

# 令和6年山口県地価調査結果の概要

山口県総合企画部政策企画課

## 1 目的

本調査は、国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するため、都道府県知事が毎年1回基準地の価格調査を実施し、その結果を公表するものである。

(国土利用計画法施行令第9条第1項及び第5項)

また、国の行う地価公示と併せて、一般の土地の取引価格の指標となるものである。

## 2 対象区域

県内19市町の全域

## 3 基準地の地点数

基準地の地点数は、宅地及び宅地見込地が383地点、林地が12地点で、合計395地点である。

なお、選定替を行った基準地は1地点（選定替率は0.3%）となっている。

### － 基準地の地点数の推移一覧表 －

区分	年	H27	H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5	R6
地点数		397	397	397	397	397	395	395	395	395	395
対前年増減		0	0	0	0	0	△2	0	0	0	0

## 4 調査の基準日（価格時点）

令和6年7月1日

## 5 価格の判定

基準地について、不動産鑑定士の鑑定評価を求め、これに基づいて知事が標準価格の判定を行ったものである。

## 6 基準地の価格の対前年変動率等

### (1) 用途別対前年平均変動率の推移

住宅地にあつては平成11年以降26年連続して下落したものの、下落幅が縮小し、商業地にあつては平成6年以降30年続いた下落から横ばいに転じた。

用途別対前年平均変動率の推移は、次表のとおりである。

### － 用途別対前年平均変動率一覧表 －

(単位：%)

用途	年	H27	H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5	R6
住宅地		△2.5	△1.9	△1.3	△0.9	△0.6	△0.7	△0.6	△0.5	△0.3	△0.1
宅地見込地		△3.6	△2.3	△1.6	△0.7	△0.8	△0.7	△0.6	△0.6	△0.4	△0.5
商業地		△2.9	△2.1	△1.5	△0.9	△0.7	△0.9	△0.8	△0.6	△0.3	0.0
工業地		△2.4	△2.0	△1.4	△0.8	△0.5	△0.7	△0.6	△0.3	0.0	0.2
全用途		△2.6	△1.9	△1.4	△0.9	△0.6	△0.7	△0.7	△0.5	△0.3	△0.1
林地		△3.2	△3.0	△2.9	△2.9	△2.8	△2.6	△2.1	△1.8	△1.3	△0.9

(2) 市町別対前年平均変動率上位（上昇）市町の状況

住宅地では、下松市が7年連続、和木町が6年連続、防府市が4年連続で上昇した。  
商業地では、防府市が5年連続、下松市及び周南市が3年連続で上昇した。  
市町別対前年平均変動率の上昇が大きい市町は、次表のとおりである。

－ 市町別対前年平均変動率上位（上昇）市町 － (単位：%)

用途		住宅地			商業地		
順位		1位	2位	3位	1位	2位	3位
R6	市町名	和木町	下松市	防府市	防府市	下松市	周南市
	平均変動率	1.0	0.8	0.7	1.0	0.9	0.6
R5	市町名	和木町	下松市	宇部市	防府市	下松市	山口市
	平均変動率	0.9	0.7	0.5	0.8	0.6	0.4

(3) 市町別対前年平均変動率下位（下落）市町の状況

市町別対前年平均変動率の下落が大きい市町は、次表のとおりである。

－ 市町別対前年平均変動率下位（下落）市町 － (単位：%)

用途		住宅地			商業地		
順位		1位	2位	3位	1位	2位	3位
R6	市町名	上関町	周防大島町	美祢市	周防大島町	上関町	阿武町
	平均変動率	△3.3	△2.2	△1.7	△3.2	△3.1	△1.8
R5	市町名	上関町	周防大島町	美祢市	周防大島町	上関町	阿武町
	平均変動率	△3.2	△2.2	△2.1	△3.3	△3.0	△1.8

(4) 個別地点の状況

前回からの継続地点 394 地点のうち、変動率上昇は 156 地点、横ばい（変動率 0.0 %）は 65 地点となった。

－ 変動率上昇・横ばい・下落地点数の内訳 －

区分	宅地及び宅地見込地					林地	合計	
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	計			
地点数	276(276)	10(10)	85(85)	12(12)	383(383)	12(12)	395(395)	
選定替	0(0)	0(0)	1(0)	0(0)	1(0)	0(0)	1(0)	
継続地点	276(276)	10(10)	84(85)	12(12)	382(383)	12(12)	394(395)	
内訳	上昇	110(103)	2(2)	37(32)	7(5)	156(142)	0(0)	156(142)
	横ばい	43(38)	3(2)	14(12)	3(4)	63(56)	2(2)	65(58)
	下落	123(135)	5(6)	33(41)	2(3)	163(185)	10(10)	173(195)

※ ( ) は昨年の数値である。

## 7 基準地の価格水準等

用途別の平均価格は次表のとおりである。

－ 用途別平均価格一覧表 － (単位：宅地 円/㎡・林地 円/10a)

区 分	宅地及び宅地見込地					林 地
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	
市平均	26,900 (26,600)	8,100 (8,100)	46,500 (46,400)	19,800 (19,700)	30,500 (30,300)	128,700 (129,800)
町平均	19,100 (19,200)	－ (－)	22,500 (22,800)	－ (－)	19,700 (19,900)	53,200 (53,900)
県平均	26,100 (25,900)	8,100 (8,100)	44,800 (44,800)	19,800 (19,700)	29,600 (29,500)	116,100 (117,200)

注1 単位区分の宅地とは林地以外の用途であり、住宅地から工業地までをいう。

2 宅地の単位は「円/㎡」であり、林地の単位は「円/10a」である。

3 ( )内は、昨年価格である。

### 【参考】

① 全国及び中国5県の対前年平均変動率 (単位：%)

用途 県名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	R6	R5	R6	R5	R6	R5	R6	R5
山 口	△0.1	△0.3	△0.5	△0.4	0.0	△0.3	0.2	0.0
鳥 取	△0.7	△0.8	△0.3	△0.3	△0.9	△1.1	△0.2	△0.3
島 根	△1.0	△0.9	0.6	0.5	△0.9	△1.0	0.0	△0.3
岡 山	△0.3	△0.5	2.0	1.9	0.9	0.7	1.8	1.5
広 島	0.2	0.0	△1.4	△1.4	1.5	1.3	1.7	1.5
中国5県平均	△0.3	△0.4	0.1	0.2	0.5	0.3	0.7	0.4
全国平均	0.9	0.7	0.5	0.5	2.4	1.5	3.4	2.6

② 全国状況との比較

	平均変動率		平均価格	
	住宅地	商業地	住宅地	商業地
山口県	△0.1% (△0.3%)	0.0% (△0.3%)	26,100円/㎡ (25,900円/㎡)	44,800円/㎡ (44,800円/㎡)
全国順位	19位 (22位)	29位 (27位)	34位 (34位)	39位 (38位)
全 国	0.9% (0.7%)	2.4% (1.5%)	81,000円/㎡ (77,700円/㎡)	438,400円/㎡ (405,700円/㎡)

※ ( ) は昨年の数値及び順位である。

③ 全国都道府県庁所在地状況との比較

	平均変動率		平均価格	
	住宅地	商業地	住宅地	商業地
山口市	0.0% (△0.1%)	0.5% (0.4%)	27,400円/㎡ (27,200円/㎡)	58,200円/㎡ (59,300円/㎡)
全国順位	40位 (38位)	36位 (32位)	46位 (46位)	46位 (45位)

※ ( ) は昨年の数値及び順位である。

(地価調査)

## 基準地の用途別山口県平均変動率推移

(単位:%)

(単位:%)

対象年	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
S51	1.1	0.5	0.4	0.2	0.9	0.0
S52	2.0	1.5	0.5	0.4	1.5	0.8
S53	2.6	3.3	1.3	0.3	2.2	0.0
S54	4.6	4.4	2.7	2.4	4.0	0.0
S55	7.9	8.2	5.2	4.6	7.1	0.7
S56	7.8	8.2	4.8	4.3	7.0	1.2
S57	6.5	6.9	4.1	3.3	5.9	0.4
S58	4.0	3.1	2.9	2.1	3.7	0.2
S59	3.1	2.9	2.5	2.0	2.9	0.2
S60	2.4	2.3	2.1	1.8	2.3	0.2
S61	1.9	1.8	1.7	1.3	1.8	0.0
S62	1.3	1.1	1.3	0.4	1.2	0.0
S63	1.1	1.2	1.1	0.6	1.1	0.3
H1	1.6	1.8	1.6	1.5	1.6	0.2
H2	3.0	2.8	3.6	2.2	3.1	0.3
H3	4.9	4.6	6.5	3.9	5.1	1.2
H4	2.9	3.7	3.0	2.0	2.9	0.5
H5	1.1	1.8	0.4	0.6	1.0	0.2
H6	0.9	1.3	△ 0.2	0.2	0.7	0.2
H7	0.8	1.0	△ 0.4	△ 0.3	0.6	0.1
H8	0.7	0.8	△ 0.4	△ 0.1	0.5	0.1
H9	0.7	0.7	△ 0.5	0.0	0.5	0.1
H10	0.3	0.4	△ 0.8	△ 0.3	0.1	0.0
H11	△ 0.2	△ 0.1	△ 1.8	△ 0.4	△ 0.5	△ 0.3
H12	△ 0.5	△ 0.2	△ 2.5	△ 0.4	△ 0.9	△ 0.3
H13	△ 1.0	△ 0.8	△ 3.6	△ 0.9	△ 1.6	△ 0.6
H14	△ 2.4	△ 4.1	△ 6.1	△ 1.9	△ 3.2	△ 1.1
H15	△ 4.0	△ 6.5	△ 8.0	△ 3.7	△ 4.9	△ 3.2
H16	△ 4.2	△ 6.8	△ 7.4	△ 4.4	△ 4.9	△ 4.3
H17	△ 3.9	△ 6.4	△ 6.3	△ 3.8	△ 4.4	△ 4.7
H18	△ 3.4	△ 5.7	△ 5.0	△ 3.1	△ 3.8	△ 4.2
H19	△ 2.9	△ 5.4	△ 3.9	△ 2.1	△ 3.1	△ 3.7
H20	△ 2.8	△ 5.5	△ 3.8	△ 2.1	△ 3.1	△ 3.6
H21	△ 4.9	△ 8.0	△ 6.3	△ 5.7	△ 5.3	△ 4.7
H22	△ 5.0	△ 8.8	△ 6.7	△ 6.0	△ 5.5	△ 4.6
H23	△ 5.0	△ 8.4	△ 6.2	△ 5.8	△ 5.3	△ 4.5
H24	△ 4.3	△ 7.0	△ 5.3	△ 5.1	△ 4.6	△ 4.6
H25	△ 3.8	△ 6.2	△ 4.9	△ 4.5	△ 4.1	△ 4.1
H26	△ 3.0	△ 5.0	△ 3.8	△ 3.1	△ 3.2	△ 3.3
H27	△ 2.5	△ 3.6	△ 2.9	△ 2.4	△ 2.6	△ 3.2
H28	△ 1.9	△ 2.3	△ 2.1	△ 2.0	△ 1.9	△ 3.0
H29	△ 1.3	△ 1.6	△ 1.5	△ 1.4	△ 1.4	△ 2.9
H30	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.9	△ 0.8	△ 0.9	△ 2.9
R元	△ 0.6	△ 0.8	△ 0.7	△ 0.5	△ 0.6	△ 2.8
R2	△ 0.7	△ 0.7	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.7	△ 2.6
R3	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.7	△ 2.1
R4	△ 0.5	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.3	△ 0.5	△ 1.8
R5	△ 0.3	△ 0.4	△ 0.3	0.0	△ 0.3	△ 1.3
R6	△ 0.1	△ 0.5	0.0	0.2	△ 0.1	△ 0.9

