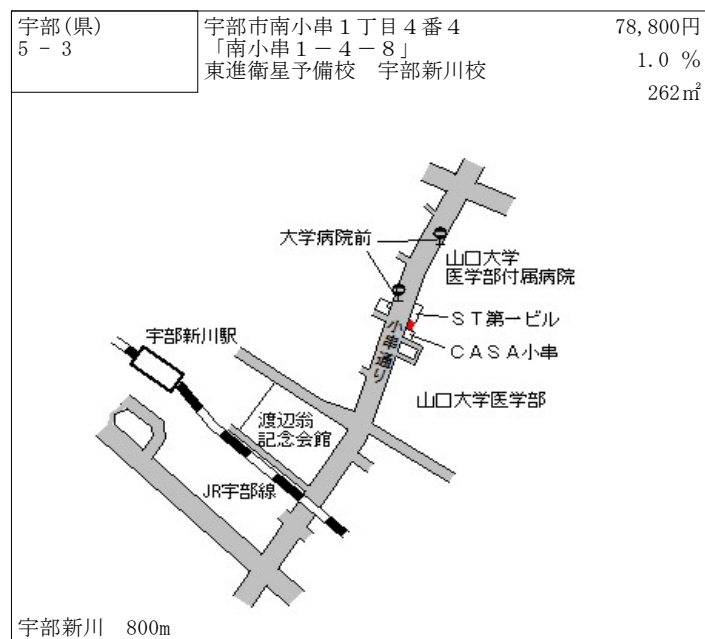
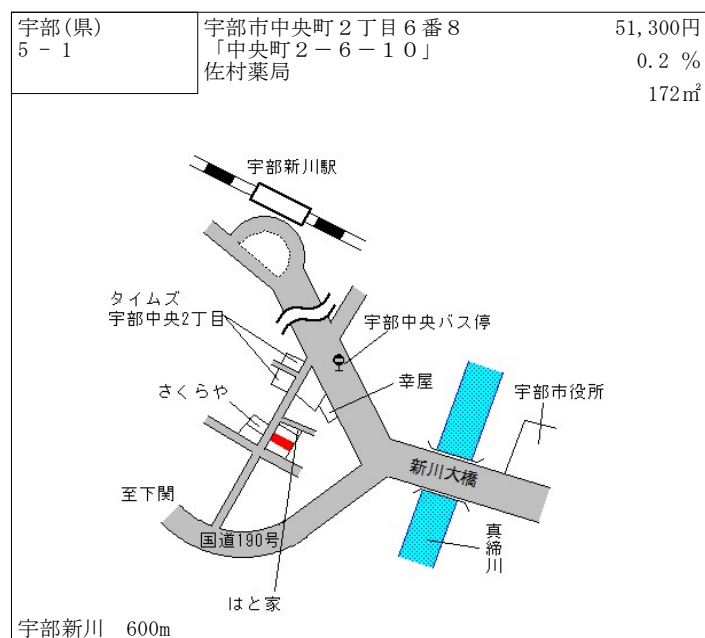
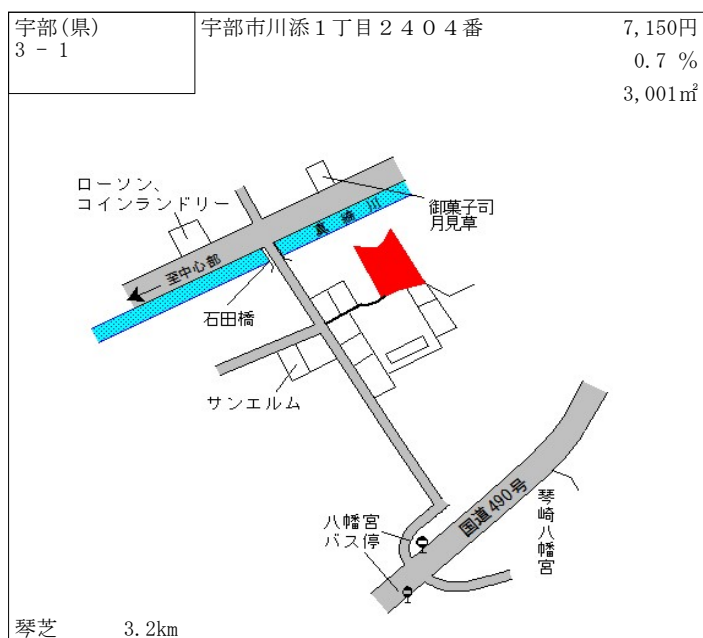
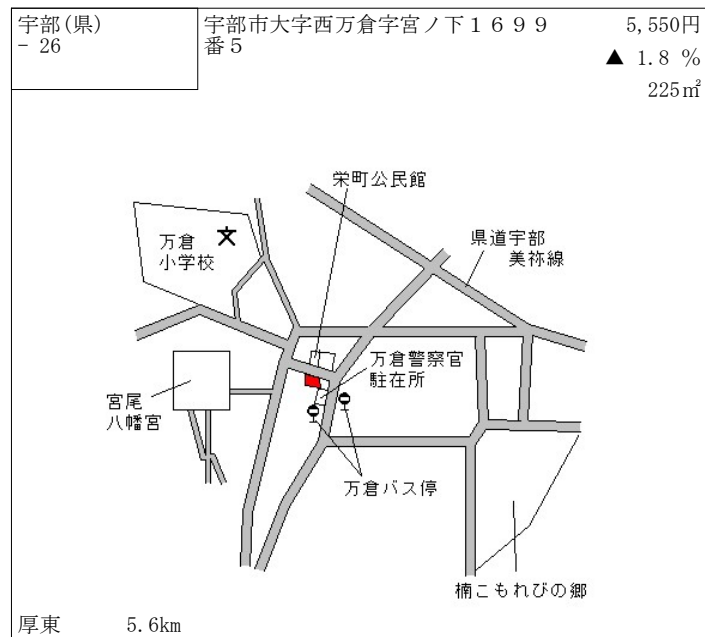
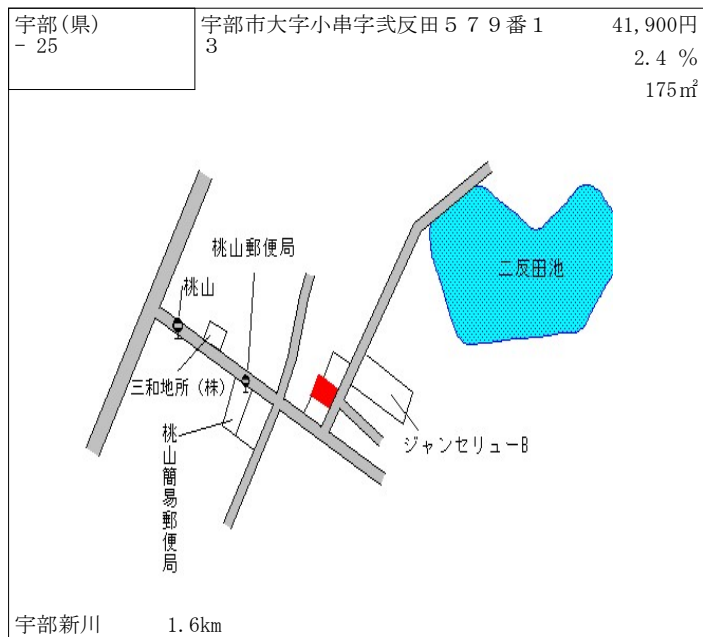
小月	17km
----	------

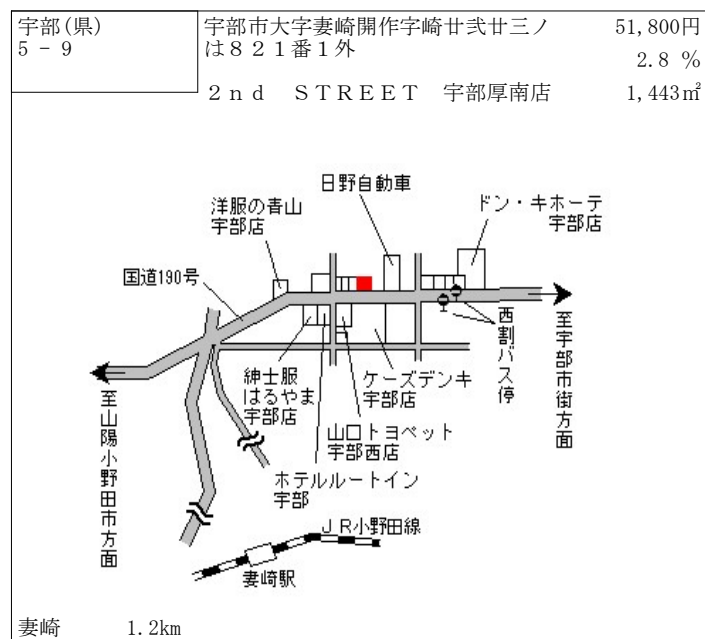
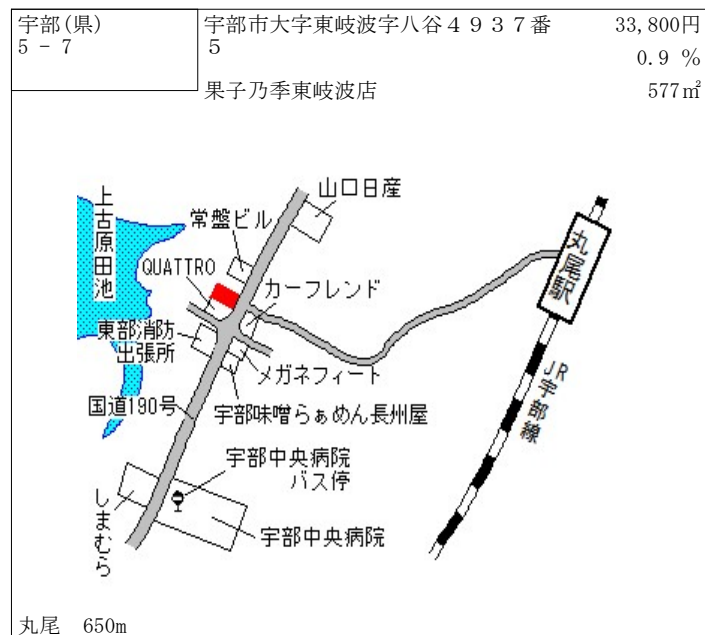
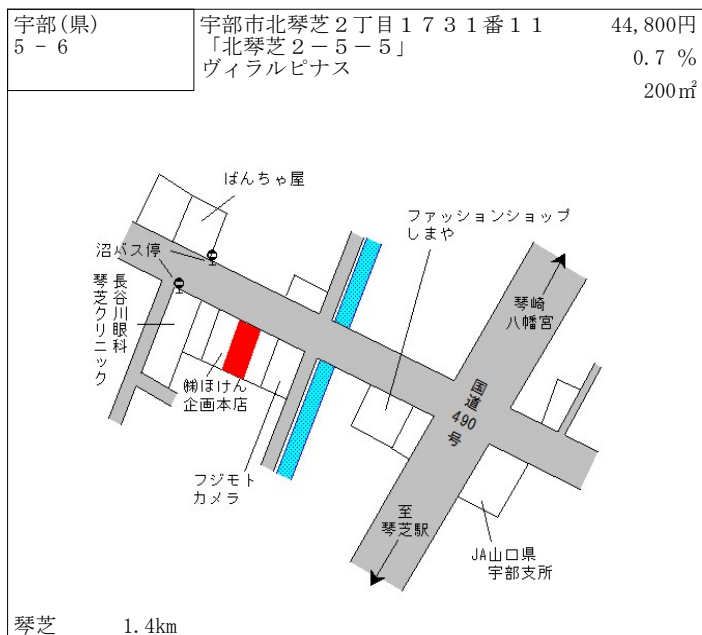
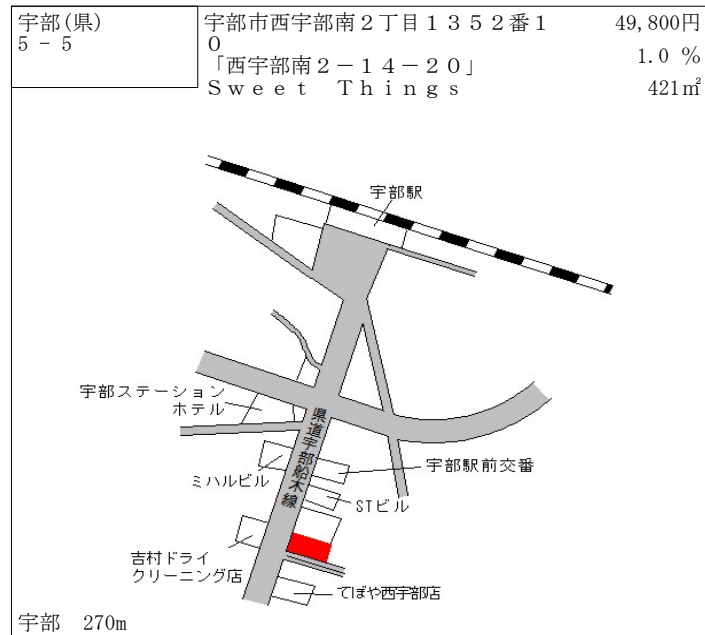
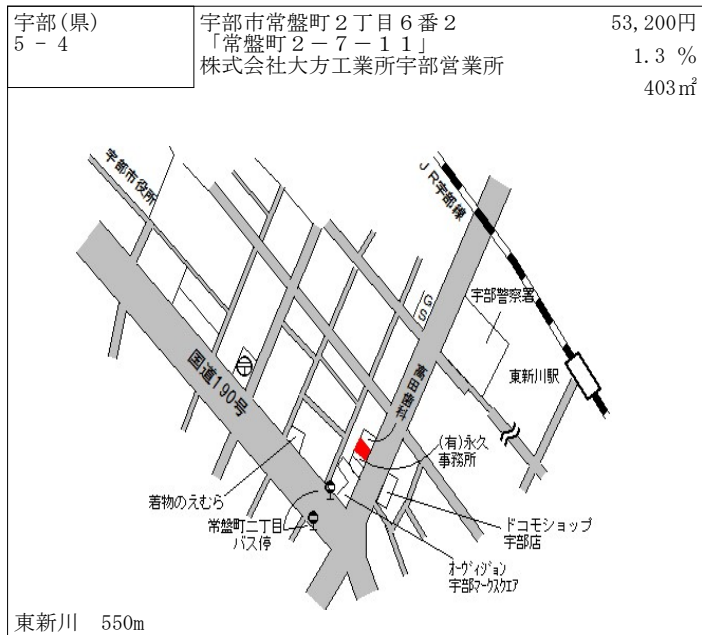


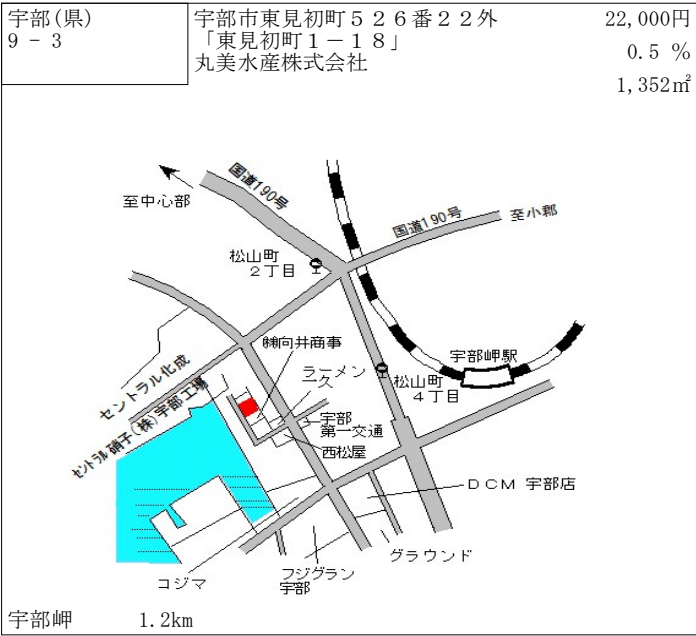
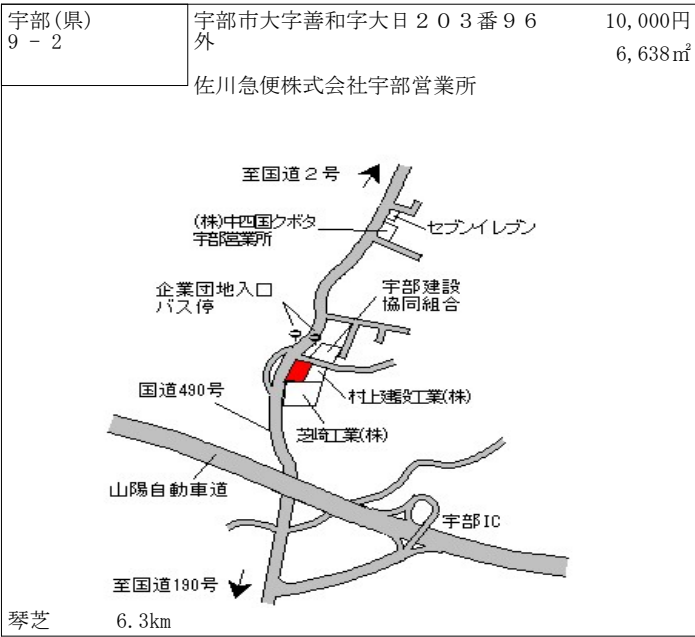
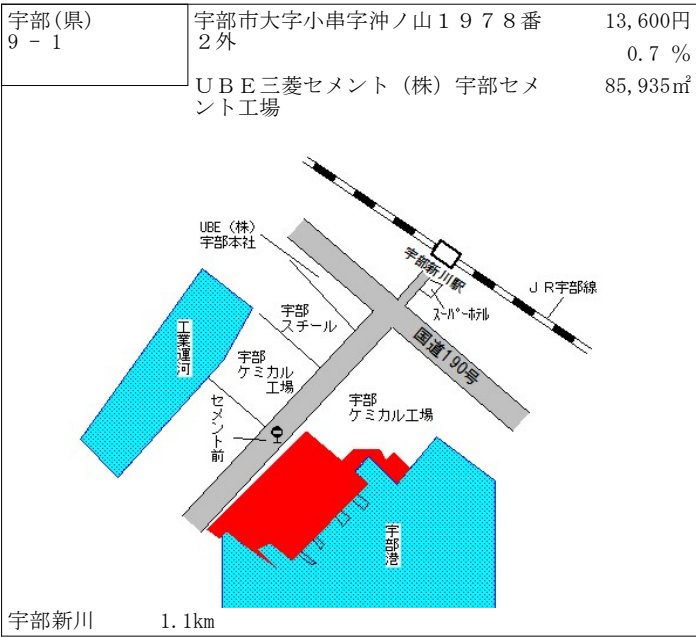


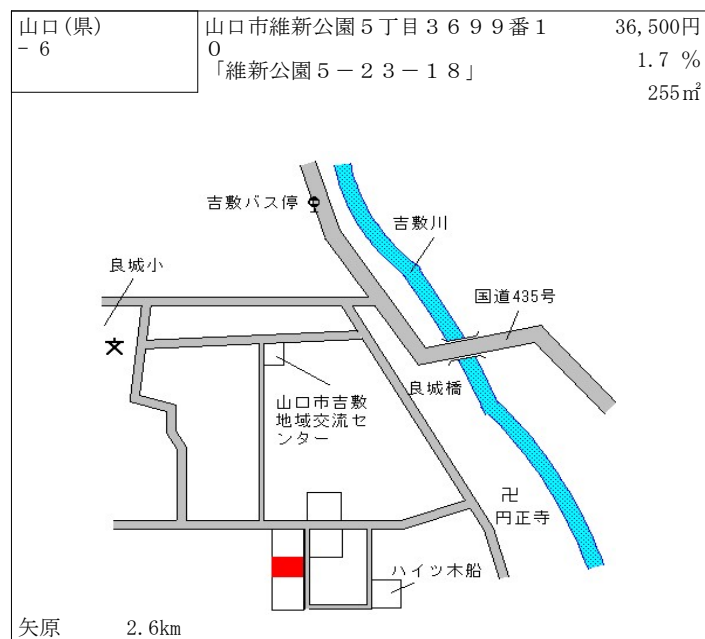
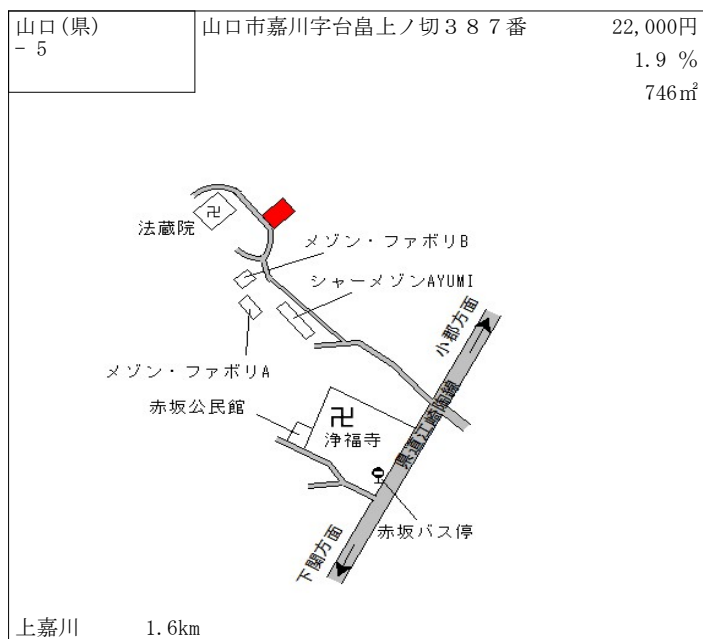
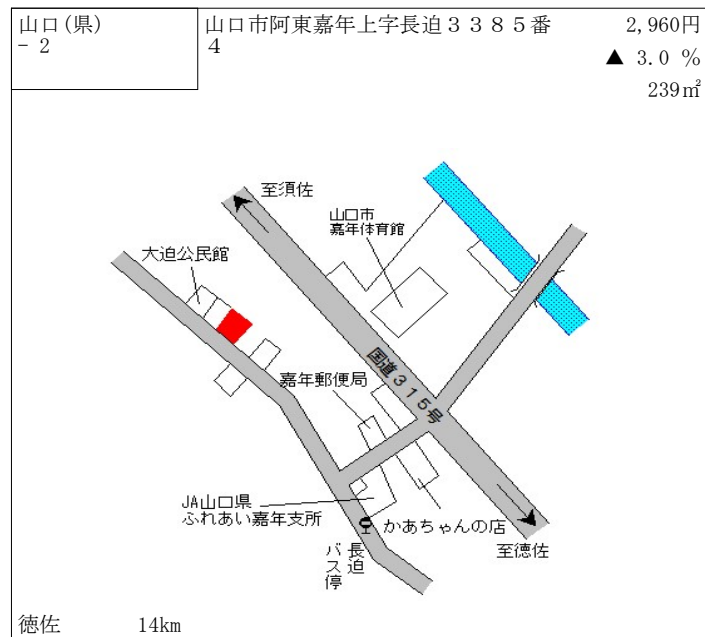


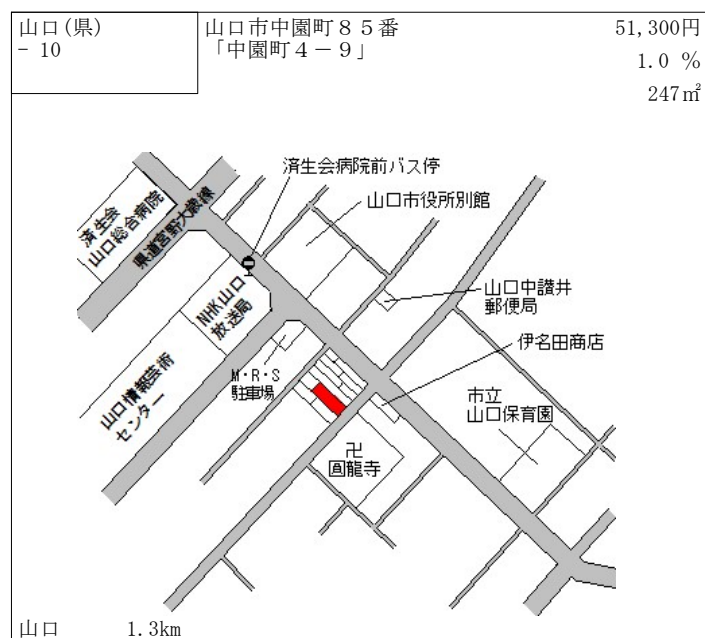
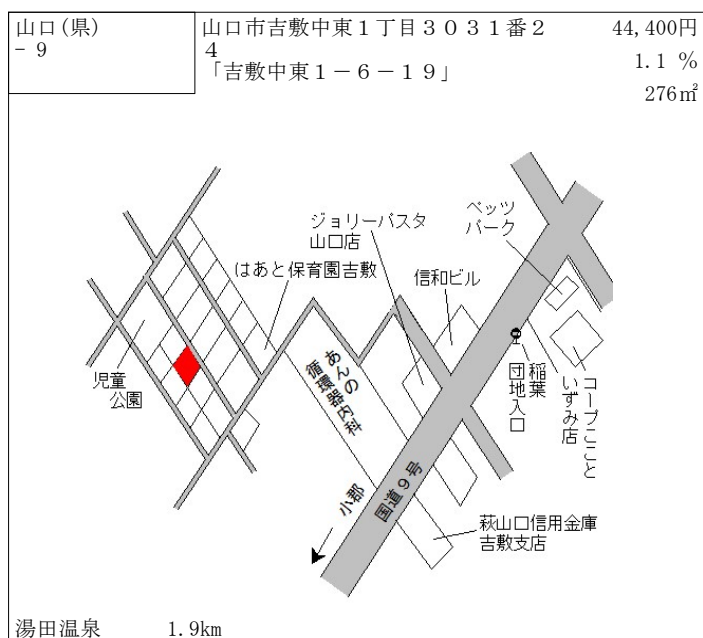


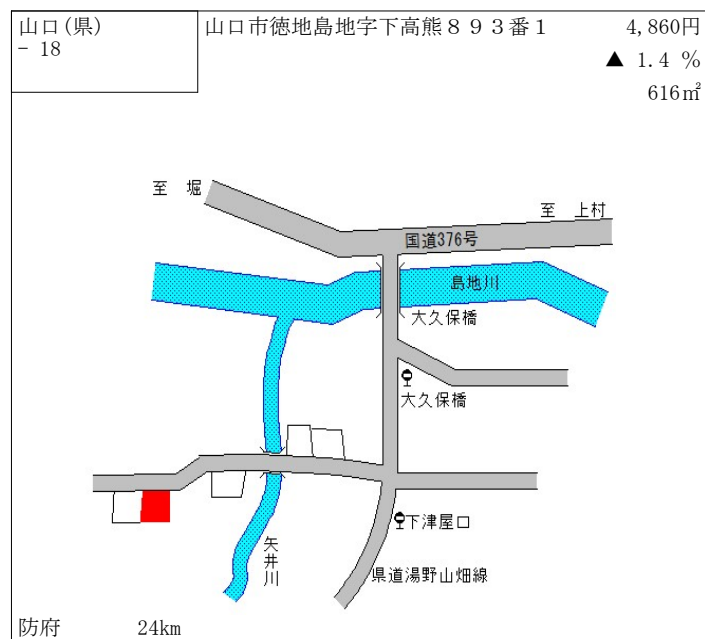
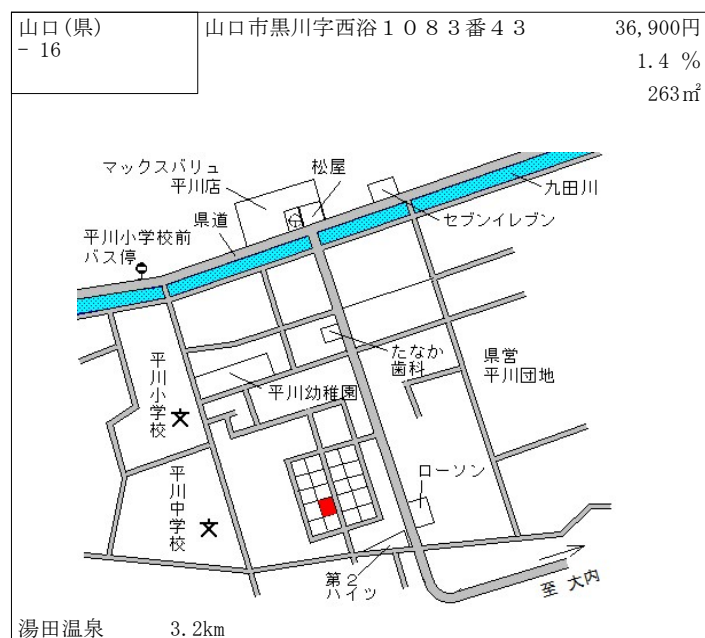
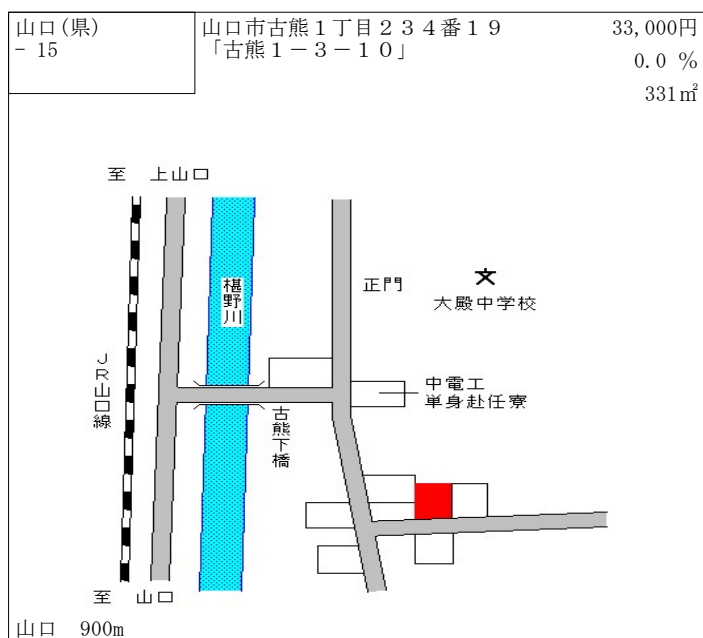
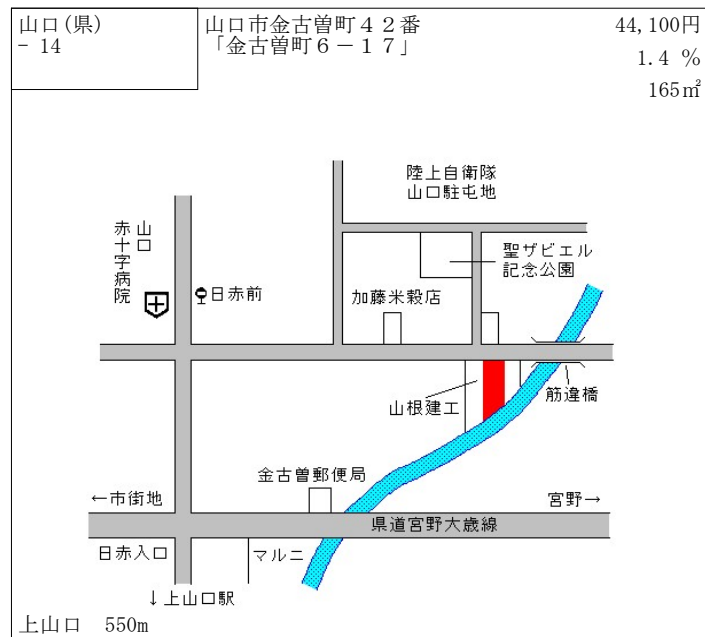
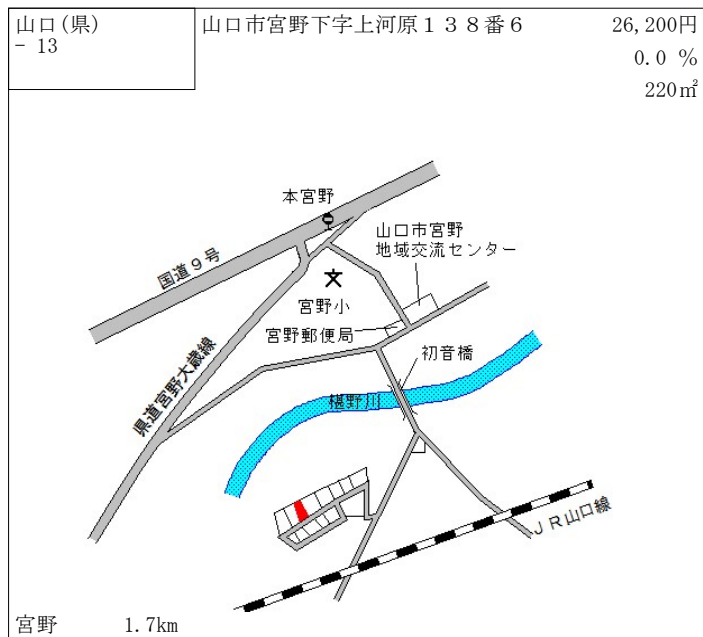


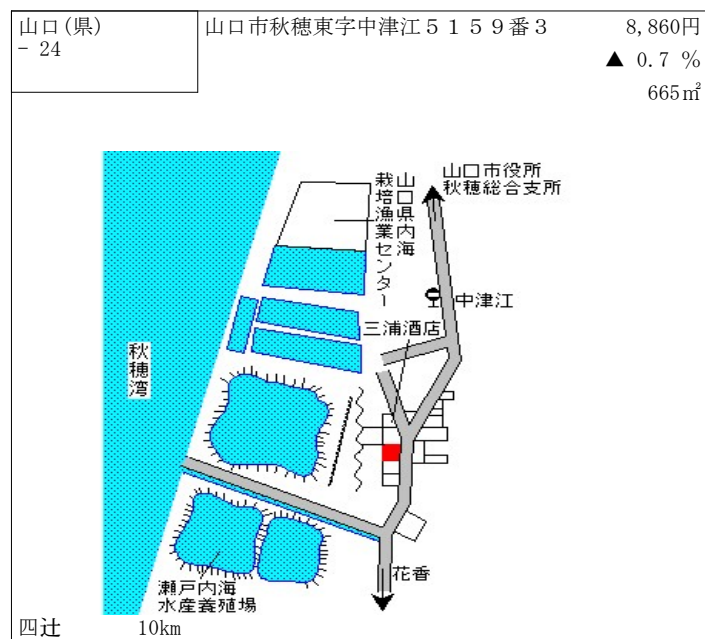
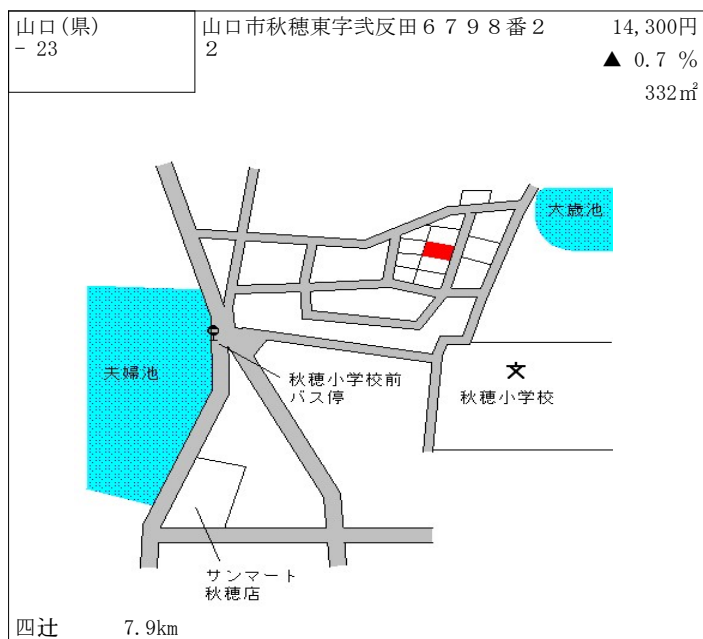
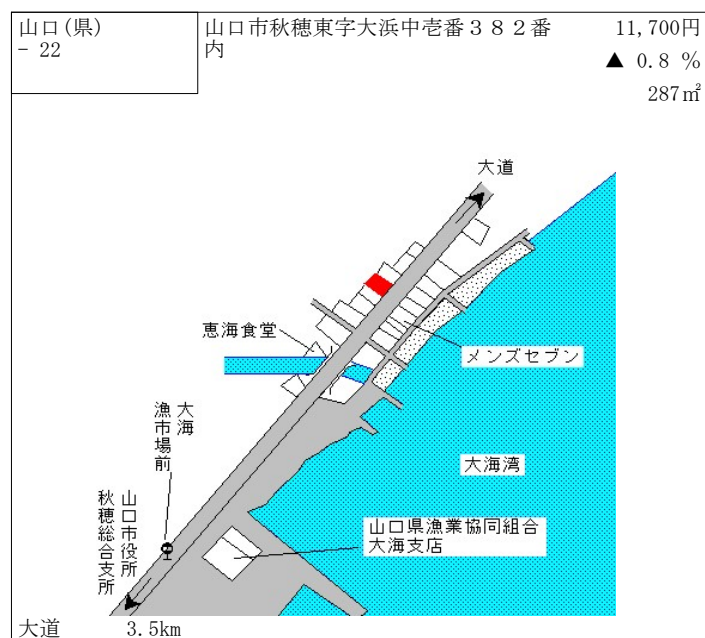
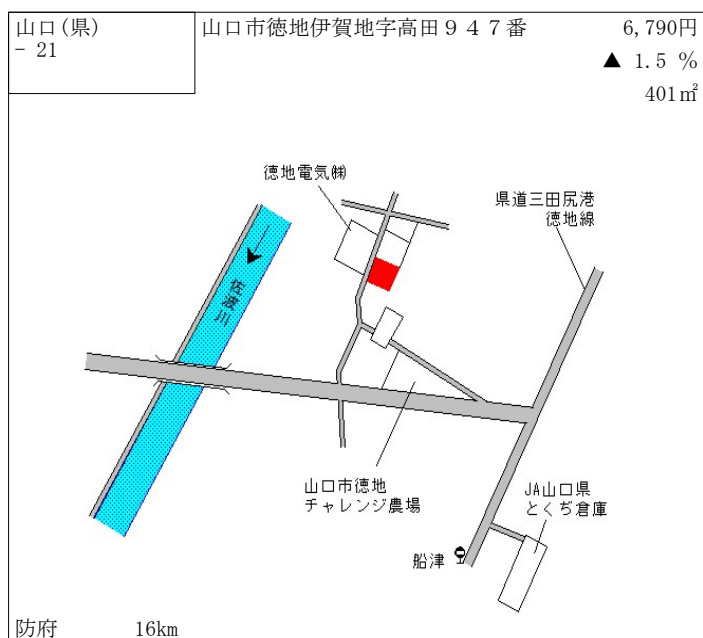
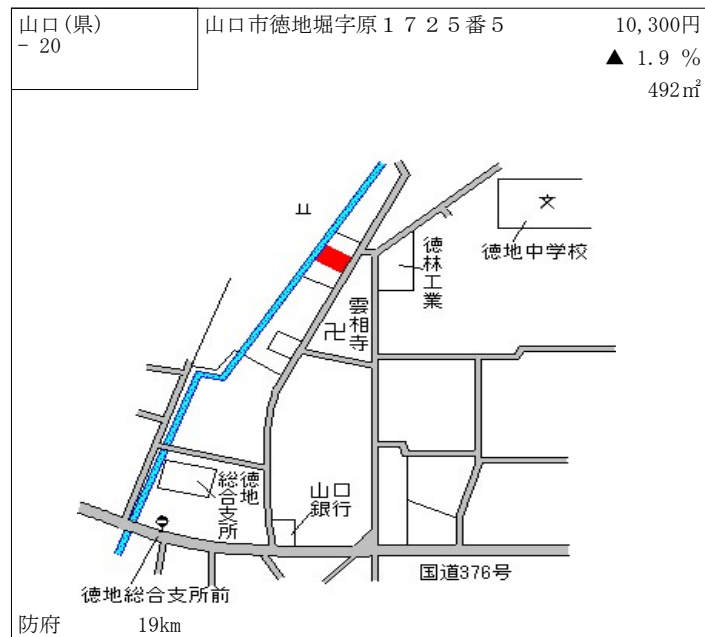
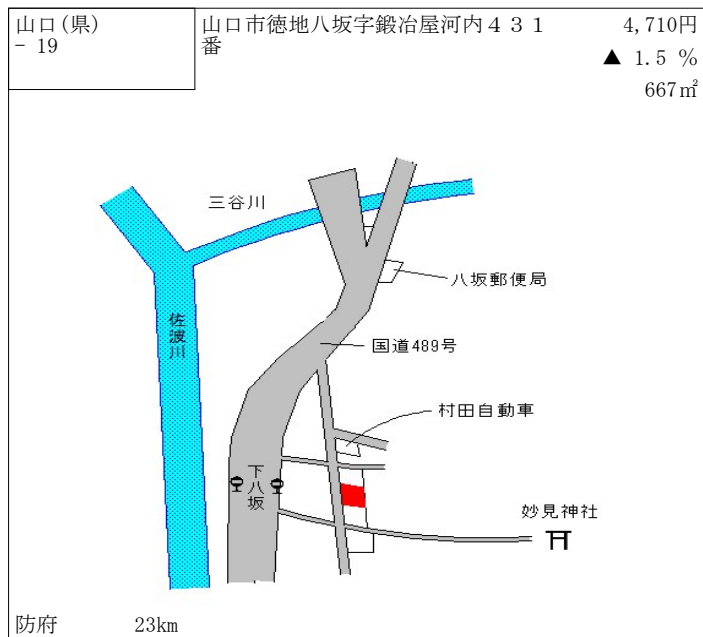


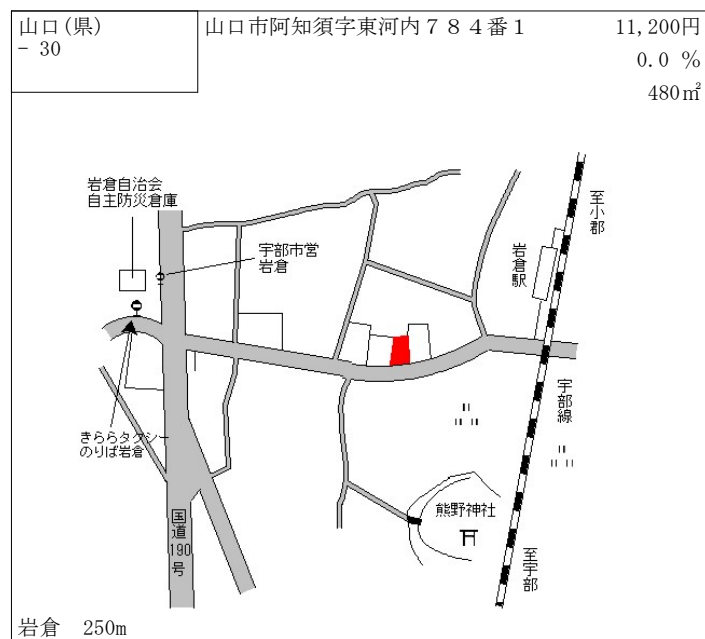
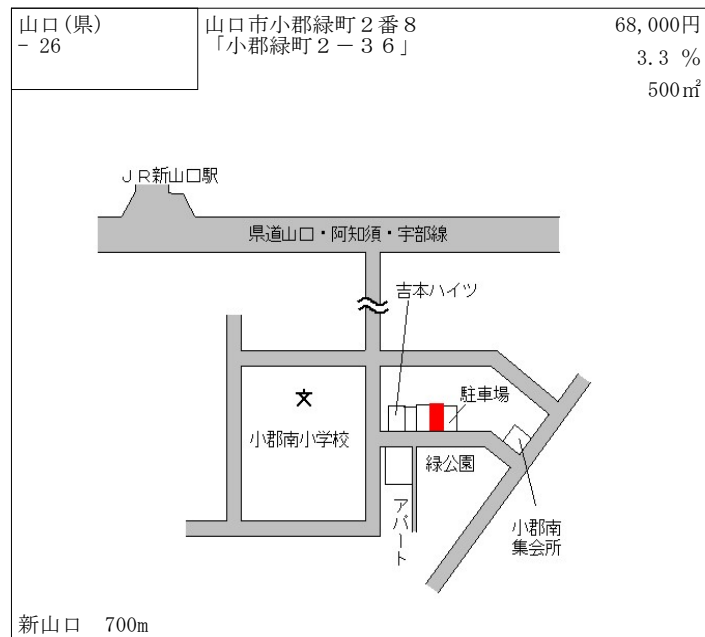
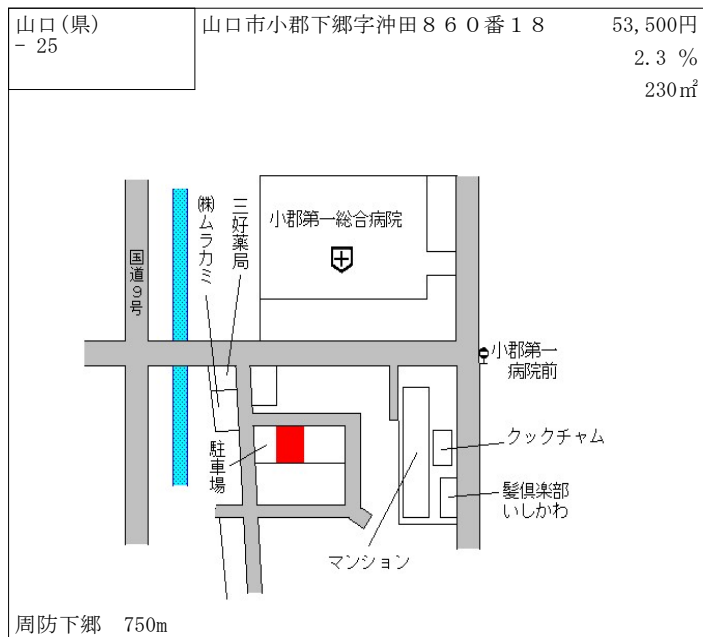










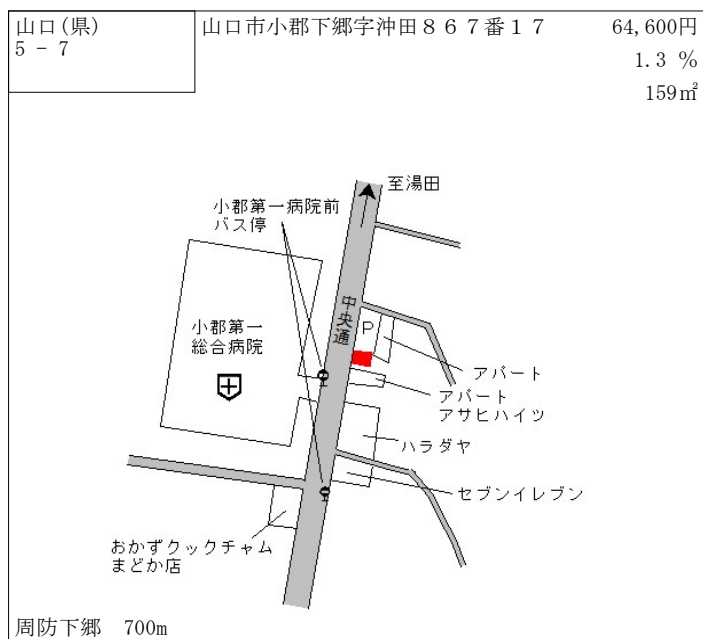
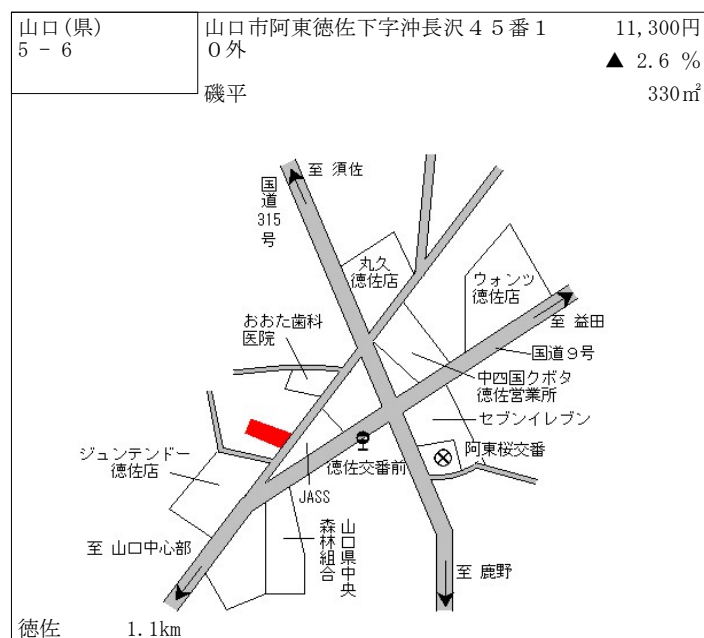
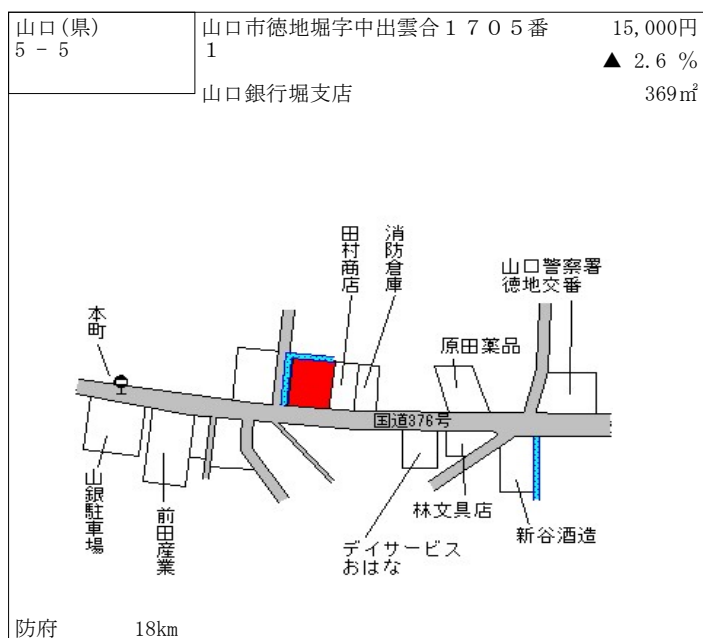
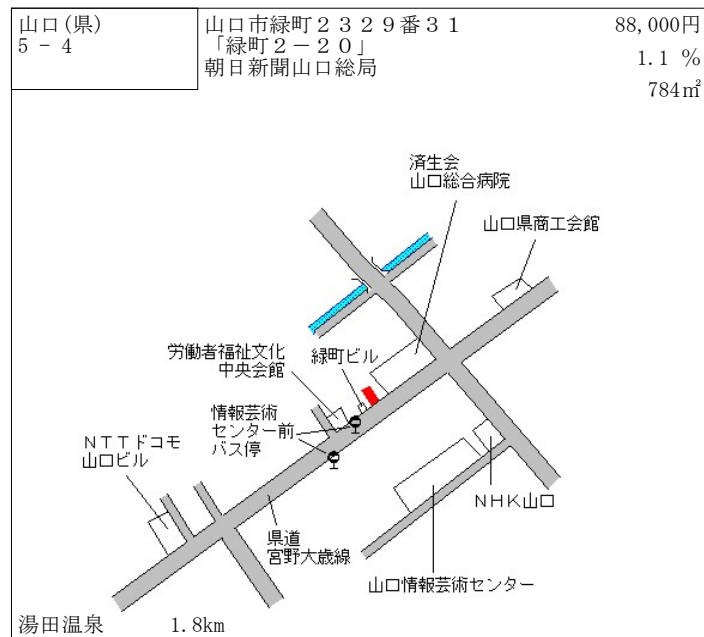
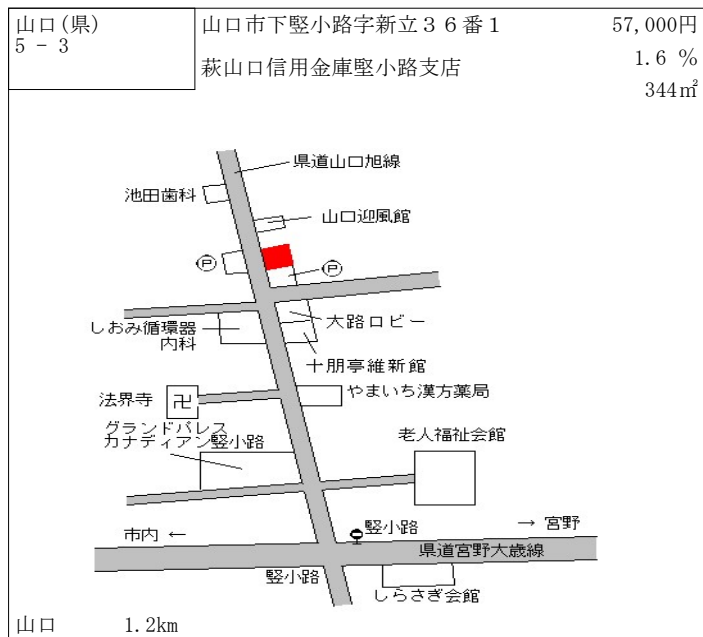


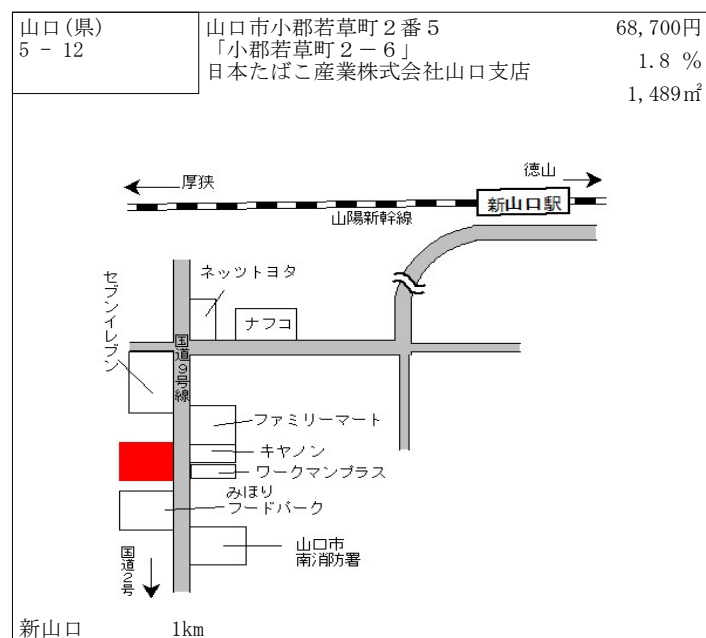
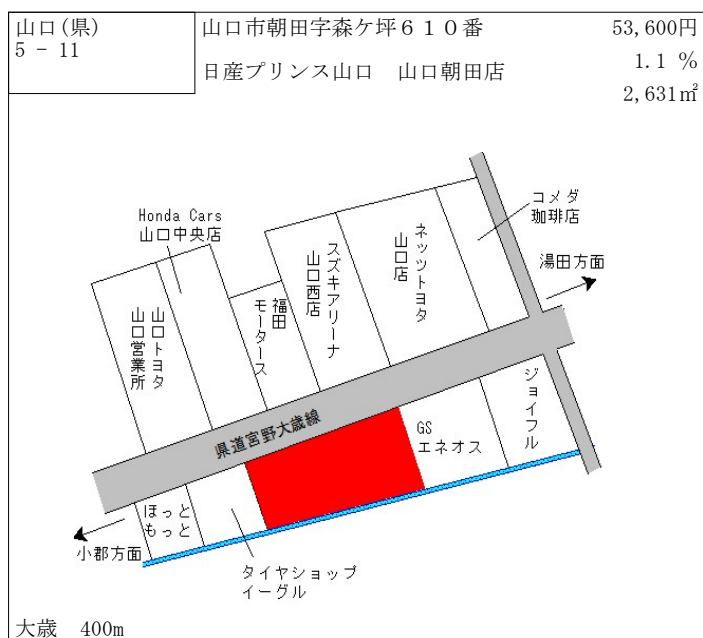
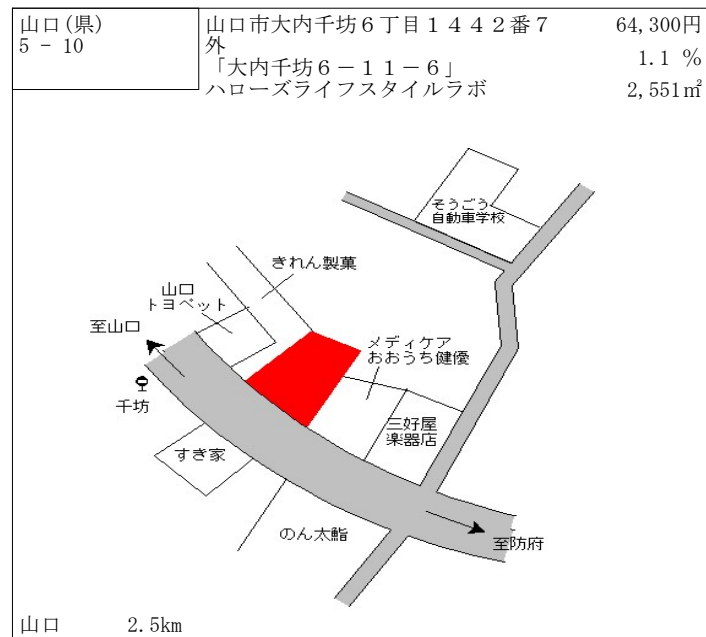
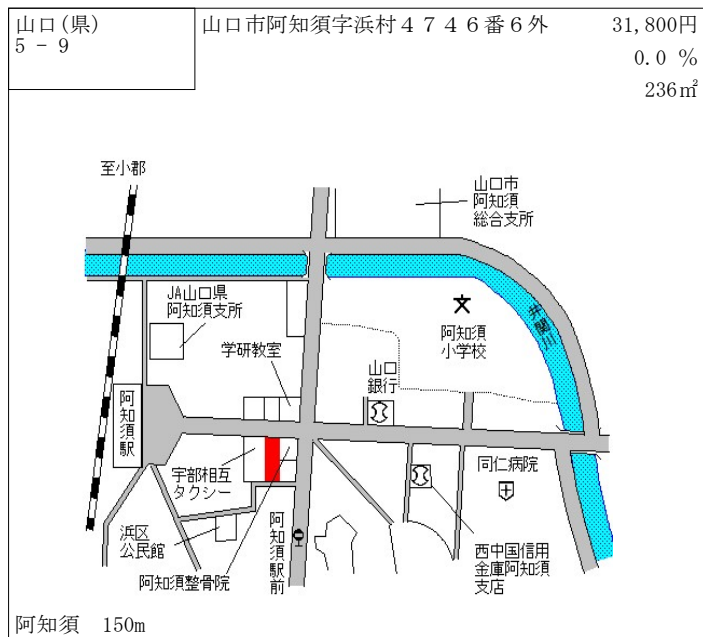
德佐 800m

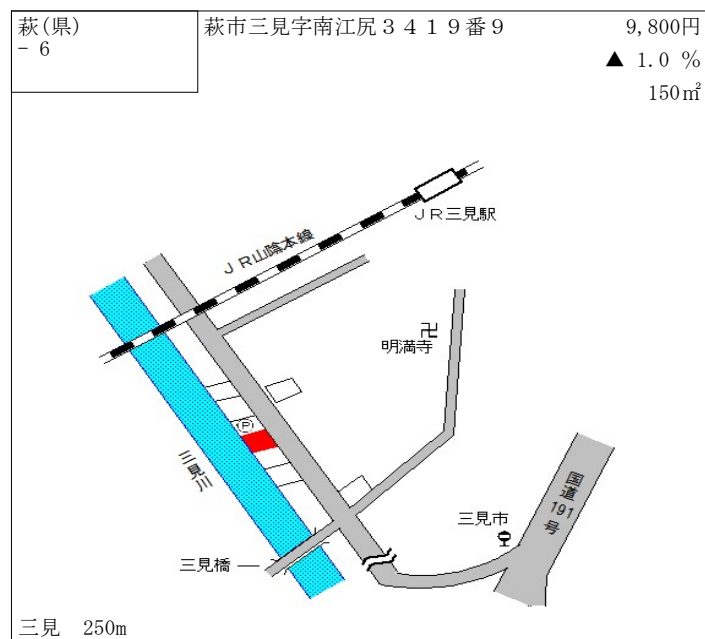
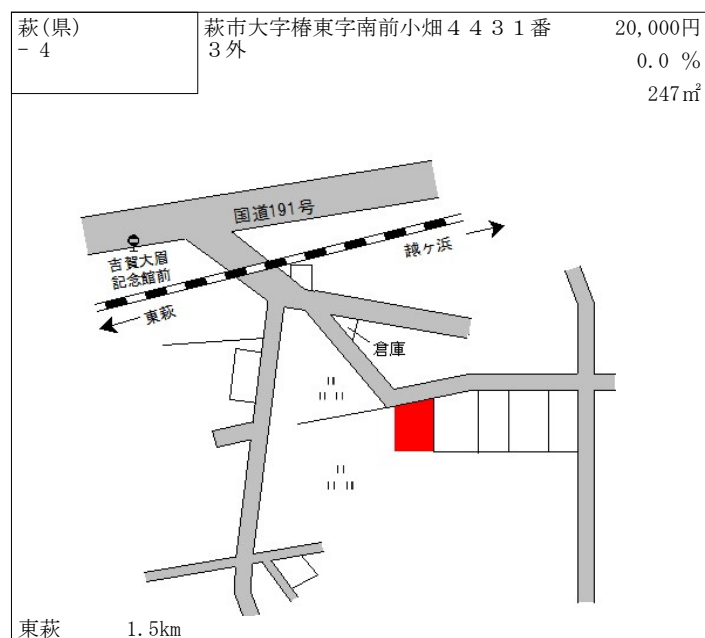
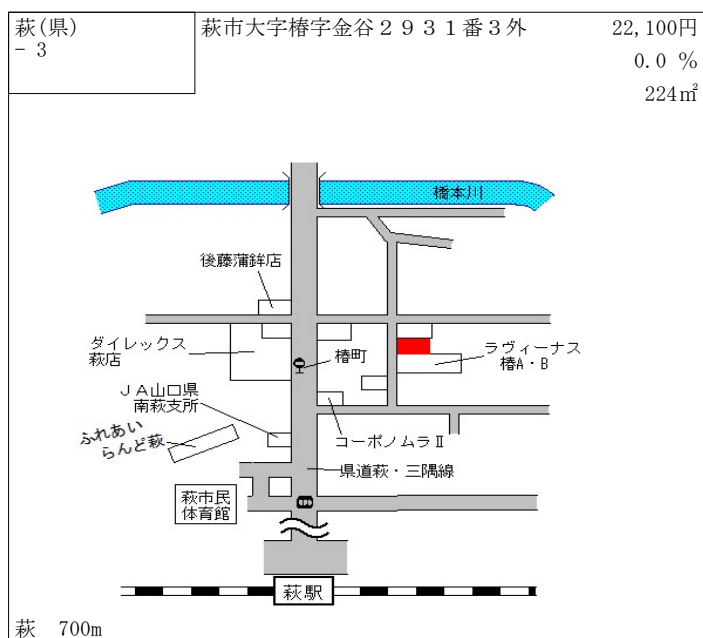
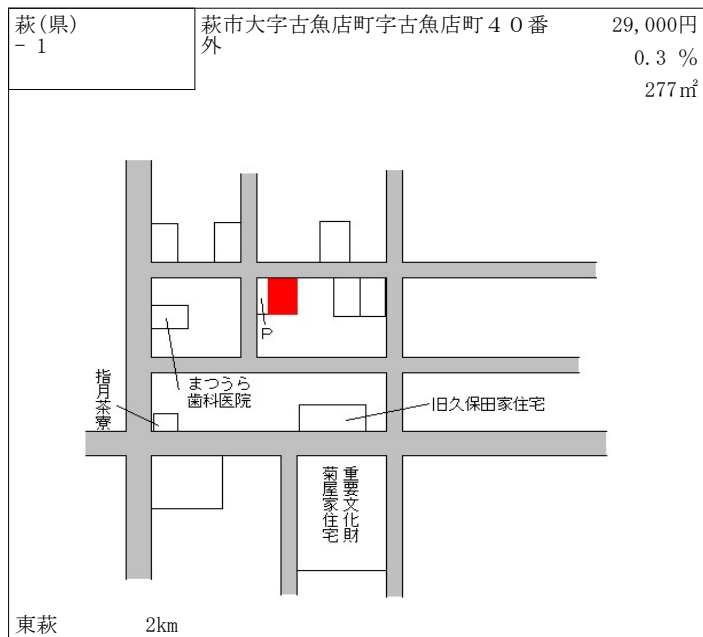
地福	1.4km
----	-------

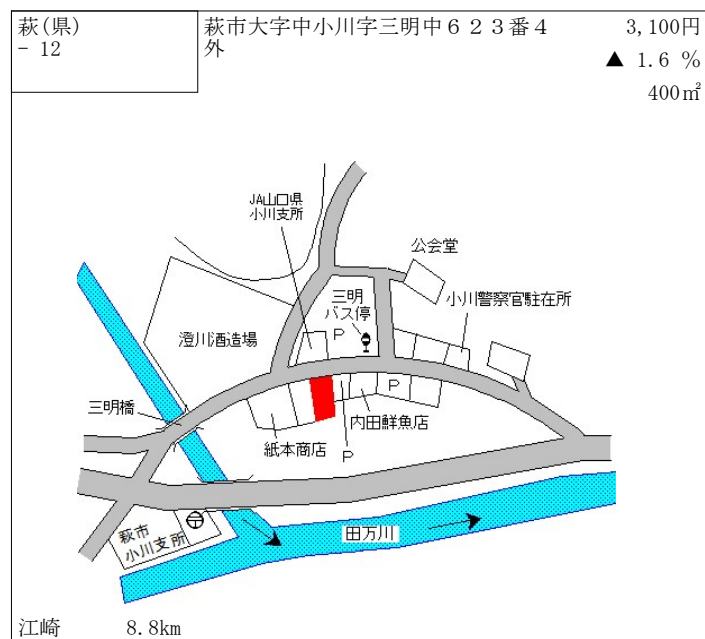
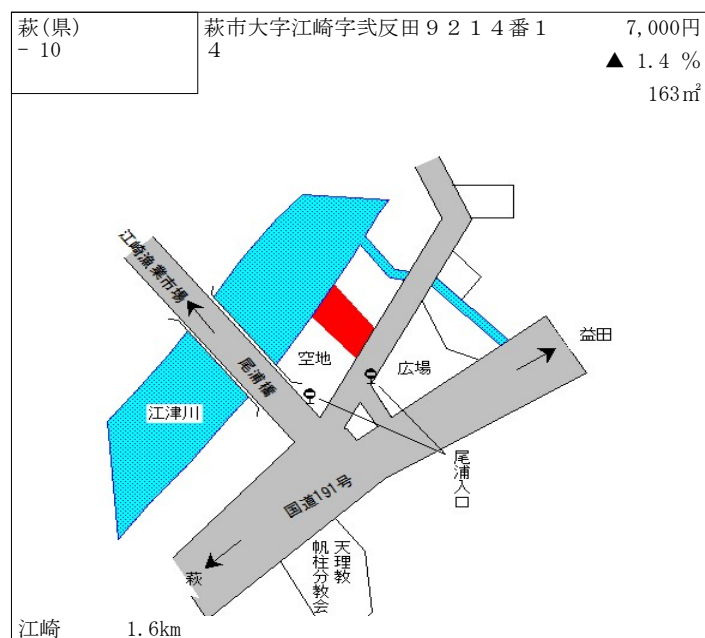
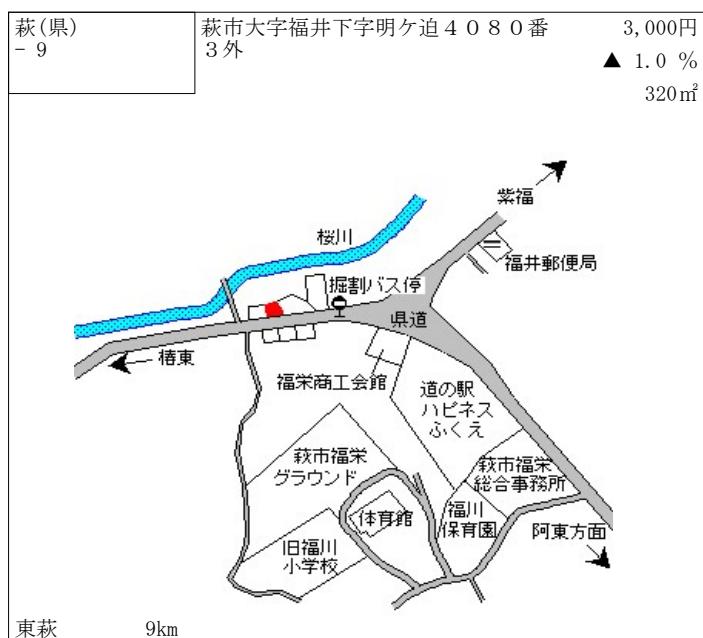
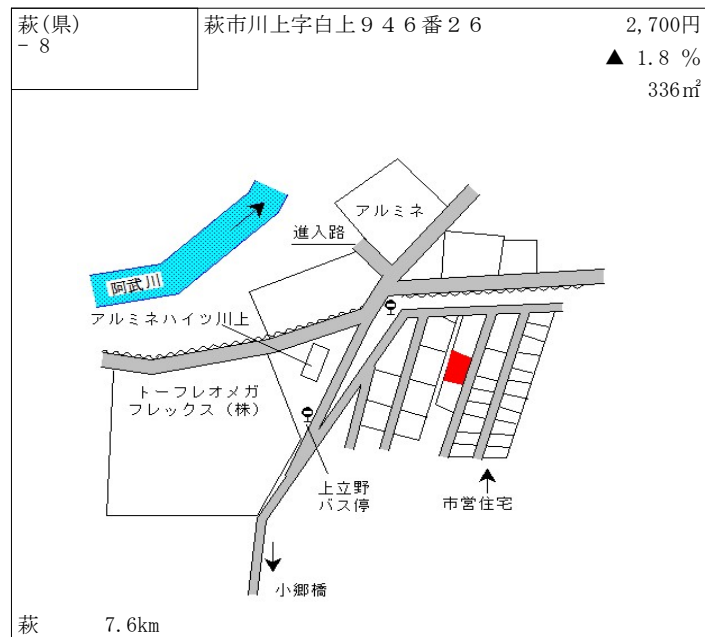
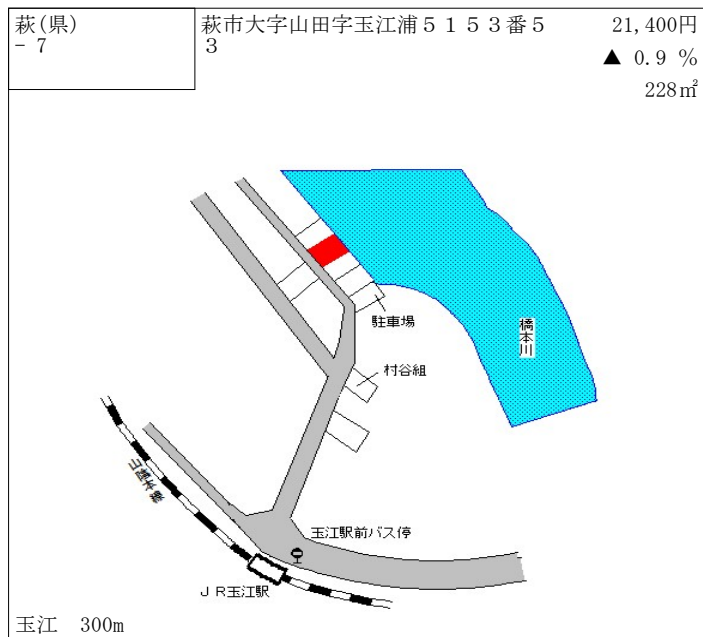
三谷

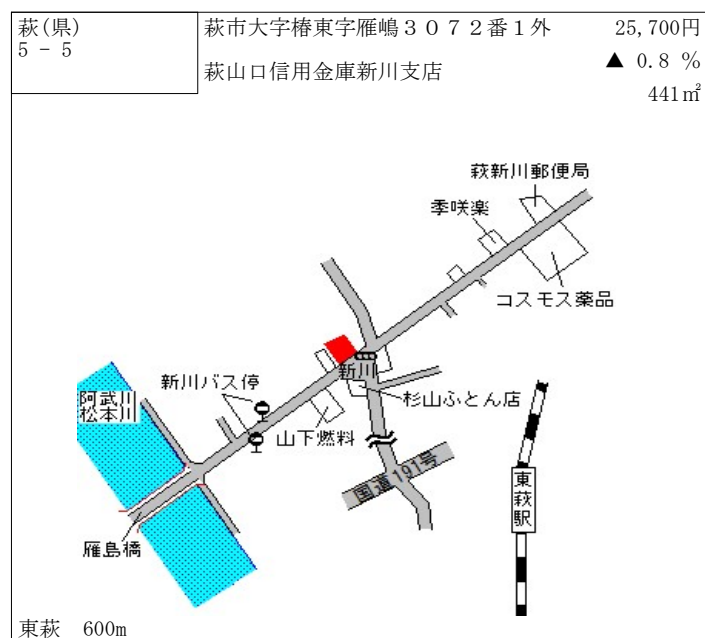
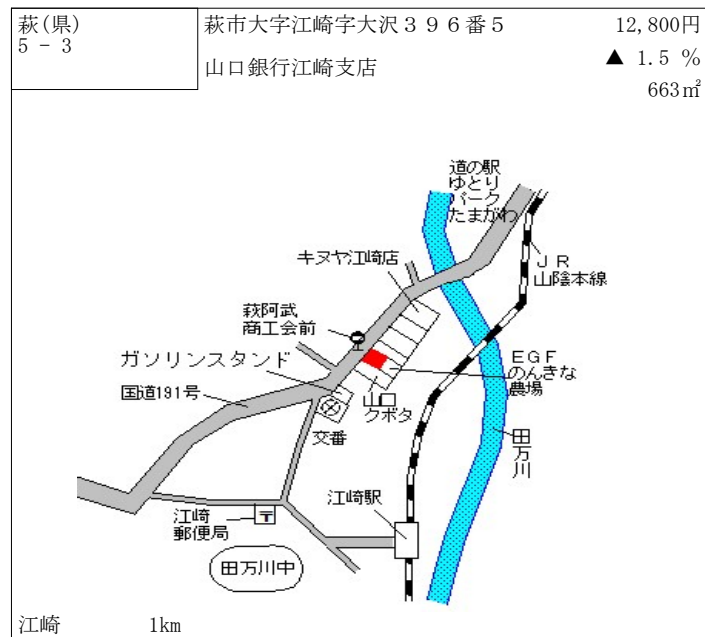
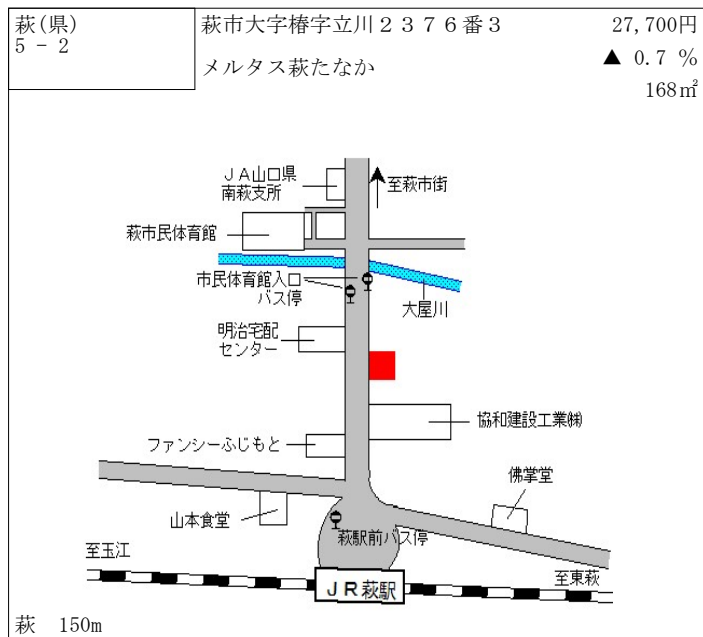
山口山口湯田温泉 900m