(地価調査)

## 基準地の用途別山口県平均価格推移

(単位:円/㎡) (単位:円/10a)

対象年	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
S50	13,400	11,200	28,400	15,000	16,400	451,200
S51	14,000	11,200	30,500	14,400	17,300	292,200
S52	14,500	11,400	32,100	14,600	18,000	268,800
S53	15,600	11,800	34,800	14,600	19,300	268,800
S54	18,200	12,100	38,600	14,900	21,700	238,900
S55	21,400	12,400	43,800	16,900	25,200	244,000
S56	24,900	13,100	52,100	18,700	29,700	248,600
S57	28,200	14,200	61,800	20,800	34,100	253,500
S58	30,800	15,900	71,000	26,200	37,600	270,200
S59	32,000	16,300	74,800	26,700	39,000	271,800
S60	32,900	16,700	76,100	27,200	39,700	330,400
S61	33,600	15,400	77,400	27,500	40,500	368,100
S62	34,300	15,600	80,700	27,600	41,400	354,800
S63	34,800	15,200	80,600	27,800	42,000	357,600
H1	36,600	15,500	123,200	28,200	51,700	368,500
H2	38,300	16,700	132,300	28,800	54,800	371,300
H3	40,900	17,900	151,000	28,800	60,600	375,300
H4	43,000	19,500	159,700	29,200	64,200	378,800
H5	43,800	21,100	162,900	31,100	65,700	380,200
H6	44,200	22,300	161,500	31,200	65,800	390,500
H7	45,300	22,500	157,700	31,100	66,100	392,000
H8	45,600	22,800	154,900	29,600	65,700	392,700
H9	46,000	23,100	149,700	29,600	65,100	393,400
H10	46,300	23,200	143,800	29,500	64,000	393,800
H11	44,600	23,100	126,300	29,300	60,000	370,400
H12	43,700	22,900	119,000	29,200	58,100	369,000
H13	42,800	23,000	109,600	28,900	55,600	365,800
H14	41,400	21,200	99,400	28,400	52,400	359,700
H15	39,300	19,700	88,400	27,300	48,400	345,400
H16	37,200	18,300	78,900	26,200	44,800	323,000
H17	35,400	17,100	72,700	26,100	42,300	235,000
H18	33,900	15,900	68,600	25,300	40,900	209,900
H19	33,500	14,900	66,100	24,900	40,400	201,900
H20	32,600	14,100	63,400	24,400	39,100	198,500
H21	31,100	12,900	61,700	23,000	37,300	188,400
H22	29,700	11,600	58,400	21,700	35,400	179,400
H23	28,300	10,700	55,000	20,500	33,600	171,000
H24	27,400	9,900	52,400	19,500	32,300	163,800
H25	26,600	9,300	48,900	22,900	31,000	156,500
H26	26,100	8,900	47,000	21,500	30,100	149,700
H27	25,600	8,600	46,300	21,000	29,600	144,400
H28	25,400	8,400	45,500	20,700	29,200	139,300
H29	25,400	8,200	45,000	20,400	29,100	134,700
H30	25,400	8,200	44,900	20,200	29,100	130,500
R元	25,500	8,200	44,900	20,100	29,100	126,800
R2	25,600	8,200	44,700	19,900	29,300	123,500
R3	25,700	8,100	44,700	19,800	29,300	121,000
R4	25,800	8,100	44,700	19,700	29,300	118,800
R5	25,900	8,100	44,800	19,700	29,500	117,200
R6	26,100	8,100	44,800	19,800	29,600	116,100

基準地の市町別・用途別対前年平均変動率

(単位:%)

区分 市町名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	R5	R6								
下関市	0.2	<b>0.3</b>	2.0	<b>0.7</b>	△ 0.2	<b>0.5</b>	0.5	<b>1.1</b>	0.1	<b>0.3</b>
宇部市	0.5	<b>0.7</b>	0.7	<b>0.7</b>	0.3	<b>0.6</b>	0.6	<b>0.6</b>	0.5	<b>0.6</b>
山口市	△ 0.1	<b>0.0</b>	0.0	<b>0.0</b>	0.4	<b>0.5</b>			0.0	<b>0.1</b>
萩市	△ 1.5	<b>△ 1.1</b>	△ 2.3	<b>△ 2.0</b>	△ 1.2	<b>△ 1.0</b>			△ 1.5	<b>△ 1.1</b>
防府市	0.5	<b>0.7</b>	△ 0.5	<b>△ 0.5</b>	0.8	<b>1.0</b>	0.0	<b>0.8</b>	0.5	<b>0.7</b>
下松市	0.7	<b>0.8</b>	0.0	<b>0.0</b>	0.6	<b>0.9</b>	△ 0.6	<b>0.0</b>	0.6	<b>0.7</b>
岩国市	△ 0.1	<b>0.0</b>	△ 1.9	<b>△ 2.0</b>	△ 0.8	<b>△ 0.8</b>			△ 0.3	<b>△ 0.2</b>
光市	△ 0.4	<b>△ 0.2</b>	△ 0.4	<b>0.0</b>	△ 0.4	<b>△ 0.2</b>	0.0	<b>0.0</b>	△ 0.4	<b>△ 0.2</b>
長門市	△ 1.1	<b>△ 0.6</b>			△ 0.9	<b>△ 0.7</b>			△ 1.1	<b>△ 0.6</b>
柳井市	△ 0.7	<b>△ 0.6</b>			△ 0.8	<b>△ 0.8</b>	0.0	<b>0.0</b>	△ 0.7	<b>△ 0.6</b>
美祢市	△ 2.1	<b>△ 1.7</b>			△ 1.4	<b>△ 0.9</b>			△ 2.0	<b>△ 1.6</b>
周南市	0.3	<b>0.4</b>	△ 1.0	<b>△ 1.5</b>	0.4	<b>0.6</b>	△ 0.5	<b>△ 0.3</b>	0.2	<b>0.3</b>
山陽小野田市	0.0	<b>△ 0.1</b>	△ 0.5	<b>△ 0.5</b>	△ 0.2	<b>0.2</b>	△ 0.6	<b>△ 0.6</b>	△ 0.2	<b>△ 0.1</b>
市平均	△ 0.1	<b>0.0</b>	△ 0.4	<b>△ 0.5</b>	△ 0.1	<b>0.1</b>	0.0	<b>0.2</b>	△ 0.1	<b>0.0</b>
周防大島町	△ 2.2	<b>△ 2.2</b>			△ 3.3	<b>△ 3.2</b>			△ 2.4	<b>△ 2.4</b>
和木町	0.9	<b>1.0</b>							0.9	<b>1.0</b>
上関町	△ 3.2	<b>△ 3.3</b>			△ 3.0	<b>△ 3.1</b>			△ 3.2	<b>△ 3.2</b>
田布施町	△ 1.1	<b>△ 0.9</b>			△ 0.3	<b>0.0</b>			△ 0.9	<b>△ 0.7</b>
平生町	△ 0.9	<b>△ 0.9</b>			△ 0.4	<b>△ 0.4</b>			△ 0.8	<b>△ 0.8</b>
阿武町	△ 1.2	<b>△ 1.2</b>			△ 1.8	<b>△ 1.8</b>			△ 1.4	<b>△ 1.4</b>
町平均	△ 1.5	<b>△ 1.4</b>			△ 2.0	<b>△ 1.9</b>			△ 1.6	<b>△ 1.5</b>
県平均	△ 0.3	<b>△ 0.1</b>	△ 0.4	<b>△ 0.5</b>	△ 0.3	<b>0.0</b>	0.0	<b>0.2</b>	△ 0.3	<b>△ 0.1</b>

## 基準地の市町別・用途別平均価格

(単位:円/㎡)

市 町 名	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
下関市	30,500	15,300	48,800	19,100	34,200
宇部市	23,600	7,100	44,800	14,400	27,400
山口市	27,400	6,700	58,200		35,000
萩市	11,300	3,400	21,300		13,200
防府市	25,500	8,200	46,600	13,400	28,300
下松市	43,500	10,000	64,500	16,800	43,700
岩国市	33,400	10,000	53,700		37,400
光市	25,500	8,000	38,800	29,700	27,200
長門市	11,100		14,700		11,800
柳井市	27,000		41,500	21,700	30,500
美祢市	5,700		13,500		7,500
周南市	36,600	7,900	60,300	28,200	40,200
山陽小野田市	19,300	4,100	34,200	8,900	20,700
市平均	26,900	8,100	46,500	19,800	30,500
周防大島町	12,600		21,600		14,200
和木町	62,600				62,600
上関町	11,600		15,500		12,500
田布施町	18,300		31,600		21,000
平生町	17,400		28,200		19,600
阿武町	6,100		16,200		8,600
町平均	19,100		22,500		19,700
県平均	26,100	8,100	44,800	19,800	29,600

基準地の市町別・用途別平均変動率下位順位

(単位:%)

順位	市町名	住宅地	順位	市町名	商業地
1	上関町	△ 3.3	1	周防大島町	△ 3.2
2	周防大島町	△ 2.2	2	上関町	△ 3.1
3	美祢市	△ 1.7	3	阿武町	△ 1.8
4	阿武町	△ 1.2	4	萩市	△ 1.0
5	萩市	△ 1.1	5	美祢市	△ 0.9
6	平生町	△ 0.9	6	柳井市	△ 0.8
7	田布施町	△ 0.9	7	岩国市	△ 0.8
8	柳井市	△ 0.6	8	長門市	△ 0.7
9	長門市	△ 0.6	9	平生町	△ 0.4
10	光市	△ 0.2	10	光市	△ 0.2
11	山陽小野田市	△ 0.1	11	田布施町	0.0
12	岩国市	0.0	12	山陽小野田市	0.2
13	山口市	0.0	13	山口市	0.5
14	下関市	0.3	14	下関市	0.5
15	周南市	0.4	15	宇部市	0.6
16	宇部市	0.7	16	周南市	0.6
17	防府市	0.7	17	下松市	0.9
18	下松市	0.8	18	防府市	1.0
19	和木町	1.0	-	和木町	
	市平均	0.0		市平均	0.1
	町平均	△ 1.4		町平均	△ 1.9
	県平均	△ 0.1		県平均	0.0

\*和木町は商業地の地点なし

順位	市町名	変動率
6	平生町	-0.9250
7	田布施町	-0.8500
8	柳井市	-0.6143
9	長門市	-0.6000
12	岩国市	-0.0029
13	山口市	0.0182
16	宇部市	0.6769
17	防府市	0.7214

基準地の市町別・用途別平均価格上位順位

(単位:円/㎡)

順位	市町名	住宅地	順位	市町名	商業地
1	和木町	62,600	1	下松市	64,500
2	下松市	43,500	2	周南市	60,300
3	周南市	36,600	3	山口市	58,200
4	岩国市	33,400	4	岩国市	53,700
5	下関市	30,500	5	下関市	48,800
6	山口市	27,400	6	防府市	46,600
7	柳井市	27,000	7	宇部市	44,800
8	防府市	25,500	8	柳井市	41,500
8	光市	25,500	9	光市	38,800
10	宇部市	23,600	10	山陽小野田市	34,200
11	山陽小野田市	19,300	11	田布施町	31,600
12	田布施町	18,300	12	平生町	28,200
13	平生町	17,400	13	周防大島町	21,600
14	周防大島町	12,600	14	萩市	21,300
15	上関町	11,600	15	阿武町	16,200
16	萩市	11,300	16	上関町	15,500
17	長門市	11,100	17	長門市	14,700
18	阿武町	6,100	18	美祢市	13,500
19	美祢市	5,700	-	和木町	
	市平均	26,900		市平均	46,500
	町平均	19,100		町平均	22,500
	県平均	26,100		県平均	44,800

\*和木町は商業地の地点なし

順位	市町名	変動率
6	柳井市	-0.8333
7	岩国市	-0.7700
13	山口市	0.5273
14	下関市	0.5308
15	宇部市	0.5667
16	周南市	0.6375

基準地の市町別・用途別地点数

区分 市町名	宅地及び宅地見込地					林地	合計
	住宅地	宅地 見込地	商業地	工業地	計		
下関市	43	1	13	1	58	1	59
宇部市	26	1	9	3	39	1	40
山口市	33	1	12		46	2	48
萩市	16	1	5		22	1	23
防府市	14	1	4	1	20		20
下松市	10	1	3	1	15		15
岩国市	34	1	10		45	1	46
光市	11	1	3	1	16	1	17
長門市	11		3		14	1	15
柳井市	7		3	1	11		11
美祢市	10		3		13	1	14
周南市	26	1	8	3	38	1	39
山陽小野田市	9	1	3	1	14		14
<b>市計</b>	<b>250</b>	<b>10</b>	<b>79</b>	<b>12</b>	<b>351</b>	<b>10</b>	<b>361</b>
周防大島町	9		2		11		11
和木町	3				3		3
上関町	3		1		4	1	5
田布施町	4		1		5		5
平生町	4		1		5		5
阿武町	3		1		4	1	5
<b>町計</b>	<b>26</b>		<b>6</b>		<b>32</b>	<b>2</b>	<b>34</b>
<b>県計</b>	<b>276</b>	<b>10</b>	<b>85</b>	<b>12</b>	<b>383</b>	<b>12</b>	<b>395</b>

基準地の市町別・用途別 上昇・横ばい・下落地点数内訳

区分 市町名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			林地			合計		
	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落
下関市	18 (19)	7 (4)	18 (20)	1 (1)			6 (5)	3 (1)	4 (7)	1 (1)					1 (1)	26 (26)	10 (5)	23 (28)
宇部市	18 (16)	5 (7)	3 (3)	1 (1)			6 (6)	2	1 (3)	3 (3)					1 (1)	28 (26)	7 (7)	5 (7)
山口市	14 (14)	8 (7)	11 (12)		1 (1)		7 (7)	2 (3)	2 (2)					1 (1)	1 (1)	21 (21)	12 (12)	14 (15)
萩市		2	14 (16)			1 (1)		1	4 (5)						1 (1)		3	20 (23)
防府市	11 (10)		3 (3)			1 (1)	4 (3)	1 (1)		1						16 (13)		4 (4)
下松市	8 (8)	1 (1)	1 (1)		1 (1)		3 (2)				1 (1)					11 (10)	3 (3)	1 (2)
岩国市	13 (12)	10 (11)	11 (11)			1 (1)	3 (2)	3 (3)	4 (5)						1 (1)	16 (14)	13 (14)	17 (18)
光市	3	2 (4)	6 (7)		1 (1)		1 (1)	1 (1)	1 (1)		1 (1)				1 (1)	4 (1)	5 (6)	8 (10)
長門市	1	3 (1)	7 (10)						3 (3)						1 (1)	1	3 (1)	11 (14)
柳井市		1 (1)	6 (6)						3 (3)		1 (1)						2 (2)	9 (9)
美祢市			10 (10)					1 (1)	2 (2)						1 (1)		1 (1)	13 (13)
周南市	17 (17)	2 (1)	7 (8)			1 (1)	6 (6)		2 (2)	2 (1)	1 (1)				1 (1)	25 (24)	2 (2)	12 (13)
山陽小野田市	4 (4)	1	4 (5)			1 (1)	1 (1)		2 (2)			1 (1)				5 (4)	1 (1)	8 (9)
周防大島町			9 (9)						2 (2)									11 (11)
和木町	3 (3)															3 (3)		
上関町			3 (3)						1 (1)						1 (1)			5 (5)
田布施町		1	3 (4)					1									2	3 (5)
平生町			4 (4)						1 (1)									5 (5)
阿武町			3 (3)						1 (1)					1 (1)			1 (1)	4 (4)
計	110 (103)	43 (38)	123 (135)	2 (2)	3 (2)	5 (6)	37 (32)	14 (12)	33 (41)	7 (5)	3 (4)	2 (3)		2 (2)	10 (10)	156 (142)	65 (58)	173 (195)
用途別計			276 (276)			10 (10)			84 (85)			12 (12)			12 (12)			394 (395)

※( )内は前回数値

基準地の価格上位一覧(住宅地)

(単位:価格・円/㎡ 変動率・%)

順位	基準地 番号	所在地	令和6年	令和5年	順位	基準地周辺の土地利用の状況
			価格 変動率	価格 変動率		
1	下関(県) -10	しものせきし あきねほんまち 下関市秋根本町1丁目2番4 「秋根本町1-2-23」	84,100 1.7	82,700 2.0	1	一般住宅を主とし、マンション等が介在する住宅地域
2	岩国(県) -10	いわくにし みなみいわくにまち 岩国市南岩国町1丁目116番9 「南岩国町1-24-65」	78,500 3.6	75,800 3.6	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域
3	和木(県) -1	くがぐんわきちょう わき 玖珂郡和木町和木3丁目149番9 「和木3-4-28」	77,000 1.6	75,800 1.3	2	中規模一般住宅、社宅等が混在する住宅地域
4	周南(県) -11	しゅうなんし みどりまち 周南市緑町2丁目30番 「緑町2-30」	75,200 2.5	73,400 2.9	4	中規模一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域
5	周南(県) -5	しゅうなんし しゅうよう 周南市周陽1丁目50番4 「周陽1-5-7」	73,900 2.2	72,300 2.1	7	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域
6	岩国(県) -2	いわくにし たていしまち 岩国市立石町3丁目3155番7 「立石町3-8-26-2」	73,800 1.7	72,600 1.8	6	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域
7	下松(県) -3	くだまつし ちゅうおうちょう 下松市中央町343番74 「中央町7-21」	73,600 1.1	72,800 1.1	5	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域
8	山口(県) -11	やまぐちし しらいし 山口市白石1丁目2301番4 「白石1-11-9」	71,600 2.0	70,200 1.9	8	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域
8	周南(県) -16	しゅうなんし まどころ 周南市政所3丁目2番9 「政所3-2-8」	71,600 2.3	70,000 2.3	9	一般住宅が多い利便性の良い住宅地域
10	山口(県) -12	やまぐちし うしろがわら かたおか 山口市後河原字片岡214番3 「片岡214」	69,700 1.2	68,900 1.8	10	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域

注 「」の表示は、基準地の住居表示である。

基準地の価格上位所在図(住宅地)

基準地 番号 (順位)	基準地の所 在及び地番 並びに住居 表示	価格 (円/㎡) 変動率	岩国(県)	岩国市南岩国町1丁目116番9 「南岩国町1-24-65」	78,500 3.6	和木(県)	玖珂郡和木町和木3丁目149番9 「和木3-4-28」	77,000 1.6
下関(県) -10 (1)	下関市秋根本町1丁目2番4 「秋根本町1-2-23」	84,100 1.7	岩国(県)	岩国市南岩国町1丁目116番9 「南岩国町1-24-65」	78,500 3.6	和木(県)	玖珂郡和木町和木3丁目149番9 「和木3-4-28」	77,000 1.6
周南(県) -11 (4)	周南市緑町2丁目30番	75,200 2.5	周南(県)	周南市周陽1丁目50番4 「周陽1-5-7」	73,900 2.2	岩国(県)	岩国市立石町3丁目3155番7 「立石町3-8-26-2」	73,800 1.7
下松(県) -3 (7)	下松市中央町343番74 「中央町7-21」	73,600 1.1	山口(県)	山口市白石1丁目2301番4 「白石1-11-9」	71,600 2.0	周南(県)	周南市政所3丁目2番9 「政所3-2-8」	71,600 2.3
山口(県) -12 (10)	山口市後河原字片岡214番3	69,700 1.2						