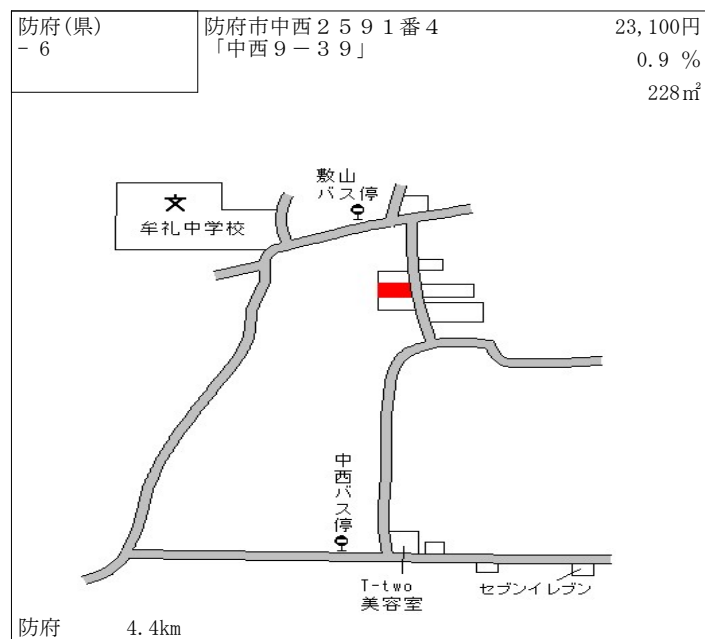
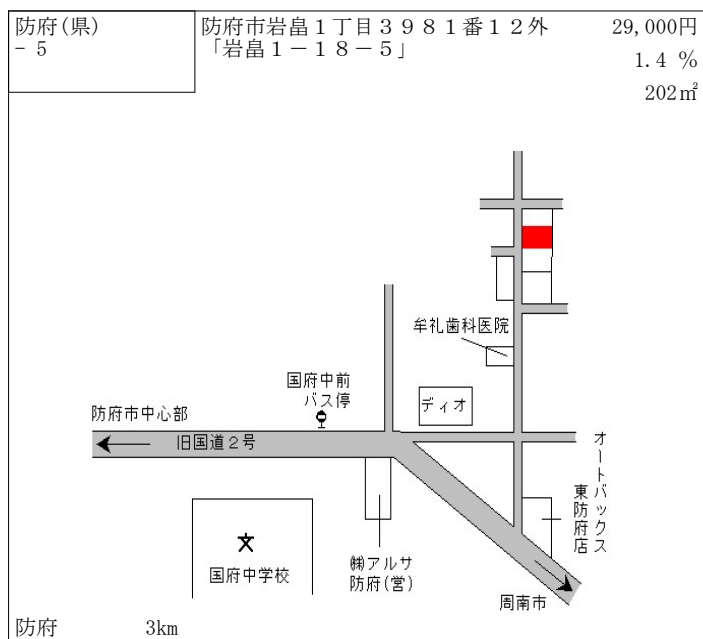
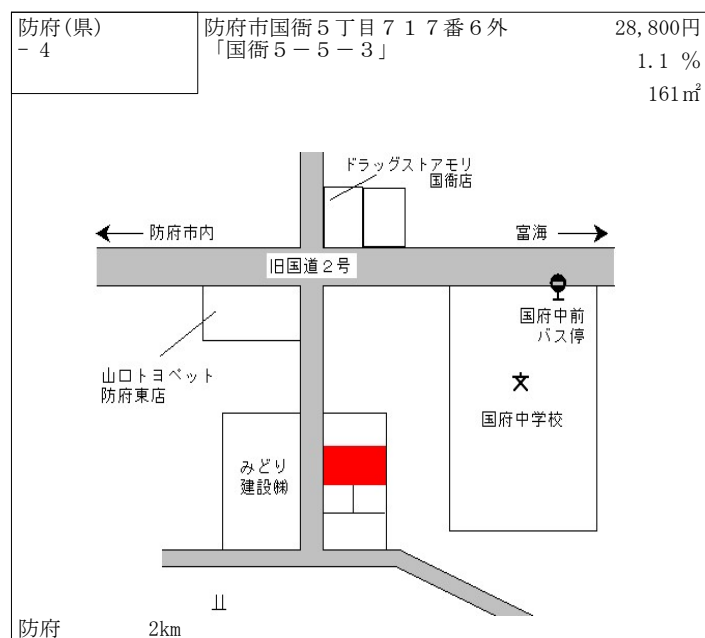
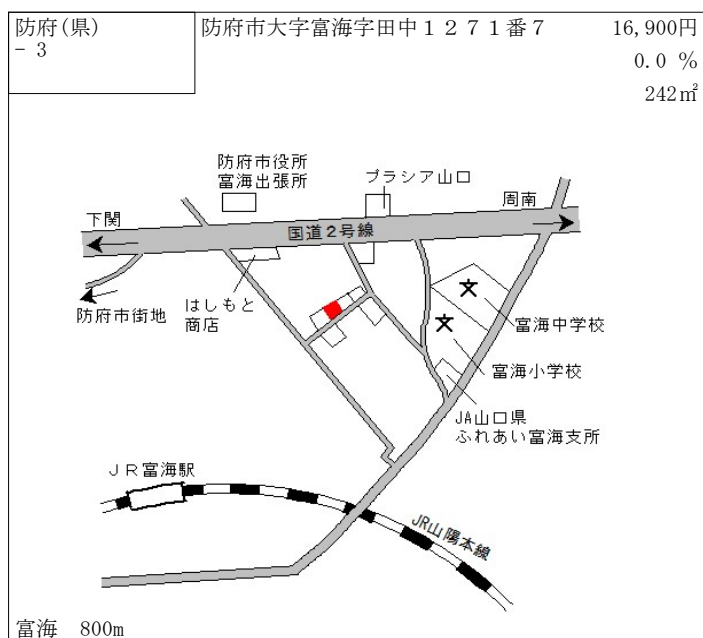
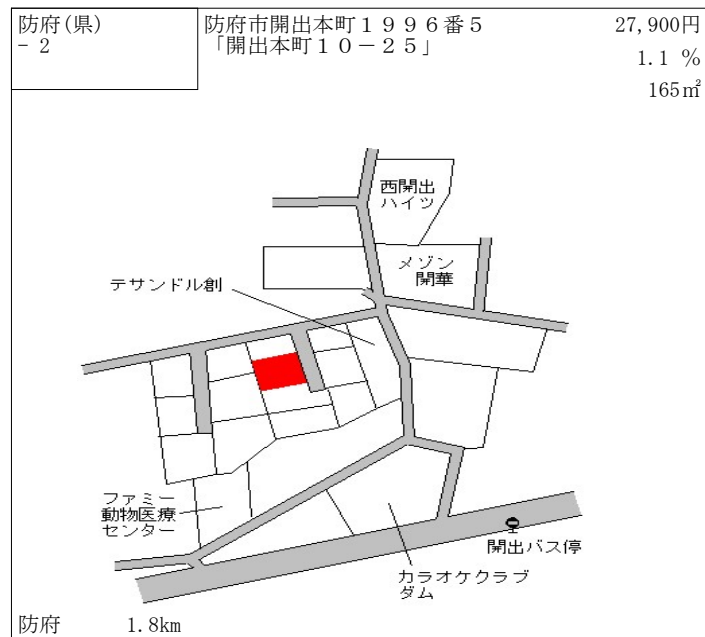
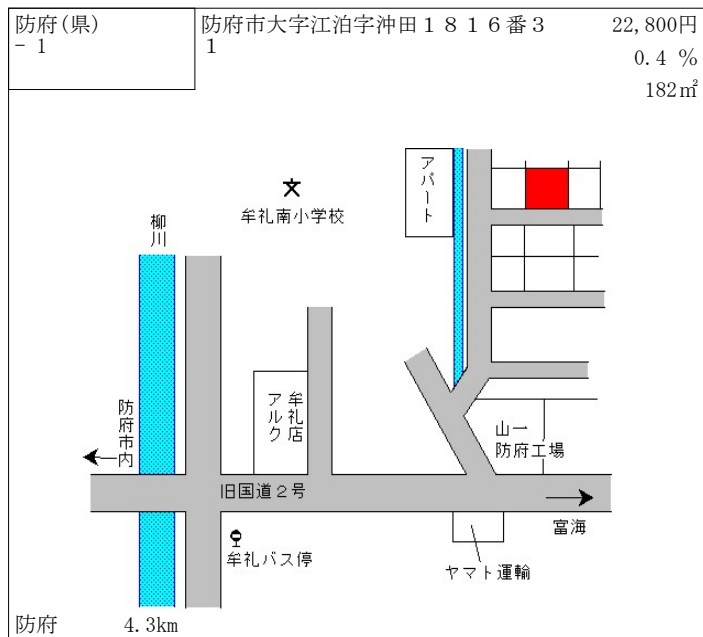


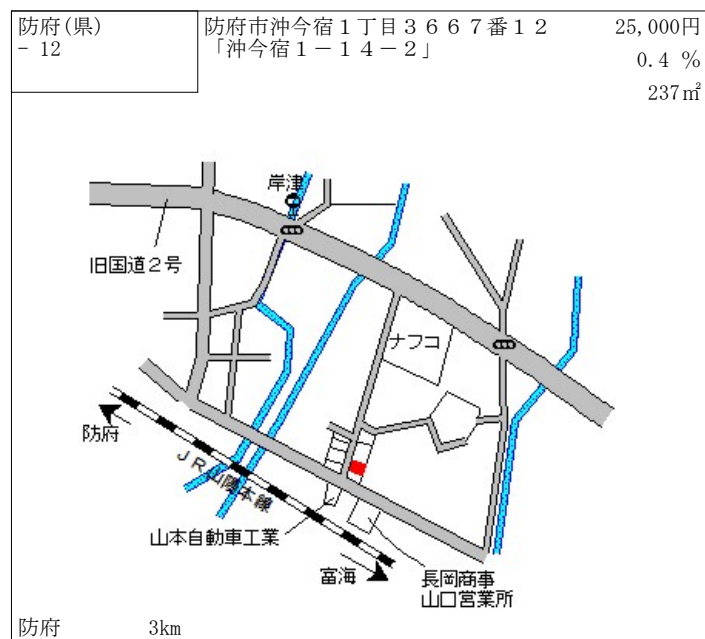
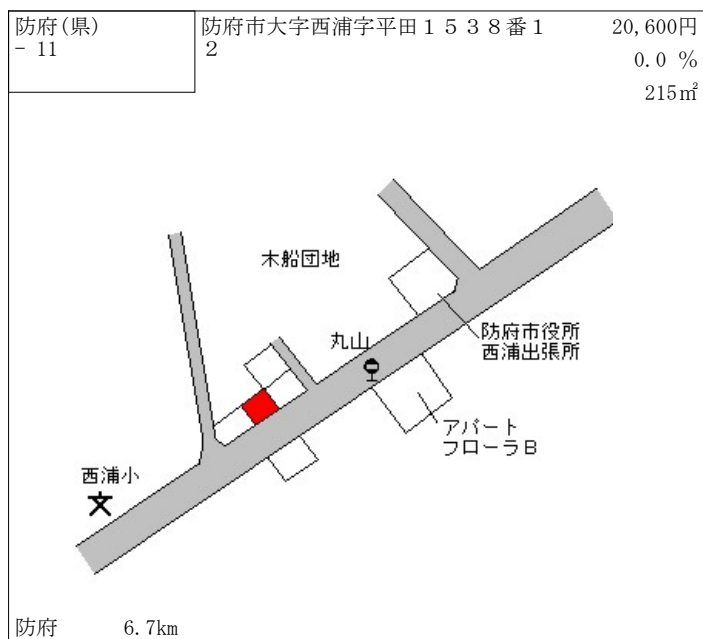
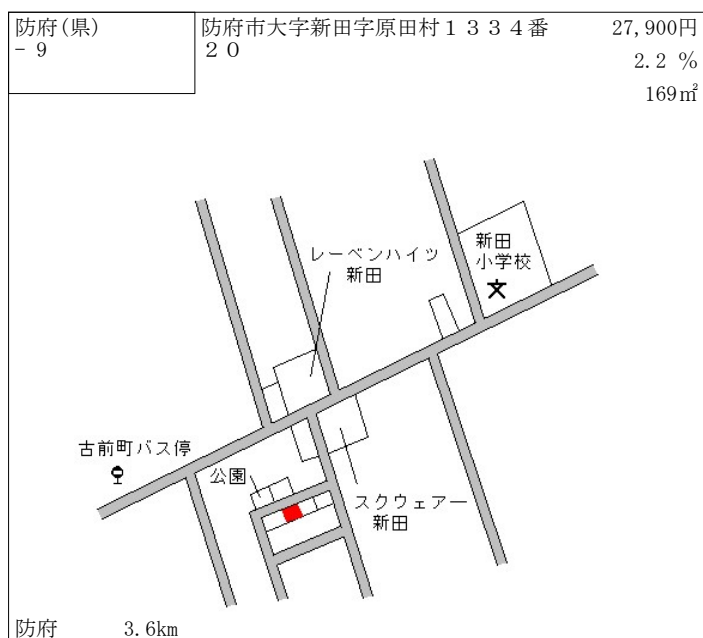
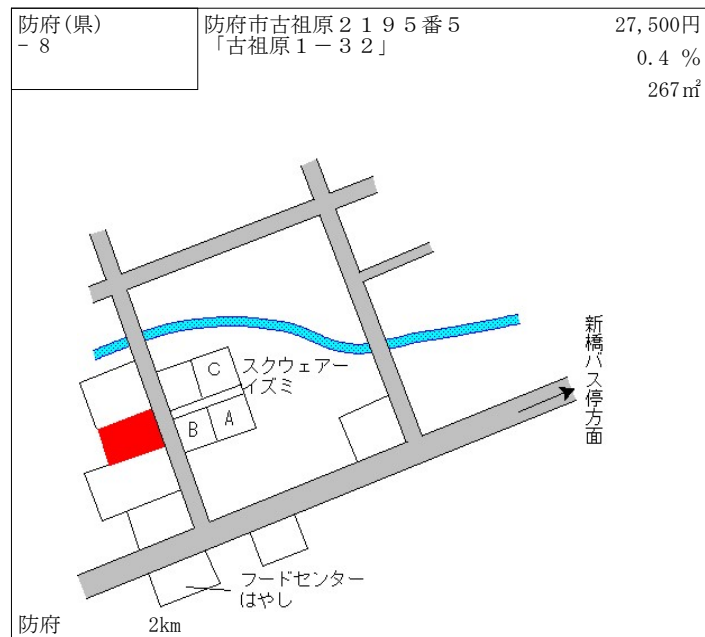
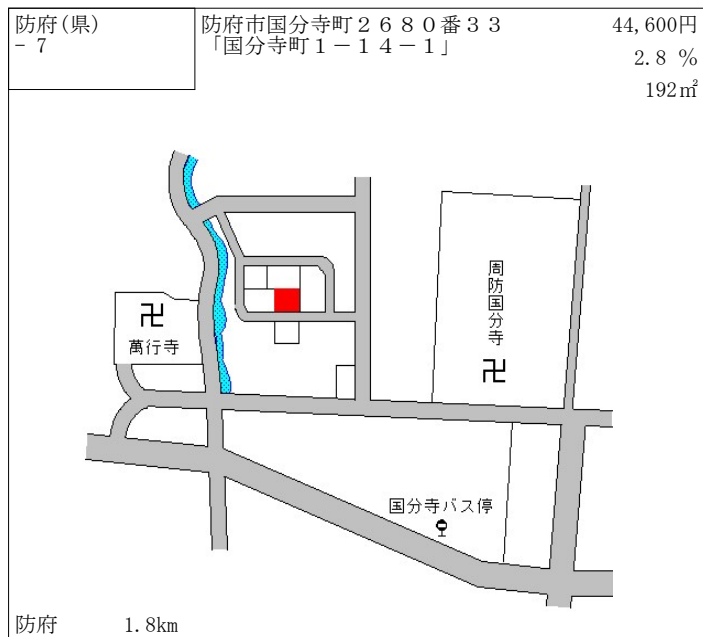


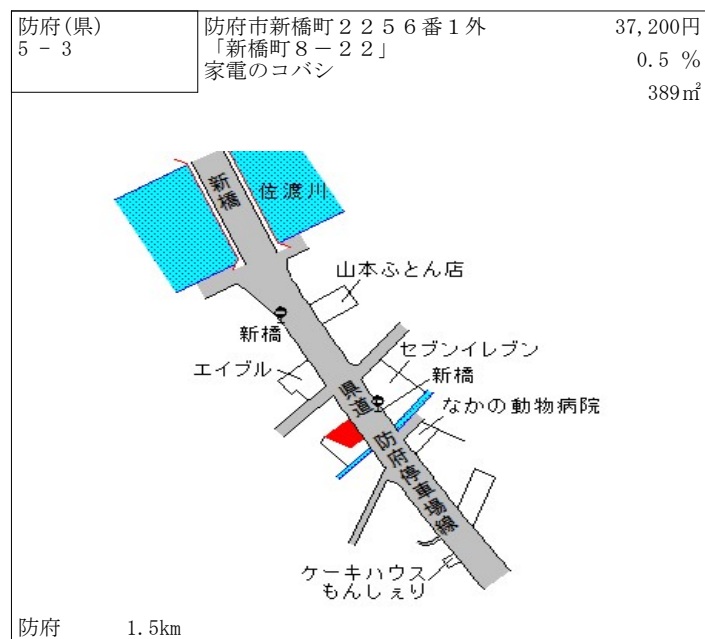
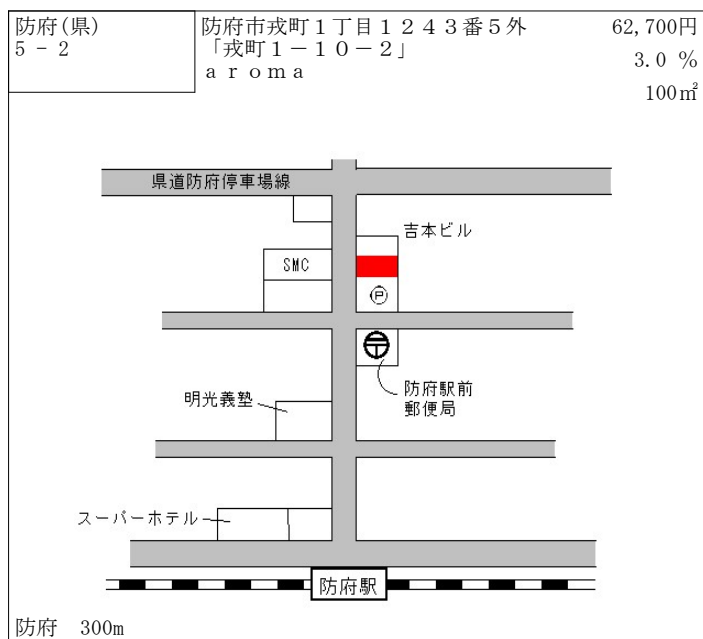
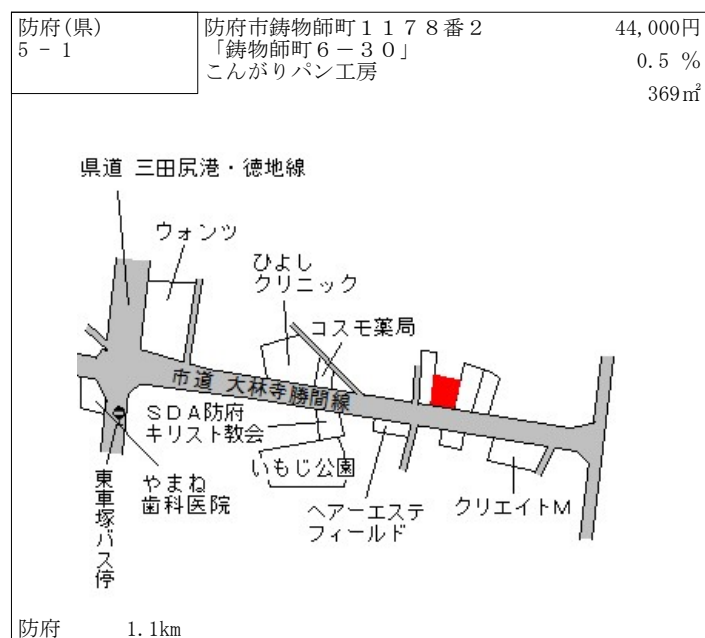
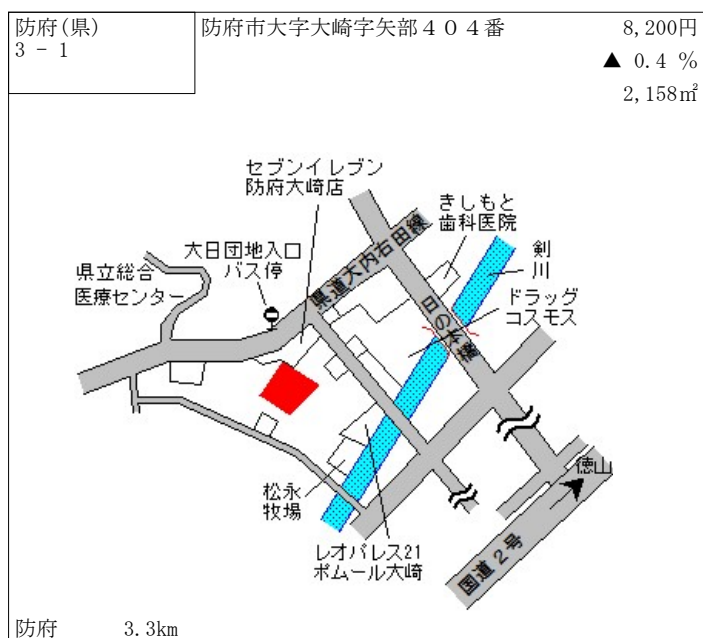
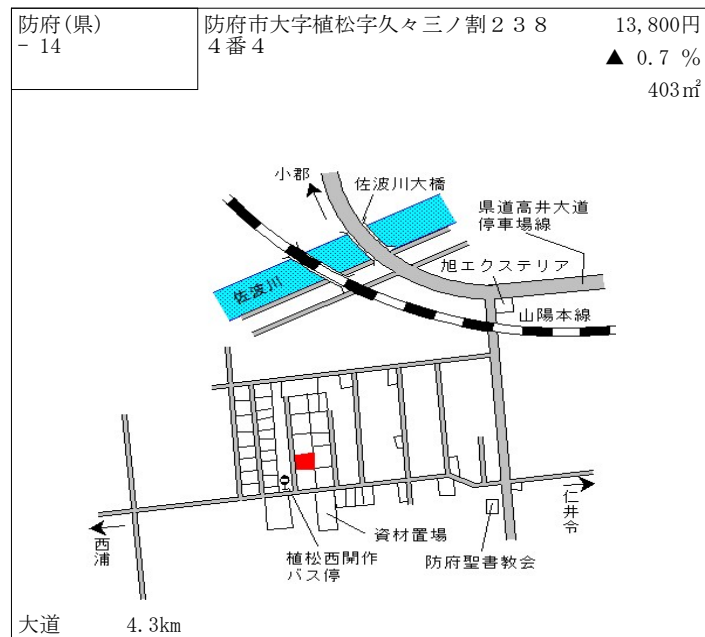
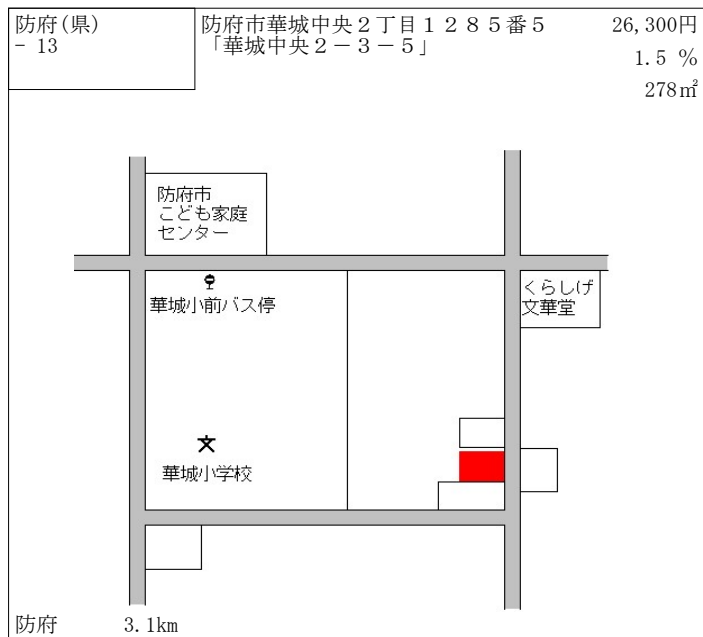




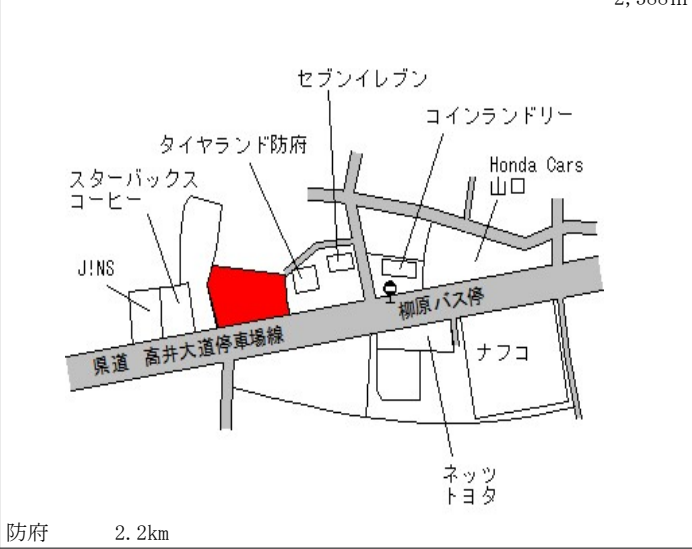






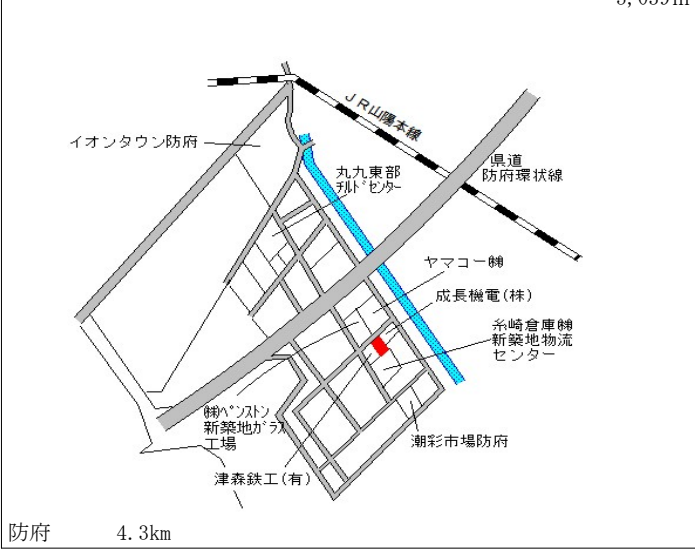


防府(県) 5 - 4	防府市開出西町1 5 7 4 番外 「開出西町2-1」 大阪王将	44,800円 0.7 % 2,388㎡
----------------	--	----------------------------

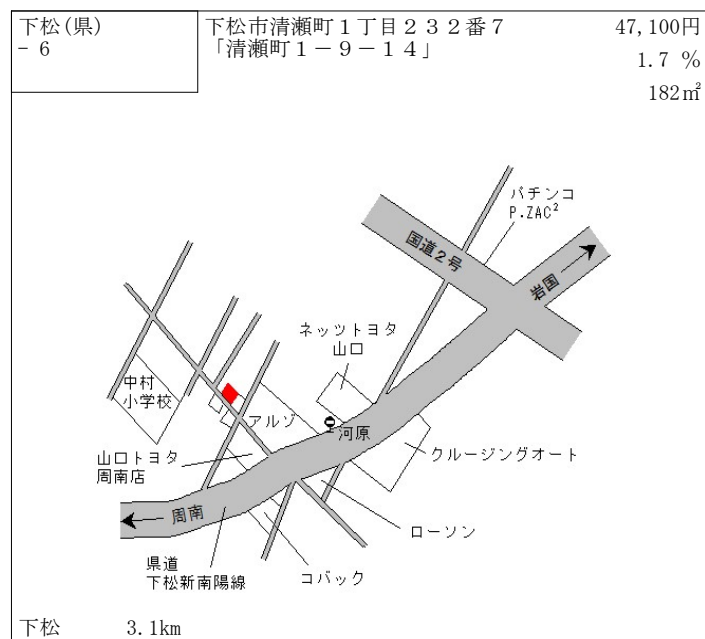
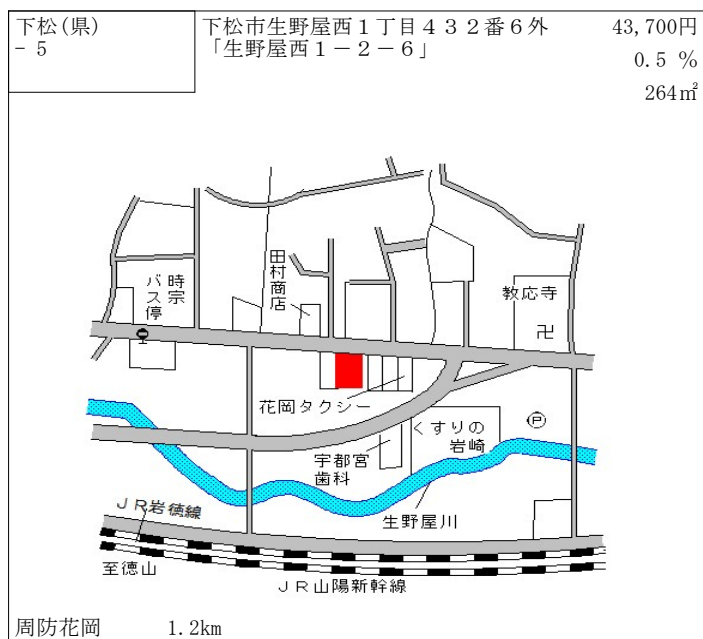
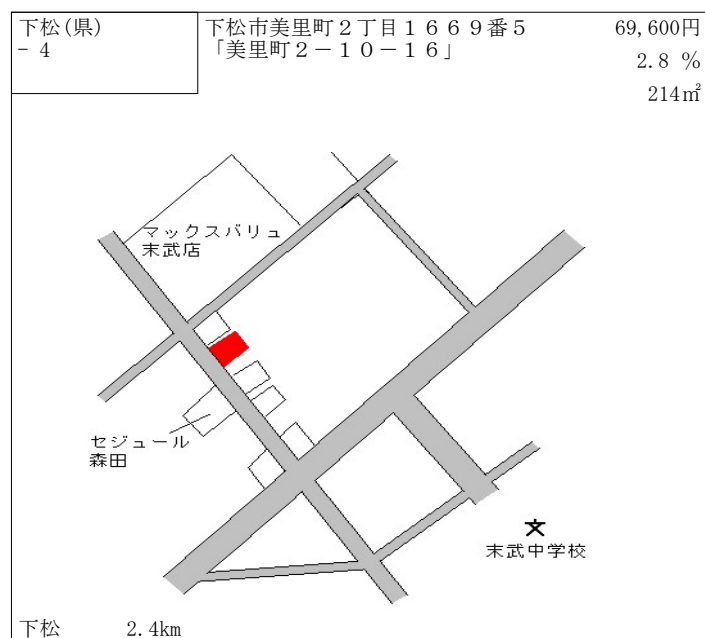
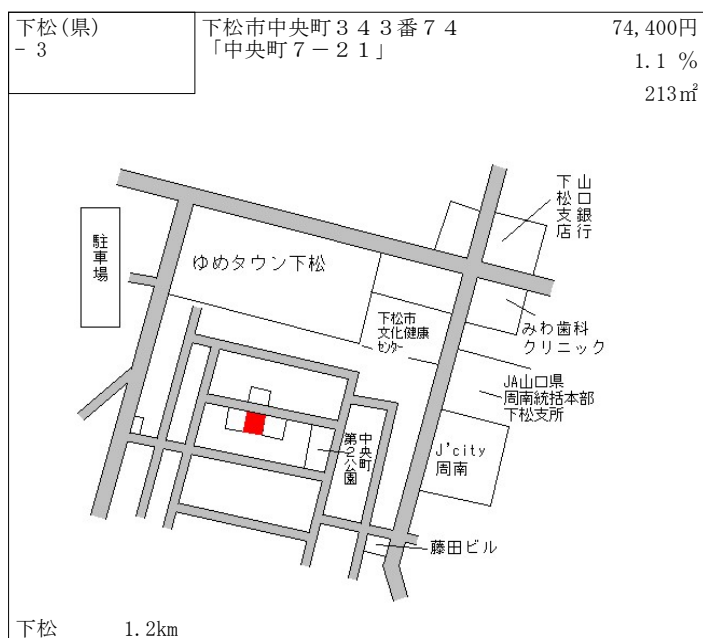
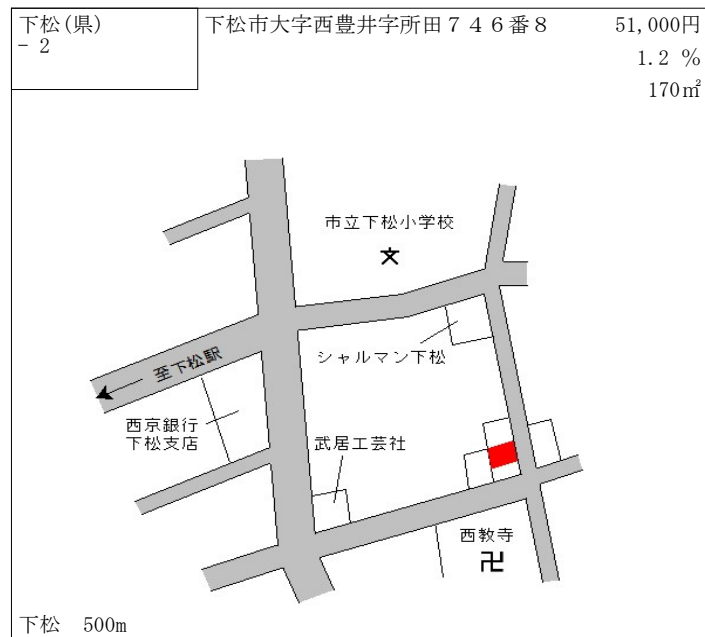
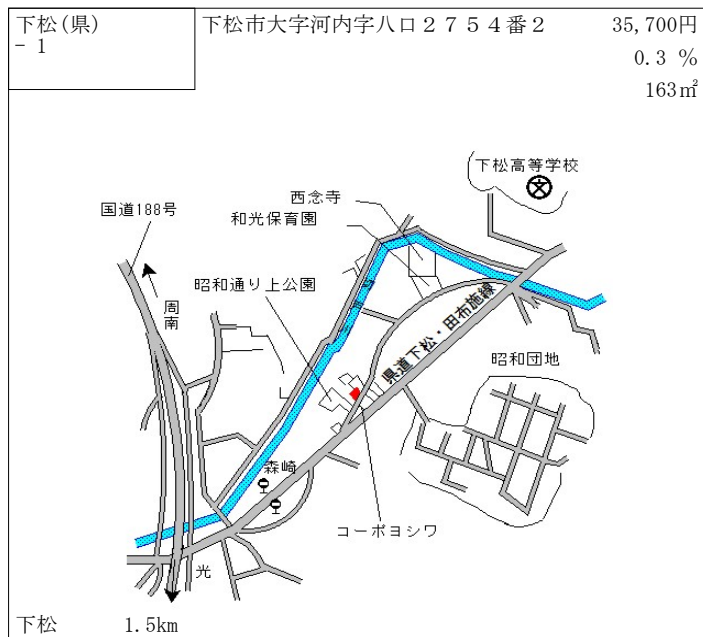


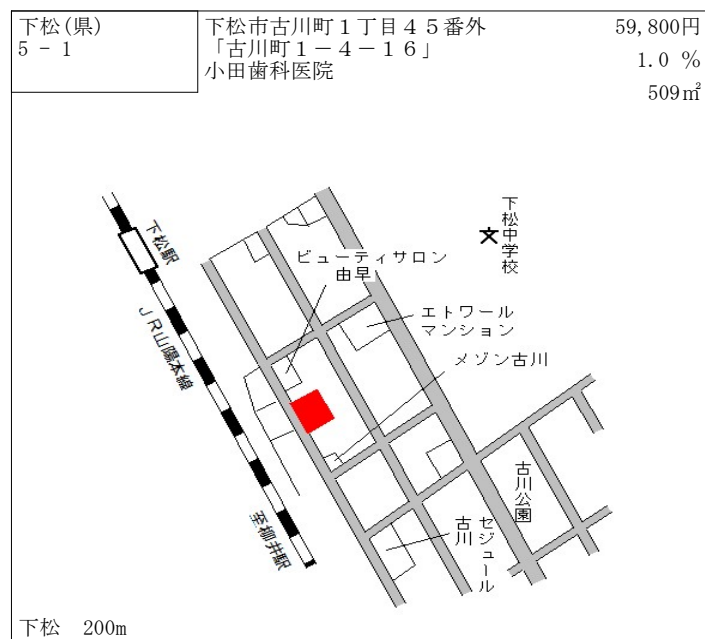
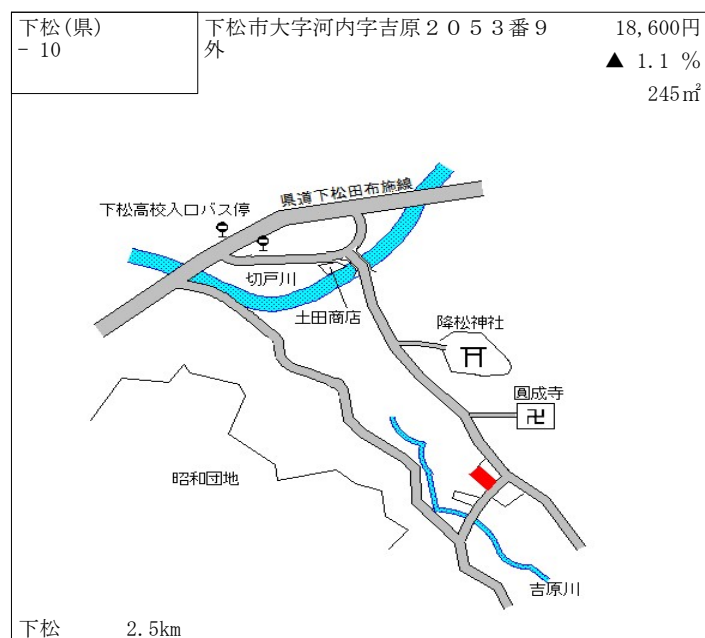
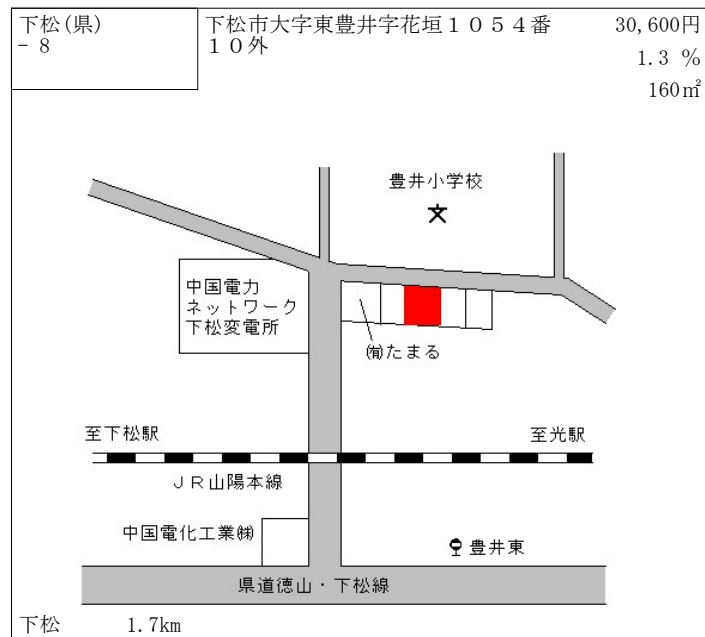
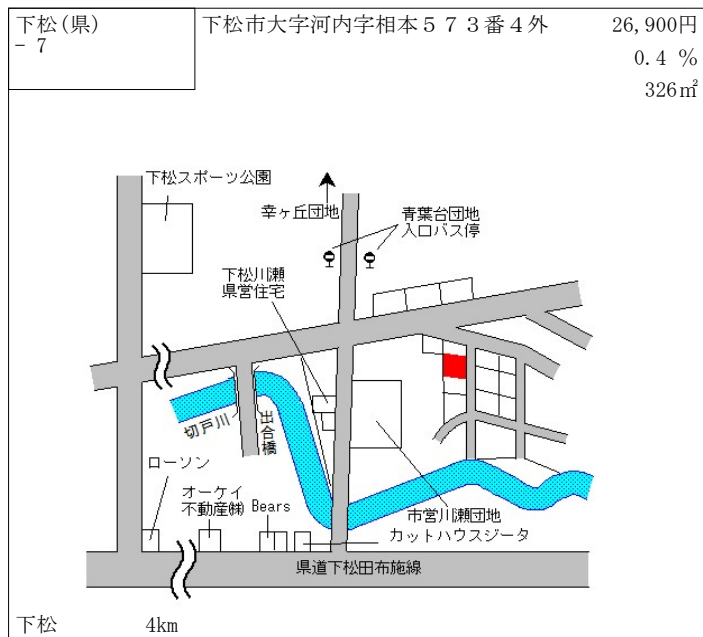
防府 2.2km

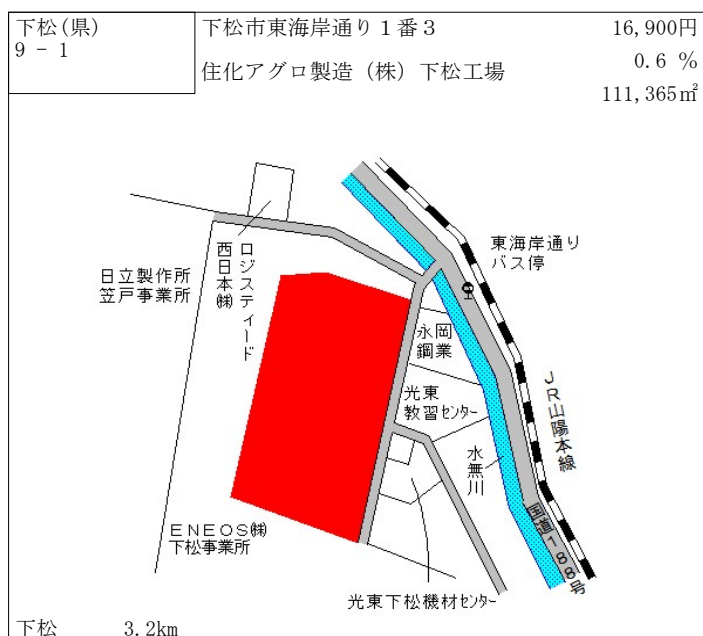
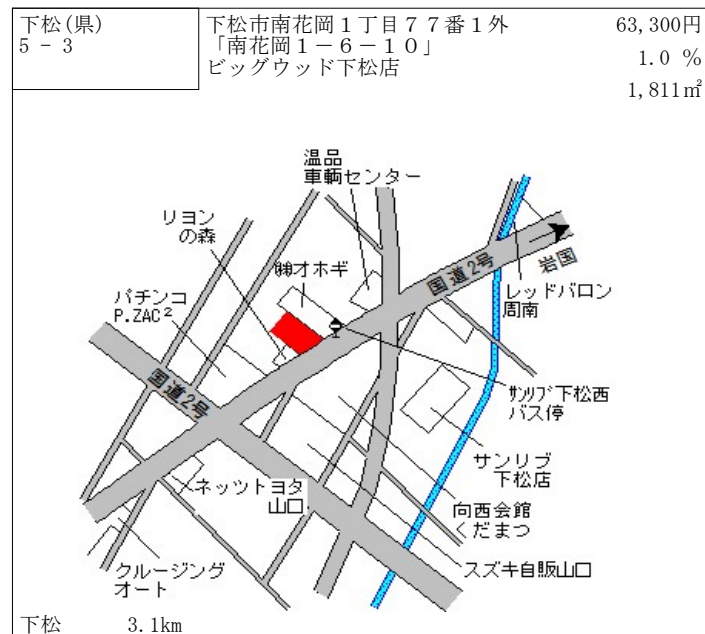
防府(県) 9 - 1	防府市新築地町3 1 番 1 4 中国ふそう・防府	13,500円 0.7 % 5,039㎡
----------------	------------------------------	----------------------------

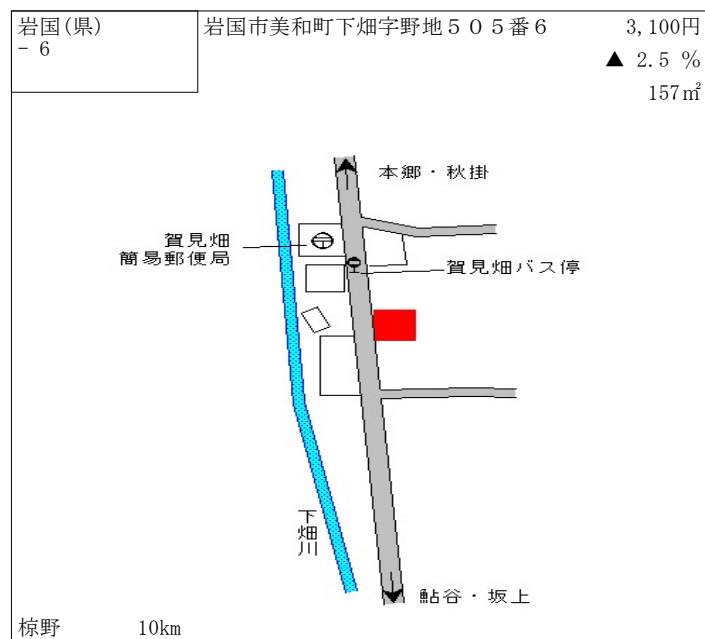
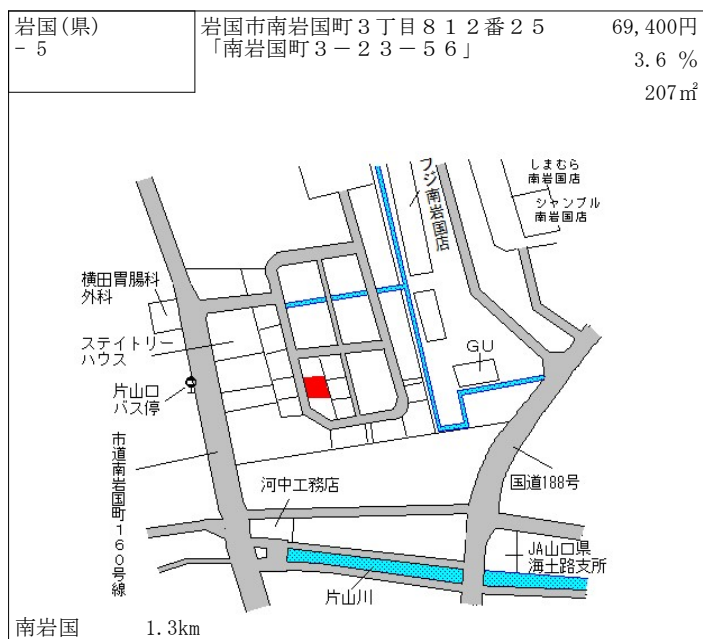
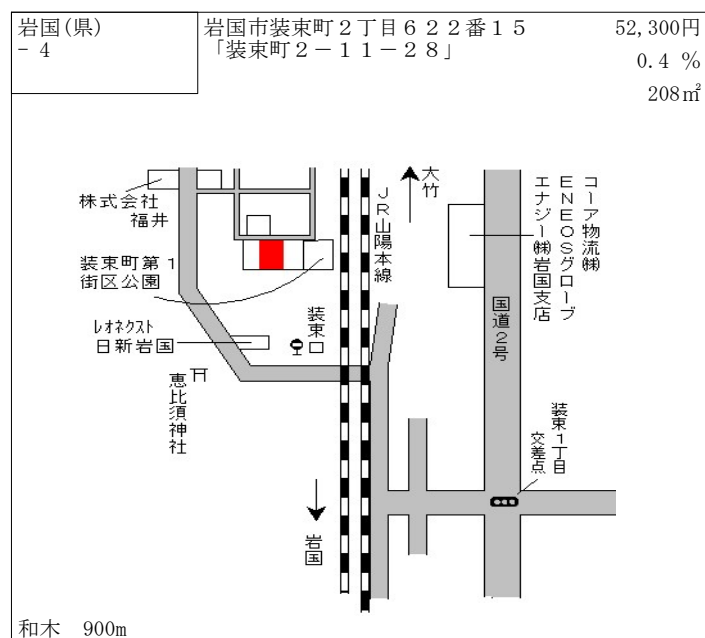
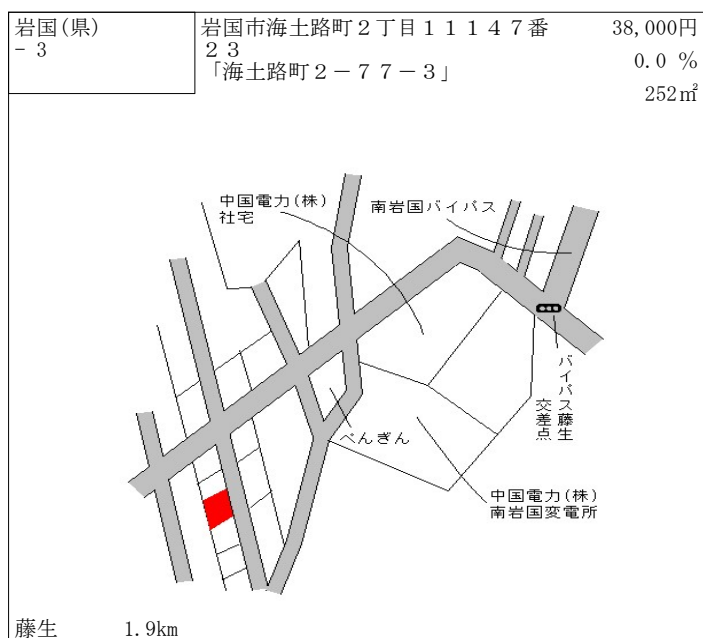
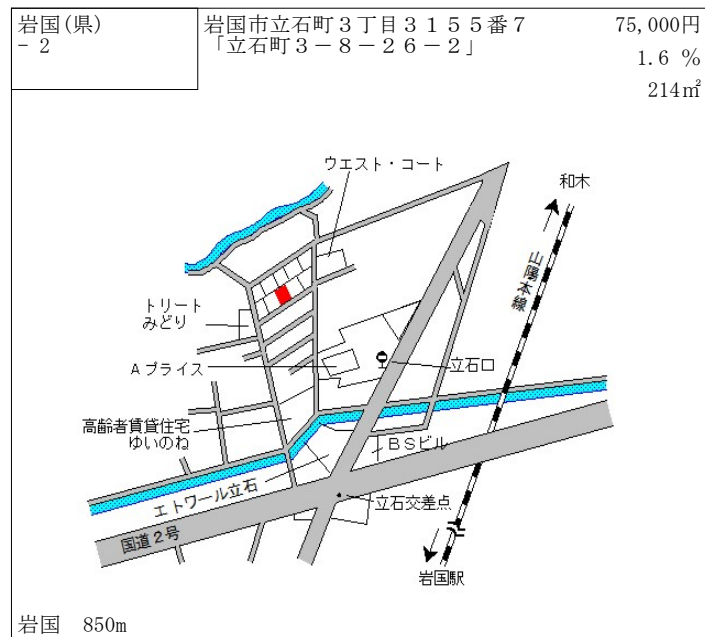


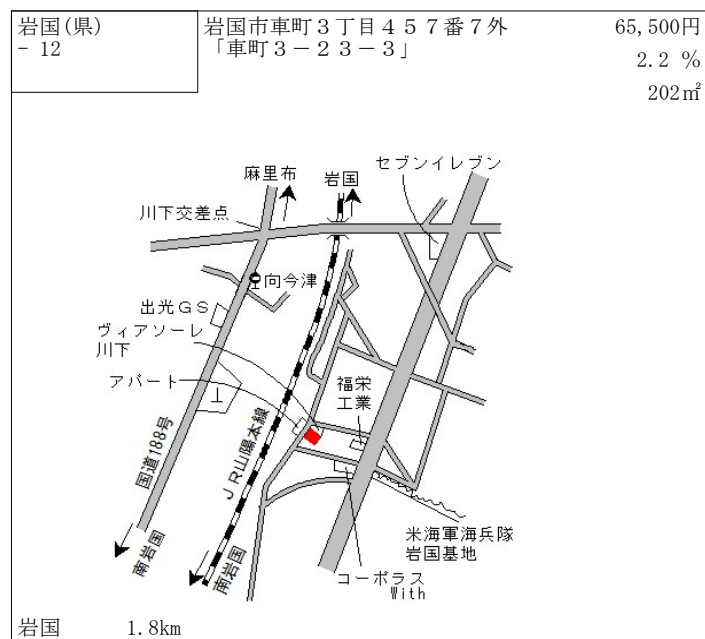
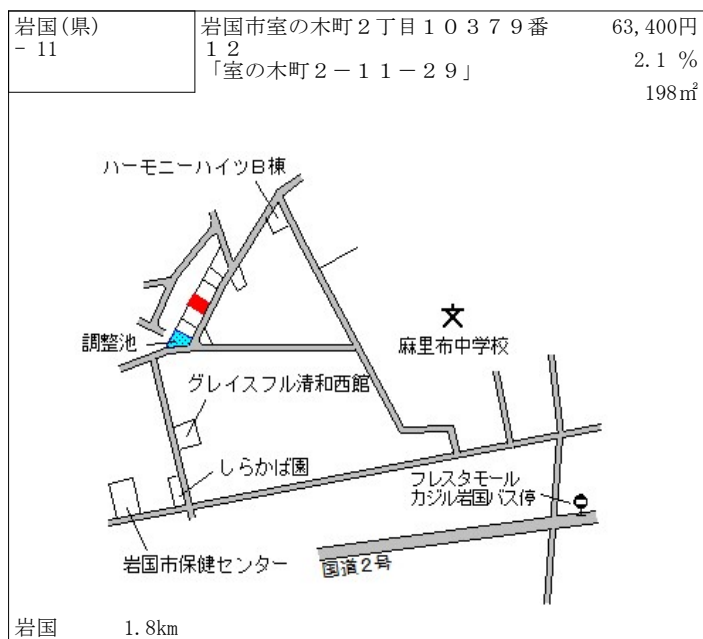
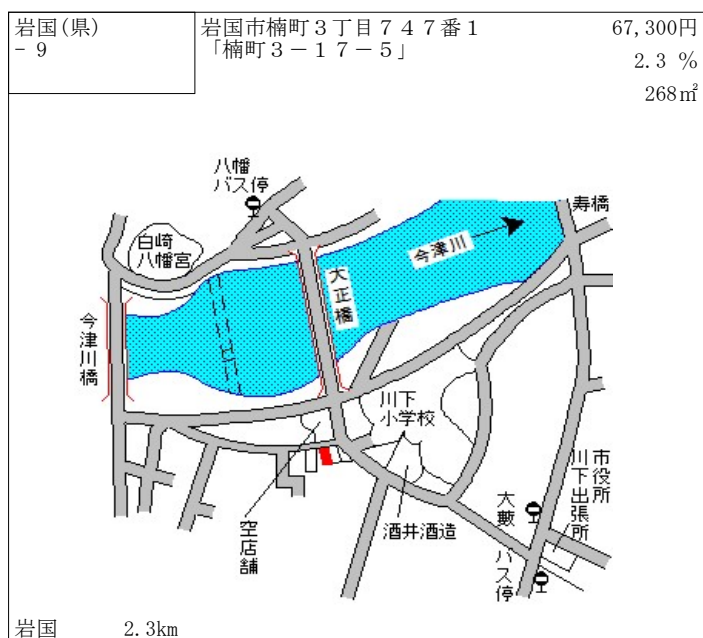
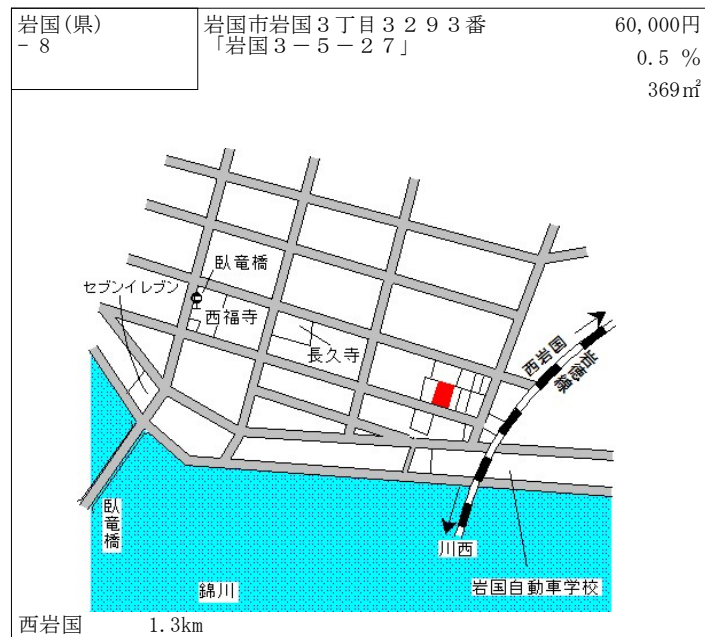
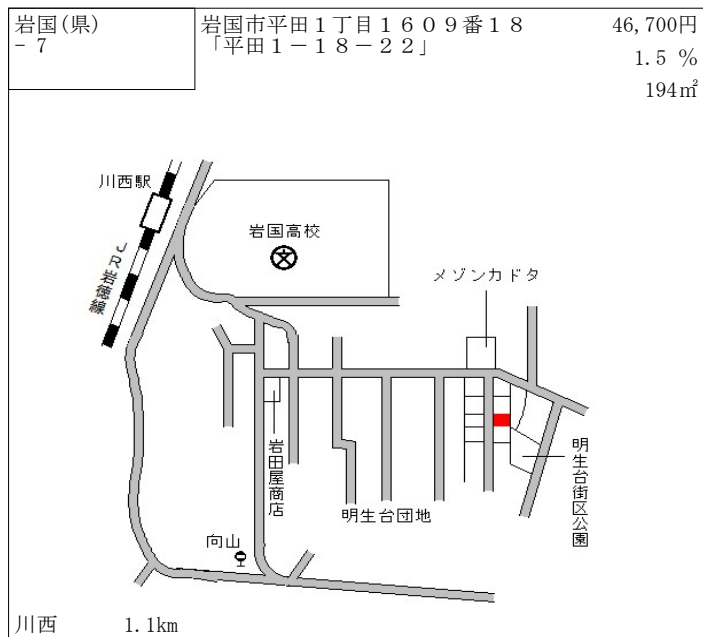
防府 4.3km

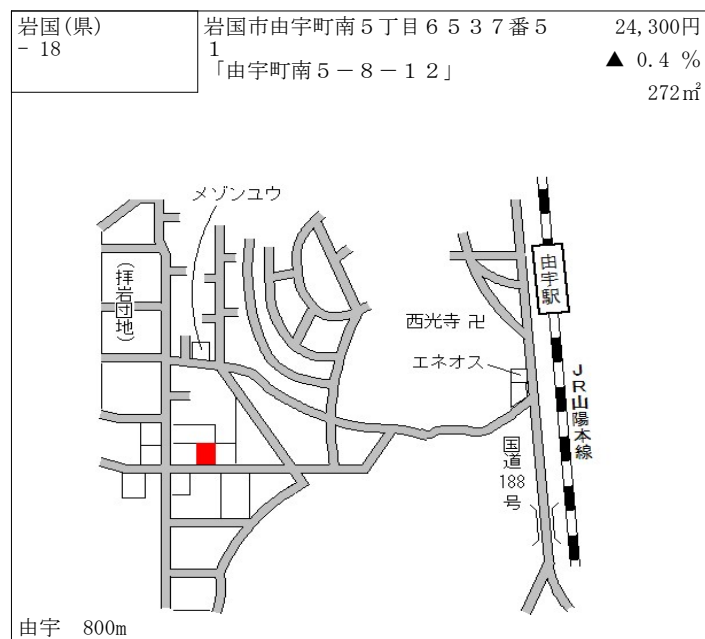
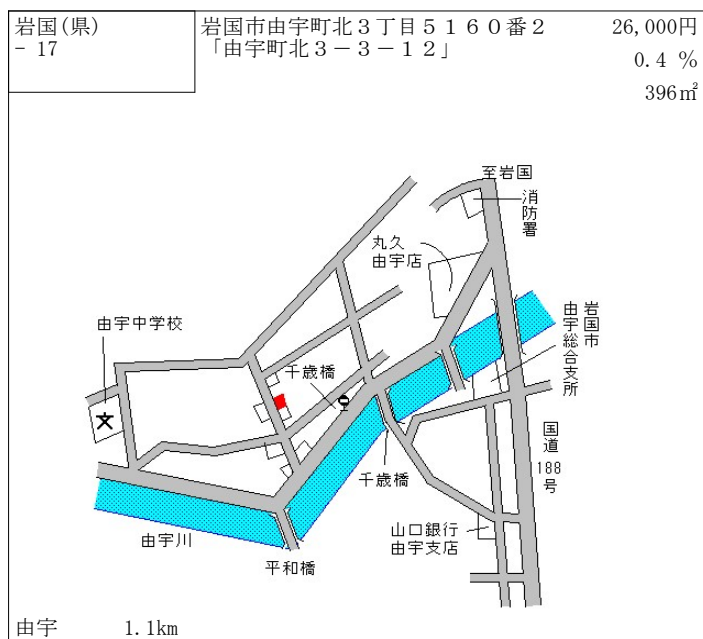
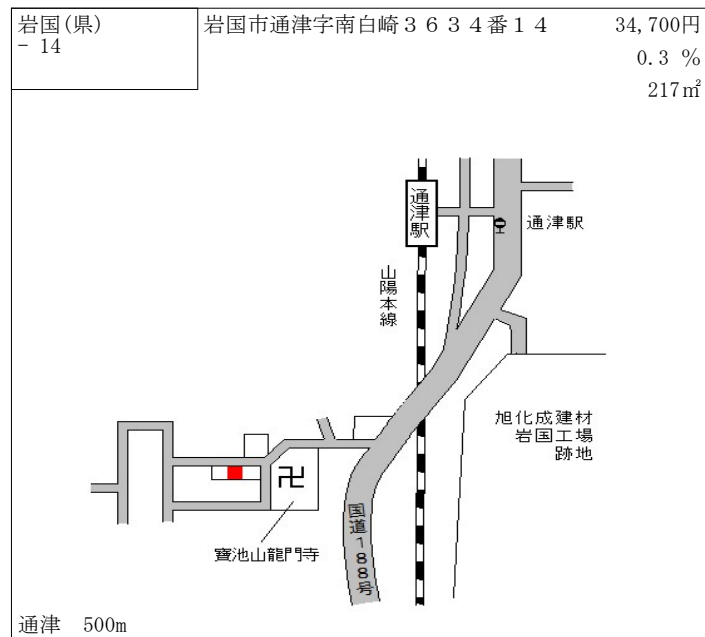
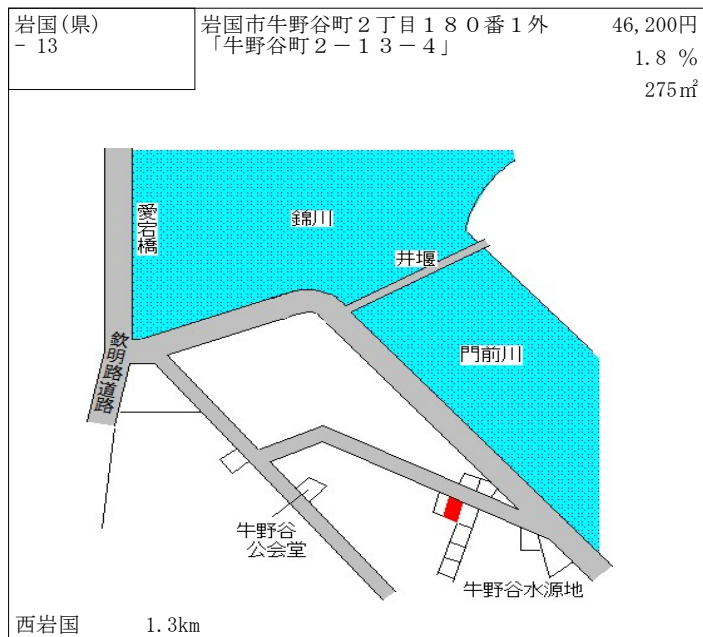


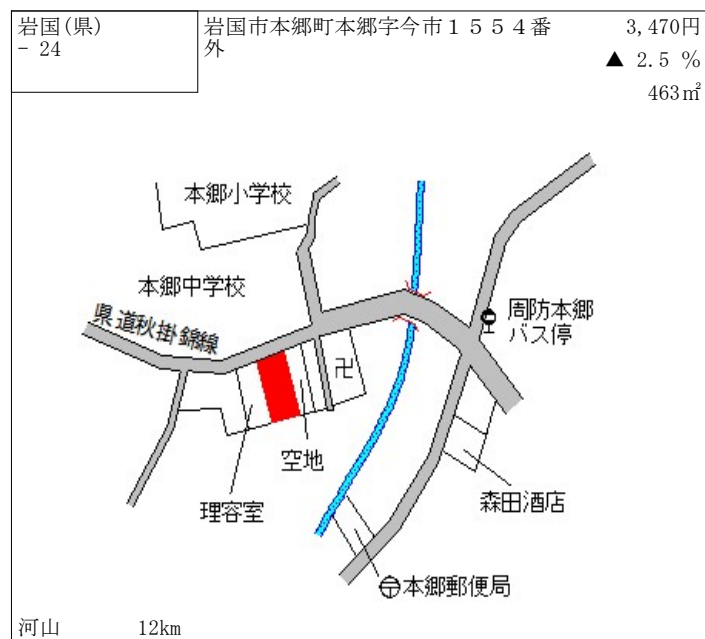
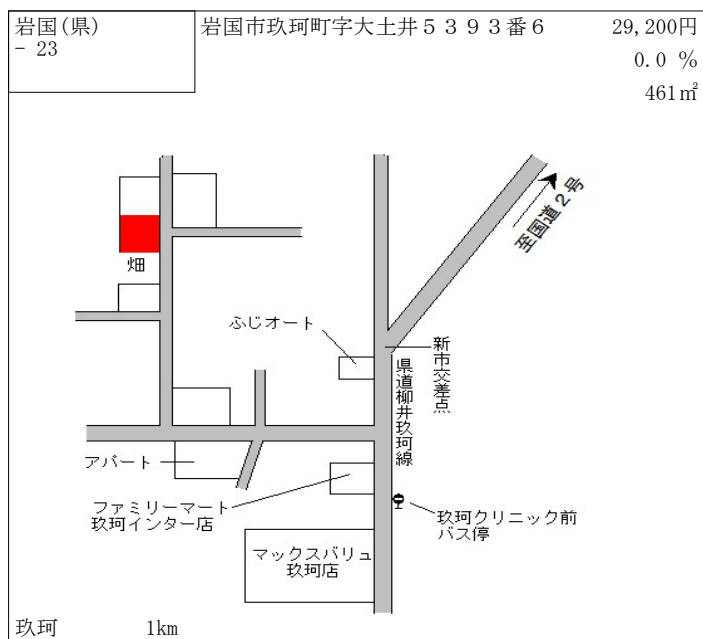
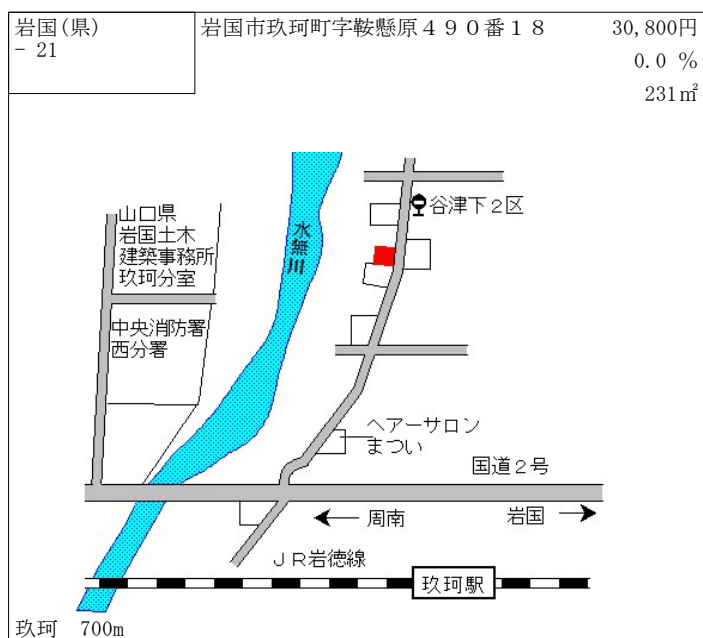
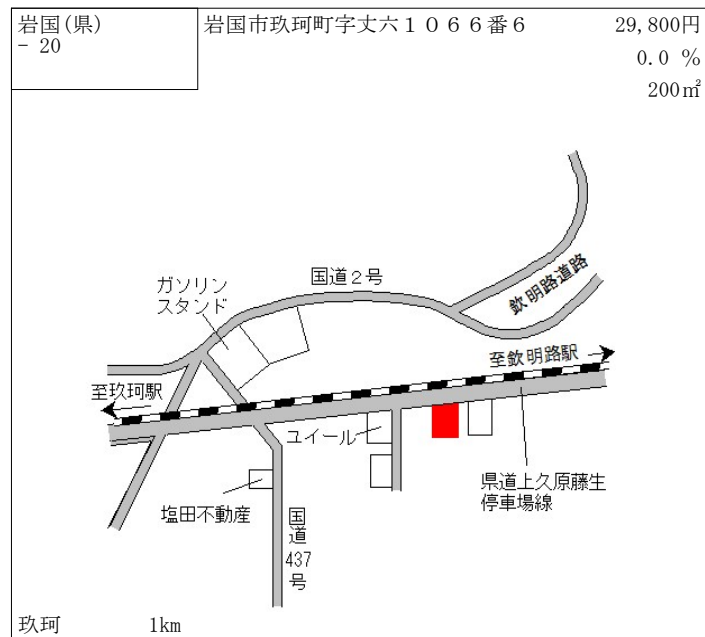
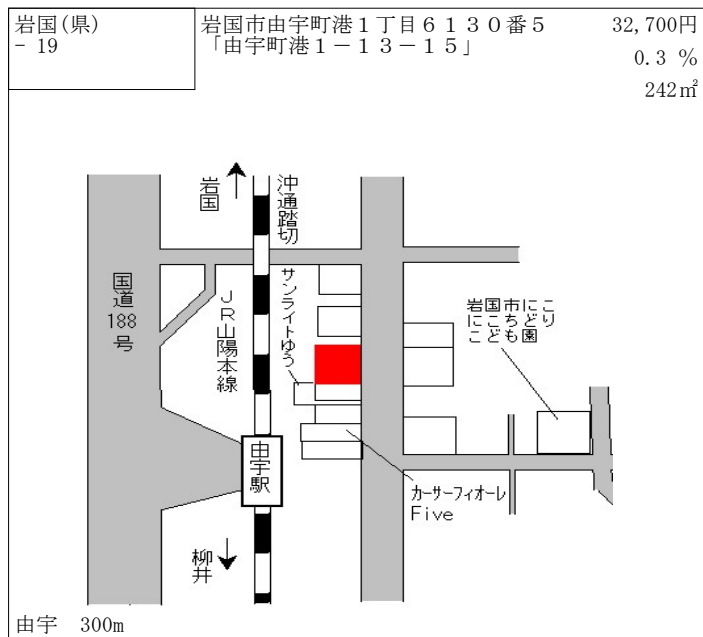


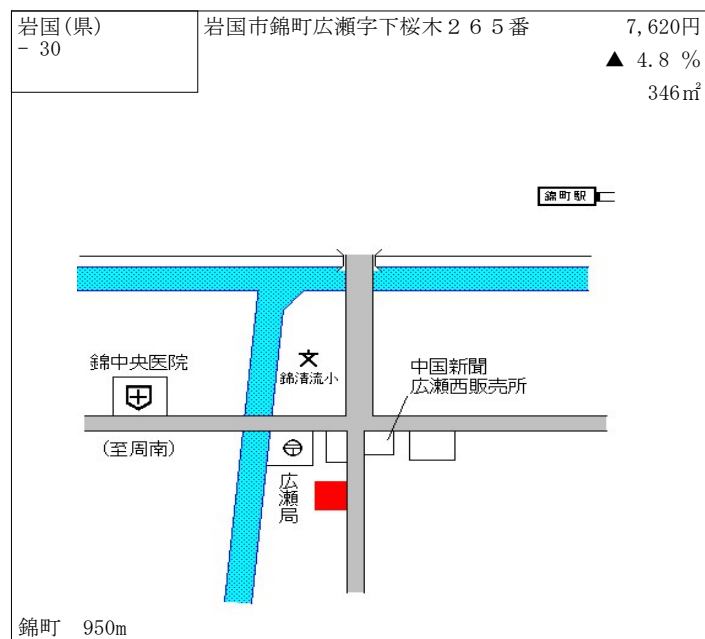
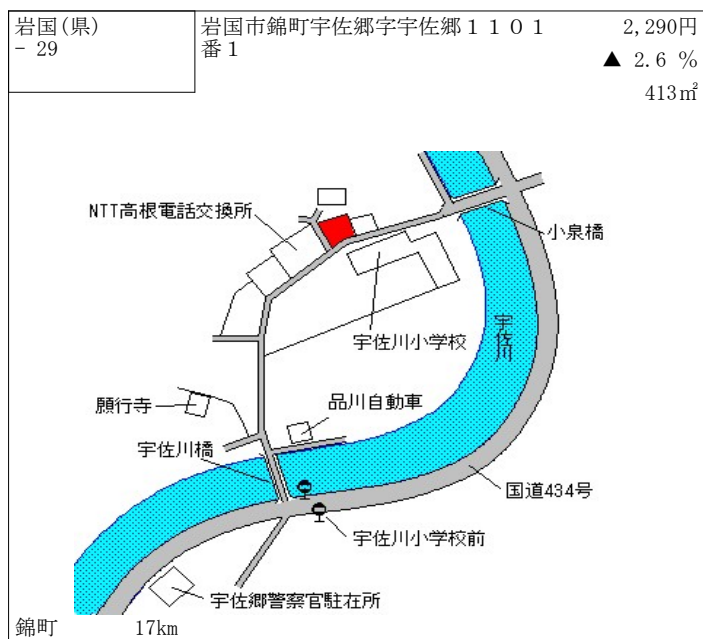
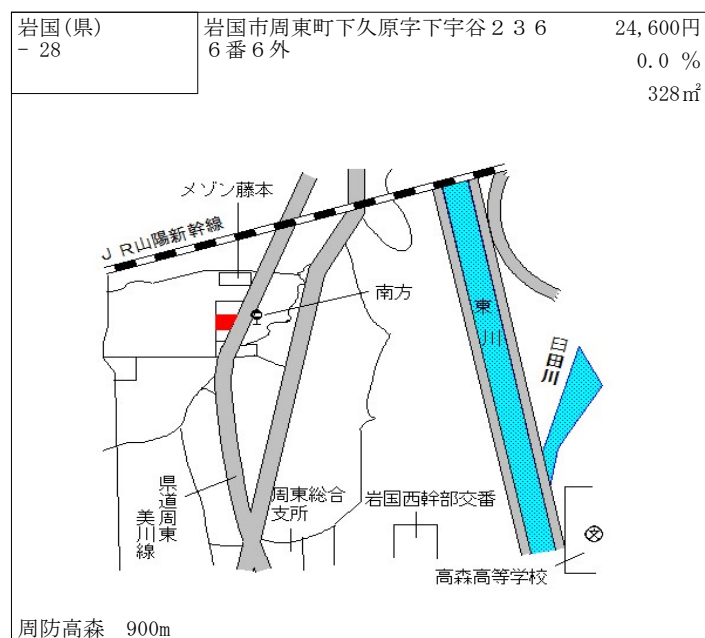
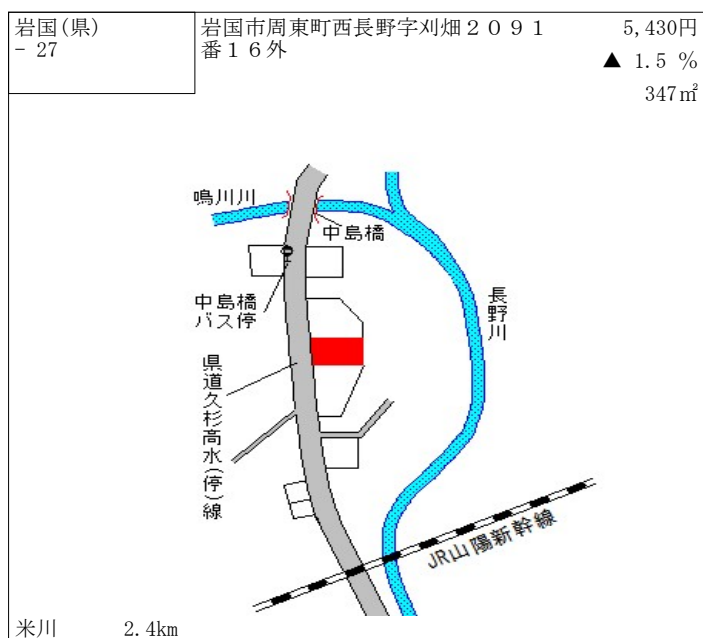
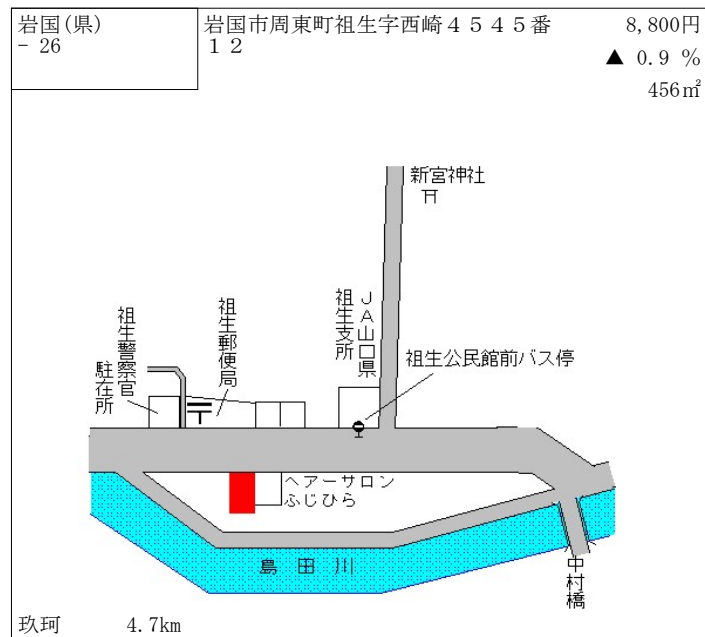
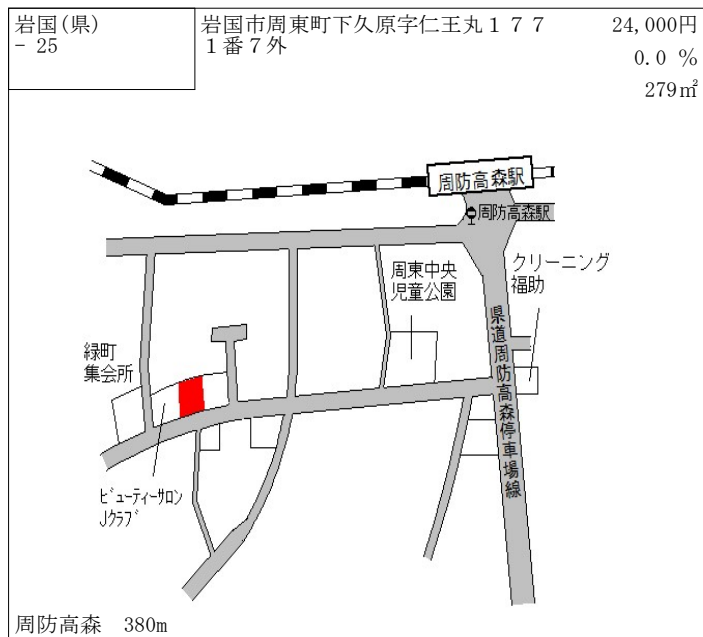