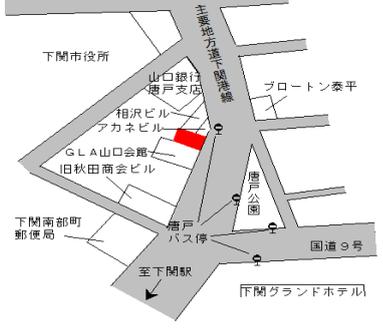
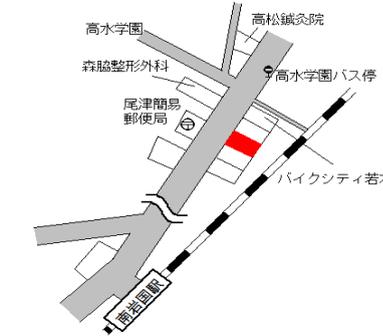
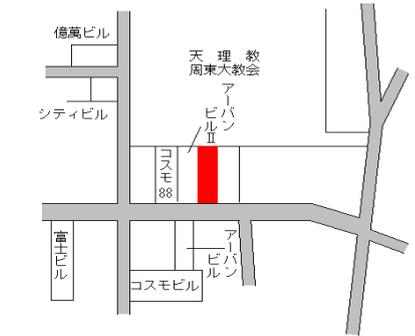
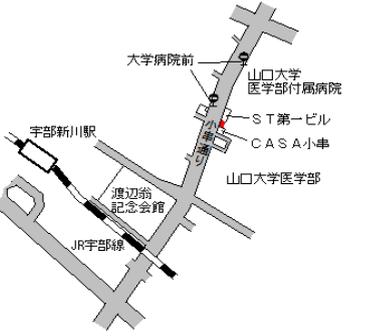
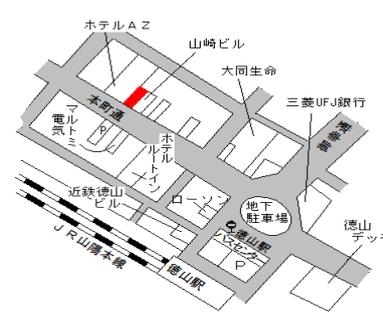
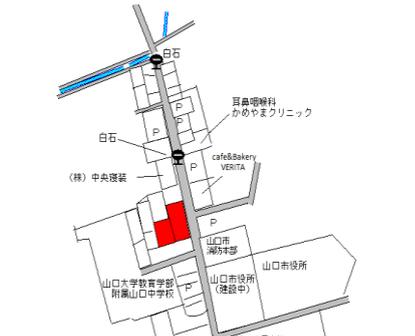
基準地の価格上位一覧(商業地)

(単位:価格・円/㎡ 変動率・%)

順位	基準地 番号	所在地	令和6年		順位	基準地周辺の土地利用の状況
			価格 変動率	価格 変動率		
1	岩国(県) 5-2	いわくにしまりふまち 岩国市麻里布町2丁目72番3 「麻里布町2-9-24」 (ビジコム岩国ビル)	147,000 △ 0.7	148,000 △ 0.7	1	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域
2	下関(県) 5-3	しものせきしなべちよう 下関市南部町9番6 「南部町23-5」 (第6トマトビル)	119,000 2.6	116,000 0.9	2	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域
3	山口(県) 5-8	やまぐちし おごおりめいじ 山口市小郡明治2丁目1255番5外 「小郡明治2-7-24」 (BLACK SHIP72)	114,000 3.6	110,000 3.8	3	飲食店舗、ホテル等が混在する駅前の商業地域
4	周南(県) 5-3	しゅうなんし きさんどおり 周南市岐山通2丁目21番 「きさんどおり」 (株式会社玉井歯科商店徳山店)	96,100 0.9	95,200 0.8	5	中低層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域
5	岩国(県) 5-3	いわくにし おづまち 岩国市尾津町2丁目470番3 「尾津町2-21-40」 (第二双葉ビル)	89,200 0.7	88,600 0.7	6	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域
6	山口(県) 5-4	やまぐちし みどりちよう 山口市緑町2329番31 「緑町2-20」 (朝日新聞山口総局)	87,000 1.2	86,000 1.3	7	県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域
7	岩国(県) 5-5	いわくにし まりふまち 岩国市麻里布町3丁目119番4 「麻里布町3-19-8」 (m'sビル)	85,000 0.2	84,800 0.0	8	小売店舗、飲食店舗、ビル等が混在する商業地域
8	宇部(県) 5-3	うべし みなみこぐし 宇部市南小串1丁目4番4 「南小串1-4-8」 (東進衛星予備校 宇部新川校)	78,000 0.5	77,600 0.5	9	中低層の店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ大学病院に近い商業地域
9	周南(県) 5-4	しゅうなんし ほんまち 周南市本町1丁目20番 「ほんまち」 (秋山会計事務所)	76,100 2.3	74,400 1.9	10	事務所、小売店舗、ホテル等が建ち並ぶ商業地域
10	山口(県) 5-1	やまぐちし しらいし 山口市白石1丁目2303番第1外 「白石1-3-5」 (おかずや)	75,000 -	- -	-	小売店舗、医院、公共施設等が見られる商業地域

注「」の表示は、基準地の住居表示である。

基準地の価格上位所在図(商業地)

基準地 番号 (順位)	基準地の所 在及び地番 並びに住居 表示	価格 (円/㎡) 変動率	下関(県)	下関市南部町9番6 「南部町23-5」	119,000 2.6	山口(県)	山口市小郡明治2丁目1255番5外 「小郡明治2-7-24」	114,000 3.6
岩国(県) 5-2 (1)	岩国市麻里布町2丁目72番3 「麻里布町2-9-24」	147,000 △ 0.7						
								
周南(県) 5-3 (4)	周南市岐山通2丁目21番	96,100 0.9	岩国(県) 5-3 (5)	岩国市尾津町2丁目470番3 「尾津町2-21-40」	89,200 0.7	山口(県) 5-4 (6)	山口市緑町2329番31 「緑町2-20」	87,000 1.2
								
岩国(県) 5-5 (7)	岩国市麻里布町3丁目119番4 「麻里布町3-19-8」	85,000 0.2	宇部(県) 5-3 (8)	宇部市南小串1丁目4番4 「南小串1-4-8」	78,000 0.5	周南(県) 5-4 (9)	周南市本町1丁目20番	76,100 2.3
								
山口(県) 5-1 (10)	山口市白石1丁目2303番第1外 「白石1-3-5」	75,000 -						
								

基準地の上昇率上位一覧(住宅地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地 番号	所在地	令和6年	令和5年	順位	要因
			変動率 価格	変動率 価格		
1	下関(県)	しものせきし ちょうふあんようじ 下関市長府安養寺4丁目1363番12 -6「長府安養寺4-9-9」	3.9 55,900	3.9 53,800	2	生活利便性に恵まれた住宅地域であることに加え、社宅跡地の開発による居住環境向上の波及効果及び需要の拡大が認められる
2	岩国(県)	いわくにし みなみいわくにまち 岩国市南岩国町3丁目812番25 -5「南岩国町3-23-56」	3.9 67,000	3.9 64,500	1	大型商業施設やスーパー等に近く、生活利便性が良好で、需要は堅調である
3	岩国(県)	いわくにし みなみいわくにまち 岩国市南岩国町1丁目116番9 -10「南岩国町1-24-65」	3.6 78,500	3.6 75,800	3	南岩国駅から徒歩圏の交通利便性に加え、大型商業施設が近くにある良好な生活利便性により需要は堅調である
4	山口(県)	やまぐちし おごおりみどりまち 山口市小郡緑町2番8 -26「小郡緑町2-36」	3.0 65,800	1.1 63,900	48	新山口駅、商業施設、小学校等に近接する生活利便性のよい住宅地であり、周辺の商業施設出店により利便性が向上している
5	下松(県)	くだまつし みさとちょう 下松市美里町2丁目1669番5 -4「美里町2-10-16」	2.9 67,700	2.7 65,800	9	大型商業施設に近く、生活利便性の良好な住宅地域で、需要は堅調である
6	防府(県)	ほうふし こくぶんじちょう 防府市国分寺町2680番33 -7「国分寺町1-14-1」	2.8 43,400	2.7 42,200	8	居住環境の良好な住宅地域で、供給が少なく需要は堅調である
7	下関(県)	しものせきし ふるやちょう 下関市古屋町2丁目2054番6 -28「古屋町2-4-6」	2.8 50,800	2.9 49,400	5	生活利便性に恵まれた住宅地域で、需要は堅調である
8	下関(県)	しものせきし だいがくちょう 下関市大学町3丁目334番49 -4「大学町3-7-14」	2.8 51,000	2.5 49,600	11	大型商業施設の周辺には近年新規出店も見られるなど利便性が向上し、需要が増加している
9	下関(県)	しものせきし ひえだなかまち 下関市稗田中町7番21 -17「稗田中町25-37」	2.7 56,700	2.6 55,200	10	大型商業施設やスーパー等に近く、生活利便性が良好で、需要は堅調である
10	下関(県)	しものせきし いちのみやがくえんちょう 下関市一の宮学園町4番91 -42「一の宮学園町11-22」	2.6 54,300	2.3 52,900	16	人気地区の一角にある住環境の良い住宅団地で、需要は高いが売り物件は限定的で供給が少ない

注「」の表示は、基準地の住居表示である。

基準地の上昇率上位所在図(住宅地)

基準地番号(順位)	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	変動率価格(円/㎡)	岩国(県)	岩国市南岩国町3丁目812番25 -5「南岩国町3-23-56」	3.9 67,000	岩国(県)	岩国市南岩国町1丁目116番9 -10「南岩国町1-24-65」	3.6 78,500			
(1)	下関(県) 下関市長府安養寺4丁目1363番12 -6「長府安養寺4-9-9」	3.9 55,900									
(4)	山口(県) 山口市小郡緑町2番8 -26「小郡緑町2-36」	3.0 65,800	(5)	下松(県) 下松市美里町2丁目1669番5 -4「美里町2-10-16」	2.9 67,700	(6)	防府(県) 防府市国分寺町2680番33 -7「国分寺町1-14-1」	2.8 43,400			
(7)	下関(県) 下関市古屋町2丁目2054番6 -28「古屋町2-4-6」	2.8 50,800	(8)	下関(県) 下関市大学町3丁目334番49 -4「大学町3-7-14」	2.8 51,000	(9)	下関(県) 下関市稗田中町7番21 -17「稗田中町25-37」	2.7 56,700			
(10)	下関(県) 下関市一の宮学園町4番91 -42「一の宮学園町11-22」	2.6 54,300									

基準地の上昇率上位一覧(商業地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地 番号	所在地	令和6年	令和5年	順位	要因
			変動率 価格	変動率 価格		
1	山口(県) 5-8	やまぐちし おごおりめいじ 山口市小郡明治2丁目1255番5外 「小郡明治2-7-24」 (BLACK SHIP72)	3.6 114,000	3.8 110,000	1	飲食店、ホテル等が混在する新山口 駅前の商業地域で、市街地再開発事 業の進捗等を反映して、地価上昇は 継続している
2	下関(県) 5-3	しものせきしなべちょう 下関市南部町9番6 「南部町23-5」 (第6トマトビル)	2.6 119,000	0.9 116,000	11	下関市役所至近に位置する地域であ り、個人消費や観光需要の回復によ る店舗需要やマンション用地需要が増 加している
3	宇部(県) 5-9	うべし つまざきがいさく さきにじゅうににじゅうさんのは 宇部市大字妻崎開作字崎廿三ノは821番1外 (2nd STREET 宇部厚南店)	2.4 50,400	2.1 49,200	2	各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域で、背後地人口の増加や家 電量販店の進出及び個人消費の回復 等もみられ、需要は堅調である
4	防府(県) 5-2	ほうふし えびすまち 防府市戎町1丁目1243番5外 「戎町1-10-2」 (aroma)	2.4 60,900	2.1 59,500	3	防府駅徒歩圏内の商業地域で、事業 所用地のほかマンション・駐車場等周 辺整備の期待感もあり需要は堅調で ある
5	周南(県) 5-4	しゅうなんしほんまち 周南市本町1丁目20番 (秋山会計事務所)	2.3 76,100	1.9 74,400	4	事務所、ホテル等が建ち並ぶ徳山駅 に近い商業地域で、市街地再開発事 業による地域活性化の期待感もあり、 需要の高まりが認められる
6	周南(県) 5-5	しゅうなんしおかだちょう 周南市岡田町210番 「岡田町10-40」 (ピンポンハウス徳山&テレハウス徳山)	2.0 60,200	0.9 59,000	12	幹線国道沿線の商業地域であり、店 舗等の需要は継続しており、地価は上 昇傾向である
7	下関(県) 5-4	しものせきししょうやしんまち 下関市勝谷新町1丁目8番5外 「勝谷新町1-10-11」 (ハンズクラフト下関店)	1.9 48,800	0.4 47,900	27	郊外大型店の国道沿いへの出店や近 傍国道改良工事に伴う地域内渋滞緩 和等により商業環境が向上している
8	山口(県) 5-12	やまぐちし おごおりわかくさまち 山口市小郡若草町2番5 「小郡若草町2-6」 (日本たばこ産業株式会社山口支店)	1.7 67,500	1.4 66,400	5	各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域で、背後地人口が増加して おり、需要は堅調である
9	山口(県) 5-3	やまぐちししもたてこうじしんたて 山口市下堅小路字新立36番1 (萩山口信用金庫堅小路支店)	1.6 56,100	1.3 55,200	7	旧来からの近隣商業地域で、住宅地 としての需要もあり、安定した需要が 認められる
10	下関(県) 5-5	しものせきしやすおかえきまえ 下関市安岡駅前2丁目1390番4外 「安岡駅前2-1-25」 (読売新聞)	1.5 47,000	1.1 46,300	8	金融機関、スーパー等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域で、交通量が 多く商況が安定しており、需要の高ま りが認められる

注 「」の表示は基準地の住居表示である。

基準地の上昇率上位所在図(商業地)

基準地 番号 (順位)	基準地 の所在 及び地番 並び に住居表示	変動率 価格 (円/㎡)	下関(県)	下関市南部町9番6 「南部町23-5」	2.6 119,000	宇部(県)	宇部市大字妻崎開作字崎廿三ノは21番1外	2.4 50,400
山口(県) 5-8 (1)	山口市小郡明治2丁目1255番5外 「小郡明治2-7-24」	3.6 114,000	下関(県)	下関市南部町9番6 「南部町23-5」	2.6 119,000	宇部(県)	宇部市大字妻崎開作字崎廿三ノは21番1外	2.4 50,400
防府(県) 5-2 (4)	防府市戎町1丁目1243番5外 「戎町1-10-2」	2.4 60,900	周南(県)	周南市本町1丁目20番 5-4 (5)	2.3 76,100	周南(県)	周南市岡田町210番 5-5 「岡田町10-40」 (6)	2.0 60,200
下関(県) 5-4 (7)	下関市勝谷新町1丁目8番5外 「勝谷新町1-10-11」	1.9 48,800	山口(県)	山口市小郡若草町2番5 5-12 「小郡若草町2-6」 (8)	1.7 67,500	山口(県)	山口市下笠小路字新立36番1 5-3 (9)	1.6 56,100
下関(県) 5-5 (10)	下関市安岡駅前2丁目1390番4外 「安岡駅前2-1-25」	1.5 47,000						

基準地の下落率上位一覧(住宅地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地番号	所在地	令和6年	令和5年	順位	要因
			変動率 価格	変動率 価格		
1	岩国(県) -30	いわくにしにしきまちひろせしもさくらぎ 岩国市錦町広瀬字下桜木265番	△ 4.8 8,000	△ 4.5 8,400	1	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
2	上関(県) -1	くまげぐんかみのせきちようむろつたけのうら 熊毛郡上関町大字室津字竹ノ浦1791番13外	△ 3.5 11,100	△ 3.4 11,500	4	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
3	美祿(県) -5	みねし みとうちようあか つばいち 美祿市美東町赤字鐔市407番1	△ 3.4 2,300	△ 3.6 2,380	2	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
4	上関(県) -2	くまげぐんかみのせきちようながしまひがしまち 熊毛郡上関町大字長島字東町544番	△ 3.3 14,600	△ 3.2 15,100	5	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
5	周防大島(県) -7	おおしまぐんすおうおおしまちようわだろのどまり 大島郡周防大島町大字和田字ろノ泊699番1	△ 3.2 7,450	△ 3.1 7,700	6	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
6	周防大島(県) -8	おおしまぐんすおうおおしまちようにしあげのしょうながおにし 大島郡周防大島町大字西安下庄字長尾西641番1	△ 3.2 12,200	△ 3.1 12,600	9	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
7	岩国(県) -32	いわくにし みかわまち こがわ いしがくぼ 岩国市美川町小川字石ヶ久保1133番	△ 3.0 3,200	△ 2.9 3,300	12	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
8	上関(県) -3	くまげぐんかみのせきちようながしましもこうじ 熊毛郡上関町大字長島字下小路4488番3	△ 3.0 8,970	△ 3.1 9,250	7	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
9	山口(県) -31	やまぐちし あとうとくさなか しもいち 山口市阿東徳佐中字下市3032番1	△ 3.0 8,650	△ 3.0 8,920	10	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
10	山口(県) -33	やまぐちし あとういくもなか なかむら 山口市阿東生雲中字中村744番2	△ 3.0 4,850	△ 3.1 5,000	8	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退

基準地の下落率上位所在図(住宅地)

基準地 番号 (順位)	基準地の 及び地番 に居住 表示	所在 並び 表示	変動率 価格 (円/㎡)	所在地	変動率 価格	所在地	変動率 価格			
岩国(県) -30 (1)	岩国市錦町広瀬下	桜木265番	△ 4.8 8,000	上関(県) -1 (2)	熊毛郡上関町大字室津竹ノ浦1 791番13外	△ 3.5 11,100	美祿(県) -5 (3)	美祿市美東町赤字鐸市407番1	△ 3.4 2,300	
上関(県) -2 (4)	熊毛郡上関町大字長島字東町	544番	△ 3.3 14,600	周防大島(県) -7 (5)	大島郡周防大島町大字和田字ろノ 泊699番1	△ 3.2 7,450	周防大島(県) -8 (6)	大島郡周防大島町大字西安下庄 字長尾西641番1	△ 3.2 12,200	
岩国(県) -32 (7)	岩国市美川町小川字石ケケ保	1133番	△ 3.0 3,200	上関(県) -3 (8)	熊毛郡上関町大字長島字下小路	4 488番3	山口(県) -31 (9)	山口市阿東徳佐中宇下市	3032番1	△ 3.0 8,650
山口(県) -33 (10)	山口市阿東生雲中宇中村	744番2	△ 3.0 4,850							

基準地の下落率上位一覧(商業地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地番号	所在地	令和6年 変動率 価格	令和5年 変動率 価格	順位	要因
1	岩国(県) 5-10	いわくにしににしきまちひろせ ころしょうげ 岩国市錦町広瀬字小正下6712番 (西中国信用金庫岩国支店錦町出張所)	△ 4.5 12,700	△ 4.3 13,300	1	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
2	周防大島(県) 5-2	おおしまぐんすおうおおしまちよう ひがしあげのしょうにしうら 大島郡周防大島町大字東安下庄字西浦2939番18 (岡本商店)	△ 3.2 21,000	△ 3.1 21,700	3	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
3	上関(県) 5-1	くまげぐんかみのせきちよう むろつ ほんまち 熊毛郡上関町大字室津字本町806番2 (原田水産)	△ 3.1 15,500	△ 3.0 16,000	4	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
4	周防大島(県) 5-1	おおしまぐんすおうおおしまちよう かりゆうとう 大島郡周防大島町大字久賀字竜頭4787番2 (おかむら)	△ 3.1 22,200	△ 3.4 22,900	2	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
5	山口(県) 5-5	やまぐちし とくぢほり なかいずもあい 山口市徳地堀字中出雲合1705番1 (山口銀行堀支店)	△ 2.5 15,400	△ 2.5 15,800	5	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
6	山口(県) 5-6	やまぐちし あとうとくさしも おきながさわ 山口市阿東徳佐下字沖長沢45番10外 (磯平)	△ 2.5 11,600	△ 2.5 11,900	6	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
7	岩国(県) 5-4	いわくにし みかわまちなぐわ かしがわ 岩国市美川町南桑字柏川2434番 (サンフード)	△ 2.4 7,400	△ 2.2 7,580	8	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
8	萩(県) 5-4	はぎし すさみずうみ 萩市大字須佐字水海4980番13外 (柴田竹苞堂)	△ 1.9 10,100	△ 1.9 10,300	9	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
9	柳井(県) 5-3	やないし こうじろ ばんてい 柳井市神代字晩定4183番14 (理容アリヨシ)	△ 1.8 27,000	△ 1.8 27,500	11	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
9	周南(県) 5-8	しゅうなんし かのかみ なかいちうら 周南市大字鹿野上字中市浦2980番5外 (高橋エンジニアリング)	△ 1.8 10,800	△ 1.8 11,000	11	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
9	阿武(県) 5-1	あぶぐんあぶちよう なご おかだばし 阿武郡阿武町大字奈古字岡田橋2859番1 (山口銀行阿武支店)	△ 1.8 16,200	△ 1.8 16,500	11	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退