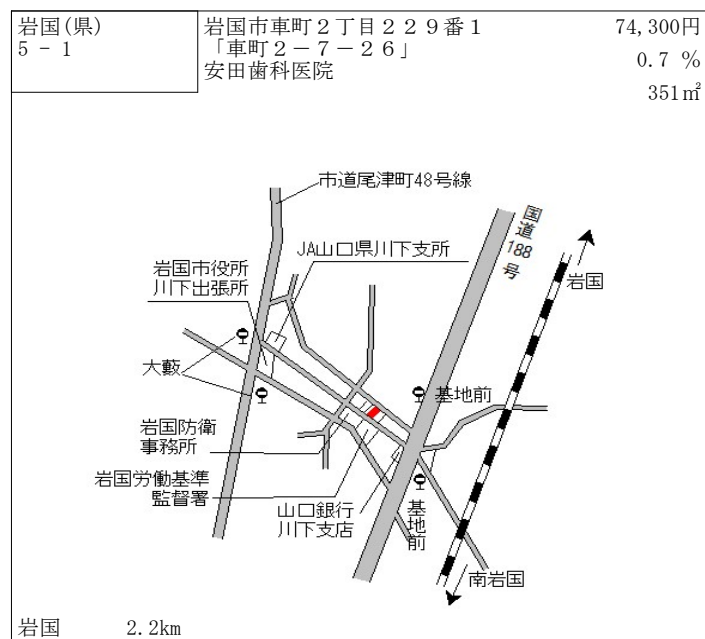
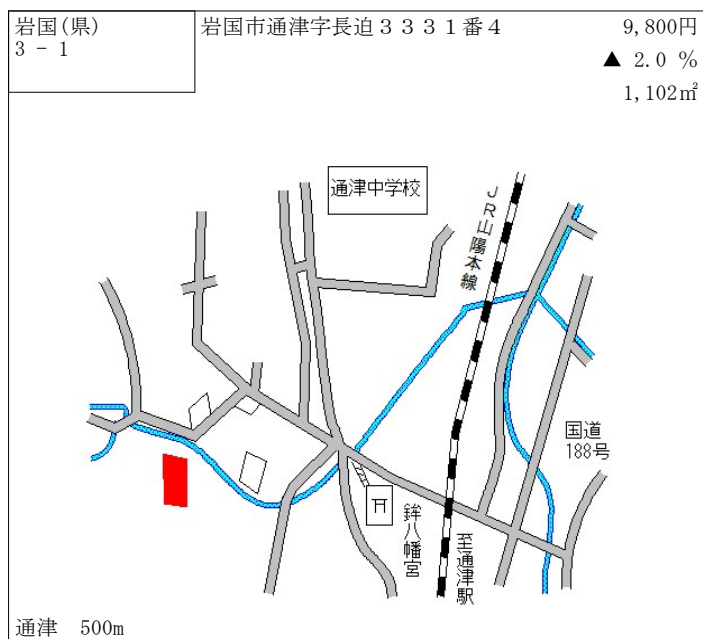
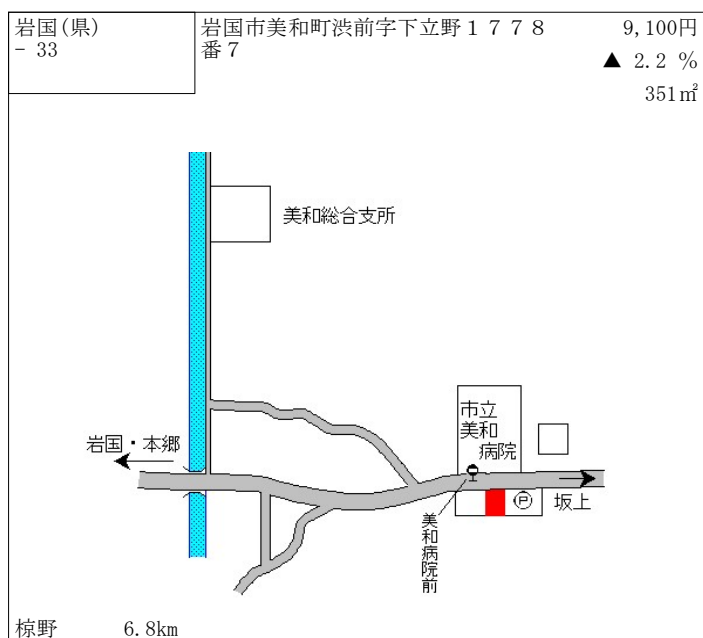
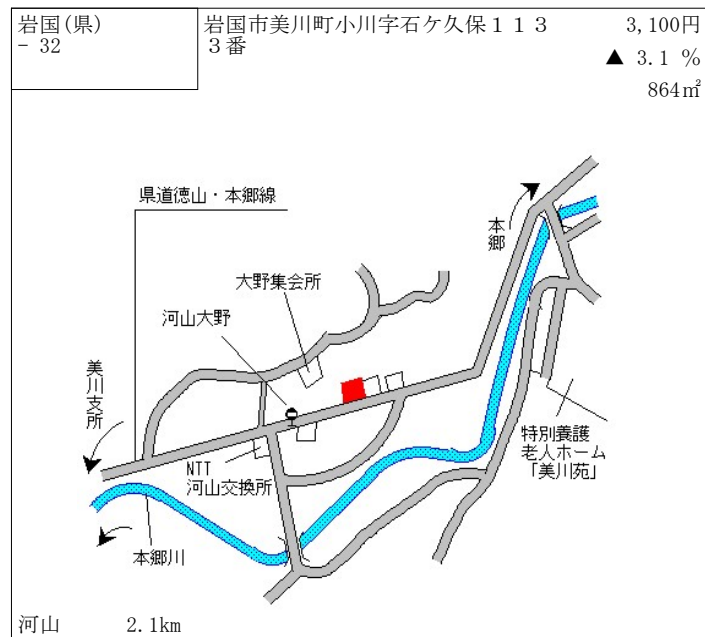
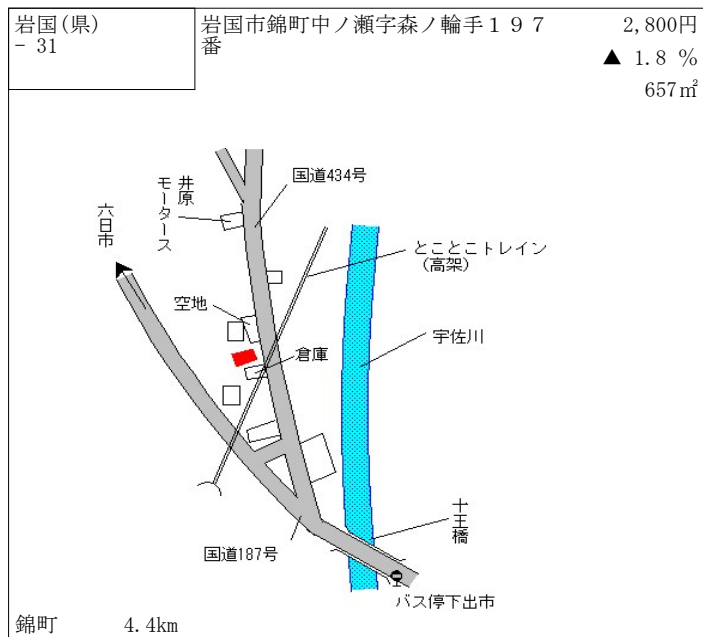


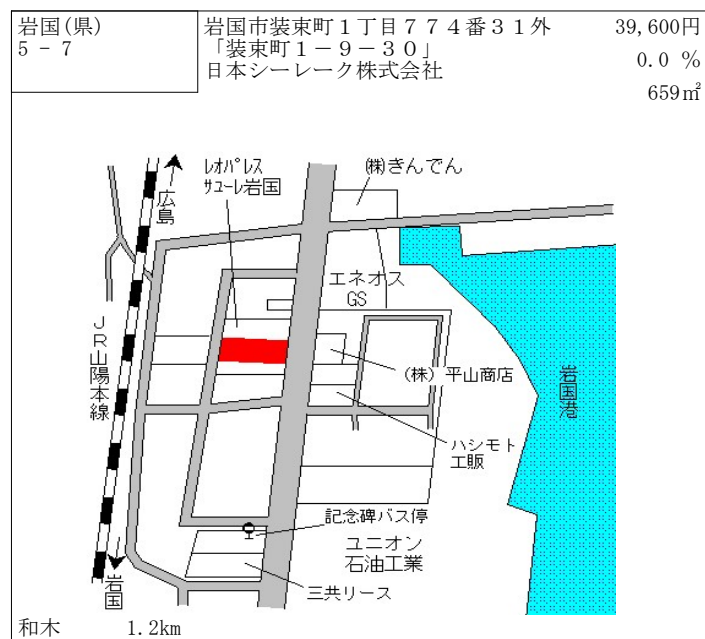
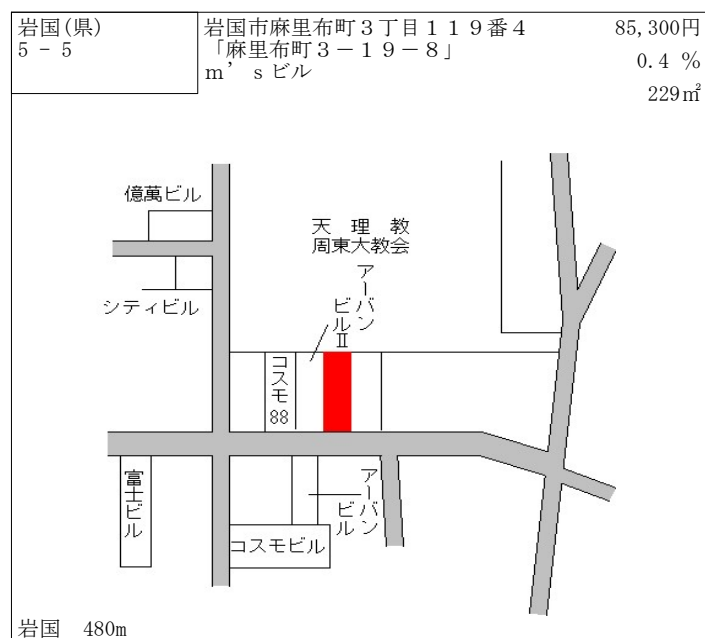
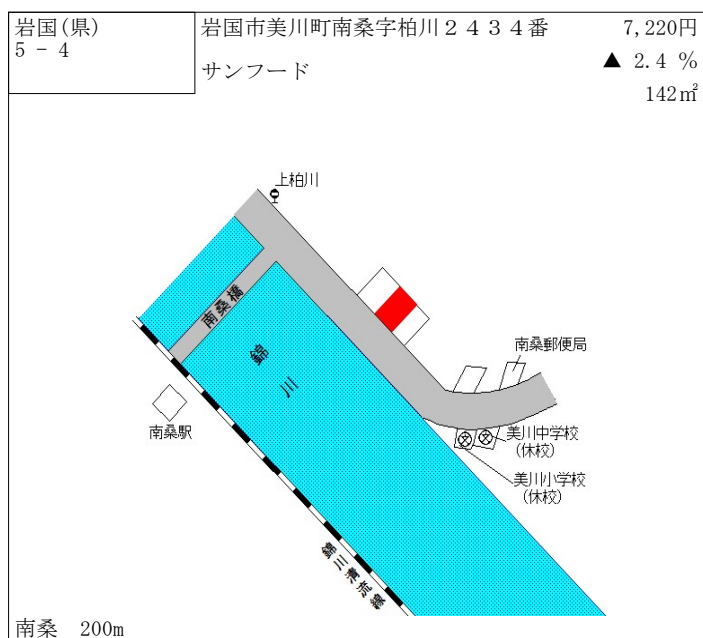
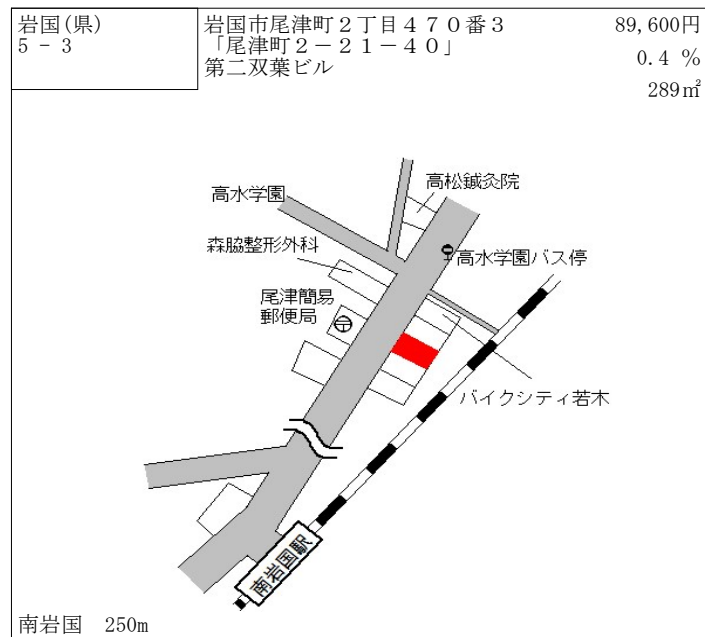
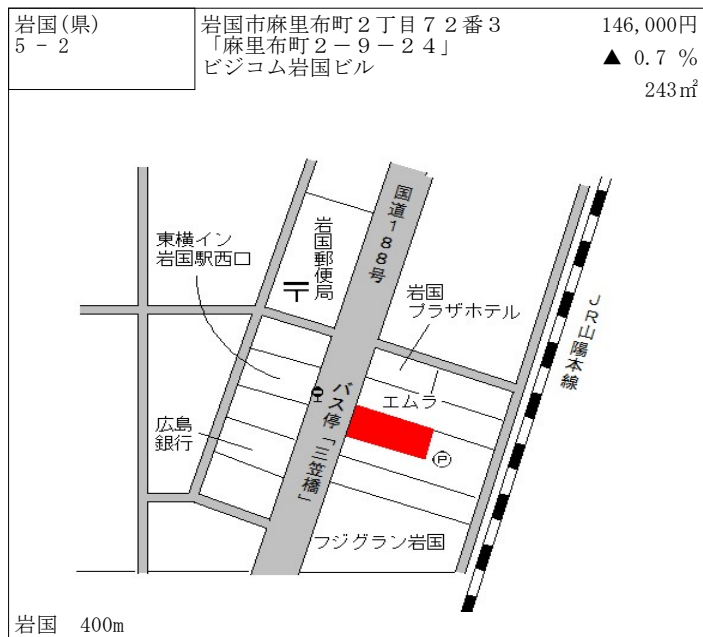


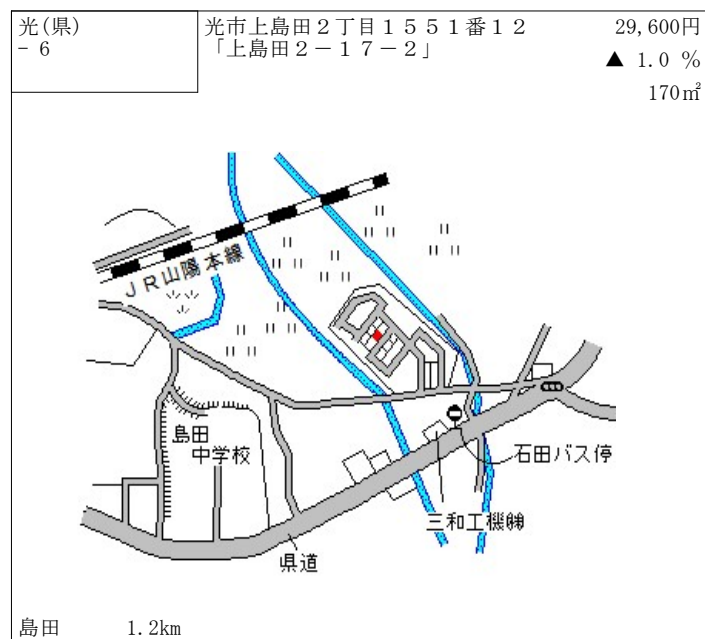
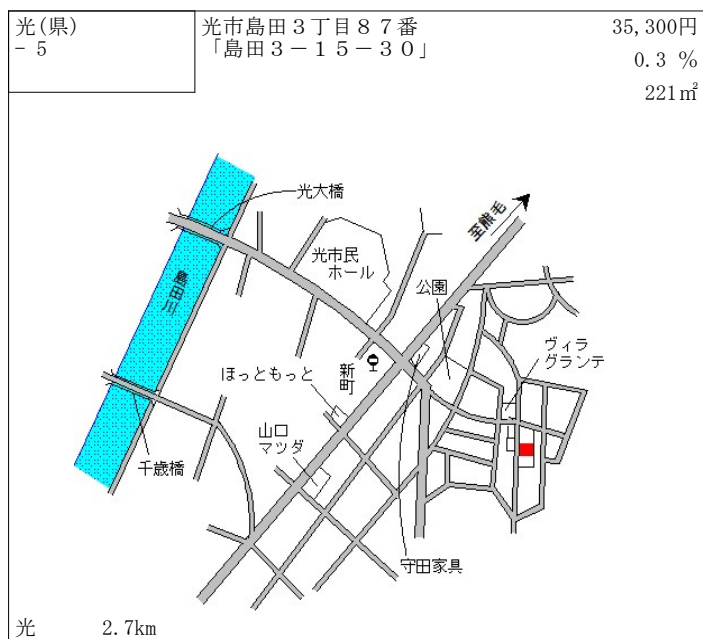
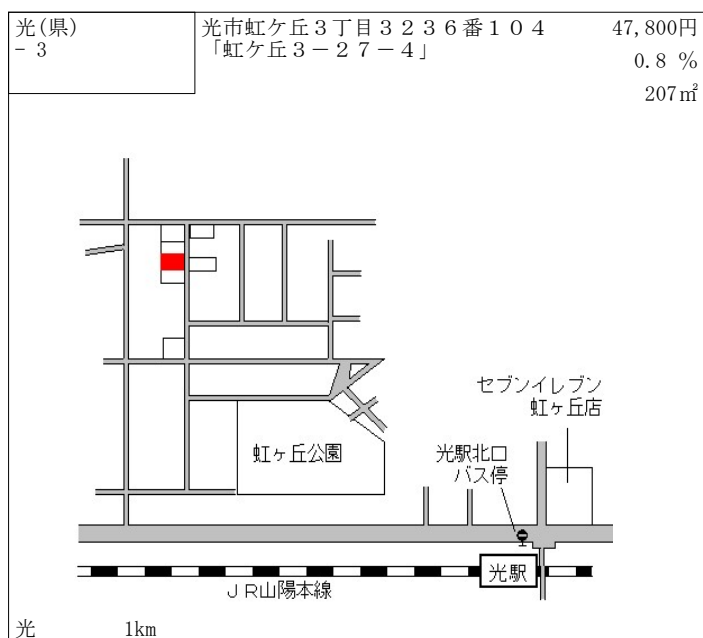
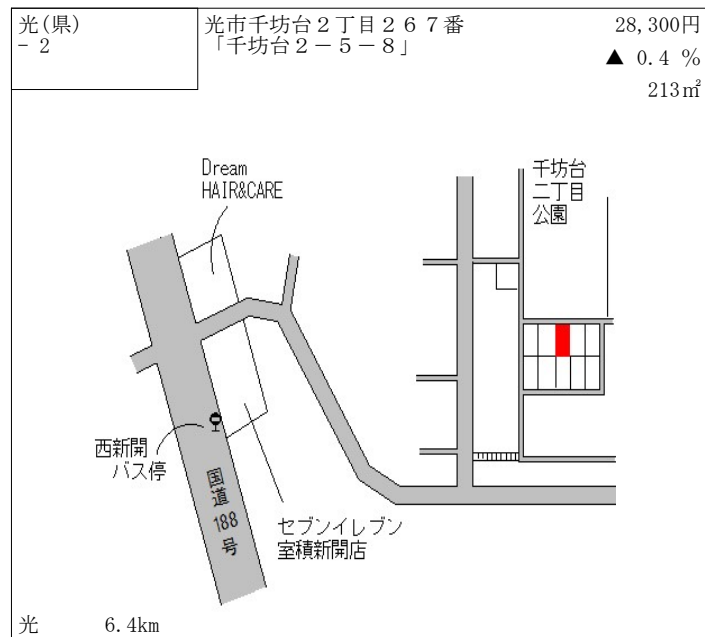
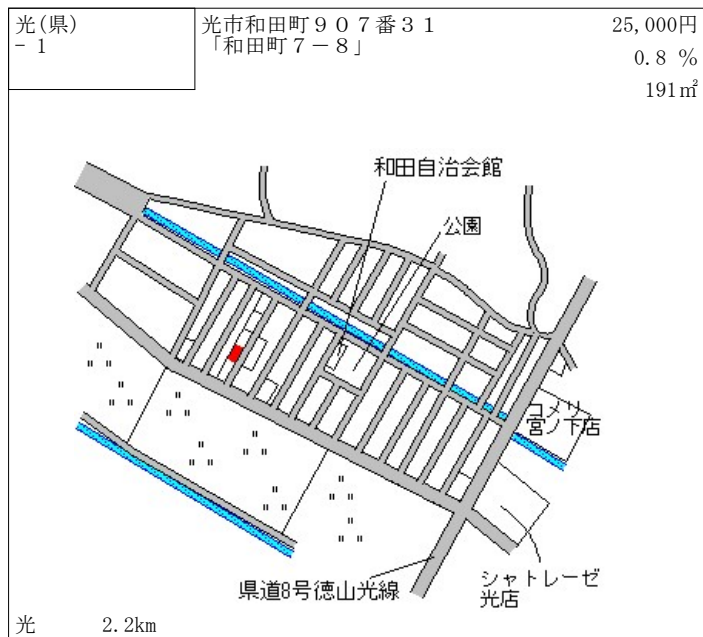


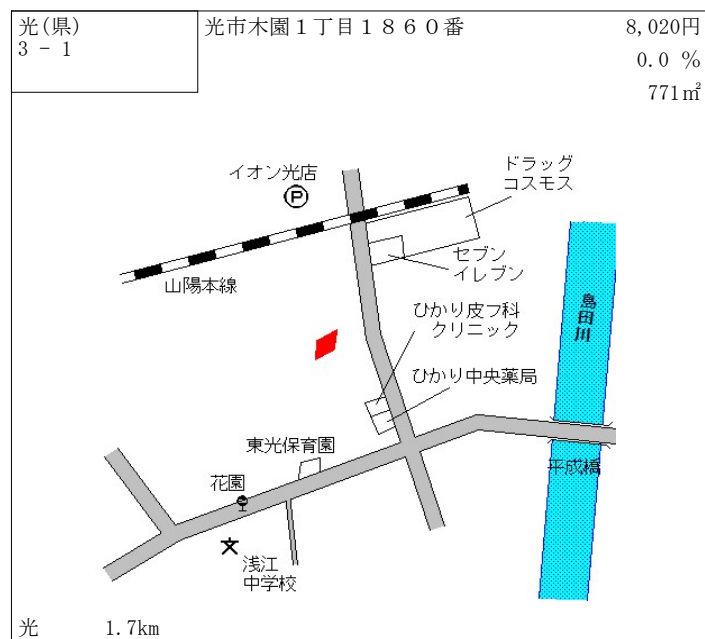
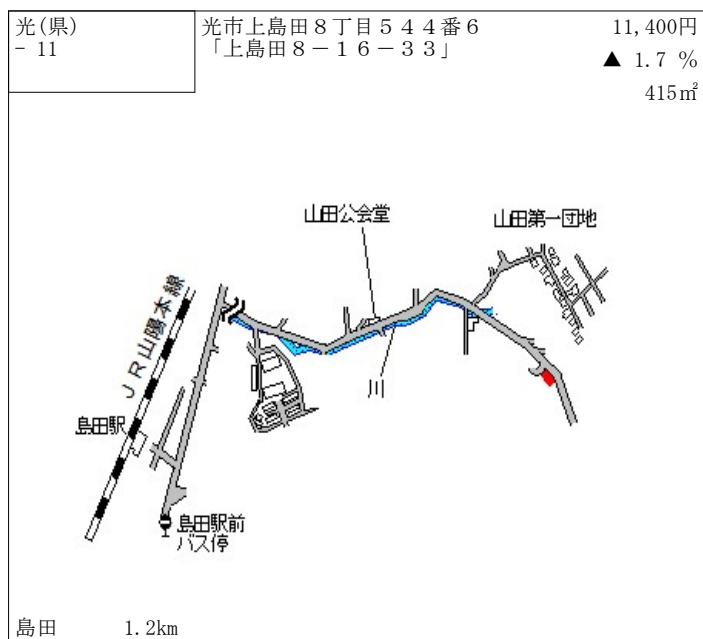
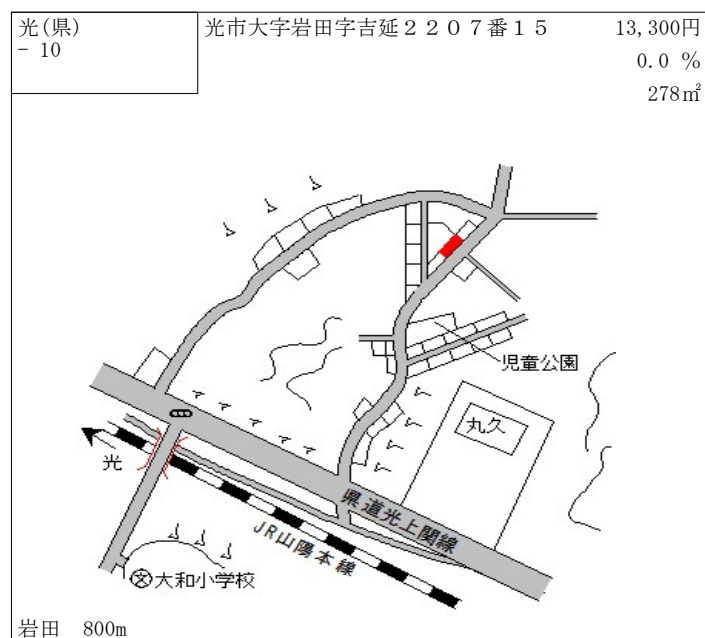
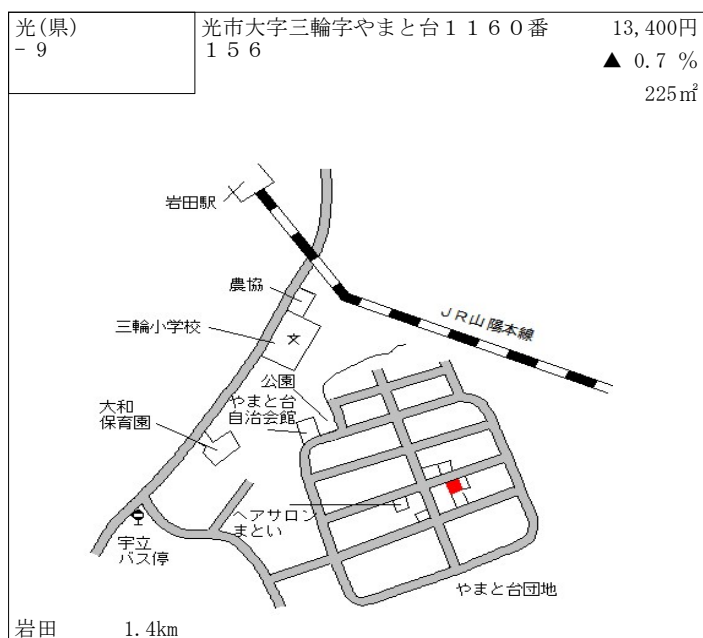


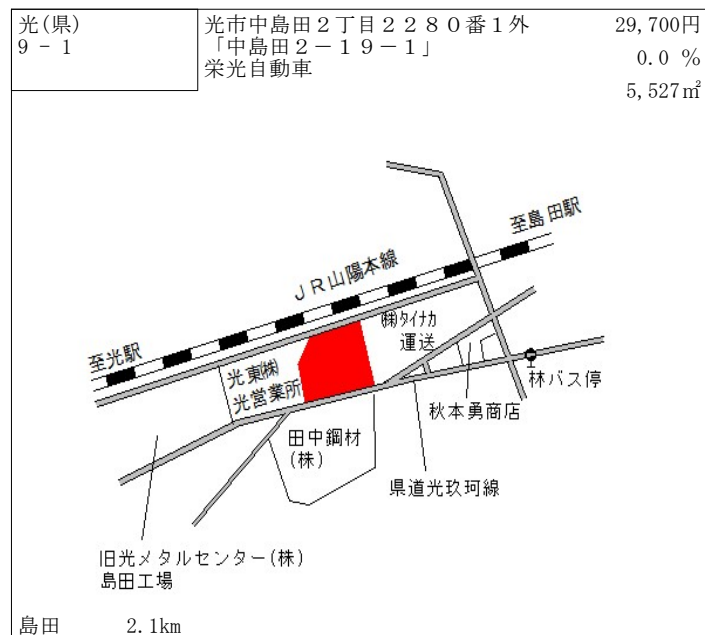
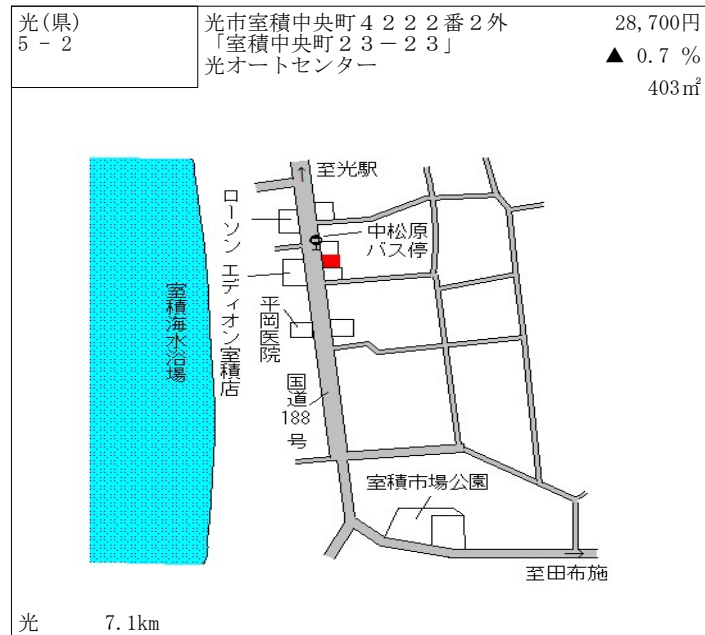


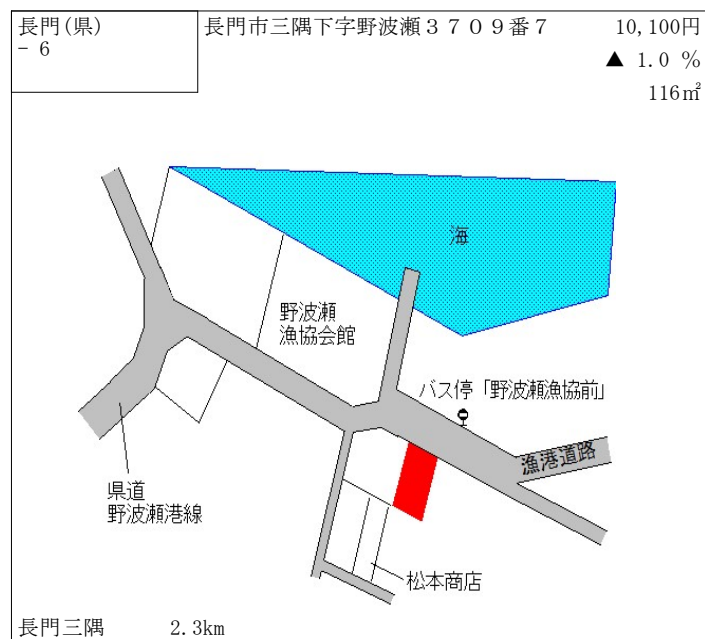
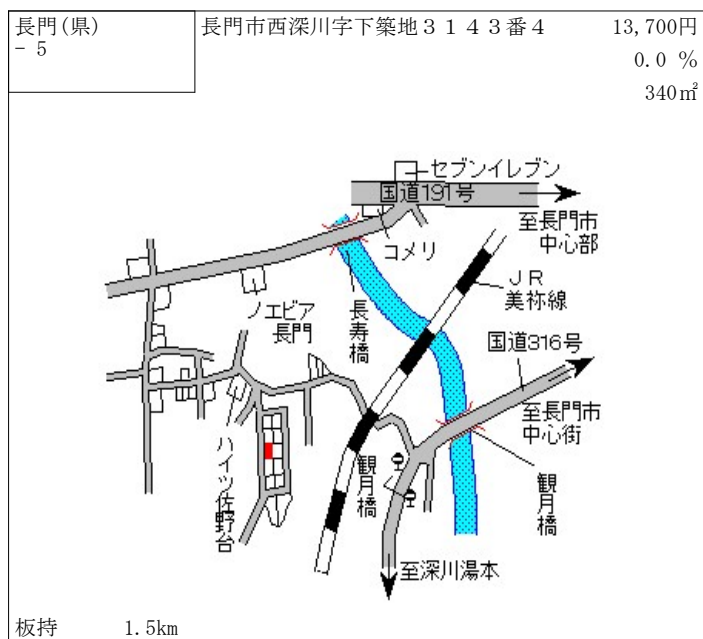
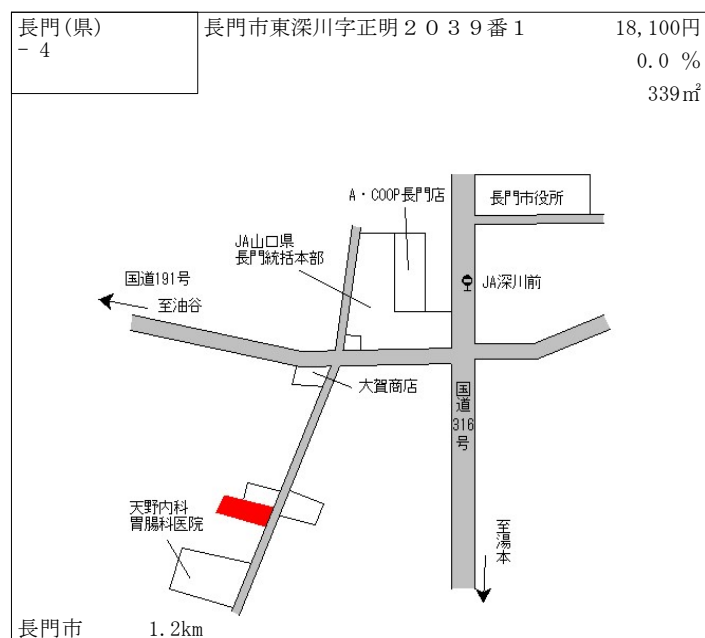
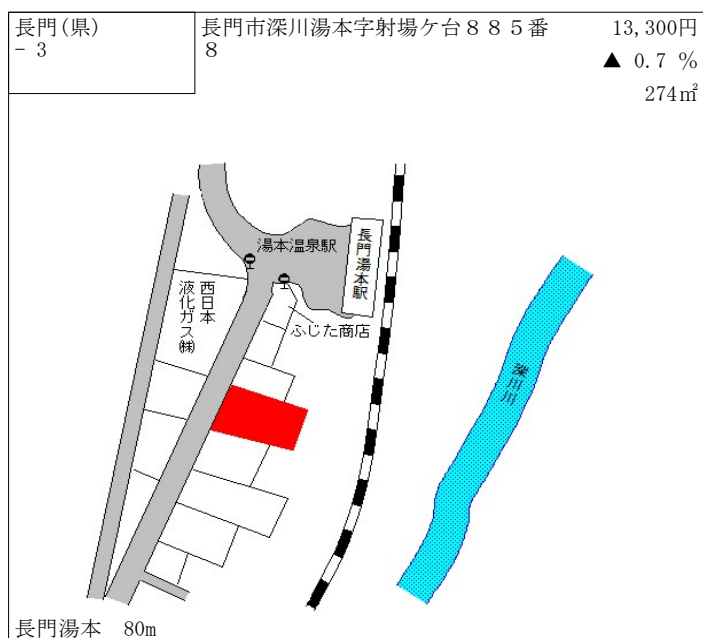
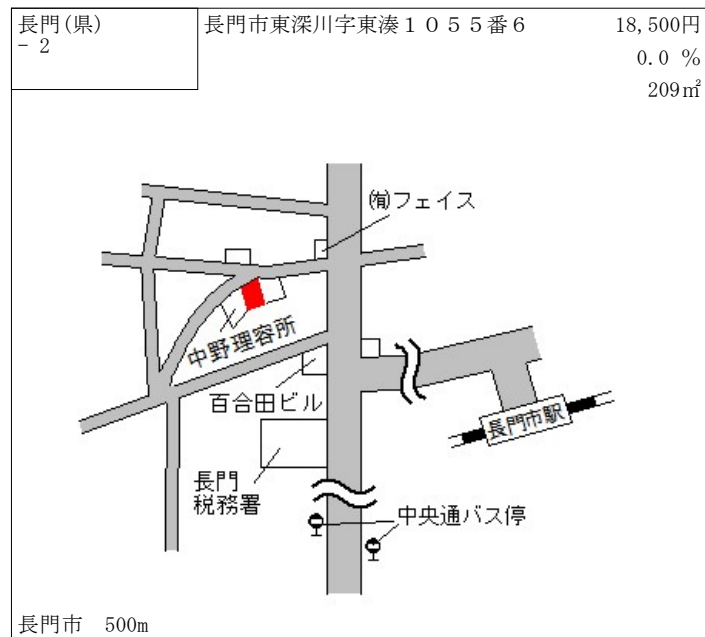
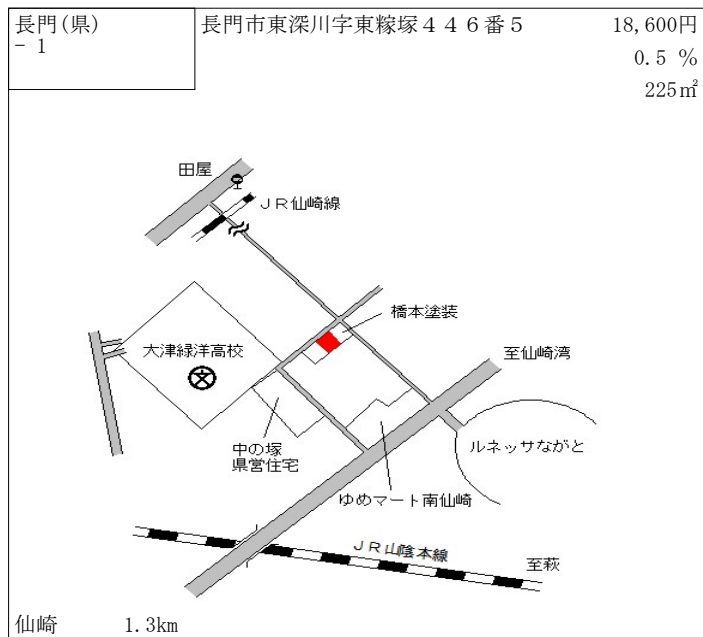


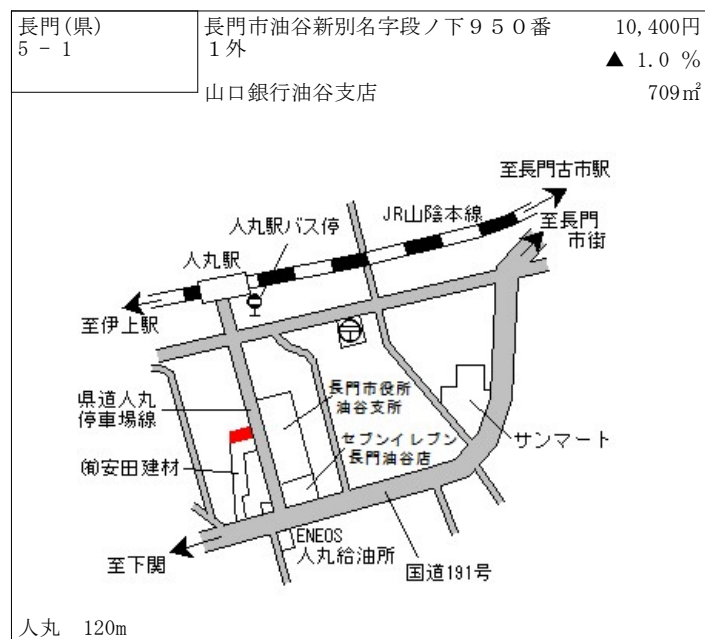
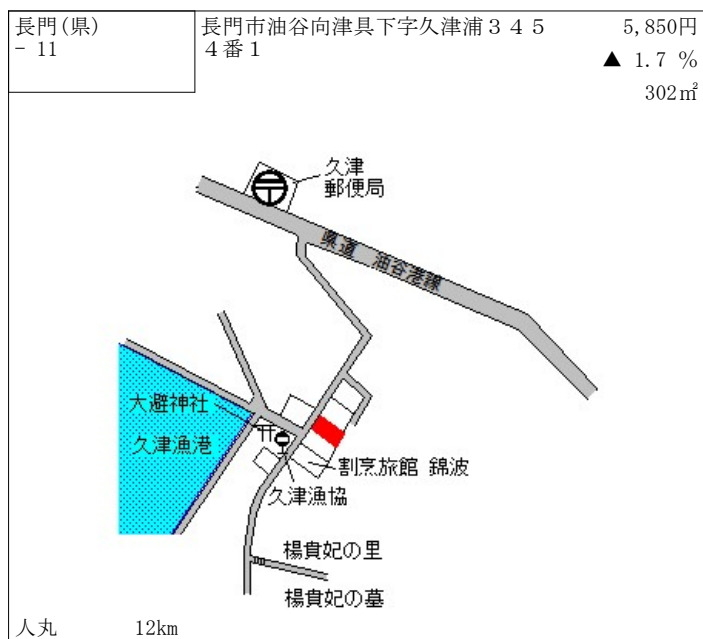
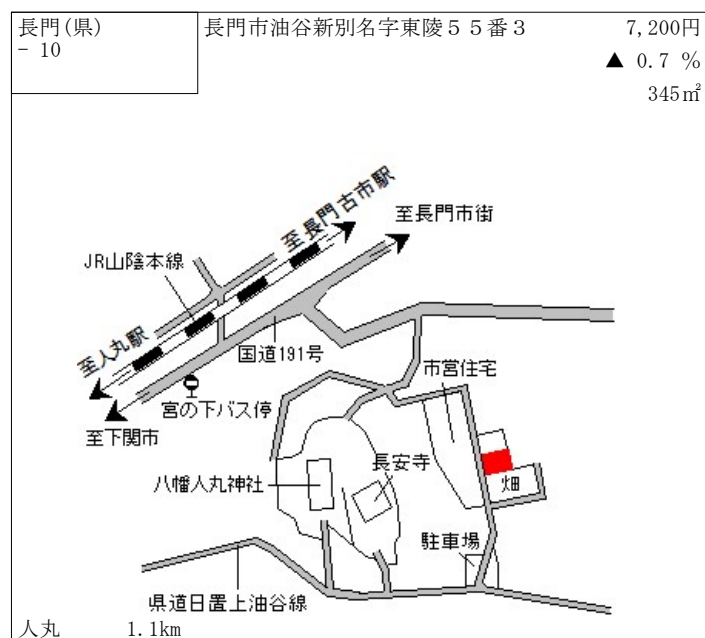
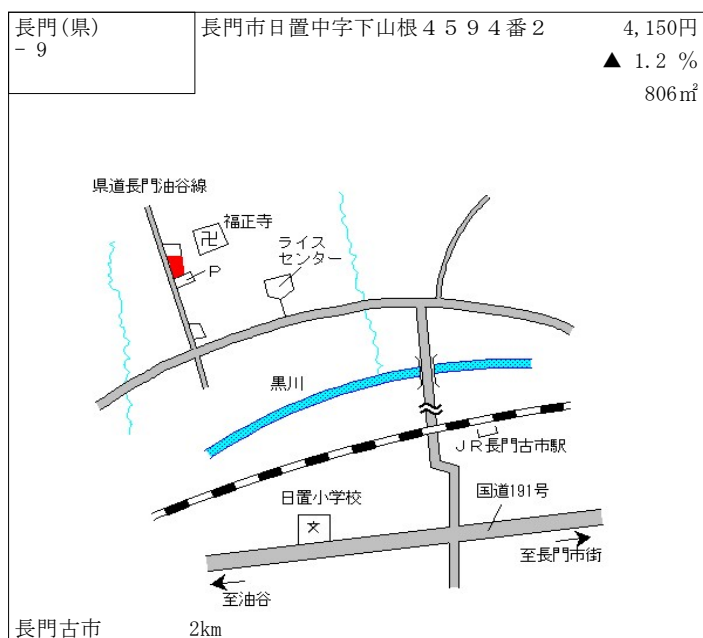
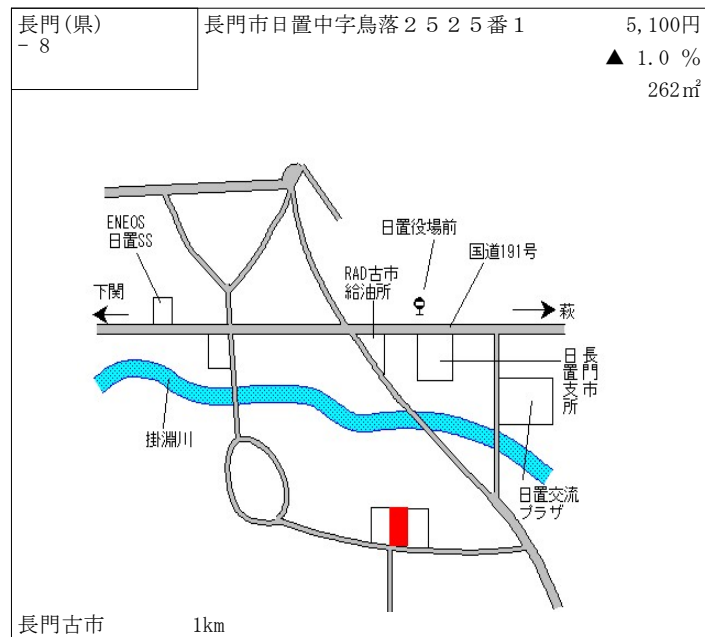
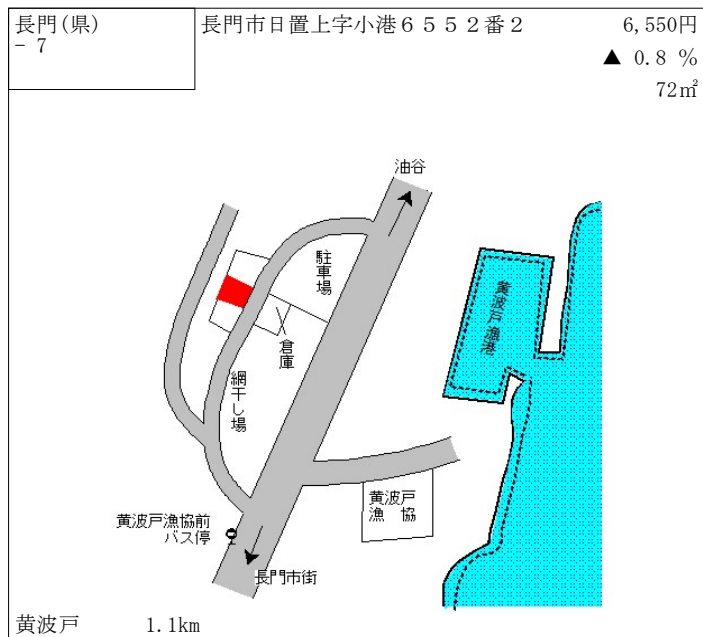




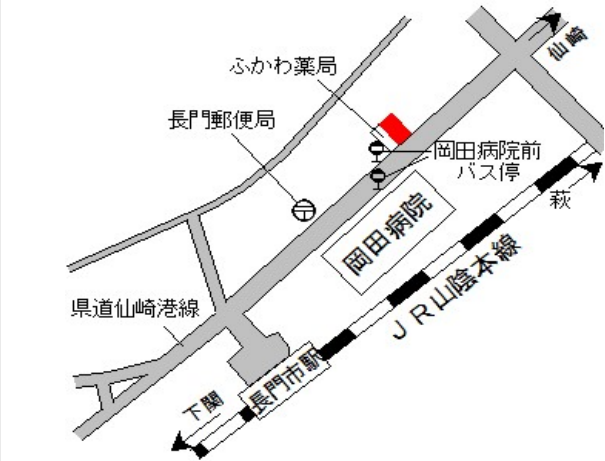






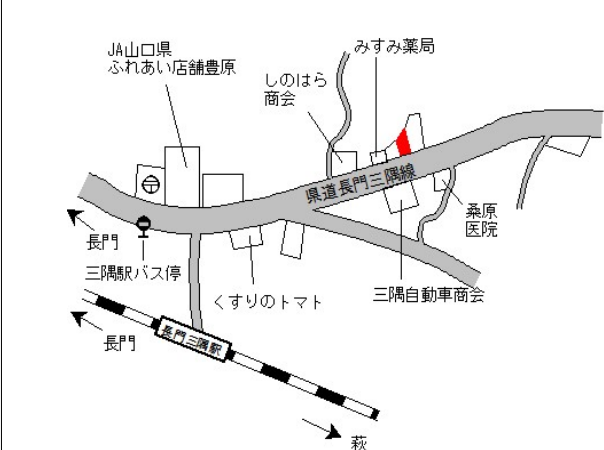


長門(県) 5-2	長門市東深川字西中ノ坪890番4 2	22,400円 0.0 % 627㎡
	國司眼科医院	

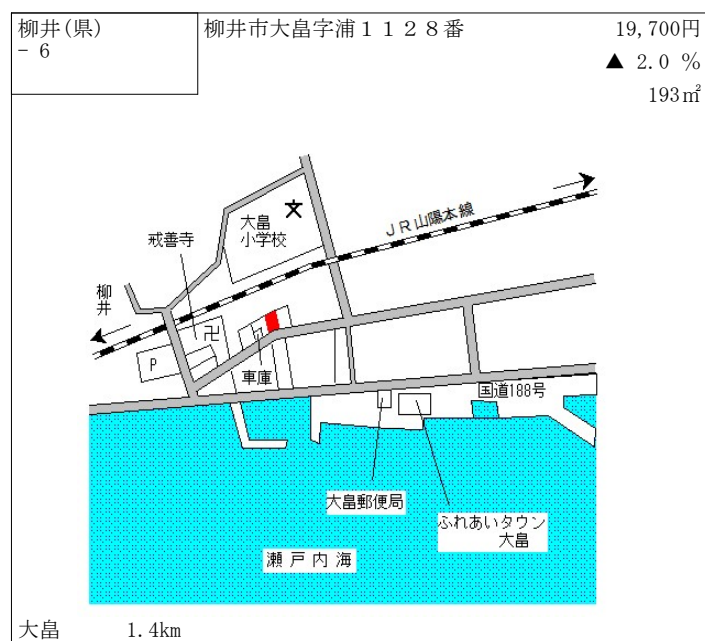
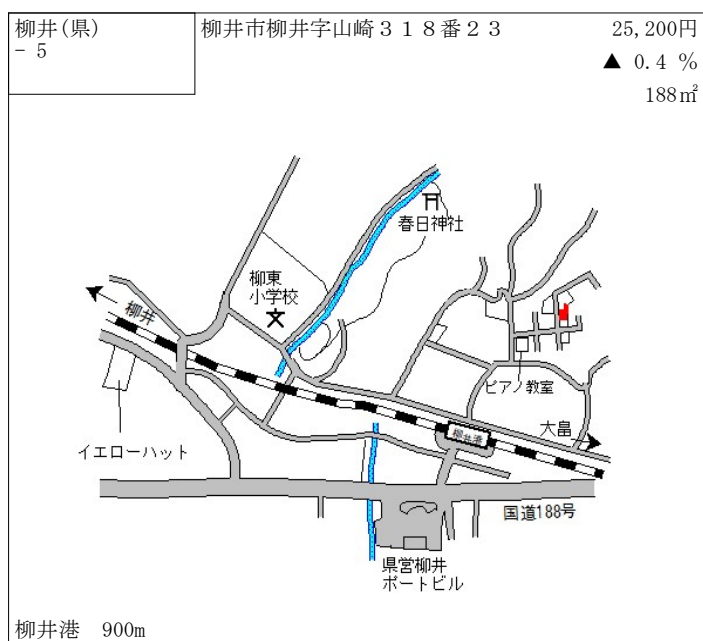
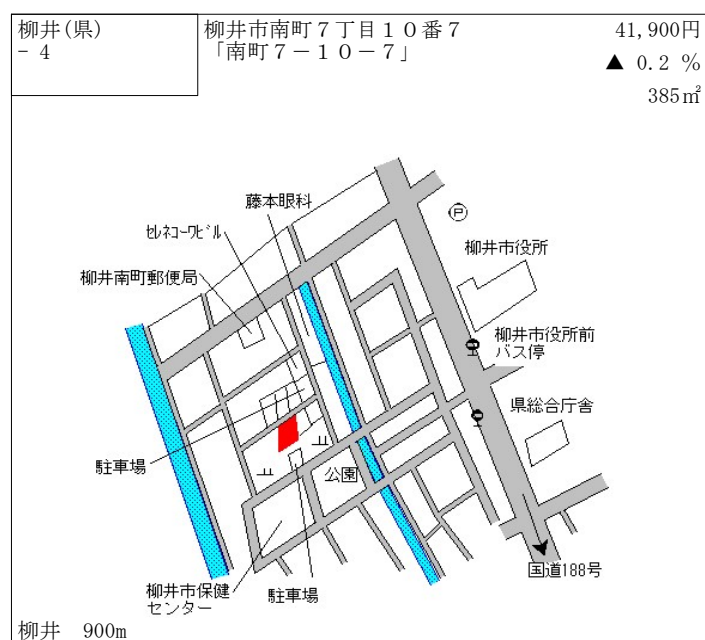
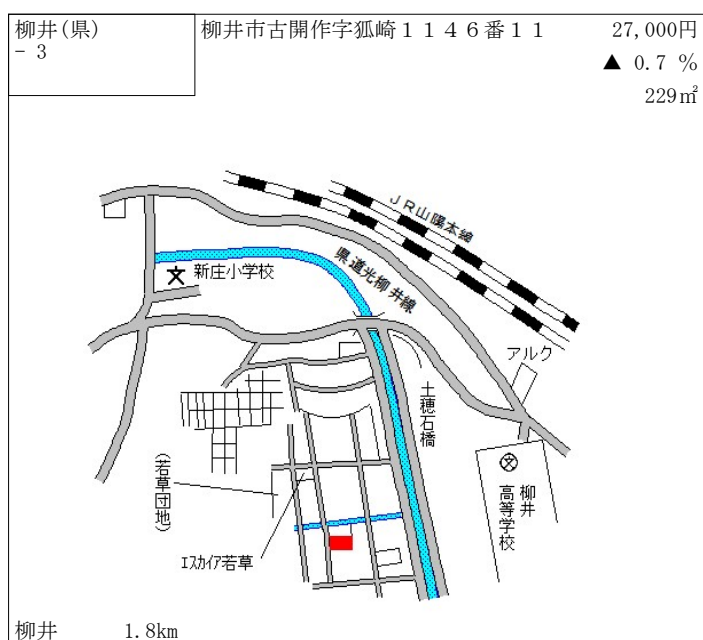
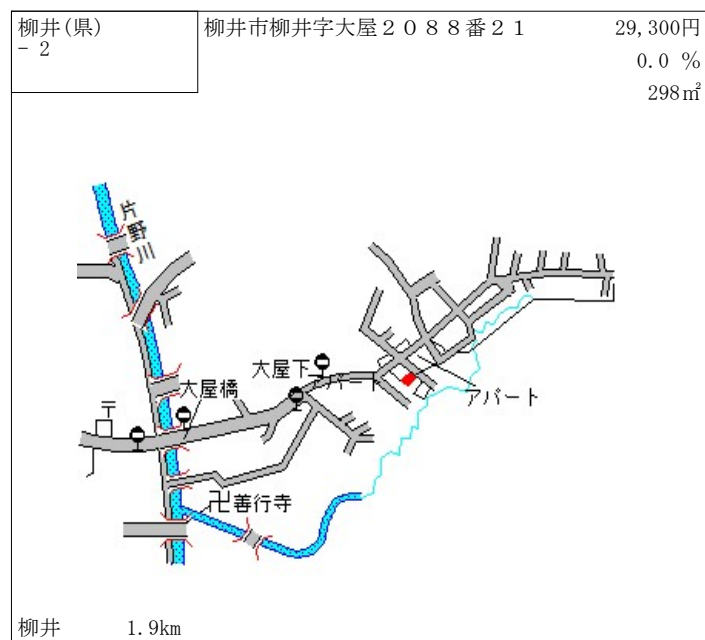
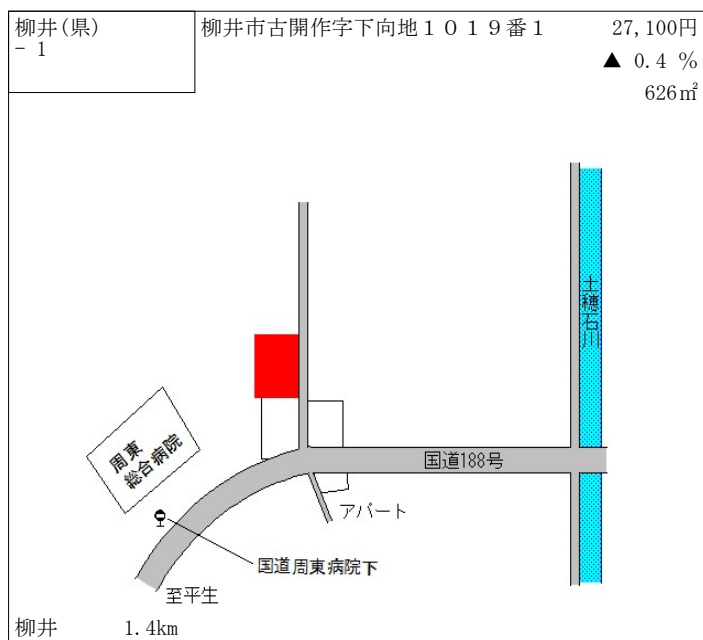


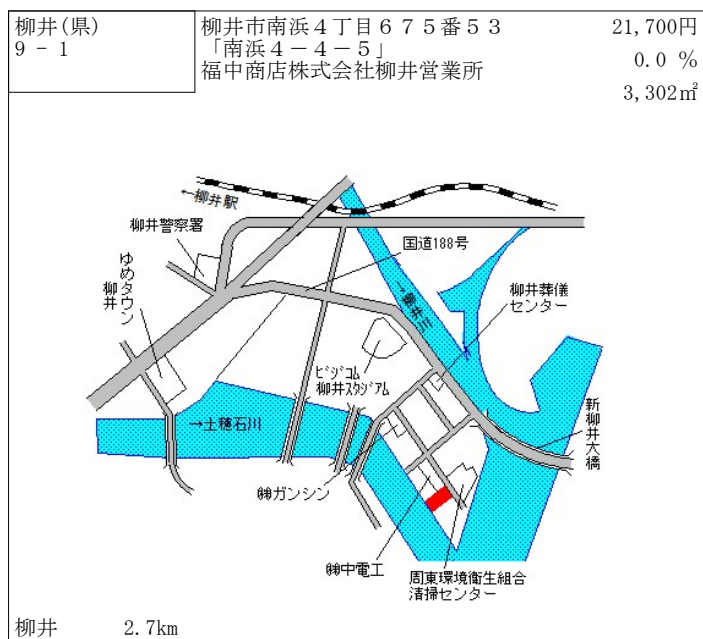
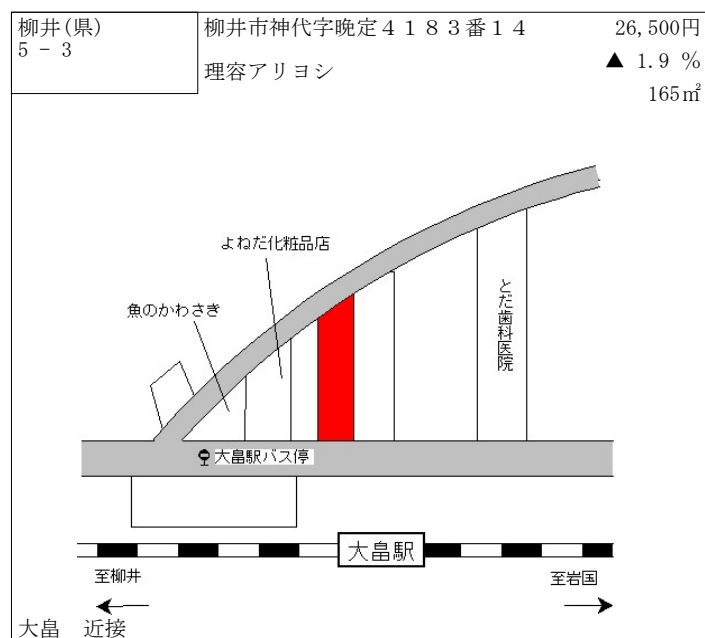
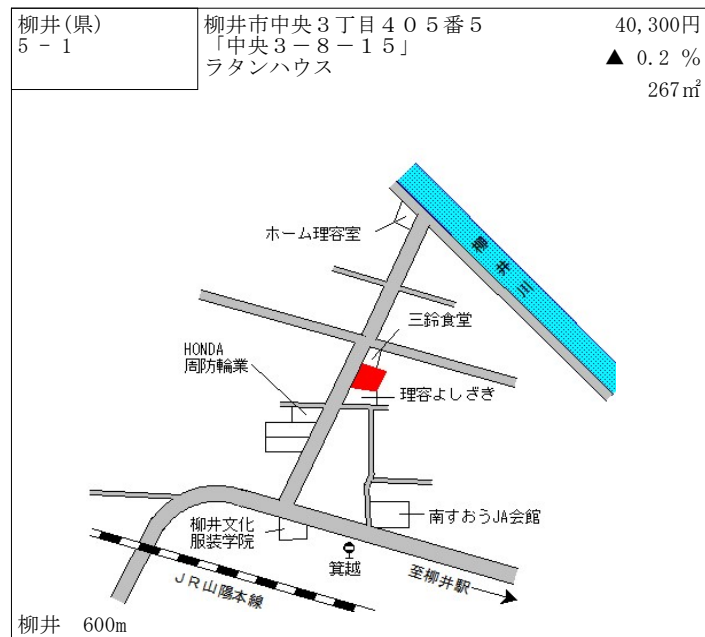
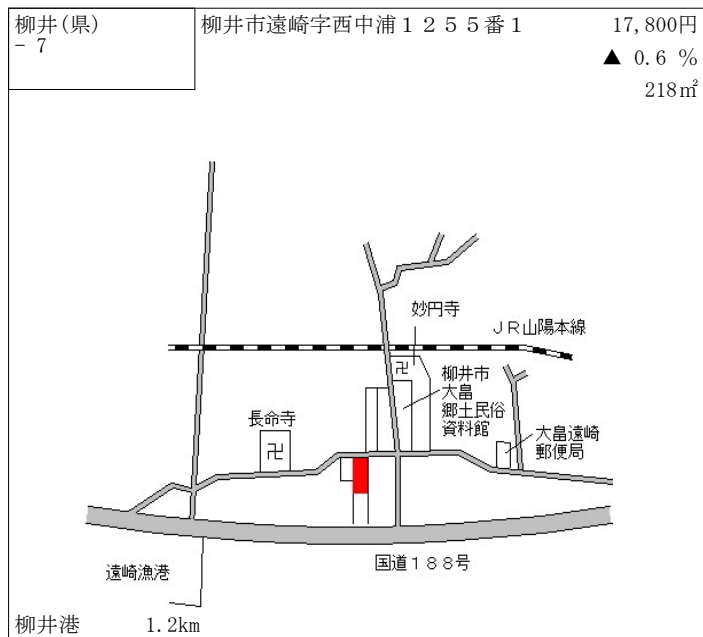
長門市 330m

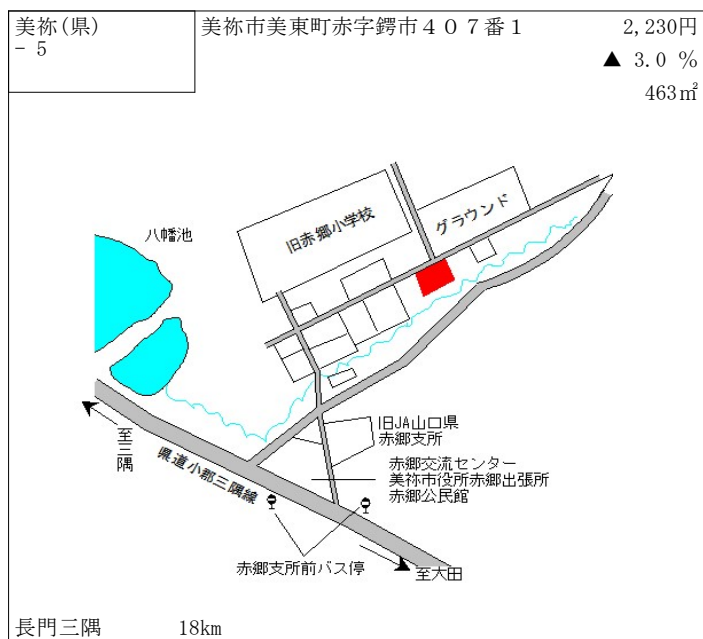
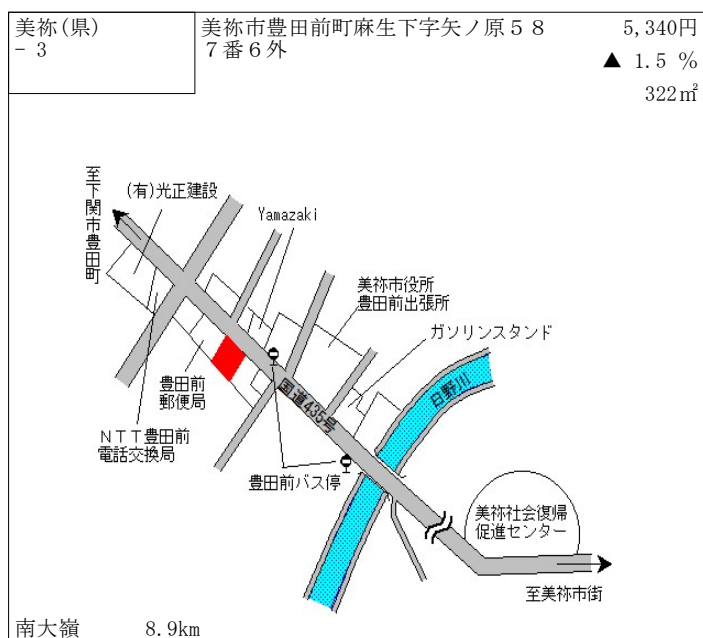
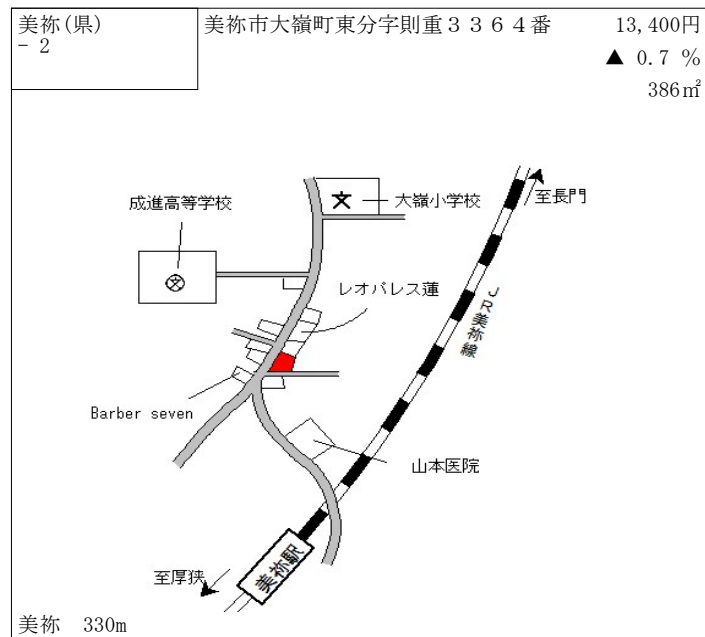
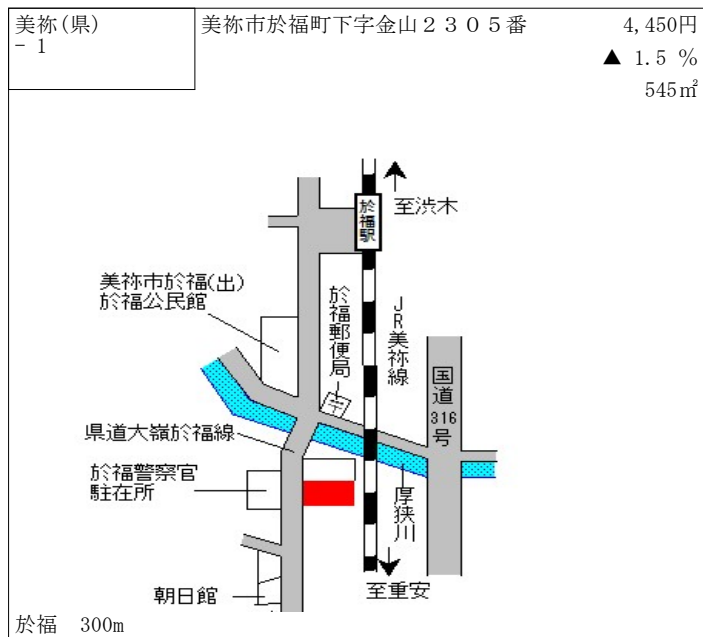
長門(県) 5-3	長門市三隅下字東菰池1364番4 外	11,200円 ▲ 0.9 % 264㎡
	ビューティーコバヤシ	



長門三隅 270m



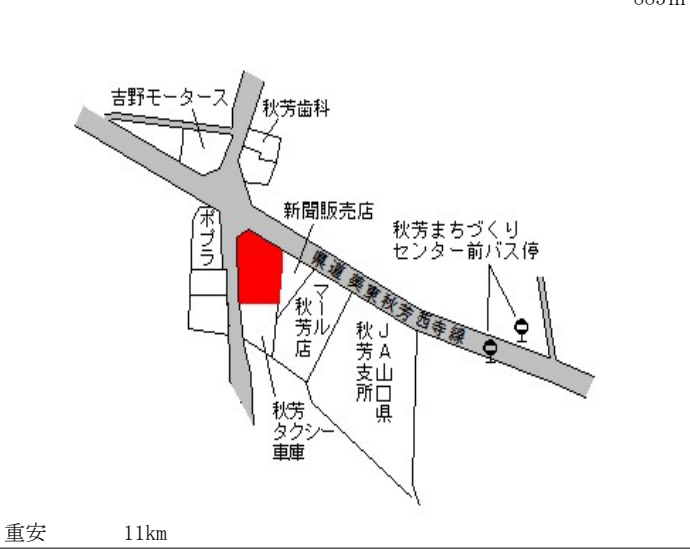


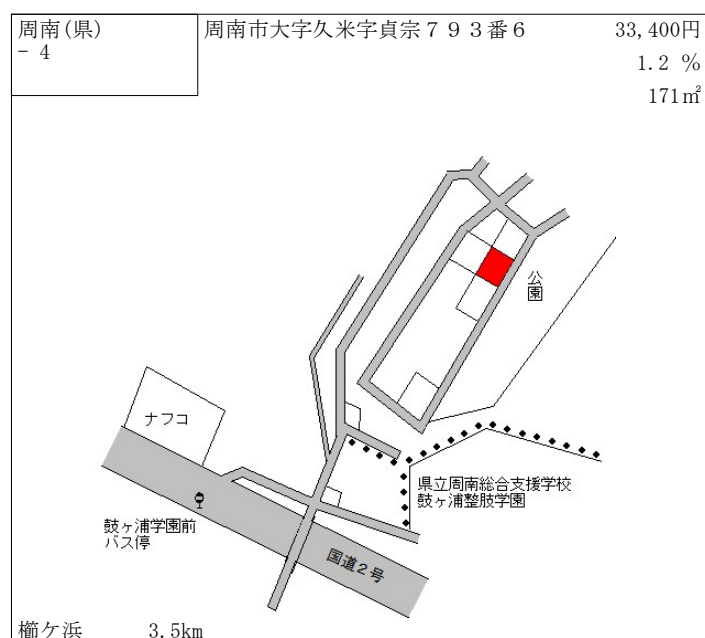
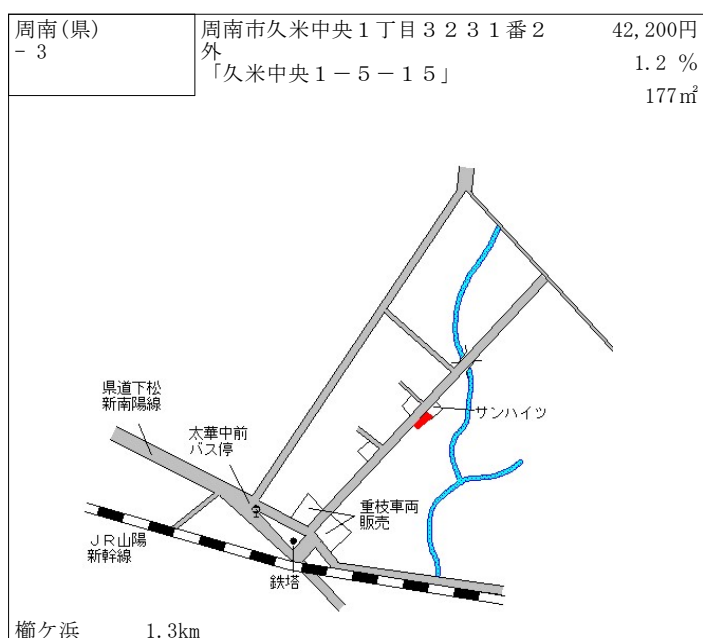
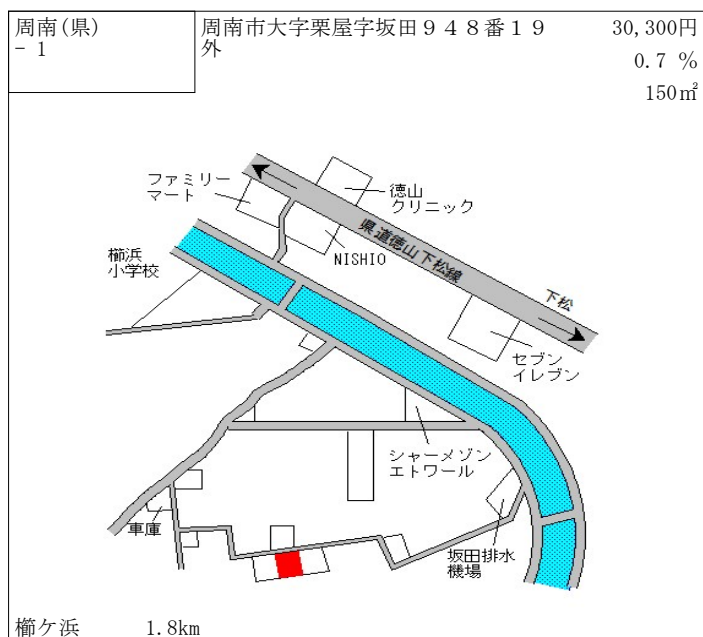


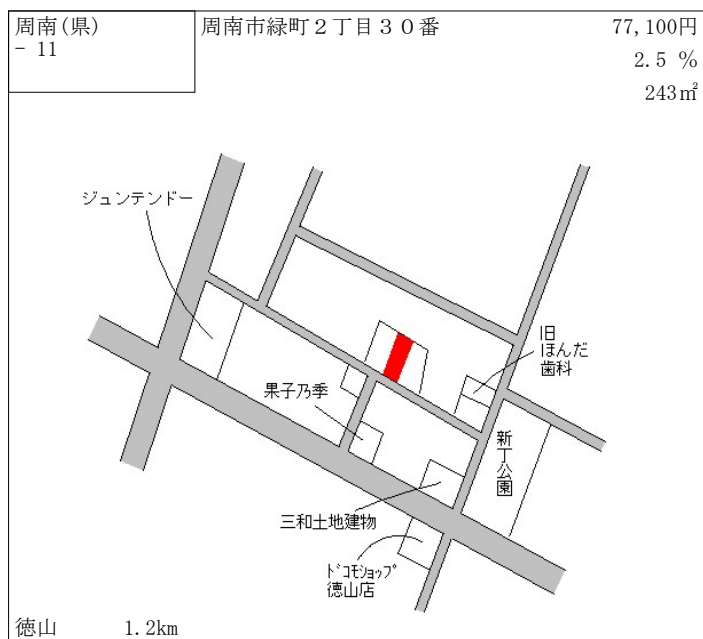
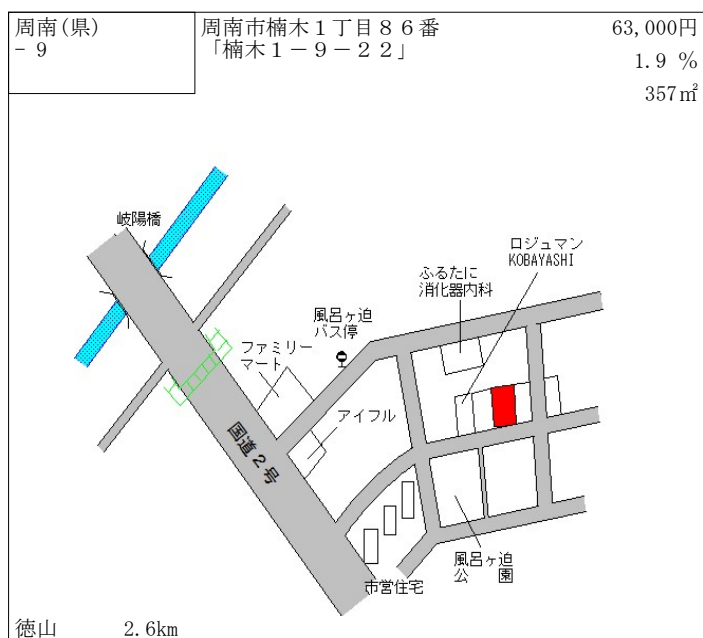
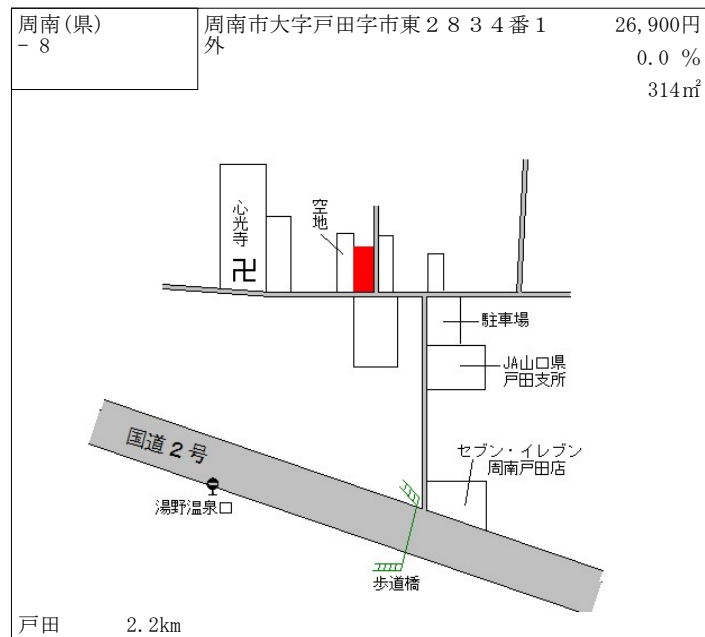
美祿(県)
5 - 3

美祿市秋芳町秋吉字生森5370番
1

8,200円
▲ 1.8 %
883m²







新南陽 750m

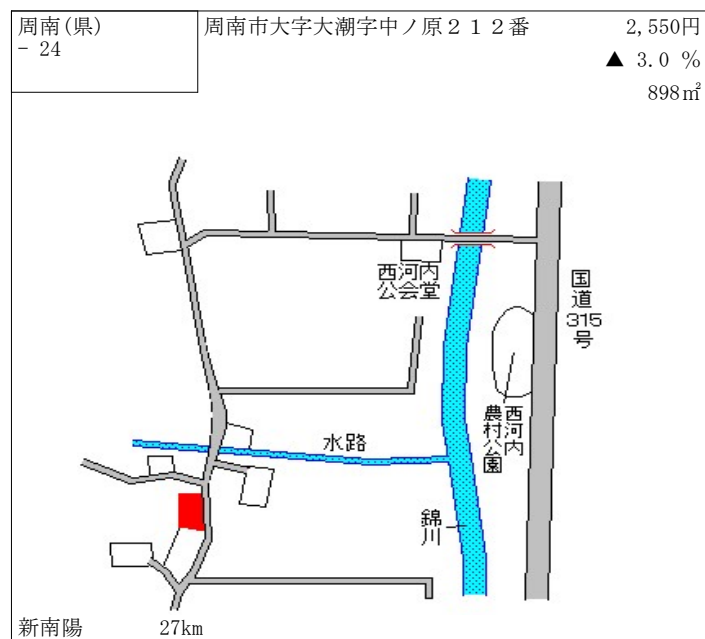
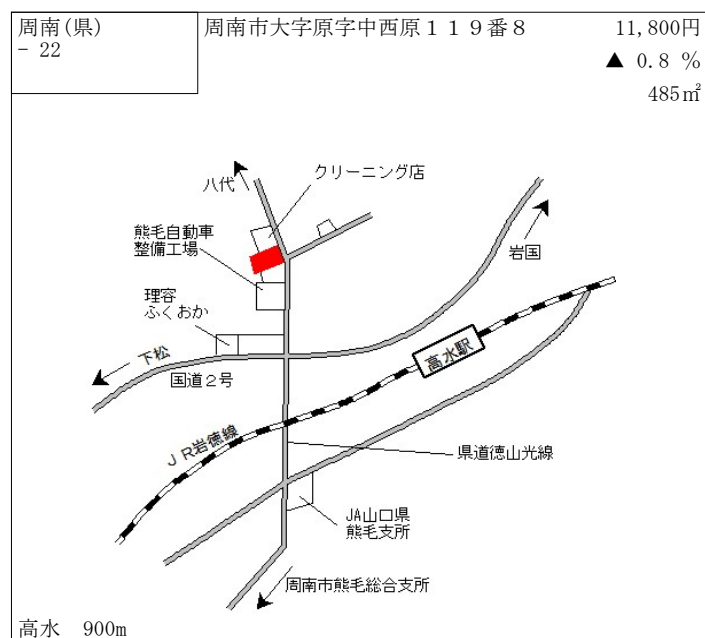
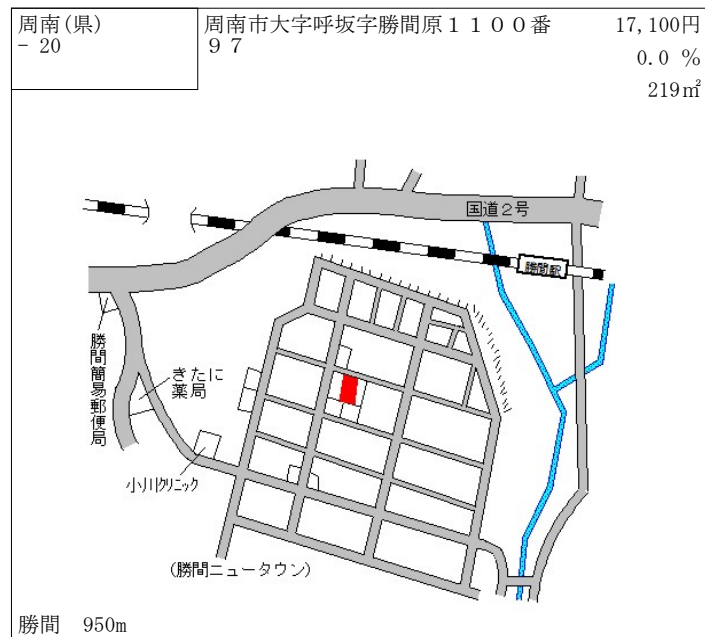
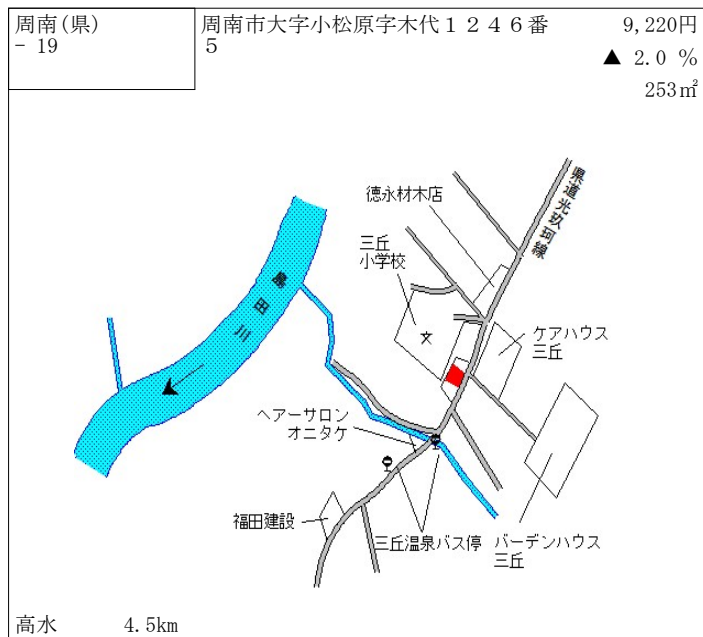
新南陽 1.8km

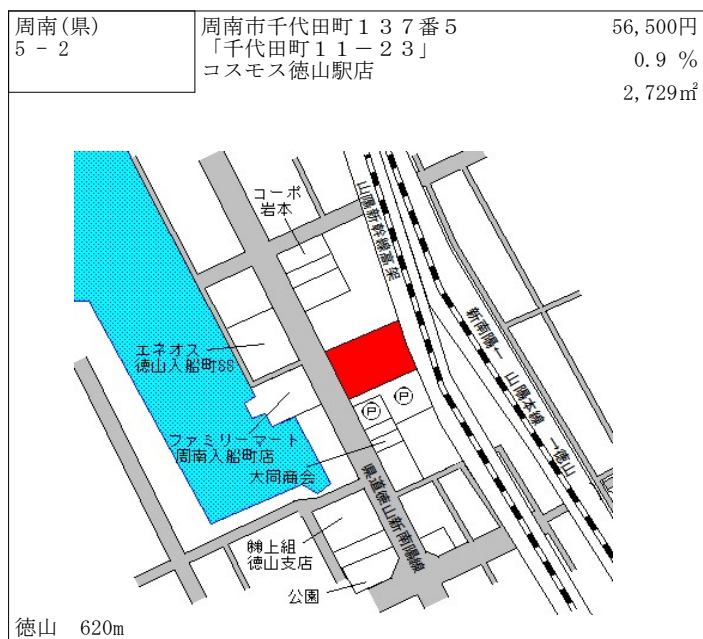
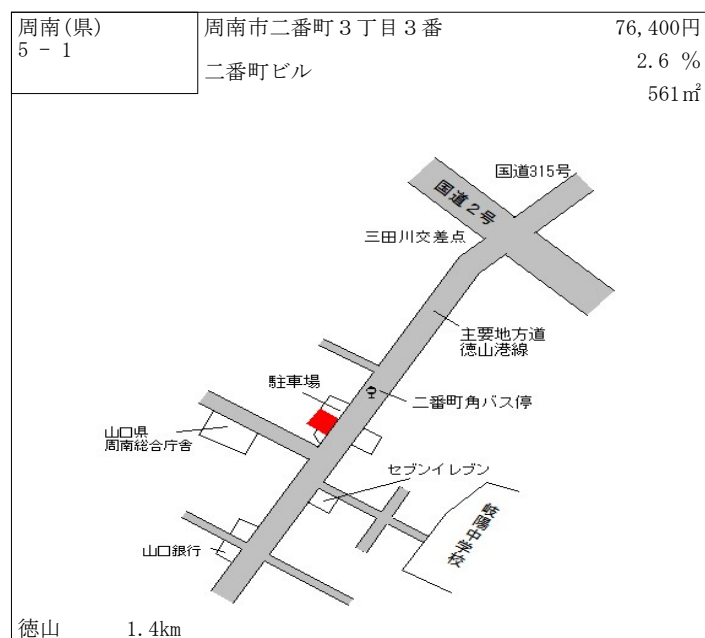
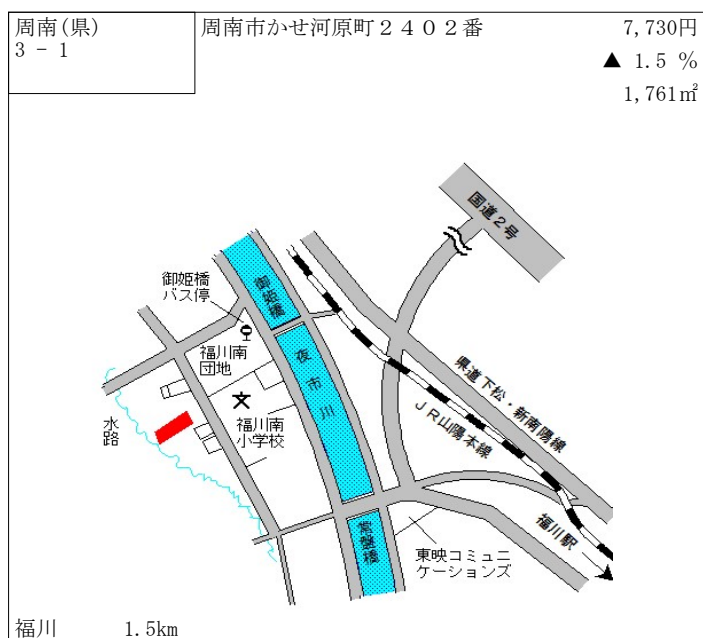
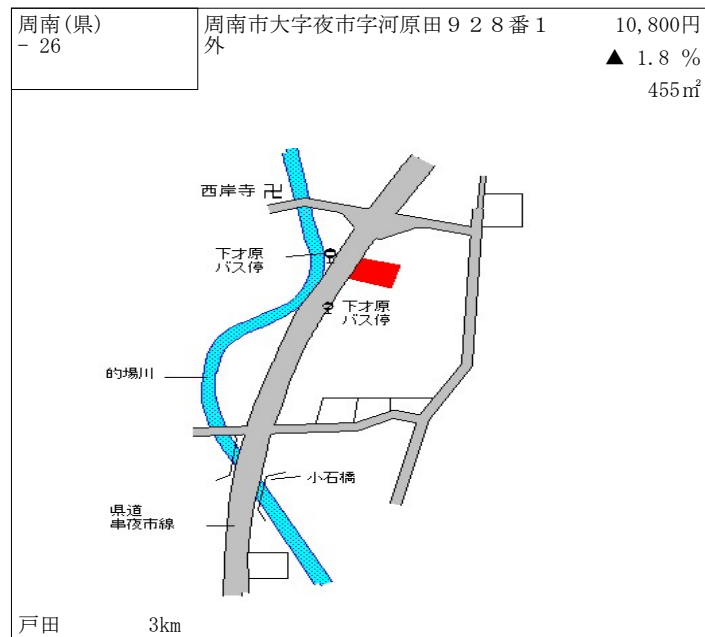
新南陽 2.2km

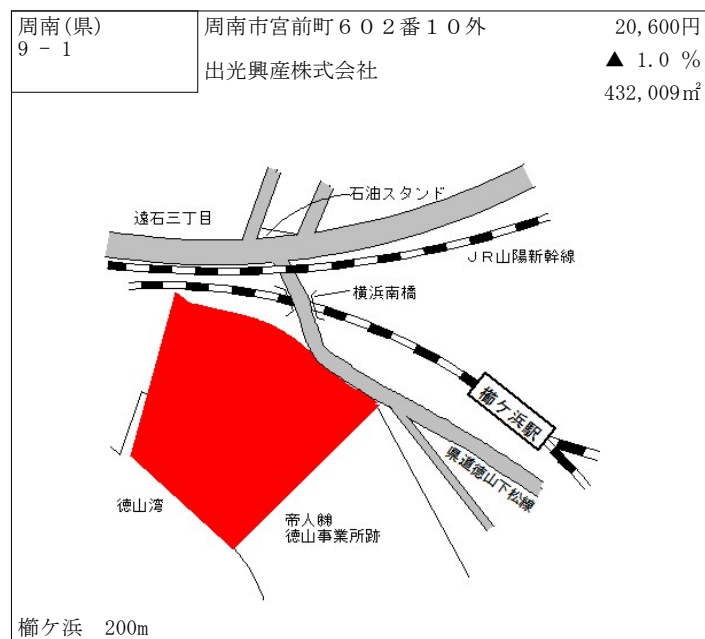
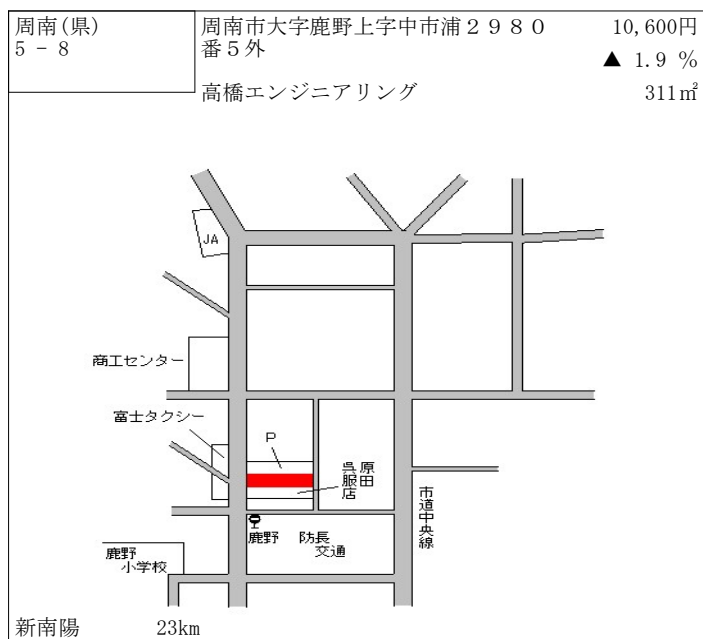
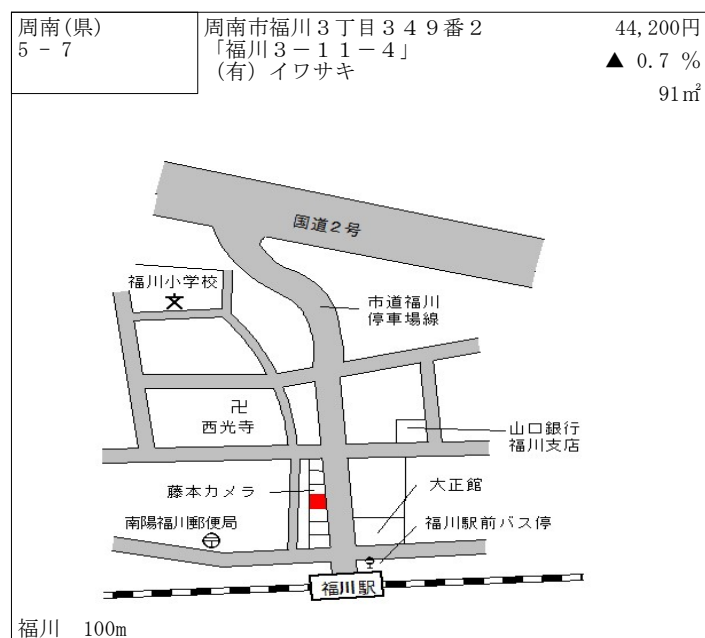
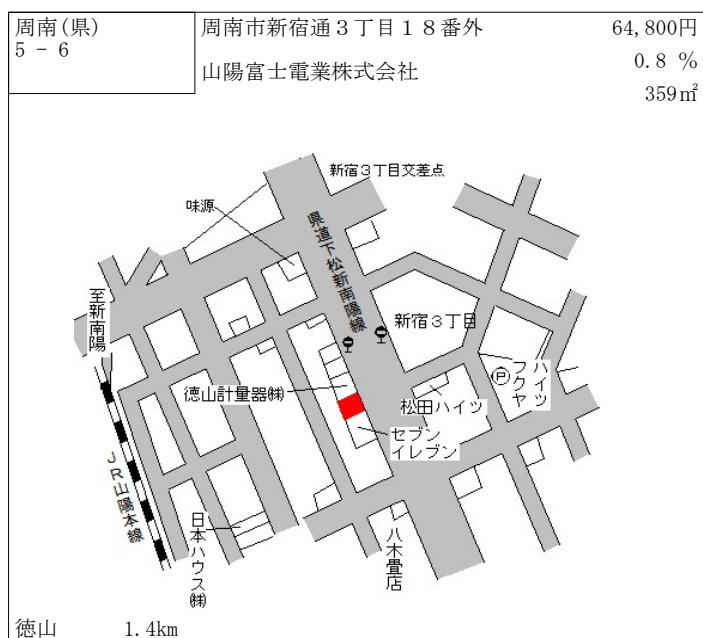
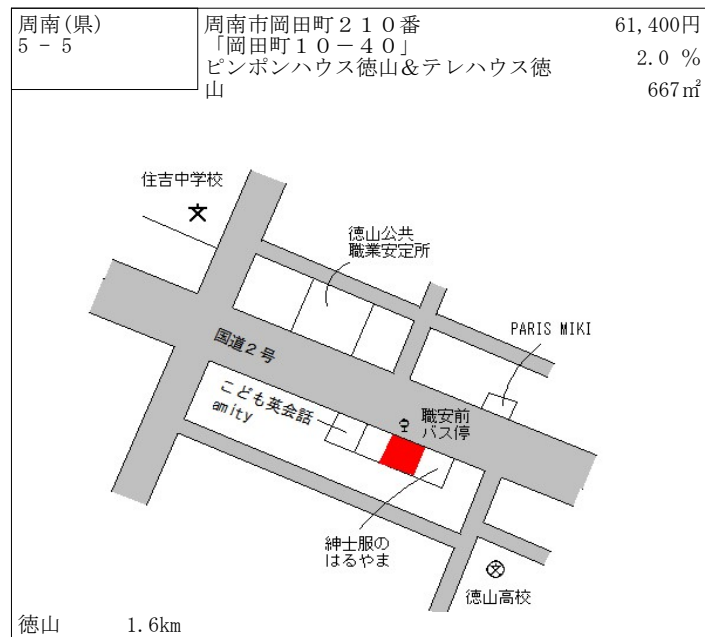
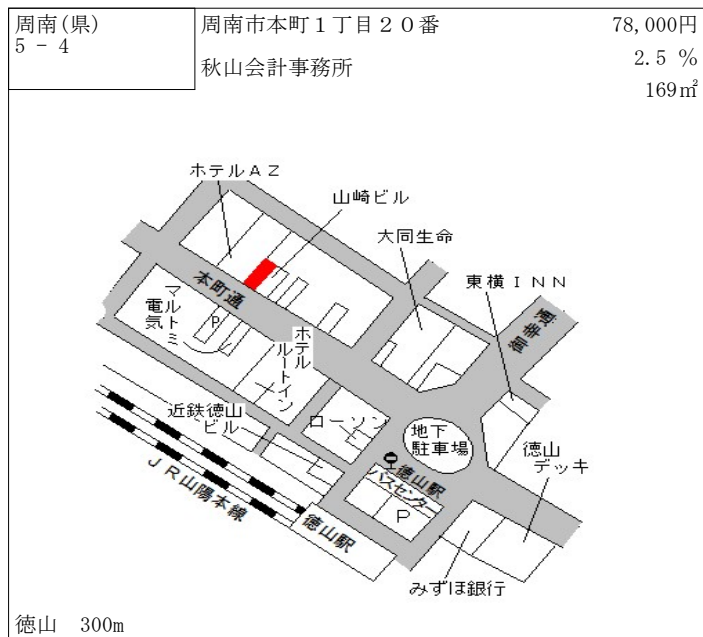
新南陽 650m

福川 1.3km

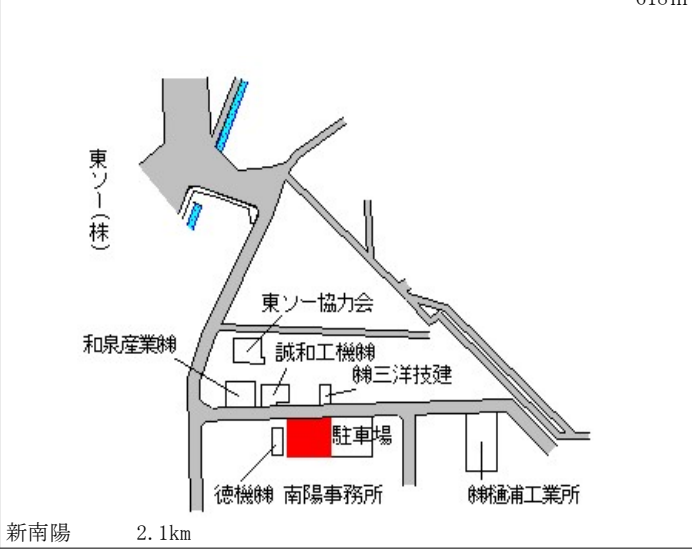
新南陽 1.2km



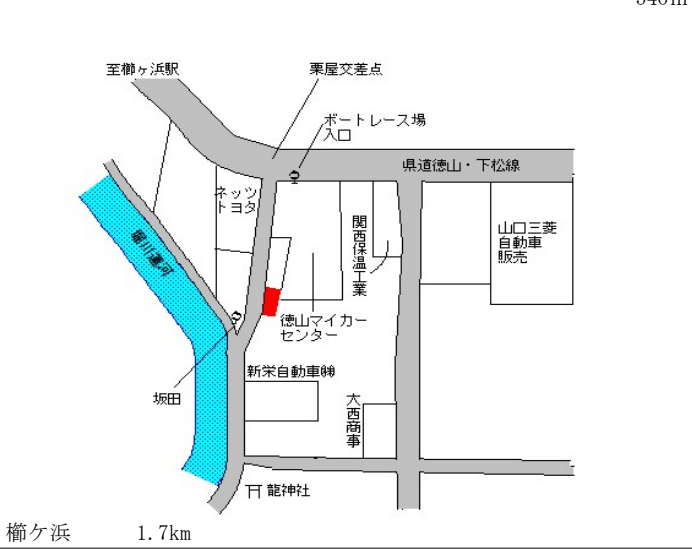


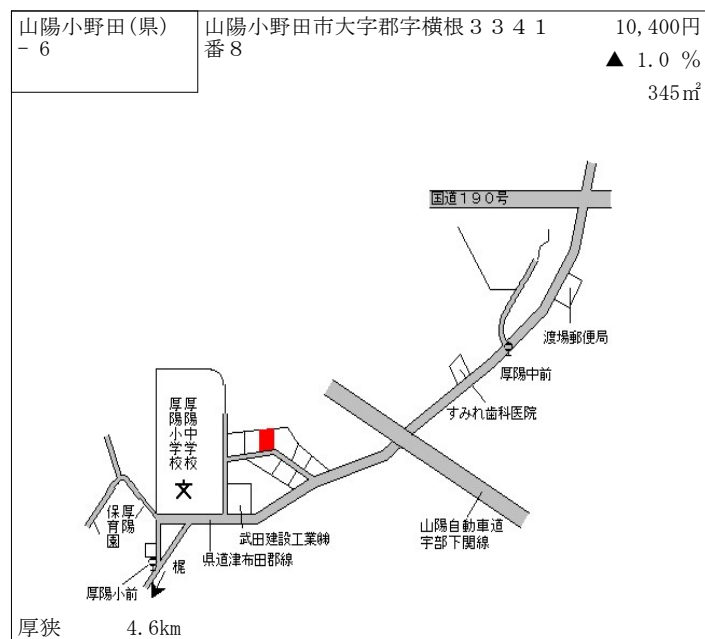
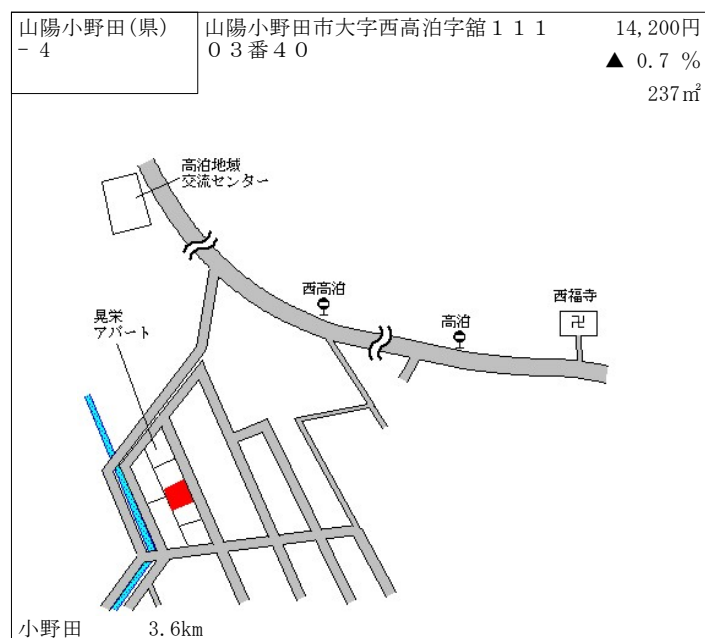
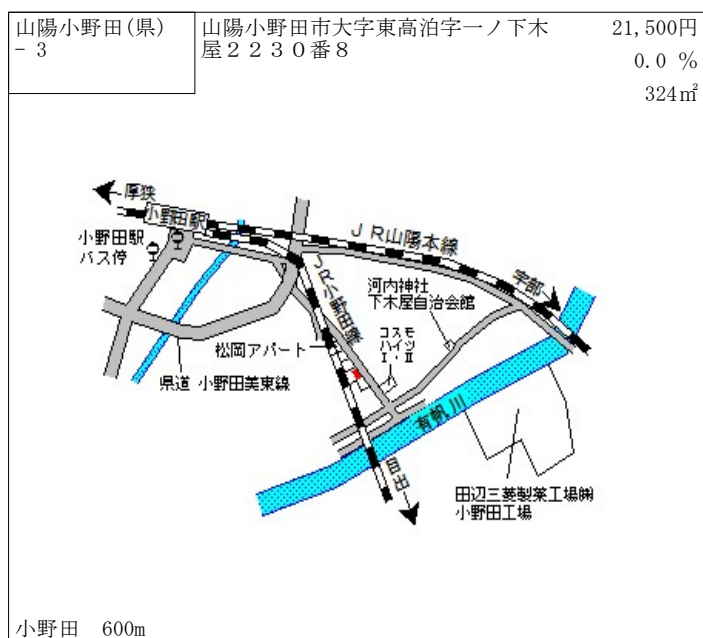
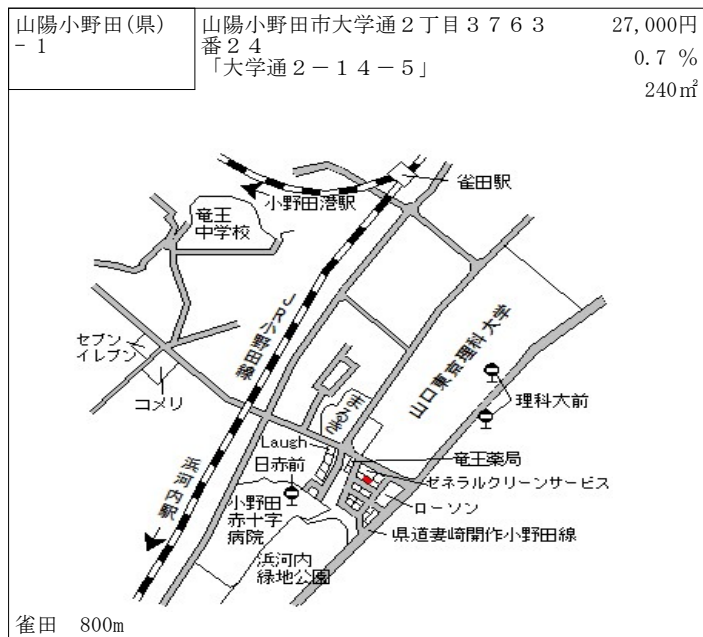


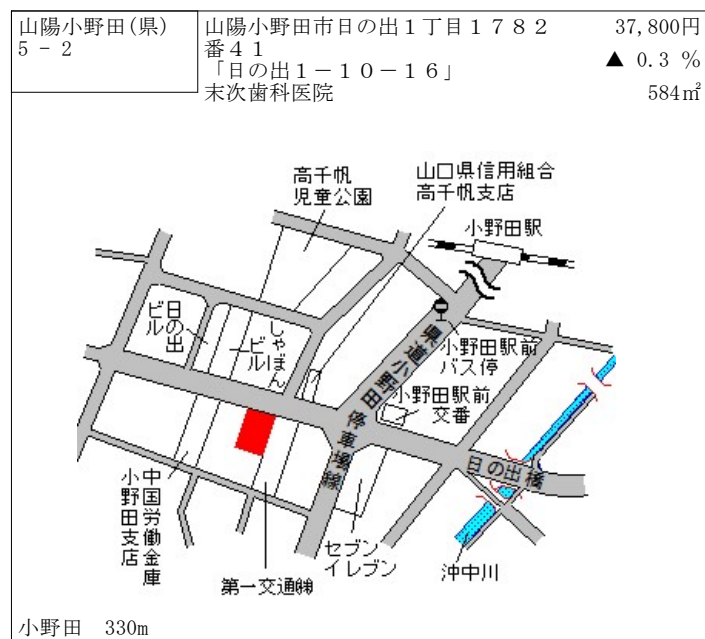
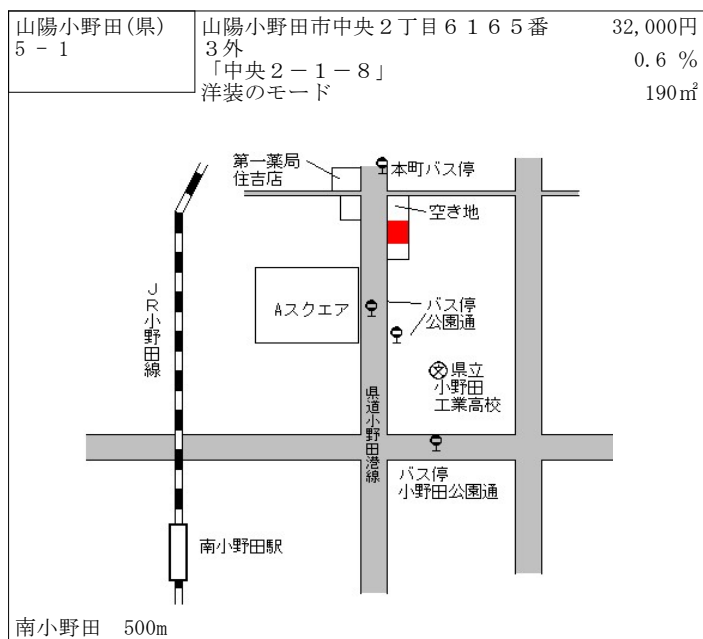
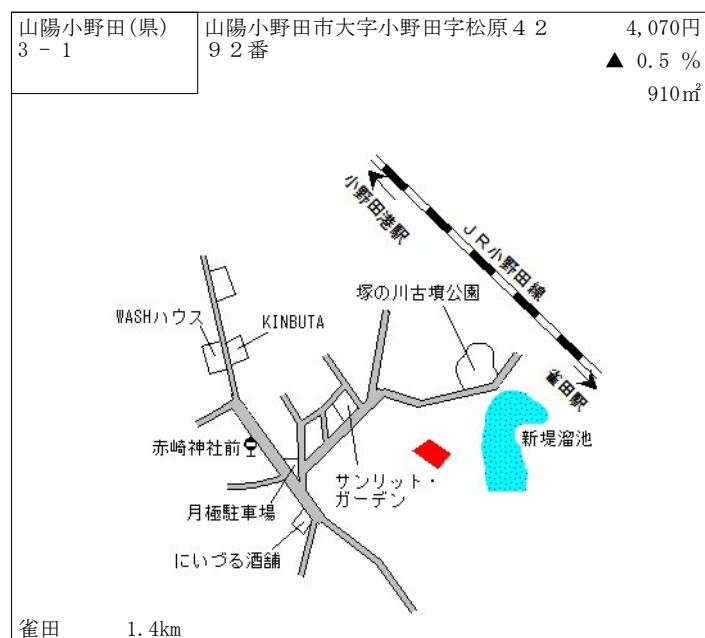
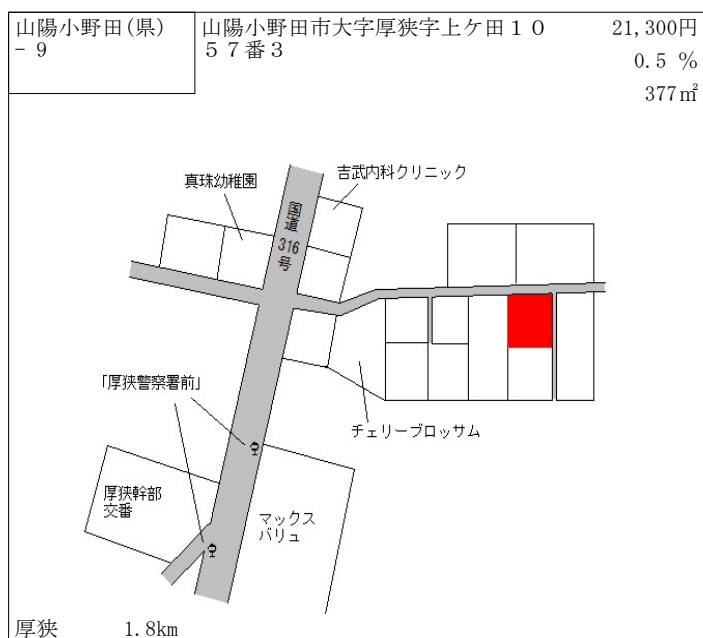
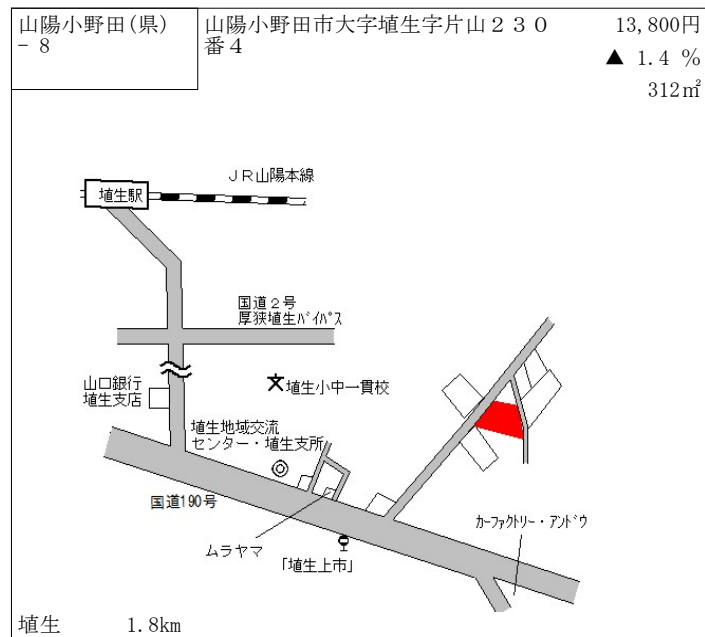
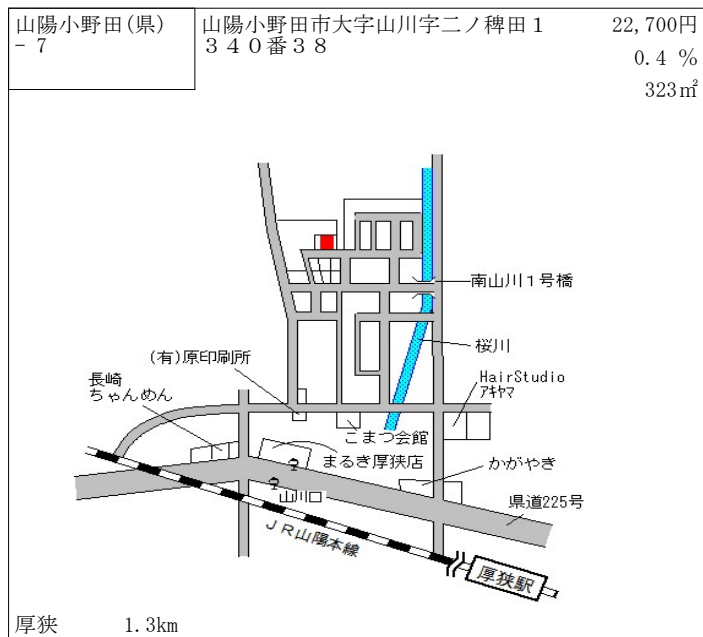
周南(県) 9-2	周南市野村1丁目4608番7外 「野村1-18-23」 周南工業株式会社	30,500円 0.3 % 618m ²
--------------	--	---------------------------------------

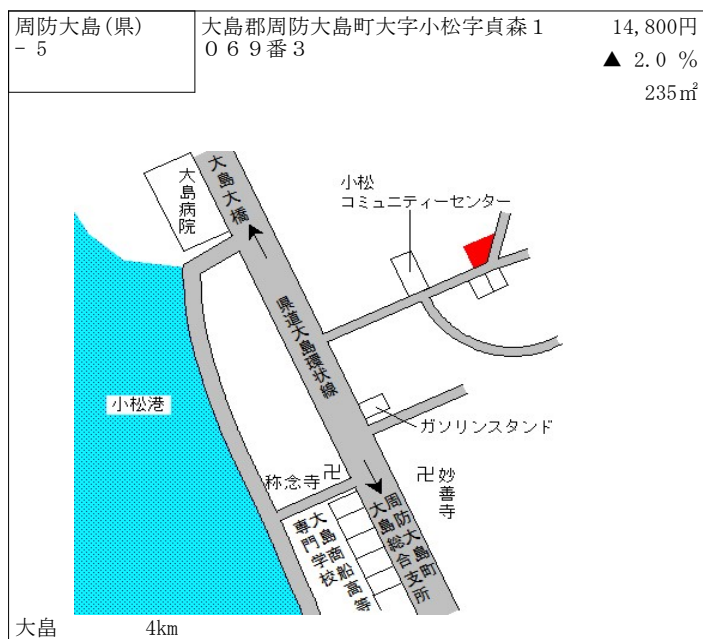
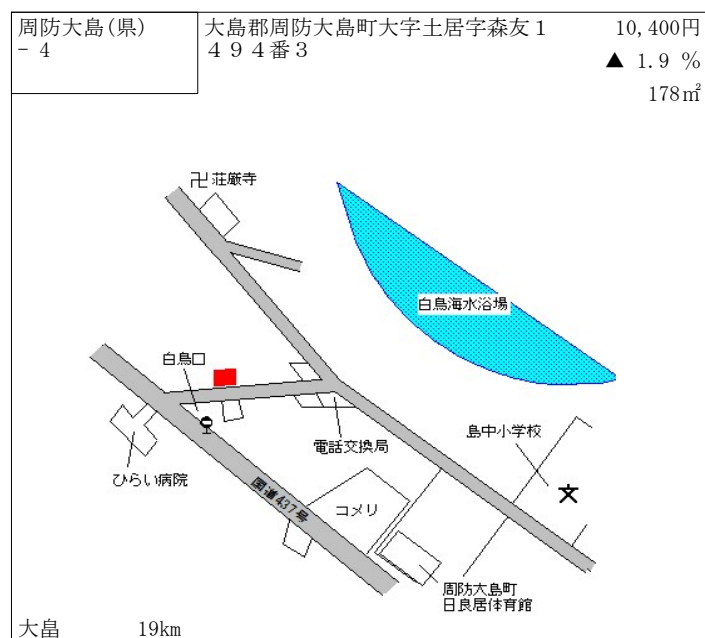
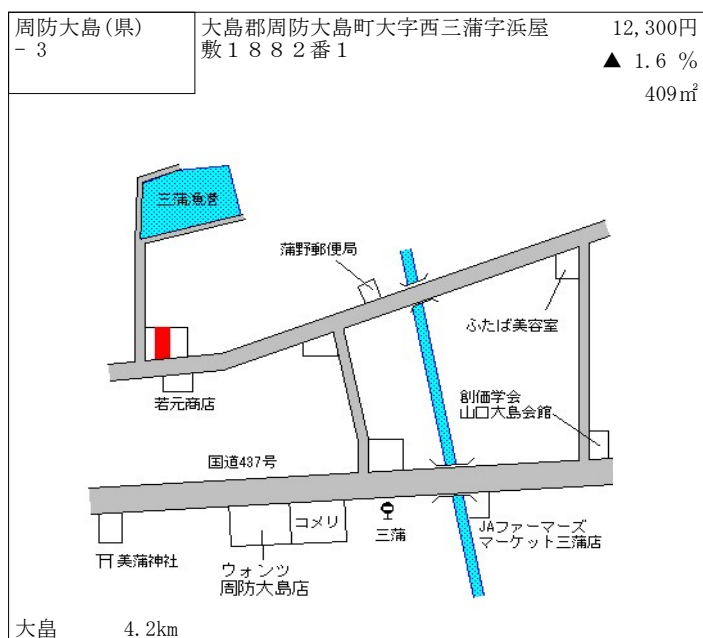
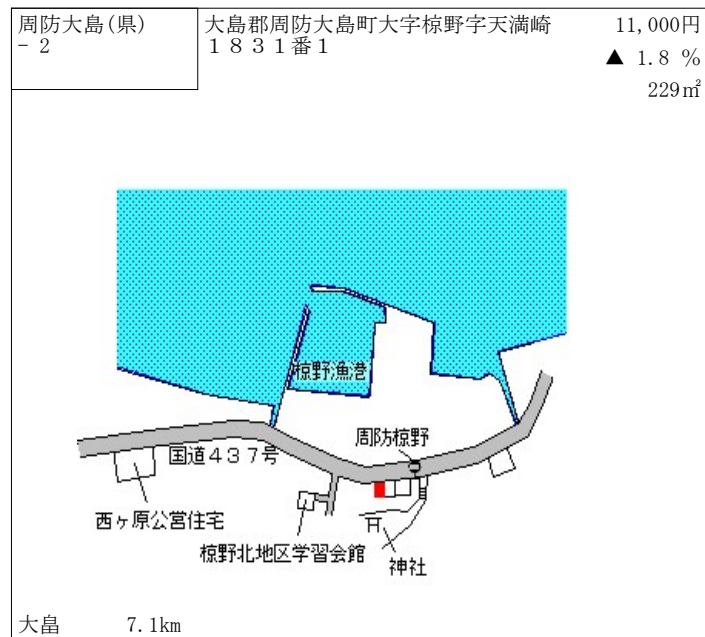


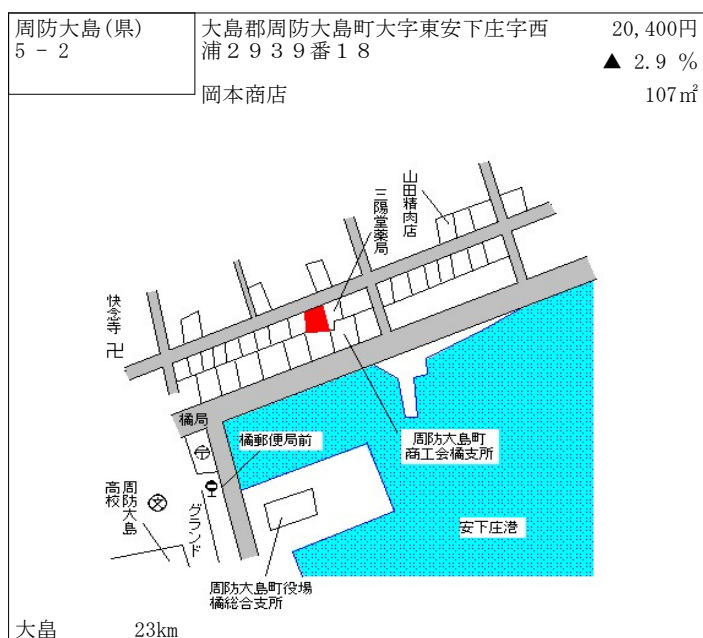
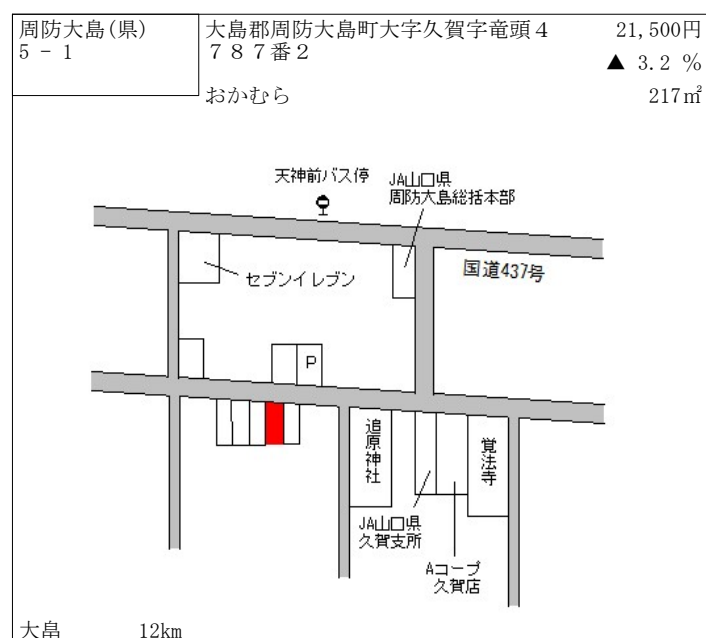
周南(県) 9-3	周南市大字栗屋字開作南797番3 神内歯科クリニック	33,400円 0.3 % 546m ²
--------------	-------------------------------	---------------------------------------

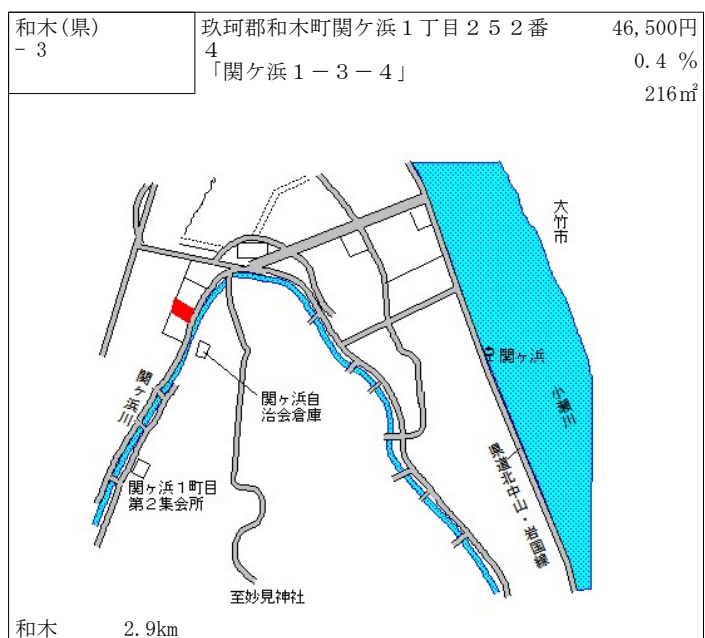
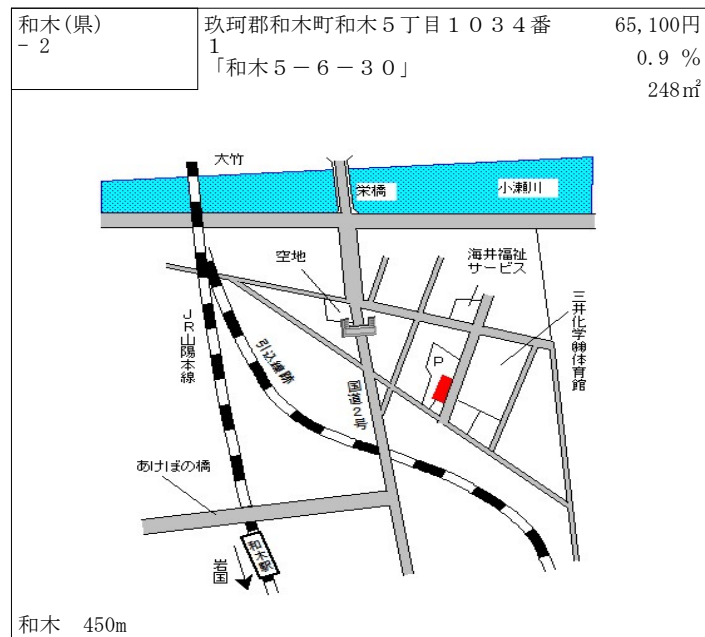
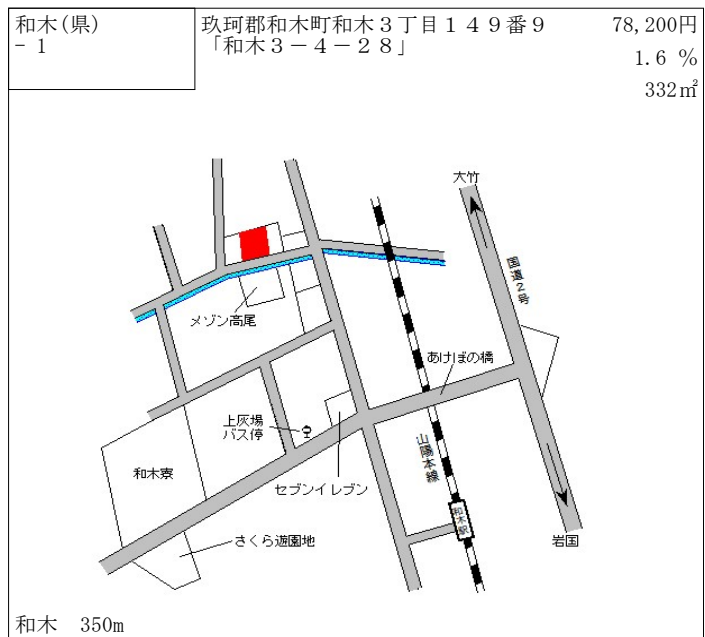


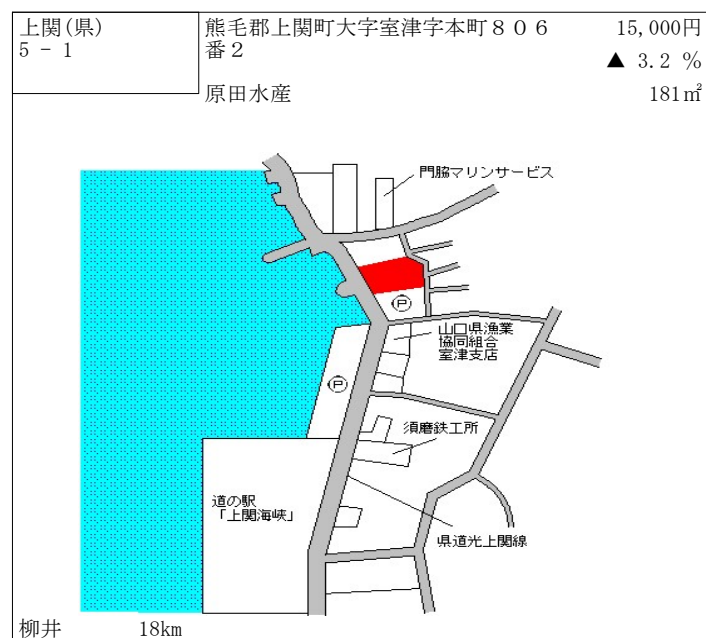
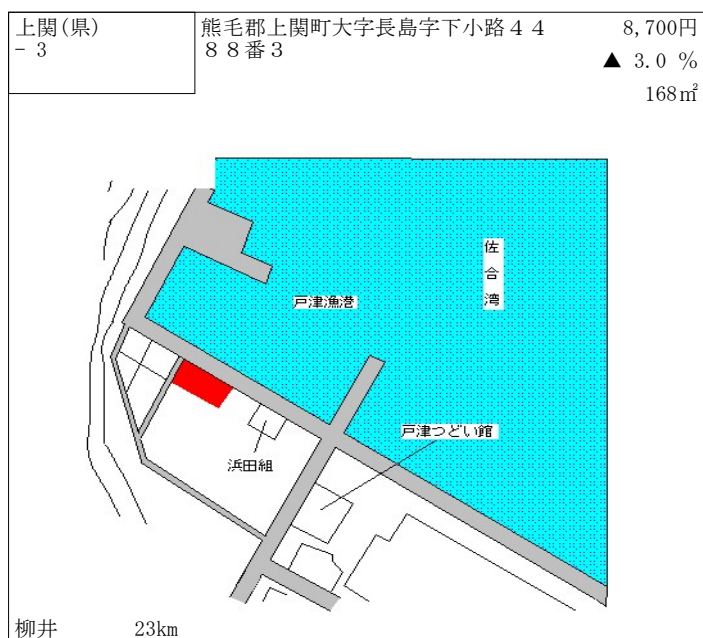
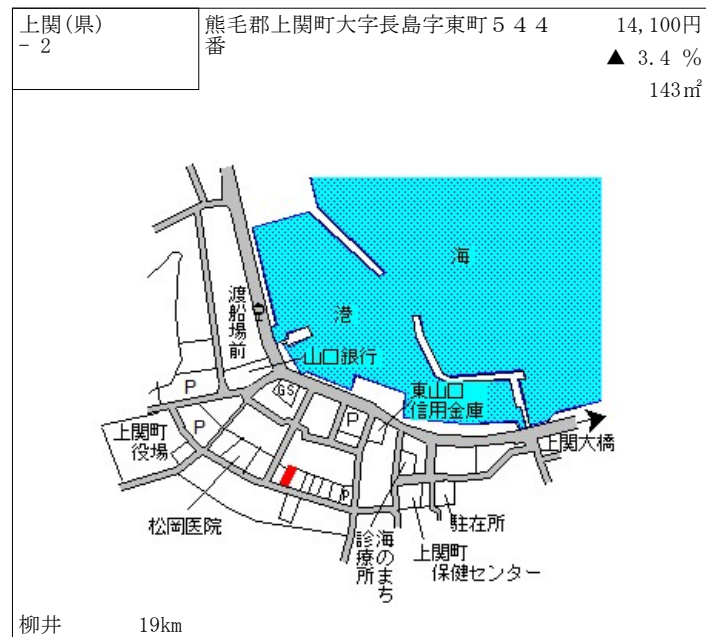
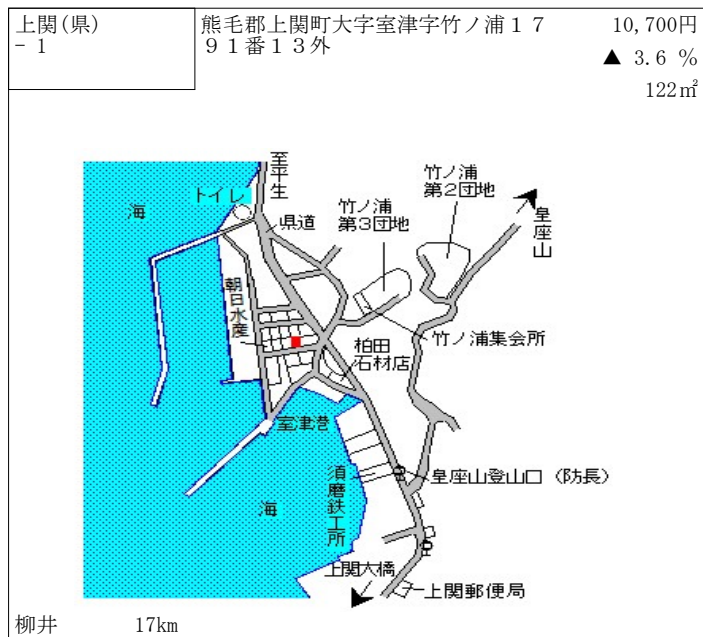


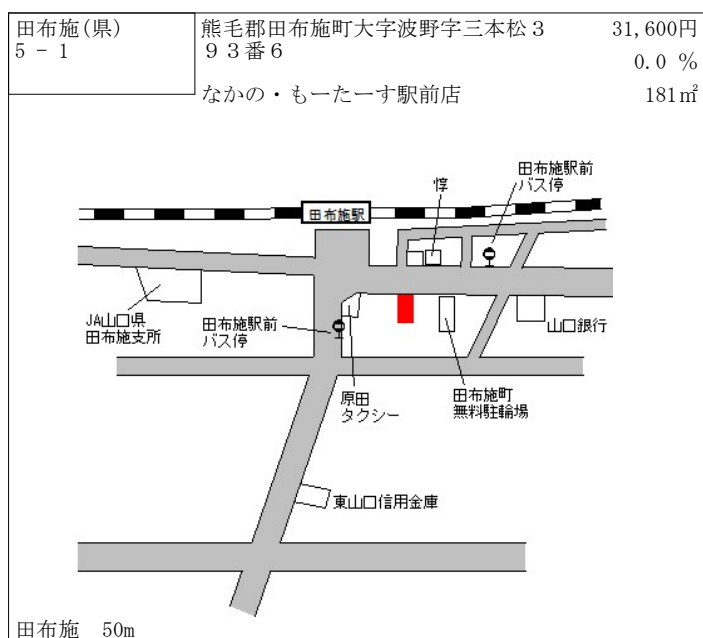
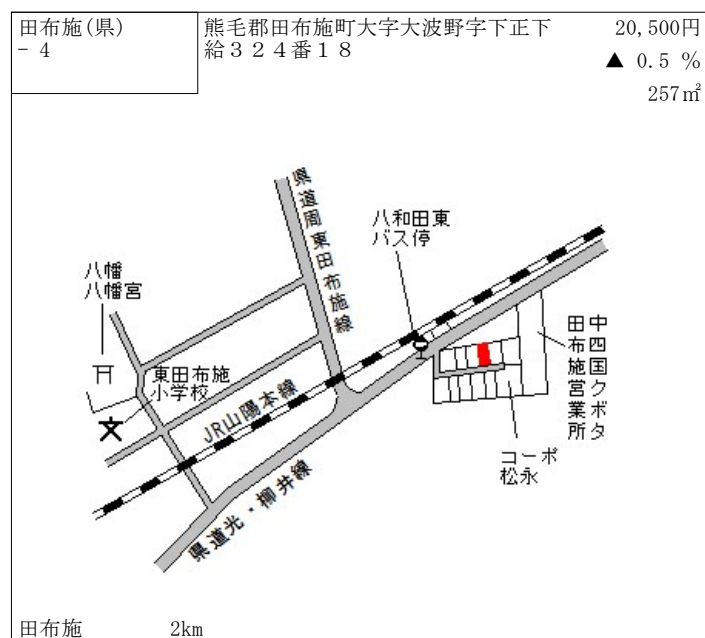
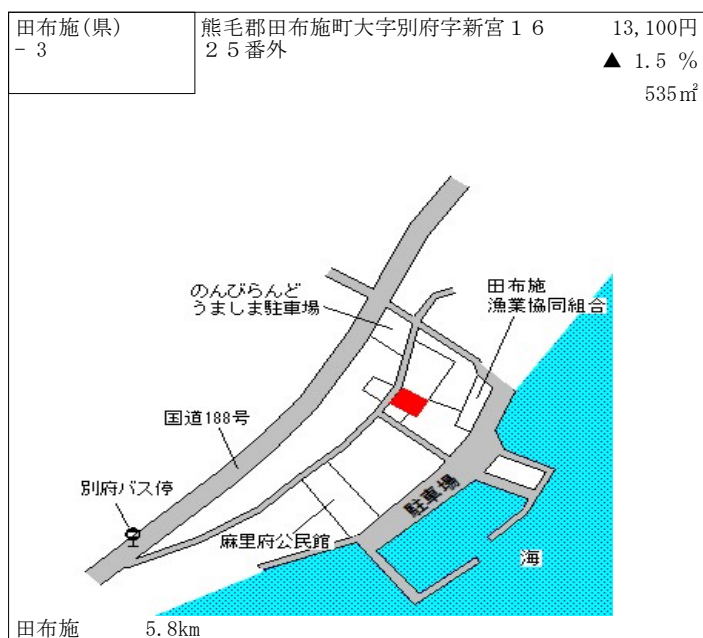
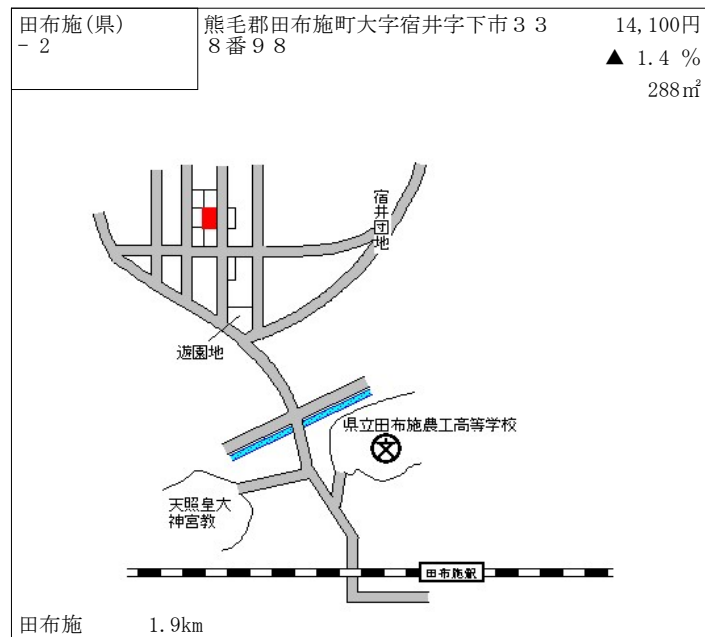
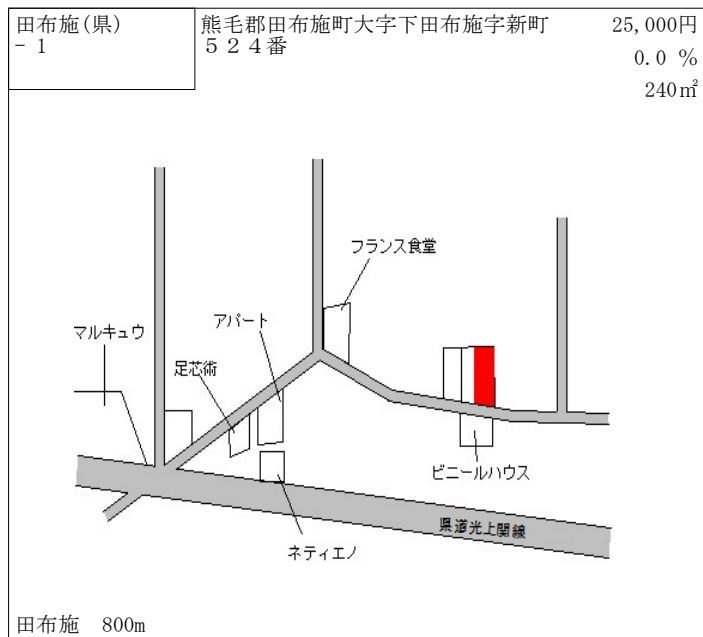


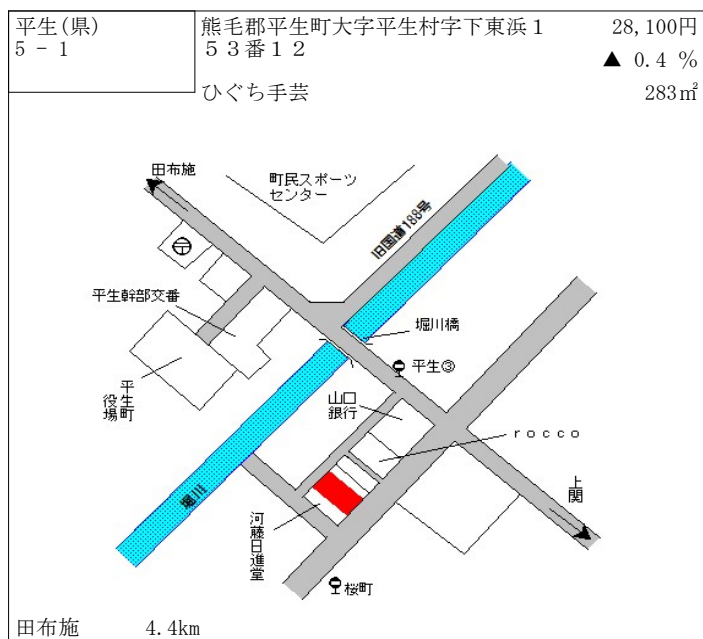
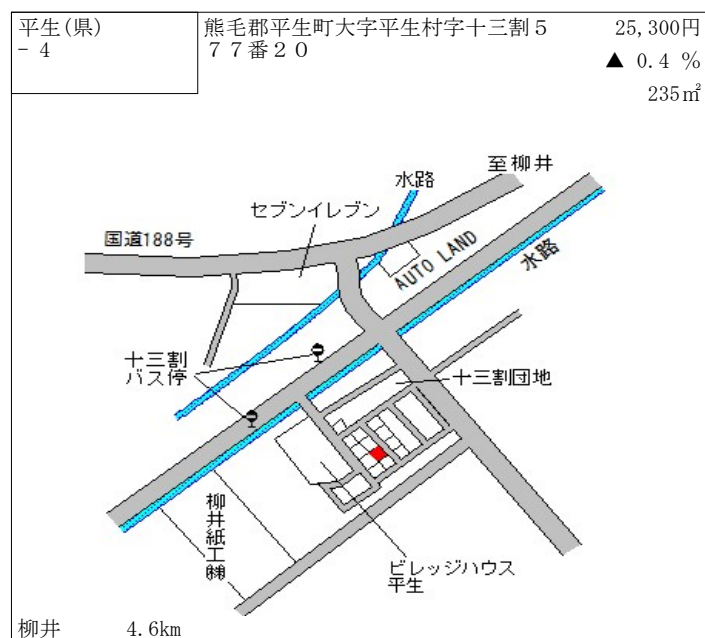
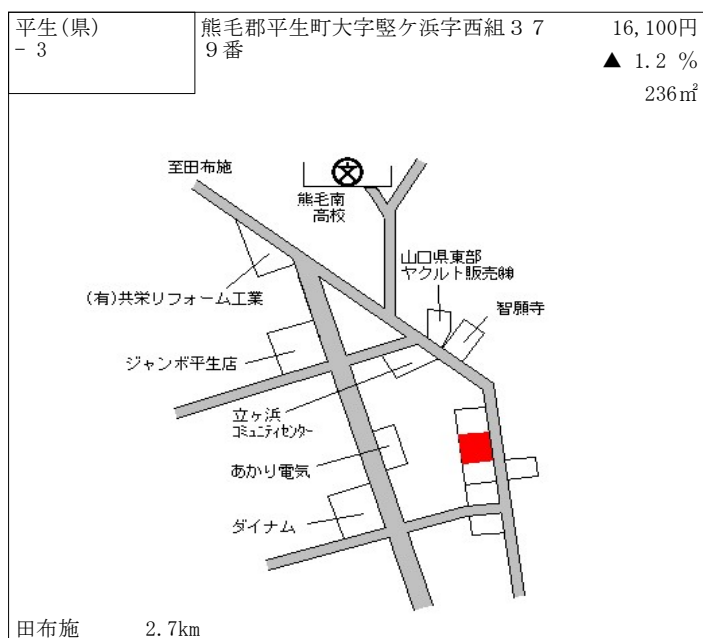
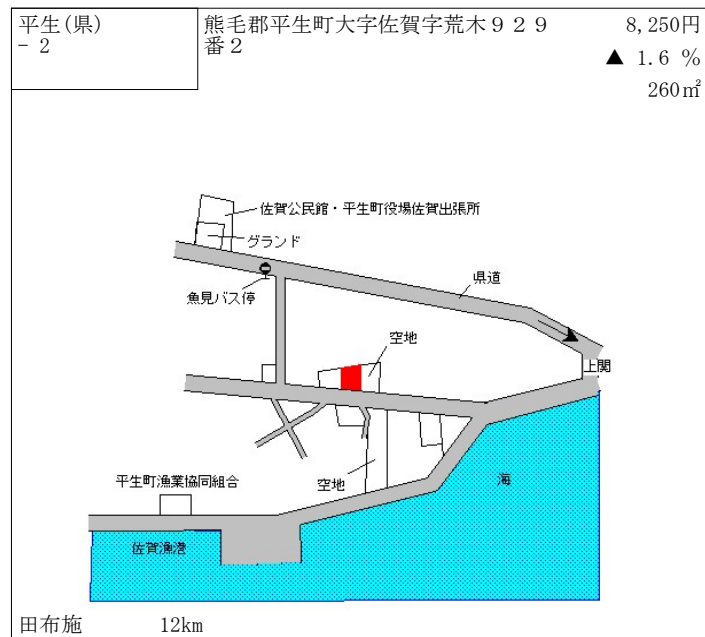
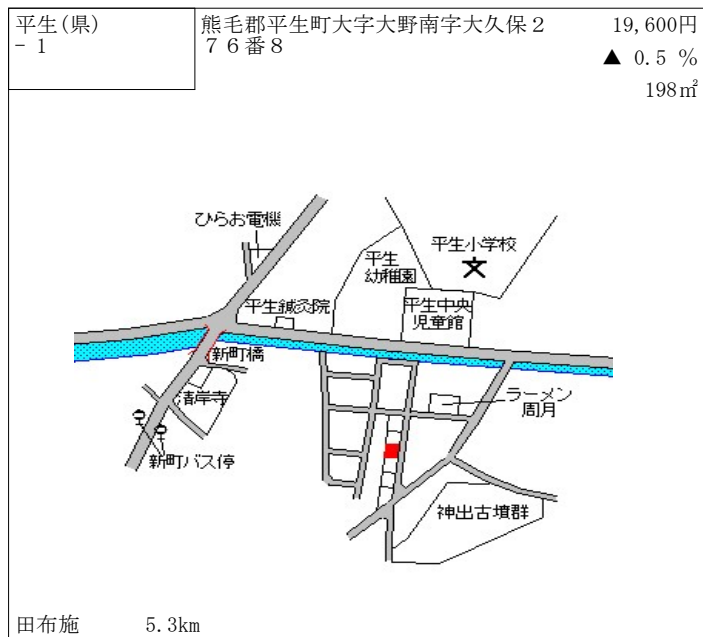


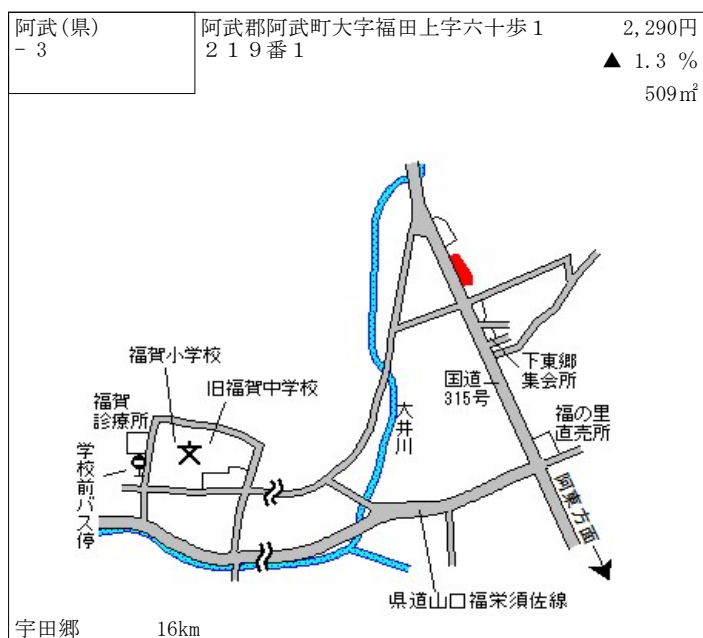
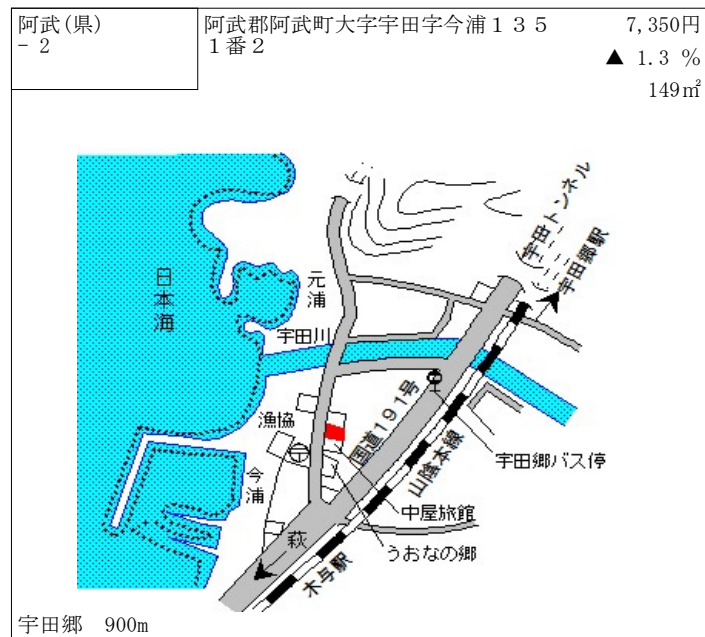
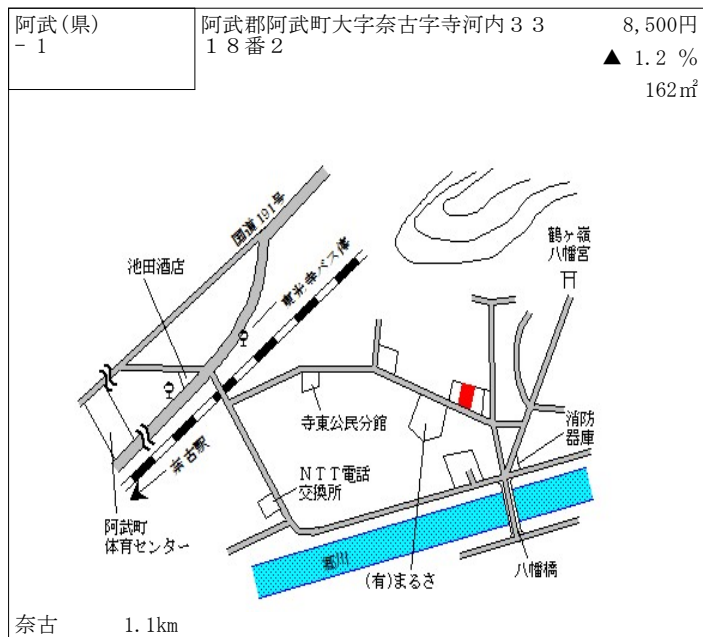


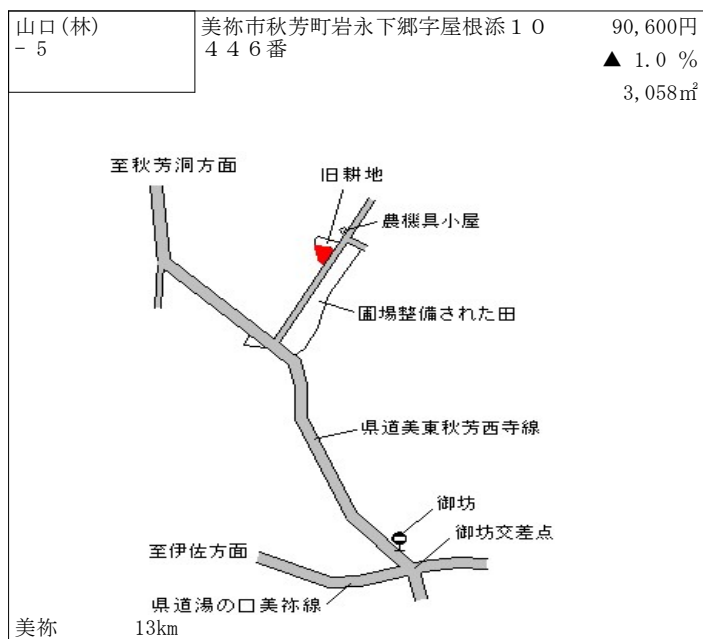
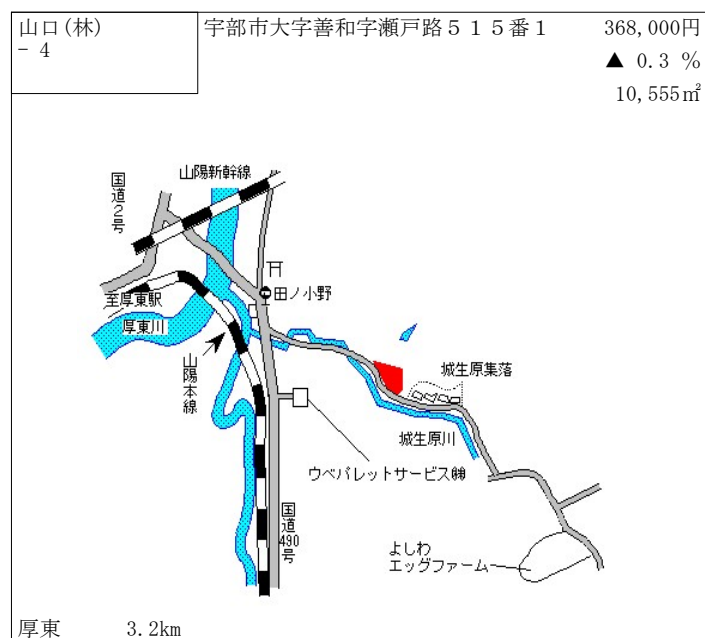
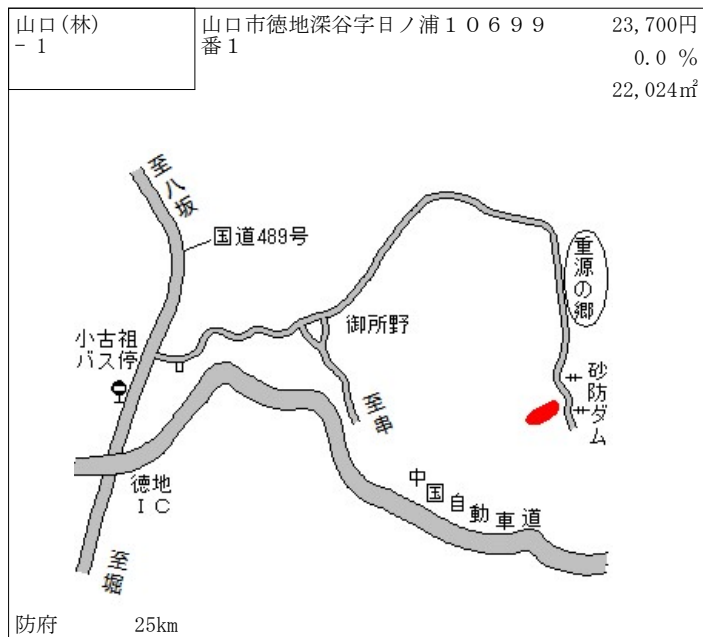