基準地の下落率上位所在図(商業地)

基準地番号(順位)	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	変動率価格(円/㎡)	所在地	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	変動率価格(円/㎡)	所在地	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	変動率価格(円/㎡)
岩国(県) 5-10 (1)	岩国市錦町広瀬字小正下6712番	△ 4.5 12,700	周防大島(県) 5-2 (2)	大島郡周防大島町大字東安下庄字西浦2939番18	△ 3.2 21,000	上関(県) 5-1 (3)	熊毛郡上関町大字室津字本町806番2	△ 3.1 15,500
周防大島(県) 5-1 (4)	大島郡周防大島町大字久賀字竜頭4787番2	△ 3.1 22,200	山口(県) 5-5 (5)	山口市徳地堀字中出雲台1705番1	△ 2.5 15,400	山口(県) 5-6 (6)	山口市阿東徳佐下字沖長沢45番10外	△ 2.5 11,600
岩国(県) 5-4 (7)	岩国市美川町南桑字柏川2434番	△ 2.4 7,400	萩(県) 5-4 (8)	萩市大字須佐字水海4980番13外	△ 1.9 10,100	柳井(県) 5-3 (9)	柳井市神代字晩定4183番14	△ 1.8 27,000
周南(県) 5-8 (9)	周南市大字鹿野上字中市浦2980番5外	△ 1.8 10,800	阿武(県) 5-1 (9)	阿武郡阿武町大字奈古字岡田橋2859番1	△ 1.8 16,200			

都道府県別・用途別対前年平均変動率

(単位：%)

都道府県名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	令和5年	令和6年	令和5年	令和6年	令和5年	令和6年	令和5年	令和6年
北海道	2.2	0.2	----	----	2.2	0.9	6.8	6.0
青森	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.7	△ 0.4	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.3	△ 0.1
岩手	0.1	△ 0.2	0.7	1.1	△ 1.2	△ 1.1	1.4	2.1
宮城	1.7	1.4	5.5	5.9	3.9	4.3	2.6	3.5
秋田	△ 0.8	△ 0.6	△ 1.6	0.6	△ 0.7	△ 0.3	1.6	2.9
山形	△ 0.2	△ 0.2	----	----	△ 0.4	△ 0.2	0.3	0.3
福島	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.7	0.1	0.6	0.2	0.3
茨城	0.3	0.7	△ 0.5	△ 0.4	0.6	1.4	1.2	1.6
栃木	△ 0.5	△ 0.4	△ 0.3	△ 0.2	△ 0.6	△ 0.4	1.3	2.1
群馬	△ 0.9	△ 0.5	----	----	△ 0.4	0.2	1.2	1.8
埼玉	1.5	1.6	----	----	2.0	2.7	2.8	2.8
千葉	2.5	3.2	----	----	3.7	5.0	7.1	9.9
東京都	3.0	4.6	0.1	0.2	4.5	8.4	4.7	7.4
神奈川県	2.1	3.2	----	----	4.3	6.2	5.2	7.4
新潟	△ 1.0	△ 1.1	1.4	0.5	△ 0.8	△ 0.7	0.6	0.4
富山	△ 0.4	△ 0.4	0.1	0.1	0.4	0.3	0.9	0.8
石川	0.6	△ 0.3	3.2	1.2	0.5	0.7	0.7	△ 0.2
福井	△ 0.9	△ 0.7	----	----	△ 0.8	△ 0.4	0.4	1.3
山梨	△ 1.1	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.4	△ 0.6	△ 0.3	1.7	1.9
長野	△ 0.5	△ 0.2	----	----	△ 0.4	0.0	0.9	1.4
岐阜	△ 0.9	△ 0.8	----	----	0.0	0.6	0.6	0.7
静岡	△ 0.5	△ 0.3	----	----	△ 0.2	0.3	0.3	0.6
愛知県	2.1	2.3	----	----	3.4	3.6	3.4	3.4
三重	△ 0.5	△ 0.3	----	----	△ 0.1	0.4	1.5	1.9
滋賀	△ 0.4	△ 0.2	0.9	0.5	0.6	1.0	2.6	3.7
京都	0.5	1.1	0.0	0.6	3.0	5.7	6.7	7.6
大阪	1.3	2.0	△ 0.9	△ 0.9	4.3	7.3	3.2	5.2
兵庫	0.6	1.2	0.0	----	1.7	2.8	3.0	4.6
奈良	△ 0.8	△ 0.7	△ 0.7	△ 0.7	0.9	1.2	2.8	3.8
和歌山	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.2	△ 0.2	0.1
鳥取	△ 0.8	△ 0.7	△ 0.3	△ 0.3	△ 1.1	△ 0.9	△ 0.3	△ 0.2
島根	△ 0.9	△ 1.0	0.5	0.6	△ 1.0	△ 0.9	△ 0.3	0.0
岡山	△ 0.5	△ 0.3	1.9	2.0	0.7	0.9	1.5	1.8
広島	0.0	0.2	△ 1.4	△ 1.4	1.3	1.5	1.5	1.7
山口	△ 0.3	△ 0.1	△ 0.4	△ 0.5	△ 0.3	0.0	0.0	0.2
徳島	△ 1.1	△ 1.1	△ 1.7	△ 2.9	△ 1.6	△ 1.4	0.7	1.1
香川	△ 0.6	△ 0.4	----	----	△ 0.5	△ 0.2	△ 0.5	△ 0.3
愛媛	△ 1.4	△ 1.2	0.0	0.0	△ 1.3	△ 1.0	△ 0.6	△ 0.4
高知	△ 0.6	△ 0.5	----	0.6	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.6
福岡	3.3	3.8	5.8	5.8	5.3	6.7	9.6	11.6
佐賀	0.5	0.7	2.5	3.7	1.3	1.7	5.5	5.7
長崎	△ 0.4	△ 0.2	1.0	1.6	0.0	0.3	0.8	1.1
熊本	0.7	1.0	3.6	3.3	1.7	2.8	5.1	9.0
大分	0.7	0.8	0.9	2.0	△ 0.4	0.1	△ 0.1	△ 0.1
宮崎	△ 0.2	0.0	△ 0.4	△ 0.3	△ 0.6	△ 0.3	△ 0.2	0.1
鹿児島	△ 1.2	△ 1.1	0.0	0.0	△ 1.3	△ 1.0	0.2	0.5
沖縄	4.9	5.8	2.6	2.5	4.8	6.1	10.0	10.6
全国	0.7	0.9	0.5	0.5	1.5	2.4	2.6	3.4

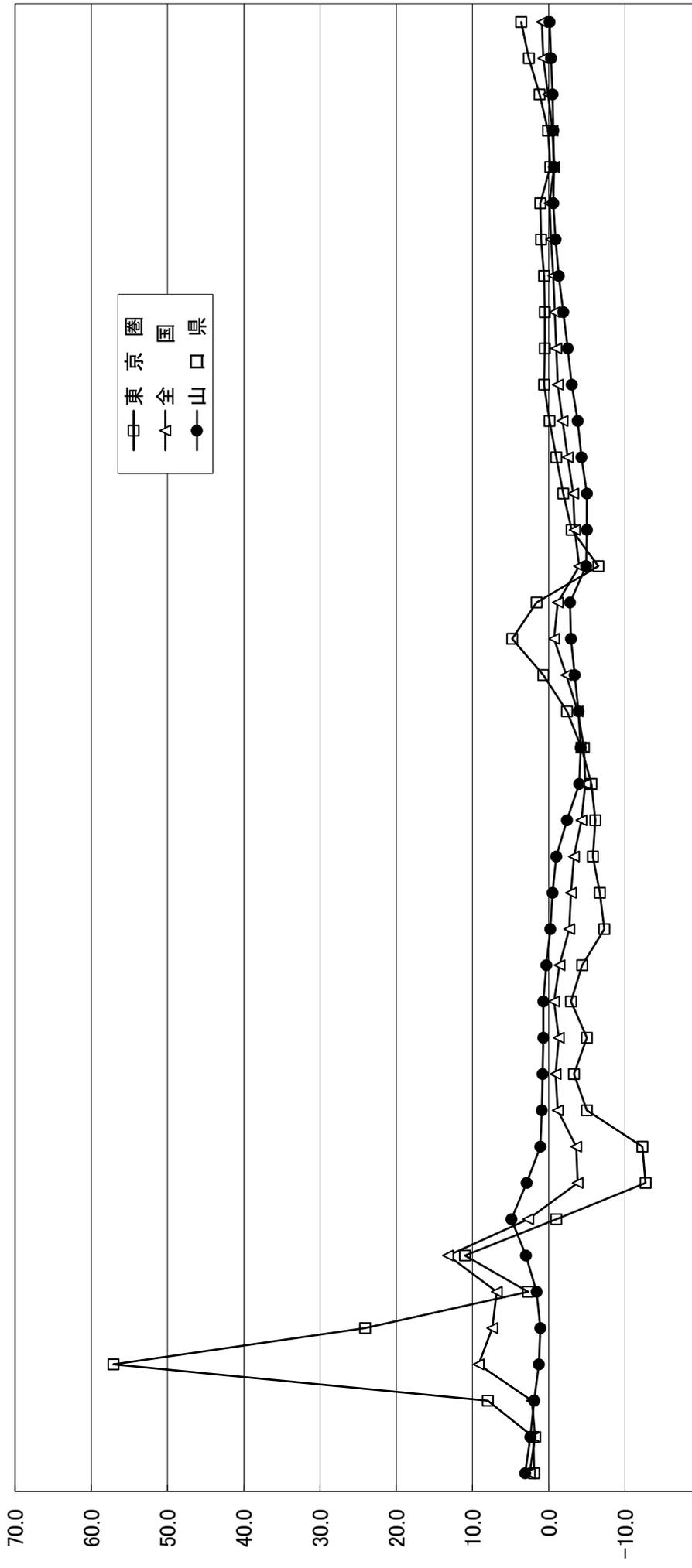
## 都道府県別・用途別平均価格

(単位：円/㎡)