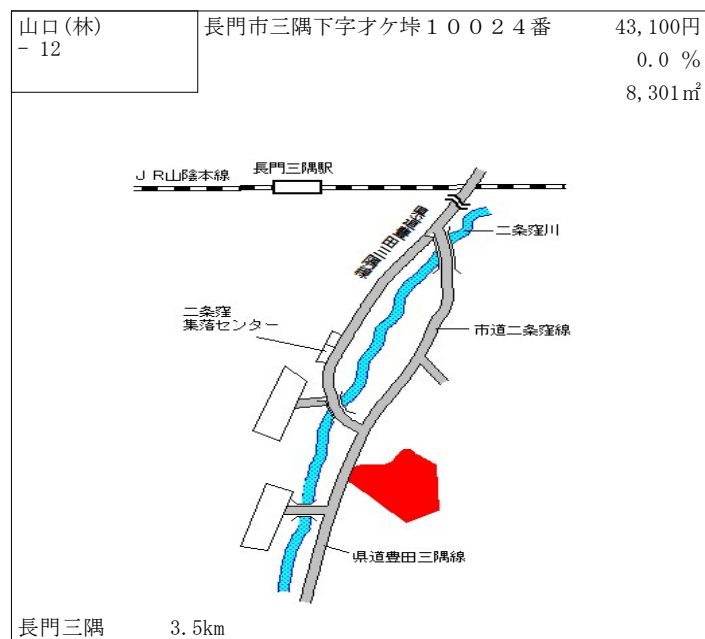
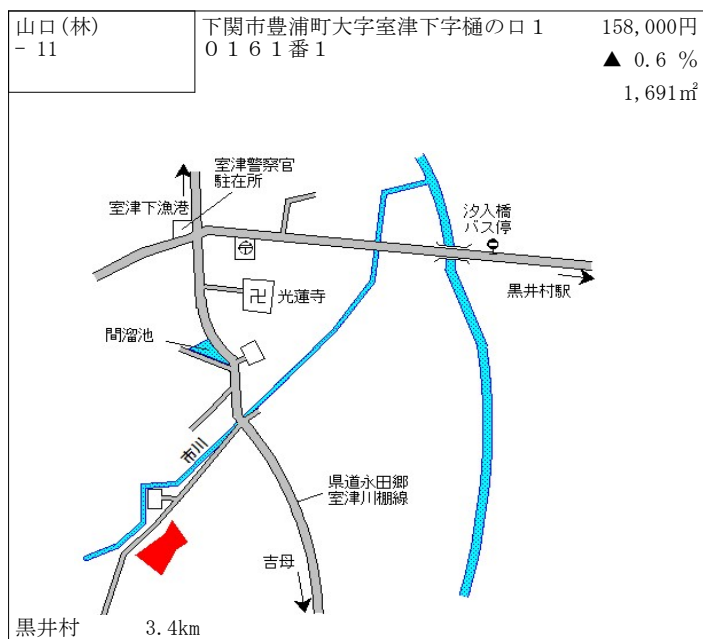
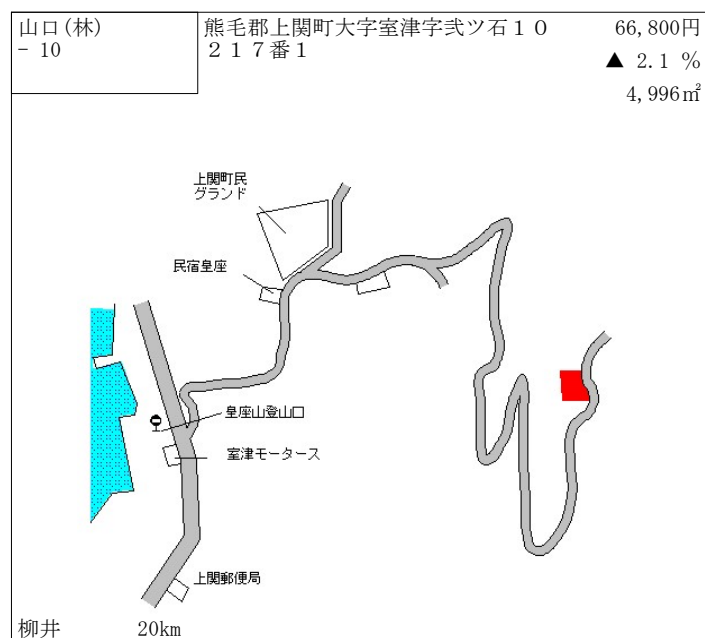
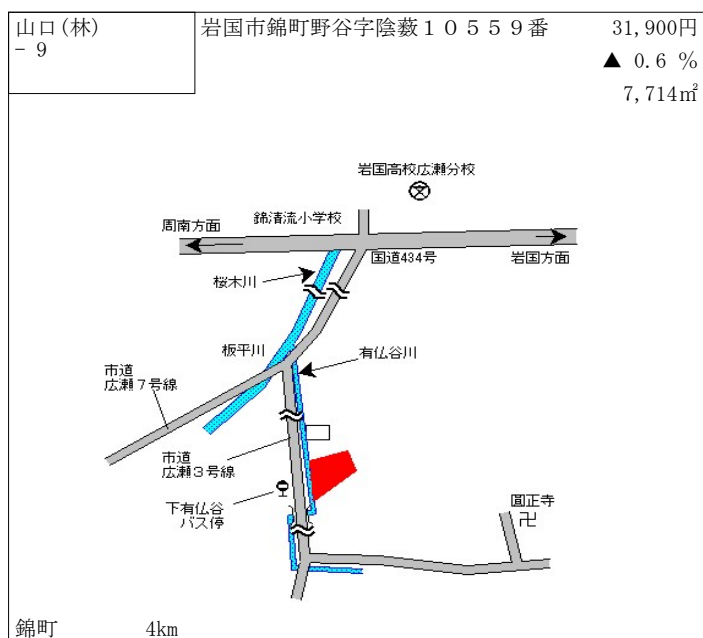
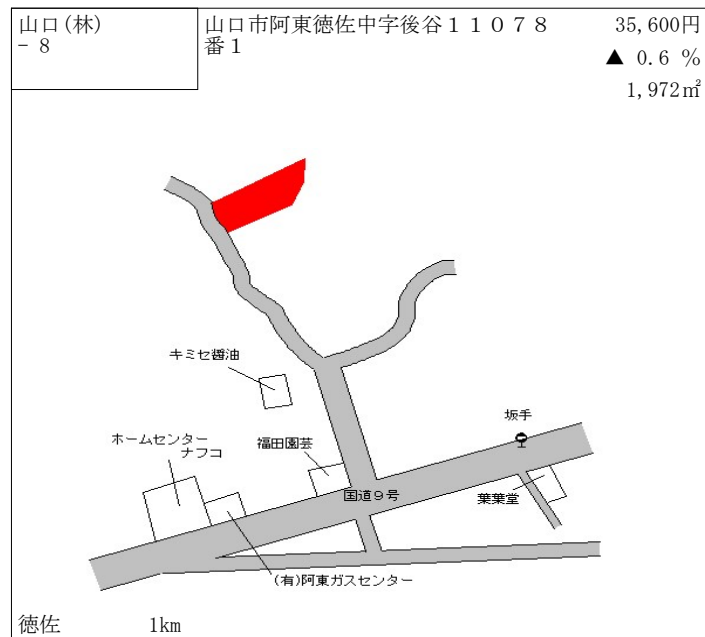
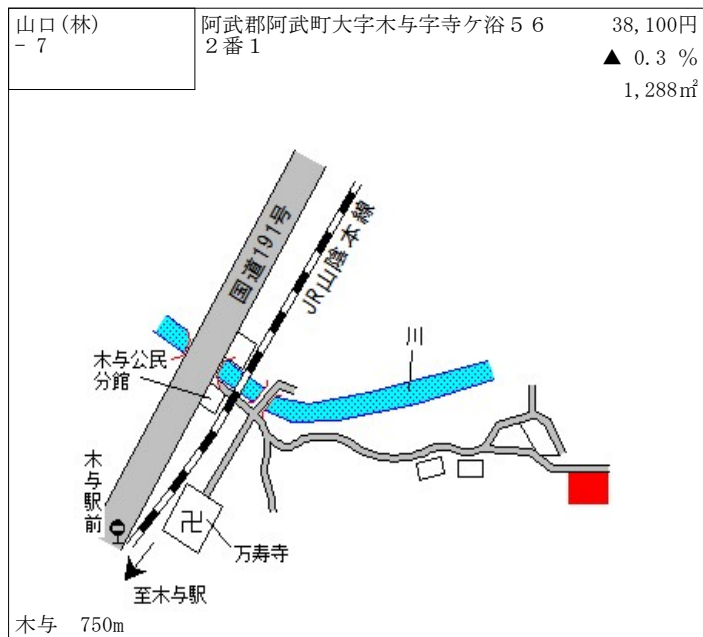












令和7年

地価公示（山口県）

◇	令和7年地価公示（山口県分）の概要	P 131
◇	標準地の単位面積当たりの価格等	P 163
◇	標準地の緯度・経度情報	P 172

標準地の単位面積 当たりの価格 等				標準地の緯度・経度情報	
下	関	市	・・・ P 163	・・・	P 172
宇	部	市	・・・ P 165	・・・	P 173
山	口	市	・・・ P 166	・・・	P 174
萩		市	・・・ P 166	・・・	P 174
防	府	市	・・・ P 166	・・・	P 174
下	松	市	・・・ P 167	・・・	P 175
岩	国	市	・・・ P 167	・・・	P 176
光		市	・・・ P 168	・・・	P 177
長	門	市	・・・ P 169	・・・	P 177
柳	井	市	・・・ P 169	・・・	P 177
美	祢	市	・・・ P 169	・・・	P 177
周	南	市	・・・ P 169	・・・	P 178
山陽小野田	市	・・・	P 170	・・・	P 179
周防大島	町	・・・	P 171	・・・	P 179
和木	町	・・・	P 171	・・・	P 179
田布施	町	・・・	P 171	・・・	P 179
平生	町	・・・	P 171	・・・	P 179

※転載元
令和6年地価公示（国土交通省土地鑑定委員会）

令和7年地価公示（山口県分）の概要

山口県総合企画部政策企画課
（資料：国土交通省）

1 目的

地価公示法（昭和44年法律第49号）に基づく地価公示は、毎年1回標準地の正常な価格を公示し、一般の土地取引価格に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格の算定等に資し、もって適正な地価の形成に寄与することを目的とする。

2 対象区域

都市計画法（昭和43年法律第100号）第4条第2項に規定する都市計画区域その他の土地取引が相当程度見込まれるものとして国土交通省令で定める区域。

3 標準地の地点数

標準地の地点数は304地点となっている。

なお、選定替を行った標準地は1地点、廃止になった標準地は3地点、隔年調査により復活した標準地は3地点、隔年調査により休止した標準地は5地点である。

－ 標準地の地点数の推移一覧表 －

年 区分	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4	R5	R6	R7
地 点 数	302	309	309	309	309	309	309	309	309	304
対前年増減	14	7	0	0	0	0	0	0	0	△5

4 調査の基準日（価格時点）

令和7年1月1日

5 価格の判定

各標準地について、二人の不動産鑑定士の鑑定評価結果を土地鑑定委員会（国土交通省）が審査調整して、正常な価格の判定を行ったものである。

6 個別地点の状況

前回からの継続地点300地点のうち、変動率上昇は193地点、横ばい（変動率0.0%）は37地点、下落は70地点となった。

－ 変動率上昇・横ばい・下落地点数の内訳 －

		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	計
地 点 数		185 (190)	4 (4)	95 (95)	20 (20)	304 (309)
選 定 替 等		3 (2)	0 (0)	0 (0)	1 (1)	4 (3)
継 続 地 点 数		182 (188)	4 (4)	95 (95)	19 (19)	300 (306)
内 訳	上 昇	113 (113)	0 (0)	66 (54)	14 (12)	193 (179)
	横ばい	21 (19)	1 (1)	11 (20)	4 (2)	37 (42)
	下 落	48 (56)	3 (3)	18 (21)	1 (5)	70 (85)

※（ ）内は昨年の数値

7 用途及び市町別対前年変動率等

(1) 用途別の対前年平均変動率の推移

住宅地は4年連続、商業地は2年連続で上昇した。

用途別の対前年平均変動率の推移は次表のとおり。

－ 用途別の対前年平均変動率推移 －

(単位：％)

用途 \ 年	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4	R5	R6	R7
住宅地	△1.3	△0.8	△0.4	0.1	0.3	△0.1	0.2	0.4	0.5	0.7
商業地	△1.8	△1.1	△0.6	△0.3	△0.2	△0.4	△0.3	0.0	0.3	0.7

(2) 市町別対前年平均変動率上昇市町の状況

住宅地では11市町、商業地では10市町で上昇した。

市町別対前年平均変動率の上昇が大きかった市町は次表のとおり。

－ 市町別対前年平均変動率上位（上昇）市町 －

(単位：％)

		住宅地			商業地		
		1位	2位	3位	1位	2位	3位
R7	市町名	和木町	山口市	下松市	周南市	防府市	和木町
	平均変動率	1.9	1.3	1.1	1.3	1.2	1.1
R6	市町名	和木町	山口市	岩国市	周南市	防府市	山口市
	平均変動率	1.4	1.1	1.0	0.9	0.8	0.7

(3) 市町別対前年平均変動率下落市町の状況

住宅地では5市町、商業地では6市町で下落した。

市町別対前年平均変動率の下落が大きかった市町は次表のとおり。

－ 市町別対前年平均変動率下位（下落）市町 －

(単位：％)

		住宅地			商業地		
		1位	2位	3位	1位	2位	3位
R7	市町名	周防大島町	平生町	美祢市	周防大島町	萩市	美祢市
	平均変動率	△3.0	△1.3	△0.9	△3.2	△0.7	△0.6
R6	市町名	周防大島町	美祢市	平生町	周防大島町	萩市	長門市
	平均変動率	△2.9	△1.9	△1.3	△3.1	△1.2	△0.9

【参考】

① 全国及び中国5県の対前年平均変動率 (単位：%)

用途 県名	住宅地		商業地		工業地	
	R7	R6	R7	R6	R7	R6
山 口 県	0.7	0.5	0.7	0.3	0.7	0.3
鳥 取 県	△0.1	△0.2	△1.0	△1.3	0.1	△0.2
島 根 県	△0.3	△0.3	△0.7	△0.7	2.2	0.2
岡 山 県	0.8	0.8	2.1	1.8	2.2	1.9
広 島 県	1.3	1.0	2.7	2.4	2.2	1.7
中国5県平均	0.8	0.6	1.5	1.2	1.7	1.2
全国平均	2.1	2.0	3.9	3.1	4.8	4.2

② 全国状況との比較

	平均変動率		平均 価 格	
	住 宅 地	商 業 地	住 宅 地	商 業 地
山 口 県	0.7% (0.5%)	0.7% (0.3%)	35,700円/㎡ (34,900円/㎡)	63,400円/㎡ (62,700円/㎡)
全国順位	20位 (22位)	25位 (24位)	36位 (37位)	39位 (39位)
全国平均	2.1% (2.0%)	3.9% (3.1%)	137,100円/㎡ (130,000円/㎡)	692,000円/㎡ (640,500円/㎡)

※ () 内は昨年の数値及び順位

③ 全国都道府県庁所在地状況との比較

	平均変動率		平均 価 格	
	住 宅 地	商 業 地	住 宅 地	商 業 地
山 口 市	1.3% (1.1%)	0.8% (0.7%)	38,600円/㎡ (37,000円/㎡)	79,200円/㎡ (78,500円/㎡)
全国順位	21位 (22位)	35位 (31位)	45位 (45位)	42位 (42位)

※ () 内は昨年の数値及び順位

(地価公示)

標準地の用途別「山口県」平均価格推移

(単位:円/㎡)

公示年	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地
S46	15,900	—	147,000	5,700
S47	17,400	—	152,000	6,000
S48	19,900	—	159,500	6,300
S49	19,300	6,300	95,000	16,400
S50	18,700	10,400	91,300	14,900
S51	19,600	10,400	91,600	18,500
S52	20,600	10,900	92,000	18,600
S53	22,400	13,400	99,700	18,600
S54	24,800	13,900	101,300	18,800
S55	29,900	13,600	105,700	19,400
S56	35,500	14,800	119,900	21,400
S57	44,900	16,000	144,000	22,300
S58	51,400	17,100	178,600	23,600
S59	53,200	18,700	183,600	24,000
S60	54,800	19,200	187,300	22,000
S61	55,900	19,600	192,000	23,000
S62	56,600	20,000	199,700	23,200
S63	57,000	20,300	204,900	23,400
S64	57,700	20,600	210,900	23,700
H2	59,800	21,200	220,300	24,300
H3	63,500	22,300	255,600	25,300
H4	67,300	23,600	293,600	27,600
H5	69,300	24,000	290,700	31,300
H6	64,100	24,300	279,600	33,400
H7	64,800	24,600	216,400	36,300
H8	65,300	24,800	210,300	36,300
H9	65,900	25,000	199,400	36,300
H10	65,900	25,100	193,300	36,200
H11	65,700	24,900	183,700	36,200
H12	65,200	24,600	175,100	36,000
H13	64,300	24,200	160,400	35,400
H14	62,300	23,600	145,200	34,600
H15	59,000	22,300	127,600	33,200
H16	55,000	19,800	112,600	31,600
H17	51,500	18,400	102,300	29,900
H18	48,800	17,500	94,700	28,700
H19	46,900	16,700	91,700	28,100
H20	45,500	14,000	87,900	26,500
H21	43,900	13,200	83,400	24,500
H22	41,400	12,200	78,500	23,200
H23	39,200	11,200	74,400	21,900
H24	37,400	10,400	70,000	20,500
H25	34,400	9,800	66,300	23,000
H26	33,600	—	66,200	21,300
H27	33,200	—	64,600	20,600
H28	33,000	—	62,500	20,500
H29	32,800	7,900	61,900	20,500
H30	33,000	7,800	61,600	20,300
H31	33,400	7,700	62,700	20,400
R2	33,600	7,600	62,600	20,300
R3	34,000	7,500	62,400	20,100
R4	34,200	6,900	62,200	20,100
R5	34,700	6,800	62,400	20,500
R6	34,900	6,800	62,700	20,200
R7	35,700	6,800	63,400	20,700

注1 S46年～S48年までは下関市のみの平均価格である。

2 平成26年～28年の間、宅地見込地区区分なし。

(地価公示)

標準地の用途別「山口県」対前年平均変動率推移

(単位:%)

公示年	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地
S47	9.6	-	3.4	5.3
S48	14.4	-	4.8	5.0
S49	17.2	-	18.0	34.9
S50	△ 4.6	△ 4.8	△ 6.4	△ 9.4
S51	1.3	0.0	0.1	0.7
S52	2.4	1.5	0.3	0.3
S53	3.2	3.2	0.7	0.3
S54	4.1	4.0	1.6	1.0
S55	8.3	4.1	4.4	3.4
S56	9.9	8.7	5.6	4.2
S57	9.0	8.6	5.2	4.3
S58	5.8	4.0	3.6	2.7
S59	3.6	3.5	2.8	1.6
S60	2.9	2.7	2.4	1.9
S61	2.4	2.1	2.2	1.1
S62	1.5	2.0	2.0	1.0
S63	1.2	1.5	2.1	0.9
S64	1.5	1.6	2.1	1.3
H2	2.8	2.7	3.6	2.2
H3	5.6	5.7	10.2	4.4
H4	5.1	4.3	5.8	3.9
H5	1.8	1.6	1.0	0.6
H6	1.0	1.2	△ 0.4	0.3
H7	0.9	1.1	△ 0.8	0.0
H8	0.9	1.1	△ 1.3	0.0
H9	0.8	0.8	△ 1.2	0.0
H10	0.6	0.4	△ 0.9	△ 0.1
H11	0.0	△ 0.8	△ 2.5	△ 0.1
H12	△ 0.5	△ 1.4	△ 3.5	△ 0.5
H13	△ 1.1	△ 1.6	△ 4.7	△ 1.6
H14	△ 2.6	△ 2.5	△ 7.3	△ 2.1
H15	△ 4.7	△ 5.5	△ 9.6	△ 3.8
H16	△ 6.1	△ 7.6	△ 9.8	△ 4.9
H17	△ 5.9	△ 6.8	△ 8.4	△ 5.4
H18	△ 4.7	△ 4.8	△ 6.3	△ 3.9
H19	△ 3.8	△ 4.5	△ 4.6	△ 3.1
H20	△ 3.1	△ 4.9	△ 3.7	△ 2.4
H21	△ 4.3	△ 6.0	△ 5.2	△ 3.6
H22	△ 5.7	△ 7.2	△ 6.7	△ 5.2
H23	△ 5.4	△ 7.9	△ 7.0	△ 5.7
H24	△ 4.5	△ 7.1	△ 6.0	△ 5.2
H25	△ 3.7	△ 5.7	△ 5.2	△ 5.5
H26	△ 2.7	-	△ 4.0	△ 4.2
H27	△ 1.9	-	△ 2.8	△ 3.2
H28	△ 1.3	-	△ 1.8	△ 2.4
H29	△ 0.8	-	△ 1.1	△ 1.7
H30	△ 0.4	△ 1.3	△ 0.6	△ 1.1
H31	0.1	△ 1.3	△ 0.3	△ 0.7
R2	0.3	△ 1.0	△ 0.2	△ 0.5
R3	△ 0.1	△ 0.9	△ 0.4	△ 0.5
R4	0.2	△ 0.9	△ 0.3	△ 0.3
R5	0.4	△ 0.6	0.0	△ 0.1
R6	0.5	△ 0.6	0.3	0.3
R7	0.7	△ 0.5	0.7	0.7

注1 現行と同制度になったのはS49年であり、S47年～S49年までは下関市のみの変動率である。

2 網掛け部分は、平均変動率がマイナスとなった用途である。

3 H25年から準工及び調区内宅地区分を廃止し、住宅地、商業地、工業地に再分類した平均変動率である。

4 H26年～28年の間、宅地見込地区分なし。

(R7/1/1)

標準地の市町別・用途別平均価格

(単位:円/㎡)

市町名	区分	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地
下関市		40,600	5,800	68,400	15,200
宇部市		27,000		50,700	
山口市		38,600		79,200	
萩市		24,000		45,600	
防府市		27,500	5,500	62,500	20,400
下松市		40,000		67,000	26,000
岩国市		45,700	8,300	81,600	25,500
光市		29,200		50,100	20,800
長門市		16,700		33,900	
柳井市		28,800		38,600	
美祢市		9,500		18,800	
周南市		36,000	7,500	66,400	19,100
山陽小野田市		25,000		37,300	
周防大島町		13,100		18,300	
和木町		70,500		81,300	
田布施町		18,100		33,500	
平生町		19,600		29,000	
県平均		35,700	6,800	63,400	20,700
中国平均		61,700	11,700	202,500	40,900
全国平均		137,100	20,400	692,000	79,400

(R7/1/1)

標準地の市町別・用途別対前年平均変動率

(単位: %)

市町名	区分	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
		R6	R7	R6	R7	R6	R7	R6	R7
下関市		0.8	0.8	△ 0.8	△ 0.9	0.3	0.8	0.5	1.1
宇部市		0.6	0.5			0.2	0.7		
山口市		1.1	1.3			0.7	0.8		
萩市		△ 1.1	△ 0.7			△ 1.2	△ 0.7		
防府市		0.7	1.0	△ 0.4	△ 0.4	0.8	1.2	0.7	0.8
下松市		0.9	1.1			0.4	0.8	△ 0.4	0.2
岩国市		1.0	1.0	△ 1.1	△ 0.7	0.5	0.7	0.0	0.3
光市		△ 0.1	0.1			0.1	0.2	0.5	0.8
長門市		△ 0.4	△ 0.3			△ 0.9	△ 0.3		
柳井市		0.5	0.7			△ 0.2	△ 0.1		
美祢市		△ 1.9	△ 0.9			△ 0.6	△ 0.6		
周南市		0.3	0.5	0.0	0.0	0.9	1.3	0.1	0.7
山陽小野田市		0.5	0.6			△ 0.1	0.2		
周防大島町		△ 2.9	△ 3.0			△ 3.1	△ 3.2		
和木町		1.4	1.9			0.6	1.1		
田布施町		0.0	0.0			0.0	0.0		
平生町		△ 1.3	△ 1.3			△ 0.7	△ 0.3		
県平均		0.5	0.7	△ 0.6	△ 0.5	0.3	0.7	0.3	0.7
中国平均		0.6	0.8	0.3	0.3	1.2	1.5	1.2	1.7
全国平均		2.0	2.1	0.5	0.7	3.1	3.9	4.2	4.8

(R7/1/1)

市町別・用途別対前年平均変動率上位順位

(単位:%)

順位	市町名	区分	住宅地	順位	市町名	区分	商業地
1	和木町		1.9	1	周南市		1.3
2	山口市		1.3	2	防府市		1.2
3	下松市		1.1	3	和木町		1.1
4	岩国市		1.0	4	下松市		0.8
5	防府市		1.0	5	山口市		0.8
6	下関市		0.8	6	下関市		0.8
7	柳井市		0.7	7	岩国市		0.7
8	山陽小野田市		0.6	8	宇部市		0.7
9	宇部市		0.5	9	山陽小野田市		0.2
10	周南市		0.5	10	光市		0.2
11	光市		0.1	11	田布施町		0.0
12	田布施町		0.0	12	柳井市		△ 0.1
13	長門市		△ 0.3	13	長門市		△ 0.3
14	萩市		△ 0.7	13	平生町		△ 0.3
15	美祢市		△ 0.9	15	美祢市		△ 0.6
16	平生町		△ 1.3	16	萩市		△ 0.7
17	周防大島町		△ 3.0	17	周防大島町		△ 3.2
県平均			0.7	県平均			0.7
中国平均			0.8	中国平均			1.5
全国平均			2.1	全国平均			3.9

市町別・用途別平均価格上位順位

(単位:円/㎡)

順位	市町名	区分	住宅地	順位	市町名	区分	商業地
1	和木町		70,500	1	岩国市		81,600
2	岩国市		45,700	2	和木町		81,300
3	下関市		40,600	3	山口市		79,200
4	下松市		40,000	4	下関市		68,400
5	山口市		38,600	5	下松市		67,000
6	周南市		36,000	6	周南市		66,400
7	光市		29,200	7	防府市		62,500
8	柳井市		28,800	8	宇部市		50,700
9	防府市		27,500	9	光市		50,100
10	宇部市		27,000	10	萩市		45,600
11	山陽小野田市		25,000	11	柳井市		38,600
12	萩市		24,000	12	山陽小野田市		37,300
13	平生町		19,600	13	長門市		33,900
14	田布施町		18,100	14	田布施町		33,500
15	長門市		16,700	15	平生町		29,000
16	周防大島町		13,100	16	美祢市		18,800
17	美祢市		9,500	17	周防大島町		18,300
県平均			35,700	県平均			63,400
中国平均			61,700	中国平均			202,500
全国平均			137,100	全国平均			692,000

順位

4 岩国市	1.043	4 下松市	0.817
5 防府市	0.950	5 山口市	0.800
9 宇部市	0.500	6 下関市	0.759
10 周南市	0.468	7 岩国市	0.700
		8 宇部市	0.683
		9 山陽小野田市	0.233
		10 光市	0.200
		13 長門市	-0.300
		13 平生町	-0.300

(R7/1/1)

標準地の市町別・用途別地点数

市町名	区分	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	合計
下関市		51	1	22	3	77
宇部市		6		6		12
山口市		11		9		20
萩市		3		2		5
防府市		18	1	8	4	31
下松市		11		6	2	19
岩国市		23	1	12	3	39
光市		12		4	3	19
長門市		4		1		5
柳井市		3		3		6
美祢市		4		2		6
周南市		26	1	13	5	45
山陽小野田市		4		3		7
周防大島町		2		1		3
和木町		3		1		4
田布施町		2		1		3
平生町		2		1		3
県 計		185	4	95	20	304

(R7/1/1)

標準地の市町別・用途別 上昇・横ばい・下落地点数内訳

区分 市町名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			合計		
	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落
下関市	31 (32)	6 (5)	13 (16)			1 (1)	14 (12)	3 (3)	5 (7)	2 (1)	1 (1)	(1)	47 (45)	10 (9)	19 (25)
宇部市	5 (5)		1 (1)				5 (2)	1 (4)					10 (7)	1 (4)	1 (1)
山口市	8 (9)	1 (1)	1 (1)				6 (6)	2 (2)	1 (1)				14 (15)	3 (3)	2 (2)
萩市			3 (3)						2 (2)						5 (5)
防府市	12 (12)	3 (1)	3 (5)			1 (1)	8 (7)	(1)		3 (3)			23 (22)	3 (2)	4 (6)
下松市	9 (9)		2 (2)				6 (3)	(3)		1	1 (1)	(1)	16 (12)	1 (4)	2 (3)
岩国市	16 (17)	4 (4)	3 (3)			1 (1)	10 (9)	1 (2)	1 (1)	2 (2)	1	(1)	28 (28)	6 (6)	5 (6)
光市	7 (5)	2 (3)	3 (4)				3 (1)	1 (3)		3 (3)			13 (9)	3 (6)	3 (4)
長門市		2 (1)	2 (3)						1 (1)					2 (1)	3 (4)
柳井市	3 (3)							2 (1)	1 (2)				3 (3)	2 (1)	1 (2)
美祢市			4 (4)						2 (2)						6 (6)
周南市	16 (15)	1 (2)	8 (9)		1 (1)		11 (11)		2 (2)	3 (3)	1	1 (2)	30 (29)	3 (3)	11 (13)
山陽小野田市	3 (3)		1 (1)				2 (2)		1 (1)				5 (5)		2 (2)
周防大島町			2 (2)						1 (1)						3 (3)
和木町	3 (3)						1 (1)						4 (4)		
田布施町		2 (2)						1 (1)						3 (3)	
平生町			2 (2)						1 (1)						3 (3)
計	113 (113)	21 (19)	48 (56)		1 (1)	3 (3)	66 (54)	11 (20)	18 (21)	14 (12)	4 (2)	1 (5)	193 (179)	37 (42)	70 (85)
用途別計	182 (188)			4 (4)			95 (95)			19 (19)			300 (306)		

※()内は前回数値

標準地の価格上位(住宅地)一覧

(単位:価格・円/㎡ 変動率・%)

順位	標準地番号	所在地	令和7年	令和6年	順位	標準地周辺の土地利用の状況
			価格変動率	価格変動率		
1	岩国-2	いわくにし いまづまち 岩国市今津町4丁目114番12 「今津町4-14-30」	92,900 2.2	90,900 2.1	1	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域
2	下関-31	しものせきし いくらしんまち 下関市伊倉新町3丁目3012番12 「伊倉新町3-3-17」	90,700 0.8	90,000 1.0	2	戸建住宅やアパートが混在し商業施設に近い住宅地域
3	周南-8	しゅうなんし こだまちょう 周南市児玉町3丁目17番	83,200 2.5	81,200 2.4	3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域
4	下関-34	しものせきし ちょうふそうしゃまち 下関市長府惣社町2110番3 「長府惣社町2-7」	78,800 1.2	77,900 1.4	4	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域
5	和木-3	くがぐんわきちょう わき 玖珂郡和木町和木4丁目730番10外 「和木4-1-13」	78,300 1.8	76,900 1.1	5	住宅、アパート等が建ち並ぶ町道沿いの住宅地域
6	和木-2	くがぐんわきちょう わき 玖珂郡和木町和木1丁目323番4 「和木1-8-26-4」	78,100 2.1	76,500 1.9	6	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域
7	下関-23	しものせきし あきねかみまち 下関市秋根上町3丁目379番19 「秋根上町3-2-14」	76,100 2.0	74,600 2.3	7	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域
8	岩国-5	いわくにし おづまち 岩国市尾津町2丁目490番9 「尾津町2-16-25」	73,500 2.4	71,800 2.4	8	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域
9	下関-20	しものせきし あきねしんまち 下関市秋根新町17番38 「秋根新町5-17」	72,600 2.0	71,200 2.2	9	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域
10	周南-18	しゅうなんし まどころ 周南市政所3丁目2番9 「政所3-2-8」	72,500 2.4	70,800 2.3	11	一般住宅が多い利便性のよい住宅地域

注 「」の表示は、標準地の住居表示である。

標準地の価格上位(商業地)一覧

(単位:価格・円/㎡ 変動率・%)

順位	標準地 番号	所在地	令和7年	令和6年	順位	標準地周辺の土地利用の状況
			価格 変動率	価格 変動率		
1	下関5-1	しものせきし たけざきちょう 下関市竹崎町4丁目30番3 「竹崎町4-2-33」	185,000 2.2	181,000 1.1	1	ホテル、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域
2	山口5-8	やまぐちし おごおりたかさごまち 山口市小郡高砂町2番3 「小郡高砂町2-7」	163,000 1.2	161,000 0.6	2	中高層事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域
3	周南5-1	しゅうなんし みゆきどおり 周南市御幸通2丁目15番	145,000 4.3	139,000 3.0	3	銀行、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域
4	防府5-1	ほうふし えきみなみまち 防府市駅南町7番4内 「駅南町3-11」	125,000 0.8	124,000 0.0	4	店舗、事務所等を中心とする駅前の商業地域
5	下関5-18	しものせきし ほそえちょう 下関市細江町1丁目7番11外 「細江町1-1-5」	122,000 2.5	119,000 0.8	5	中高層の事務所ビルが多い国道沿いの商業地域
6	周南5-5	しゅうなんし へいわどおり 周南市平和通1丁目19番	115,000 2.7	112,000 1.8	6	中低層建店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域
7	岩国5-1	いわくにし まりふまち 岩国市麻里布町1丁目4番2 「麻里布町1-4-19」	110,000 0.0	110,000 0.0	7	中高層の雑居ビルが多い駅前の商業地域
8	下松5-4	くだまつし のぞみちょう 下松市望町1丁目1692番5内 「望町1-8-5」	106,000 1.0	105,000 1.0	8	大規模な小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域
9	下関5-4	しものせきし あきねにしまち 下関市秋根西町1丁目6番6 「秋根西町1-7-13」	103,000 3.0	100,000 2.1	9	低層店舗、営業所等が多い駅に近い路線商業地域
10	岩国5-3	いわくにし まりふまち 岩国市麻里布町6丁目107番3外 「麻里布町6-7-7」	93,900 0.3	93,600 0.1	10	中低層の事務所ビル等が多い市道沿いの商業地域

注 「」の表示は、標準地の住居表示である。

標準地の変動率上位(住宅地)一覧

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	標準地番号	所在地	令和7年	令和6年	順位	要因
			変動率 価	変動率 価		
1	岩国-7	いわくにし みなみいわくにまち 岩国市南岩国町3丁目812番25 「南岩国町3-23-56」	3.6 68,200	3.9 65,800	1	商業施設に近接し、生活利便性が良く人気が高い地区で供給も少なく地価上昇は継続
2	下関-15	しものせきし ちょうふあんようじ 下関市長府安養寺4丁目1363番12 「長府安養寺4-9-9」	3.6 56,900	3.8 54,900	2	隣接宅跡地のマンション・住宅団地開発の波及効果による堅調な需要を反映
3	下松-5	くだまつし みさとちょう 下松市美里町2丁目1669番5 「美里町2-10-16」	3.0 68,700	2.8 66,700	6	下松市でも特に繁華性が高い「末武大通り線」に近接し、その利便性から需要は堅調
4	山口-10	やまぐちし おごおりしもごう やぶさきさん 山口市小郡下郷字藪先三2219番13	2.9 59,800	3.0 58,100	3	新山口駅北地区再開発事業の進捗による期待感の向上及び新幹線停車駅に近接する利便性等を反映
5	下関-30	しものせきし きよすえなかまち 下関市清末中町1丁目1200番4 「清末中町1-4-38」	2.8 32,500	2.6 31,600	12	周辺の商業施設が充実し、また、小中学校にも比較的近く生活利便性が良好で需要は堅調
6	下関-42	しものせきし いちのみやちょう 下関市一の宮町1丁目314番2 「一の宮町1-6-6」	2.8 58,100	2.9 56,500	4	新下関駅やスーパー等に近接する生活利便性の良好な人気地区で需要は堅調
7	防府-2	ほうふし こくぶんじちょう 防府市国分寺町2680番33 「国分寺町1-14-1」	2.8 44,000	2.6 42,800	11	生活利便性も良好で、史跡・名所も周辺に位置する閑静な住環境から、需要は堅調
8	下関-41	しものせきし あやらぎみなみまち 下関市綾羅木南町1丁目889番19 「綾羅木南町1-5-2」	2.8 48,200	2.9 46,900	5	良好な居住環境を背景に宅地開発が多く見られ需要は堅調に推移
9	下関-1	しものせきし やまのたちゅうおうちょう 下関市山の田中央町4番10 「山の田中央町5-4」	2.8 59,500	2.7 57,900	10	居住環境は良好で周辺宅地開発も活性化、エリア人気も相俟って需要は堅調に推移
10	下関-18	しものせきし ひえだなかまち 下関市稗田中町7番21 「稗田中町25-37」	2.7 57,400	2.6 55,900	13	スーパー等が徒歩圏内にあり、利便性・環境条件等の良好な住宅地域で需要は堅調に推移

注 「」の表示は、標準地の住居表示である。

標準地の変動率上位(商業地)一覧

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	標準地 番号	所在地	令和7年	令和6年	順位	要因
			変動率 価格	変動率 価格		
1	周南5-1	しゅうなんし みゆきどおり 周南市御幸通2丁目15番	4.3 145,000	3.0 139,000	1	徳山駅周辺の再開発事業等による集客性・収益性向上の期待感の高まりを反映
2	下関5-4	しものせきし あきねにしまち 下関市秋根西町1丁目6番6 「秋根西町1-7-13」	3.0 103,000	2.1 100,000	7	出店ニーズの高い市内屈指の商業地域であり、新規出店等が相次ぐなど旺盛な需要を反映
3	周南5-5	しゅうなんし へいわどおり 周南市平和通1丁目19番	2.7 115,000	1.8 112,000	9	店舗需要も回復傾向にあり、地域の活況度にも復調が窺われ、地価は上昇
4	下関5-22	しものせきし いちのみやちょう 下関市一の宮町3丁目10番3 「一の宮町3-10-5」	2.5 68,900	2.6 67,200	2	店舗需要が強く、利用状況の安定した新下関地区の幹線道路沿いの商業地域であり、需要は堅調に推移
5	下関5-18	しものせきし ほそえちょう 下関市細江町1丁目7番11外 「細江町1-1-5」	2.5 122,000	0.8 119,000	23	マンション用地やオフィス需要のある中心市街地国道沿いの好立地エリアで地価は上昇基調
6	下関5-21	しものせきし ひえだにしまち 下関市稗田西町1番7外 「稗田西町12-13」	2.5 61,400	2.4 59,900	4	近年新規出店がみられる幹線道路沿いの路線商業地域であり、需要は堅調に推移
7	防府5-5	ほうふし えびすまち 防府市戎町1丁目1243番5外 「戎町1-10-2」	2.5 61,600	2.2 60,100	5	防府駅北エリアにおけるマンション等開発整備による地域発展への期待感を反映
8	周南5-7	しゅうなんし ほんまち 周南市本町1丁目20番	2.4 77,000	2.2 75,200	6	徳山駅周辺の再開発事業に伴う繁華性の高まり及び発展期待感から需要が拡大
9	山口5-9	やまぐちし おごおりめいじ 山口市小郡明治1丁目2255番1 「小郡明治1-2-14」	2.4 91,000	2.4 88,900	3	商業集積度の高まりによる周辺への波及効果や、新山口駅北地区再開発事業への期待感
10	下関5-1	しものせきし たけざきちょう 下関市竹崎町4丁目30番3 「竹崎町4-2-33」	2.2 185,000	1.1 181,000	16	下関駅周辺に位置し、オフィスビルの開業やマンションの建設が進むなど、根強い地域需要を反映

注「」の表示は、標準地の住居表示である。

標準地の下落率上位(住宅地)一覧

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	標準地 番号	所在地	令和7年	令和6年	順位	要因
			変動率 価格	変動率 価格		
1	周防大島-2	おおしまぐんすおうおおしまちょう へた はま 大島郡周防大島町大字戸田字浜1788番	△ 3.1 9,500	△ 3.0 9,800	1	人口減少や高齢化による既成住宅地の 需要減退
2	周防大島-1	おおしまぐんすおうおおしまちょう にしやしろうくにきだ 大島郡周防大島町大字西屋代字国木田2619番3	△ 2.9 16,600	△ 2.8 17,100	2	人口減少や高齢化による既成住宅地の 需要減退
3	平生-1	くまげぐんひらおちょう うさなぎ しもさるだ 熊毛郡平生町大字佐木字下猿田10310番6	△ 2.1 18,300	△ 2.1 18,700	4	人口減少や高齢化による既成住宅地の 需要減退
4	周南-25	しゅうなんし ゆの しもなか 周南市大字湯野字下中4644番3外	△ 2.1 14,000	△ 2.1 14,300	6	人口減少や高齢化による既成住宅地の 需要減退
5	周南-5	しゅうなんし しくま すわまえ 周南市大字四熊字諏訪前217番	△ 1.9 8,900	△ 1.2 9,070	19	人口減少や高齢化による既成住宅地の 需要減退
6	防府-16	ほうふし だいどう まえはまやしき 防府市大字台道字前浜屋敷4270番1	△ 1.7 11,300	△ 1.7 11,500	10	人口減少や高齢化による既成住宅地の 需要減退
6	光-10	ひかりし みい うまどめ 光市大字三井字馬留2281番2	△ 1.7 11,300	△ 1.7 11,500	10	人口減少や高齢化による既成住宅地の 需要減退
8	周南-24	しゅうなんし じょうそん べっしょ 周南市大字上村字別所2088番4外	△ 1.7 17,000	△ 1.7 17,300	12	人口減少や高齢化による既成住宅地の 需要減退
9	美祢-4	みねし しゅうほうちょういわながほんごうしもいずみ 美祢市秋芳町岩永本郷字下泉1616番外	△ 1.5 3,280	△ 2.1 3,330	5	人口減少や高齢化による既成住宅地の 需要減退
10	下関-24	しものせきし ひこしまでしまつちょう 下関市彦島弟子待町2丁目1385番7 「彦島弟子待町2-11-32」	△ 1.5 20,100	△ 1.9 20,400	7	人口減少や高齢化による既成住宅地の 需要減退

注「」の表示は、標準地の住居表示である。

標準地の下落率上位(商業地)一覧

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	標準地 番号	所在地	令和7年	令和6年	順位	要因
			変動率 価	変動率 価		
1	周防大島5-1	おおしまぐんすおうおおしまちょう にしみがま やました 大島郡周防大島町大字西三蒲字山下1698番4	△ 3.2 18,300	△ 3.1 18,900	1	人口減少及び高齢化による収益性の低下や需要減退
2	周南5-13	しゅうなんし よびさか にしまち 周南市大字呼坂字西町626番1	△ 1.2 15,900	△ 1.8 16,100	2	交通量の乏しい旧郡部内に位置し、商業地需要の低迷が継続
3	周南5-4	しゅうなんし すすまほんごう みやのまえ 周南市大字須々万本郷字宮の前305番6	△ 1.1 18,400	△ 1.1 18,600	7	過疎化に直面する路線商業地域で商況が悪化、商業地需要低迷が継続
4	山口5-2	やまぐちし こめやちょう 山口市米屋町35番 「米屋町3-19」	△ 1.0 82,000	△ 1.0 82,800	11	アーケード商店街であり、商業環境の衰退傾向は否めず、地価は依然として下落基調
5	下関5-14	しものせきし よしみほんまち 下関市吉見本町1丁目1417番外 「吉見本町1-2-22」	△ 0.9 32,000	△ 1.5 32,300	3	人口減少及び大型商業施設との競合等による収益性の低下や需要減退
6	下関5-19	しものせきし ひこしまえのうらちょう 下関市彦島江の浦町5丁目5350番9外 「彦島江の浦町5-5-14」	△ 0.9 34,300	△ 0.9 34,600	13	人口減少及び大型商業施設との競合による収益性の低下や需要減退
7	岩国5-10	いわくにし くがまち しんまち 岩国市玖珂町字新町6057番1	△ 0.8 37,600	△ 1.0 37,900	9	小規模店舗中心の旧郡部内の商業地域で、収益性の低下や需要減退
8	萩5-2	はぎし ひじわら ひじわら 萩市大字土原字土原15番外	△ 0.7 41,400	△ 1.4 41,700	4	人口減少及び他の商業施設等との競合等による収益性の低下や需要減退
9	山陽小野田5-2	さんようおのだし あさ おきた 山陽小野田市大字厚狭字沖田12番45外	△ 0.7 27,800	△ 1.1 28,000	8	大型商業施設との競合による収益性の低下や需要減退
10	下関5-10	しものせきし ひこしまえのうらちょう 下関市彦島江の浦町3丁目11番1 「彦島江の浦町3-6-26」	△ 0.7 45,100	△ 1.1 45,400	6	大型商業施設への顧客流出による収益性の低下や需要減退

注「」の表示は、標準地の住居表示である。

標準地の都道府県別・用途別平均価格

(単位：円/㎡)

都道府県名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格
北海道	927	52,400	2	4,900	362	209,200	54	28,800
青森県	177	24,500	2	5,900	70	48,600	12	14,300
岩手県	125	35,000	1	20,900	53	67,100	4	23,100
宮城県	401	87,400	2	19,100	148	448,000	14	50,800
秋田県	130	22,600	1	5,000	55	37,700	4	9,800
山形県	124	27,800	2	24,400	62	49,000	7	20,900
福島県	315	37,800	2	10,800	104	65,700	13	16,000
茨城県	521	33,600	3	12,700	128	60,900	23	22,800
栃木県	341	35,200			97	74,700	20	21,800
群馬県	260	37,200			114	66,400	11	23,100
埼玉県	1,011	145,100	1	31,000	222	374,100	44	103,300
千葉県	953	122,900	5	30,800	206	357,800	69	96,800
東京都	1,661	515,300			851	2,994,800	40	300,500
神奈川県	1,310	212,400	4	74,500	364	661,000	72	151,800
新潟県	299	37,600			112	69,600	16	22,000
富山県	148	36,600	2	13,300	70	84,500	8	22,500
石川県	149	58,900	2	19,200	62	158,000	10	34,200
福井県	85	39,200			42	87,400	6	28,700
山梨県	105	34,300			55	58,700	4	25,400
長野県	208	37,300			110	66,000	8	16,400
岐阜県	251	46,400	1	13,100	104	84,800	20	32,400
静岡県	457	72,000			162	150,100	42	50,300
愛知県	1,282	128,800	2	21,900	485	591,000	95	69,100
三重県	287	38,900	3	13,000	109	70,200	24	23,200
滋賀県	235	54,600			87	112,200	18	31,700
京都府	442	158,800	1	25,300	147	902,600	29	118,300
大阪府	1,215	159,500	1	30,500	359	1,188,500	109	129,700
兵庫県	884	141,400	1	18,100	220	377,400	66	95,900
奈良県	311	68,400	4	18,600	74	157,000	9	50,300
和歌山県	111	42,200	1	12,800	61	85,200	4	24,300
鳥取県	86	29,300	2	15,100	34	47,500	4	17,700
島根県	89	34,200	1	22,300	43	52,400	2	18,700
岡山県	271	46,600	2	13,100	108	135,800	13	25,700
広島県	438	94,000			156	408,500	34	62,600
山口県	185	35,700	4	6,800	95	63,400	20	20,700
徳島県	101	47,900			30	107,800	8	21,500
香川県	107	45,800			58	90,600	11	20,500
愛媛県	156	52,600	2	21,200	84	116,500	12	25,900
高知県	96	52,000	1	29,400	44	88,700	3	18,300
福岡県	627	114,900	1	18,700	252	603,800	38	75,700
佐賀県	88	35,000	1	18,200	42	68,300	3	56,000
長崎県	165	45,500	3	8,800	78	157,400	12	27,800
熊本県	160	60,100	2	23,800	76	217,500	9	51,600
大分県	146	49,300	3	7,900	83	103,900	11	24,900
宮崎県	148	33,000	1	14,100	69	59,900	8	25,200
鹿児島県	189	44,700	1	13,100	92	130,200	4	57,100
沖縄県	122	121,700	1	49,300	60	243,400	6	140,500
全 国	17,899	137,100	68	20,400	6,499	692,000	1,053	79,400

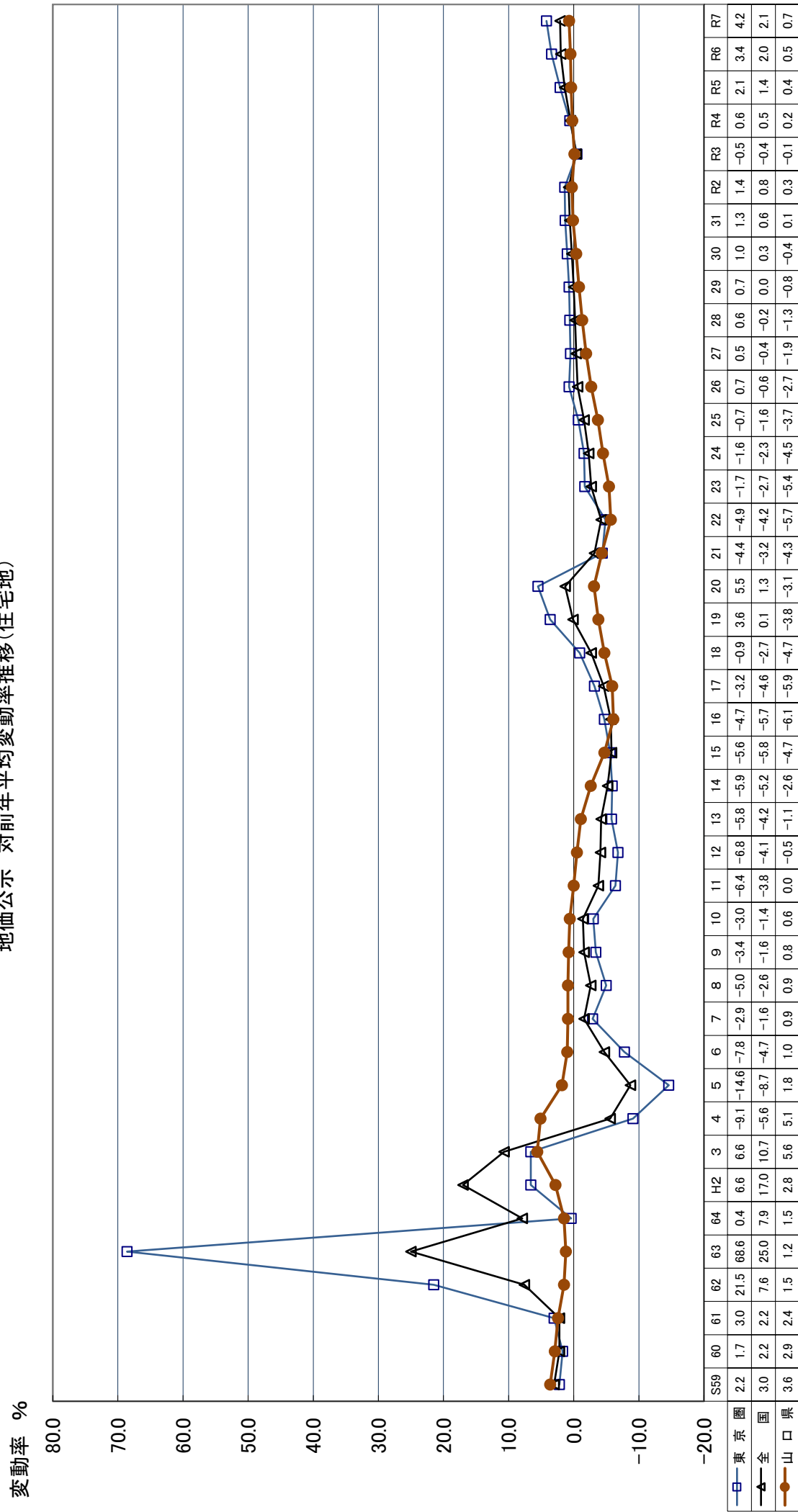
(R7/1/1)

標準地の都道府県別・用途別対前年平均変動率

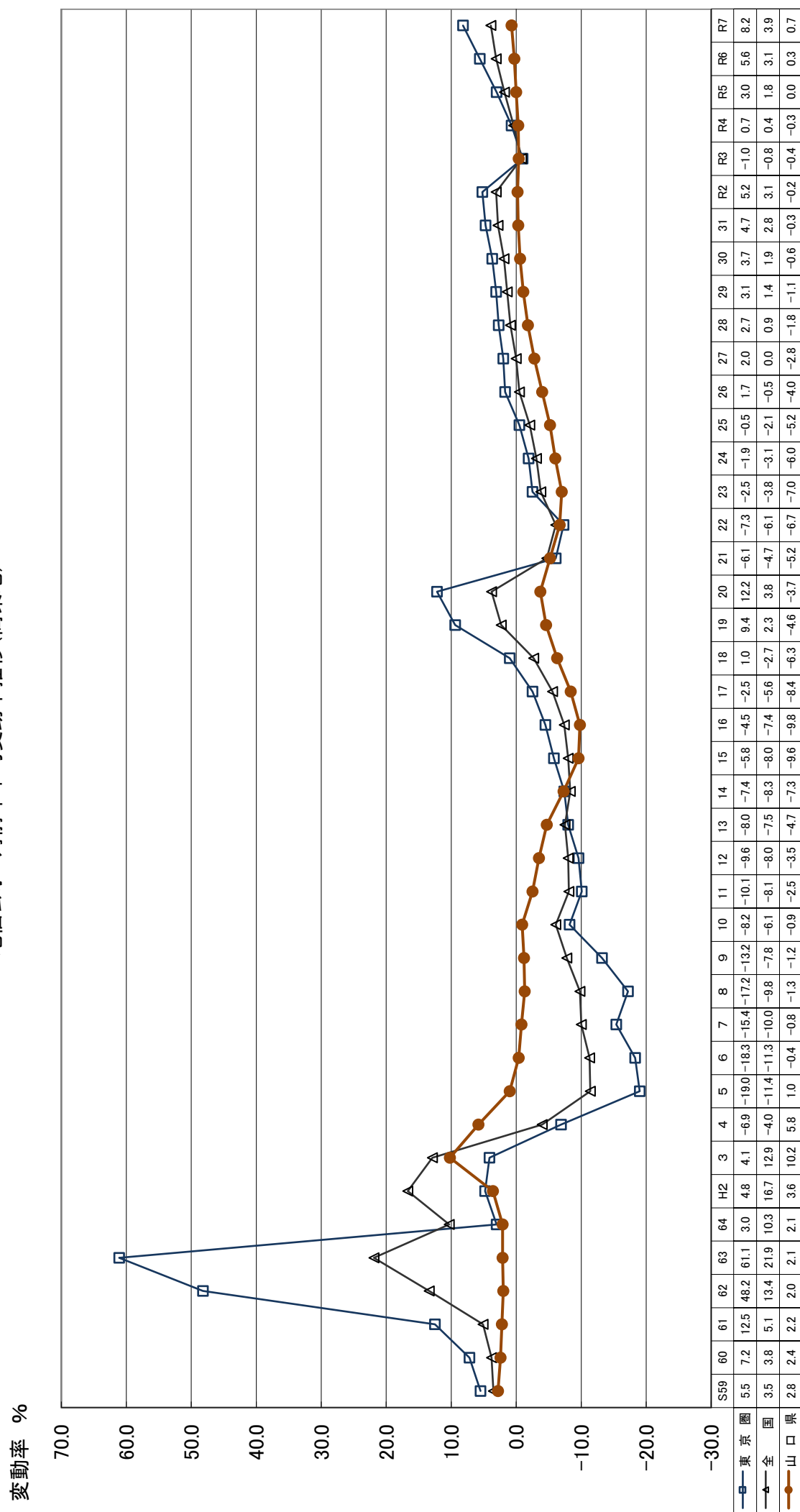
(単位：%)

都道府県名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	R6	R7	R6	R7	R6	R7	R6	R7
北海道	4.4	1.4	1.1	2.1	5.1	3.1	5.3	6.0
青森県	0.1	0.3	△ 0.9	△ 1.7	△ 0.1	△ 0.1	1.1	2.1
岩手県	0.8	0.6	7.2	7.7	△ 0.5	△ 0.3	1.9	2.7
宮城県	4.7	4.2	1.4	1.0	4.6	4.9	8.0	8.6
秋田県	0.2	0.5	1.4	1.6	0.4	0.9	2.6	2.6
山形県	0.3	0.3	0.5	0.2	0.0	0.1	1.1	1.4
福島県	0.7	0.7	△ 0.2	△ 0.8	1.1	1.6	0.4	0.9
茨城県	0.3	0.7	0.0	0.7	0.2	0.8	1.5	2.1
栃木県	△ 0.5	△ 0.3			△ 0.3	0.0	2.2	3.3
群馬県	△ 0.5	△ 0.3			△ 0.5	0.0	1.6	2.3
埼玉県	2.0	2.0	0.0	0.0	2.4	2.8	3.2	3.4
千葉県	4.3	4.5	1.4	2.6	5.3	5.7	9.6	9.9
東京都	4.1	5.7			6.3	10.4	4.8	7.8
神奈川県	2.8	3.4	0.7	1.0	5.4	6.6	5.9	6.2
新潟県	△ 0.5	△ 0.6			△ 0.9	△ 0.7	1.3	1.6
富山県	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.1	2.1	1.9
石川県	1.4	0.6	1.5	1.0	1.1	1.4	3.0	4.7
福井県	△ 0.4	△ 0.1			0.2	0.4	1.3	2.6
山梨県	△ 0.5	△ 0.4			△ 0.2	0.0	1.8	1.8
長野県	0.4	0.8			0.0	0.4	1.8	2.1
岐阜県	△ 0.4	△ 0.3	△ 0.8	△ 0.8	0.3	0.6	0.9	1.6
静岡県	△ 0.2	0.0			0.2	0.6	0.5	0.8
愛知県	2.8	2.3	0.5	0.0	4.2	3.7	4.1	3.9
三重県	0.2	0.5	0.1	0.0	0.2	0.5	1.6	1.9
滋賀県	△ 0.1	0.4			1.3	1.7	4.6	5.1
京都府	1.6	2.0	△ 0.8	△ 0.8	5.1	7.9	5.9	7.4
大阪府	1.6	2.3	0.0	0.0	6.0	7.6	4.7	6.3
兵庫県	1.4	1.9	△ 1.1	△ 1.1	2.7	3.5	7.6	8.2
奈良県	△ 0.3	△ 0.2	△ 0.8	△ 0.5	0.6	0.9	1.7	1.9
和歌山県	△ 0.7	△ 0.6	0.0	0.8	△ 0.5	△ 0.2	0.3	1.1
鳥取県	△ 0.2	△ 0.1	0.7	0.7	△ 1.3	△ 1.0	△ 0.2	0.1
島根県	△ 0.3	△ 0.3	0.5	0.9	△ 0.7	△ 0.7	0.2	2.2
岡山県	0.8	0.8	1.4	1.3	1.8	2.1	1.9	2.2
広島県	1.0	1.3			2.4	2.7	1.7	2.2
山口県	0.5	0.7	△ 0.6	△ 0.5	0.3	0.7	0.3	0.7
徳島県	△ 0.5	△ 0.5			△ 0.5	△ 0.4	1.4	1.4
香川県	△ 0.2	△ 0.1			△ 0.2	0.1	0.2	0.5
愛媛県	△ 0.7	△ 0.5	△ 1.6	△ 1.3	△ 0.5	△ 0.3	0.0	0.1
高知県	△ 0.3	△ 0.2	0.7	0.7	△ 0.5	△ 0.3	0.1	0.2
福岡県	5.2	4.9	1.1	2.2	6.7	6.5	8.1	8.9
佐賀県	1.7	2.2	5.4	3.4	2.7	3.4	10.1	11.0
長崎県	0.9	1.1	1.0	1.4	1.1	1.4	0.5	0.8
熊本県	2.5	3.1	1.7	2.8	3.1	3.5	6.0	11.5
大分県	2.1	2.4	0.4	0.5	1.7	2.2	0.6	0.9
宮崎県	0.1	0.3	△ 0.7	△ 0.7	△ 0.3	0.2	△ 0.2	△ 0.1
鹿児島県	△ 0.6	△ 0.5	1.6	1.6	△ 0.8	△ 0.5	1.5	2.0
沖縄県	5.5	7.3	1.5	1.2	5.0	7.0	9.5	6.9
全 国	2.0	2.1	0.5	0.7	3.1	3.9	4.2	4.8

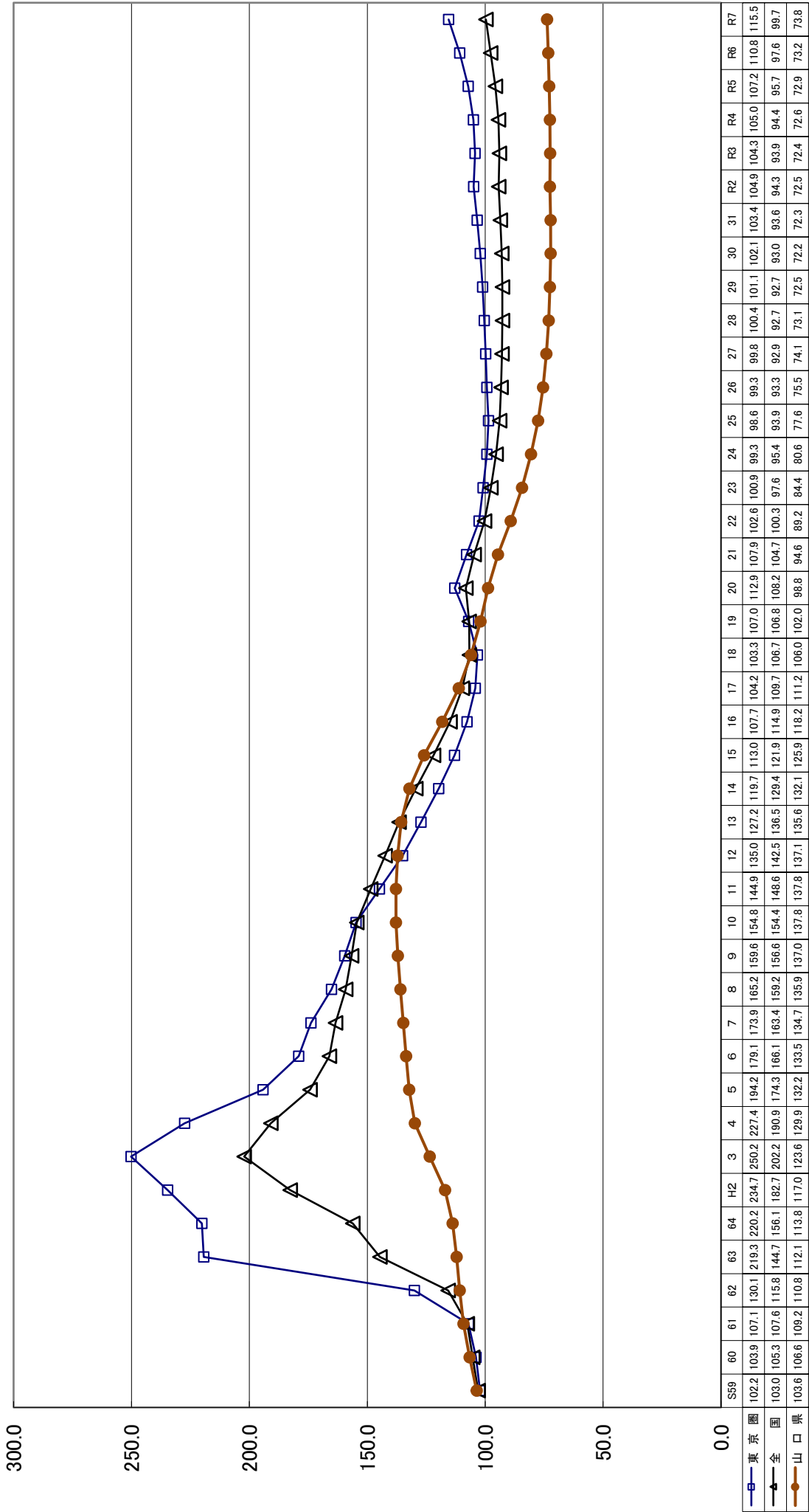
地価公示 対前年平均変動率推移(住宅地)



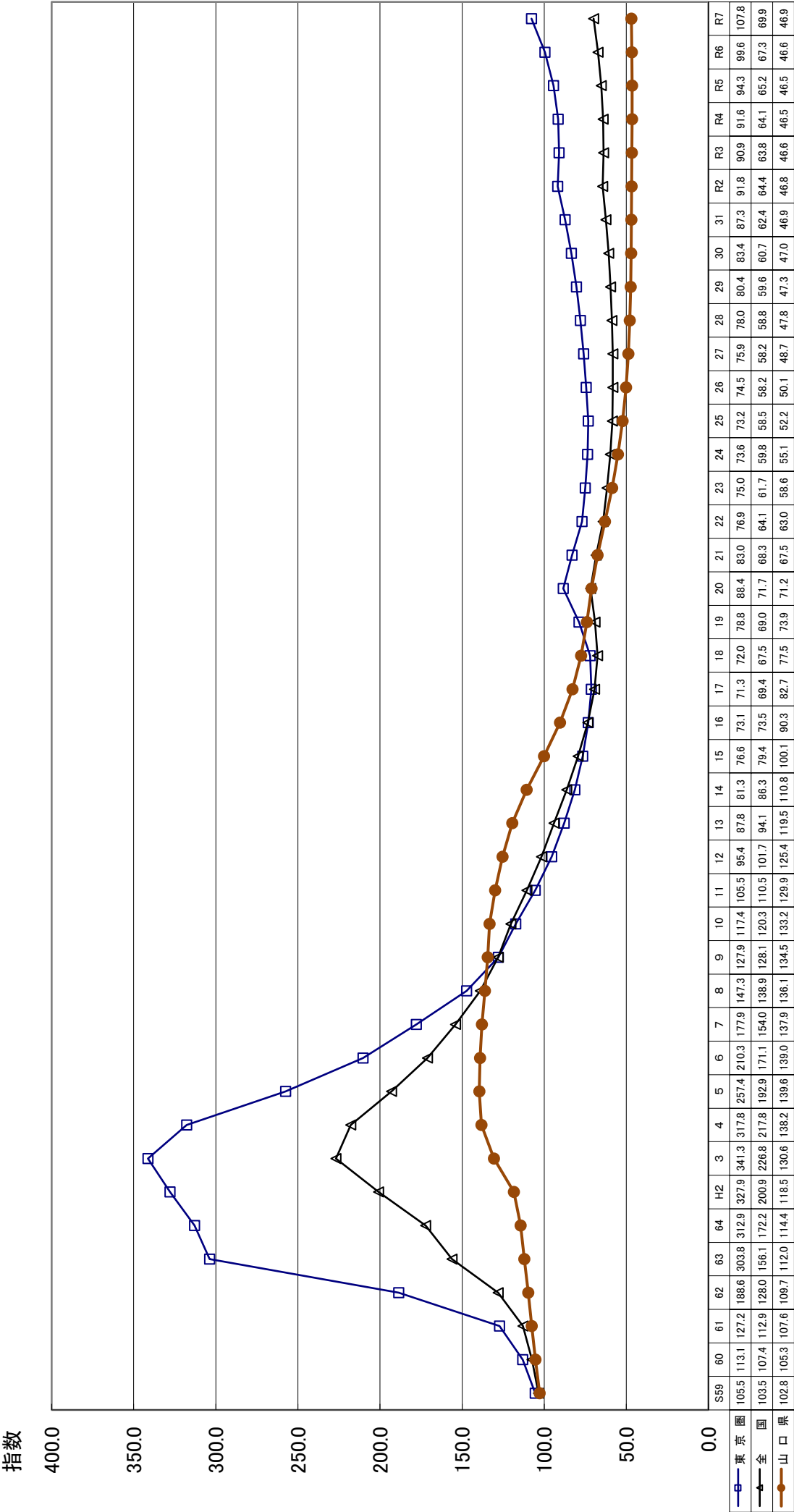
地価公示 対前年平均変動率推移(商業地)



地価公示 地価推移(住宅地) 指数S58=100



地価公示 地価推移(商業地) 指数S58=100



令和 7 年 地価公示の実施状況及び地価の状況

第 1 地価公示制度の概要

地価公示は、国土交通省土地鑑定委員会が毎年 1 回標準地の正常な価格を公示し、一般の土地の取引価格に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格算定の規準とされ、また、国土利用計画法に基づく土地取引の規制における土地価格算定の規準とされる等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としている。

1. 対象区域

地価公示は、都市計画法（昭和 43 年法律第 100 号）第 4 条第 2 項に規定する都市計画区域その他の土地取引が相当程度見込まれるものとして国土交通省令で定める区域（国土利用計画法（昭和 49 年法律第 92 号）第 12 条第 1 項の規定により指定された規制区域を除く。以下「公示区域」という。）において実施することとされている（地価公示法（昭和 44 年法律第 49 号。以下「法」という。）第 2 条第 1 項）。

2. 標準地の選定基準

令和 7 年地価公示では、公示区域内の全国 26,000 の標準地を選定し、正常な価格を公示した（ただし、隔年で調査を行う 430 地点、福島第一原子力発電所の事故の影響による 6 地点及び令和 6 年能登半島地震の影響による 1 地点の計 437 地点について調査を休止。調査実施地点数は 25,563 地点。）。

標準地は、法によれば「自然的及び社会的条件からみて類似の利用価値を有すると認められる地域において、土地の利用状況、環境等が通常と認められる一団の土地」でなければならない（法第 3 条）が、地価公示法施行規則（昭和 44 年建設省令第 55 号。以下「規則」という。）はこれをさらに説明して、「土地の用途が同質と認められるまとまりのある地域において、土地の利用状況、環境、地積、形状等が当該地域において通常であると認められる一団の土地」としている（規則第 3 条）。

なお、ここで「一団の土地」とは、同一使用者によって同一使用目的に供されている連続した一区画の土地のことである。

公示する標準地の正常な価格（以下「公示価格」という。）が、一般の土地の取引価格に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格算定の際に規準とされ、また、国土利用計画法に基づく土地取引の規制において土地価格の審査の際に規準とされるものであるため、標準地は、特に次の点に留意して選定されている。

(1) 標準地の代表性

標準地は、市町村（都の特別区及び政令指定都市の区を含む。）の区域内において、適切に分布し、当該区域全体の地価水準をできる限り代表しうるものであること。

(2) 標準地の中庸性

標準地は、当該標準地が設定される区域（以下「標準地設定区域」という。）内において土地の利用状況、環境、地積、形状等が中庸のものであること。

(3) 標準地の安定性

標準地は、標準地設定区域内における安定した土地の利用状況に配慮したものであること。また、土地の利用状況が移行している地域内にある場合にあっては、そのような変化に十分に配慮したものであること。

(4) 標準地の確定性

標準地は、明確に他の土地と区別され、範囲が特定できるものであること。また、選定する標準地の特性を踏まえ、範囲の特定する方法を広く考慮することで、範囲の特定が容易な地点に偏ることがないように配慮すること。

また、標準地は毎年点検を行っており、点検結果を踏まえて、当該標準地が上記の 4 つの点に合致しているか否かを検討したうえで、標準地としての適格性を判定している。

3. 標準地の価格の判定

公示されるのは、毎年1月1日における標準地の単位面積当たりの正常な価格である（法第2条第1項、規則第2条）。「正常な価格」とは、「土地について、自由な取引が行なわれるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格」（法第2条第2項）、すなわち、市場性を有する不動産について、現実の社会経済情勢の下で合理的と考えられる条件を満たす市場で形成されるであろう市場価値を表示する適正な価格、換言すれば、売手にも買手にもかたよらない客観的な価値を表したものである。正常な価格の判定は、標準地に建物がある場合や標準地に関して地上権その他当該土地の使用収益を制限する権利（以下「建物等」という。）が存する場合には、これらの建物や権利がないものとして（つまり更地として）行われる（法第2条第2項）。

例えば、標準地に建っている現状の建物を前提に評価を行うと、建物の築年の違いや構造、階層、用途の違いといったその土地の属性と関係のない特徴が土地の価格に反映されることになる。したがって、土地の本来の価値を示すため、現存する建物等の形態にかかわらず、その土地の効用が最高度に発揮できる使用方法（最有効使用）を前提として、評価を行っている。

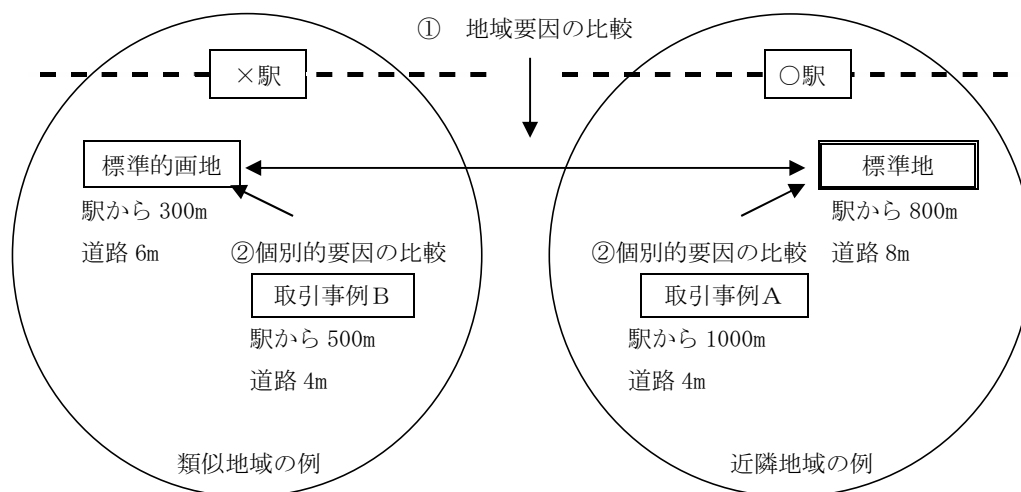
正常な価格は、土地鑑定委員会が2人以上の不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って判定する（法第2条第1項）。

また、土地鑑定委員会は、地価公示の円滑な実施のため、鑑定評価員に委嘱した不動産鑑定士を都道府県毎の区域または都道府県を2以上に区分した地域に設置した分科会に配し、分科会では、標準地の点検及び候補地の検討、経済動向や地価動向に関する情報交換・意見交換、価格形成要因の分析などを行っている。

不動産鑑定士が標準地の鑑定評価を行う際は、標準地についての鑑定評価の基準に定められた鑑定評価手法により求められる価格を勘案して鑑定評価を行うものとされている（法第4条）。これらの手法の内容は、標準地の鑑定評価の基準に関する省令（昭和44年建設省令第56号）に定められており、具体的には次のとおりである。

取引事例比較法とは、多数の取引事例を収集して適切な事例の選択を行い、これらに係る取引価格に必要に応じて事情補正及び時点修正を行い、かつ、地域要因の比較及び個別的要因の比較を行って求められた価格を比較考量し、対象不動産の試算価格を求める手法であり、これにより求められた試算価格を「比準価格」という。

（取引事例比較法のイメージ）



収益還元法とは、対象不動産が将来生み出すであろうと期待される純収益の現在価値の総和を求めることにより対象不動産の試算価格を求める手法であり、これにより求められた試算価格を「収益価格」という。なお、地価公示では標準地に最有効使用の建物を想定し、その想定された不動産から得られる総収益から総費用を控除して全体の不動産の純収益を試算し、さらに、当該不動産のうち建物に帰属する純収益を控除して土地に帰属する純収益を求め、当該土地に帰属する純収益を還元利回りで還元して試算価格を求める方式（土地残余法）を採用している。

開発法とは、更地を一体利用することが合理的と認められるときは、価格時点において、当該更地に最有効使用の建物が建築・販売されることを想定し、販売総額から通常の建物建築費相当額及び発注者が直接負担すべき通常の付帯費用を控除して求める手法であり、これにより求められた試算価格を「開発法による価格」という。

原価法とは、価格時点における対象不動産の再調達原価を求め、この再調達原価について減価修正を行って対象不動産の試算価格を求める手法であり、これにより求められた試算価格を「積算価格」という。

4. 標準地の価格等の公示、閲覧措置

土地鑑定委員会は、標準地の単位面積当たりの正常な価格を判定したときは、すみやかに、次の諸事項（以下「公示事項」という。）を官報で公示するものとされている（法第6条、規則第5条）。

- ア 標準地の所在及び地番
- イ 標準地に関しなされている住居表示
- ウ 標準地の単位面積当たりの価格及び価格判定の基準日
- エ 標準地の地積及び形状
- オ 標準地及びその周辺の土地の利用の現況
- カ 標準地の前面道路の状況
- キ 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況
- ク 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況
- ケ 標準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
- コ その他、標準地の鑑定評価において採用した資料及び標準地についての土地の客観的価値に作用する諸要因に関する事項で土地鑑定委員会が必要と認めるもの

国土交通省不動産・建設経済局ホームページ（<https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/index.html>）において、令和2年地価公示より、公示事項及び標準地の所在を表示する図面を掲載している。

また、不動産情報ライブラリ（<https://www.reinfolib.mlit.go.jp/>）では、地価公示が開始された昭和45年以降の公示価格の検索や、鑑定評価員が作成した鑑定評価書の閲覧ができるようになっている。

5. 地価公示の手順

地価公示は、概ね次の手順で実施している。

(1) 鑑定評価員の委嘱

鑑定評価員は、不動産鑑定業者の業務に従事する不動産鑑定士のうちから一定の資格要件に該当する者を土地鑑定委員会（以下「委員会」という。）が委嘱することとしている。

本年は、2,232 人の不動産鑑定士を鑑定評価員に委嘱した。

(2) 分科会の設置及び分科会幹事の委嘱

都道府県の区域又は都道府県において 2 以上に区分した地域ごとに分科会を設置し、当該分科会に委員会が委嘱した分科会幹事 1 人を置くこととしている。

分科会においては、事例資料の交換、価格形成要因の分析検討等を行うほか鑑定評価員相互の連絡調整を図ることとしている。

本年は、全国で 167 の分科会を設置し、鑑定評価員のうちから 167 人の分科会幹事を委嘱した。

(3) 分科会幹事会の設置及び代表幹事の委嘱

2 以上の分科会を設置する都道府県の区域ごとに分科会幹事会を設置する。また、分科会幹事会及び都道府県を区域とする分科会に、委員会が委嘱した代表幹事 1 人を置くこととしている。

分科会幹事会においては、広域的な価格形成要因の分析検討等を行うほか、分科会幹事相互の連絡調整を図ることとしている。

本年は、都道府県において 2 以上の分科会を設置する 29 の都道府県において 30 の分科会幹事会（東京都は 2）を設置した。また、分科会幹事のうちから、各都道府県のとりまとめを行う 48 人の代表幹事を委嘱した（東京都は 2 人）。

(4) 標準地の点検及び候補地の選定並びに標準地の選定

ア 鑑定評価員は、既存の標準地が標準地の選定要領（昭和 57 年 6 月 16 日土地鑑定委員会決定。以下「選定要領」という。）に定める標準地選定の原則に照らし適格性を有しているかどうか、都道府県地価調査の基準地との関連において標準地の配置が適切かどうかなどについて点検し、分科会で検討の上、必要に応じ新たな標準地の候補地を選定要領に基づき選定する。

イ 分科会幹事は、当該分科会における標準地の点検及び候補地の選定状況を、分科会幹事会において相互に広域的観点から検討する。

ウ 委員会は、分科会幹事から代表幹事を通じて提出された標準地の候補地を、選定要領に定める標準地の選定の基準等に適合しているかどうかなどについて審査し、必要な調整を行って標準地を選定する。

(5) 事例資料等の収集、分析検討

鑑定評価員及び分科会幹事は、事例に関する資料、地価動向に関する資料等を収集し、それぞれ分科会及び分科会幹事会において当該諸資料の交換、分析・検討等を行う。

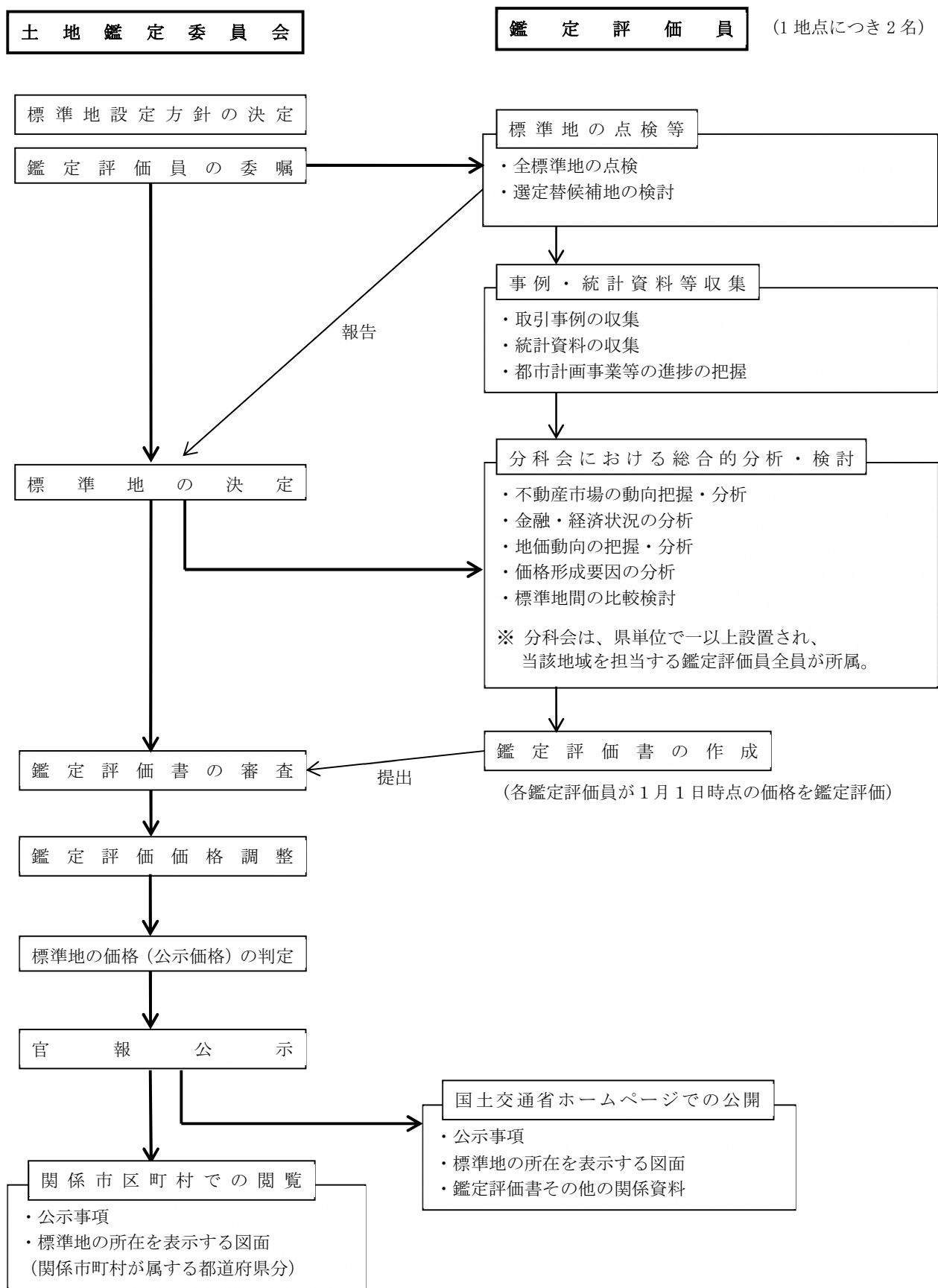
代表幹事は、各地方ブロック内の代表幹事を構成員とする代表幹事会において、全国及び地方ブロック内の各都道府県における地価動向等について情報交換・意見交換、分析・検討等を広域的に行う。