都道府県名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	令和5年	令和6年	令和5年	令和6年	令和5年	令和6年	令和5年	令和6年
北海道	23,600	24,300	-----	-----	107,800	118,100	14,900	15,900
青森	16,100	16,200	8,500	8,500	33,400	33,700	12,900	12,900
岩手	26,100	26,400	13,900	14,100	44,700	44,900	12,300	12,600
宮城	48,400	50,800	15,300	16,300	297,600	318,900	24,900	27,000
秋田	13,200	13,400	4,800	4,800	24,700	25,100	6,300	6,500
山形	20,000	20,000	-----	-----	40,800	41,000	10,200	10,300
福島	23,700	23,900	12,200	12,100	46,600	47,800	13,300	13,300
茨城	33,700	34,500	11,000	10,900	69,200	71,600	21,400	22,400
栃木	33,900	34,000	14,800	14,800	67,700	68,000	16,400	16,800
群馬	31,400	31,400	-----	-----	71,400	72,900	21,200	21,500
埼玉	119,400	122,800	-----	-----	325,600	341,700	70,100	72,700
千葉	83,200	89,000	-----	-----	284,900	309,000	78,000	90,700
東京	404,400	430,600	17,900	17,900	2,228,300	2,429,300	306,700	327,200
神奈川	188,400	197,100	-----	-----	660,500	711,400	122,000	131,000
新潟	25,800	25,700	22,700	22,800	76,200	77,200	18,500	18,600
富山	30,900	30,900	16,700	16,700	80,200	81,800	14,200	14,300
石川	47,900	48,800	26,800	27,100	117,000	122,300	19,500	19,800
福井	29,400	30,000	-----	-----	55,800	56,600	12,000	12,100
山梨	23,300	23,200	14,700	14,600	44,100	44,100	14,600	14,900
長野	25,100	25,400	-----	-----	52,500	53,100	21,900	22,200
岐阜	31,900	33,100	-----	-----	86,900	88,500	20,200	20,800
静岡	64,100	64,300	-----	-----	140,800	142,600	46,000	46,400
愛知	112,300	116,600	-----	-----	480,600	504,500	60,900	63,200
三重	28,100	28,200	-----	-----	62,600	63,400	19,800	20,200
滋賀	47,200	47,800	21,200	21,700	96,500	98,500	26,900	27,900
京都	111,900	114,500	27,400	27,700	746,100	831,800	91,500	98,700
大阪	155,200	159,900	32,700	32,400	1,074,400	1,191,500	115,300	121,400
兵庫	110,000	113,200	29,500	32,000	325,300	334,300	55,300	59,500
奈良	52,900	53,200	21,900	21,900	172,900	179,400	42,700	44,000
和歌山	35,400	35,400	15,000	14,900	82,400	83,200	20,000	20,000
鳥取	19,000	18,900	10,600	10,600	44,500	44,100	13,200	13,100
島根	20,400	20,400	17,600	19,600	37,500	37,400	13,500	13,500
岡山	29,800	30,100	17,800	18,200	102,500	106,000	18,800	19,200
広島	59,400	60,600	14,500	14,300	228,600	238,500	44,100	45,200
山口	25,900	26,100	8,100	8,100	44,800	44,800	19,700	19,800
徳島	29,000	28,800	17,500	17,000	56,700	56,400	17,900	18,200
香川	32,600	32,800	-----	-----	73,600	74,000	16,200	16,100
愛媛	34,600	34,400	41,100	41,100	92,900	92,900	21,600	21,600
高知	30,500	30,400	34,500	34,700	69,100	69,000	15,400	15,300
福岡	65,800	71,200	28,600	31,100	412,100	452,400	38,800	47,100
佐賀	21,700	22,300	16,400	17,000	42,600	44,400	18,400	20,100
長崎	25,100	25,500	9,100	9,200	103,300	105,500	21,600	21,900
熊本	30,600	31,500	17,100	16,400	149,300	154,700	16,100	20,000
大分	26,300	27,000	6,900	7,000	54,700	55,900	16,900	16,900
宮崎	24,700	24,800	16,300	16,300	43,200	43,500	13,200	13,200
鹿児島	27,600	27,800	9,900	9,900	81,000	81,600	38,300	38,900
沖縄	68,100	71,800	31,400	32,100	189,400	201,300	114,400	125,600
全国	77,700	81,000	16,400	16,500	405,700	438,300	46,200	49,300

対前年平均変動率(住宅地)