(6) 鑑定評価書の作成

1 の標準地について、2 人の鑑定評価員それぞれが当該標準地の 1 月 1 日時点の価格を鑑定評価し、鑑定評価書を作成の上、委員会に提出する。

(7) 正常な価格の判定・公示

委員会は、地価公示法第 2 条第 1 項の規定に基づき、鑑定評価の結果について審査調整を行って、1 月 1 日における当該標準地の正常な価格を判定し、当該価格のほか必要事項を官報で公示する。



6. 公示価格の効力等

標準地の価格等が公示されると、次のような効果が発生する。

- (1) 不動産鑑定士は、公示区域内の土地について鑑定評価を行う場合において、当該土地の正常な価格を求めるときは、公示価格を規準としなければならない（法第8条）。公示価格を規準とするとは、対象土地の更地としての価格を求めるに際して、当該対象土地とこれに類似する利用価値を有すると認められる1又は2以上の標準地との位置、地積、環境等の土地の客観的価値に作用する諸要因についての比較を行ない、その結果に基づき、当該標準地の公示価格と当該対象土地の価格との間に均衡を保たせることをいうとされている（法第11条）。この場合、対象土地の価格判定の基準日と標準地の価格判定の基準日（毎年1月1日）とは異なるのが通例と思われるが、その際には、二つの基準日の間の地価の変動を考慮して、必要に応じていわゆる時点修正を行わなければならない。
- (2) 土地収用法その他の法律によって土地を収用することができる事業を行う者は、公示区域内の土地を当該事業の用に供するため取得する場合（当該土地に関して地上権その他当該土地の使用又は収益を制限する権利が存する場合においては、当該土地を取得し、かつ、当該権利を消滅させる場合）において、当該土地の取得価格（当該土地に関して地上権その他当該土地の使用又は収益を制限する権利が存する場合においては、当該権利を消滅させるための対価を含む。）を定めるときは、公示価格を規準としなければならない（法第9条）。
- (3) 収用委員会は、収用に係る土地に対する補償金の額を算定する際には、事業の認定の告示の時における相当な価格に権利取得裁決の時までの物価の変動に応ずる修正率を乗じて算定することとなっているが、公示区域内の土地について、この相当な価格を算定するときは、公示価格を規準として算定した当該土地の価格を考慮しなければならない（法第10条）。
- (4) 公示区域内において、土地の取引を行う者は、公示価格を指標として取引を行うように努めなければならない（法第1条の2）。
- (5) 地方公共団体、土地開発公社等は、公有地の拡大の推進に関する法律（昭和47年法律第66号）の規定に基づいて、公示区域内の一定の土地を有償で譲渡しようとする土地の所有者等が都道府県知事に届出又は申出した土地を買取ろうとする場合は、公示価格を規準としなければならない（公有地の拡大の推進に関する法律第7条）。
- (6) 都道府県知事は、公示区域内の土地について国土利用計画法の規定に基づいて基準価格（許可申請に係る土地の所有権の価額、不許可の場合の土地の所有権の買取り価額、届出に係る土地の所有権の価額及び遊休土地の買取り価額）を算定する場合は、公示価格を規準として算定しなければならない（国土利用計画法第16条第1項第1号、第19条第2項、第27条の5第1項第1号、第27条の8第1項第1号、第33条）。
- (7) 土地基本法（平成元年法律第84号）第17条の公的土地評価の適正化等の規定を踏まえ、土地の相続税評価及び固定資産税評価については、公示価格を基準等として、その一定割合程度を評価割合として評価が行われる。

第2 令和7年地価公示の実施状況

1. 標準地の設定対象区域

令和7年地価公示は、令和7年1月1日現在において、公示区域（地価公示法施行規則（昭和44年建設省令第55号）及び平成25年国土交通省告示第1307号）を対象として行われた。

標準地の設定区域は、全国の市街化区域及び市街化調整区域に区分された都市計画区域約52,181平方キロメートル並びにその他の都市計画区域約50,706平方キロメートル計約102,887平方キロメートルの区域並びに都市計画区域外の公示区域で、対象市区町村は1,377（23特別区、787市、529町（福島第一原子力発電所事故の影響により調査を休止している福島県双葉郡大熊町及び双葉町の2町を含む。）及び38村）である。

2. 標準地の設定数

標準地の設定数は、市街化区域20,582地点、市街化調整区域1,362地点、その他の都市計画区域4,040地点、都市計画区域外の公示区域16地点計26,000地点となっている（うち、隔年で調査を行う430地点、福島第一原子力発電所の事故の影響による6地点及び令和6年能登半島地震の影響による1地点の計437地点について調査を休止している）。

なお、全ての標準地の代表性、中庸性、安定性、確定性等について点検を行った結果、適正と認められた25,329地点を継続の標準地として設定し、標準地の状況の変化に伴い前記条件に合致しなくなった178地点については選定替を行い、令和6年において調査を行わなかった57地点*について調査を行うこととした。

※選定替地点と令和6年地価公示で調査を行わず、令和7年地価公示で調査を行うこととした地点で1地点の重複がある。

標準地の設定密度は、市街化区域では、全国的におおむね約0.7平方キロメートル当たり1地点、市街化調整区域では、約28平方キロメートル当たり1地点、その他の都市計画区域では、約13平方キロメートル当たり1地点となっている。

これを用途別に市街化区域、市街化調整区域、その他の都市計画区域及び都市計画区域外の公示区域ごとにみると、次のとおりである。

(1) 市街化区域

ア 住宅地と宅地見込地を合わせて14,050地点で、主として、第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域及び準工業地域に対して、三大都市圏（東京圏、大阪圏及び名古屋圏）及び地方四市（札幌市、仙台市、広島市及び福岡市）では、約0.7平方キロメートル当たり1地点となり、地方圏（三大都市圏及び地方四市を除く。）では、約0.9平方キロメートル当たり1地点の割合となっている。

イ 商業地は5,181地点で、準住居地域、近隣商業地域、商業地域及び準工業地域に対して約0.4平方キロメートル当たり1地点の割合となっている。

ウ 工業地は991地点で、準工業地域、工業地域及び工業専用地域に対して約2.2平方キロメートル当たり1地点の割合となっている。

(2) 市街化調整区域

ア 住宅地、商業地及び工業地を合わせて1,287地点で、約29平方キロメートル当たり1地点の割合となっている。

イ 現況林地は、三大都市圏の市街化調整区域内の現況山林について44地点となっている。

(3) その他の都市計画区域

住宅地、商業地及び工業地を合わせて3,994地点で、約13平方キロメートル当たり1地点の割合となっている。

(4) 都市計画区域外の公示区域

住宅地及び商業地を合わせて16地点となっている。

地価公示の見方について

地価公示を利用するに際しては、次の点に十分留意してください。

1. 地価公示には次のような役割が法令上与えられています。

- | | |
|--|--|
| (1) 一般の土地の取引価格に対する指標の提供 | (地価公示法第1条の2) |
| (2) 不動産鑑定士等の鑑定評価の規準 | (地価公示法第8条) |
| (3) 公共用地の取得価格の算定の規準 | (地価公示法第9条) |
| (4) 収用委員会の補償金額の算定の規準 | (地価公示法第10条) |
| (5) 国土利用計画法による土地取引規制における
の価格審査の規準 | (国土利用計画法第16条第1項第1号、同第27条の5第1項第1号、
同第27条8第1項第1号) |
| (6) 国土利用計画法に基づく土地の買取価格の
算定の規準 | (国土利用計画法第19条第2項、同第33条) |
| (7) 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく
土地の買取価格の算定の規準 | (公有地の拡大の推進に関する法律第7条) |

2. 地価公示価格は、標準地の鑑定評価の基準に関する省令、不動産鑑定評価基準等に基づく評価手法により判定された売り手、買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立すると認められる価格（正常な価格）を示すものです。

3. 地価公示価格は近隣地域の標準的な画地の価格です。

- (1) 地価公示の標準地は、近隣地域（標準地を含む地域で、住宅地、商業地等当該標準地の用途と土地の用途が同質と認められるまとまりのあるものをいう。）内で土地の利用状況、環境、地積、形状等について標準的な画地が選定されています。
- (2) このため、地価公示価格は、近隣地域の標準的な画地の価格水準を示すものであって、最高又は最低の地価を示すものではありません。

4. 地価公示価格は近隣地域内のすべての土地の価格を画一的に示すものではありません。

- (1) 土地の価格は、地域を異にする場合はもとより同一の近隣地域に所在するものであっても、地積、形状、接面道路の状況等個別の価格を形成する要因の違いに応じて異なるものです。
- (2) 地価公示価格も、地積、形状、接面道路の状況等特定の条件を備えた具体的な画地の価格であるので、標準地の近隣に所在する土地であっても、地価公示価格と均衡のとれた価格を算定するに当たっては、標準地と当該土地との個々の価格を形成する要因を比較する必要があります。
- (3) このため、実際の土地取引について地価公示価格を利用する際は、価格とともに公示されている諸事項をも十分参考として要因を比較し、価格を算定する必要があります。

5. 地価公示価格は、標準地の令和6年1月1日における1平方メートル当たりの価格です。

一般に土地の価格は、取引の時期によって変動しますが、地価公示価格は、1月1日を基準日として判定された価格であるので、実際の土地取引について、地価公示価格を利用する際は、価格時点の相違による土地の価格の変動を考慮して価格を算定する必要があります。

6. その他利用上の留意事項

地価公示において使用されている符号等は、次のとおりです。

- (1) 「標準地番号」の欄においては、用途別に数字を付し次のように表示しています。

- | | |
|------------------------|---------------|
| 1. 2. 3. | 住宅地 |
| 3-1. 3-2. 3-3. | 宅地見込地 |
| 5-1. 5-2. 5-3. | 商業地 |
| 9-1. 9-2. 9-3. | 工業地 |
| 13-1. 13-2. 13-3. | 市街化調整区域内の現況林地 |

なお、地価公示の機能の強化を図るため、地価動向が安定している区域の一部の標準地について隔年で調査を行うこととし、令和6年地価公示において調査を行わなかった標準地の標準地番号は欠番となっており、地価の個別化・多極化が見られる区域に設定した標準地の標準地番号は201番、301番及び302番となっている。

- (2) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、標準地に住居表示がある場合には「 」内に表示しました。また、土地区画整理事業による仮換地となっている場合には、原則として、従前の土地の所在及び地番を表示し、()内に現在の土地の当該事業による工区名、街区番号及び符号(仮換地番号)等を表示しました。なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は仮換地番号の表示を省略しました。

なお、標準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示し、また、同一の郡、市、区、町又は村にある標準地については、それぞれ最初の標準地についてののみ当該郡、市、区、町又は村名を表示し、他は省略しました。

- (3) 「標準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積(土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である標準地については、当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててあります。また、標準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しました。
- (4) 「標準地の形状」欄には、現況林地の標準地以外の標準地について標準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示しました。なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形です。
- (5) 「標準地の利用の現況」欄には、当該標準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示しています。ただし、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」、建物が解体中の場合は「取壊中」とし、また、建物が撤去されている場合(仮設建物が存している場合等を含む。)には、「空地」と表示しています。

鉄骨鉄筋コンクリート造 S R C
鉄筋コンクリート造 R C
鉄骨造 S
軽量鉄骨造 L S
ブロック造 B
木造 W

- (6) 「標準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示してあります。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みです。

- ① 道路法の道路は「国道」、「都道府県道」、「市町村道」等
- ② 土地区画整理事業施行地区内の道路(①、③を除く。)は、「区画街路」
- ③ 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- ④ その他の道路は、「道路」

- (7) 「標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示しました。

- ① 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示しました。
- ② ガス事業法によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、ガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示しました。
- ③ 標準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示しました。

- (8) 「標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び標準地から鉄道駅(地下駅の場合には地表への出入口)までの道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」又は「接面」と表示しました。

- (9) 「標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示しました。

- ① 用途地域等は次の略号で表示しました。なお、市街化区域は特に表示していません。

第一種低層住居専用地域 1 低専
第二種低層住居専用地域 2 低専
第一種中高層住居専用地域 1 中専
第二種中高層住居専用地域 2 中専
第一種住居地域 1 住居
第二種住居地域 2 住居
準住居地域 準住居
田園住宅地域 田園住
近隣商業地域 近 商

商業地域	商業
準工業地域	準工
工業地域	工業
工業専用地域	工専
防火地域	防火
準防火地域	準防
市街化調整区域	調区
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	㊦
準都市計画区域	準都計
都市計画区域外	都計外
国立公園第二種特別地域	国立公（2種）
国立公園第三種特別地域	国立公（3種）
国立公園（普通）地域	国立公（普通）
国定公園第二種特別地域	国定公（2種）
国定公園第三種特別地域	国定公（3種）
国定公園（普通）地域	国定公（普通）

- ② 用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域（市街化調整区域内の現況林地を除く。）については、（ ）内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示しました。なお、指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した標準地は、指定容積率の次に★を表示しました。

(10) 表示は、標準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和6年1月1日）の状況により行いました。なお、令和6年1月1日午前0時以降に発生した能登半島における地震による影響は反映されていません。

(11) ※印は、都道府県地価調査の基準地と同一地点となっている標準地です。

◇ 標準地の単位面積当たりの価格等

(山 口 県)											
下関	下関市山の田中央町4番10「山の田中央町5—4」	59,500	282	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	幡生 1.4km	2中専(60、200) 準防
	2 後田町4丁目104番107「後田町4—17—19」	41,300	182	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の既成住宅地域	北西6m私道	水道、ガス、下水	幡生 1.9km	1住居(60、200)
※	3 上田中町4丁目28番123「上田中町4—11—23」	49,600	242	台形 1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	下関 2.8km	1住居(60、200)
	4 石神町25番33「石神町7—29」	50,500	253	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	幡生 1.7km	1低専(40、80)
	5 宮田町1丁目12番6「宮田町1—3—16」	55,900	122	1:2	事務所兼住宅	S3	一般住宅、事業所等が建ち並ぶ混在住宅地域	北西15m市道	水道、ガス、下水	下関 2.8km	商業(80、400) 準防
	6 大字内日下字河原屋敷91番	9,400	483	台形 1:1	住宅	W2	農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域	西5m市道	水道	新下関 13km	⑧ (70、200)
※	7 彦島迫町3丁目47番「彦島迫町3—8—5」	32,100	196	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	下関 4km	1中専(60、200)
	8 宝町1486番5「宝町11—41」	54,300	221	1:1.5	住宅	LS1	住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	幡生 1.4km	2中専(60、200)
	9 栄町121番4「栄町11—5」	32,800	101	2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	幡生 2.3km	1住居(60、200)
	10 長府八幡町51番2「長府八幡町3—14」	46,800	333	台形 2:1	住宅	W2	住宅、中層アパート、店舗等が混在する住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	長府 1.3km	1住居(60、200)
	11 新堀田西町1丁目2番8「新堀田西町1—2—6」	46,000	288	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	幡生 2.3km	1中専(60、200)
	12 上新地町5丁目2533番5「上新地町5—3—20」	30,900	194	台形 1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	下関 1.4km	1住居(60、200)

下関	彦島向井町1丁目24番2 [彦島向井町1-10-20]	34,900	184	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガ ス、下水	下関	4.7km	1低専 (40、80)
14	三河町10番9[三河町7- 10]	54,500	300	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅を中心に 区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガ ス、下水	幡生	2.2km	1低専 (40、80)
※	長府安養寺4丁目1363番 12[長府安養寺4-9-9]	56,900	153	1:2	住宅	W2	一般住宅が比較的整然と 建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道、ガ ス、下水	長府	2.7km	1中専 (60、200)
16	長府松小田中町118番3 [長府松小田中町1-28]	43,200	192	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南東6m市道	水道、ガ ス、下水	長府	220m	1中専 (60、200)
17	神田町1丁目20番6[神田 町1-7-13]	23,800	159	1:1	住宅	W2	小規模一般住宅が整然と 並ぶ既成住宅地域	南西6m市道	水道、ガ ス、下水	下関	1.7km	1住居 (60、200)
※	稗田中町7番21[稗田中町 25-37]	57,400	195	1.2:1	住宅	LS2	中規模一般住宅を中心に 区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガ ス、下水	綾羅木	1.1km	2中専 (60、200)
19	彦島江の浦町8丁目5366 番10[彦島江の浦町8-8 -5]	32,300	215	台形 1.2:1	住宅	LS1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南東4m市道	水道、ガ ス、下水	下関	3.6km	1住居 (60、200)
20	秋根新町17番38[秋根新 町5-17]	72,600	201	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が区画整 然と建ち並ぶ住宅地域	南5.5m市道	水道、ガ ス、下水	新下関	850m	1住居 (60、200)
21	安岡本町2丁目1774番10 外[安岡本町2-3-11]	33,000	166	1:2	住宅	LS2	一般住宅や併用住宅等が 建ち並ぶ混在住宅地域	南4.5m市道	水道、ガ ス、下水	安岡	600m	1近商 (80、 200) 準防
22	椋野町1丁目10134番38 [椋野町1-32-10]	39,100	405	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の閑静な住宅地域	南東6m市道	水道、ガ ス、下水	幡生	3.3km	1低専 (40、80)
23	秋根上町3丁目379番19 [秋根上町3-2-14]	76,100	226	1:1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	南5m市道	水道、ガ ス、下水	新下関	1km	1住居 (60、200)
24	彦島弟子待町2丁目1385 番7[彦島弟子待町2-11 -32]	20,100	145	台形 1:2	住宅	W2	小規模一般住宅が比較的 多い既成住宅地域	南西3m市道	水道、ガ ス、下水	下関	4.4km	1住居 (60、200)
26	東観音町2番11[東観音町 18-10]	28,400	291	1:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南西5m市道	水道、ガ ス、下水	小月	4.2km	2中専 (60、200)
27	吉見新町2丁目3030番47 [吉見新町2-9-21]	21,300	252	1:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南西4.5m市 道	水道	吉見	700m	1中専 (60、200)
28	長府新松原町45番[長府 新松原町3-37]	54,800	279	1:1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北8m市道	水道、ガ ス、下水	長府	3.5km	2低専 (60、200)
29	豊浦町大字川棚字三の浜 11534番28	17,000	220	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	北東6m市道	水道、下 水	小串	1.3km	④準工 (60、200)
※	清末中町1丁目1200番4 [清末中町1-4-38]	32,500	197	1:3	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西4.5m市 道	水道、ガ ス、下水	小月	1.5km	1住居 (60、200)
31	伊倉新町3丁目3012番12 [伊倉新町3-3-17]	90,700	243	1:1.5	住宅	LS2	戸建住宅やアパートが混 在しS.Cに近い住宅地域	西6m市道	水道、ガ ス、下水	綾羅木	800m	2中専 (60、200)
32	王司南町2205番14[王司 南町3-7]	41,800	211	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	南東6m市道	水道、ガ ス、下水	長府	2.1km	1住居 (60、200)
33	彦島本村町5丁目602番10 外[彦島本村町5-15-2]	23,900	269	台形 1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南東5m市道	水道、ガ ス、下水	下関	2.7km	1中専 (60、200)
34	長府惣社町2110番3[長府 惣社町2-7]	78,800	309	1:2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南5.5m市道	水道、ガ ス、下水	長府	3km	2低専 (60、 200) 準防
35	安岡町3丁目428番1[安岡 町3-3-29]	41,900	257	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が 見られる住宅地域	北7.5m市道	水道、ガ ス、下水	安岡	1.4km	1中専 (60、200)
36	武久町2丁目1042番12[武 久町2-62-26]	45,200	324	1:1	住宅	W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北6m市道	水道、ガ ス、下水	幡生	1.4km	1中専 (60、200)
37	小月宮の町1861番13[小 月宮の町4-19]	22,200	152	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北4m市道	水道、下 水	小月	1.3km	1中専 (60、200)
38	大字吉田字高原1218番11	18,500	270	1.2:1	住宅	W1	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	南6m市道	水道	小月	5.1km	1中専 (60、200)
39	王司上町2丁目382番2外 [王司上町2-7-21]	23,400	429	1:1.2	住宅	W1	一般住宅、農家住宅等が 混在する郊外の住宅地域	南5m市道	水道、下 水	長府	2.8km	調区 (70、200)
40	彦島西山町4丁目3823番5 [彦島西山町4-2-4]	21,000	267	1:1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	北西3.5m市 道	水道、ガ ス、下水	下関	6km	1住居 (60、200)
41	綾羅木南町1丁目889番19 [綾羅木南町1-5-2]	48,200	238	1:1	住宅	W2	中規模の一般戸建住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南東4.5m市 道	水道、ガ ス、下水	綾羅木	600m	1低専 (40、80)
42	一の宮町1丁目314番2[一 の宮町1-6-6]	58,100	310	1:1	住宅	W1	一般住宅、低層アパート 等が建ち並ぶ住宅地域	南4m市道	水道、ガ ス、下水	新下関	330m	1住居 (60、200)
43	熊野町3丁目13番14[熊野 町3-8-9]	54,900	188	1:2	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガ ス、下水	新下関	2.3km	1低専 (40、80)
44	関西町2202番11外[関西 町11-2]	34,100	229	1:1.5	住宅	W1	中規模一般住宅を中心と した既成住宅地域	北西6m道路	水道、ガ ス、下水	下関	1.2km	1住居 (60、 200) 準防
45	楠乃5丁目41番39[楠乃5 -2-8]	33,200	200	1:1	住宅	W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	南西5m市道	水道、ガ ス、下水	新下関	3.1km	1低専 (40、80)
46	椋野上町390番1[椋野上 町5-27]	37,400	172	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ傾斜地の既成住宅地域	南西7.5m市 道	水道、下 水	幡生	3km	1低専 (40、80)
47	前田1丁目173番7[前田1 -9-16]	30,200	199	1:1.5	住宅	W1	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	西6m市道	水道	下関	5.7km	1住居 (60、200)
48	安岡町6丁目594番3[安岡 町6-4-29]	15,800	458	台形 1:1	住宅	W2	一般住宅のほか、農家住 宅等も見られる住宅地域	西5m市道	水道	安岡	2.3km	調区 (70、200)
49	王喜宇津井1丁目1638番1 [王喜宇津井1-8-46]	13,500	459	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅、農漁家住宅が 混在する住宅地域	北東3m市道	水道	小月	2.3km	調区 (70、200)
50	武久町1丁目913番20[武 久町1-25-5]	40,900	204	1:2	住宅	W1	中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ住宅地域	北西6.5m市 道	水道、ガ ス、下水	幡生	1km	1住居 (60、200)
52	彦島塩浜町3丁目2085番 84[彦島塩浜町3-20- 14]	30,100	250	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガ ス、下水	下関	4.5km	1低専 (40、80)
53	大字田倉字風け尾724番	58,300	252	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区 画整理済の住宅地域	東6m市道	水道、ガ ス、下水	新下関	1.9km	1中専 (60、200)

下関 3-1	大字小月町字岡2140番	5,800	594	1:2	田	周辺に小規模住宅団地も見られる宅地見込地地域		水道、下水	小月 1.8km	1住居 (60、200)
5-1	竹崎町4丁目30番3「竹崎町4-2-33」	185,000	700	台形 1.2:1	ホテル SRC11F1B	ホテル、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	北36m国道	水道、ガス、下水	下関 260m	商業(80、600) 防火
5-2	新地西町118番1外「新地西町10-17」	61,200	238	1:2.5	店舗、事務所兼共同住宅 S8	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東23m国道、背面道	水道、ガス、下水	下関 650m	商業(80、600) 防火
5-3	長府才川1丁目811番4外「長府才川1-1-30」	58,000	1,304	2:1	店舗兼倉庫 S2	低層店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東30m国道	水道、ガス、下水	長府 1.7km	近商(80、200) 準防
5-4	秋根西町1丁目6番6「秋根西町1-7-13」	103,000	427	1:1.5	店舗兼住宅 S2	低層店舗、営業所等が多い駅に近い路線商業地域	南東32m県道	水道、ガス、下水	新下関 450m	近商(80、200) 準防
5-5	長府土居の内町164番1「長府土居の内町3-10」	63,300	87	1:1.2	店舗兼住宅 RC5	店舗ビル、小売店等が建ち並ぶ商業地域	南西12m市道、北西側道	水道、ガス、下水	長府 2.9km	商業(80、400) 準防
5-6	南部町18番6「南部町3-15」	68,500	96	1:1.5	事務所、車庫兼住宅 RC4	店舗、事務所等が混在する市役所背後の商業地域	東18m市道	水道、ガス、下水	下関 2.2km	商業(80、400) 準防
5-7	綾羅木本町3丁目17番2「綾羅木本町3-1-2」	67,500	121	1:1.5	店舗兼住宅 RC2	低層の小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東16m県道	水道、ガス、下水	綾羅木 150m	近商(80、200) 準防
※ 5-8	唐戸町6番12「唐戸町1-19」	73,800	99	1:3	店舗兼住宅 S3	各種店舗が建ち並ぶ市役所前のアーケード商店街	北15m市道	水道、ガス、下水	下関 2.4km	商業(80、600) 防火
5-9	山の田本町11番4「山の田本町2-7」	67,900	161	1:2	店舗兼住宅 RC4	中層ビル、小売店、事業所が建ち並ぶ商業地域	南東18m市道	水道、ガス、下水	幡生 1.6km	近商(80、300) 準防
5-10	彦島江の浦町3丁目11番1「彦島江の浦町3-6-26」	45,100	301	台形 1:2	会館 S3	低層店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	西15m県道、北西側道	水道、ガス、下水	下関 2.9km	近商(80、200) 準防
5-11	上田中町2丁目11番24「上田中町2-7-5」	62,500	133	1:1.5	倉庫、作業所兼住宅 RC4	店舗、事務所等が混在する県道沿いの商業地域	東36m県道	水道、ガス、下水	下関 2.9km	商業(80、400) 準防
5-12	小月茶屋1丁目1157番5「小月茶屋1-3-11」	42,700	254	1:1	事務所 RC4	中層事務所ビル、小売店舗等の混在する商業地域	南東12m国道	水道、下水	小月 230m	商業(80、400) 準防
※ 5-13	後田町1丁目10173番9「後田町1-8-16」	59,300	72	1:2	店舗兼共同住宅 RC4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ既成商業地域	南西11.8m市道	水道、ガス、下水	幡生 2.1km	近商(80、300) 準防
5-14	吉見本町1丁目1417番外「吉見本町1-2-22」	32,000	135	台形 1.5:1	店舗 LS2	低層店舗、一般住宅の混在する駅前の商業地域	南西12m国道	水道	吉見 110m	近商(80、200) 準防
※ 5-15	長府松小田本町694番9「長府松小田本町5-16」	66,500	98	1:1	店舗兼住宅 S5	小売店舗、医院等が混在する駅前の商業地域	南西16m県道	水道、ガス、下水	長府 130m	商業(80、400) 準防
5-16	梶栗町3丁目979番4「梶栗町3-7-3」	52,200	495	1:1	診療所 S2	医院、店舗等が見られる駅に近い商業地域	南東19m市道	水道、下水	梶栗郷土地 250m	1住居(60、200)
5-17	中之町5番2「中之町5-9」	58,900	257	1:1.2	事務所 S4	事務所ビル、営業所が多い既成商業地域	南12m市道	水道、ガス、下水	下関 2.5km	商業(80、600) 防火
5-18	細江町1丁目7番11外「細江町1-1-5」	122,000	402	台形 1:1.5	事務所 RC7	中高層の事務所ビルが多い国道沿いの商業地域	南36m国道、背面道	水道、ガス、下水	下関 1.2km	商業(80、600) 防火
5-19	彦島江の浦町5丁目5350番9外「彦島江の浦町5-5-14」	34,300	214	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅が多い県道沿いの商業地域	北東15m県道	水道、ガス、下水	下関 2.8km	商業(80、400) 準防
5-20	貴船町1丁目29番2外「貴船町1-15-13」	51,000	138	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	南東18m市道、背面道	水道、ガス、下水	下関 3.2km	商業(80、400) 準防
5-21	稗田西町1番7外「稗田西町12-13」	61,400	1,824	1.5:1	店舗兼共同住宅 RC4	店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	南西16.4m県道、南東側道	水道、ガス、下水	綾羅木 1km	準工(60、200)
5-22	一の宮町3丁目10番3「一の宮町3-10-5」	68,900	556	台形 1.2:1	店舗兼事務所 S2	店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	東24m県道	水道、ガス、下水	新下関 1.1km	準工(60、200)
9-1	彦島追町7丁目2900番19外「彦島追町7-4-1」	14,100	3,635	1.5:1	工場	中規模工場等が見られる臨海工業地域	北東8.5m市道	水道、ガス、下水	下関 3.2km	工専(60、200)
9-2	長府扇町5番53「長府扇町9-23」	14,900	4,950	1.5:1	倉庫兼事務所 S2	大規模工場、事業所等が建ち並ぶ臨海工業団地	南東12m市道	水道、ガス	長府 1.9km	工専(60、200)
9-3	彦島西山町4丁目3836番141「彦島西山町4-9-11」	16,700	988	1:1.5	倉庫 S1	中小規模の水産物加工工場が多い工業団地	南東10m道路	水道、ガス、下水	下関 5.9km	工業(60、200)
宇部 1-1	宇部市則貞3丁目714番11「則貞3-9-18-2」	31,000	169	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域	北東5m道路	水道、下水	常盤 1.4km	①住居(60、200)
2	大字船木市字後742番1	11,100	234	台形 1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	厚東 5.1km	①住居(60、200)
3	大字妻崎開作字崎拾拾老ノは498番11	38,300	200	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m道路	水道、下水	妻崎 2.1km	①準工(60、200)
4	大字上宇部字小荷倉151番20	27,300	200	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	北東6m道路	水道、ガス、下水	琴芝 4.3km	①中専(60、200)
5	明治町2丁目4番3「明治町2-7-2」	32,500	175	1:1.2	住宅 W1	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	東新川 1km	①商業(80、400) 準防
6	今村北4丁目3556番7「今村北4-22-16」	22,000	194	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	南4m道路	水道、ガス、下水	床波 1.3km	①中専(60、200)
5-1	常盤町1丁目8番5「常盤町1-6-34」	83,500	833	1:1.5	店舗 S2	中低層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西50m国道	水道、ガス、下水	琴芝 600m	①商業(80、400) 準防
5-2	松山町2丁目3番3「松山町2-4-53」	44,800	340	1:1	事務所兼住宅 LS2	低層店舗等が見られる国道沿いの商業地域	南西36m国道	水道、下水	東新川 700m	①商業(80、400) 準防
5-3	沼1丁目1935番1「沼1-1-23」	41,700	567	台形 2.5:1	診療所 S2	店舗、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	北西25m国道	水道、ガス、下水	琴芝 2km	①準住居(60、200)
5-4	浜町1丁目2番3「浜町1-2-10」	49,600	550	台形 1:1.2	店舗 W2	低層店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西27m市道	水道、下水	宇部新川 1.4km	①準住居(60、200)
5-5	鶴の島町6番7「鶴の島町6-28」	54,300	708	台形 1:1.2	店舗 S2	店舗、営業所、マンション等が混在する商業地域	北東16m市道	水道、ガス、下水	宇部新川 700m	①近商(80、300) 準防

字部	床波1丁目3362番3「床波1	30,000	128	1:1.5	店舗兼住宅	小売店舗等が建ち並ぶ古	北西9m市道	水道、下	床波90m	近商(80、
5-6	山口 阿知須字前山	23,400	264	1:1	住宅	一般住宅の中に空地等が	北6m市道	水道、下	阿知須	1低専
1	10602番28					見られる住宅地域		水道、下	1.7km	(40、60)
2	大内矢田南3丁目618番10	27,700	327	1:1.2	住宅	一般住宅、アパート等が	東4m市道	水道、ガ	山口4km	1低専
※	3-11-9	72,300	326	1:1	住宅	混在する郊外の住宅地域	南東5.5m市	水道、ガ	山口1.3km	1中専
3	白石1丁目2301番4「白石1					中規模一般住宅が多い利	南西3.4m市	水道、ガ	1.3km	(60、200)
4	維新公園2丁目4072番3	37,100	336	1.5:1	住宅	一般住宅の中にアパート	南西6m道路	水道、ガ	矢原	1中専
5	「維新公園2-3-8」					等が混在する住宅地域	水道、下水	水道、下水	1.3km	(60、200)
6	大内千坊3丁目1871番26	34,800	269	1:1	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画	南東4.5m市	水道、ガ	山口2.7km	1低専
7	「大内千坊3-10-16」					整然とした住宅地域	水道、下水	水道、下水	(40、60)	
8	穂積町346番2「穂積町2-42」	29,900	330	1:1.2	住宅	中規模一般住宅が建ち並	南東5m市道	水道、ガ	湯田温泉	1住居
9	嘉川字新市5063番16	29,200	209	1:1.5	住宅	ぶ既成住宅地域	水道、下水	水道、下水	850m	(60、200)
10	秋穂東字青江北浜3484番	9,700	305	1:1	住宅	中規模一般住宅が建ち並	南西5m市道	水道、下	上嘉川	1中専
11	95					ぶ郊外の住宅地域	水道、下水	水道、下水	550m	(60、200)
12	小郡下郷字藪先32219番	59,800	195	1:1.5	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画	南東6m道路	水道	大道	1住居
13	13					整然とした住宅地域	南5.5m市道	水道、下	新山口	(60、200)
14	熊野町933番20「熊野町3-1-2」	53,500	231	1:1.5	住宅	一般住宅、マンション、	南東5m道路	水道、ガ	湯田温泉	2住居
15	15					店舗の混在する住宅地域	水道、下水	水道、下水	1.4km	(60、200)
16	矢原町146番外「矢原町13-1-15」	47,700	264	1:1	住宅	一般住宅を主とする、区	南東6m市道	水道、ガ	湯田温泉	1住居
17	17					画整然とした住宅地域	水道、下水	水道、下水	1.1km	(60、200)
18	道場門前2丁目107番「道	65,800	298	1:2	店舗兼共同	中低層小売店舗等が建ち	南西11m市	水道、ガ	山口	商業(80、
19	19					並ぶ商業地域	道、北西側道	水道、下水	600m	400) 準防
20	米屋町35番「米屋町3-19」	82,000	174	1:1.5	店舗	専門店の建ち並ぶアー	南東8m市	水道、ガ	山口	商業(80、
21	21					ケード街の商業地域	道、北東側道	水道、下水	670m	400) 準防
22	平井字原678番7外	66,500	234	台形	店舗兼住宅	店舗併用住宅、事務所等	北東20m県道	水道、ガ	湯田温泉	準住居
23	23					が混在する路線商業地域	水道、下水	水道、下水	900m	(60、200)
24	※ 緑町2329番31「緑町2-20」	87,500	784	1:2	事務所	県道沿いに店舗、事務所	南東16m県道	水道、ガ	湯田温泉	近商(80、
25	25					等が建ち並ぶ商業地域	水道、下水	水道、下水	1.8km	300) 準防
26	赤妻町208番1「赤妻町2-5-9」	87,800	751	1:1.5	事務所	店舗、事務所等が建ち並	南東32m国道	水道、ガ	湯田温泉	近商(80、
27	27					ぶ国道沿いの商業地域	水道、下水	水道、下水	1.7km	200) 準防
28	桜島2丁目2321番4「桜島2-9-9」	37,300	277	台形	店舗兼住宅	小規模の店舗兼住宅等が	北西12m県	水道、下	宮野	2中専
29	29					建ち並ぶ既成商業地域	道、南西側道	水道、下水	500m	(60、200)
30	阿知須字二ノ宮4823番1	32,300	2,008	台形	店舗	大規模小売店舗を核とす	南9m市道、	水道、下	阿知須	近商(80、
31	31					る郊外の近隣商業地域	西側道	水道、水	450m	200) 準防
32	小郡高砂町2番3「小郡高	163,000	754	1:1.2	事務所	中高層事務所ビルが建ち	北西18m県道	水道、下	新山口	商業(80、
33	33					並ぶ駅前商業地域		水道、下	350m	500) 防火
34	5-9 小郡明治1丁目2255番1	91,000	1,435	1:2	店舗	店舗等が建ち並ぶ幹線道	北西25m国道	水道、下	新山口	準住居
35	35					路沿いの路線商業地域		水道、下	530m	(60、200)
36	萩市大字土原字土原135	27,300	299	台形	住宅	中規模一般住宅が建ち並	北3.5m市道	水道、下	東萩	1中専
37	37					ぶ既成住宅地域		水道、下	1.1km	(60、200)
38	2 大字川島字川島452番3	28,100	304	1:2	住宅	中規模一般住宅が多い既	北4.5m市道	水道、下	萩	1中専
39	39					成住宅地域		水道、下	1.5km	(60、200)
40	3 大字椿東字上野台1108番	16,500	265	台形	住宅	中規模一般住宅が多い丘	東4m市道	水道	東萩	1低専
41	41					陵地の住宅地域		水道、下	2km	(50、80)
42	5-1 大字土原字川島沖田487	49,700	561	台形	医院兼事務	大小規模店舗、事務所等	南22m国道	水道、ガ	東萩	近商(80、
43	43					が建ち並ぶ商業地域	水道、下水	水道、下水	1.5km	200) 準防
44	5-2 大字土原字土原15番外	41,400	671	1.5:1	店舗	低層店舗が建ち並ぶ国道	東26m国道	水道、下	東萩	2中専
45	45					沿いの路線商業地域	水道、水	水道、水	1.5km	(60、200)
46	防府市 防府市大字富海字湯免	10,100	540	台形	住宅	農家住宅、一般住宅が散	北西4m市道	水道	富海	調区
47	47					在する住宅地域		水道	2.4km	(60、100)
48	※ 国分寺町2680番33「国分	44,000	192	1:1	住宅	中規模一般住宅が建ち並	南6m市道	水道、ガ	防府	1住居
49	49					ぶ閑静な住宅地域		水道、下水	1.8km	(60、200)
50	3 栄町2丁目1169番12外「栄	41,200	133	1:2.5	住宅	中小規模の住宅が建ち並	東6.5m市道	水道、ガ	防府	1住居
51	51					ぶ市街地の既成住宅地域	水道、下水	水道、下水	850m	(60、200) 準防
52	4 東仁井令町451番12「東仁	31,300	226	1.2:1	住宅	中規模一般住宅が多い閑	北4m市道	水道、ガ	防府	1中専
53	53					静な住宅地域		水道、下水	1.8km	(60、200)
54	5 大字向島字数原150番7外	13,800	206	1:1.2	住宅	小規模一般住宅が建ち並	北4m市道	水道	防府	調区
55	55					ぶ既成住宅地域		水道	5.6km	(70、200)
56	6 大字台道字大繁枝11354	20,400	234	1:1.2	住宅	中規模一般住宅が建ち並	南東5m市道	水道	大道	1住居
57	57					ぶ住宅地域		水道	430m	(60、200)
58	7 牟礼今宿2丁目3287番5	26,700	249	1:1.2	住宅	中規模一般住宅等が建ち	東4m道路	水道、下	防府	1中専
59	59					並ぶ住宅地域	水道、水	水道、水	3.9km	(60、200)
60	※ 大字新田字原田村1334番	27,600	169	1:1.2	住宅	中小規模一般住宅が多い	北西4m私道	水道、ガ	防府	1住居
61	61					住宅地域		水道、下水	3.6km	(60、200)
62	9 緑町1丁目1341番19「緑町	38,000	170	1:1.5	住宅	中規模一般住宅と事務所	西4m道路	水道、下	防府	1住居
63	63					等が混在する住宅地域		水道、下水	900m	(60、200)
64	10 警固町1丁目1105番6「警	31,000	217	1:1.2	住宅	一般住宅が多く見られる	南4.5m市道	水道、ガ	防府	1住居
65	65					住宅地域		水道、下水	1.4km	(60、200)
66	11 大字高井字神田1096番4	28,300	265	台形	住宅	中規模一般住宅が建ち並	北6m市道	水道、ガ	防府	1住居
67	67					ぶ閑静な住宅地域		水道、下水	3.1km	(60、200)
68	12 華浦2丁目1201番4「華浦2	30,100	269	1:1.2	住宅	中規模一般住宅が多い既	北西5.3m市	水道、ガ	防府	1住居
69	69					成住宅地域	道	水道、下水	1.8km	(60、200)
70	13 大字田島字白浜2302番1	21,200	314	1:2	住宅	中規模住宅が建ち並ぶ市	西8m市道	水道、下	防府	1住居
71	71					道沿いの既成住宅地域		水道、水	6.4km	(60、200)
72	14 迫戸町302番3「迫戸町15	30,900	184	台形	住宅	中規模住宅が多い利便性	東4m私道	水道、ガ	防府	1中専
73	73					のよい住宅地域		水道、下水	1.5km	(60、200)
74	15 石が口2丁目780番5「石が	33,800	359	1:1	住宅	中規模一般住宅、アパー	西5.2m市道	水道、ガ	防府	1中専
75	75					ト等が建ち並ぶ住宅地域		水道、下水	1.6km	(60、200)
76	16 大字台道字前浜屋敷4270	11,300	483	1:1	住宅	農家住宅、一般住宅が混	西4m市道	水道	大道	調区
77	77					在する住宅地域		水道	1.8km	(60、100)

防府	17	大字佐野字森国868番	12,500	487	1.2:1	住宅	RC2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道	防府	調区
	18	八王子2丁目1434番1「八王子2-9-7」	42,500	376	1:1.2	住宅	S3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	防府	1住居(60, 200) 準防
	3-1	大字牟礼字二ノ山門737番	5,520	1,098	2:1	田		農地のほかに戸建住宅も見られる宅地見込地地域	東1.5m未舗装道路	水道、ガス、下水	防府	1低専(50, 80)
	5-1	駅南町7番4内「駅南町3-11」	125,000	630	1:2.5	店舗	S1	店舗、事務所等を中心とする駅前商業地域	南20m市道	水道、ガス、下水	防府	商業(80, 500) 防火
	5-2	八王子1丁目1364番1「八王子1-25-25」	42,000	190	1:2.5	店舗	RC3F1B	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東6m市道	水道、ガス、下水	防府	商業(80, 400) 準防
	5-3	車塚町448番5「車塚町1-17」	55,800	331	1:1.5	事務所	RC2	中層事務所、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	東14m市道	水道、ガス、下水	防府	商業(80, 400) 準防
	5-4	栄町1丁目20番41「栄町1-1-19」	78,400	207	1:1.5	店舗	W1	中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南22m県道	水道、ガス、下水	防府	商業(80, 400) 防火
※	5-5	戎町1丁目1243番5外「戎町1-10-2」	61,600	100	1.5:1	店舗	RC5F1B	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西18m県道	水道、ガス、下水	防府	商業(80, 400) 準防
	5-6	緑町1丁目1383番4「緑町1-10-6」	52,600	270	1:1.5	店舗兼住宅	S2	中低層の小売店舗、飲食店等が多い既成商業地域	西18m市道	水道、ガス、下水	防府	商業(80, 400) 準防
	5-7	松原町1044番12「松原町7-37」	38,600	436	1:1.5	店舗兼住宅	W2	店舗併用住宅、一般住宅が混在する路線商業地域	南西18m県道	水道、ガス、下水	防府	準住居(60, 200)
	5-8	国衙4丁目2275番6外「国衙4-4-29」	45,900	744	1:1.5	店舗	S2	店舗、事務所が建ち並ぶ市道沿いの路線商業地域	南18m市道	水道、下水	防府	準工(60, 200)
	9-1	勝間3丁目6番3外	30,000	1,159	1:2	空地		一般住宅、営業所、工場等の混在する地域	南東10m市道、背面道	水道、ガス、下水	防府	準工(60, 200)
	9-2	大字新田字築地2054番11外	10,700	140,464	1:1	工場		大規模工場が多い臨海の工業地域	北西10m市道、三方路	水道、ガス	防府	工専(60, 200)
	9-3	大字浜方字中浜272番28	18,500	659	1:1.5	事務所兼倉庫	S2	倉庫、卸売業を中心とした工業団地	北西12m市道	水道、下水	防府	準工(60, 200)
	9-4	大字新田字下南町245番1	22,300	440	1:1	事務所兼作業場	S3	営業所、倉庫、工場等の混在する地域	南東6m市道、北東側道	水道、下水	防府	準工(60, 200)
下松	1	下松市琴平町2丁目83番6「琴平町2-9-5」	53,000	204	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	下松	1住居(60, 200)
	2	旗岡4丁目81番19「旗岡4-8-5」	36,200	269	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	下松	1低専(50, 80)
	3	桜町1丁目1566番20「桜町1-20-15」	56,600	148	1:1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	下松	1中専(60, 200)
	4	瑞穂町1丁目846番5「瑞穂町1-17-11」	52,200	228	1:1.2	住宅	W2	一般住宅を主体にアパート等が見られる住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	下松	1住居(60, 200)
※	5	美里町2丁目1669番5「美里町2-10-16」	68,700	214	1:2	住宅	W2	一般住宅を主に、アパート等も混在する住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	下松	1中専(60, 200)
	6	生野屋南1丁目307番9「生野屋南1-4-22」	16,800	314	台形1:1	住宅	W1	中規模一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	西4m市道	水道	生野屋	調区(60, 100)
	7	生野屋西2丁目1230番87「生野屋西2-16-23」	36,200	248	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北7m市道	水道、下水	生野屋	1低専(50, 80)
	8	東陽5丁目19番5「東陽5-19-5」	35,700	218	1:1	住宅	W2	中規模戸建住宅等が建ち並ぶ大規模住宅団地	南6m市道	水道、ガス、下水	周防久保	1住居(60, 200)
	9	大字末武中字尾崎1415番65	38,500	201	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南東6m市道	水道、下水	周防花岡	1低専(50, 80)
	10	大字山田字上河内437番12	12,600	325	1.5:1	住宅	W2	農家住宅と一般住宅が混在する郊外の住宅地域	北西7.5m市道	水道	周防久保	調区(60, 100)
	11	大字末武上字素鯉1986番9	33,700	194	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北西6m市道	水道、下水	周防花岡	1住居(60, 200)
	5-1	駅南2丁目1205番2「駅南2-3-22」	51,500	155	1:3.5	店舗兼住宅	S2	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	北東13.5m市道	水道、ガス、下水	下松	商業(80, 400) 準防
	5-2	瑞穂町1丁目902番5外「瑞穂町1-14-15」	74,200	400	1:1	店舗	S1	中小規模の店舗、営業所等が多い路線商業地域	北東20m市道	水道、ガス、下水	下松	準住居(60, 200)
※	5-3	大手町3丁目929番12「大手町3-4-1」	71,900	160	台形1:1.2	店舗、事務所兼住宅	S3	中層の雑居ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	下松	商業(80, 400) 準防
	5-4	望町1丁目1692番5内「望町1-8-5」	106,000	1,266	1:1.5	店舗	W1	大規模な小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東20m県道	水道、ガス、下水	下松	準住居(60, 200)
	5-5	新川3丁目1336番58外「新川3-1-36」	48,800	1,653	台形1:1.5	事務所兼作業所	S1	営業所、店舗等が混在する路線商業地域	北東15m県道	水道、下水	下松	準工(60, 200)
	5-6	瑞穂町3丁目675番3「瑞穂町3-1-12」	49,700	1,819	1:1.2	事務所兼倉庫	LS1	店舗、営業所、アパート等が混在する商業地域	南東12m市道	水道、ガス、下水	下松	準工(60, 200)
	9-1	大字末武中字下和田1254番1外	27,000	3,694	1.5:1	倉庫	S2	中小規模工場、倉庫等が多い県道背後の工業地域	北西6m私道、背面道	水道、下水	櫛ヶ浜	準工(60, 200)
	9-2	葉山1丁目819番31	25,000	12,859	1:1.2	倉庫	S2	倉庫、営業所等が立地する物流団地	北西12m市道、北東側道	水道、下水	周防久保	準工(60, 200)
岩国	1	岩国市南岩国町5丁目11277番100「南岩国町5-48-39」	54,000	192	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北6m市道	水道	南岩国	1中専(60, 200)
	2	今津町4丁目114番12「今津町4-14-30」	92,900	336	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、下水	岩国	1住居(60, 200)
	3	黒磯町2丁目419番61「黒磯町2-21-14」	34,200	226	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西4m市道	水道、ガス	藤生	1中専(60, 200)
	4	昭和町2丁目15番12「昭和町2-15-19」	60,800	165	1:2	住宅	W2	小中規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	北東6m市道	水道、下水	岩国	近商(80, 300) 準防
	5	尾津町2丁目490番9「尾津町2-16-25」	73,500	147	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北西5m市道	水道、下水	南岩国	1住居(60, 200)
	6	横山1丁目157番「横山1-5-11」	52,100	347	1:4	住宅	W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	南東3.5m市道	水道	川西	1住居(60, 200)

※ 岩国 —7	南岩国町3丁目812番25 「南岩国町3—23—56」	68,200	207	1.2:1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 利便性の良い住宅地域	西6m市道	水道	南岩国 1.3km	1住居 (60, 200)
8	室の木町4丁目10番35「室 の木町4—66—6」	48,300	149	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高 台の住宅地域	南東8m市道	水道、下 水	西岩国 1.3km	2中専 (60, 200)
9	牛野谷町3丁目10275番52 「牛野谷町3—68—8」	49,800	186	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高 台の住宅地域	南6m私道	水道	西岩国 2.4km	1低専 (50, 80)
10	玖珂町字中野口1478番34	26,600	226	1:1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北西4m市道	水道、下 水	欽明路 350m	⑧1住居 (60, 200)
11	保津町2丁目10308番16 「保津町2—11—34」	32,200	317	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道	通津 2km	2中専 (60, 200)
12	通津字中町2608番	41,200	181	1:1.5	住宅	RC2	住宅、店舗が混在する既 成住宅地域	北西4m市道	水道	通津 350m	近商 (80, 200) 準防
13	青木町4丁目447番「青木 町4—9—23」	10,400	393	不整形 1.5:1	住宅	W1	農家住宅等が見られる丘 陵地の住宅地域	南東2m市道		藤生 2.5km	調区 (60, 100)
15	錦見1丁目997番31「錦見1 —13—11—26」	70,100	167	1:1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	北5.5m市道	水道	西岩国 600m	2住居 (60, 200)
16	錦見3丁目10131番48「錦 見3—19—6」	57,000	179	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北4.5m市道	水道	西岩国 750m	2中専 (60, 200)
17	周東町下久原字明見田 597番4	30,800	360	1:1.5	住宅	W2	一般住宅等の中に農地等 が見られる住宅地域	南5.5m市道	水道、下 水	周防高森 1.5km	⑧1住居 (60, 200)
18	中津町3丁目1498番17「中 津町3—8—29」	62,300	168	1:1.2	住宅	W2	住宅、アパート、事務所 等が混在する住宅地域	東4m市道	水道、下 水	岩国 2.8km	1住居 (60, 200)
19	玖珂町字本郷原837番2外	36,000	378	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	北西4.4m市 道	水道、下 水	玖珂 270m	⑧1住居 (60, 200)
20	平田4丁目10507番13「平 田4—24—7」	34,800	266	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ傾斜地の住宅地域	東4m私道	水道	南岩国 2.7km	1低専 (50, 80)
21	由宇町千鳥ヶ丘2丁目 13793番23「由宇町千鳥ヶ 丘2—4—15」	27,900	230	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ丘陵地の住宅地域	北西6.5m市 道	水道、下 水	由宇 1.3km	⑧1中専 (60, 200)
22	由宇町字新田原4627番3	13,100	328	台形 1:1.5	住宅	W1	一般住宅、農家住宅が散 在する住宅地域	南東6m市道	水道、下 水	由宇 2.2km	⑧ (70, 200)
23	海士路町1丁目1071番10 「海士路町1—14—43」	21,300	371	不整形 1:2	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が 見られる郊外の住宅地域	北西3m市道		南岩国 2.3km	調区 (60, 100)
24	平田6丁目1149番19「平 田6—39—28」	54,400	239	1:1.5	住宅	RC2	中規模一戸建住宅の建ち 並ぶ丘陵地の住宅地域	南6m市道	水道、ガ ス、下水	南岩国 2.6km	2低専 (50, 80)
3—1	青木町3丁目1322番1	8,250	671	1:3	畑		周辺に農家住宅等が見ら れる宅地見込地地域	南東1m未舗 装道路		藤生 2.6km	1低専 (50, 80)
5—1	麻里布町1丁目4番2「麻里 布町1—4—19」	110,000	404	1:2.5	店舗、事務 所兼共同住 宅	RC4	中高層の雑居ビルが多い 駅前商業地域	南東25m国道	水道、下 水	岩国 130m	商業 (80, 600) 防火
5—2	平田6丁目445番3「平田6 —24—20」	71,600	570	台形 1:1	店舗	RC2	中低層の店舗等が多い市 道沿いの路線商業地域	北東19m市道	水道	南岩国 1.8km	準住居 (60, 200)
5—3	麻里布町6丁目107番3外 「麻里布町6—7—7」	93,900	212	1:2	店舗	RC3	中低層の事務所ビル等が 多い市道沿いの商業地域	南東25m市道	水道、下 水	岩国 740m	商業 (80, 600) 防火
5—4	昭和町1丁目90番7「昭和 町1—4—9」	87,500	327	1:1.2	学習塾 S10F1B		店舗、事務所、住宅等が 混在する駅裏の商業地域	西25m県道	水道、下 水	岩国 170m	商業 (80, 400) 準防
5—5	麻里布町4丁目49番24外 「麻里布町4—6—22」	80,900	181	1:2	店舗兼住宅 S4		中低層の事務所、住宅等 が混在する商業地域	北7m市道	水道、下 水	岩国 350m	商業 (80, 400) 防火
※ 5—6	尾津町2丁目470番3「尾津 町2—21—40」	89,400	289	1:1.5	店舗兼共同 住宅 S3		店舗、事務所等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	北西15m国道	水道	南岩国 250m	近商 (80, 200) 準防
5—7	今津町4丁目726番10「今 津町4—3—6」	78,900	224	1:3	店舗兼住宅 S2		小売店舗、医院等が建ち 並ぶ商業地域	南東10m市道	水道、下 水	岩国 1.2km	商業 (80, 400) 準防
5—8	岩国1丁目355番「岩国1— 15—17」	76,700	228	1:3	店舗兼住宅 RC2		小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ商業地域	南東12m市道	水道、下 水	西岩国 1.6km	商業 (80, 400) 防火
5—9	錦見3丁目136番外「錦見3 —5—47」	78,500	1,372	不整形 2.5:1	事務所 S2		低層店舗、営業所等が見 られる路線商業地域	南東25m国 道、北東側道	水道	西岩国 420m	近商 (80, 200) 準防
5—10	玖珂町字新町6057番1	37,600	253	1:2.5	店舗兼住宅 W2		低層の店舗、一般住宅等 が混在する近隣商業地域	北6m県道	水道、下 水	玖珂 780m	⑧近商 (80, 200) 準防
5—11	元町3丁目117番9外「元町 3—10—13」	84,800	151	1:3	店舗兼住宅 S3		店舗、事務所併用住宅等 が建ち並ぶ商業地域	南25m市道	水道、下 水	岩国 670m	商業 (80, 400) 準防
5—12	室の木町1丁目503番1外 「室の木町1—7—45」	88,800	2,830	1:3	店舗 S2		店舗、事務所等が混在す る国道沿い路線商業地域	北12m国道	水道、下 水	岩国 1.4km	近商 (80, 200) 準防
9—1	長野字長野尻1815番2外	14,400	34,029	1:2	工場		大規模工場が散在する臨 海工業地域	南西11.5m市 道		通津 1.8km	工専 (60, 200)
9—2	飯田町1丁目3095番5「飯 田町1—2—16」	26,000	11,606	2:1	工場		大規模、中規模工場等が 混在する臨海の工業地域	北12m道路	水道	岩国 1.7km	工専 (60, 200)
9—3	旭町1丁目657番7外「旭町 1—13—32」	36,000	782	1:1.5	工場		中小鉄工関連の工場が建 ち並ぶ工業地域	南6m私道	水道	岩国 2.2km	準工 (60, 200)
光 —1	光市室積6丁目4005番15 「室積6—11—5」	26,000	150	1:1.5	住宅	W2	一般住宅のほか、公営住 宅も見られる住宅地域	南東6m市道	水道、下 水	光 8.5km	1中専 (60, 200)
※ 2	島田3丁目87番「島田3— 15—30」	35,300	221	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガ ス、下水	光 2.7km	1住居 (60, 200)
3	光井1丁目26番2「光井1— 21—19」	29,600	149	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東6m市道	水道、下 水	光 5km	1住居 (60, 200)
4	光井8丁目816番47「光井8 —11—5」	29,000	174	1.2:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ高台 の住宅地域	北東4m市道	水道、下 水	光 3.9km	1中専 (60, 200)
5	大字岩田字八幡1021番15	17,300	341	台形 1:1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の閑静な住宅地域	東4.5m市道	水道、下 水	岩田 1.3km	⑧1低専 (50, 80)
6	浅江3丁目3606番1外「浅 江3—10—8」	45,200	352	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	南東5m市道	水道、ガ ス、下水	光 850m	1住居 (60, 200)

光	7	虹ヶ浜2丁目16番8「虹ヶ浜2-9-8」	45,200	319	1:2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	光 750m	1住居 (60, 200)
	8	島田4丁目2829番4「島田4-2-3」	36,100	189	1:1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西4m市道	水道、下水	光 2.3km	1住居 (60, 200)
	9	室積西ノ庄3027番3「室積西ノ庄7-3」	28,000	159	1.5:1	住宅	LS1	中小規模一般住宅が見られる既成住宅地域	南東6m市道	水道、下水	光 7.6km	1中専 (60, 200)
	10	大字三井字馬留2281番2	11,300	651	不整形 1.2:1	住宅	W1	一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域	北4m道路	水道	光 3.1km	調区 (60, 100)
	11	三井5丁目962番17「三井5-10-24」	28,500	178	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	北西4.5m市道	水道、下水	島田 1.3km	1中専 (60, 200)
	12	大字岩田字林当990番9	18,700	259	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南東4m市道	水道、下水	岩田 400m	1住居 (60, 200)
※	5-1	浅江2丁目18番8「浅江2-7-12」	67,600	382	1:1.5	店舗	LS1	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西22m国道	水道、ガス、下水	光 1.2km	近商 (80, 200) 準防
	5-2	光井3丁目2228番1「光井3-7-27」	36,100	911	台形 1.2:1	店舗	S1	低層店舗、スーパー等が混在する路線商業地域	北西17m市道	水道、下水	光 4.9km	2住居 (60, 200)
	5-3	中央4丁目2番4外「中央4-6-26」	48,000	836	1.2:1	店舗兼住宅	S1	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北東22m国道	水道、下水	光 3.3km	商業 (80, 400) 準防
	5-4	島田2丁目110番4「島田2-11-6」	48,600	766	1.5:1	店舗兼事務所	S2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東15m市道	水道、下水	光 2.3km	商業 (200) 準防
	9-1	大字小周防字虹川1100番4	12,000	10,085	1:1.5	工場		中小規模工場が建ち並ぶ内陸型工業団地	北東11m市道	水道	島田 5.2km	工業 (60, 100)
	9-2	浅江4丁目4030番2「浅江4-2-1」	20,100	53,662	台形 1:2	工場		大規模工場を中心とした工業地域	西21m市道、背面道	水道、ガス、下水	光 1.6km	工業 (60, 200)
	9-3	浅江5丁目24番6	30,300	978	1.2:1	倉庫	S2	中小規模工場、倉庫等が多い国道背後の工業地域	西6m市道	水道、下水	光 750m	準工 (60, 200)
長門	1	長門市東深川字堤山10078番53	19,500	302	台形 1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西4m市道	水道、下水	長門市 1.6km	1低専 (50, 80)
	2	仙崎字南原1031番38	19,200	197	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西4m市道	水道、下水	仙崎 250m	1住居 (60, 200)
	3	東深川字中江良上2736番4	21,000	272	1:1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、下水	長門市 1.9km	1低専 (50, 80)
	4	三隅中字西中村1265番	7,000	530	台形 1:2.5	住宅	W1	農家住宅の中に農地も見られる住宅地域	南4.5m市道	水道、下水	長門三隅 2.2km	1商業 (70, 200)
	5-1	東深川字榎田1408番6	33,900	1,134	1.5:1	店舗	S3	店舗、沿道サービス業が多い商業地域	南東23m国道	水道、下水	長門市 550m	1商業 (80, 400) 準防
柳井	1	柳井市柳井字尾尻3797番1外	31,300	369	1.5:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北5m市道	水道、下水	柳井 1.1km	1住居 (60, 200)
	2	古開作字広瀬450番8	29,000	142	1:1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4.5m市道	水道	柳井 1.3km	1住居 (60, 200)
	3	柳井字明音寺4303番11	26,200	167	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南5m市道	水道	柳井 1.9km	1中専 (60, 200)
	5-1	中央2丁目207番2「中央2-7-30」	54,700	304	1:2.5	店舗	S2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西20m市道	水道、下水	柳井 170m	1商業 (80, 400) 準防
	5-2	柳井字三本松1000番53外	29,500	2,715	1:1.2	店舗兼作業所	S1	店舗、営業所、住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北東13m市道	水道	柳井港 600m	1準工 (60, 200)
	5-3	南浜1丁目699番41外「南浜1-3-3」	31,500	2,026	1:2	店舗兼工場	S2	店舗、事務所、工場等が建ち並ぶ路線商業地域	南20m国道、東側道	水道	柳井 1.1km	1準工 (60, 200)
美祢	1	美祢市大嶺町東分字山下2912番13	13,700	299	1:1	住宅	W2	一般住宅のほか官舎も見られる住宅地域	東4m市道	水道、下水	美祢 850m	1住居 (60, 200)
	2	伊佐町伊佐一ノ万倉地3992番3	8,450	560	台形 1:1.2	住宅	W2	農家、一般住宅の中に農地も介在する住宅地域	西3.5m市道	水道、下水	美祢 2.7km	1住居 (60, 200)
	3	大嶺町東分字上嶺1644番4外	12,400	345	台形 1:1	住宅	W2	新旧の中規模一般住宅が多い住宅地域	西9m市道	水道、下水	美祢 1.4km	1中専 (60, 200)
	4	秋芳町岩永本郷字下泉1616番外	3,280	963	台形 2:1	住宅	W1	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南6m市道	水道	美祢 9.9km	1商業 (70, 200)
	5-1	大嶺町東分字沖田3437番8	20,900	368	1:2	事務所	RC3	低層事務所、店舗等が多い古くからの商業地域	北17m国道	水道、下水	美祢 400m	1商業 (80, 400) 準防
	5-2	大嶺町東分字沖田1222番1	16,600	433	1:2	店舗	S1	スーパー等の低層店舗が多い国道沿いの商業地域	東13.5m国道	水道、下水	重安 1.6km	1商業 (70, 200)
周南	1	周南市大字大河内字熊毛幸が丘2100番46	15,100	253	1:1.2	住宅	LS1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	大河内 550m	1低専 (50, 80)
※	2	大字久米字貞宗793番6	33,200	171	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台住宅地域	東4.7m市道	水道、下水	櫛ヶ浜 3.5km	1低専 (50, 80)
	3	遠石2丁目650番40「遠石2-12-28」	51,700	240	1:1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い高台に開発された住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	徳山 2.6km	1住居 (60, 200)
	5	大字四熊字諏訪前217番	8,900	522	不整形 1:1.5	住宅	W2	農家住宅が見られる既成住宅地域	南西5m県道、北西側道		新南陽 5.7km	調区 (70, 200)
※	6	楠木1丁目86番「楠木1-9-22」	62,400	357	1:2	住宅	LS2	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	徳山 2.6km	1中専 (60, 200)
	7	住崎町127番1外「住崎町7-5」	43,000	132	1:1.5	住宅	W2	徳山駅近くの店舗等も混在する住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	徳山 300m	商業 (80, 400) 準防
	8	児玉町3丁目17番	83,200	266	1:2.5	住宅	W1	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西5.8m市道	水道、ガス、下水	徳山 1km	1住居 (60, 200) 準防
	9	大字須々万本郷字桜久保328番20	14,700	220	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西5m市道	水道、下水	徳山12km	都計外
	10	平野1丁目4365番「平野1-1-15」	39,100	140	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新南陽 1.6km	1住居 (60, 200)
	11	東山町1922番9「東山町8-22」	54,800	244	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東4.3m市道	水道、ガス、下水	徳山 1.6km	2中専 (60, 200)
	12	大字久米字町田3142番2	35,600	320	台形 1.5:1	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	櫛ヶ浜 500m	1住居 (60, 200)
	13	大神1丁目10312番16「大神1-14-14」	38,100	221	1:2:1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西4.8m市道	水道、ガス、下水	新南陽 2.3km	1中専 (60, 200)

周南 —14	大字下上字西藏掛77番10外	32,900	198	1:1.5	空地	中規模一般住宅の多い郊外の住宅地域	東4m私道	水道、下水	新南陽3km	1中専 (60、200)
15	大字夜市字西ケ浴3325番7	25,400	249	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域	北西4m市道	水道、下水	戸田300m	1低専 (50、80)
16	城ヶ丘3丁目38番3「城ヶ丘3—12—24」	54,000	313	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	徳山5.3km	1中専 (60、200)
17	蓮ヶ浴1丁目6819番8「蓮ヶ浴1—5—8」	35,300	153	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ緩傾斜地の住宅地域	西4m道路、南側道	水道、ガス、下水	徳山2.2km	1中専 (60、200)
※18	政所3丁目2番9「政所3—2—8」	72,500	189	1:2	住宅 LS2	一般住宅が多い利便性のよい住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	新南陽650m	1住居 (60、200)
19	大字富田字楠本3018番7	49,500	228	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	新南陽1.9km	1住居 (60、200)
20	大字安田字下天王594番5	13,500	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西6m市道	水道、下水	高水3.1km	1住居 (60、200)
21	新田1丁目2612番55「新田1—9—20」	29,200	230	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	福川1.4km	1住居 (60、200)
22	福川3丁目615番22「福川3—9—36」	36,700	164	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	北4.6m市道	水道、ガス、下水	福川280m	1住居 (60、200)
23	大字夜市字中村3516番4	17,600	231	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する郊外の住宅地域	北5m市道	水道、下水	戸田450m	調区 (60、100)
24	大字上村字別所2088番4外	17,000	283	1.5:1	住宅 LS1	農家住宅が散在する既存住宅地域	北西6m市道	水道、下水	新南陽4.8km	調区 (70、200)
25	大字湯野字下中4644番3外	14,000	362	台形1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西7m市道	水道、下水	戸田4.3km	調区 (70、200)
26	大字久米字久保1678番	19,200	429	台形1.2:1	住宅 LS2	農家住宅、一般住宅等が散在する郊外の住宅地域	北東3m道路	水道	櫛ヶ浜3.4km	調区 (70、200)
27	川崎2丁目286番4「川崎2—12—12」	38,600	152	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存の住宅地域	東5m市道	水道、下水	新南陽1.4km	1住居 (60、200)
3—1	大字下上字岩屋2192番	7,490	538	1:1.5	田	周辺には一般住宅団地が見られる宅地見込地域	北西1m末舗装農道	水道	新南陽3km	1中専 (60、200)
5—1	御幸通2丁目15番	145,000	743	1:1.5	店舗 SRC3	銀行、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	北西50m県道、北東側道	水道、ガス、下水	徳山180m	商業(80、600) 防火
5—2	桜馬場通1丁目13番外	80,100	394	1:1.5	事務所 S3	事務所、店舗等が見られる県道沿いの商業地域	北東36m県道、南東側道	水道、ガス、下水	徳山650m	商業(80、400) 準防
5—3	野上町1丁目28番	55,000	140	1:2.5	店舗兼住宅 RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ既存商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	徳山600m	商業(80、400) 準防
5—4	大字須々万本郷字宮の前305番6	18,400	331	台形1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、住宅等が混在する山間部の商業地域	南東10m市道	水道、下水	徳山11km	都計外
5—5	平和通1丁目19番	115,000	248	1.5:1	店舗 S3	中低層建店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西25m県道	水道、ガス、下水	徳山600m	商業(80、600) 防火
5—6	周陽1丁目1番5外「周陽1—1—25」	75,000	4,291	1.2:1	店舗 S1	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東32m国道、三方路	水道、ガス、下水	徳山3.6km	近商(80、200)
※5—7	本町1丁目20番	77,000	169	1:3	事務所 RC4	事務所、小売店舗、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	南西20m市道	水道、下水	徳山300m	商業(80、600) 防火
5—8	速玉町2095番4「速玉町4—12」	61,500	140	1:2	事務所兼住宅 S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	北東20m市道	水道、ガス、下水	徳山1km	商業(80、400) 準防
5—9	柳町13番2外	52,600	138	1:3	店舗兼住宅 S3	中小規模の飲食店舗等が建ち並ぶ既存の商業地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	徳山900m	商業(80、400) 準防
5—10	政所2丁目1431番1「政所2—3—5」	82,000	396	1:2	事務所 RC4	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東16m県道	水道、ガス、下水	新南陽270m	商業(80、400) 準防
5—11	古泉1丁目1073番4	34,800	661	1:2	空地	事業所、店舗、住宅等が混在する県道沿いの地域	北16m県道、西側道	水道、下水	新南陽800m	準工 (60、200)
5—12	五月町73番1「五月町10—52」	51,200	540	1.2:1	店舗 S2	低層店舗、事務所の多い県道沿いの路線商業地域	南西24m県道	水道、下水	櫛ヶ浜1.2km	準工 (60、200)
5—13	大字呼坂字西町626番1	15,900	579	1:2.5	空地	小売店舗、一般住宅等が混在する既存商業地域	北6m市道	水道、下水	高水1km	近商(80、300) 準防
9—1	晴海町7番22内	18,300	8,874	台形1:1.2	工場	大規模工場が建ち並ぶ臨海型の工業地域	南西20m道路	水道	徳山1.8km	工専 (60、200)
9—2	大字栗屋字奈切50番5	15,800	6,797	不整形1.2:1	工場	中小規模工場が建ち並ぶ工業団地	南10m市道	水道	櫛ヶ浜3.8km	工業 (60、200)
9—3	福川南町2592番15外「福川南町1—21」	16,200	16,382	台形1.5:1	工場	中規模の工場等が建ち並ぶ臨海工業地域	南東9.5m市道、西側道	水道、下水	福川1km	工専 (60、200)
9—4	江口3丁目8231番4外「江口3—1—8」	21,000	4,188	台形2:1	工場	大規模工場が建ち並ぶ徳山港に近い工業地域	南西10m市道	水道	徳山2.6km	工業 (60、200)
9—5	鼓海2丁目118番59	24,100	2,020	1:1	事務所兼倉庫 S1	事務所、工場、倉庫等が建ち並ぶ地域	北西16m市道	水道、ガス、下水	櫛ヶ浜1.9km	準工 (60、200)
山陽小 野田 —1	山陽小野田市須恵2丁目5715番14「須恵2—13—3」	23,300	231	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東5m道路	水道、ガス、下水	小野田港500m	1中専 (60、200)
2	柿の木坂2丁目486番8「柿の木坂2—21—4」	23,200	199	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西5m道路	水道、ガス、下水	小野田1.9km	1低専 (50、80)
3	高栄1丁目6602番7「高栄1—7—26」	35,500	339	1:1.5	住宅 W1	大型SCに近い一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m道路	水道、ガス、下水	南中川550m	1住居 (60、200) 準防
4	大字埴生字系根2078番18	17,900	193	1:1.5	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北6m道路	水道	埴生1.4km	1住居 (60、200)
5—1	日の出2丁目1660番2「日の出2—7—15」	47,400	2,039	台形1:1	店舗 S1	大規模店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西26m国道	水道、下水	小野田1km	1準工 (60、200)
5—2	大字厚狭字沖田12番45外	27,800	143	台形1:1	店舗兼住宅 S3	低層の店舗併用住宅や店舗が建ち並ぶ商業地域	東20m県道	水道、下水	厚狭80m	商業(80、400) 準防
5—3	高栄1丁目6551番3「高栄1—11—23」	36,600	995	1:1	店舗 S1	大型SC周辺の低層店舗を主とする商業地域	西16m県道	水道、ガス、下水	南中川800m	1準工 (60、200)

周防大島 一	大島郡周防大島町大字西屋代字国木田2619番3	16,600	344	1:2.5	住宅 LS1	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北東5m県道	水道	大島 5.6km	㊦ (70, 200)
2	大字戸田字浜1788番	9,500	168	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅と漁家住宅が混在する住宅地域	南西4.5m町道	水道、下水	大島13km	㊦ (70, 200)
5—1	大字西三蒲字山下1698番4	18,300	426	台形 2.5:1	店舗 S1	中小規模の店舗、住宅等の存する路線商業地域	南東13m国道	水道、下水	大島 4.5km	㊦ (70, 200)
和木 一	玖珂郡和木町瀬田2丁目938番7外「瀬田2—6—7」	55,000	351	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに社宅等が見られる住宅地域	東5m町道	水道、下水	和木 2km	2 中専 (60, 200)
2	和木1丁目323番4「和木1—8—26—4」	78,100	155	1:1	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南西4m町道	水道、下水	和木 1.1km	1 住居 (60, 200)
3	和木4丁目730番10外「和木4—1—13」	78,300	313	1:1.5	住宅 W2	住宅、アパート等が建ち並ぶ町道沿いの住宅地域	南西8m町道	水道、下水	和木 140m	1 住居 (60, 200)
5—1	和木1丁目328番2	81,300	193	台形 1:1.2	店舗兼倉庫 W2	店舗、銀行、住宅等が混在する近隣商業地域	南西16m町道	水道、下水	和木 1.1km	1 住居 (60, 200)
田布施 一	熊毛郡田布施町大字波野字塩坪2169番22	20,700	222	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西5m町道	水道、下水	田布施 1.2km	㊦ 1 住居 (60, 200)
2	麻郷団地70番	15,500	260	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南東6m道路	水道、下水	田布施 3km	㊦ 1 低専 (50, 80)
5—1	大字下田布施字飾り899番15	33,500	445	台形 1:2	店舗兼事務所 RC4	店舗のほか一般住宅も介在する駅に近い商業地域	北西16m県道	水道、下水	田布施 250m	㊦ 商業 (80, 400) 準防
平生 一	平生町大字字佐木字下猿田10310番6	18,300	285	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東5m町道	水道、下水	柳井 2.2km	㊦ 1 低専 (50, 100)
2	大字大野北字水越30番8	20,800	352	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西3.5m町道	水道、下水	柳井 5.3km	㊦ 1 住居 (60, 200)
5—1	大字平生町字東浜197番70	29,000	403	台形 1:1.5	店舗 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北東19m県道	水道、下水	柳井 4.7km	㊦ 商業 (80, 400) 準防

地価公示 緯度・経度情報

緯度 経度	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示
33.987053,130.927181	下関-1	下関市山の田中央町4番10「山の田中央町5-4」
33.971494,130.926441	下関-2	下関市後田町4丁目104番107「後田町4-17-19」
33.963661,130.937624	下関-3	下関市上田中町4丁目28番123「上田中町4-11-23」
33.974609,130.937776	下関-4	下関市石神町25番33「石神町7-29」
33.959949,130.945415	下関-5	下関市宮田町1丁目12番6「宮田町1-3-16」
34.103818,130.972681	下関-6	下関市大字内日下字河原屋敷91番
33.939603,130.898365	下関-7	下関市彦島迫町3丁目47番「彦島迫町3-8-5」
33.980357,130.938722	下関-8	下関市宝町1486番5「宝町11-41」
33.966321,130.928806	下関-9	下関市栄町121番4「栄町11-5」
34.009937,130.994125	下関-10	下関市長府八幡町51番2「長府八幡町3-14」
33.988653,130.91347	下関-11	下関市新堀田西町1丁目2番8「新堀田西町1-2-6」
33.957682,130.915447	下関-12	下関市上新地町5丁目2533番5「上新地町5-3-20」
33.918155,130.920056	下関-13	下関市彦島向井町1丁目24番2「彦島向井町1-10-20」
33.987126,130.941431	下関-14	下関市三河町10番9「三河町7-10」
34.002537,130.985455	下関-15	下関市長府安養寺4丁目1363番12「長府安養寺4-9-9」
34.019886,130.997945	下関-16	下関市長府松小田中町118番3「長府松小田中町1-28」
33.963808,130.924824	下関-17	下関市神田町1丁目20番6「神田町1-7-13」
33.996261,130.928772	下関-18	下関市稗田中町7番21「稗田中町25-37」
33.929695,130.921436	下関-19	下関市彦島江の浦町8丁目5366番10「彦島江の浦町8-8-5」
34.012899,130.949166	下関-20	下関市秋根新町17番38「秋根新町5-17」
34.026906,130.912131	下関-21	下関市安岡本町2丁目1774番10外「安岡本町2-3-11」
33.971619,130.94534	下関-22	下関市棕野町1丁目10134番38「棕野町1-32-10」
34.008368,130.958807	下関-23	下関市秋根上町3丁目379番19「秋根上町3-2-14」
33.925163,130.924903	下関-24	下関市彦島弟子待町2丁目1385番7「彦島弟子待町2-11-32」
34.048376,131.008544	下関-26	下関市東観音町2番11「東観音町18-10」
34.070512,130.897646	下関-27	下関市吉見新町2丁目3030番47「吉見新町2-9-21」
33.99211,130.989893	下関-28	下関市長府新松原町45番「長府新松原町3-37」
34.162434,130.921305	下関-29	下関市豊浦町大字川棚字三の浜11534番28
34.059051,131.025463	下関-30	下関市清末中町1丁目1200番4「清末中町1-4-38」
34.006495,130.931388	下関-31	下関市伊倉新町3丁目3012番12「伊倉新町3-3-17」
34.032536,131.012801	下関-32	下関市王司南町2205番14「王司南町3-7」
33.93973,130.908699	下関-33	下関市彦島本村町5丁目602番10外「彦島本村町5-15-2」
33.996504,130.987298	下関-34	下関市長府惣社町2110番3「長府惣社町2-7」
34.029997,130.920005	下関-35	下関市安岡町3丁目428番1「安岡町3-3-29」
33.984321,130.917654	下関-36	下関市武久町2丁目1042番12「武久町2-62-26」
34.074267,131.039066	下関-37	下関市小月宮の町1861番13「小月宮の町4-19」
34.089899,131.069562	下関-38	下関市大字吉田字高原1218番11
34.039489,131.010014	下関-39	下関市王司上町2丁目382番2外「王司上町2-7-21」
33.946559,130.881843	下関-40	下関市彦島西山町4丁目3823番5「彦島西山町4-2-4」