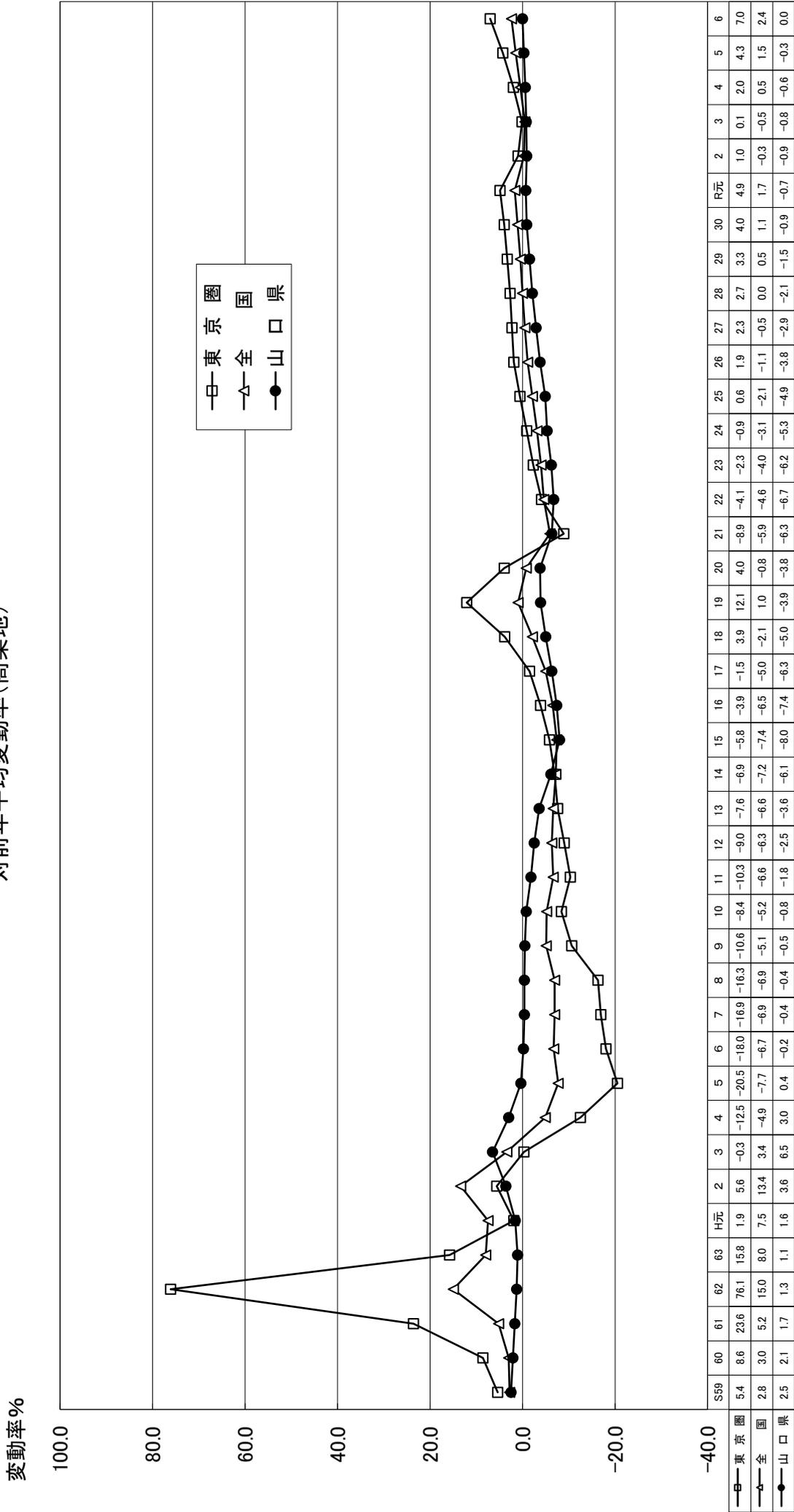
変動率%



□ 東京圏  
 △ 全国  
 ● 山口県

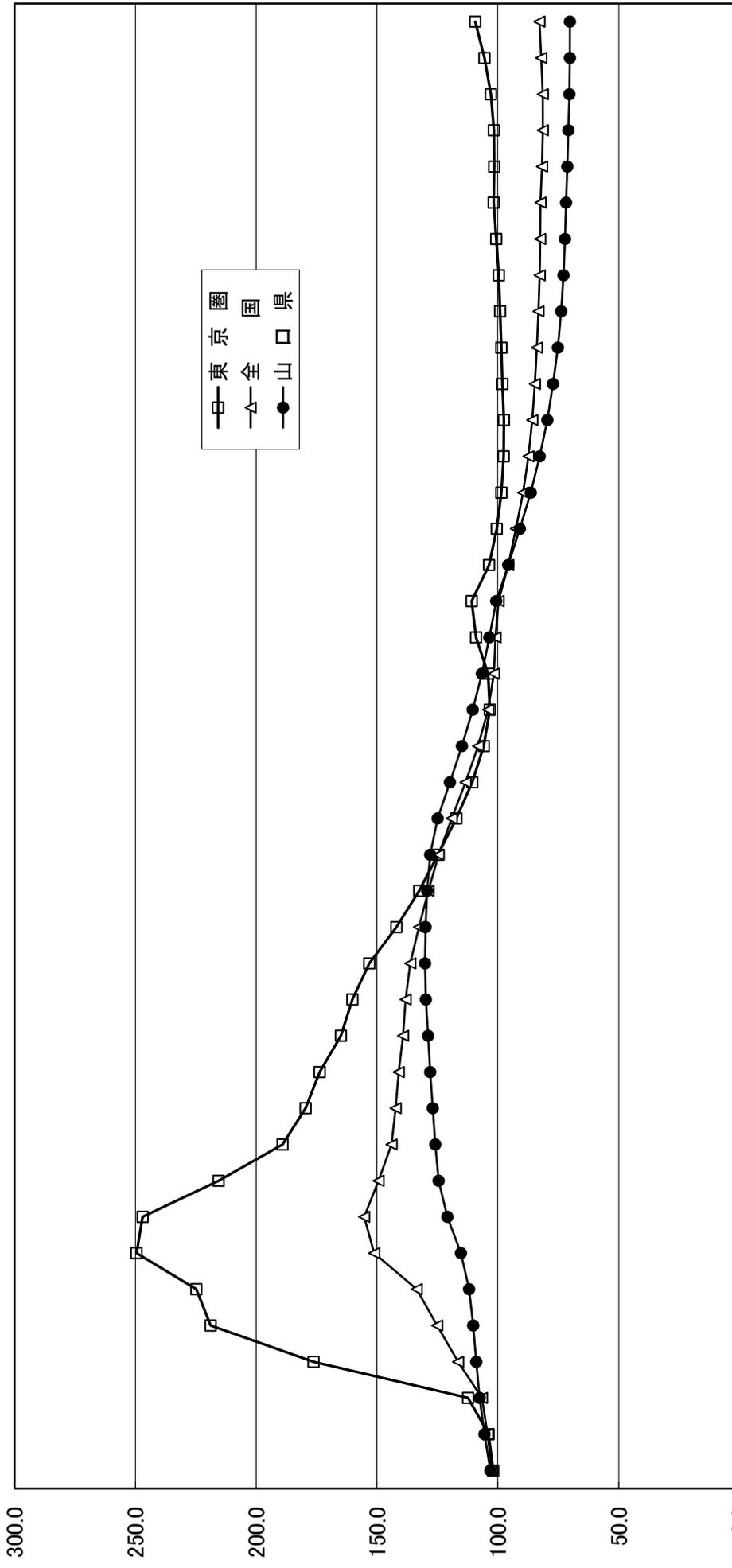
	SS9	60	61	62	63	H元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	R元	2	3	4	5	6
東京圏	1.9	2.0	8.0	57.1	24.1	2.7	11.0	-1.0	-12.7	-12.3	-5.0	-3.3	-5.0	-2.9	-4.4	-7.3	-6.7	-5.8	-6.1	-5.6	-4.3	-2.4	0.7	4.8	1.6	-6.5	-3.0	-1.9	-1.0	0.6	0.5	0.5	0.6	1.0	1.1	-0.2	0.1	1.2	2.6	3.6	
全国	2.5	1.8	2.2	9.2	7.4	6.8	13.2	2.7	-3.8	-3.6	-1.2	-0.9	-1.3	-0.7	-1.4	-2.7	-2.9	-3.3	-4.3	-4.8	-4.6	-3.8	-2.3	-0.7	-1.2	-4.0	-3.4	-3.2	-2.5	-1.8	-1.2	-1.0	-0.8	-0.6	-0.3	-0.1	-0.7	0.1	0.7	0.9	
山口県	3.1	2.4	1.9	1.3	1.1	1.6	3.0	4.9	2.9	1.1	0.9	0.8	0.7	0.7	0.3	-0.2	-0.5	-1.0	-2.4	-4.0	-4.2	-3.9	-3.4	-2.9	-2.8	-4.9	-5.0	-5.0	-4.3	-3.8	-3.0	-2.5	-1.9	-1.3	-0.9	-0.6	-0.7	-0.5	-0.3	-0.1	

対前年平均変動率(商業地)



地価推移(住宅地 S58=100)

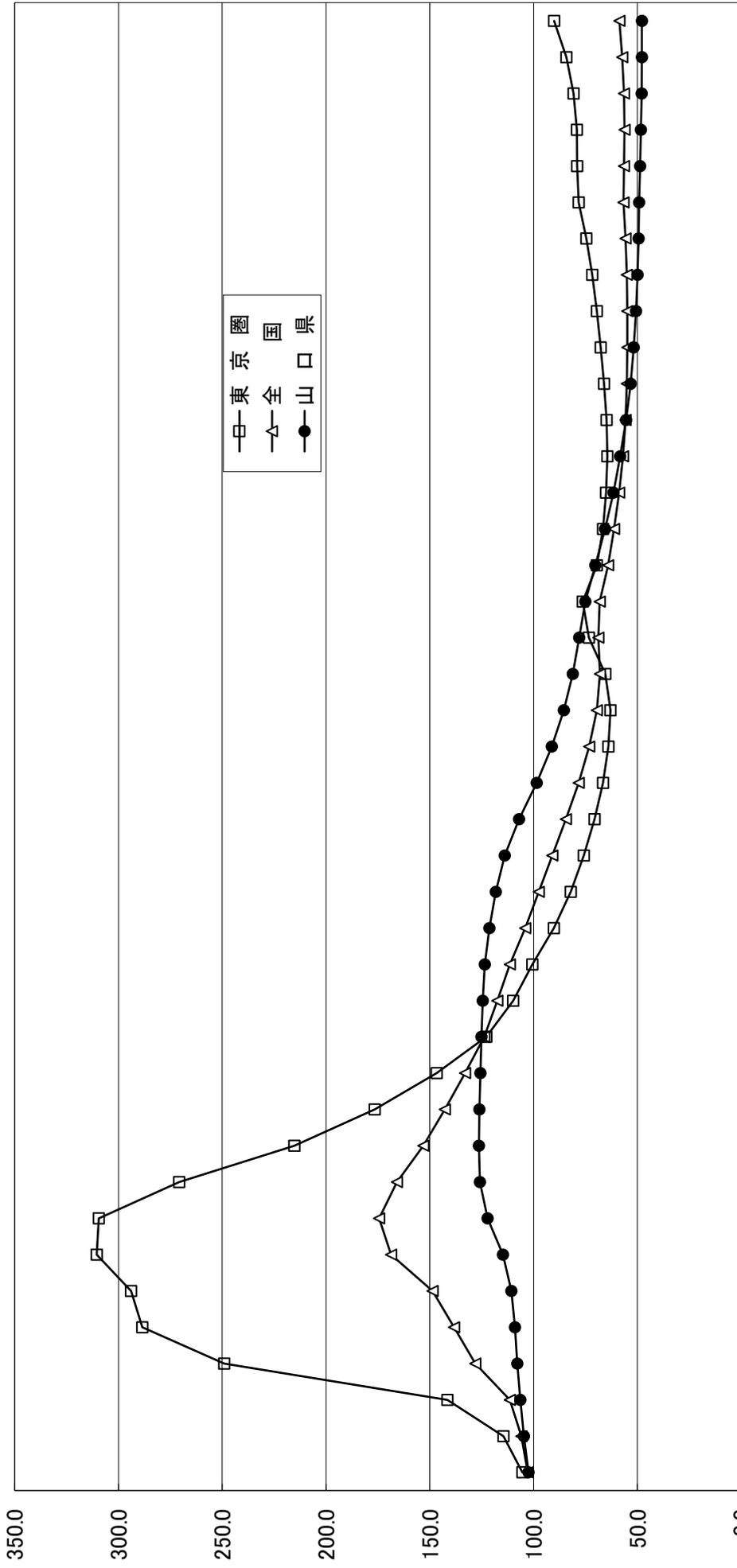
指数



	60	61	62	63	H元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	R元	2	3	4	5	6	
東京圏	101.9	103.9	112.3	176.3	218.8	224.8	249.5	247.0	215.6	189.1	179.6	173.7	165.0	160.2	153.2	142.0	132.5	124.8	117.2	110.6	105.9	103.3	104.1	109.1	110.8	103.6	100.5	98.6	97.6	97.5	98.1	98.6	99.1	99.7	100.7	101.8	101.6	101.7	102.9	105.6	109.4
全国	102.5	104.3	106.6	116.5	125.1	133.6	151.2	155.3	149.4	144.0	142.3	141.0	139.2	138.2	136.3	132.6	128.7	124.5	119.1	113.4	108.2	104.1	101.7	101.0	99.7	95.8	92.5	89.5	87.3	85.7	84.7	83.9	83.2	82.7	82.4	82.3	81.8	81.4	81.4	82.0	82.8
山口県	103.1	105.6	107.6	109.0	110.2	111.9	115.3	120.9	124.5	125.8	127.0	128.0	128.9	129.8	130.2	129.9	129.3	128.0	124.9	119.9	114.9	110.4	106.6	103.5	100.6	95.7	90.9	86.4	82.7	79.5	77.1	75.2	73.8	72.8	72.2	71.7	71.2	70.8	70.4	70.2	70.2

地価推移(商業地 S58=100)

指数



□ 東京圏  
 △ 全国  
 ● 山口県

	S58	60	61	62	63	H5元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	R元	2	3	4	5	6
東京圏	105.4	114.5	141.5	249.1	288.5	294.0	310.5	309.5	270.8	215.3	176.6	146.7	122.8	109.8	100.6	90.2	82.1	75.8	70.6	66.5	63.9	63.0	65.4	73.3	76.3	69.5	66.6	65.1	64.5	64.9	66.1	67.6	69.5	71.8	74.6	78.3	79.1	79.2	80.7	84.2	90.1
全国	102.8	105.9	111.4	128.1	138.3	148.7	168.7	174.4	165.8	153.1	142.8	133.0	123.8	117.5	111.4	104.0	97.5	91.0	84.5	78.2	73.2	69.5	68.0	68.7	68.2	64.2	61.2	58.8	56.9	55.7	55.1	54.8	54.8	55.1	55.7	56.7	56.2	56.5	57.4	58.7	
山口県	102.5	104.7	106.4	107.8	109.0	110.7	114.7	122.2	125.9	126.4	126.1	125.6	125.1	124.5	123.5	121.3	118.2	114.0	107.0	98.5	91.2	85.4	81.2	78.0	75.0	70.3	65.6	61.5	58.3	55.4	53.3	51.8	50.7	49.9	49.5	49.1	48.7	48.3	48.0	47.8	47.8