地価公示 緯度・経度情報

緯度 経度	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示
34.002471,130.921564	下関-41	下関市綾羅木南町1丁目889番19「綾羅木南町1-5-2」
34.00374,130.946901	下関-42	下関市一の宮町1丁目314番2「一の宮町1-6-6」
33.993481,130.945775	下関-43	下関市熊野町3丁目13番14「熊野町3-8-9」
33.957078,130.927052	下関-44	下関市関西町2202番11外「関西町11-2」
34.00174,130.971236	下関-45	下関市楠乃5丁目41番39「楠乃5-2-8」
33.973064,130.953384	下関-46	下関市棕野上町390番1「棕野上町5-27」
33.974811,130.969565	下関-47	下関市前田1丁目173番7「前田1-9-16」
34.032254,130.926114	下関-48	下関市安岡町6丁目594番3「安岡町6-4-29」
34.062873,131.042411	下関-49	下関市王喜宇津井1丁目1638番1「王喜宇津井1-8-46」
33.982237,130.926958	下関-50	下関市武久町1丁目913番20「武久町1-25-5」
33.917271,130.912219	下関-52	下関市彦島塩浜町3丁目2085番84「彦島塩浜町3-20-14」
34.01385,130.963217	下関-53	下関市大字田倉字風け尾724番
34.07973,131.038564	下関3-1	下関市大字小月町字岡2140番
33.950564,130.924773	下関5-1	下関市竹崎町4丁目30番3「竹崎町4-2-33」
33.955562,130.92001	下関5-2	下関市新地西町118番1外「新地西町10-17」
34.030166,131.011007	下関5-3	下関市長府才川1丁目811番4外「長府才川1-1-30」
34.008171,130.945582	下関5-4	下関市秋根西町1丁目6番6「秋根西町1-7-13」
33.998818,130.989167	下関5-5	下関市長府土居の内町164番1「長府土居の内町3-10」
33.957011,130.940251	下関5-6	下関市南部町18番6「南部町3-15」
34.00332,130.925192	下関5-7	下関市綾羅木本町3丁目17番2「綾羅木本町3-1-2」
33.958133,130.943026	下関5-8	下関市唐戸町6番12「唐戸町1-19」
33.987929,130.929171	下関5-9	下関市山の田本町11番4「山の田本町2-7」
33.92934,130.91327	下関5-10	下関市彦島江の浦町3丁目11番1「彦島江の浦町3-6-26」
33.963293,130.94183	下関5-11	下関市上田中町2丁目11番24「上田中町2-7-5」
34.069899,131.032744	下関5-12	下関市小月茶屋1丁目1157番5「小月茶屋1-3-11」
33.968752,130.930717	下関5-13	下関市後田町1丁目10173番9「後田町1-8-16」
34.069285,130.903571	下関5-14	下関市吉見本町1丁目1417番外「吉見本町1-2-22」
34.019461,131.000791	下関5-15	下関市長府松小田本町694番9「長府松小田本町5-16」
34.014034,130.921355	下関5-16	下関市梶栗町3丁目979番4「梶栗町3-7-3」
33.958018,130.945024	下関5-17	下関市中之町5番2「中之町5-9」
33.952668,130.93371	下関5-18	下関市細江町1丁目7番11外「細江町1-1-5」
33.933893,130.921067	下関5-19	下関市彦島江の浦町5丁目5350番9外「彦島江の浦町5-5-14」
33.963427,130.944804	下関5-20	下関市貴船町1丁目29番2外「貴船町1-15-13」
33.995659,130.925477	下関5-21	下関市稗田西町1番7外「稗田西町12-13」
33.99678,130.952613	下関5-22	下関市一の宮町3丁目10番3「一の宮町3-10-5」
33.931914,130.901164	下関9-1	下関市彦島迫町7丁目2900番19外「彦島迫町7-4-1」
34.017632,131.015177	下関9-2	下関市長府扇町5番53「長府扇町9-23」
33.947617,130.880319	下関9-3	下関市彦島西山町4丁目3836番141「彦島西山町4-9-11」
33.944675,131.281612	宇部-1	宇部市則貞3丁目714番11「則貞3-9-18-2」

地価公示 緯度・経度情報

緯度 経度	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示
34.043594,131.22257	宇部-2	宇部市大字船木字市後742番1
33.982751,131.206691	宇部-3	宇部市大字妻崎開作字崎拾壹ノは498番11
33.972188,131.280672	宇部-4	宇部市大字上宇部字小荷倉151番20
33.942029,131.252498	宇部-5	宇部市明治町2丁目4番3「明治町2-7-2」
33.959851,131.308304	宇部-6	宇部市今村北4丁目3556番7「今村北4-22-16」
33.950667,131.248038	宇部5-1	宇部市常盤町1丁目8番5「常盤町1-6-34」
33.943735,131.254582	宇部5-2	宇部市松山町2丁目3番3「松山町2-4-53」
33.964064,131.264196	宇部5-3	宇部市沼1丁目1935番1「沼1-1-23」
33.96631,131.237146	宇部5-4	宇部市浜町1丁目2番3「浜町1-2-10」
33.961958,131.238794	宇部5-5	宇部市鵜の島町6番7「鵜の島町6-28」
33.952363,131.306301	宇部5-6	宇部市床波1丁目3362番3「床波1-6-2」
33.998009,131.354233	山口-1	山口市阿知須字前山10602番28
34.153898,131.505004	山口-2	山口市大内矢田南3丁目618番10「大内矢田南3-14-10」
34.177637,131.470296	山口-3	山口市白石1丁目2301番4「白石1-11-9」
34.158931,131.442009	山口-4	山口市維新公園2丁目4072番3「維新公園2-3-8」
34.157776,131.489044	山口-6	山口市大内千坊3丁目1871番26「大内千坊3-10-16」
34.156203,131.456986	山口-7	山口市穂積町346番2「穂積町2-42」
34.07541,131.378607	山口-8	山口市嘉川字新市5063番16
34.013228,131.455116	山口-9	山口市秋穂東字青江北浜3484番95
34.097681,131.391484	山口-10	山口市小郡下郷字藪先三2219番13
34.168796,131.459934	山口-11	山口市熊野町933番20「熊野町3-1-2」
34.155062,131.451924	山口-12	山口市矢原町146番外「矢原町13-15」
34.173911,131.476461	山口5-1	山口市道場門前2丁目107番「道場門前2-8-21」
34.177427,131.477747	山口5-2	山口市米屋町35番「米屋町3-19」
34.154917,131.462299	山口5-3	山口市平井字原678番7外
34.170678,131.466544	山口5-4	山口市緑町2329番31「緑町2-20」
34.16921,131.450413	山口5-5	山口市赤妻町208番1「赤妻町2-5」
34.194417,131.500938	山口5-6	山口市桜畠2丁目2321番4「桜畠2-9-9」
34.009532,131.35387	山口5-7	山口市阿知須字二ノ宮4823番1外
34.093602,131.400025	山口5-8	山口市小郡高砂町2番3「小郡高砂町2-7」
34.097816,131.392881	山口5-9	山口市小郡明治1丁目2255番1「小郡明治1-2-14」
34.408911,131.409581	萩-1	萩市大字土原字土原135番1外
34.405213,131.404665	萩-2	萩市大字川島字川島452番3
34.406333,131.416361	萩-3	萩市大字椿東字上野台1108番6外
34.408865,131.404328	萩5-1	萩市大字土原字川島沖田487番2外
34.405799,131.406986	萩5-2	萩市大字土原字土原15番外
34.060269,131.65643	防府-1	防府市大字富海字湯免436番
34.061673,131.577945	防府-2	防府市国分寺町2680番33「国分寺町1-14-1」
34.059313,131.571735	防府-3	防府市栄町2丁目1169番12外「栄町2-6-39」

地価公示 緯度・経度情報

緯度 経度	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示
34.04749,131.55536	防府-4	防府市東仁井令町451番12「東仁井令町17-35」
34.023292,131.583801	防府-5	防府市大字向島字数原150番7外
34.051372,131.490064	防府-6	防府市大字台道字大繁枝11354番128
34.055063,131.603231	防府-7	防府市牟礼今宿2丁目3287番5「牟礼今宿2-10-37」
34.029547,131.570711	防府-8	防府市大字新田字原田村1334番20
34.053435,131.577035	防府-9	防府市緑町1丁目1341番19「緑町1-3-2」
34.051506,131.580802	防府-10	防府市警固町1丁目1105番6「警固町1-3-27」
34.073191,131.552086	防府-11	防府市大字高井字神田1096番4
34.039819,131.569737	防府-12	防府市華浦2丁目1201番4「華浦2-8-32」
34.017916,131.537953	防府-13	防府市大字田島字白浜2302番1
34.065006,131.567919	防府-14	防府市迫戸町302番3「迫戸町15-38」
34.044817,131.561633	防府-15	防府市石が口2丁目780番5「石が口2-2-26」
34.042863,131.481536	防府-16	防府市大字台道字前浜屋敷4270番1
34.053568,131.52166	防府-17	防府市大字佐野字森国868番
34.058648,131.566704	防府-18	防府市八王子2丁目1434番1「八王子2-9-7」
34.06361,131.613251	防府3-1	防府市大字牟礼字二ノ山門737番
34.052092,131.566714	防府5-1	防府市駅南町7番4内「駅南町3-11」
34.056435,131.567277	防府5-2	防府市八王子1丁目1364番1「八王子1-25-25」
34.052634,131.573119	防府5-3	防府市車塚町448番5「車塚町1-17」
34.054251,131.570597	防府5-4	防府市栄町1丁目20番41「栄町1-1-19」
34.056011,131.569475	防府5-5	防府市戎町1丁目1243番5外「戎町1-10-2」
34.054842,131.575355	防府5-6	防府市緑町1丁目1383番4「緑町1-10-6」
34.040525,131.566846	防府5-7	防府市松原町1044番12「松原町7-37」
34.055546,131.59198	防府5-8	防府市国衙4丁目2275番6外「国衙4-4-29」
34.050757,131.589545	防府9-1	防府市勝間3丁目6番3外
34.028122,131.584001	防府9-2	防府市大字新田字築地2054番11外
34.020191,131.558934	防府9-3	防府市大字浜方字中浜272番28
34.03503,131.576233	防府9-4	防府市大字新田字下南町245番1
34.003215,131.875474	下松-1	下松市琴平町2丁目83番6「琴平町2-9-5」
34.009531,131.879049	下松-2	下松市旗岡4丁目81番19「旗岡4-8-5」
34.017369,131.869229	下松-3	下松市桜町1丁目1566番20「桜町1-20-15」
34.022468,131.854294	下松-4	下松市瑞穂町1丁目846番5「瑞穂町1-17-11」
34.025963,131.863241	下松-5	下松市美里町2丁目1669番5「美里町2-10-16」
34.032917,131.879727	下松-6	下松市生野屋南1丁目307番9「生野屋南1-4-22」
34.038365,131.880929	下松-7	下松市生野屋西2丁目1230番87「生野屋西2-16-23」
34.030199,131.913701	下松-8	下松市東陽5丁目19番5「東陽5-19-5」
34.036925,131.853617	下松-9	下松市大字末武中字尾崎1415番65
34.038896,131.906139	下松-10	下松市大字山田字上河内437番12
34.03471,131.861591	下松-11	下松市大字末武上字素鯉1986番9

地価公示 緯度・経度情報

緯度 経度	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示
34.009347,131.865664	下松5-1	下松市駅南2丁目1205番2「駅南2-3-22」
34.023924,131.855874	下松5-2	下松市瑞穂町1丁目902番5外「瑞穂町1-14-15」
34.014634,131.869012	下松5-3	下松市大手町3丁目929番12「大手町3-4-1」
34.028331,131.862554	下松5-4	下松市望町1丁目1692番5内「望町1-8-5」
34.009494,131.861762	下松5-5	下松市新川3丁目1336番58外「新川3-1-36」
34.025543,131.852017	下松5-6	下松市瑞穂町3丁目675番3「瑞穂町3-1-12」
34.030645,131.849527	下松9-1	下松市大字末武中字下和田1254番1外
34.023084,131.911038	下松9-2	下松市葉山1丁目819番31
34.126295,132.195308	岩国-1	岩国市南岩国町5丁目11277番100「南岩国町5-48-39」
34.164409,132.213736	岩国-2	岩国市今津町4丁目114番12「今津町4-14-30」
34.105211,132.197258	岩国-3	岩国市黒磯町2丁目419番61「黒磯町2-21-14」
34.174203,132.23156	岩国-4	岩国市昭和町2丁目15番12「昭和町2-15-19」
34.139138,132.208046	岩国-5	岩国市尾津町2丁目490番9「尾津町2-16-25」
34.166683,132.175442	岩国-6	岩国市横山1丁目157番「横山1-5-11」
34.130596,132.198587	岩国-7	岩国市南岩国町3丁目812番25「南岩国町3-23-56」
34.164731,132.201531	岩国-8	岩国市室の木町4丁目10番35「室の木町4-66-6」
34.149795,132.201209	岩国-9	岩国市牛野谷町3丁目10275番52「牛野谷町3-68-8」
34.104068,132.099795	岩国-10	岩国市玖珂町字中野口1478番34
34.082203,132.205653	岩国-11	岩国市保津町2丁目10308番16「保津町2-11-34」
34.070785,132.206047	岩国-12	岩国市通津字中町2608番
34.096675,132.194055	岩国-13	岩国市青木町4丁目447番「青木町4-9-23」
34.166298,132.191056	岩国-15	岩国市錦見1丁目997番31「錦見1-13-11-26」
34.167178,132.197615	岩国-16	岩国市錦見3丁目10131番48「錦見3-19-6」
34.090184,132.059713	岩国-17	岩国市周東町下久原字明見田597番4
34.151473,132.2189	岩国-18	岩国市中津町3丁目1498番17「中津町3-8-29」
34.097521,132.084932	岩国-19	岩国市玖珂町字本郷原837番2外
34.144842,132.188023	岩国-20	岩国市平田4丁目10507番13「平田4-24-7」
34.033014,132.213341	岩国-21	岩国市由宇町千鳥ヶ丘2丁目13793番23「由宇町千鳥ヶ丘2-4-15」
34.044051,132.192329	岩国-22	岩国市由宇町字新田原4627番3
34.12754,132.186793	岩国-23	岩国市海士路町1丁目1071番10「海士路町1-14-43」
34.136841,132.184092	岩国-24	岩国市平田6丁目1149番19「平田6-39-28」
34.092581,132.201854	岩国3-1	岩国市青木町3丁目1322番1
34.172839,132.224332	岩国5-1	岩国市麻里布町1丁目4番2「麻里布町1-4-19」
34.139231,132.190524	岩国5-2	岩国市平田6丁目445番3「平田6-24-20」
34.168156,132.220331	岩国5-3	岩国市麻里布町6丁目107番3外「麻里布町6-7-7」
34.172481,132.227636	岩国5-4	岩国市昭和町1丁目90番7「昭和町1-4-9」
34.172995,132.221885	岩国5-5	岩国市麻里布町4丁目49番24外「麻里布町4-6-22」
34.137424,132.207557	岩国5-6	岩国市尾津町2丁目470番3「尾津町2-21-40」
34.164951,132.216742	岩国5-7	岩国市今津町4丁目726番10「今津町4-3-6」

地価公示 緯度・経度情報

緯度 経度	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示
34.164733,132.180702	岩国5-8	岩国市岩国1丁目355番「岩国1-15-17」
34.165547,132.198402	岩国5-9	岩国市錦見3丁目136番外「錦見3-5-47」
34.094503,132.077781	岩国5-10	岩国市玖珂町字新町6057番1
34.16972,132.230874	岩国5-11	岩国市元町3丁目117番9外「元町3-10-13」
34.170576,132.210488	岩国5-12	岩国市室の木町1丁目503番1外「室の木町1-7-45」
34.054397,132.210707	岩国9-1	岩国市長野字長野尻1815番2外
34.169725,132.241494	岩国9-2	岩国市飯田町1丁目3095番5「飯田町1-2-16」
34.158701,132.228761	岩国9-3	岩国市旭町1丁目657番7外「旭町1-13-32」
33.927241,131.966067	光-1	光市室積6丁目4005番15「室積6-11-5」
33.973771,131.938136	光-2	光市島田3丁目87番「島田3-15-30」
33.950705,131.955882	光-3	光市光井1丁目26番2「光井1-21-19」
33.962178,131.947933	光-4	光市光井8丁目816番47「光井8-11-5」
33.976441,131.992761	光-5	光市大字岩田字八幡1021番15
33.974093,131.92323	光-6	光市浅江3丁目3606番1外「浅江3-10-8」
33.970592,131.919374	光-7	光市虹ヶ浜2丁目16番8「虹ヶ浜2-9-8」
33.977189,131.934817	光-8	光市島田4丁目2829番4「島田4-2-3」
33.935204,131.9757	光-9	光市室積西ノ庄3027番3「室積西ノ庄7-3」
33.987238,131.938269	光-10	光市大字三井字馬留2281番2
33.989323,131.952196	光-11	光市三井5丁目962番17「三井5-10-24」
33.980725,131.998048	光-12	光市大字岩田字林当990番9
33.971455,131.926273	光5-1	光市浅江2丁目18番8「浅江2-7-12」
33.954986,131.956903	光5-2	光市光井3丁目2228番1「光井3-7-27」
33.95986,131.943888	光5-3	光市中央4丁目2番4外「中央4-6-26」
33.972411,131.934883	光5-4	光市島田2丁目110番4「島田2-11-6」
34.014794,131.986695	光9-1	光市大字小周防字虹川1100番4
33.967541,131.92703	光9-2	光市浅江4丁目4030番2「浅江4-2-1」
33.971785,131.921675	光9-3	光市浅江5丁目24番6
34.37264,131.192158	長門-1	長門市東深川字堤山10078番53
34.38723,131.200077	長門-2	長門市仙崎字南原1031番38
34.363418,131.185896	長門-3	長門市東深川字中江良上2736番4
34.360286,131.25207	長門-4	長門市三隅中字西中村1265番
34.372761,131.187015	長門5-1	長門市東深川字榎田1408番6
33.972018,132.106348	柳井-1	柳井市柳井字尾尻3797番1外
33.970628,132.097847	柳井-2	柳井市古開作字広瀬450番8
33.980453,132.10357	柳井-3	柳井市柳井字明音寺4303番11
33.966982,132.107808	柳井5-1	柳井市中央2丁目207番2「中央2-7-30」
33.958952,132.12826	柳井5-2	柳井市柳井字三本松1000番53外
33.963186,132.111746	柳井5-3	柳井市南浜1丁目699番41外「南浜1-3-3」
34.16519,131.200234	美祢-1	美祢市大嶺町東分字山下2912番13

地価公示 緯度・経度情報

緯度 経度	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示
34.167424,131.231029	美祢-2	美祢市伊佐町伊佐字一ノ万倉地3992番3
34.180708,131.205793	美祢-3	美祢市大嶺町東分字上領1644番4外
34.201421,131.279552	美祢-4	美祢市秋芳町岩永本郷字下泉1616番外
34.166585,131.203336	美祢5-1	美祢市大嶺町東分字沖田3437番8
34.18089,131.211227	美祢5-2	美祢市大嶺町東分字沖田1222番1
34.029089,131.930974	周南-1	周南市大字大河内字熊毛幸が丘2100番46
34.038795,131.848839	周南-2	周南市大字久米字貞宗793番6
34.041571,131.824206	周南-3	周南市遠石2丁目650番40「遠石2-12-28」
34.101111,131.774057	周南-5	周南市大字四熊字諏訪前217番
34.056821,131.822295	周南-6	周南市楠木1丁目86番「楠木1-9-22」
34.048553,131.802987	周南-7	周南市住崎町127番1外「住崎町7-5」
34.057824,131.810036	周南-8	周南市児玉町3丁目17番
34.115884,131.862985	周南-9	周南市大字須々万本郷字桜久保328番20
34.072008,131.752557	周南-10	周南市平野1丁目4365番「平野1-1-15」
34.047392,131.815982	周南-11	周南市東山町1922番9「東山町8-22」
34.029385,131.832169	周南-12	周南市大字久米字町田3142番2
34.081914,131.762616	周南-13	周南市大神1丁目10312番16「大神1-14-14」
34.091143,131.783661	周南-14	周南市大字下上字西藏掛77番10外
34.074042,131.702733	周南-15	周南市大字夜市字西ヶ浴3325番7
34.042956,131.84308	周南-16	周南市城ヶ丘3丁目38番3「城ヶ丘3-12-24」
34.065851,131.807797	周南-17	周南市蓮ヶ浴1丁目6819番8「蓮ヶ浴1-5-8」
34.072267,131.773397	周南-18	周南市政所3丁目2番9「政所3-2-8」
34.075521,131.757199	周南-19	周南市大字富田字楠本3018番7
34.034201,131.981114	周南-20	周南市大字安田字下天王594番5
34.065179,131.735169	周南-21	周南市新田1丁目2612番55「新田1-9-20」
34.074051,131.737467	周南-22	周南市福川3丁目615番22「福川3-9-36」
34.069925,131.704183	周南-23	周南市大字夜市字中村3516番4
34.094191,131.800491	周南-24	周南市大字上村字別所2088番4外
34.089556,131.674105	周南-25	周南市大字湯野字下中4644番3外
34.047681,131.851772	周南-26	周南市大字久米字久保1678番
34.071803,131.780391	周南-27	周南市川崎2丁目286番4「川崎2-12-12」
34.091578,131.781049	周南3-1	周南市大字下上字岩屋2192番
34.052185,131.804779	周南5-1	周南市御幸通2丁目15番
34.053279,131.808189	周南5-2	周南市桜馬場通1丁目13番外
34.055935,131.800964	周南5-3	周南市野上町1丁目28番
34.116599,131.862183	周南5-4	周南市大字須々万本郷字宮の前305番6
34.051741,131.808511	周南5-5	周南市平和通1丁目19番
34.049318,131.829023	周南5-6	周南市周陽1丁目1番5外「周陽1-1-25」
34.05362,131.802845	周南5-7	周南市本町1丁目20番

地価公示 緯度・経度情報

緯度 経度	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示
34.045984,131.810668	周南5-8	周南市速玉町2095番4「速玉町4-12」
34.048974,131.809242	周南5-9	周南市柳町13番2外
34.072069,131.769785	周南5-10	周南市政所2丁目1431番1「政所2-3-5」
34.066957,131.765874	周南5-11	周南市古泉1丁目1073番4
34.036054,131.830901	周南5-12	周南市五月町73番1「五月町10-52」
34.049647,131.965218	周南5-13	周南市大字呼坂字西町626番1
34.041101,131.793174	周南9-1	周南市晴海町7番22内
34.012712,131.811339	周南9-2	周南市大字栗屋字奈切50番5
34.066459,131.74118	周南9-3	周南市福川南町2592番15外「福川南町1-21」
34.064864,131.788405	周南9-4	周南市江口3丁目8231番4外「江口3-1-8」
34.021059,131.820729	周南9-5	周南市鼓海2丁目118番59
33.970207,131.178782	山陽小野田-1	山陽小野田市須恵2丁目5715番14「須恵2-13-3」
34.017303,131.179056	山陽小野田-2	山陽小野田市柿の木坂2丁目486番8「柿の木坂2-21-4」
33.984928,131.175002	山陽小野田-3	山陽小野田市高栄1丁目6602番7「高栄1-7-26」
34.043318,131.077933	山陽小野田-4	山陽小野田市大字埴生字糸根2078番18
34.004402,131.178861	山陽小野田5-1	山陽小野田市日の出2丁目1660番2「日の出2-7-15」
34.054908,131.160879	山陽小野田5-2	山陽小野田市大字厚狭字沖田12番45外
33.984067,131.173447	山陽小野田5-3	山陽小野田市高栄1丁目6551番3「高栄1-11-23」
33.92708,132.198031	周防大島-1	大島郡周防大島町大字西屋代字国木田2619番3
33.883842,132.198127	周防大島-2	大島郡周防大島町大字戸田字浜1788番
33.947625,132.209209	周防大島5-1	大島郡周防大島町大字西三蒲字山下1698番4
34.197978,132.214022	和木-1	玖珂郡和木町瀬田2丁目938番7外「瀬田2-6-7」
34.205116,132.21916	和木-2	玖珂郡和木町和木1丁目323番4「和木1-8-26-4」
34.203928,132.226631	和木-3	玖珂郡和木町和木4丁目730番10外「和木4-1-13」
34.205146,132.219832	和木5-1	玖珂郡和木町和木1丁目328番2
33.959897,132.054379	田布施-1	熊毛郡田布施町大字波野字塩坪2169番22
33.936481,132.049639	田布施-2	熊毛郡田布施町麻郷団地70番
33.956423,132.043649	田布施5-1	熊毛郡田布施町大字下田布施字飾り899番15
33.955158,132.092365	平生-1	熊毛郡平生町大字宇佐木字下猿田10310番6
33.935441,132.077203	平生-2	熊毛郡平生町大字大野北字水越30番8
33.93851,132.07427	平生5-1	熊毛郡平生町大字平生町字東浜197番70

※ グーグルマップ等で、緯度・経度により公示地の位置が確認できます。

地価調査・地価公示 5年間の価格推移

◇地価調査

下 関 市	・・・P	180
宇 部 市	・・・P	182
山 口 市	・・・P	184
萩 市	・・・P	187
防 府 市	・・・P	188
下 松 市	・・・P	189
岩 国 市	・・・P	190
光 市	・・・P	192
長 門 市	・・・P	193
柳 井 市	・・・P	193
美 祢 市	・・・P	194
周 南 市	・・・P	194
山陽小野田市	・・・P	196

周 防 大 島 町	・・・P	197
和 木 町	・・・P	198
上 関 町	・・・P	198
田 布 施 町	・・・P	198
平 生 町	・・・P	198
阿 武 町	・・・P	198
山 口 (林)	・・・P	200

◇地価公示

下 関 市	・・・P	201
宇 部 市	・・・P	204
山 口 市	・・・P	205
萩 市	・・・P	206
防 府 市	・・・P	206
下 松 市	・・・P	208
岩 国 市	・・・P	209
光 市	・・・P	211
長 門 市	・・・P	212
柳 井 市	・・・P	212
美 祢 市	・・・P	212
周 南 市	・・・P	212
山陽小野田市	・・・P	215

周 防 大 島 町	・・・P	215
和 木 町	・・・P	215
田 布 施 町	・・・P	215
平 生 町	・・・P	216

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
下関(県)-1	下関市丸山町3丁目1047 3番24「丸山町3-12- 3」	46,900	0.0	46,900	0.0	47,200	0.6	47,600	0.8	47,900	0.6
下関(県)-2	下関市本町1丁目18番6 「本町1-3-6」	38,600	0.0	38,600	0.0	38,700	0.3	39,000	0.8	39,200	0.5
下関(県)-3	下関市上田中町4丁目28 番123「上田中町4-11 -23」	48,600	0.0	48,800	0.4	49,100	0.6	49,500	0.8	49,800	0.6
下関(県)-4	下関市大学町3丁目334番 49「大学町3-7-14」	47,400	2.4	48,400	2.1	49,600	2.5	51,000	2.8	52,500	2.9
下関(県)-5	下関市大坪本町518番1外 「大坪本町3-5」	37,400	0.0	37,500	0.3	37,600	0.3	37,800	0.5	37,900	0.3
下関(県)-6	下関市長府安養寺4丁目1 363番12「長府安養寺4 -9-9」	50,400	2.2	51,800	2.8	53,800	3.9	55,900	3.9	57,700	3.2
下関(県)-7	下関市富任町5丁目240番 7「富任町5-18-23」	36,300	1.1	36,800	1.4	37,600	2.2	38,400	2.1	39,700	3.4
下関(県)-8	下関市小月本町2丁目173 2番4「小月本町2-13- 28」	28,200	0.0	28,100	▲ 0.4	28,000	▲ 0.4	27,900	▲ 0.4	27,800	▲ 0.4
下関(県)-9	下関市彦島迫町3丁目47 番「彦島迫町3-8-5」	33,500	▲ 1.5	33,000	▲ 1.5	32,600	▲ 1.2	32,200	▲ 1.2	31,800	▲ 1.2
下関(県)-10	下関市秋根本町1丁目2番 4「秋根本町1-2-23」	79,200	2.7	81,100	2.4	82,700	2.0	84,100	1.7	85,500	1.7
下関(県)-11	下関市彦島福浦町2丁目4 番11「彦島福浦町2-8 -18」	30,000	▲ 0.3	29,900	▲ 0.3	29,800	▲ 0.3	29,800	0.0	29,900	0.3
下関(県)-12	下関市新椋野1丁目1023 番4「新椋野1-5-17」	64,900	1.4	65,600	1.1	66,200	0.9	67,200	1.5	68,300	1.6
下関(県)-13	下関市彦島江の浦町2丁目 14番4「彦島江の浦町2 -19-9」	40,400	▲ 0.2	40,300	▲ 0.2	40,200	▲ 0.2	40,100	▲ 0.2	40,000	▲ 0.2
下関(県)-14	下関市豊北町大字北宇賀 字二見3556番	6,600	▲ 2.2	6,450	▲ 2.3	6,300	▲ 2.3	6,150	▲ 2.4	6,030	▲ 2.0
下関(県)-15	下関市幡生町2丁目1284 番8「幡生町2-7-6」	38,400	0.0	38,500	0.3	38,600	0.3	38,800	0.5	39,000	0.5
下関(県)-16	下関市西大坪町256番15 「西大坪町15-15」	35,700	▲ 0.3	35,700	0.0	35,700	0.0	35,700	0.0	35,800	0.3
下関(県)-17	下関市稗田中町7番21 「稗田中町25-37」	52,600	1.7	53,800	2.3	55,200	2.6	56,700	2.7	58,200	2.6
下関(県)-18	下関市長府浜浦町11番14 「長府浜浦町11-7」	33,200	0.0	33,200	0.0	33,300	0.3	33,300	0.0	33,300	0.0
下関(県)-19	下関市長府珠の浦町5番4 「長府珠の浦町6-18」	27,900	▲ 0.4	27,800	▲ 0.4	27,700	▲ 0.4	27,600	▲ 0.4	27,600	0.0
下関(県)-20	下関市長崎新町2070番3 7「長崎新町20-30」	14,200	▲ 2.1	13,900	▲ 2.1	13,800	▲ 0.7	13,700	▲ 0.7	13,600	▲ 0.7

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
下関(県)-21	下関市長府才川2丁目363 番外「長府才川2-18- 18」	42,800	1.2	43,100	0.7	43,400	0.7	43,800	0.9	44,200	0.9
下関(県)-22	下関市長府満珠町94番12 6「長府満珠町45-10」	32,600	0.0	32,600	0.0	32,600	0.0	32,600	0.0	32,600	0.0
下関(県)-23	下関市小月茶屋2丁目417 番14「小月茶屋2-3-2 0」	35,700	0.0	35,800	0.3	35,900	0.3	36,000	0.3	36,100	0.3
下関(県)-24	下関市梶栗町1丁目1014 番16「梶栗町1-3-6」	36,500	2.5	37,400	2.5	38,300	2.4	39,200	2.3	40,200	2.6
下関(県)-25	下関市王喜本町3丁目118 8番15「王喜本町3-16 -12」	19,100	▲ 0.5	19,100	0.0	19,100	0.0	19,100	0.0	19,100	0.0
下関(県)-26	下関市大字吉母字塩谷32 3番4	11,800	▲ 1.7	11,600	▲ 1.7	11,500	▲ 0.9	11,400	▲ 0.9	11,300	▲ 0.9
下関(県)-27	下関市清末中町1丁目120 0番4「清末中町1-4-3 8」	29,900	0.7	30,500	2.0	31,200	2.3	32,000	2.6	32,900	2.8
下関(県)-28	下関市古屋町2丁目2054 番6「古屋町2-4-6」	46,700	2.0	48,000	2.8	49,400	2.9	50,800	2.8	52,200	2.8
下関(県)-29	下関市菊川町大字檜崎字 菴ノ前772番6	9,900	▲ 1.0	9,800	▲ 1.0	9,700	▲ 1.0	9,600	▲ 1.0	9,500	▲ 1.0
下関(県)-30	下関市菊川町大字上大野 字野中182番5	11,300	▲ 0.9	11,200	▲ 0.9	11,100	▲ 0.9	11,000	▲ 0.9	10,900	▲ 0.9
下関(県)-31	下関市菊川町大字田部字 清水538番7	22,500	▲ 0.4	22,500	0.0	22,500	0.0	22,500	0.0	22,500	0.0
下関(県)-32	下関市豊北町大字栗野字 浦5045番外	10,700	▲ 1.8	10,600	▲ 0.9	10,500	▲ 0.9	10,300	▲ 1.9	10,100	▲ 1.9
下関(県)-33	下関市豊田町大字浮石字 市庭2410番1	3,050	▲ 3.2	2,950	▲ 3.3	2,850	▲ 3.4	2,770	▲ 2.8	2,700	▲ 2.5
下関(県)-34	下関市豊田町大字殿敷字 本宅1793番8	11,900	▲ 3.3	11,700	▲ 1.7	11,600	▲ 0.9	11,500	▲ 0.9	11,400	▲ 0.9
下関(県)-35	下関市豊田町大字矢田字 権太ヶ森227番13	12,900	▲ 3.0	12,700	▲ 1.6	12,600	▲ 0.8	12,500	▲ 0.8	12,400	▲ 0.8
下関(県)-36	下関市豊浦町豊洋台1丁目 447番27	16,600	▲ 2.9	16,200	▲ 2.4	16,000	▲ 1.2	15,800	▲ 1.3	15,600	▲ 1.3
下関(県)-37	下関市豊浦町大字黒井字 下北岡2160番3	18,800	▲ 0.5	18,700	▲ 0.5	18,600	▲ 0.5	18,500	▲ 0.5	18,400	▲ 0.5
下関(県)-38	下関市豊浦町大字川棚字 田中5355番6	23,100	▲ 0.4	23,000	▲ 0.4	22,900	▲ 0.4	22,900	0.0	22,900	0.0
下関(県)-39	下関市豊浦町大字小串字 石堂10008番277	14,600	▲ 3.3	14,300	▲ 2.1	14,100	▲ 1.4	14,000	▲ 0.7	13,900	▲ 0.7
下関(県)-40	下関市豊北町大字神田字 汐崎1527番4	8,550	▲ 2.3	8,450	▲ 1.2	8,350	▲ 1.2	8,250	▲ 1.2	8,160	▲ 1.1

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
下関(県)-41	下関市豊北町大字滝部字 殿屋敷469番13	13,000	▲ 2.3	12,800	▲ 1.5	12,600	▲ 1.6	12,400	▲ 1.6	12,200	▲ 1.6
下関(県)-42	下関市一の宮学園町4番9 1「一の宮学園町11-2 2」	50,700	1.8	51,700	2.0	52,900	2.3	54,300	2.6	55,800	2.8
下関(県)-43	下関市大字員光字宮の馬 場1975番	9,050	0.6	9,100	0.6	9,150	0.5	9,250	1.1	9,300	0.5
下関(県)3-1	下関市大字田倉字中縄手2 81番	14,500	2.1	14,900	2.8	15,200	2.0	15,300	0.7	15,300	0.0
下関(県)5-1	下関市大和町1丁目8番5 外「大和町1-6-9」	60,400	▲ 0.5	60,100	▲ 0.5	60,100	0.0	61,000	1.5	61,800	1.3
下関(県)5-2	下関市彦島本村町7丁目8 94番外「彦島本村町7- 1-14」	44,300	▲ 2.4	43,200	▲ 2.5	42,800	▲ 0.9	42,700	▲ 0.2	42,600	▲ 0.2
下関(県)5-3	下関市南部町9番6「南部 町23-5」	115,000	0.0	115,000	0.0	116,000	0.9	119,000	2.6	122,000	2.5
下関(県)5-4	下関市勝谷新町1丁目8番 5外「勝谷新町1-10-1 1」	47,800	0.0	47,700	▲ 0.2	47,900	0.4	48,800	1.9	50,000	2.5
下関(県)5-5	下関市安岡駅前2丁目139 0番4外「安岡駅前2-1 -25」	45,400	0.0	45,800	0.9	46,300	1.1	47,000	1.5	47,900	1.9
下関(県)5-6	下関市長府松小田本町69 4番9「長府松小田本町5 -16」	65,600	▲ 0.5	65,300	▲ 0.5	65,500	0.3	66,100	0.9	66,900	1.2
下関(県)5-7	下関市後田町1丁目1017 3番9「後田町1-8-16」	57,800	0.0	58,100	0.5	58,400	0.5	59,000	1.0	59,500	0.8
下関(県)5-8	下関市唐戸町6番12「唐 戸町1-19」	75,500	▲ 1.9	74,200	▲ 1.7	73,800	▲ 0.5	73,800	0.0	73,800	0.0
下関(県)5-9	下関市菊川町大字下岡枝 字下五反田170番3	29,600	▲ 0.3	29,500	▲ 0.3	29,400	▲ 0.3	29,400	0.0	29,400	0.0
下関(県)5-10	下関市豊田町大字殿敷字 長正寺1913番5	14,400	▲ 3.4	14,000	▲ 2.8	13,800	▲ 1.4	13,700	▲ 0.7	13,600	▲ 0.7
下関(県)5-11	下関市豊浦町大字川棚字 田嶋前7112番7	35,000	▲ 0.6	34,800	▲ 0.6	34,600	▲ 0.6	34,500	▲ 0.3	34,400	▲ 0.3
下関(県)5-12	下関市豊北町大字滝部字 榎846番6外	15,800	▲ 2.5	15,500	▲ 1.9	15,300	▲ 1.3	15,100	▲ 1.3	14,900	▲ 1.3
下関(県)5-13	下関市王喜本町4丁目998 番1外「王喜本町4-5- 7」	24,300	▲ 0.4	24,200	▲ 0.4	24,100	▲ 0.4	24,100	0.0	24,100	0.0
下関(県)9-1	下関市東大和町2丁目27 番22「東大和町2-10- 3」	18,800	▲ 0.5	18,800	0.0	18,900	0.5	19,100	1.1	19,300	1.0
宇部(県)-1	宇部市大字西岐波字江頭4 190番10	21,000	0.0	21,000	0.0	21,100	0.5	21,300	0.9	21,500	0.9
宇部(県)-2	宇部市東小羽山町1丁目4 25番34「東小羽山町1- 10-10」	30,300	0.3	30,400	0.3	30,500	0.3	30,600	0.3	30,700	0.3

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
宇部(県)-3	宇部市大字東吉部字馬場 東3192番2外	3,650	▲ 2.7	3,550	▲ 2.7	3,480	▲ 2.0	3,410	▲ 2.0	3,350	▲ 1.8
宇部(県)-4	宇部市大字東須恵字浜田2 978番3	19,800	▲ 0.5	19,700	▲ 0.5	19,700	0.0	19,700	0.0	19,800	0.5
宇部(県)-5	宇部市大字中山字後ヶ迫4 92番43	18,600	0.0	18,600	0.0	18,600	0.0	18,600	0.0	18,700	0.5
宇部(県)-6	宇部市大字西岐波字岡ノ辻 4781番3	23,700	0.0	23,800	0.4	24,000	0.8	24,200	0.8	24,400	0.8
宇部(県)-7	宇部市大字東須恵字宮ノ馬 場1922番2	26,400	1.9	26,900	1.9	27,500	2.2	28,100	2.2	28,800	2.5
宇部(県)-8	宇部市大字船木字西田46 21番5	8,100	▲ 1.2	8,000	▲ 1.2	7,950	▲ 0.6	7,900	▲ 0.6	7,850	▲ 0.6
宇部(県)-9	宇部市中村1丁目1331番 外「中村1-6-35」	27,100	1.1	27,400	1.1	27,800	1.5	28,200	1.4	28,600	1.4
宇部(県)-10	宇部市大字東岐波字西小 沢3983番15	18,100	0.0	18,100	0.0	18,100	0.0	18,200	0.6	18,300	0.5
宇部(県)-11	宇部市笹山町2丁目3516 番10「笹山町2-7-31」	—	—	—	—	—	—	—	—	25,000	—
宇部(県)-12	宇部市大字東岐波字前多 口田5793番8	17,000	▲ 0.6	17,000	0.0	17,000	0.0	17,000	0.0	17,000	0.0
宇部(県)-13	宇部市東梶返3丁目4312 番6「東梶返3-10-36 -7」	31,700	0.0	31,700	0.0	31,900	0.6	32,300	1.3	32,800	1.5
宇部(県)-14	宇部市開3丁目162番3 「開3-9-46」	24,800	0.0	24,800	0.0	24,900	0.4	25,100	0.8	25,300	0.8
宇部(県)-15	宇部市常盤台1丁目575番 15「常盤台1-3-3」	33,000	0.3	33,200	0.6	33,500	0.9	33,900	1.2	34,400	1.5
宇部(県)-16	宇部市大字西岐波字潮田1 589番7外	19,300	0.0	19,300	0.0	19,400	0.5	19,600	1.0	19,800	1.0
宇部(県)-17	宇部市西梶返1丁目5129 番9「西梶返1-9-12」	36,300	0.6	36,500	0.6	36,800	0.8	37,300	1.4	37,900	1.6
宇部(県)-18	宇部市大字東岐波字後山2 230番1	16,400	0.0	16,400	0.0	16,400	0.0	16,500	0.6	16,600	0.6
宇部(県)-19	宇部市南小串2丁目10番1 8「南小串2-10-29」	51,600	2.6	53,000	2.7	54,500	2.8	55,900	2.6	57,300	2.5
宇部(県)-20	宇部市大字西岐波字大沢4 607番8外	21,100	0.0	21,200	0.5	21,300	0.5	21,600	1.4	21,900	1.4
宇部(県)-21	宇部市大字西岐波字西木 引出1417番5外	18,200	▲ 0.5	18,100	▲ 0.5	18,100	0.0	18,200	0.6	18,300	0.5
宇部(県)-22	宇部市西宇部北3丁目120 8番2「西宇部北3-7- 8」	24,300	0.0	24,300	0.0	24,400	0.4	24,400	0.0	24,400	0.0

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
宇部(県)-23	宇部市大字沖ノ旦字下横割 南ノ割857番4外	17,900	0.6	18,100	1.1	18,300	1.1	18,500	1.1	18,800	1.6
宇部(県)-24	宇部市大字際波字東細迫4 12番29	23,700	0.9	23,900	0.8	24,200	1.3	24,500	1.2	24,800	1.2
宇部(県)-25	宇部市大字小串字式反田5 79番13	37,800	2.2	38,800	2.6	39,900	2.8	40,900	2.5	41,900	2.4
宇部(県)-26	宇部市大字西万倉字宮ノ下 1699番5	5,950	▲ 1.7	5,850	▲ 1.7	5,750	▲ 1.7	5,650	▲ 1.7	5,550	▲ 1.8
宇部(県)3-1	宇部市川添1丁目2404番	7,000	0.0	7,000	0.0	7,050	0.7	7,100	0.7	7,150	0.7
宇部(県)5-1	宇部市中央町2丁目6番8 「中央町2-6-10」	52,500	▲ 2.8	51,600	▲ 1.7	51,200	▲ 0.8	51,200	0.0	51,300	0.2
宇部(県)5-2	宇部市西本町2丁目72番7 1外「西本町2-14-28」	32,200	▲ 0.6	32,000	▲ 0.6	31,900	▲ 0.3	31,900	0.0	32,000	0.3
宇部(県)5-3	宇部市南小串1丁目4番4 「南小串1-4-8」	76,900	0.3	77,200	0.4	77,600	0.5	78,000	0.5	78,800	1.0
宇部(県)5-4	宇部市常盤町2丁目6番2 「常盤町2-7-11」	51,800	▲ 0.2	51,800	0.0	52,000	0.4	52,500	1.0	53,200	1.3
宇部(県)5-5	宇部市西宇部南2丁目135 2番10「西宇部南2-14 -20」	48,500	0.0	48,700	0.4	49,000	0.6	49,300	0.6	49,800	1.0
宇部(県)5-6	宇部市北琴芝2丁目1731 番11「北琴芝2-5-5」	44,300	▲ 0.4	44,200	▲ 0.2	44,300	0.2	44,500	0.5	44,800	0.7
宇部(県)5-7	宇部市大字東岐波字八谷4 937番5	33,000	▲ 0.3	33,000	0.0	33,200	0.6	33,500	0.9	33,800	0.9
宇部(県)5-8	宇部市大字船木字田町25 8番	12,700	▲ 2.3	12,400	▲ 2.4	12,300	▲ 0.8	12,200	▲ 0.8	12,100	▲ 0.8
宇部(県)5-9	宇部市大字妻崎開作字崎 廿式廿三ノは821番1外	47,600	1.3	48,200	1.3	49,200	2.1	50,400	2.4	51,800	2.8
宇部(県)9-1	宇部市大字小串字沖ノ山1 978番2外	13,300	▲ 0.7	13,300	0.0	13,400	0.8	13,500	0.7	13,600	0.7
宇部(県)9-2	宇部市大字善和字大日20 3番96外	—	—	—	—	—	—	—	—	10,000	—
宇部(県)9-3	宇部市東見初町526番22 外「東見初町1-18」	21,700	▲ 0.5	21,700	0.0	21,800	0.5	21,900	0.5	22,000	0.5
山口(県)-1	山口市平野3丁目2017番 23「平野3-9-22」	30,200	0.0	30,200	0.0	30,200	0.0	30,200	0.0	30,200	0.0
山口(県)-2	山口市阿東嘉年上字長迫3 385番4	3,330	▲ 3.2	3,230	▲ 3.0	3,140	▲ 2.8	3,050	▲ 2.9	2,960	▲ 3.0
山口(県)-3	山口市泉町243番1「泉 町1-17」	48,200	0.6	48,600	0.8	49,000	0.8	49,600	1.2	50,200	1.2

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
山口(県)-4	山口市鑄銭司字下藪河内2 982番5	13,900	▲ 0.7	13,900	0.0	13,900	0.0	13,900	0.0	13,900	0.0
山口(県)-5	山口市嘉川字台島上ノ切3 87番	20,500	1.0	20,800	1.5	21,200	1.9	21,600	1.9	22,000	1.9
山口(県)-6	山口市維新公園5丁目369 9番10「維新公園5-23 -18」	34,400	0.9	34,900	1.5	35,400	1.4	35,900	1.4	36,500	1.7
山口(県)-7	山口市前町1498番5「前 町8-11」	40,300	0.0	40,500	0.5	40,800	0.7	41,200	1.0	41,800	1.5
山口(県)-8	山口市朝田字下丁田384 番21	29,500	1.0	29,900	1.4	30,300	1.3	30,700	1.3	31,100	1.3
山口(県)-9	山口市吉敷中東1丁目303 1番24「吉敷中東1-6- 19」	42,900	0.5	43,100	0.5	43,400	0.7	43,900	1.2	44,400	1.1
山口(県)-10	山口市中園町85番「中園 町4-9」	49,900	0.4	50,100	0.4	50,300	0.4	50,800	1.0	51,300	1.0
山口(県)-11	山口市白石1丁目2301番 4「白石1-11-9」	67,700	1.8	68,900	1.8	70,200	1.9	71,600	2.0	73,000	2.0
山口(県)-12	山口市後河原字片岡214 番3	66,500	1.7	67,700	1.8	68,900	1.8	69,700	1.2	70,200	0.7
山口(県)-13	山口市宮野下字上河原13 8番6	26,200	0.0	26,200	0.0	26,200	0.0	26,200	0.0	26,200	0.0
山口(県)-14	山口市金古曾町42番「金 古曾町6-17」	42,600	0.5	42,800	0.5	43,000	0.5	43,500	1.2	44,100	1.4
山口(県)-15	山口市古熊1丁目234番1 9「古熊1-3-10」	33,300	▲ 0.6	33,100	▲ 0.6	33,000	▲ 0.3	33,000	0.0	33,000	0.0
山口(県)-16	山口市黒川字西浴1083番 43	34,900	1.2	35,400	1.4	35,900	1.4	36,400	1.4	36,900	1.4
山口(県)-17	山口市大内長野字向原17 28番7	25,200	0.0	25,100	▲ 0.4	25,100	0.0	25,100	0.0	25,100	0.0
山口(県)-18	山口市徳地島地字下高熊8 93番1	5,140	▲ 1.5	5,070	▲ 1.4	5,000	▲ 1.4	4,930	▲ 1.4	4,860	▲ 1.4
山口(県)-19	山口市徳地八坂字鍛冶屋 河内431番	5,050	▲ 1.9	4,950	▲ 2.0	4,860	▲ 1.8	4,780	▲ 1.6	4,710	▲ 1.5
山口(県)-20	山口市徳地堀字原1725番 5	11,100	▲ 1.8	10,900	▲ 1.8	10,700	▲ 1.8	10,500	▲ 1.9	10,300	▲ 1.9
山口(県)-21	山口市徳地伊賀地字高田9 47番	7,240	▲ 1.8	7,120	▲ 1.7	7,000	▲ 1.7	6,890	▲ 1.6	6,790	▲ 1.5
山口(県)-22	山口市秋穂東字大浜中巻 番382番内	12,100	▲ 0.8	12,000	▲ 0.8	11,900	▲ 0.8	11,800	▲ 0.8	11,700	▲ 0.8
山口(県)-23	山口市秋穂東字式反田67 98番22	14,700	▲ 0.7	14,600	▲ 0.7	14,500	▲ 0.7	14,400	▲ 0.7	14,300	▲ 0.7

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
山口(県)-24	山口市秋穂東字中津江51 59番3	9,150	▲ 1.1	9,050	▲ 1.1	8,980	▲ 0.8	8,920	▲ 0.7	8,860	▲ 0.7
山口(県)-25	山口市小郡下郷字沖田86 0番18	49,100	1.9	50,100	2.0	51,100	2.0	52,300	2.3	53,500	2.3
山口(県)-26	山口市小郡緑町2番8「小 郡緑町2-36」	62,600	1.0	63,200	1.0	63,900	1.1	65,800	3.0	68,000	3.3
山口(県)-27	山口市小郡新町1丁目325 1番12「小郡新町1-10 -3」	30,800	1.0	31,100	1.0	31,400	1.0	31,700	1.0	32,100	1.3
山口(県)-28	山口市阿知須字中砂郷-3 109番1	28,300	0.0	28,300	0.0	28,300	0.0	28,300	0.0	28,500	0.7
山口(県)-29	山口市阿知須字西光寺原6 908番5	9,660	0.0	9,660	0.0	9,660	0.0	9,660	0.0	9,660	0.0
山口(県)-30	山口市阿知須字東河内78 4番1	11,200	0.0	11,200	0.0	11,200	0.0	11,200	0.0	11,200	0.0
山口(県)-31	山口市阿東徳佐中宇下市3 032番1	9,500	▲ 3.1	9,200	▲ 3.2	8,920	▲ 3.0	8,650	▲ 3.0	8,390	▲ 3.0
山口(県)-32	山口市阿東地福上字木内 名1965番8外	4,790	▲ 3.0	4,640	▲ 3.1	4,500	▲ 3.0	4,370	▲ 2.9	4,240	▲ 3.0
山口(県)-33	山口市阿東生雲中宇中村7 44番2	5,330	▲ 3.3	5,160	▲ 3.2	5,000	▲ 3.1	4,850	▲ 3.0	4,710	▲ 2.9
山口(県)3-1	山口市大内長野字沖原15 11番	6,700	▲ 0.3	6,700	0.0	6,700	0.0	6,700	0.0	6,700	0.0
山口(県)5-1	山口市白石1丁目2303番 第1外「白石1-3-5」	—	—	—	—	—	—	75,000	—	76,800	2.4
山口(県)5-2	山口市湯田温泉3丁目125 1番2「湯田温泉3-7-1 4」	59,600	0.0	59,600	0.0	59,600	0.0	59,600	0.0	60,300	1.2
山口(県)5-3	山口市下堅小路字新立36 番1	53,900	0.7	54,500	1.1	55,200	1.3	56,100	1.6	57,000	1.6
山口(県)5-4	山口市緑町2329番31 「緑町2-20」	84,900	0.0	84,900	0.0	86,000	1.3	87,000	1.2	88,000	1.1
山口(県)5-5	山口市徳地堀字中出雲合1 705番1	16,600	▲ 2.4	16,200	▲ 2.4	15,800	▲ 2.5	15,400	▲ 2.5	15,000	▲ 2.6
山口(県)5-6	山口市阿東徳佐下宇沖長 沢45番10外	12,600	▲ 3.1	12,200	▲ 3.2	11,900	▲ 2.5	11,600	▲ 2.5	11,300	▲ 2.6
山口(県)5-7	山口市小郡下郷字沖田86 7番17	61,900	0.5	62,500	1.0	63,100	1.0	63,800	1.1	64,600	1.3
山口(県)5-8	山口市小郡明治2丁目125 5番5外「小郡明治2-7 -24」	98,600	11.0	106,000	7.5	110,000	3.8	114,000	3.6	118,000	3.5
山口(県)5-9	山口市阿知須字浜村4746 番6外	31,800	0.0	31,800	0.0	31,800	0.0	31,800	0.0	31,800	0.0

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
山口(県)5-10	山口市大内千坊6丁目144 2番7外「大内千坊6-11 -6」	62,500	0.0	62,500	0.0	63,000	0.8	63,600	1.0	64,300	1.1
山口(県)5-11	山口市朝田字森ヶ坪610 番	52,400	0.0	52,400	0.0	52,700	0.6	53,000	0.6	53,600	1.1
山口(県)5-12	山口市小郡若草町2番5 「小郡若草町2-6」	64,600	0.6	65,500	1.4	66,400	1.4	67,500	1.7	68,700	1.8
萩(県)-1	萩市大字古魚店町字古魚 店町40番外	29,200	▲ 1.0	29,000	▲ 0.7	28,900	▲ 0.3	28,900	0.0	29,000	0.3
萩(県)-2	萩市大字平安古町字平安 古77番18	27,700	▲ 1.4	27,300	▲ 1.4	27,100	▲ 0.7	27,100	0.0	27,100	0.0
萩(県)-3	萩市大字椿字金谷2931番 3外	22,400	▲ 0.9	22,300	▲ 0.4	22,200	▲ 0.4	22,100	▲ 0.5	22,100	0.0
萩(県)-4	萩市大字椿東字南前小畑4 431番3外	20,700	▲ 2.4	20,300	▲ 1.9	20,100	▲ 1.0	20,000	▲ 0.5	20,000	0.0
萩(県)-5	萩市大井字下円光寺1583 番1	11,800	▲ 2.5	11,500	▲ 2.5	11,300	▲ 1.7	11,200	▲ 0.9	11,100	▲ 0.9
萩(県)-6	萩市三見字南江尻3419番 9	10,300	▲ 2.8	10,100	▲ 1.9	10,000	▲ 1.0	9,900	▲ 1.0	9,800	▲ 1.0
萩(県)-7	萩市大字山田字玉江浦51 53番53	22,700	▲ 2.6	22,100	▲ 2.6	21,800	▲ 1.4	21,600	▲ 0.9	21,400	▲ 0.9
萩(県)-8	萩市川上字白上946番26	2,960	▲ 2.6	2,880	▲ 2.7	2,800	▲ 2.8	2,750	▲ 1.8	2,700	▲ 1.8
萩(県)-9	萩市大字福井下字明ヶ迫4 080番3外	3,150	▲ 2.5	3,100	▲ 1.6	3,060	▲ 1.3	3,030	▲ 1.0	3,000	▲ 1.0
萩(県)-10	萩市大字江崎字式反田92 14番14	7,400	▲ 2.0	7,300	▲ 1.4	7,200	▲ 1.4	7,100	▲ 1.4	7,000	▲ 1.4
萩(県)-11	萩市大字下田万字大堤10 527番8	8,250	▲ 2.4	8,050	▲ 2.4	7,950	▲ 1.2	7,850	▲ 1.3	7,750	▲ 1.3
萩(県)-12	萩市大字中小川字三明中6 23番4外	3,310	▲ 2.1	3,250	▲ 1.8	3,200	▲ 1.5	3,150	▲ 1.6	3,100	▲ 1.6
萩(県)-13	萩市大字吉部上字畠田31 80番1	2,920	▲ 3.3	2,830	▲ 3.1	2,770	▲ 2.1	2,740	▲ 1.1	2,710	▲ 1.1
萩(県)-14	萩市大字明木字東市3235 番外	4,000	▲ 2.4	3,910	▲ 2.3	3,820	▲ 2.3	3,770	▲ 1.3	3,720	▲ 1.3
萩(県)-15	萩市大字佐々並字犬鳴18 84番	2,560	▲ 3.0	2,490	▲ 2.7	2,420	▲ 2.8	2,380	▲ 1.7	2,340	▲ 1.7
萩(県)-16	萩市大字須佐字河原町43 34番	7,580	▲ 2.9	7,400	▲ 2.4	7,250	▲ 2.0	7,100	▲ 2.1	6,950	▲ 2.1
萩(県)3-1	萩市大字椿東字中津江45 4番1	3,650	▲ 2.7	3,550	▲ 2.7	3,470	▲ 2.3	3,400	▲ 2.0	3,350	▲ 1.5

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
萩(県)5-1	萩市大字橋本町字橋本町7 4番外	30,200	▲ 1.3	29,900	▲ 1.0	29,800	▲ 0.3	29,800	0.0	29,800	0.0
萩(県)5-2	萩市大字椿字立川2376番 3	28,800	▲ 1.4	28,400	▲ 1.4	28,100	▲ 1.1	27,900	▲ 0.7	27,700	▲ 0.7
萩(県)5-3	萩市大字江崎字大沢396 番5	13,600	▲ 2.2	13,400	▲ 1.5	13,200	▲ 1.5	13,000	▲ 1.5	12,800	▲ 1.5
萩(県)5-4	萩市大字須佐字水海4980 番13外	10,800	▲ 2.7	10,500	▲ 2.8	10,300	▲ 1.9	10,100	▲ 1.9	9,900	▲ 2.0
萩(県)5-5	萩市大字椿東字雁嶋3072 番1外	27,000	▲ 2.5	26,400	▲ 2.2	26,100	▲ 1.1	25,900	▲ 0.8	25,700	▲ 0.8
防府(県)-1	防府市大字江泊字沖田18 16番31	22,400	0.0	22,500	0.4	22,600	0.4	22,700	0.4	22,800	0.4
防府(県)-2	防府市開出本町1996番5 「開出本町10-25」	27,100	0.4	27,200	0.4	27,400	0.7	27,600	0.7	27,900	1.1
防府(県)-3	防府市大字富海字田中12 71番7	17,300	▲ 1.1	17,100	▲ 1.2	17,000	▲ 0.6	16,900	▲ 0.6	16,900	0.0
防府(県)-4	防府市国衙5丁目717番6 外「国衙5-5-3」	28,100	0.0	28,200	0.4	28,300	0.4	28,500	0.7	28,800	1.1
防府(県)-5	防府市岩畠1丁目3981番 12外「岩畠1-18-5」	28,000	0.0	28,100	0.4	28,300	0.7	28,600	1.1	29,000	1.4
防府(県)-6	防府市中西2591番4「中 西9-39」	22,500	0.0	22,600	0.4	22,700	0.4	22,900	0.9	23,100	0.9
防府(県)-7	防府市国分寺町2680番3 3「国分寺町1-14-1」	40,300	1.8	41,100	2.0	42,200	2.7	43,400	2.8	44,600	2.8
防府(県)-8	防府市古祖原2195番5 「古祖原1-32」	26,900	0.4	27,000	0.4	27,200	0.7	27,400	0.7	27,500	0.4
防府(県)-9	防府市大字新田字原田村1 334番20	26,100	0.8	26,300	0.8	26,700	1.5	27,300	2.2	27,900	2.2
防府(県)-10	防府市大字田島字新上地 東五ノ丁1422番32	26,900	0.0	26,900	0.0	26,900	0.0	27,000	0.4	27,100	0.4
防府(県)-11	防府市大字西浦字平田15 38番12	21,100	▲ 0.5	20,900	▲ 0.9	20,700	▲ 1.0	20,600	▲ 0.5	20,600	0.0
防府(県)-12	防府市沖今宿1丁目3667 番12「沖今宿1-14-2」	24,600	0.0	24,700	0.4	24,800	0.4	24,900	0.4	25,000	0.4
防府(県)-13	防府市華城中央2丁目128 5番5「華城中央2-3- 5」	25,000	0.8	25,200	0.8	25,500	1.2	25,900	1.6	26,300	1.5
防府(県)-14	防府市大字植松字久々三ノ 割2384番4	14,300	▲ 1.4	14,100	▲ 1.4	14,000	▲ 0.7	13,900	▲ 0.7	13,800	▲ 0.7
防府(県)3-1	防府市大字大崎字矢部40 4番	8,350	▲ 0.5	8,310	▲ 0.5	8,270	▲ 0.5	8,230	▲ 0.5	8,200	▲ 0.4

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
防府(県)5-1	防府市鑄物師町1178番2 「鑄物師町6-30」	43,500	0.0	43,500	0.0	43,600	0.2	43,800	0.5	44,000	0.5
防府(県)5-2	防府市戎町1丁目1243番 5外「戎町1-10-2」	57,700	0.0	58,300	1.0	59,500	2.1	60,900	2.4	62,700	3.0
防府(県)5-3	防府市新橋町2256番1外 「新橋町8-22」	36,800	0.0	36,800	0.0	36,800	0.0	37,000	0.5	37,200	0.5
防府(県)5-4	防府市開出西町1574番外 「開出西町2-1」	43,500	0.2	43,900	0.9	44,200	0.7	44,500	0.7	44,800	0.7
防府(県)9-1	防府市新築地町31番14	13,300	0.0	13,300	0.0	13,300	0.0	13,400	0.8	13,500	0.7
下松(県)-1	下松市大字河内字八口27 54番2	35,400	0.0	35,400	0.0	35,500	0.3	35,600	0.3	35,700	0.3
下松(県)-2	下松市大字西豊井字所田7 46番8	48,500	1.0	49,200	1.4	49,800	1.2	50,400	1.2	51,000	1.2
下松(県)-3	下松市中央町343番74 「中央町7-21」	71,200	0.3	72,000	1.1	72,800	1.1	73,600	1.1	74,400	1.1
下松(県)-4	下松市美里町2丁目1669 番5「美里町2-10-16」	62,700	—	64,100	2.2	65,800	2.7	67,700	2.9	69,600	2.8
下松(県)-5	下松市生野屋西1丁目432 番6外「生野屋西1-2- 6」	42,900	0.5	43,100	0.5	43,300	0.5	43,500	0.5	43,700	0.5
下松(県)-6	下松市清瀬町1丁目232番 7「清瀬町1-9-14」	44,700	0.7	45,100	0.9	45,600	1.1	46,300	1.5	47,100	1.7
下松(県)-7	下松市大字河内字相本57 3番4外	26,800	0.0	26,800	0.0	26,800	0.0	26,800	0.0	26,900	0.4
下松(県)-8	下松市大字東豊井字花垣1 054番10外	29,600	0.3	29,700	0.3	29,900	0.7	30,200	1.0	30,600	1.3
下松(県)-9	下松市藤光町1丁目283番 28「藤光町1-13-7」	40,900	0.5	41,300	1.0	41,700	1.0	42,200	1.2	42,600	0.9
下松(県)-10	下松市大字河内字吉原20 53番9外	19,700	▲ 1.5	19,400	▲ 1.5	19,100	▲ 1.5	18,800	▲ 1.6	18,600	▲ 1.1
下松(県)3-1	下松市大字末武上字東蓼 原871番1	10,000	0.0	10,000	0.0	10,000	0.0	10,000	0.0	10,000	0.0
下松(県)5-1	下松市古川町1丁目45番 外「古川町1-4-16」	57,400	0.0	58,000	1.0	58,600	1.0	59,200	1.0	59,800	1.0
下松(県)5-2	下松市大手町3丁目929番 12「大手町3-4-1」	71,100	0.0	71,100	0.0	71,100	0.0	71,500	0.6	72,300	1.1
下松(県)5-3	下松市南花岡1丁目77番1 外「南花岡1-6-10」	61,300	0.0	61,600	0.5	62,100	0.8	62,700	1.0	63,300	1.0
下松(県)9-1	下松市東海岸通り1番3	17,100	▲ 1.7	16,900	▲ 1.2	16,800	▲ 0.6	16,800	0.0	16,900	0.6

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
岩国(県)-1	岩国市門前町2丁目1000 5番11「門前町2-12- 4」	46,600	0.0	46,900	0.6	47,300	0.9	47,800	1.1	48,400	1.3
岩国(県)-2	岩国市立石町3丁目3155 番7「立石町3-8-26- 2」	70,000	1.9	71,300	1.9	72,600	1.8	73,800	1.7	75,000	1.6
岩国(県)-3	岩国市海土路町2丁目111 47番23「海土路町2-7 7-3」	38,000	0.0	38,000	0.0	38,000	0.0	38,000	0.0	38,000	0.0
岩国(県)-4	岩国市装束町2丁目622番 15「装束町2-11-28」	50,900	0.4	51,200	0.6	51,600	0.8	52,100	1.0	52,300	0.4
岩国(県)-5	岩国市南岩国町3丁目812 番25「南岩国町3-23- 56」	60,300	2.9	62,100	3.0	64,500	3.9	67,000	3.9	69,400	3.6
岩国(県)-6	岩国市美和町下畑字野地5 05番6	3,430	▲ 2.0	3,350	▲ 2.3	3,260	▲ 2.7	3,180	▲ 2.5	3,100	▲ 2.5
岩国(県)-7	岩国市平田1丁目1609番 18「平田1-18-22」	44,700	0.4	45,000	0.7	45,400	0.9	46,000	1.3	46,700	1.5
岩国(県)-8	岩国市岩国3丁目3293番 「岩国3-5-27」	59,000	0.0	59,200	0.3	59,400	0.3	59,700	0.5	60,000	0.5
岩国(県)-9	岩国市楠町3丁目747番1 「楠町3-17-5」	61,400	1.8	62,800	2.3	64,300	2.4	65,800	2.3	67,300	2.3
岩国(県)-10	岩国市南岩国町1丁目116 番9「南岩国町1-24-6 5」	71,200	2.2	73,200	2.8	75,800	3.6	78,500	3.6	81,300	3.6
岩国(県)-11	岩国市室の木町2丁目103 79番12「室の木町2-1 1-29」	58,300	1.6	59,300	1.7	60,700	2.4	62,100	2.3	63,400	2.1
岩国(県)-12	岩国市車町3丁目457番7 外「車町3-23-3」	60,000	2.0	61,300	2.2	62,700	2.3	64,100	2.2	65,500	2.2
岩国(県)-13	岩国市牛野谷町2丁目180 番1外「牛野谷町2-13 -4」	43,900	0.5	44,200	0.7	44,700	1.1	45,400	1.6	46,200	1.8
岩国(県)-14	岩国市通津字南白崎3634 番14	34,600	0.0	34,600	0.0	34,600	0.0	34,600	0.0	34,700	0.3
岩国(県)-15	岩国市御庄3丁目119番1 7	37,700	0.0	37,700	0.0	37,700	0.0	37,700	0.0	37,700	0.0
岩国(県)-16	岩国市由宇町中央2丁目6 429番8「由宇町中央2- 5-21」	36,400	0.3	36,400	0.0	36,300	▲ 0.3	36,200	▲ 0.3	36,100	▲ 0.3
岩国(県)-17	岩国市由宇町北3丁目516 0番2「由宇町北3-3-1 2」	25,700	0.0	25,700	0.0	25,800	0.4	25,900	0.4	26,000	0.4
岩国(県)-18	岩国市由宇町南5丁目653 7番51「由宇町南5-8- 12」	24,700	▲ 0.4	24,600	▲ 0.4	24,500	▲ 0.4	24,400	▲ 0.4	24,300	▲ 0.4
岩国(県)-19	岩国市由宇町港1丁目613 0番5「由宇町港1-13- 15」	32,500	0.3	32,500	0.0	32,500	0.0	32,600	0.3	32,700	0.3
岩国(県)-20	岩国市玖珂町字文六1066 番6	29,800	0.3	29,800	0.0	29,800	0.0	29,800	0.0	29,800	0.0

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
岩国(県)-21	岩国市玖珂町字鞍懸原49 0番18	30,800	0.0	30,800	0.0	30,800	0.0	30,800	0.0	30,800	0.0
岩国(県)-22	岩国市玖珂町字阿山町60 92番5	31,700	0.0	31,700	0.0	31,700	0.0	31,700	0.0	31,700	0.0
岩国(県)-23	岩国市玖珂町字大土井53 93番6	29,200	0.0	29,200	0.0	29,200	0.0	29,200	0.0	29,200	0.0
岩国(県)-24	岩国市本郷町本郷字今市1 554番外	3,890	▲ 3.2	3,770	▲ 3.1	3,660	▲ 2.9	3,560	▲ 2.7	3,470	▲ 2.5
岩国(県)-25	岩国市周東町下久原字仁 王丸1771番7外	24,000	0.0	24,000	0.0	24,000	0.0	24,000	0.0	24,000	0.0
岩国(県)-26	岩国市周東町祖生字西崎4 545番12	9,120	▲ 0.9	9,040	▲ 0.9	8,960	▲ 0.9	8,880	▲ 0.9	8,800	▲ 0.9
岩国(県)-27	岩国市周東町西長野字刈 畑2091番16外	5,750	▲ 1.4	5,670	▲ 1.4	5,590	▲ 1.4	5,510	▲ 1.4	5,430	▲ 1.5
岩国(県)-28	岩国市周東町下久原字下 宇谷2366番6外	24,600	0.0	24,600	0.0	24,600	0.0	24,600	0.0	24,600	0.0
岩国(県)-29	岩国市錦町字佐郷字宇佐 郷1101番1	2,560	▲ 3.0	2,480	▲ 3.1	2,410	▲ 2.8	2,350	▲ 2.5	2,290	▲ 2.6
岩国(県)-30	岩国市錦町広瀬字下桜木2 65番	9,200	▲ 4.2	8,800	▲ 4.3	8,400	▲ 4.5	8,000	▲ 4.8	7,620	▲ 4.8
岩国(県)-31	岩国市錦町中ノ瀬字森ノ輪 手197番	3,000	▲ 2.3	2,950	▲ 1.7	2,900	▲ 1.7	2,850	▲ 1.7	2,800	▲ 1.8
岩国(県)-32	岩国市美川町小川字石ヶ 久保1133番	3,500	▲ 3.0	3,400	▲ 2.9	3,300	▲ 2.9	3,200	▲ 3.0	3,100	▲ 3.1
岩国(県)-33	岩国市美和町洪前字下立 野1778番7	9,900	▲ 2.0	9,700	▲ 2.0	9,500	▲ 2.1	9,300	▲ 2.1	9,100	▲ 2.2
岩国(県)-34	岩国市藤生町2丁目1444 番2「藤生町2-17-24」	27,000	0.0	27,000	0.0	27,000	0.0	27,000	0.0	27,000	0.0
岩国(県)3-1	岩国市通津字長迫3331番 4	10,700	▲ 2.7	10,400	▲ 2.8	10,200	▲ 1.9	10,000	▲ 2.0	9,800	▲ 2.0
岩国(県)5-1	岩国市車町2丁目229番1 「車町2-7-26」	72,300	0.7	72,800	0.7	73,300	0.7	73,800	0.7	74,300	0.7
岩国(県)5-2	岩国市麻里布町2丁目72 番3「麻里布町2-9-2 4」	150,000	▲ 0.7	149,000	▲ 0.7	148,000	▲ 0.7	147,000	▲ 0.7	146,000	▲ 0.7
岩国(県)5-3	岩国市尾津町2丁目470番 3「尾津町2-21-40」	87,700	0.2	88,000	0.3	88,600	0.7	89,200	0.7	89,600	0.4
岩国(県)5-4	岩国市美川町南桑字柏川2 434番	7,900	▲ 1.9	7,750	▲ 1.9	7,580	▲ 2.2	7,400	▲ 2.4	7,220	▲ 2.4
岩国(県)5-5	岩国市麻里布町3丁目119 番4「麻里布町3-19- 8」	84,800	0.0	84,800	0.0	84,800	0.0	85,000	0.2	85,300	0.4

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
岩国(県)5-6	岩国市由宇町中央1丁目6 133番2「由宇町中央1- 5-5」	39,900	▲ 0.2	39,800	▲ 0.3	39,700	▲ 0.3	39,700	0.0	39,700	0.0
岩国(県)5-7	岩国市装束町1丁目774番 31外「装束町1-9-30」	39,600	0.0	39,600	0.0	39,600	0.0	39,600	0.0	39,600	0.0
岩国(県)5-8	岩国市美和町洪前字風呂 の本1740番10	12,000	▲ 1.6	11,800	▲ 1.7	11,600	▲ 1.7	11,400	▲ 1.7	11,200	▲ 1.8
岩国(県)5-9	岩国市周東町下久原字高 森1293番6	—	—	—	—	—	—	—	—	26,500	—
岩国(県)5-10	岩国市錦町広瀬字小正下6 712番	14,500	▲ 4.6	13,900	▲ 4.1	13,300	▲ 4.3	12,700	▲ 4.5	12,200	▲ 3.9
光(県)-1	光市和田町907番31「和 田町7-8」	24,900	0.0	24,900	0.0	24,800	▲ 0.4	24,800	0.0	25,000	0.8
光(県)-2	光市千坊台2丁目267番 「千坊台2-5-8」	28,700	0.0	28,600	▲ 0.3	28,500	▲ 0.3	28,400	▲ 0.4	28,300	▲ 0.4
光(県)-3	光市虹ヶ丘3丁目3236番 104「虹ヶ丘3-27-4」	47,000	0.0	47,000	0.0	47,000	0.0	47,400	0.9	47,800	0.8
光(県)-4	光市木園1丁目1821番21 「木園1-16-7」	40,400	0.5	40,500	0.2	40,500	0.0	41,000	1.2	41,500	1.2
光(県)-5	光市島田3丁目87番「島 田3-15-30」	35,100	0.0	35,100	0.0	35,100	0.0	35,200	0.3	35,300	0.3
光(県)-6	光市上島田2丁目1551番 12「上島田2-17-2」	30,800	▲ 1.0	30,500	▲ 1.0	30,200	▲ 1.0	29,900	▲ 1.0	29,600	▲ 1.0
光(県)-7	光市室積大町5250番47 「室積大町17-10」	27,400	▲ 0.4	27,300	▲ 0.4	27,200	▲ 0.4	27,100	▲ 0.4	27,000	▲ 0.4
光(県)-8	光市大字塩田字実安3537 番6	8,400	▲ 1.2	8,370	▲ 0.4	8,340	▲ 0.4	8,310	▲ 0.4	8,280	▲ 0.4
光(県)-9	光市大字三輪字やまと台1 160番156	13,800	▲ 1.4	13,700	▲ 0.7	13,600	▲ 0.7	13,500	▲ 0.7	13,400	▲ 0.7
光(県)-10	光市大字岩田字吉延2207 番15	13,300	▲ 0.7	13,300	0.0	13,300	0.0	13,300	0.0	13,300	0.0
光(県)-11	光市上島田8丁目544番6 「上島田8-16-33」	12,200	▲ 1.6	12,000	▲ 1.6	11,800	▲ 1.7	11,600	▲ 1.7	11,400	▲ 1.7
光(県)3-1	光市木園1丁目1860番	8,100	▲ 0.6	8,050	▲ 0.6	8,020	▲ 0.4	8,020	0.0	8,020	0.0
光(県)5-1	光市浅江2丁目18番8 「浅江2-7-12」	67,100	▲ 0.1	67,100	0.0	67,300	0.3	67,500	0.3	67,700	0.3
光(県)5-2	光市室積中央町4222番2 外「室積中央町23-23」	29,900	▲ 1.0	29,600	▲ 1.0	29,200	▲ 1.4	28,900	▲ 1.0	28,700	▲ 0.7
光(県)5-3	光市大字岩田字林当2483 番6	20,200	▲ 0.5	20,100	▲ 0.5	20,100	0.0	20,100	0.0	20,100	0.0

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
光(県)9-1	光市中島田2丁目2280番 1外「中島田2-19-1」	29,700	0.0	29,700	0.0	29,700	0.0	29,700	0.0	29,700	0.0
長門(県)-1	長門市東深川字東萩塚44 6番5	18,400	▲ 1.6	18,400	0.0	18,400	0.0	18,500	0.5	18,600	0.5
長門(県)-2	長門市東深川字東湊1055 番6	18,700	▲ 1.6	18,600	▲ 0.5	18,500	▲ 0.5	18,500	0.0	18,500	0.0
長門(県)-3	長門市深川湯本字射場ヶ 台885番8	14,000	▲ 2.1	13,700	▲ 2.1	13,500	▲ 1.5	13,400	▲ 0.7	13,300	▲ 0.7
長門(県)-4	長門市東深川字正明2039 番1	18,500	▲ 1.6	18,200	▲ 1.6	18,100	▲ 0.5	18,100	0.0	18,100	0.0
長門(県)-5	長門市西深川字下築地31 43番4	14,000	▲ 1.4	13,800	▲ 1.4	13,700	▲ 0.7	13,700	0.0	13,700	0.0
長門(県)-6	長門市三隅下字野波瀬37 09番7	10,700	▲ 2.7	10,400	▲ 2.8	10,300	▲ 1.0	10,200	▲ 1.0	10,100	▲ 1.0
長門(県)-7	長門市日置上字小港6552 番2	6,900	▲ 2.1	6,750	▲ 2.2	6,650	▲ 1.5	6,600	▲ 0.8	6,550	▲ 0.8
長門(県)-8	長門市日置中字鳥落2525 番1	5,450	▲ 2.7	5,300	▲ 2.8	5,200	▲ 1.9	5,150	▲ 1.0	5,100	▲ 1.0
長門(県)-9	長門市日置中字下山根45 94番2	4,450	▲ 2.2	4,350	▲ 2.2	4,250	▲ 2.3	4,200	▲ 1.2	4,150	▲ 1.2
長門(県)-10	長門市油谷新別名字東陵5 5番3	7,450	▲ 1.3	7,350	▲ 1.3	7,300	▲ 0.7	7,250	▲ 0.7	7,200	▲ 0.7
長門(県)-11	長門市油谷向津具下字久 津浦3454番1	6,350	▲ 3.1	6,150	▲ 3.1	6,050	▲ 1.6	5,950	▲ 1.7	5,850	▲ 1.7
長門(県)5-1	長門市油谷新別名字段ノ下 950番1外	10,800	▲ 0.9	10,700	▲ 0.9	10,600	▲ 0.9	10,500	▲ 0.9	10,400	▲ 1.0
長門(県)5-2	長門市東深川字西中ノ坪8 90番42	23,300	▲ 2.5	22,700	▲ 2.6	22,500	▲ 0.9	22,400	▲ 0.4	22,400	0.0
長門(県)5-3	長門市三隅下字東菰池13 64番4外	11,800	▲ 2.5	11,500	▲ 2.5	11,400	▲ 0.9	11,300	▲ 0.9	11,200	▲ 0.9
柳井(県)-1	柳井市古開作字下向地10 19番1	27,500	▲ 0.4	27,400	▲ 0.4	27,300	▲ 0.4	27,200	▲ 0.4	27,100	▲ 0.4
柳井(県)-2	柳井市柳井字大屋2088番 21	29,400	▲ 0.3	29,300	▲ 0.3	29,300	0.0	29,300	0.0	29,300	0.0
柳井(県)-3	柳井市古開作字狐崎1146 番11	27,800	▲ 0.4	27,600	▲ 0.7	27,400	▲ 0.7	27,200	▲ 0.7	27,000	▲ 0.7
柳井(県)-4	柳井市南町7丁目10番7 「南町7-10-7」	42,500	▲ 0.7	42,300	▲ 0.5	42,100	▲ 0.5	42,000	▲ 0.2	41,900	▲ 0.2
柳井(県)-5	柳井市柳井字山崎318番2 3	25,500	▲ 0.4	25,500	0.0	25,400	▲ 0.4	25,300	▲ 0.4	25,200	▲ 0.4

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
柳井(県)-6	柳井市大畠字浦1128番	21,200	▲ 0.5	20,900	▲ 1.4	20,500	▲ 1.9	20,100	▲ 2.0	19,700	▲ 2.0
柳井(県)-7	柳井市遠崎字西中浦1255番1	18,400	▲ 0.5	18,200	▲ 1.1	18,000	▲ 1.1	17,900	▲ 0.6	17,800	▲ 0.6
柳井(県)5-1	柳井市中央3丁目405番5「中央3-8-15」	40,800	▲ 0.5	40,600	▲ 0.5	40,500	▲ 0.2	40,400	▲ 0.2	40,300	▲ 0.2
柳井(県)5-2	柳井市南町3丁目2番2「南町3-2-2」	58,000	▲ 0.5	57,700	▲ 0.5	57,400	▲ 0.5	57,100	▲ 0.5	56,600	▲ 0.9
柳井(県)5-3	柳井市神代字晩定4183番14	28,400	▲ 0.4	28,000	▲ 1.4	27,500	▲ 1.8	27,000	▲ 1.8	26,500	▲ 1.9
柳井(県)9-1	柳井市南浜4丁目675番53「南浜4-4-5」	21,700	0.0	21,700	0.0	21,700	0.0	21,700	0.0	21,700	0.0
美祢(県)-1	美祢市於福町下字金山2305番	4,800	▲ 2.0	4,700	▲ 2.1	4,600	▲ 2.1	4,520	▲ 1.7	4,450	▲ 1.5
美祢(県)-2	美祢市大嶺町東分字則重3364番	13,900	▲ 1.4	13,700	▲ 1.4	13,600	▲ 0.7	13,500	▲ 0.7	13,400	▲ 0.7
美祢(県)-3	美祢市豊田前町麻生下字矢ノ原587番6外	5,700	▲ 1.7	5,600	▲ 1.8	5,500	▲ 1.8	5,420	▲ 1.5	5,340	▲ 1.5
美祢(県)-4	美祢市西厚保町本郷字本郷沖553番3	5,800	▲ 1.7	5,700	▲ 1.7	5,600	▲ 1.8	5,500	▲ 1.8	5,410	▲ 1.6
美祢(県)-5	美祢市美東町赤字罾市407番1	2,560	▲ 3.4	2,470	▲ 3.5	2,380	▲ 3.6	2,300	▲ 3.4	2,230	▲ 3.0
美祢(県)-6	美祢市美東町大田字正覚6236番5	6,600	▲ 2.9	6,400	▲ 3.0	6,250	▲ 2.3	6,150	▲ 1.6	6,050	▲ 1.6
美祢(県)-7	美祢市美東町真名字大原347番外	7,000	▲ 2.8	6,800	▲ 2.9	6,650	▲ 2.2	6,550	▲ 1.5	6,450	▲ 1.5
美祢(県)-8	美祢市秋芳町秋吉字瀬戸4885番4	6,850	▲ 3.5	6,650	▲ 2.9	6,500	▲ 2.3	6,380	▲ 1.8	6,290	▲ 1.4
美祢(県)-9	美祢市秋芳町別府字西福寺2685番3	3,660	▲ 3.2	3,550	▲ 3.0	3,470	▲ 2.3	3,410	▲ 1.7	3,370	▲ 1.2
美祢(県)-10	美祢市秋芳町嘉万字中有等2928番	3,710	▲ 3.1	3,600	▲ 3.0	3,520	▲ 2.2	3,460	▲ 1.7	3,420	▲ 1.2
美祢(県)5-1	美祢市大嶺町東分字前川290番2	21,800	▲ 0.9	21,600	▲ 0.9	21,600	0.0	21,600	0.0	21,600	0.0
美祢(県)5-2	美祢市美東町大田字近光5481番1外	11,000	▲ 2.7	10,700	▲ 2.7	10,500	▲ 1.9	10,400	▲ 1.0	10,300	▲ 1.0
美祢(県)5-3	美祢市秋芳町秋吉字生森5370番1	9,000	▲ 3.2	8,700	▲ 3.3	8,500	▲ 2.3	8,350	▲ 1.8	8,200	▲ 1.8
周南(県)-1	周南市大字栗屋字坂田948番19外	29,500	0.0	29,700	0.7	29,900	0.7	30,100	0.7	30,300	0.7

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
周南(県)-2	周南市大字米光字上前田244番	6,300	▲ 3.1	6,100	▲ 3.2	5,950	▲ 2.5	5,850	▲ 1.7	5,770	▲ 1.4
周南(県)-3	周南市久米中央1丁目3231番2外「久米中央1-5-15」	40,200	0.5	40,700	1.2	41,200	1.2	41,700	1.2	42,200	1.2
周南(県)-4	周南市大字久米字貞宗793番6	31,800	0.0	32,200	1.3	32,600	1.2	33,000	1.2	33,400	1.2
周南(県)-5	周南市周陽1丁目50番4「周陽1-5-7」	69,400	1.9	70,800	2.0	72,300	2.1	73,900	2.2	75,600	2.3
周南(県)-6	周南市北山1丁目7544番10「北山1-7-2」	44,100	0.0	44,200	0.2	44,400	0.5	44,800	0.9	45,400	1.3
周南(県)-7	周南市五月町33番「五月町6-2」	47,000	0.2	47,200	0.4	47,700	1.1	48,300	1.3	48,900	1.2
周南(県)-8	周南市大字戸田字市東2834番1外	27,000	▲ 0.4	26,900	▲ 0.4	26,900	0.0	26,900	0.0	26,900	0.0
周南(県)-9	周南市楠木1丁目86番「楠木1-9-22」	58,400	1.0	59,400	1.7	60,600	2.0	61,800	2.0	63,000	1.9
周南(県)-10	周南市大字下上字上土井1457番5	39,600	0.5	39,900	0.8	40,400	1.3	41,100	1.7	41,800	1.7
周南(県)-11	周南市緑町2丁目30番	69,600	1.9	71,300	2.4	73,400	2.9	75,200	2.5	77,100	2.5
周南(県)-12	周南市原宿町68番外「原宿町5-6」	55,600	0.9	56,300	1.3	57,200	1.6	58,200	1.7	59,200	1.7
周南(県)-13	周南市土井2丁目1730番5「土井2-5-3」	47,800	0.2	47,900	0.2	48,000	0.2	48,100	0.2	48,200	0.2
周南(県)-14	周南市大神4丁目2153番12「大神4-8-6」	35,700	0.6	35,900	0.6	36,200	0.8	36,600	1.1	37,000	1.1
周南(県)-15	周南市富田1丁目3933番7「富田1-8-6」	50,500	0.6	51,000	1.0	51,600	1.2	52,400	1.6	53,300	1.7
周南(県)-16	周南市政所3丁目2番9「政所3-2-8」	67,400	0.9	68,400	1.5	70,000	2.3	71,600	2.3	73,300	2.4
周南(県)-17	周南市中囃町2353番31「中囃町2-46」	38,600	0.0	38,700	0.3	38,800	0.3	38,900	0.3	39,000	0.3
周南(県)-18	周南市大字富田字新町2933番	55,400	0.4	55,900	0.9	56,400	0.9	57,000	1.1	57,600	1.1
周南(県)-19	周南市大字小松原字木代1246番5	10,000	▲ 2.0	9,800	▲ 2.0	9,600	▲ 2.0	9,410	▲ 2.0	9,220	▲ 2.0
周南(県)-20	周南市大字呼坂字勝間原1100番97	17,300	▲ 0.6	17,200	▲ 0.6	17,100	▲ 0.6	17,100	0.0	17,100	0.0
周南(県)-21	周南市大字八代字大市918番	3,660	▲ 2.7	3,570	▲ 2.5	3,480	▲ 2.5	3,390	▲ 2.6	3,300	▲ 2.7

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
周南(県)-22	周南市大字原字中西原11 9番8	12,200	▲ 0.8	12,100	▲ 0.8	12,000	▲ 0.8	11,900	▲ 0.8	11,800	▲ 0.8
周南(県)-23	周南市大字鹿野上字下市3 178番	8,450	▲ 2.0	8,300	▲ 1.8	8,150	▲ 1.8	8,000	▲ 1.8	7,850	▲ 1.9
周南(県)-24	周南市大字大潮字中ノ原2 12番	2,840	▲ 2.7	2,770	▲ 2.5	2,700	▲ 2.5	2,630	▲ 2.6	2,550	▲ 3.0
周南(県)-25	周南市新地2丁目56番外 「新地2-7-28」	41,200	0.5	41,400	0.5	41,700	0.7	42,100	1.0	42,500	1.0
周南(県)-26	周南市大字夜市字河原田9 28番1外	11,600	▲ 1.7	11,400	▲ 1.7	11,200	▲ 1.8	11,000	▲ 1.8	10,800	▲ 1.8
周南(県)3-1	周南市かせ河原町2402番	8,150	▲ 1.5	8,050	▲ 1.2	7,970	▲ 1.0	7,850	▲ 1.5	7,730	▲ 1.5
周南(県)5-1	周南市二番町3丁目3番	72,700	0.0	73,200	0.7	73,800	0.8	74,500	0.9	76,400	2.6
周南(県)5-2	周南市千代田町137番5 「千代田町11-23」	54,900	0.0	55,200	0.5	55,600	0.7	56,000	0.7	56,500	0.9
周南(県)5-3	周南市岐山通2丁目21番	93,700	0.0	94,400	0.7	95,200	0.8	96,100	0.9	98,500	2.5
周南(県)5-4	周南市本町1丁目20番	72,200	0.0	73,000	1.1	74,400	1.9	76,100	2.3	78,000	2.5
周南(県)5-5	周南市岡田町210番「岡 田町10-40」	58,300	0.0	58,500	0.3	59,000	0.9	60,200	2.0	61,400	2.0
周南(県)5-6	周南市新宿通3丁目18番 外	63,300	0.0	63,500	0.3	63,800	0.5	64,300	0.8	64,800	0.8
周南(県)5-7	周南市福川3丁目349番2 「福川3-11-4」	45,400	▲ 0.7	45,100	▲ 0.7	44,800	▲ 0.7	44,500	▲ 0.7	44,200	▲ 0.7
周南(県)5-8	周南市大字鹿野上字中市 浦2980番5外	11,400	▲ 1.7	11,200	▲ 1.8	11,000	▲ 1.8	10,800	▲ 1.8	10,600	▲ 1.9
周南(県)9-1	周南市宮前町602番10外	22,000	▲ 2.7	21,500	▲ 2.3	21,100	▲ 1.9	20,800	▲ 1.4	20,600	▲ 1.0
周南(県)9-2	周南市野村1丁目4608番 7外「野村1-18-23」	30,200	▲ 0.3	30,200	0.0	30,300	0.3	30,400	0.3	30,500	0.3
周南(県)9-3	周南市大字栗屋字開作南7 97番3	33,200	▲ 0.6	33,200	0.0	33,200	0.0	33,300	0.3	33,400	0.3
山陽小野田 (県)-1	山陽小野田市大学通2丁目 3763番24「大学通2-1 4-5」	26,200	0.4	26,400	0.8	26,600	0.8	26,800	0.8	27,000	0.7
山陽小野田 (県)-2	山陽小野田市高千帆2丁目 757番30「高千帆2-20 -18」	25,300	0.8	25,500	0.8	25,800	1.2	26,100	1.2	26,400	1.1
山陽小野田 (県)-3	山陽小野田市大字東高泊 字一ノ下木屋2230番8	21,800	▲ 0.5	21,700	▲ 0.5	21,600	▲ 0.5	21,500	▲ 0.5	21,500	0.0

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
山陽小野田 (県)-4	山陽小野田市大字西高泊 字館11103番40	—	—	14,500	—	14,400	▲ 0.7	14,300	▲ 0.7	14,200	▲ 0.7
山陽小野田 (県)-5	山陽小野田市大字小野田 字一ノ山450番18	16,600	0.0	16,800	1.2	17,000	1.2	17,100	0.6	17,200	0.6
山陽小野田 (県)-6	山陽小野田市大字郡字横 根3341番8	10,900	▲ 1.8	10,700	▲ 1.8	10,600	▲ 0.9	10,500	▲ 0.9	10,400	▲ 1.0
山陽小野田 (県)-7	山陽小野田市大字山川字 二ノ稗田1340番38	22,500	▲ 0.4	22,400	▲ 0.4	22,500	0.4	22,600	0.4	22,700	0.4
山陽小野田 (県)-8	山陽小野田市大字埴生字 片山230番4	14,700	▲ 2.6	14,400	▲ 2.0	14,200	▲ 1.4	14,000	▲ 1.4	13,800	▲ 1.4
山陽小野田 (県)-9	山陽小野田市大字厚狭字 上ヶ田1057番3	21,400	▲ 0.5	21,300	▲ 0.5	21,200	▲ 0.5	21,200	0.0	21,300	0.5
山陽小野田 (県)3-1	山陽小野田市大字小野田 字松原4292番	4,150	0.0	4,130	▲ 0.5	4,110	▲ 0.5	4,090	▲ 0.5	4,070	▲ 0.5
山陽小野田 (県)5-1	山陽小野田市中央2丁目6 165番3外「中央2-1- 8」	31,700	▲ 1.2	31,400	▲ 0.9	31,400	0.0	31,800	1.3	32,000	0.6
山陽小野田 (県)5-2	山陽小野田市日の出1丁目 1782番41「日の出1-1 0-16」	38,300	▲ 1.0	38,100	▲ 0.5	38,000	▲ 0.3	37,900	▲ 0.3	37,800	▲ 0.3
山陽小野田 (県)5-3	山陽小野田市大字東高泊 字西長田屋下1401番17	33,300	▲ 0.3	33,200	▲ 0.3	33,100	▲ 0.3	33,000	▲ 0.3	32,900	▲ 0.3
山陽小野田 (県)9-1	山陽小野田市新沖3丁目7 515番82「新沖3-1-2 8」	9,000	▲ 0.6	8,950	▲ 0.6	8,900	▲ 0.6	8,850	▲ 0.6	8,800	▲ 0.6
周防大島 (県)-1	大島郡周防大島町大字久 賀字八反田4865番6	20,600	▲ 1.9	20,300	▲ 1.5	20,000	▲ 1.5	19,700	▲ 1.5	19,400	▲ 1.5
周防大島 (県)-2	大島郡周防大島町大字棕 野字天満崎1831番1	12,000	▲ 2.4	11,700	▲ 2.5	11,400	▲ 2.6	11,200	▲ 1.8	11,000	▲ 1.8
周防大島 (県)-3	大島郡周防大島町大字西 三蒲字浜屋敷1882番1	13,100	▲ 1.5	12,900	▲ 1.5	12,700	▲ 1.6	12,500	▲ 1.6	12,300	▲ 1.6
周防大島 (県)-4	大島郡周防大島町大字土 居字森友1494番3	11,200	▲ 1.8	11,000	▲ 1.8	10,800	▲ 1.8	10,600	▲ 1.9	10,400	▲ 1.9
周防大島 (県)-5	大島郡周防大島町大字小 松字貞森1069番3	15,800	▲ 1.9	15,600	▲ 1.3	15,400	▲ 1.3	15,100	▲ 1.9	14,800	▲ 2.0
周防大島 (県)-6	大島郡周防大島町大字平 野字塩屋277番1	11,100	▲ 2.6	10,900	▲ 1.8	10,700	▲ 1.8	10,500	▲ 1.9	10,300	▲ 1.9
周防大島 (県)-7	大島郡周防大島町大字和 田字ろノ泊699番1	8,150	▲ 2.4	7,950	▲ 2.5	7,700	▲ 3.1	7,450	▲ 3.2	7,200	▲ 3.4
周防大島 (県)-8	大島郡周防大島町大字西 安下庄字長尾西641番1	13,400	▲ 2.9	13,000	▲ 3.0	12,600	▲ 3.1	12,200	▲ 3.2	11,800	▲ 3.3
周防大島 (県)-9	大島郡周防大島町大字東 安下庄字久保畠1399番	14,900	▲ 2.0	14,600	▲ 2.0	14,200	▲ 2.7	13,800	▲ 2.8	13,400	▲ 2.9

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
周防大島 (県)5-1	大島郡周防大島町大字久 賀字竜頭4787番2	24,500	▲ 3.2	23,700	▲ 3.3	22,900	▲ 3.4	22,200	▲ 3.1	21,500	▲ 3.2
周防大島 (県)5-2	大島郡周防大島町大字東 安下庄字西浦2939番18	23,100	▲ 3.3	22,400	▲ 3.0	21,700	▲ 3.1	21,000	▲ 3.2	20,400	▲ 2.9
和木(県)-1	玖珂郡和木町和木3丁目1 49番9「和木3-4-28」	74,000	1.0	74,800	1.1	75,800	1.3	77,000	1.6	78,200	1.6
和木(県)-2	玖珂郡和木町和木5丁目1 034番1「和木5-6-3 0」	62,900	0.5	63,300	0.6	63,900	0.9	64,500	0.9	65,100	0.9
和木(県)-3	玖珂郡和木町関ヶ浜1丁目 252番4「関ヶ浜1-3- 4」	45,900	0.0	45,900	0.0	46,100	0.4	46,300	0.4	46,500	0.4
上関(県)-1	熊毛郡上関町大字室津字 竹ノ浦1791番13外	12,300	▲ 3.1	11,900	▲ 3.3	11,500	▲ 3.4	11,100	▲ 3.5	10,700	▲ 3.6
上関(県)-2	熊毛郡上関町大字長島字 東町544番	16,100	▲ 3.0	15,600	▲ 3.1	15,100	▲ 3.2	14,600	▲ 3.3	14,100	▲ 3.4
上関(県)-3	熊毛郡上関町大字長島字 下小路4488番3	9,850	▲ 3.4	9,550	▲ 3.0	9,250	▲ 3.1	8,970	▲ 3.0	8,700	▲ 3.0
上関(県)5-1	熊毛郡上関町大字室津字 本町806番2	17,000	▲ 3.4	16,500	▲ 2.9	16,000	▲ 3.0	15,500	▲ 3.1	15,000	▲ 3.2
田布施(県)-1	熊毛郡田布施町大字下田 布施字新町524番	25,500	▲ 1.2	25,200	▲ 1.2	25,000	▲ 0.8	25,000	0.0	25,000	0.0
田布施(県)-2	熊毛郡田布施町大字宿井 字下市338番98	14,900	▲ 1.3	14,700	▲ 1.3	14,500	▲ 1.4	14,300	▲ 1.4	14,100	▲ 1.4
田布施(県)-3	熊毛郡田布施町大字別府 字新宮1625番外	13,900	▲ 1.4	13,700	▲ 1.4	13,500	▲ 1.5	13,300	▲ 1.5	13,100	▲ 1.5
田布施(県)-4	熊毛郡田布施町大字大波 野字下正下給324番18	21,000	▲ 0.9	20,800	▲ 1.0	20,700	▲ 0.5	20,600	▲ 0.5	20,500	▲ 0.5
田布施(県)5-1	熊毛郡田布施町大字波野 字三本松393番6	32,000	▲ 0.9	31,700	▲ 0.9	31,600	▲ 0.3	31,600	0.0	31,600	0.0
平生(県)-1	熊毛郡平生町大字大野南 字大久保276番8	20,000	—	19,900	▲ 0.5	19,800	▲ 0.5	19,700	▲ 0.5	19,600	▲ 0.5
平生(県)-2	熊毛郡平生町大字佐賀字 荒木929番2	8,800	▲ 1.5	8,660	▲ 1.6	8,520	▲ 1.6	8,380	▲ 1.6	8,250	▲ 1.6
平生(県)-3	熊毛郡平生町大字竪ヶ浜 字西組379番	16,900	▲ 1.2	16,700	▲ 1.2	16,500	▲ 1.2	16,300	▲ 1.2	16,100	▲ 1.2
平生(県)-4	熊毛郡平生町大字平生村 字十三割577番20	25,700	▲ 0.4	25,600	▲ 0.4	25,500	▲ 0.4	25,400	▲ 0.4	25,300	▲ 0.4
平生(県)5-1	熊毛郡平生町大字平生村 字下東浜153番12	28,600	▲ 0.7	28,400	▲ 0.7	28,300	▲ 0.4	28,200	▲ 0.4	28,100	▲ 0.4
阿武(県)-1	阿武郡阿武町大字奈古字 寺河内3318番2	9,050	▲ 2.7	8,800	▲ 2.8	8,700	▲ 1.1	8,600	▲ 1.1	8,500	▲ 1.2

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
阿武(県)-2	阿武郡阿武町大字宇田字 今浦1351番2	7,850	▲ 2.5	7,650	▲ 2.5	7,550	▲ 1.3	7,450	▲ 1.3	7,350	▲ 1.3
阿武(県)-3	阿武郡阿武町大字福田上 字六十歩1219番1	2,430	▲ 2.4	2,380	▲ 2.1	2,350	▲ 1.3	2,320	▲ 1.3	2,290	▲ 1.3
阿武(県)5-1	阿武郡阿武町大字奈古字 岡田橋2859番1	17,300	▲ 3.4	16,800	▲ 2.9	16,500	▲ 1.8	16,200	▲ 1.8	15,900	▲ 1.9

地価調査 5年間の価格推移

(単位:円/10a、%)

基準地 番号	所在・地番	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
山口(林)-1	山口市徳地深谷字日ノ浦1 0699番1	23,700	0.0	23,700	0.0	23,700	0.0	23,700	0.0	23,700	0.0
山口(林)-2	光市大字三輪字上宇立10 416番	144,000	▲ 2.0	141,000	▲ 2.1	139,000	▲ 1.4	137,000	▲ 1.4	135,000	▲ 1.5
山口(林)-3	周南市大字久米字梅ヶ迫1 0796番	361,000	▲ 1.9	355,000	▲ 1.7	350,000	▲ 1.4	345,000	▲ 1.4	340,000	▲ 1.4
山口(林)-4	宇部市大字善和字瀬戸路5 15番1	377,000	▲ 1.3	373,000	▲ 1.1	370,000	▲ 0.8	369,000	▲ 0.3	368,000	▲ 0.3
山口(林)-5	美祢市秋芳町岩永下郷字 屋根添10446番	98,800	▲ 5.0	95,000	▲ 3.8	92,500	▲ 2.6	91,500	▲ 1.1	90,600	▲ 1.0
山口(林)-6	萩市大字明木字角岩1045 7番1	53,900	▲ 4.1	52,300	▲ 3.0	51,200	▲ 2.1	50,300	▲ 1.8	49,800	▲ 1.0
山口(林)-7	阿武郡阿武町大字木与字 寺ヶ浴562番1	38,600	▲ 1.0	38,200	▲ 1.0	38,200	0.0	38,200	0.0	38,100	▲ 0.3
山口(林)-8	山口市阿東徳佐中字後谷1 1078番1	36,600	▲ 0.8	36,300	▲ 0.8	36,000	▲ 0.8	35,800	▲ 0.6	35,600	▲ 0.6
山口(林)-9	岩国市錦町野谷字陰藪10 559番	33,100	▲ 1.2	32,700	▲ 1.2	32,300	▲ 1.2	32,100	▲ 0.6	31,900	▲ 0.6
山口(林)-10	熊毛郡上関町大字室津字 式ツ石10217番1	72,900	▲ 2.5	71,200	▲ 2.3	69,600	▲ 2.2	68,200	▲ 2.0	66,800	▲ 2.1
山口(林)-11	下関市豊浦町大字室津下 字樋の口10161番1	167,000	▲ 2.3	163,000	▲ 2.4	160,000	▲ 1.8	159,000	▲ 0.6	158,000	▲ 0.6
山口(林)-12	長門市三隅下字オケ埜10 024番	45,000	▲ 2.8	44,000	▲ 2.2	43,300	▲ 1.6	43,100	▲ 0.5	43,100	0.0

地価公示 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

標準地 番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
下関-1	下関市山の田中央町4番10「山の田中央町5-4」	54,100	1.1	55,200	2.0	56,400	2.2	57,900	2.7	59,500	2.8
下関-2	下関市後田町4丁目104番107「後田町4-17-19」	39,300	1.3	39,800	1.3	40,300	1.3	40,800	1.2	41,300	1.2
下関-3	下関市上田中町4丁目28番123「上田中町4-11-23」	48,600	0.0	48,700	0.2	48,900	0.4	49,300	0.8	49,600	0.6
下関-4	下関市石神町25番33「石神町7-29」	47,400	0.6	48,000	1.3	48,700	1.5	49,600	1.8	50,500	1.8
下関-5	下関市宮田町1丁目12番6「宮田町1-3-16」	54,800	0.2	54,900	0.2	55,100	0.4	55,500	0.7	55,900	0.7
下関-6	下関市大字内日下字河原屋敷91番	9,600	▲ 0.5	9,550	▲ 0.5	9,500	▲ 0.5	9,450	▲ 0.5	9,400	▲ 0.5
下関-7	下関市彦島迫町3丁目47番「彦島迫町3-8-5」	33,700	▲ 1.5	33,200	▲ 1.5	32,800	▲ 1.2	32,400	▲ 1.2	32,100	▲ 0.9
下関-8	下関市宝町1486番5「宝町11-41」	49,400	2.1	50,400	2.0	51,600	2.4	53,000	2.7	54,300	2.5
下関-9	下関市栄町121番4「栄町11-5」	32,900	▲ 0.3	32,800	▲ 0.3	32,800	0.0	32,800	0.0	32,800	0.0
下関-10	下関市長府八幡町51番2「長府八幡町3-14」	44,000	0.7	44,500	1.1	45,300	1.8	46,100	1.8	46,800	1.5
下関-11	下関市新垢田西町1丁目2番8「新垢田西町1-2-6」	44,000	0.5	44,500	1.1	45,000	1.1	45,500	1.1	46,000	1.1
下関-12	下関市上新地町5丁目2533番5「上新地町5-3-20」	30,900	▲ 0.3	30,900	0.0	30,900	0.0	30,900	0.0	30,900	0.0
下関-13	下関市彦島向井町1丁目24番2「彦島向井町1-10-20」	35,600	▲ 0.8	35,300	▲ 0.8	35,100	▲ 0.6	35,000	▲ 0.3	34,900	▲ 0.3
下関-14	下関市三河町10番9「三河町7-10」	—	—	—	—	—	—	—	—	54,500	—
下関-15	下関市長府安養寺4丁目1363番12「長府安養寺4-9-9」	49,600	1.2	51,200	3.2	52,900	3.3	54,900	3.8	56,900	3.6
下関-16	下関市長府松小田中町118番3「長府松小田中町1-28」	40,600	1.0	41,200	1.5	41,900	1.7	42,600	1.7	43,200	1.4
下関-17	下関市神田町1丁目20番6「神田町1-7-13」	25,500	▲ 1.9	25,000	▲ 2.0	24,500	▲ 2.0	24,100	▲ 1.6	23,800	▲ 1.2
下関-18	下関市稗田中町7番21「稗田中町25-37」	52,000	1.2	53,200	2.3	54,500	2.4	55,900	2.6	57,400	2.7
下関-19	下関市彦島江の浦町8丁目5366番10「彦島江の浦町8-8-5」	33,800	▲ 1.7	33,200	▲ 1.8	32,800	▲ 1.2	32,500	▲ 0.9	32,300	▲ 0.6
下関-20	下関市秋根新町17番38「秋根新町5-17」	65,700	2.2	68,000	3.5	69,700	2.5	71,200	2.2	72,600	2.0

地価公示 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

標準地 番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
下関-21	下関市安岡本町2丁目1 774番10外「安岡本町 2-3-11」	32,200	0.6	32,400	0.6	32,600	0.6	32,800	0.6	33,000	0.6
下関-22	下関市棕野町1丁目10 134番38「棕野町1- 32-10」	38,800	▲ 0.3	38,800	0.0	38,900	0.3	39,000	0.3	39,100	0.3
下関-23	下関市秋根上町3丁目3 79番19「秋根上町3- 2-14」	68,800	2.4	71,000	3.2	72,900	2.7	74,600	2.3	76,100	2.0
下関-24	下関市彦島弟子待町2 丁目1385番7「彦島弟 子待町2-11-32」	21,600	▲ 1.8	21,200	▲ 1.9	20,800	▲ 1.9	20,400	▲ 1.9	20,100	▲ 1.5
下関-26	下関市東観音町2番11 「東観音町18-10」	27,300	0.0	27,500	0.7	27,700	0.7	28,000	1.1	28,400	1.4
下関-27	下関市吉見新町2丁目3 030番47「吉見新町2 -9-21」	22,000	▲ 0.9	21,800	▲ 0.9	21,600	▲ 0.9	21,400	▲ 0.9	21,300	▲ 0.5
下関-28	下関市長府新松原町45 番「長府新松原町3-3 7」	52,300	0.4	52,800	1.0	53,300	0.9	54,000	1.3	54,800	1.5
下関-29	下関市豊浦町大字川棚 字三の浜11534番28	17,200	▲ 1.1	17,100	▲ 0.6	17,000	▲ 0.6	17,000	0.0	17,000	0.0
下関-30	下関市清末中町1丁目1 200番4「清末中町1- 4-38」	29,700	0.0	30,100	1.3	30,800	2.3	31,600	2.6	32,500	2.8
下関-31	下関市伊倉新町3丁目3 012番12「伊倉新町3 -3-17」	87,900	0.9	88,300	0.5	89,100	0.9	90,000	1.0	90,700	0.8
下関-32	下関市王司南町2205 番14「王司南町3-7」	40,100	0.8	40,400	0.7	40,800	1.0	41,300	1.2	41,800	1.2
下関-33	下関市彦島本村町5丁 目602番10外「彦島本 村町5-15-2」	25,100	▲ 1.6	24,700	▲ 1.6	24,300	▲ 1.6	24,100	▲ 0.8	23,900	▲ 0.8
下関-34	下関市長府惣社町211 0番3「長府惣社町2- 7」	74,900	1.2	75,800	1.2	76,800	1.3	77,900	1.4	78,800	1.2
下関-35	下関市安岡町3丁目42 8番1「安岡町3-3-2 9」	39,600	1.3	40,200	1.5	40,900	1.7	41,500	1.5	41,900	1.0
下関-36	下関市武久町2丁目10 42番12「武久町2-6 2-26」	43,300	0.7	43,700	0.9	44,200	1.1	44,700	1.1	45,200	1.1
下関-37	下関市小月宮の町186 1番13「小月宮の町4 -19」	23,000	▲ 0.9	22,800	▲ 0.9	22,600	▲ 0.9	22,400	▲ 0.9	22,200	▲ 0.9
下関-38	下関市大字吉田字高原 1218番11	19,100	▲ 1.0	18,900	▲ 1.0	18,700	▲ 1.1	18,600	▲ 0.5	18,500	▲ 0.5
下関-39	下関市王司上町2丁目3 82番2外「王司上町2 -7-21」	21,200	▲ 0.5	21,500	1.4	22,200	3.3	22,800	2.7	23,400	2.6
下関-40	下関市彦島西山町4丁 目3823番5「彦島西山 町4-2-4」	22,300	▲ 1.8	21,900	▲ 1.8	21,500	▲ 1.8	21,200	▲ 1.4	21,000	▲ 0.9
下関-41	下関市綾羅木南町1丁 目889番19「綾羅木南 町1-5-2」	43,300	1.4	44,400	2.5	45,600	2.7	46,900	2.9	48,200	2.8

地価公示 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

標準地 番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
下関-42	下関市一の宮町1丁目3 14番2「一の宮町1-6 -6」	52,400	1.6	53,500	2.1	54,900	2.6	56,500	2.9	58,100	2.8
下関-43	下関市熊野町3丁目13 番14「熊野町3-8- 9」	51,500	1.2	52,200	1.4	53,000	1.5	53,900	1.7	54,900	1.9
下関-44	下関市関西町2202番1 1外「関西町11-2」	34,400	▲ 0.6	34,300	▲ 0.3	34,200	▲ 0.3	34,100	▲ 0.3	34,100	0.0
下関-45	下関市楠乃5丁目41番 39「楠乃5-2-8」	32,200	0.3	32,300	0.3	32,500	0.6	32,800	0.9	33,200	1.2
下関-46	下関市棕野上町390番 1「棕野上町5-27」	—	—	37,400	—	37,400	0.0	37,400	0.0	37,400	0.0
下関-47	下関市前田1丁目173 番7「前田1-9-16」	30,400	▲ 0.7	30,300	▲ 0.3	30,200	▲ 0.3	30,200	0.0	30,200	0.0
下関-48	下関市安岡町6丁目59 4番3「安岡町6-4-2 9」	14,500	0.0	14,700	1.4	15,000	2.0	15,400	2.7	15,800	2.6
下関-49	下関市王喜宇津井1丁 目1638番1「王喜宇津 井1-8-46」	13,900	▲ 0.7	13,800	▲ 0.7	13,700	▲ 0.7	13,600	▲ 0.7	13,500	▲ 0.7
下関-50	下関市武久町1丁目91 3番20「武久町1-25 -5」	39,200	1.0	39,600	1.0	40,000	1.0	40,500	1.3	40,900	1.0
下関-52	下関市彦島塩浜町3丁 目2085番84「彦島塩 浜町3-20-14」	31,100	▲ 1.0	30,800	▲ 1.0	30,500	▲ 1.0	30,300	▲ 0.7	30,100	▲ 0.7
下関-53	下関市大字田倉字風け 尾724番	55,000	—	55,700	1.3	56,500	1.4	57,400	1.6	58,300	1.6
下関3-1	下関市大字小月町字岡 2140番	6,000	▲ 0.8	5,950	▲ 0.8	5,900	▲ 0.8	5,850	▲ 0.8	5,800	▲ 0.9
下関5-1	下関市竹崎町4丁目30 番3「竹崎町4-2-3 3」	186,000	▲ 2.1	182,000	▲ 2.2	179,000	▲ 1.6	181,000	1.1	185,000	2.2
下関5-2	下関市新地西町118番 1外「新地西町10-1 7」	64,000	▲ 1.2	63,200	▲ 1.3	62,200	▲ 1.6	61,500	▲ 1.1	61,200	▲ 0.5
下関5-3	下関市長府才川1丁目8 11番4外「長府才川1 -1-30」	57,700	0.0	57,700	0.0	57,700	0.0	57,700	0.0	58,000	0.5
下関5-4	下関市秋根西町1丁目6 番6「秋根西町1-7- 13」	96,500	0.0	96,500	0.0	97,900	1.5	100,000	2.1	103,000	3.0
下関5-5	下関市長府土居の内町 164番1「長府土居の 内町3-10」	62,500	▲ 0.6	62,200	▲ 0.5	62,200	0.0	62,500	0.5	63,300	1.3
下関5-6	下関市南部町18番6 「南部町3-15」	67,300	▲ 0.1	67,300	0.0	67,400	0.1	67,800	0.6	68,500	1.0
下関5-7	下関市綾羅木本町3丁 目17番2「綾羅木本町 3-1-2」	67,100	▲ 0.6	66,700	▲ 0.6	66,700	0.0	67,000	0.4	67,500	0.7
下関5-8	下関市唐戸町6番12 「唐戸町1-19」	76,200	▲ 1.8	74,800	▲ 1.8	73,800	▲ 1.3	73,800	0.0	73,800	0.0

地価公示 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

標準地 番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
下関5-9	下関市山の田本町11番 4「山の田本町2-7」	67,000	▲ 0.4	66,900	▲ 0.1	66,900	0.0	67,200	0.4	67,900	1.0
下関5-10	下関市彦島江の浦町3 丁目11番1「彦島江の 浦町3-6-26」	—	—	46,600	—	45,900	▲ 1.5	45,400	▲ 1.1	45,100	▲ 0.7
下関5-11	下関市上田中町2丁目1 1番24「上田中町2-7 -5」	64,800	▲ 1.5	63,800	▲ 1.5	62,900	▲ 1.4	62,500	▲ 0.6	62,500	0.0
下関5-12	下関市小月茶屋1丁目1 157番5「小月茶屋1- 3-11」	43,700	▲ 0.7	43,400	▲ 0.7	43,100	▲ 0.7	42,900	▲ 0.5	42,700	▲ 0.5
下関5-13	下関市後田町1丁目10 173番9「後田町1-8 -16」	57,700	▲ 0.2	57,800	0.2	58,100	0.5	58,700	1.0	59,300	1.0
下関5-14	下関市吉見本町1丁目1 417番外「吉見本町1 -2-22」	34,100	▲ 2.0	33,400	▲ 2.1	32,800	▲ 1.8	32,300	▲ 1.5	32,000	▲ 0.9
下関5-15	下関市長府松小田本町 694番9「長府松小田 本町5-16」	65,700	▲ 0.5	65,500	▲ 0.3	65,300	▲ 0.3	65,700	0.6	66,500	1.2
下関5-16	下関市梶栗町3丁目97 9番4「梶栗町3-7- 3」	51,000	1.6	51,300	0.6	51,600	0.6	51,900	0.6	52,200	0.6
下関5-17	下関市中之町5番2「中 之町5-9」	60,000	▲ 1.0	59,400	▲ 1.0	59,100	▲ 0.5	58,900	▲ 0.3	58,900	0.0
下関5-18	下関市細江町1丁目7番 11外「細江町1-1- 5」	118,000	0.0	118,000	0.0	118,000	0.0	119,000	0.8	122,000	2.5
下関5-19	下関市彦島江の浦町5 丁目5350番9外「彦島 江の浦町5-5-14」	36,200	▲ 2.2	35,400	▲ 2.2	34,900	▲ 1.4	34,600	▲ 0.9	34,300	▲ 0.9
下関5-20	下関市貴船町1丁目29 番2外「貴船町1-15 -13」	51,100	▲ 0.4	51,000	▲ 0.2	50,900	▲ 0.2	50,900	0.0	51,000	0.2
下関5-21	下関市稗田西町1番7外 「稗田西町12-13」	57,500	0.0	57,500	0.0	58,500	1.7	59,900	2.4	61,400	2.5
下関5-22	下関市一の宮町3丁目1 0番3「一の宮町3-10 -5」	64,000	0.0	64,300	0.5	65,500	1.9	67,200	2.6	68,900	2.5
下関9-1	下関市彦島迫町7丁目2 900番19外「彦島迫町 7-4-1」	14,400	▲ 0.7	14,300	▲ 0.7	14,200	▲ 0.7	14,100	▲ 0.7	14,100	0.0
下関9-2	下関市長府扇町5番53 「長府扇町9-23」	14,100	▲ 0.7	14,100	0.0	14,200	0.7	14,500	2.1	14,900	2.8
下関9-3	下関市彦島西山町4丁 目3836番141「彦島 西山町4-9-11」	16,700	▲ 1.2	16,600	▲ 0.6	16,600	0.0	16,600	0.0	16,700	0.6
宇部-1	宇部市則貞3丁目714 番11「則貞3-9-18 -2」	30,500	0.0	30,500	0.0	30,600	0.3	30,800	0.7	31,000	0.6
宇部-2	宇部市大字船木字市後 742番1	11,600	▲ 1.7	11,400	▲ 1.7	11,300	▲ 0.9	11,200	▲ 0.9	11,100	▲ 0.9
宇部-3	宇部市大字妻崎開作字 崎拾拾壹ノは498番11	36,000	2.0	36,700	1.9	37,300	1.6	37,900	1.6	38,300	1.1

地価公示 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

標準地 番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
宇部-4	宇部市大字上宇部字小 荷倉151番20	26,500	0.8	26,700	0.8	26,900	0.7	27,100	0.7	27,300	0.7
宇部-5	宇部市明治町2丁目4番 3「明治町2-7-2」	32,000	▲ 0.3	32,000	0.0	32,100	0.3	32,300	0.6	32,500	0.6
宇部-6	宇部市今村北4丁目35 56番7「今村北4-22 -16」	21,700	▲ 1.4	21,600	▲ 0.5	21,600	0.0	21,800	0.9	22,000	0.9
宇部5-1	宇部市常盤町1丁目8番 5「常盤町1-6-34」	84,000	▲ 1.1	83,200	▲ 1.0	82,700	▲ 0.6	82,700	0.0	83,500	1.0
宇部5-2	宇部市松山町2丁目3番 3「松山町2-4-53」	43,900	▲ 0.5	43,900	0.0	44,100	0.5	44,400	0.7	44,800	0.9
宇部5-3	宇部市沼1丁目1935番 1「沼1-1-23」	42,100	▲ 0.7	41,700	▲ 1.0	41,400	▲ 0.7	41,400	0.0	41,700	0.7
宇部5-4	宇部市浜町1丁目2番3 「浜町1-2-10」	50,200	▲ 1.6	49,600	▲ 1.2	49,300	▲ 0.6	49,300	0.0	49,600	0.6
宇部5-5	宇部市鵜の島町6番7 「鵜の島町6-28」	53,200	▲ 0.6	53,200	0.0	53,500	0.6	53,800	0.6	54,300	0.9
宇部5-6	宇部市床波1丁目3362 番3「床波1-6-2」	30,400	▲ 1.3	30,100	▲ 1.0	30,000	▲ 0.3	30,000	0.0	30,000	0.0
山口-1	山口市阿知須字前山10 602番28	23,400	0.0	23,400	0.0	23,400	0.0	23,400	0.0	23,400	0.0
山口-2	山口市大内矢田南3丁 目618番10「大内矢田 南3-14-10」	27,000	0.0	27,100	0.4	27,200	0.4	27,400	0.7	27,700	1.1
山口-3	山口市白石1丁目2301 番4「白石1-11-9」	67,100	1.4	68,200	1.6	69,500	1.9	70,900	2.0	72,300	2.0
山口-4	山口市維新公園2丁目4 072番3「維新公園2- 3-8」	35,800	0.3	35,900	0.3	36,200	0.8	36,600	1.1	37,100	1.4
山口-6	山口市大内千坊3丁目1 871番26「大内千坊3 -10-16」	34,200	0.0	34,300	0.3	34,400	0.3	34,600	0.6	34,800	0.6
山口-7	山口市穂積町346番2 「穂積町2-42」	—	—	—	—	—	—	—	—	29,900	—
山口-8	山口市嘉川字新市506 3番16	27,400	0.7	27,700	1.1	28,100	1.4	28,600	1.8	29,200	2.1
山口-9	山口市秋穂東字青江北 浜3484番95	10,100	▲ 1.0	10,000	▲ 1.0	9,900	▲ 1.0	9,800	▲ 1.0	9,700	▲ 1.0
山口-10	山口市小郡下郷字藪先 三2219番13	53,200	2.7	54,800	3.0	56,400	2.9	58,100	3.0	59,800	2.9
山口-11	山口市熊野町933番20 「熊野町3-1-2」	—	—	—	—	51,500	—	52,500	1.9	53,500	1.9
山口-12	山口市矢原町146番外 「矢原町13-15」	—	—	—	—	46,000	—	46,700	1.5	47,700	2.1

地価公示 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

標準地 番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
山口5-1	山口市道場門前2丁目1 07番「道場門前2-8 -21」	64,000	0.0	64,000	0.0	64,400	0.6	64,900	0.8	65,800	1.4
山口5-2	山口市米屋町35番「米 屋町3-19」	85,600	▲ 1.0	84,500	▲ 1.3	83,600	▲ 1.1	82,800	▲ 1.0	82,000	▲ 1.0
山口5-3	山口市平井字原678番 7外	65,300	0.0	65,300	0.0	65,700	0.6	66,100	0.6	66,500	0.6
山口5-4	山口市緑町2329番31 「緑町2-20」	84,900	0.0	84,900	0.0	85,500	0.7	86,500	1.2	87,500	1.2
山口5-5	山口市赤妻町208番1 「赤妻町2-5」	84,600	0.0	84,600	0.0	85,500	1.1	86,600	1.3	87,800	1.4
山口5-6	山口市桜島2丁目2321 番4「桜島2-9-9」	37,300	▲ 0.3	37,300	0.0	37,300	0.0	37,300	0.0	37,300	0.0
山口5-7	山口市阿知須字二ノ宮4 823番1外	32,400	0.0	32,400	0.0	32,300	▲ 0.3	32,300	0.0	32,300	0.0
山口5-8	山口市小郡高砂町2番3 「小郡高砂町2-7」	160,000	0.0	160,000	0.0	160,000	0.0	161,000	0.6	163,000	1.2
山口5-9	山口市小郡明治1丁目2 255番1「小郡明治1- 2-14」	83,200	2.2	85,000	2.2	86,800	2.1	88,900	2.4	91,000	2.4
萩-1	萩市大字土原字土原13 5番1外	28,600	▲ 1.7	28,100	▲ 1.7	27,600	▲ 1.8	27,400	▲ 0.7	27,300	▲ 0.4
萩-2	萩市大字川島字川島45 2番3	29,500	▲ 2.0	28,900	▲ 2.0	28,400	▲ 1.7	28,200	▲ 0.7	28,100	▲ 0.4
萩-3	萩市大字椿東字上野台 1108番6外	17,800	▲ 2.2	17,400	▲ 2.2	17,000	▲ 2.3	16,700	▲ 1.8	16,500	▲ 1.2
萩5-1	萩市大字土原字川島沖 田487番2外	53,000	▲ 2.6	51,700	▲ 2.5	50,500	▲ 2.3	50,000	▲ 1.0	49,700	▲ 0.6
萩5-2	萩市大字土原字土原15 番外	43,900	▲ 2.0	43,100	▲ 1.8	42,300	▲ 1.9	41,700	▲ 1.4	41,400	▲ 0.7
防府-1	防府市大字富海字湯免 436番	10,500	▲ 0.9	10,400	▲ 1.0	10,300	▲ 1.0	10,200	▲ 1.0	10,100	▲ 1.0
防府-2	防府市国分寺町2680 番33「国分寺町1-14 -1」	39,900	0.8	40,700	2.0	41,700	2.5	42,800	2.6	44,000	2.8
防府-3	防府市栄町2丁目1169 番12外「栄町2-6-3 9」	38,400	0.5	38,800	1.0	39,500	1.8	40,300	2.0	41,200	2.2
防府-4	防府市東仁井令町451 番12「東仁井令町17 -35」	29,200	0.3	29,400	0.7	30,000	2.0	30,600	2.0	31,300	2.3
防府-5	防府市大字向島字藪原 150番7外	14,600	▲ 1.4	14,400	▲ 1.4	14,200	▲ 1.4	14,000	▲ 1.4	13,800	▲ 1.4
防府-6	防府市大字台道字大繁 枝11354番128	20,700	▲ 0.5	20,600	▲ 0.5	20,500	▲ 0.5	20,400	▲ 0.5	20,400	0.0

地価公示 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

標準地 番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
防府-7	防府市牟礼今宿2丁目3 287番5「牟礼今宿2- 10-37」	25,600	0.0	25,800	0.8	26,000	0.8	26,300	1.2	26,700	1.5
防府-8	防府市大字新田字原田 村1334番20	26,000	0.4	26,200	0.8	26,500	1.1	27,000	1.9	27,600	2.2
防府-9	防府市緑町1丁目1341 番19「緑町1-3-2」	37,200	0.5	37,300	0.3	37,500	0.5	37,700	0.5	38,000	0.8
防府-10	防府市警固町1丁目11 05番6「警固町1-3- 27」	30,000	0.0	30,100	0.3	30,300	0.7	30,600	1.0	31,000	1.3
防府-11	防府市大字高井字神田 1096番4	27,600	0.0	27,700	0.4	27,900	0.7	28,100	0.7	28,300	0.7
防府-12	防府市華浦2丁目1201 番4「華浦2-8-32」	28,900	0.3	29,100	0.7	29,400	1.0	29,700	1.0	30,100	1.3
防府-13	防府市大字田島字白浜 2302番1	21,500	▲ 0.5	21,400	▲ 0.5	21,300	▲ 0.5	21,200	▲ 0.5	21,200	0.0
防府-14	防府市迫戸町302番3 「迫戸町15-38」	29,700	0.3	29,900	0.7	30,200	1.0	30,500	1.0	30,900	1.3
防府-15	防府市石が口2丁目78 0番5「石が口2-2-2 6」	31,800	0.3	32,000	0.6	32,400	1.3	33,000	1.9	33,800	2.4
防府-16	防府市大字台道字前浜 屋敷4270番1	12,100	▲ 1.6	11,900	▲ 1.7	11,700	▲ 1.7	11,500	▲ 1.7	11,300	▲ 1.7
防府-17	防府市大字佐野字森国 868番	12,500	▲ 0.8	12,500	0.0	12,500	0.0	12,500	0.0	12,500	0.0
防府-18	防府市八王子2丁目14 34番1「八王子2-9- 7」	39,100	0.5	39,800	1.8	40,600	2.0	41,500	2.2	42,500	2.4
防府3-1	防府市大字牟礼字二ノ 山門737番	5,600	▲ 0.5	5,580	▲ 0.4	5,560	▲ 0.4	5,540	▲ 0.4	5,520	▲ 0.4
防府5-1	防府市駅南町7番4内 「駅南町3-11」	124,000	0.0	124,000	0.0	124,000	0.0	124,000	0.0	125,000	0.8
防府5-2	防府市八王子1丁目13 64番1「八王子1-25 -25」	39,800	0.3	39,900	0.3	40,400	1.3	41,100	1.7	42,000	2.2
防府5-3	防府市車塚町448番5 「車塚町1-17」	55,100	0.0	55,100	0.0	55,100	0.0	55,400	0.5	55,800	0.7
防府5-4	防府市栄町1丁目20番 41「栄町1-1-19」	77,400	0.0	77,400	0.0	77,700	0.4	78,000	0.4	78,400	0.5
防府5-5	防府市戎町1丁目1243 番5外「戎町1-10- 2」	57,700	0.0	57,700	0.0	58,800	1.9	60,100	2.2	61,600	2.5
防府5-6	防府市緑町1丁目1383 番4「緑町1-10-6」	52,000	▲ 0.2	52,000	0.0	52,100	0.2	52,300	0.4	52,600	0.6
防府5-7	防府市松原町1044番1 2「松原町7-37」	37,800	0.0	37,900	0.3	38,000	0.3	38,200	0.5	38,600	1.0

地価公示 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

標準地 番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
防府5-8	防府市国衙4丁目2275番6外「国衙4-4-29」	44,600	0.0	44,800	0.4	45,100	0.7	45,400	0.7	45,900	1.1
防府9-1	防府市勝間3丁目6番3外	29,000	0.0	29,300	1.0	29,600	1.0	29,800	0.7	30,000	0.7
防府9-2	防府市大字新田字築地2054番11外	10,500	0.0	10,500	0.0	10,500	0.0	10,600	1.0	10,700	0.9
防府9-3	防府市大字浜方字中浜272番28	—	—	—	—	—	—	—	—	18,500	—
防府9-4	防府市大字新田字下南町245番1	22,000	0.0	22,000	0.0	22,000	0.0	22,100	0.5	22,300	0.9
下松-1	下松市琴平町2丁目83番6「琴平町2-9-5」	50,900	0.4	51,200	0.6	51,700	1.0	52,300	1.2	53,000	1.3
下松-2	下松市旗岡4丁目81番19「旗岡4-8-5」	35,800	0.0	35,800	0.0	35,900	0.3	36,000	0.3	36,200	0.6
下松-3	下松市桜町1丁目1566番20「桜町1-20-15」	52,000	1.4	53,000	1.9	54,100	2.1	55,300	2.2	56,600	2.4
下松-4	下松市瑞穂町1丁目846番5「瑞穂町1-17-11」	48,700	0.6	49,200	1.0	50,100	1.8	51,100	2.0	52,200	2.2
下松-5	下松市美里町2丁目1669番5「美里町2-10-16」	—	—	63,300	—	64,900	2.5	66,700	2.8	68,700	3.0
下松-6	下松市生野屋南1丁目307番9「生野屋南1-4-22」	17,200	▲ 0.6	17,100	▲ 0.6	17,000	▲ 0.6	16,900	▲ 0.6	16,800	▲ 0.6
下松-7	下松市生野屋西2丁目1230番87「生野屋西2-16-23」	35,300	0.0	35,400	0.3	35,600	0.6	35,800	0.6	36,200	1.1
下松-8	下松市東陽5丁目19番5「東陽5-19-5」	34,900	0.0	35,000	0.3	35,200	0.6	35,400	0.6	35,700	0.8
下松-9	下松市大字末武中字尾崎1415番65	37,700	0.3	37,800	0.3	38,000	0.5	38,200	0.5	38,500	0.8
下松-10	下松市大字山田字上河内437番12	13,000	▲ 0.8	12,900	▲ 0.8	12,800	▲ 0.8	12,700	▲ 0.8	12,600	▲ 0.8
下松-11	下松市大字末武上字素鯉1986番9	32,700	0.3	32,800	0.3	33,000	0.6	33,300	0.9	33,700	1.2
下松5-1	下松市駅南2丁目1205番2「駅南2-3-22」	51,300	0.0	51,300	0.0	51,300	0.0	51,300	0.0	51,500	0.4
下松5-2	下松市瑞穂町1丁目902番5外「瑞穂町1-14-15」	72,700	0.0	72,700	0.0	73,000	0.4	73,500	0.7	74,200	1.0
下松5-3	下松市大手町3丁目929番12「大手町3-4-1」	71,100	0.0	71,100	0.0	71,100	0.0	71,100	0.0	71,900	1.1
下松5-4	下松市望町1丁目1692番5内「望町1-8-5」	103,000	0.0	103,000	0.0	104,000	1.0	105,000	1.0	106,000	1.0

地価公示 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

標準地 番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
下松5-5	下松市新川3丁目1336番58外「新川3-1-36」	—	—	—	—	48,500	—	48,500	0.0	48,800	0.6
下松5-6	下松市瑞穂町3丁目675番3「瑞穂町3-1-12」	48,500	0.0	48,700	0.4	49,000	0.6	49,300	0.6	49,700	0.8
下松9-1	下松市大字末武中宇下和田1254番1外	27,300	▲ 1.1	27,000	▲ 1.1	26,900	▲ 0.4	26,900	0.0	27,000	0.4
下松9-2	下松市葉山1丁目819番31	25,800	▲ 1.5	25,500	▲ 1.2	25,200	▲ 1.2	25,000	▲ 0.8	25,000	0.0
岩国-1	岩国市南岩国町5丁目11277番100「南岩国町5-48-39」	49,900	1.0	50,500	1.2	51,700	2.4	52,900	2.3	54,000	2.1
岩国-2	岩国市今津町4丁目114番12「今津町4-14-30」	85,300	2.0	87,200	2.2	89,000	2.1	90,900	2.1	92,900	2.2
岩国-3	岩国市黒磯町2丁目419番61「黒磯町2-21-14」	32,600	0.9	33,100	1.5	33,600	1.5	33,900	0.9	34,200	0.9
岩国-4	岩国市昭和町2丁目15番12「昭和町2-15-19」	55,700	1.3	56,800	2.0	58,100	2.3	59,400	2.2	60,800	2.4
岩国-5	岩国市尾津町2丁目490番9「尾津町2-16-25」	66,800	2.0	68,400	2.4	70,100	2.5	71,800	2.4	73,500	2.4
岩国-6	岩国市横山1丁目157番「横山1-5-11」	50,000	0.2	50,300	0.6	50,800	1.0	51,400	1.2	52,100	1.4
岩国-7	岩国市南岩国町3丁目812番25「南岩国町3-23-56」	59,500	2.8	61,300	3.0	63,300	3.3	65,800	3.9	68,200	3.6
岩国-8	岩国市室の木町4丁目10番35「室の木町4-66-6」	46,900	0.4	47,100	0.4	47,500	0.8	47,900	0.8	48,300	0.8
岩国-9	岩国市牛野谷町3丁目10275番52「牛野谷町3-68-8」	47,600	0.4	47,900	0.6	48,400	1.0	49,000	1.2	49,800	1.6
岩国-10	岩国市玖珂町宇中野口1478番34	26,700	0.0	26,700	0.0	26,600	▲ 0.4	26,600	0.0	26,600	0.0
岩国-11	岩国市保津町2丁目10308番16「保津町2-11-34」	32,200	▲ 0.3	32,200	0.0	32,200	0.0	32,200	0.0	32,200	0.0
岩国-12	岩国市通津宇中町2608番	40,600	0.0	40,800	0.5	41,000	0.5	41,200	0.5	41,200	0.0
岩国-13	岩国市青木町4丁目447番「青木町4-9-23」	11,000	▲ 1.8	10,800	▲ 1.8	10,600	▲ 1.9	10,500	▲ 0.9	10,400	▲ 1.0
岩国-15	岩国市錦見1丁目997番31「錦見1-13-11-26」	64,100	1.7	65,400	2.0	66,800	2.1	68,400	2.4	70,100	2.5
岩国-16	岩国市錦見3丁目10131番48「錦見3-19-6」	53,100	1.1	53,800	1.3	54,800	1.9	55,900	2.0	57,000	2.0
岩国-17	岩国市周東町下久原宇明見田597番4	30,400	0.3	30,500	0.3	30,600	0.3	30,700	0.3	30,800	0.3

地価公示 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

標準地 番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
岩国-18	岩国市中津町3丁目14 98番17「中津町3-8 -29」	57,300	1.6	58,400	1.9	59,700	2.2	61,000	2.2	62,300	2.1
岩国-19	岩国市玖珂町字本郷原 837番2外	35,700	0.0	35,700	0.0	35,800	0.3	35,900	0.3	36,000	0.3
岩国-20	岩国市平田4丁目1050 7番13「平田4-24- 7」	34,500	0.0	34,500	0.0	34,600	0.3	34,700	0.3	34,800	0.3
岩国-21	岩国市由宇町千鳥ヶ丘2丁 目13793番23「由宇町 千鳥ヶ丘2-4-15」	28,300	▲ 0.4	28,200	▲ 0.4	28,100	▲ 0.4	28,000	▲ 0.4	27,900	▲ 0.4
岩国-22	岩国市由宇町字新田原 4627番3	13,600	▲ 1.4	13,400	▲ 1.5	13,300	▲ 0.7	13,200	▲ 0.8	13,100	▲ 0.8
岩国-23	岩国市海土路町1丁目1 071番10「海土路町1 -14-43」	21,500	▲ 0.9	21,300	▲ 0.9	21,300	0.0	21,300	0.0	21,300	0.0
岩国-24	岩国市平田6丁目1149 番19「平田6-39-2 8」	52,700	0.2	52,900	0.4	53,200	0.6	53,700	0.9	54,400	1.3
岩国3-1	岩国市青木町3丁目13 22番1	8,630	▲ 1.5	8,500	▲ 1.5	8,400	▲ 1.2	8,310	▲ 1.1	8,250	▲ 0.7
岩国5-1	岩国市麻里布町1丁目4 番2「麻里布町1-4- 19」	110,000	0.0	110,000	0.0	110,000	0.0	110,000	0.0	110,000	0.0
岩国5-2	岩国市平田6丁目445 番3「平田6-24-2 0」	70,600	▲ 0.1	70,600	0.0	70,900	0.4	71,200	0.4	71,600	0.6
岩国5-3	岩国市麻里布町6丁目1 07番3外「麻里布町6 -7-7」	93,500	▲ 0.2	93,500	0.0	93,500	0.0	93,600	0.1	93,900	0.3
岩国5-4	岩国市昭和町1丁目90 番7「昭和町1-4-9」	84,800	0.2	85,200	0.5	85,600	0.5	86,300	0.8	87,500	1.4
岩国5-5	岩国市麻里布町4丁目4 9番24外「麻里布町4 -6-22」	79,000	0.0	79,000	0.0	79,500	0.6	80,100	0.8	80,900	1.0
岩国5-6	岩国市尾津町2丁目47 0番3「尾津町2-21- 40」	87,500	0.0	87,800	0.3	88,300	0.6	88,900	0.7	89,400	0.6
岩国5-7	岩国市今津町4丁目72 6番10「今津町4-3- 6」	75,400	0.3	76,000	0.8	76,800	1.1	77,700	1.2	78,900	1.5
岩国5-8	岩国市岩国1丁目355 番「岩国1-15-17」	76,200	0.0	76,200	0.0	76,300	0.1	76,500	0.3	76,700	0.3
岩国5-9	岩国市錦見3丁目136 番外「錦見3-5-47」	78,400	0.0	78,400	0.0	78,400	0.0	78,400	0.0	78,500	0.1
岩国5-10	岩国市玖珂町字新町60 57番1	39,000	▲ 0.8	38,700	▲ 0.8	38,300	▲ 1.0	37,900	▲ 1.0	37,600	▲ 0.8
岩国5-11	岩国市元町3丁目117 番9外「元町3-10-1 3」	80,400	0.5	81,200	1.0	82,300	1.4	83,500	1.5	84,800	1.6
岩国5-12	岩国市室の木町1丁目5 03番1外「室の木町1 -7-45」	84,500	1.1	85,400	1.1	86,300	1.1	87,200	1.0	88,800	1.8

地価公示 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

標準地 番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
岩国9-1	岩国市長野字長野尻18 15番2外	14,700	▲ 0.7	14,600	▲ 0.7	14,500	▲ 0.7	14,400	▲ 0.7	14,400	0.0
岩国9-2	岩国市飯田町1丁目30 95番5「飯田町1-2- 16」	25,700	0.0	25,700	0.0	25,800	0.4	25,900	0.4	26,000	0.4
岩国9-3	岩国市旭町1丁目657 番7外「旭町1-13-3 2」	35,500	0.3	35,600	0.3	35,700	0.3	35,800	0.3	36,000	0.6
光-1	光市室積6丁目4005番 15「室積6-11-5」	26,200	▲ 0.4	26,100	▲ 0.4	26,000	▲ 0.4	26,000	0.0	26,000	0.0
光-2	光市島田3丁目87番 「島田3-15-30」	35,100	0.0	35,100	0.0	35,100	0.0	35,100	0.0	35,300	0.6
光-3	光市光井1丁目26番2 「光井1-21-19」	29,300	0.0	29,300	0.0	29,400	0.3	29,500	0.3	29,600	0.3
光-4	光市光井8丁目816番4 7「光井8-11-5」	28,700	0.0	28,700	0.0	28,800	0.3	28,900	0.3	29,000	0.3
光-5	光市大字岩田字八幡10 21番15	17,800	▲ 1.1	17,600	▲ 1.1	17,500	▲ 0.6	17,400	▲ 0.6	17,300	▲ 0.6
光-6	光市浅江3丁目3606番 1外「浅江3-10-8」	44,300	0.0	44,300	0.0	44,500	0.5	44,800	0.7	45,200	0.9
光-7	光市虹ヶ浜2丁目16番8 「虹ヶ浜2-9-8」	44,600	0.0	44,600	0.0	44,800	0.4	45,000	0.4	45,200	0.4
光-8	光市島田4丁目2829番 4「島田4-2-3」	35,800	0.3	35,900	0.3	35,900	0.0	35,900	0.0	36,100	0.6
光-9	光市室積西ノ庄3027番 3「室積西ノ庄7-3」	28,300	▲ 0.4	28,200	▲ 0.4	28,100	▲ 0.4	28,000	▲ 0.4	28,000	0.0
光-10	光市大字三井字馬留22 81番2	12,000	▲ 0.8	11,900	▲ 0.8	11,700	▲ 1.7	11,500	▲ 1.7	11,300	▲ 1.7
光-11	光市三井5丁目962番1 7「三井5-10-24」	28,200	0.0	28,200	0.0	28,300	0.4	28,400	0.4	28,500	0.4
光-12	光市大字岩田字林当99 0番9	19,300	▲ 1.5	19,100	▲ 1.0	18,900	▲ 1.0	18,800	▲ 0.5	18,700	▲ 0.5
光5-1	光市浅江2丁目18番8 「浅江2-7-12」	67,200	0.0	67,000	▲ 0.3	67,200	0.3	67,400	0.3	67,600	0.3
光5-2	光市光井3丁目2228番 1「光井3-7-27」	36,000	0.0	36,000	0.0	36,000	0.0	36,000	0.0	36,100	0.3
光5-3	光市中央4丁目2番4外 「中央4-6-26」	48,000	0.0	48,000	0.0	48,000	0.0	48,000	0.0	48,000	0.0
光5-4	光市島田2丁目110番4 「島田2-11-6」	48,500	0.0	48,500	0.0	48,500	0.0	48,500	0.0	48,600	0.2
光9-1	光市大字小周防字虹川 1100番4	11,600	0.0	11,700	0.9	11,800	0.9	11,900	0.8	12,000	0.8

地価公示 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

標準地 番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
光9-2	光市浅江4丁目4030番 2「浅江4-2-1」	19,900	▲ 0.5	19,800	▲ 0.5	19,800	0.0	19,900	0.5	20,100	1.0
光9-3	光市浅江5丁目24番6	30,000	0.0	30,000	0.0	30,000	0.0	30,100	0.3	30,300	0.7
長門-1	長門市東深川字堤山10 078番53	20,000	▲ 1.5	19,800	▲ 1.0	19,700	▲ 0.5	19,600	▲ 0.5	19,500	▲ 0.5
長門-2	長門市仙崎字南原103 1番38	19,600	▲ 1.5	19,400	▲ 1.0	19,300	▲ 0.5	19,200	▲ 0.5	19,200	0.0
長門-3	長門市東深川字中江良 上2736番4	21,300	▲ 1.4	21,100	▲ 0.9	21,000	▲ 0.5	21,000	0.0	21,000	0.0
長門-4	長門市三隅中字西中村 1265番	7,330	▲ 2.3	7,200	▲ 1.8	7,100	▲ 1.4	7,050	▲ 0.7	7,000	▲ 0.7
長門5-1	長門市東深川字榎田14 08番6	35,700	▲ 2.2	35,000	▲ 2.0	34,300	▲ 2.0	34,000	▲ 0.9	33,900	▲ 0.3
柳井-1	柳井市柳井字尾尻379 7番1外	30,600	0.0	30,600	0.0	30,700	0.3	30,900	0.7	31,300	1.3
柳井-2	柳井市古開作字広瀬45 0番8	28,600	0.0	28,700	0.3	28,800	0.3	28,900	0.3	29,000	0.3
柳井-3	柳井市柳井字明音寺43 03番11	25,900	0.4	26,000	0.4	26,000	0.0	26,100	0.4	26,200	0.4
柳井5-1	柳井市中央2丁目207 番2「中央2-7-30」	55,500	▲ 0.5	55,200	▲ 0.5	54,900	▲ 0.5	54,800	▲ 0.2	54,700	▲ 0.2
柳井5-2	柳井市柳井字三本松10 00番53外	29,800	▲ 0.3	29,700	▲ 0.3	29,600	▲ 0.3	29,500	▲ 0.3	29,500	0.0
柳井5-3	柳井市南浜1丁目699 番41外「南浜1-3- 3」	31,500	0.0	31,500	0.0	31,500	0.0	31,500	0.0	31,500	0.0
美祢-1	美祢市大嶺町東分字山 下2912番13	14,500	▲ 1.4	14,300	▲ 1.4	14,200	▲ 0.7	13,800	▲ 2.8	13,700	▲ 0.7
美祢-2	美祢市伊佐町伊佐字一 ノ万倉地3992番3	9,000	▲ 2.2	8,800	▲ 2.2	8,650	▲ 1.7	8,500	▲ 1.7	8,450	▲ 0.6
美祢-3	美祢市大嶺町東分字上 嶺1644番4外	12,900	▲ 1.5	12,700	▲ 1.6	12,600	▲ 0.8	12,500	▲ 0.8	12,400	▲ 0.8
美祢-4	美祢市秋芳町岩永本郷 字下泉1616番外	3,600	▲ 2.7	3,500	▲ 2.8	3,400	▲ 2.9	3,330	▲ 2.1	3,280	▲ 1.5
美祢5-1	美祢市大嶺町東分字沖 田3437番8	21,600	▲ 1.4	21,300	▲ 1.4	21,100	▲ 0.9	21,000	▲ 0.5	20,900	▲ 0.5
美祢5-2	美祢市大嶺町東分字沖 田1222番1	17,200	▲ 1.1	17,000	▲ 1.2	16,800	▲ 1.2	16,700	▲ 0.6	16,600	▲ 0.6
周南-1	周南市大字大河内字熊 毛幸が丘2100番46	15,500	▲ 0.6	15,400	▲ 0.6	15,300	▲ 0.6	15,200	▲ 0.7	15,100	▲ 0.7

地価公示 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

標準地 番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
周南-2	周南市大字久米字貞宗 793番6	31,800	0.0	32,000	0.6	32,400	1.3	32,800	1.2	33,200	1.2
周南-3	周南市遠石2丁目650 番40「遠石2-12-2 8」	49,700	0.4	50,000	0.6	50,400	0.8	51,000	1.2	51,700	1.4
周南-5	周南市大字四熊字諏訪 前217番	9,400	▲ 1.2	9,290	▲ 1.2	9,180	▲ 1.2	9,070	▲ 1.2	8,900	▲ 1.9
周南-6	周南市楠木1丁目86番 「楠木1-9-22」	58,000	0.7	58,800	1.4	60,000	2.0	61,200	2.0	62,400	2.0
周南-7	周南市住崎町127番1 外「住崎町7-5」	41,100	0.2	41,400	0.7	41,800	1.0	42,400	1.4	43,000	1.4
周南-8	周南市児玉町3丁目17 番	76,100	2.0	77,600	2.0	79,300	2.2	81,200	2.4	83,200	2.5
周南-9	周南市大字須々万本郷 字桜久保328番20	15,500	▲ 1.3	15,300	▲ 1.3	15,100	▲ 1.3	14,900	▲ 1.3	14,700	▲ 1.3
周南-10	周南市平野1丁目4365 番「平野1-1-15」	38,900	0.0	38,900	0.0	38,900	0.0	38,900	0.0	39,100	0.5
周南-11	周南市東山町1922番9 「東山町8-22」	52,100	0.4	52,600	1.0	53,200	1.1	54,000	1.5	54,800	1.5
周南-12	周南市大字久米字町田 3142番2	34,300	0.0	34,400	0.3	34,700	0.9	35,100	1.2	35,600	1.4
周南-13	周南市大神1丁目1031 2番16「大神1-14- 14」	36,500	0.0	36,700	0.5	37,100	1.1	37,500	1.1	38,100	1.6
周南-14	周南市大字下上字西藏 掛77番10外	32,000	▲ 0.3	32,000	0.0	32,200	0.6	32,500	0.9	32,900	1.2
周南-15	周南市大字夜市市西ヶ 浴3325番7	25,900	▲ 1.1	25,700	▲ 0.8	25,500	▲ 0.8	25,400	▲ 0.4	25,400	0.0
周南-16	周南市城ヶ丘3丁目38 番3「城ヶ丘3-12-2 4」	51,000	0.8	51,600	1.2	52,300	1.4	53,100	1.5	54,000	1.7
周南-17	周南市蓮ヶ浴1丁目681 9番8「蓮ヶ浴1-5- 8」	34,900	0.0	35,000	0.3	35,100	0.3	35,200	0.3	35,300	0.3
周南-18	周南市政所3丁目2番9 「政所3-2-8」	67,100	0.9	67,700	0.9	69,200	2.2	70,800	2.3	72,500	2.4
周南-19	周南市大字富田字楠本 3018番7	46,800	0.4	47,200	0.9	47,800	1.3	48,500	1.5	49,500	2.1
周南-20	周南市大字安田字下天 王594番5	14,300	▲ 1.4	14,100	▲ 1.4	13,900	▲ 1.4	13,700	▲ 1.4	13,500	▲ 1.5
周南-21	周南市新田1丁目2612 番55「新田1-9-2 0」	29,000	0.0	29,000	0.0	29,000	0.0	29,100	0.3	29,200	0.3
周南-22	周南市福川3丁目615 番22「福川3-9-3 6」	—	—	—	—	—	—	—	—	36,700	—

地価公示 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

標準地 番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
周南-23	周南市大字夜市字中村 3516番4	18,400	▲ 1.6	18,200	▲ 1.1	18,000	▲ 1.1	17,800	▲ 1.1	17,600	▲ 1.1
周南-24	周南市大字上村字別所 2088番4外	18,200	▲ 1.6	17,900	▲ 1.6	17,600	▲ 1.7	17,300	▲ 1.7	17,000	▲ 1.7
周南-25	周南市大字湯野字下中 4644番3外	15,200	▲ 1.9	14,900	▲ 2.0	14,600	▲ 2.0	14,300	▲ 2.1	14,000	▲ 2.1
周南-26	周南市大字久米字久保 1678番	19,600	▲ 0.5	19,500	▲ 0.5	19,400	▲ 0.5	19,300	▲ 0.5	19,200	▲ 0.5
周南-27	周南市川崎2丁目286 番4「川崎2-12-1 2」	38,000	▲ 0.3	38,000	0.0	38,100	0.3	38,200	0.3	38,600	1.0
周南3-1	周南市大字下上字岩屋 2192番	—	—	7,500	—	7,490	▲ 0.1	7,490	0.0	7,490	0.0
周南5-1	周南市御幸通2丁目15 番	131,000	0.0	132,000	0.8	135,000	2.3	139,000	3.0	145,000	4.3
周南5-2	周南市桜馬場通1丁目1 3番外	77,600	0.0	78,000	0.5	78,600	0.8	79,300	0.9	80,100	1.0
周南5-3	周南市野上町1丁目28 番	53,100	0.0	53,200	0.2	53,400	0.4	53,900	0.9	55,000	2.0
周南5-4	周南市大字須々万本郷 字宮の前305番6	19,200	▲ 1.0	19,000	▲ 1.0	18,800	▲ 1.1	18,600	▲ 1.1	18,400	▲ 1.1
周南5-5	周南市平和通1丁目19 番	111,000	▲ 0.9	110,000	▲ 0.9	110,000	0.0	112,000	1.8	115,000	2.7
周南5-6	周南市周陽1丁目1番5 外「周陽1-1-25」	72,800	▲ 0.3	72,700	▲ 0.1	72,700	0.0	73,600	1.2	75,000	1.9
周南5-7	周南市本町1丁目20番	72,200	0.0	72,400	0.3	73,600	1.7	75,200	2.2	77,000	2.4
周南5-8	周南市速玉町2095番4 「速玉町4-12」	57,800	0.0	58,200	0.7	59,200	1.7	60,300	1.9	61,500	2.0
周南5-9	周南市柳町13番2外	51,100	▲ 0.2	51,200	0.2	51,600	0.8	52,100	1.0	52,600	1.0
周南5-10	周南市政所2丁目1431 番1「政所2-3-5」	80,600	0.0	80,600	0.0	81,000	0.5	81,500	0.6	82,000	0.6
周南5-11	周南市古泉1丁目1073 番4	34,300	0.0	34,300	0.0	34,400	0.3	34,600	0.6	34,800	0.6
周南5-12	周南市五月町73番1 「五月町10-52」	50,400	▲ 0.2	50,400	0.0	50,500	0.2	50,800	0.6	51,200	0.8
周南5-13	周南市大字呼坂字西町 626番1	17,000	▲ 1.7	16,700	▲ 1.8	16,400	▲ 1.8	16,100	▲ 1.8	15,900	▲ 1.2
周南9-1	周南市晴海町7番22内	18,100	▲ 1.6	17,900	▲ 1.1	17,800	▲ 0.6	17,900	0.6	18,300	2.2

地価公示 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

標準地 番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
周南9-2	周南市大字栗屋字奈切 50番5	16,200	▲ 0.6	16,100	▲ 0.6	16,000	▲ 0.6	15,900	▲ 0.6	15,800	▲ 0.6
周南9-3	周南市福川南町2592 番15外「福川南町1－ 21」	15,800	—	15,800	0.0	15,900	0.6	16,000	0.6	16,200	1.3
周南9-4	周南市江口3丁目8231 番4外「江口3－1－8」	21,500	▲ 1.4	21,300	▲ 0.9	21,100	▲ 0.9	21,000	▲ 0.5	21,000	0.0
周南9-5	周南市鼓海2丁目118 番59	24,000	▲ 0.4	23,900	▲ 0.4	23,900	0.0	24,000	0.4	24,100	0.4
山陽小野田 -1	山陽小野田市須恵2丁 目5715番14「須恵2 －13－3」	22,900	0.0	23,000	0.4	23,100	0.4	23,200	0.4	23,300	0.4
山陽小野田 -2	山陽小野田市柿の木坂 2丁目486番8「柿の木 坂2－21－4」	22,200	0.9	22,400	0.9	22,600	0.9	22,900	1.3	23,200	1.3
山陽小野田 -3	山陽小野田市高栄1丁 目6602番7「高栄1－ 7－26」	34,400	0.3	34,600	0.6	34,800	0.6	35,100	0.9	35,500	1.1
山陽小野田 -4	山陽小野田市大字埴生 字糸根2078番18	18,500	▲ 1.1	18,300	▲ 1.1	18,100	▲ 1.1	18,000	▲ 0.6	17,900	▲ 0.6
山陽小野田 5-1	山陽小野田市日の出2 丁目1660番2「日の出 2－7－15」	46,400	▲ 0.4	46,400	0.0	46,600	0.4	46,900	0.6	47,400	1.1
山陽小野田 5-2	山陽小野田市大字厚狭 字沖田12番45外	29,300	▲ 1.7	28,800	▲ 1.7	28,300	▲ 1.7	28,000	▲ 1.1	27,800	▲ 0.7
山陽小野田 5-3	山陽小野田市高栄1丁 目6551番3「高栄1－ 11－23」	36,400	▲ 0.3	36,400	0.0	36,400	0.0	36,500	0.3	36,600	0.3
周防大島-1	大島郡周防大島町大字 西屋代字国木田2619 番3	18,300	▲ 1.6	18,000	▲ 1.6	17,600	▲ 2.2	17,100	▲ 2.8	16,600	▲ 2.9
周防大島-2	大島郡周防大島町大字 戸田字浜1788番	10,700	▲ 1.8	10,400	▲ 2.8	10,100	▲ 2.9	9,800	▲ 3.0	9,500	▲ 3.1
周防大島5- 1	大島郡周防大島町大字 西三蒲字山下1698番4	20,600	▲ 1.9	20,100	▲ 2.4	19,500	▲ 3.0	18,900	▲ 3.1	18,300	▲ 3.2
和木-1	玖珂郡和木町瀬田2丁 目938番7外「瀬田2－ 6－7」	52,200	1.0	52,700	1.0	53,300	1.1	54,000	1.3	55,000	1.9
和木-2	玖珂郡和木町和木1丁 目323番4「和木1－8 －26－4」	72,900	1.3	73,800	1.2	75,100	1.8	76,500	1.9	78,100	2.1
和木-3	玖珂郡和木町和木4丁 目730番10外「和木4 －1－13」	75,000	0.5	75,400	0.5	76,100	0.9	76,900	1.1	78,300	1.8
和木5-1	玖珂郡和木町和木1丁 目328番2	79,500	0.0	79,500	0.0	79,900	0.5	80,400	0.6	81,300	1.1
田布施-1	熊毛郡田布施町大字波 野字塩坪2169番22	20,700	0.0	20,700	0.0	20,700	0.0	20,700	0.0	20,700	0.0
田布施-2	熊毛郡田布施町麻郷団 地70番	15,600	▲ 0.6	15,500	▲ 0.6	15,500	0.0	15,500	0.0	15,500	0.0

地価公示 5年間の価格推移

(単位:円/㎡、%)

標準地 番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 価格・変動率		令和4年 価格・変動率		令和5年 価格・変動率		令和6年 価格・変動率		令和7年 価格・変動率	
田布施5-1	熊毛郡田布施町大字下 田布施字飾り899番15	33,600	▲ 0.3	33,500	▲ 0.3	33,500	0.0	33,500	0.0	33,500	0.0
平生-1	熊毛郡平生町大字宇佐 木字下猿田10310番6	19,800	▲ 1.0	19,500	▲ 1.5	19,100	▲ 2.1	18,700	▲ 2.1	18,300	▲ 2.1
平生-2	熊毛郡平生町大字大野 北字水越30番8	21,200	▲ 0.9	21,100	▲ 0.5	21,000	▲ 0.5	20,900	▲ 0.5	20,800	▲ 0.5
平生5-1	熊毛郡平生町大字平生 町字東浜197番70	29,500	▲ 0.7	29,400	▲ 0.3	29,300	▲ 0.3	29,100	▲ 0.7	29,000	▲ 0.3

編集後記

令和7年山口県地価調査の結果によると、山口県の平均変動率は、住宅地については僅かに下落となりましたが、商業地については平成5年以来32年ぶりに上昇に転じました。前回からの継続地点92地点のうち、地価が上昇した地点が169地点（前年156地点）、横ばいの地点が57地点（前年65地点）、下落した地点が166地点（前年173地点）となっており、コロナ禍以降不動産市場は緩やかな回復傾向にあります。

そのような中、平成20年の創刊以降、皆様方のご支援を賜りながら、本年も山口県地価要覧「第十八版」を作成することができました。なお、デジタル化に伴って令和4年からはPDF版として当協会ホームページで提供することとしております。引き続き土地取引価格の指標として、できるだけ多くの方々に活用していただけたら幸いです。

最後に、作成に当たってデータ提供をいただきました山口県総合企画部政策企画課をはじめ、ご協力ご支援いただきました皆様方には、心より感謝申し上げます。

< 研修・資料委員会 >

委員長 後 英雄 副委員長 麻生 篤

委 員 白石 征洋 高田 有章 本間 紫乃 渡部 学也

令和7年版 山口県地価要覧

発刊日 令和7年11月

協 力 山口県 総合企画部 政策企画課

発 行 公益社団法人 山口県不動産鑑定士協会

〒754-0021

山口県山口市小郡黄金町11番4号

TEL 083-973-1051

FAX 083-973-1048